

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210832

**Документация по планировке территории (проекта межевания территории)
по внесению изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) в границах дачного
массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного
направления магистрали общегородского значения регулируемого
движения, границы городского округа Самара Красноглинском районе
городского округа Самара, утверждённую постановлением
Администрации городского округа Самара от 13.02.2014 №122
«Об утверждении документации по планировке территории в границах
дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного
направления магистрали общегородского значения регулируемого
движения, границы городского округа Самара в Красноглинском районе
городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертёж межевания территории

Шифр: 210832-2021/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210832

**Документация по планировке территории (проекта межевания территории)
по внесению изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории) в границах дачного
массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного
направления магистрали общегородского значения регулируемого
движения, границы городского округа Самара Красноглинском районе
городского округа Самара, утверждённую постановлением
Администрации городского округа Самара от 13.02.2014 №122
«Об утверждении документации по планировке территории в границах
дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного
направления магистрали общегородского значения регулируемого
движения, границы городского округа Самара в Красноглинском районе
городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертёж межевания территории

Шифр: 210832-2021/8-ПМТ

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьёв

САМАРА 2021

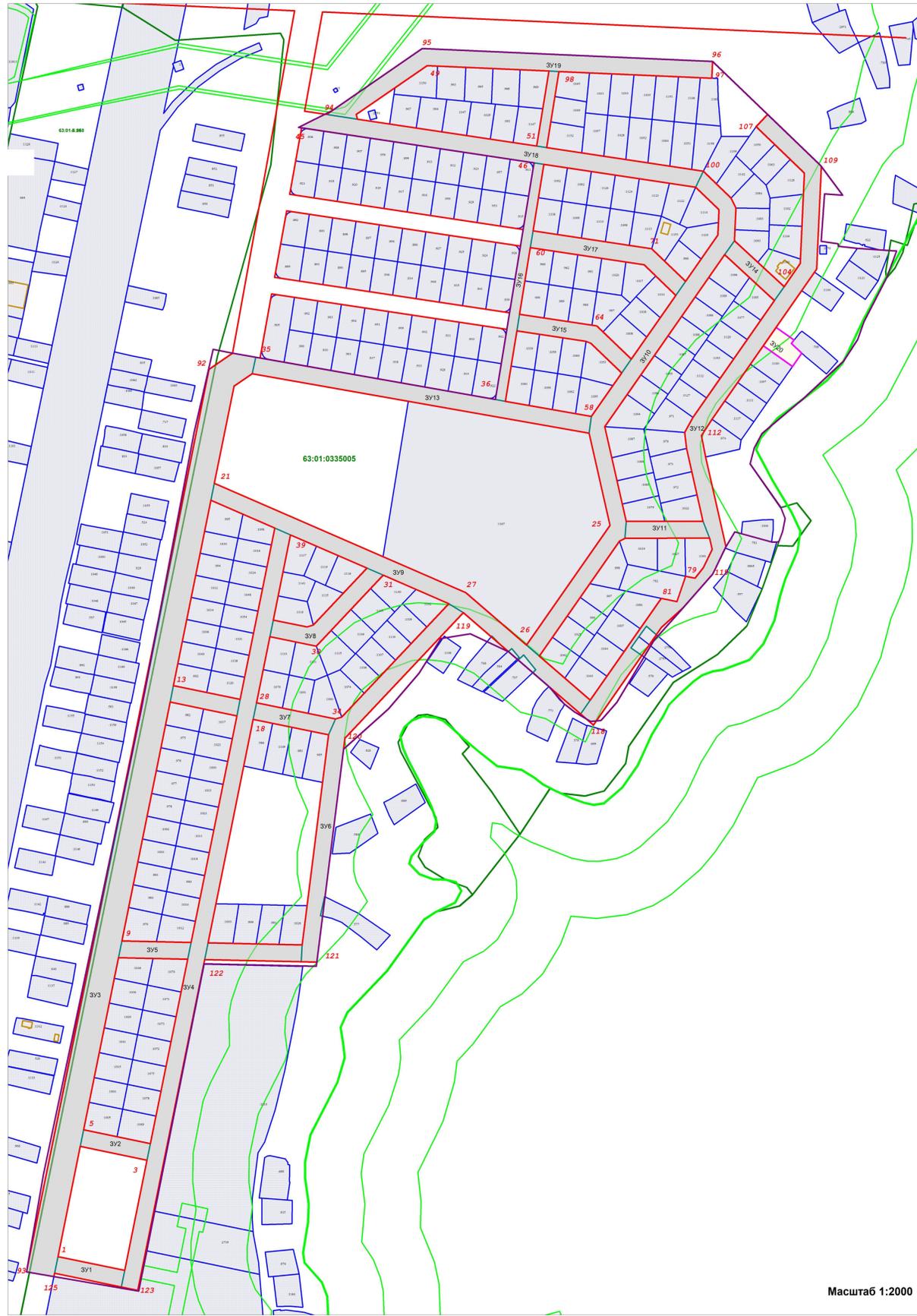
Документация по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения, границы городского округа Самара Красноглинском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 13.02.2014 №122
Чертёж межевания территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы разработки проекта межевания территории
 - красные линии (существующие)
 - граница существующих земельных участков
 - координаты точки красной линии
 - границы кадастрового квартала
 - существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учёт
 - существующие объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учёт
 - зона, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учёт
 - подпись кадастрового квартала

