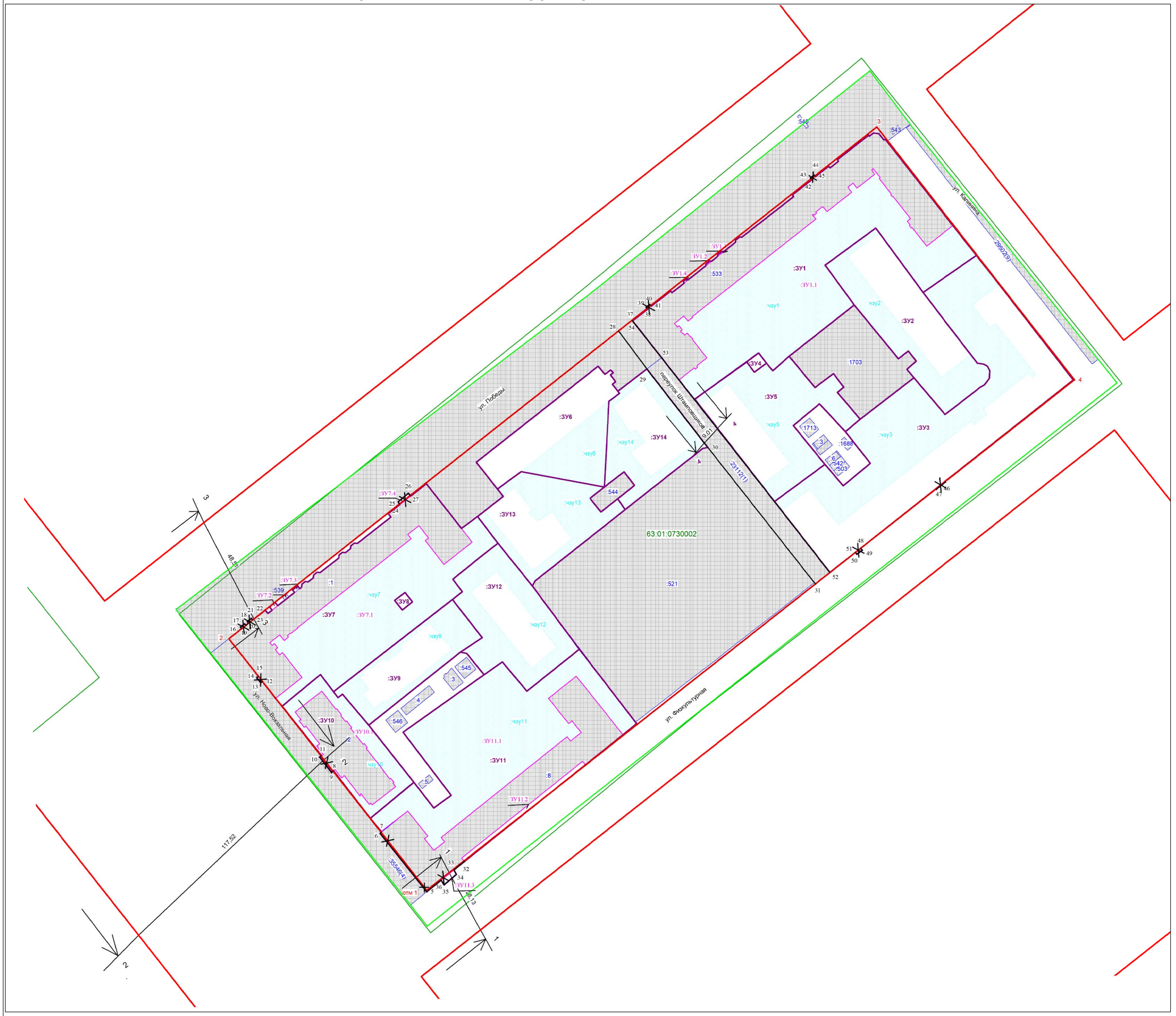
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Победы, Калинина, Физкультурной, Ново-Вокзальной

Чертёж межевания территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :ЗУ1 — граница образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
- :ЗУ1.1 — граница образуемых и изменяемых земельных участков
- :чзу1 — часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- 00:00:0000000 — номер кадастрового квартала
- :0000 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница существующей красной линии
- 1 — координаты точек красной линии
- граница утверждаемой красной линии
- 1 — номер координаты утверждаемой красной линии
- красные линии отменяемые
- отм.1 — номер координаты отменяемой красной линии

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ1, S= 7850 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0730002:533, :ЗУ1.1 , :ЗУ1.2, :ЗУ1.3, :ЗУ1.4 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S=4745 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 3105 кв.м.

