

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210832

**Документация по планировке территории (проекта межевания территории)
по внесению изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) в границах дачного
массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного
направления магистрали общегородского значения регулируемого
движения, границы городского округа Самара Красноглинском районе
городского округа Самара, утверждённую постановлением
Администрации городского округа Самара от 13.02.2014 №122
«Об утверждении документации по планировке территории в границах
дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного
направления магистрали общегородского значения регулируемого
движения, границы городского округа Самара в Красноглинском районе
городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 210832-2021/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210832

**Документация по планировке территории (проекта межевания территории)
по внесению изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) в границах дачного
массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного
направления магистрали общегородского значения регулируемого
движения, границы городского округа Самара Красноглинском районе
городского округа Самара, утверждённую постановлением
Администрации городского округа Самара от 13.02.2014 №122
«Об утверждении документации по планировке территории в границах
дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного
направления магистрали общегородского значения регулируемого
движения, границы городского округа Самара в Красноглинском районе
городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 210832-2021/8-ПМТ

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2021

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	79	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	3
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	4

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории разработана на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 05.05.2021 № РД-661 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения, границы городского округа Самара Красноглинском районе городского округа Самара, (далее - ПМТ) утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 13.02.2014 №122 «Об утверждении документации по планировке территории в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения, границы городского округа Самара в Красноглинском районе городского округа Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (уточнение границ сформированных земельных участков, образование земельных участков для размещения дорог местного значения и проездов согласно проекту планировки территории, утверждённому постановлением Администрации г.о. Самара от 13.02.2014 №122)

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			210832-2021/8-ПМТ						
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата				

12	401637,63	1385828,70
13	401659,68	1385833,20
14	401675,21	1385836,38
15	401677,97	1385836,95
16	401677,97	1385836,95
17	401692,90	1385840,00
18	401715,54	1385844,62
19	401722,58	1385846,06
20	401730,81	1385847,74
21	401780,93	1385857,99
22	401783,43	1385858,50
23	401786,49	1385859,13
24	401817,71	1385865,51
25	401823,99	1385866,79
26	401835,41	1385869,13
27	401850,89	1385872,29
28	401864,55	1385875,08
29	401884,84	1385879,23
30	401892,56	1385880,81
31	401905,12	1385883,38
32	401919,82	1385886,38
33	401992,58	1385901,25
34	401998,20	1385902,40
35	402009,68	1385904,75
36	402084,52	1385920,05
37	402099,53	1385923,12
38	402185,89	1385940,77
39	402197,02	1385957,08
40	402211,67	1385960,29
41	402215,30	1385939,51
42	402200,83	1385918,31
43	401896,84	1385857,12
44	401398,70	1385754,34

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным №4, S = 10303 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	№	X	Y
			1	401382,32	1385854,25
			2	401676,26	1385914,35
			3	401691,20	1385917,40
			4	401889,86	1385958,01
			5	401904,56	1385961,01
			6	401904,56	1385961,01
			7	401926,53	1385965,50
			8	401963,35	1385973,03
			9	401978,05	1385976,04
			10	401984,18	1385977,29
			11	401999,46	1385980,41
12	402020,86	1385984,78			
					210832-2021/8-ПМТ
					Лист
					5
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

13	402053,78	1385991,52
14	402053,78	1385991,52
15	402053,78	1385991,52
16	402059,83	1385977,44
17	402059,83	1385977,44
18	402059,83	1385977,44
19	402051,38	1385975,71
20	402036,90	1385972,75
21	402025,14	1385970,35
22	402005,55	1385966,35
23	401985,95	1385962,34
24	401966,35	1385958,33
25	401946,76	1385954,33
26	401931,93	1385951,29
27	401907,56	1385946,31
28	401892,86	1385943,31
29	401813,24	1385927,04
30	401811,74	1385926,73
31	401809,95	1385926,36
32	401736,14	1385911,28
33	401730,61	1385910,15
34	401710,32	1385906,00
35	401691,53	1385902,16
36	401691,53	1385902,16
37	401676,59	1385899,10
38	401676,59	1385899,10
39	401676,59	1385899,10
40	401674,23	1385898,62
41	401587,46	1385880,88
42	401581,28	1385879,62
43	401566,74	1385876,65
44	401518,20	1385866,72
45	401512,69	1385865,60
46	401512,69	1385865,60
47	401497,99	1385862,59
48	401400,02	1385842,57
49	401385,31	1385839,62