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, относящиеся к землям населенных пунктов:

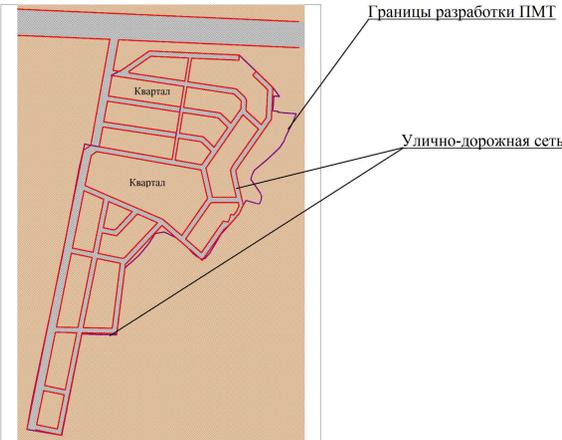
- ЗУ1** образуемый земельный участок с условным №1, S= 918 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ2** образуемый земельный участок с условным №2, S= 918 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ3** образуемый земельный участок с условным №3, S= 20675 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ4** образуемый земельный участок с условным №4, S= 10303 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ5** образуемый земельный участок с условным №5, S= 2217 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ6** образуемый земельный участок с условным №6, S= 5369 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ7** образуемый земельный участок с условным №7, S= 1979 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ8** образуемый земельный участок с условным №8, S= 1784 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ9** образуемый земельный участок с условным №9, S= 573 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ10** образуемый земельный участок с условным №10, S= 7383 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ11** образуемый земельный участок с условным №11, S= 1087 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ12** образуемый земельный участок с условным №12, S= 8894 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ13** образуемый земельный участок с условным №13, S= 4598 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ14** образуемый земельный участок с условным №14, S= 907 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ15** образуемый земельный участок с условным №15, S= 1644 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ16** образуемый земельный участок с условным №16, S= 2532 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ17** образуемый земельный участок с условным №17, S= 2193 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ18** образуемый земельный участок с условным №18, S= 5281 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ19** образуемый земельный участок с условным №19, S= 5292 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
- ЗУ20** образуемый земельный участок с условным №20, S= 582 кв.м, ВРИ 2.1 - для индивидуального жилищного строительства, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.



Границы проекта межевания территории

№	X	Y	№	X	Y
1	402384,46	1386210,19	28	402056,50	1386390,62
2	402174,05	1386175,61	29	402047,40	1386423,67
3	402215,30	1385939,51	30	402047,23	1386428,20
4	402218,64	1385921,95	31	402047,88	1386430,22
5	402144,87	1385904,90	32	402056,51	1386433,41
6	401896,84	1385857,12	33	402068,28	1386435,80
7	401485,42	1385769,67	34	402078,02	1386431,88
8	401398,70	1385754,34	35	402116,90	1386404,30
9	401381,66	1385855,21	36	402130,97	1386408,11
10	401672,53	1385913,88	37	402143,79	1386415,00
11	401670,31	1386014,70	38	402174,86	1386452,14
12	401863,31	1386039,14	39	402208,18	1386486,25
13	401899,03	1386079,52	40	402227,40	1386500,97
14	401930,81	1386106,88	41	402243,47	1386506,73
15	401961,56	1386126,59	42	402282,07	1386526,89
16	401965,88	1386153,00	43	402306,05	1386535,87
17	401949,67	1386187,62	44	402308,48	1386500,65
18	401918,87	1386223,67	45	402310,23	1386483,50
19	401903,71	1386237,14	46	402312,44	1386483,40
20	401896,38	1386246,60	47	402314,60	1386468,22
21	401887,95	1386261,12	48	402358,82	1386471,14
22	401888,75	1386270,35	49	402355,61	1386487,46
23	401904,80	1386284,58	50	402381,92	1386467,82
24	401959,93	1386317,94	51	402474,60	1386375,00
25	401987,86	1386349,21	52	402486,04	1386109,85
26	402019,05	1386370,77	53	402431,04	1386028,22
27	402042,10	1386381,88	54	402416,01	1385998,80

