



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2022 № 1

Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, заключениями о результатах публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, постановляю:

1. Утвердить разработанные в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»:

1.1. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Максима Горького, Пионерской, Водников, Комсомольской) согласно приложению № 1.

078340

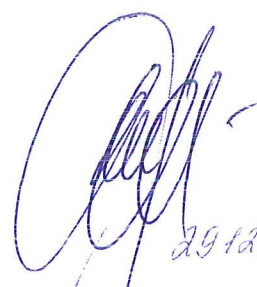
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

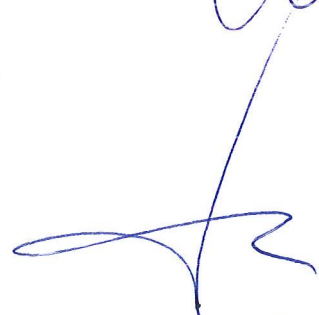
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



29.12.2021

С.Н.Шанов


Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



29.12.2021

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



29.12.2021

Е.Ю.Москвичева

1.1.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (1132 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (352 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (453 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (221 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (773 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (445 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (37 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (458 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (597 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (129 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

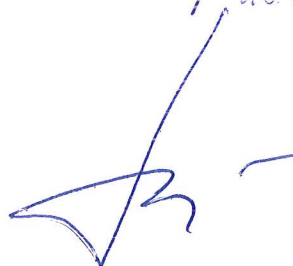
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (940 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (738 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (1472 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (796 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (2603 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1151 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (196 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый центральной тепловой подстанцией;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (84 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (2563 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1112 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 12.1 (1335 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом.

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

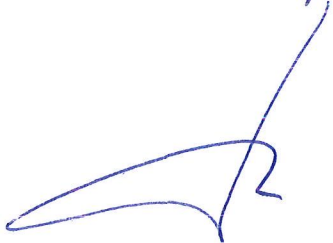
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2024

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2024

1.2. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Фрунзе, Пионерской, Чапаевской, Комсомольской) согласно приложению № 2.

1.2.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (840 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (282 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (624 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (196 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (65 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (460 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (227 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 4.1 (447 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

6) для земельного участка с условным номером 23138(1):ЗУ1 (13 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (260 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (65 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (940 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (508 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (288 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 7.1 (279 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

11) для земельного участка с условным номером 23138(1):ЗУ2 (9 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (875 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (392 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (110 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

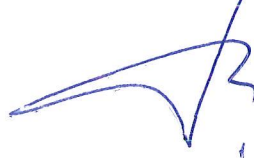
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 9.1 (108 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

15) для земельного участка с условным номером 23138(1):ЗУ3 (2 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (231 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (132 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (468 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (159 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (775 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (218 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 12.1 (749 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

20) для земельного участка с условным номером 34816(1):ЗУ3 (26 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (305 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка

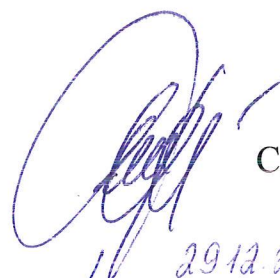
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

(153 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (71 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (240 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (117 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (620 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (189 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (601 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (421 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (767 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (273 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 18.1 (423 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

28) для земельного участка с условным номером 34816(1):ЗУ4 (5 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически

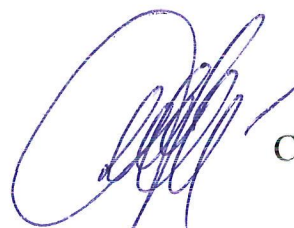
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

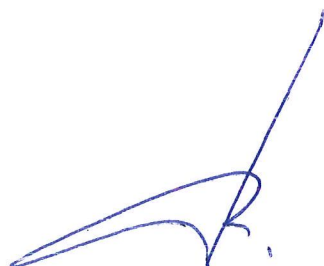
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

занимаемый многоквартирным жилым домом;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (31 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (690 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (550 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ 20.1 (679 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

32) для земельного участка с условным номером 23944(6):ЗУ2 (11 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

33) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (869 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (532 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

34) для земельного участка с условным номером ЗУ 21.1 (854 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

35) для земельного участка с условным номером 23944(6):ЗУ3 (15 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

36) для земельного участка с условным номером ЗУ 22 (406 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка

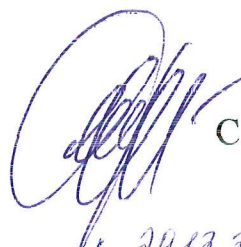
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

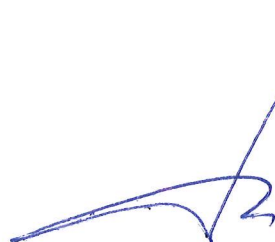
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

(181 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

37) для земельного участка с условным номером ЗУ 22.1 (398 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

38) для земельного участка с условным номером 34816(1):ЗУ1 (3 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

39) для земельного участка с условным номером 34816(1):ЗУ2 (5 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

40) для земельного участка с условным номером ЗУ 23 (738 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (490 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

41) для земельного участка с условным номером ЗУ 24 (288 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (213 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

42) для земельного участка с условным номером ЗУ 25 (215 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (55 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

1.3. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Венцека, Самарской, Пионерской) согласно приложению № 3.