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным №5, S = 2217 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	401674,35	1386001,05
2	401689,33	1386001,98
3	401689,88	1385977,28
4	401690,24	1385960,56
5	401690,70	1385939,88
6	401690,97	1385927,65
7	401691,20	1385917,40
8	401676,26	1385914,35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					210832-2021/8-ПМТ		Лист
									6
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным №9, S = 5731 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	401894,55	1386252,14
2	401906,88	1386260,78
3	401906,88	1386260,78
4	401906,88	1386260,78
5	401926,45	1386237,88
6	401936,56	1386226,05
7	401946,03	1386214,97
8	401955,82	1386203,51
9	401955,82	1386203,51
10	401955,82	1386203,51
11	402002,38	1386149,01
12	402020,15	1386107,70
13	402099,53	1385923,12
14	402084,52	1385920,05
15	402059,83	1385977,44
16	402053,78	1385991,52
17	402047,27	1386006,66
18	402043,73	1386014,90
19	402035,41	1386034,25
20	402028,97	1386049,21
21	402024,26	1386060,15
22	402017,95	1386074,85
23	402016,85	1386077,40
24	402005,31	1386104,26
25	401995,65	1386126,71
26	401992,66	1386133,65
27	401984,63	1386146,71
28	401963,19	1386171,80
29	401963,80	1386172,33
30	401956,00	1386180,21
31	401950,14	1386187,07
32	401952,61	1386190,20
33	401944,84	1386196,81
34	401943,27	1386195,11
35	401942,50	1386196,01
36	401947,02	1386200,91
37	401933,75	1386211,71
38	401931,31	1386209,10

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным №10, S = 7383 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	401946,03	1386214,97

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	210832-2021/8-ПМТ	Лист
							9

73	401994,96	1386336,28
74	401997,34	1386324,58
75	401997,34	1386324,58
76	401997,34	1386324,58
77	401970,46	1386305,62
78	401949,88	1386291,11
79	401928,12	1386275,77
80	401910,94	1386263,64
81	401906,88	1386260,78
82	401894,55	1386252,14
83	401890,25	1386257,17
1	401887,81	1386261,05
84	402016,91	1386346,47
85	402016,91	1386346,47
86	402016,91	1386346,47
87	402016,91	1386346,47
84	402016,91	1386346,47

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным №13, S = 4598 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	402144,12	1386259,71
2	402159,01	1386261,73
3	402159,83	1386256,99
4	402161,49	1386247,46
5	402165,14	1386226,61
6	402168,78	1386205,78
7	402169,43	1386202,05
8	402172,51	1386184,47
9	402174,05	1386175,61
10	402175,09	1386169,67
11	402175,09	1386169,65
12	402177,79	1386154,20
13	402181,23	1386134,55
14	402194,48	1386058,71
15	402196,21	1386048,74
16	402199,90	1386027,64
17	402201,66	1386017,59
18	402211,00	1385964,14
19	402211,67	1385960,29
20	402197,02	1385957,08

Земельный участок № 14, образуемый земельный участок с условным №14, S = 907 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	402262,08	1386426,19

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	210832-2021/8-ПМТ	Лист
							13

12	402353,51	1386214,22
13	402383,12	1386219,09
14	402383,12	1386219,09
15	402383,12	1386219,09
16	402384,46	1386210,19
17	402304,44	1386197,04
18	402304,43	1386197,04
19	402280,83	1386193,16
20	402275,04	1386192,21
21	402257,84	1386189,38
22	402251,22	1386188,29
23	402251,22	1386188,29
24	402215,05	1386182,35
25	402205,92	1386180,85
26	402201,73	1386180,16
27	402174,77	1386175,73
28	402174,05	1386175,61
1	402172,51	1386184,47
29	402397,93	1386221,52
30	402420,80	1386225,28
31	402424,89	1386225,95
32	402458,54	1386231,49
33	402465,63	1386232,65
34	402465,63	1386232,65
35	402465,63	1386232,65
36	402466,02	1386223,60
37	402432,47	1386218,08
38	402399,26	1386212,62
39	402399,26	1386212,62
40	402399,26	1386212,62
29	402397,93	1386221,52