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



- Примечание:**
- Линия регистрации застройки (линия отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
 - При постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
 - В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
 - В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
 - Согласно письму от 24.09.2021 №15-07-30/41650, Департамент управления имуществом городского округа Самара сообщает (далее - Департамент), что в базе данных Департамента в границах разработки ПМТ имеется следующая информация:
 - о соглашении № 000043-ср от 18.07.2019 об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 63:01:0335005 по адресу: г. Самара, Красноглинский район, площадью 1189 кв.м., для размещения (строительства) линейного объекта «Воздушно-хозяйственно-питьевого назначения д-315 мм для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: «КОШЕЛЕВ - ПРОЕКТ» Детский сад А-10 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район;»
 - о соглашении № 00053-ср от 02.10.2019 об установлении сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в кадастровом квартале 63:01:0335005 по адресу: г. Самара, Красноглинский район, площадью 23 кв.м., для целей размещения (строительства) линейного объекта «Тепловая сеть от Котельной №7 до ДС-10»;
 - о соглашении № 00055-ср от 02.10.2019 об установлении сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 63:01:0335005/05/1, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения, дачного массива вдоль железной дороги, площадью 45 кв. м., для целей размещения (строительства) линейного объекта «Размещение трансформаторной подстанции 400 «В».
 - Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
 - В соответствии со статьёй 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
 - Изменения и отмена красных линий в границах ПМТ не предусмотрены.
 - Красные линии в границах разработки проекта межевания принимаются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории от 22.07.2014 №1066 «Об утверждении документации по планировке территории в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения».
 - В соответствии со сведениями, содержащимися в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара, территория частично расположена в границах территории участков существующих складовских и иных кооперативов, на планируемой территории малоэтажного строительства, на планируемой территории кооперативного назначения, в зоне существующего естественного ландшафта, на планируемой зоне отдыха, объектов здравоохранения и туризма, на планируемой территории многоэтажного строительства.
 - Земельный участок в границах ПМТ расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:
 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара «Бельянка» (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63-00-6.109);
 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара «Бельянка» - подзоны 1 (реестровый номер: 63-00-6.390);
 - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара «Бельянка» - подзоны 4, 5; (реестровый номер: 63-00-6.391);
 - Приаэродромная территория аэродрома «Криж»;
 - Приаэродромная территория аэродрома «Суровичи» - подзоны 3, 5 (реестровые номера: 63-00-6.350, 63-00-6.345);
 - Водоохранная зона Зона охраны природных объектов «Водоохранная зона реки овра. Ордовский в пределах Самарской области (учетный номер: 63.00.2.52, реестровый номер: 63-00-6.033);
 - Прибрежная защитная полоса Зона охраны природных объектов «Прибрежная защитная полоса реки овра. Ордовский в пределах Самарской области (учетный номер: 63.00.2.52, реестровый номер: 63-00-6.033);
 - Охранная зона ЛЭП 35 кВ «Т-15, Водино -1-2» (учетный номер: 63.01.2.56, реестровый номер: 63.01-6.248);
 - Охранная зона ЛЭП 35 кВ «Водино-2» (учетный номер: 63.01.2.25).
 - Границы образуемых земельных участков соответствует утвержденной документации по планировке территории в границах дачного массива вдоль железной дороги, красной линии перспективного направления магистрали общегородского значения регулируемого движения, границы городского округа Самара в Красноглинском районе городского округа Самара, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 13.02.2014 №122.
 - При подготовке межевых планов необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
 - В границах разработки ПМТ имеются земельные участки, которые после образования будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.
 - Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

