

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210833

**Документация по планировке территории (проекта межевания территории)
по внесению изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) в границах дачного
массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного
направления магистрали общегородского значения регулируемого
движения, дачного массива вдоль Орлова оврага в Красноглинском
районе городского округа Самара, утверждённую Постановлением
Администрации городского округа Самара от 22.03.2013 №189
«Об утверждении документации по планировке территории в границах
дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного
направления магистрали общегородского значения регулируемого
движения, дачного массива вдоль Орлова оврага в Красноглинском
районе городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 210833-2021/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210833

**Документация по планировке территории (проекта межевания территории)
по внесению изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) в границах дачного
массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного
направления магистрали общегородского значения регулируемого
движения, дачного массива вдоль Орлова оврага в Красноглинском
районе городского округа Самара, утверждённую Постановлением
Администрации городского округа Самара от 22.03.2013 №189
«Об утверждении документации по планировке территории в границах
дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного
направления магистрали общегородского значения регулируемого
движения, дачного массива вдоль Орлова оврага в Красноглинском
районе городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 210833-2021/8-ПМТ

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2021

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	79	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	3
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	4

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. Изменения и отмена красных линий в границах ПМТ не предусмотрены.

Красные линии в границах разработки проекта межевания принимаются в соответствии с утверждённым проектом планировки территории от 25.11.2013 №1600 «Об утверждении документации по планировке территории в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения».

9. В соответствии со сведениями, содержащимися в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара, территория частично расположена в границах территории участков существующих садоводческих и дачных кооперативов, на планируемой территории малоэтажного строительства.

10. Земельный участок в границах ПМТ расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара «Безымянка» (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109);

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			210833-2021/8-ПМТ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара «Безымянка» - подзоны 3 (реестровый номер: 63:00-6.390),
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара «Безымянка» - подзоны 4, 5;
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара «Безымянка» - подзоны 6 (реестровый номер: 63:00-6.391);
- Приаэродромная территория аэродрома «Кряж»;
- Приаэродромная территория аэродрома «Курумоч» - подзоны 3, 5 (реестровые номера: 63:00-6.350, 63:00-6.345);

11. Границы образуемых земельных участков соответствует утверждённой документации по планировке территории в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения, дачного массива вдоль Орлова оврага в Красноглинском районе городского округа Самара, утверждённой постановлением Администрации городского округа Самара от 22.03.2013 №189.

12. При подготовке межевых планов необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

13. В границах разработки ПМТ имеются земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. Координаты точек границ проекта межевания территории:

№	X	Y
1	402419,29	1385976,79
2	402384,46	1386210,19
3	402174,05	1386175,61
4	402215,30	1385939,51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	210833-2021/8-ПМТ						Лист
									6
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				