Земельный участок № 17, образуемый земельный участок с условным №17, S = 2193 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	402266,64	1386337,62
2	402279,03	1386346,37
3	402301,81	1386322,46
4	402307,99	1386315,97
5	402310,99	1386295,85
6	402313,09	1386281,83
7	402323,91	1386209,36
8	402309,11	1386206,92
9	402305,96	1386228,00
10	402305,70	1386229,71
11	402294,58	1386304,20
12	402293,86	1386309,06
13	402283,93	1386319,49
14	402266,64	1386337,62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	210832-2021/8-ПМТ	Лист
							15

15 402266,64 1386337,62

Земельный участок № 18, образуемый земельный участок с условным №18, S = 5281 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. ВРИ 12.0.1 - улично - дорожная сеть.

№	X	Y
1	402362,78	1386355,42
2	402376,92	1386362,33
3	402377,70	1386357,10
4	402378,49	1386351,78
5	402381,40	1386332,25
6	402384,36	1386312,46
7	402387,31	1386292,68
8	402390,26	1386272,90
9	402393,21	1386253,12
10	402397,93	1386221,52
11	402397,93	1386221,52
12	402399,26	1386212,62
13	402400,67	1386203,15
14	402402,41	1386191,49
15	402405,48	1386170,92
16	402408,66	1386149,61
17	402411,96	1386127,48
18	402413,44	1386117,57
19	402417,76	1386088,63
20	402418,97	1386080,52
21	402418,97	1386080,52
22	402423,29	1386051,59
23	402427,42	1386023,92
24	402427,65	1386022,36
25	402416,01	1385998,80
26	402415,60	1386001,53
27	402414,78	1386007,05
28	402414,78	1386007,09
29	402413,38	1386016,41
30	402401,38	1386096,84
31	402400,14	1386105,16
32	402397,02	1386126,08
33	402394,09	1386145,66
34	402393,22	1386151,46
35	402390,77	1386167,92
36	402387,65	1386188,83
37	402386,65	1386195,53
38	402384,46	1386210,19
39	402383,12	1386219,09
40	402381,78	1386228,09
41	402379,98	1386240,17
42	402376,77	1386261,68
43	402373,56	1386283,20
44	402370,35	1386304,71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
------	------	------	---	-------	------

210832-2021/8-ПМТ

Лист

16

14. В границах разработки ПМТ имеются земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

15. Координаты точек границ проекта межевания территории:

№	X	Y
1	402384,46	1386210,19
2	402174,05	1386175,61
3	402215,30	1385939,51
4	402218,64	1385921,95
5	402144,87	1385904,90
6	401896,84	1385857,12
7	401485,42	1385769,67
8	401398,70	1385754,34
9	401381,66	1385855,21
10	401672,53	1385913,88
11	401670,31	1386014,70
12	401863,31	1386039,14
13	401899,03	1386079,52
14	401930,81	1386106,88
15	401961,56	1386126,59
16	401965,88	1386153,00
17	401949,67	1386187,62
18	401918,87	1386223,67
19	401903,71	1386237,14
20	401896,38	1386246,60
21	401887,95	1386261,12
22	401888,75	1386270,35
23	401904,80	1386284,58
24	401959,93	1386317,94
25	401987,86	1386343,21
26	402019,05	1386370,77
27	402042,10	1386381,88
28	402056,50	1386390,62
29	402047,40	1386423,67
30	402047,23	1386428,20
31	402047,88	1386430,22
32	402056,51	1386433,41
33	402068,28	1386435,80
34	402078,02	1386431,88
35	402116,90	1386404,30
36	402130,97	1386408,11
37	402143,79	1386415,00
38	402174,86	1386452,14
39	402208,18	1386488,25
40	402227,40	1386500,97
41	402243,47	1386506,73
42	402282,07	1386526,89
43	402306,05	1386535,87
44	402308,48	1386500,65
45	402310,23	1386483,50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

210832-2021/8-ПМТ

Лист

20