Ведомость координат точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	401412,26	1385782,63	61	402293,86	1386309,06
2	401510,25	1385802,66	62	402266,64	1386337,62
3	401497,99	1385862,59	63	402209,98	1386297,67
4	401400,02	1385842,57	64	402239,51	1386266,67
1	401412,26	1385782,63	59	402249,89	1386197,19
5	401524,95	1385805,66	65	402233,91	1386209,38
6	401677,97	1385836,95	66	402383,12	1386219,09
7	401676,59	1385899,10	67	402382,78	1386355,42
8	401512,69	1385965,60	68	402342,73	1386376,45
9	401524,95	1385805,66	69	402320,27	1386375,44
10	401905,12	1385883,38	71	402307,99	1386315,97
11	401892,86	1385943,31	65	402323,91	1386209,36
12	401891,53	1385902,16	72	401946,03	1386214,97
9	401692,90	1385840,00	73	402048,14	1386286,97
13	401919,82	1385886,38	74	402050,88	1386291,84
14	402084,52	1385920,05	75	402050,88	1386367,88
15	402059,83	1385977,44	76	402040,89	1386370,20
16	401907,56	1385946,31	77	402024,63	1386362,36
13	401919,82	1385886,38	78	402015,19	1386354,92
17	401691,20	1385917,40	79	402016,91	1386346,47
18	401889,86	1385958,01	80	401994,49	1386338,60
19	401876,04	1386025,63	81	401997,34	1386324,58
20	401689,33	1386001,98	82	401906,88	1386260,78
17	401691,20	1385917,40	72	401946,03	1386214,97
21	402099,53	1385923,12	83	402149,88	1386273,79
22	402185,89	1385940,77	84	402302,85	1386381,51
23	402197,02	1385957,08	85	402262,08	1386426,19
24	402144,12	1386259,71	86	402158,20	1386352,93
25	402062,14	1386278,48	87	402144,89	1386345,49
26	401955,82	1386203,51	88	402130,55	1386347,19
27	402002,38	1386149,01	89	402065,98	1386361,98
21	402099,53	1385923,12	90	402065,98	1386293,06
28	401919,82	1385961,01	83	402149,88	1386273,79
29	401963,35	1385973,03	91	402215,30	1386359,51
30	401954,83	1386014,71	92	402200,83	1386198,31
31	402017,95	1386074,85	93	401998,70	1386175,33
32	401992,66	1386133,65	94	402427,42	1386023,92
33	401891,79	1386037,54	95	402486,04	1386109,85
34	401890,06	1386031,98	96	402474,60	1386370,56
28	401904,56	1385961,01	97	402459,61	1386369,90
35	402211,00	1385964,14	98	402465,63	1386232,65
36	402174,05	1386175,61	99	402397,93	1386221,52
37	402236,41	1386185,85	100	402376,92	1386362,33
38	401978,05	1385976,04	101	402353,14	1386387,28
39	402053,78	1385991,52	102	402344,25	1386391,54
40	402024,26	1386060,15	103	402315,21	1386390,23
41	401973,59	1386011,87	104	402274,44	1386434,90
42	401971,85	1386006,33	105	402294,96	1386446,37
38	401978,05	1385976,04	106	402375,29	1386453,02
43	402310,43	1386198,02	107	402416,60	1386409,67
44	402251,22	1386188,29	108	402427,46	1386420,02
45	402415,60	1386001,53	109	402381,44	1386468,31
46	402384,46	1386210,19	110	402289,90	1386464,16
47	402325,23	1386200,45	111	402156,46	1386370,07
48	402427,48	1386050,63	112	402141,96	1386360,59
49	402470,83	1386114,17	113	402122,93	1386364,33
50	402466,03	1386223,60	114	402043,24	1386382,57
51	402399,26	1386212,62	115	402019,04	1386370,77
52	402423,29	1386051,59	116	401988,85	1386344,09
48	402427,48	1386050,63	117	401971,55	1386324,74
53	402172,51	1386184,47	118	401884,78	1386263,56
54	402235,08	1386194,77	119	401984,63	1386146,71
55	402225,79	1386257,06	120	401873,03	1386040,37
56	402224,07	1386281,14	121	401674,03	1386015,17
57	402197,59	1386288,93	122	401676,26	1385914,35
58	402159,01	1386261,73	123	401382,32	1385854,25
53	402172,51	1386184,47	124	401397,57	1385779,63
59	402249,89	1386197,19	125	401394,53	1385779,01
60	402309,11	1386206,92	124	401676,26	1385914,35

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара _____ /Е.В.Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ /_____/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

210832-2021/8-ПМТ					
Им.	Кол-во	Лист	№ док.	Поин.	Дата
Рук.упр.	Соловьев С.С.				
Кад. инженер	Червонова Е.А.				