

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 27.01.2022 № 45

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой, 22 Партсъезда, Московское шоссе, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1011 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2021/8-49-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой, 22 Партсъезда, Московское шоссе, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1011 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2021/8-49-ПМТ

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»


А.Д.Малахов

С.С.Соловьев

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

САМАРА 2021

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	17	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					200646-2021/8-49-ПМТ	Лист
							3	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой, 22 Партсъезда, Московское шоссе, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1011 (далее - ПМТ) разработана на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 20.04.2021 №РД-550 «О разрешении муниципальному предприятию города Самара «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой, 22 Партсъезда, Московское шоссе, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1011 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			200646-2021/8-49-ПМТ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S=2539 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391871,15	1377203,55
2	391885,85	1377222,02
3	391888,95	1377219,56
4	391900,53	1377234,20
5	391908,41	1377244,00
6	391911,49	1377247,77
7	391914,24	1377251,14
8	391914,41	1377251,35
9	391934,13	1377235,56
10	391921,73	1377218,28
11	391910,81	1377202,99
12	391930,68	1377187,88
13	391927,98	1377174,10
14	391927,27	1377173,17
15	391920,73	1377164,56
16	391898,48	1377182,03
17	391872,92	1377202,16
1	391871,15	1377203,55

В том числе часть земельного участка S=1814 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391871,15	1377203,55
2	391885,85	1377222,02
3	391888,95	1377219,56

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист	5
------	---

200646-2021/8-49-ПМТ

Изм. Кол. Лист № Подп. Дата

4	391900,53	1377234,20
5	391908,41	1377244,00
6	391911,49	1377247,77
7	391914,24	1377251,14
8	391914,41	1377251,35
9	391934,13	1377235,56
10	391921,73	1377218,28
11	391910,81	1377202,99
12	391930,68	1377187,88
13	391928,19	1377175,18
14	391924,35	1377178,02
15	391925,40	1377179,60
16	391921,71	1377182,33
17	391921,02	1377181,45
18	391909,91	1377190,05
19	391910,93	1377191,53
20	391907,03	1377194,36
21	391905,98	1377192,95
22	391886,34	1377208,30
23	391878,63	1377197,66
24	391872,92	1377202,16
1	391871,15	1377203,55

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным № 8, S=214 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391958,31	1377295,21
2	391968,93	1377310,05
3	391959,41	1377316,86
4	391948,79	1377302,02
1	391958,31	1377295,21

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным №10, S=12218 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391937,08	1377464,73
2	391988,73	1377481,73
3	391999,90	1377485,40
4	392003,23	1377481,82
5	392030,47	1377452,43
6	392041,21	1377440,86
7	392063,39	1377416,94
8	392095,63	1377387,47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №				200646-2021/8-49-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

9	392106,45	1377377,59
10	392112,97	1377371,64
11	392112,16	1377370,53
12	392105,25	1377361,11
13	392094,80	1377346,85
14	392086,85	1377335,99
15	392079,55	1377326,02
16	392057,52	1377346,70
17	392045,58	1377345,23
18	392040,60	1377348,32
19	392028,76	1377358,87
20	392012,34	1377372,68
21	392008,78	1377375,67
22	391991,15	1377383,88
23	391984,86	1377388,34
24	391981,50	1377392,59
25	391970,18	1377406,86
26	391973,29	1377409,73
27	391951,84	1377434,58
28	391951,11	1377437,82
29	391949,66	1377436,60
1	391937,08	1377464,73

В том числе часть земельного участка S=7784 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391937,08	1377464,73
2	391988,73	1377481,73
3	391999,90	1377485,40
4	392003,23	1377481,82
5	392006,73	1377478,05
6	391983,65	1377456,99
7	392056,19	1377380,16
8	392050,47	1377372,88
9	392072,90	1377352,31
10	392098,21	1377385,11
11	392106,45	1377377,59
12	392112,97	1377371,64
13	392112,16	1377370,53
14	392105,25	1377361,11
15	392094,80	1377346,85
16	392086,85	1377335,99
17	392079,55	1377326,02
18	392057,52	1377346,70
19	392045,58	1377345,23
20	392040,60	1377348,32
21	392028,76	1377358,87
22	392012,34	1377372,68
23	392008,78	1377375,67
24	391991,15	1377383,88

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №					200646-2021/8-49-ПМТ	Лист
								7
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

25	391984,86	1377388,34
26	391970,18	1377406,86
27	391973,29	1377409,73
28	391951,84	1377434,58
29	391951,11	1377437,82
30	391949,66	1377436,60
1	391937,08	1377464,73

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S=2095 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391805,23	1377255,55
2	391821,74	1377275,31
3	391844,36	1377260,33
4	391844,36	1377260,33
5	391854,54	1377250,40
6	391857,17	1377247,26
7	391859,19	1377238,77
8	391872,07	1377229,77
9	391879,19	1377231,88
10	391883,18	1377230,04
11	391880,51	1377226,28
12	391885,80	1377222,07
13	391885,85	1377222,02
14	391871,15	1377203,55
15	391870,00	1377204,46
1	391805,23	1377255,55

