



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2022 № 2

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах п. Прибрежный, в границах улиц Труда, Юности в Красноглинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом публичных слушаний в отношении документации по планировке территории (проекту межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах п. Прибрежный, в границах улиц Труда, Юности в Красноглинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», от 11.11.2021, заключением о результатах публичных слушаний в отношении документации по планировке территории

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


20.12.2024 С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара


23.12.2024 Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара


24.12.2024 Е.Ю.Москвичева

(проекту межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах п. Прибрежный, в границах улиц Труда, Юности в Красноглинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», от 17.11.2021 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах п. Прибрежный, в границах улиц Труда, Юности в Красноглинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.11.2020 № РД-1426 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (9392 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5768 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

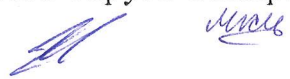
Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


20.12.2024

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара


23.12.2024

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара


24.12.2024

Е.Ю.Москвичева

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (5865 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4309 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (5700 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3579 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (4470 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3174 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (1484 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (989 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 5.1 (1326 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (803 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (1730 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1223 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 6.1 (2850 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

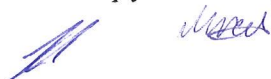
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2021

С.Н.Шанов


Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



23.12.2021

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



24.12.2021

Е.Ю.Москвичева

многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1317 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (1508 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (753 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 7.1 (1514 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (846 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (2611 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1606 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (2467 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (951 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (166 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией ТП - 22;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (11025 кв.м) – парк культуры и отдыха, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, фактически занимаемый сквером;


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

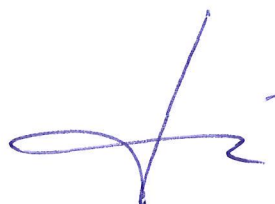
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



20.12.2021

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



23.12.2021

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



24.12.2021

Е.Ю.Москвичева

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (3445 кв.м) – улично-дорожная сеть, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, фактически занимаемый проездом Добролюбова;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (3584 кв.м) – улично-дорожная сеть, после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, фактически занимаемый улицей Знаменосной;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (261 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый газораспределительным пунктом ГРП;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (75 кв.м) – склады, фактически занимаемый нежилым зданием (холодный склад).

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территорий (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах п. Прибрежный, в границах улиц Труда, Юности в Красноглинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории» и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 (семи) дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

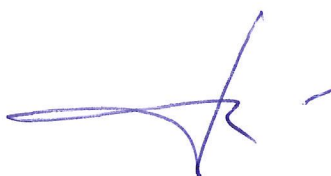
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара


20.12.2024 — С.Н.Шанов


Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара







23.12.2024 — Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара


24.12.2024 — Е.Ю.Москвичева

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized initial 'E' followed by a long, sweeping horizontal line that curves upwards at the end.

Е.В.Лапушкина

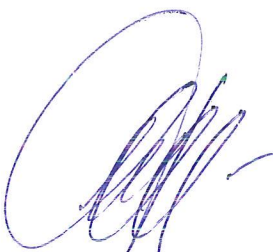
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



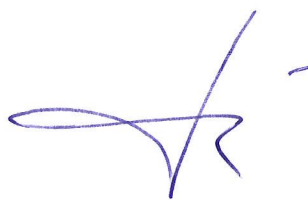
20.12.2021

С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



МХБ



23.12.2021

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



24.12.2021

Е.Ю.Москвичева