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара

Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

1.3.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (483 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (181 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (123 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (125 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый распределительным пунктом;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (1403 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (605 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 4.1 (607 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (625 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (472 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (1138 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

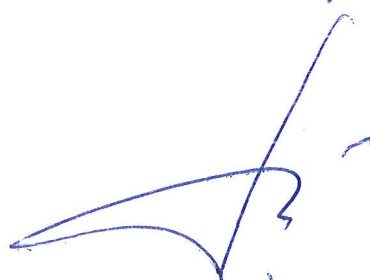
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (798 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (29 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (703 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (47 кв.м и 85 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (292 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (170 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (221 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (660 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (200 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (1494 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1055 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (117 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

Mves

Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара

Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (812 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (261 кв.м и 283 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (1594 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (791 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (269 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (120 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (374 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (163 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (2165 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1647 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (426 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

(129 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (107 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (739 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (654 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

1.4. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинской, Ленинградской, Братьев Коростелевых, Венцека) согласно приложению № 4.

1.4.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (255 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (198 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (372 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (297 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (232 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (93 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (830 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (469 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (403 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (304 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (200 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый распределительным пунктом;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (1877 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1573 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (1169 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1018 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (19 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

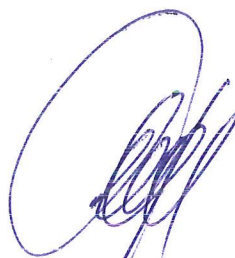
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (146 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (27 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (492 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (395 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (584 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе части земельного участка (243 кв.м и 100 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (936 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе части земельного участка (774 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (802 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (297 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (697 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (126 кв.м и 354 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (174 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (79 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (331 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (94 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (644 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (301 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 18.1 (307 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (2691 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1533 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 19.1 (363 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом.

1.5. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Максима Горького, Некрасовской, Алексея Толстого, Ленинградской) согласно приложению № 5.


Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

1.5.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (2000 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1125 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.1 (1125 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (237 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (95 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 2.1 (95 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (1977 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (857 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 3.1 (857 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (1488 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

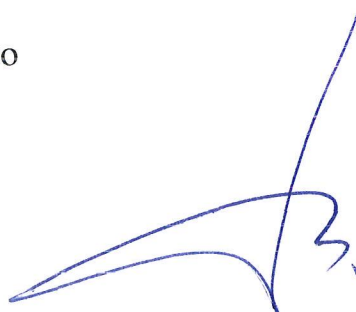
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (817 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 4.1 (817 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (839 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (295 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (1724 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (564 кв.м и 133 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (773 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (555 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (292 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (217 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (252 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (72 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

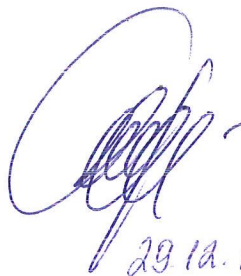
Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

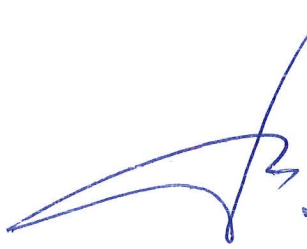
Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара




С.Н.Шанов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева
29.12.2021

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (163 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (52 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (647 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (384 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (622 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (428 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (1465 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (479 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером 3:ЗУ1 (993 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

19) для земельного участка с условным номером 8:ЗУ1 (44 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 13.1 (428 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

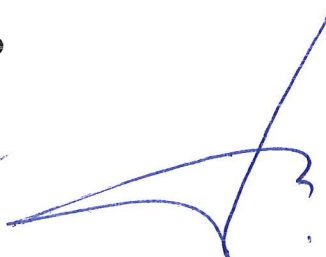
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (223 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (54 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ:3:ЗУ2 (512 кв.м) – улично-дорожная сеть (фактически занимаемый дорогой).

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденные документации по планировке территорий (проекты межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

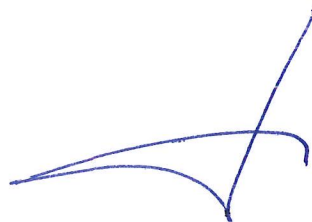
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021