В том числе часть земельного участка S=1057 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391805,23	1377255,55
2	391821,74	1377275,31
3	391844,36	1377260,33
4	391844,36	1377260,33
5	391854,54	1377250,40
6	391857,17	1377247,26
7	391859,19	1377238,77
8	391872,07	1377229,77
9	391879,19	1377231,88
10	391883,18	1377230,04
11	391880,51	1377226,28
12	391885,85	1377222,02
13	391871,15	1377203,55
14	391870,00	1377204,46
15	391872,71	1377207,86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2021/8-49-ПМТ

Лист

8

16	391872,56	1377208,36
17	391877,16	1377213,98
18	391875,88	1377214,96
19	391876,84	1377216,18
20	391872,28	1377219,79
21	391872,99	1377220,65
22	391866,10	1377225,50
23	391865,33	1377224,56
24	391856,16	1377231,93
25	391856,99	1377233,00
26	391852,13	1377237,42
27	391851,42	1377236,27
28	391841,96	1377243,95
29	391842,65	1377245,03
30	391837,06	1377249,38
31	391836,17	1377248,06
32	391817,08	1377261,88
33	391809,17	1377252,44
1	391805,23	1377255,55

Земельный участок № 16, образуемый земельный участок с условным № 16, S=2108 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка:

№	X	Y
1	391751,78	1377298,70
2	391790,97	1377353,66
3	391823,70	1377327,71
4	391783,70	1377272,75
5	391754,21	1377296,32
1	391751,78	1377298,70
6	391758,56	1377299,45
7	391761,16	1377297,44
8	391762,70	1377299,40
9	391769,49	1377294,13
10	391769,98	1377294,76
11	391771,09	1377293,91
12	391777,40	1377302,04
13	391776,30	1377302,90
14	391778,39	1377305,59
15	391779,26	1377304,92
16	391784,16	1377311,24
17	391783,29	1377311,91
18	391784,94	1377314,04
19	391786,13	1377313,13
20	391788,41	1377316,04
21	391787,22	1377316,96
22	391790,58	1377321,31
23	391791,45	1377320,64
24	391794,83	1377324,98
25	391793,96	1377325,65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол. и Лист	№	Подп.	Дата	200646-2021/8-49-ПМТ	Лист
						9

26	391797,27	1377329,92
27	391798,14	1377329,25
28	391800,47	1377332,25
29	391799,60	1377332,92
30	391802,55	1377336,72
31	391792,99	1377344,14
32	391782,13	1377330,15
33	391781,11	1377330,94
34	391779,70	1377329,14
35	391780,73	1377328,34
36	391759,93	1377301,55
37	391760,09	1377301,43
6	391758,56	1377299,45

В том числе часть земельного участка S=1963 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391751,78	1377298,70
2	391790,97	1377353,66
3	391823,70	1377327,71
4	391783,70	1377272,75
5	391754,21	1377296,32
1	391751,78	1377298,70
6	391757,45	1377299,11
7	391761,78	1377295,90
8	391763,23	1377297,96
9	391770,06	1377292,66
10	391771,05	1377293,94
11	391771,09	1377293,91
12	391777,40	1377302,04
13	391777,31	1377302,11
14	391778,81	1377304,08
15	391779,72	1377303,37
16	391785,91	1377311,41
17	391784,89	1377312,11
18	391785,28	1377312,66
19	391786,64	1377311,64
20	391789,83	1377316,02
21	391788,59	1377316,94
22	391790,67	1377319,58
23	391791,46	1377318,98
24	391796,19	1377325,16
25	391795,31	1377325,81
26	391797,10	1377328,11
27	391798,00	1377327,36
28	391801,54	1377331,83
29	391800,64	1377332,65
30	391803,87	1377336,97
31	391802,88	1377337,74
32	391803,48	1377338,57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взв. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2021/8-49-ПМТ	Лист
							10

33	391800,55	1377340,56
34	391799,96	1377339,97
35	391792,68	1377345,86
36	391782,09	1377331,67
37	391781,10	1377332,51
38	391778,14	1377328,76
39	391779,20	1377327,99
6	391757,45	1377299,11

Земельный участок № 16.1, образуемый земельный участок с условным № 16.1, S=2811 кв.м, образован путем объединения ЗУ16 и земельного участка с КН 63:01:0640004:1.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391751,78	1377298,70
2	391790,97	1377353,66
3	391823,70	1377327,71
4	391783,70	1377272,75
5	391754,21	1377296,32
1	391751,78	1377298,70

В том числе часть земельного участка S=1963 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391751,78	1377298,70
2	391790,97	1377353,66
3	391823,70	1377327,71
4	391783,70	1377272,75
5	391754,21	1377296,32
1	391751,78	1377298,70
6	391757,45	1377299,11
7	391761,78	1377295,90
8	391763,23	1377297,96
9	391770,06	1377292,66
10	391778,81	1377304,08
11	391779,72	1377303,37
12	391785,91	1377311,41
13	391784,89	1377312,11
14	391785,28	1377312,66
15	391786,64	1377311,64
16	391789,83	1377316,02
17	391788,59	1377316,94
18	391790,67	1377319,58
19	391791,46	1377318,98
20	391796,19	1377325,16
21	391795,31	1377325,81
22	391797,10	1377328,11
23	391798,00	1377327,36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2021/8-49-ПМТ	Лист
							11

24	391801,54	1377331,83
25	391800,64	1377332,65
26	391803,87	1377336,97
27	391802,88	1377337,74
28	391803,48	1377338,57
29	391800,55	1377340,56
30	391799,96	1377339,97
31	391792,68	1377345,86
32	391782,09	1377331,67
33	391781,10	1377332,51
34	391778,14	1377328,76
35	391779,20	1377327,99
6	391757,45	1377299,11

Земельный участок № 17, образуемый земельный участок с условным № 17, S=204 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391751,28	1377335,10
2	391759,29	1377346,30
3	391748,06	1377355,70
4	391739,65	1377344,96
1	391751,28	1377335,10

Земельный участок № 25, образуемый земельный участок с условным № 25, S=312 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией):

№	X	Y
1	391444,12	1377587,08
2	391467,53	1377600,95
3	391461,99	1377589,33
4	391460,64	1377578,92
5	391458,87	1377564,96
1	391444,12	1377587,08

Земельный участок № 26, образуемый земельный участок с условным № 26, S=199 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый зданием по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 235 а).

ВРИ 4.1 - деловое управление:

№	X	Y
1	391900,53	1377234,21
2	391893,39	1377240,19

Взлп. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2021/8-49-ПМТ	Лист
							12

3	391890,53	1377237,25
4	391889,26	1377237,38
5	391883,18	1377230,04
6	391880,51	1377226,28
7	391888,95	1377219,56
1	391900,53	1377234,21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2021/8-49-ПМТ

Лист

13

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			200646-2021/8-49-ПМТ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Границы разработки ПМТ расположены: в зоне ограничения застройки объекта: "Радиотелевизионная передающая станция РТРС в г. Самара", расположенная по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 205;

13. Границы разработки ПМТ расположены:

- в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – учетный номер 63.00.2.137, реестровый номер - 63:00-6.109 - охранный зона транспорта;

- в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) в 3 подзоне – реестровый номер - 63:00-6.390 - охранный зона транспорта;

- в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) в 4 и 5 подзонах;

- в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) в 6 подзоне – реестровый номер - 63:00-6.391 - охранный зона транспорта;

- Радиотелевизионная передающая станция РТРС в г.Самара, расположенная по адресу: г.Самара, ул. Советской Армии, 205, реестровый номер - 63:01-6.1129;

- Радиотелевизионная передающая станция РТРС в г.Самара, расположенная по адресу: г.Самара, ул. Советской Армии, 205, реестровый номер - 63:01-6.809;

- Радиотелевизионная передающая станция РТРС в г.Самара, расположенная по адресу: г.Самара, ул. Советской Армии, 205, реестровый номер - 63:01-6.2087;

- Радиотелевизионная передающая станция РТРС в г.Самара, расположенная по адресу: г.Самара, ул. Советской Армии, 205, реестровый номер - 63:01-6.2534;

- Радиотелевизионная передающая станция РТРС в г.Самара, расположенная по адресу: г.Самара, ул. Советской Армии, 205, реестровый номер - 63:01-6.2567.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №							200646-2021/8-49-ПМТ	Лист
										15
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

14. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной ДПТ в соответствии с распоряжением Правительства СО от 27.05.2016 г № 440-р "Об утверждении документации по планировке территории в границах городского округа Самара для реконструкции трамвайной линии от площади Урицкого до улицы Московское шоссе со строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года в городском округе Самара";

в границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной ДПТ в соответствии с распоряжением Правительства СО от 28.01.2019 г № 41-р "Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства проспекта Карла Маркса на участке от проспекта Кирова до границы городского округа Самара с реконструкцией участка автомагистрали "Центральная" муниципального района Волжский и городского округа Самара (под полное развитие)";

в границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной ДПТ в соответствии с Постановлением Администрации г.о. Самара от 28.07.2016 №1048 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта "Реконструкция улицы 22 Партсъезда от улицы Солнечной до Московского шоссе)";

в границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной ДПТ в соответствии с распоряжением Правительства СО от 16.03.2020 №85-р "Об утверждении документации по планировке территории в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Московское шоссе (от ул. Мичурина до а/д Подъезд к г. Самара от М-5 "Урал")".

15. В связи с завершением строительства, земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0640004:17 и 63:01:0711001:28 необходимо снять с кадастрового учета.

16. В границах проекта межевания территории отсутствуют образуемые и (или) изменяемые лесные участки.

17. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

18. Координаты точек границ проекта межевания территории:

№	X	Y
1	391372,67	1377571,71
2	391381,75	1377632,32
3	391826,02	1377794,18
4	391940,88	1377480,88
5	391990,97	1377498,59
6	392135,73	1377370,55
7	391947,59	1377111,17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							200646-2021/8-49-ПМТ	Лист
										16
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