:ЗУ1.1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ1.1, S= 4744 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ1.2 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ1.2, S= 2 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ1.3 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ1.3, S= 2 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ1.4 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ1.4, S= 2 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ2, S= 2517 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу2 S= 1240 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1277 кв.м.

:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ3, S= 6597 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу3 S= 3509 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=3088 кв.м.

:ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ4, S= 42 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ5, S= 3057 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу5 S=2363 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 694 кв.м.

:ЗУ6 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ6, S=1983 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу6 S= 791 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1192 кв.м.

:ЗУ7 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ7, S= 5517 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0730002:1, :ЗУ7.1, :ЗУ7.2, :ЗУ7.3, :ЗУ7.4 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу7 S= 3178 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2339 кв.м.

:ЗУ7.1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ7.1, S= 3179 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ7.2 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ7.2, S= 7 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ7.3 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ7.3, S= 6 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ7.4 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ7.4, S= 10 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ8 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ8, S= 35 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ9 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ9, S= 1504 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу9 S=782 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 722 кв.м.

:ЗУ10 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ10, S= 1713 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0730002:2 и :ЗУ10.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу10 S= 762 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 952 кв.м.

:ЗУ10.1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ10.1, S=762 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ11 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ11, S= 6523 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0730002:8, :ЗУ11.1, :ЗУ11.2, :ЗУ11.3 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу11 S= 4068 кв.м, для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2455 кв.м.

:ЗУ11.1 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ11.1, S=4068 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

:ЗУ11.2 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ11.2, S=152 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

:ЗУ11.3 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ11.3, S=20 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

:ЗУ12 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ12, S= 2166 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу12 S= 1461 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=705 кв.м.

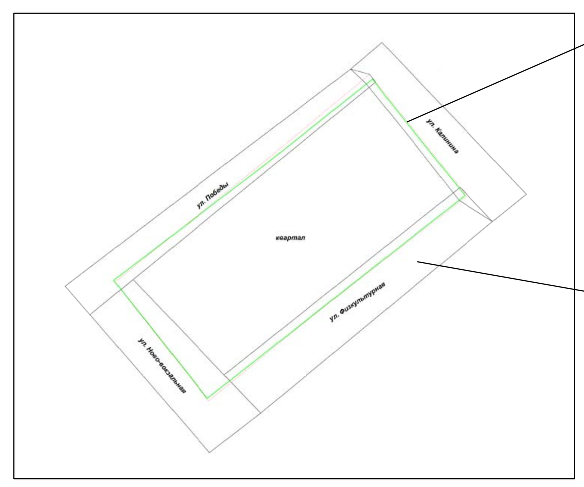
:ЗУ13 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ13, S= 1936 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу13 S= 1209 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 727 кв.м.

:ЗУ14 — образуемый земельный участок с условным :ЗУ14, S= 1728 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу14 S=963 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 765 кв.м.

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Реестровые ошибки расположенные в границе образуемого земельного участка
:ЗУ1	7850	:ЗУ1.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	4744	В том числе часть земельного участка :чзу1 S=4745 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 3105 кв.м.	2.5–среднеэтажная жилая застройка	объединение земельных участков	-
		:ЗУ1.2- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	2				
		:ЗУ1.3- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	2				
		:ЗУ1.4- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	2				
		63:01:0730002:533- земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	3100				
:ЗУ2	2517	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу2 S= 1240 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1277 кв.м.	2.5–среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ3	6597	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу3 S= 3509 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=3088 кв.м.	2.5–среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ4	42	-	-	-	3.1.1 – предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ5	3057	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу5 S=2363 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 694 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ6	1983	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу6 S= 791 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1192 кв.м.	2.5–среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ7	5517	:ЗУ7.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	3179	В том числе часть земельного участка :чзу7 S= 3178 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2339 кв.м.	2.5–среднеэтажная жилая застройка	объединение земельных участков	-
		:ЗУ7.2- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	7				
		:ЗУ7.3- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	6				
		:ЗУ7.4- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	10				
		63:01:0730002:1- земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	2315				
:ЗУ8	35	-	-	-	3.1.1 – предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ9	1504	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу9 S=782 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 722 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ10	1713	:ЗУ10.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	762	В том числе часть земельного участка :чзу10 S= 762 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 952 кв.м.	2.5–среднеэтажная жилая застройка	объединение земельных участков	-
		63:01:0730002:2- земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	951				
:ЗУ11	6523	:ЗУ11.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	4070	В том числе часть земельного участка :чзу11 S= 4068 кв.м, для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2436 кв.м.	2.5–среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
		:ЗУ11.2- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	153				
		:ЗУ11.3- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	20				
		63:01:0730002:8- земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	2280				
:ЗУ12	2166	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу12 S= 1461 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=705 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ13	1936	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу13 S= 1209 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 727 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ14	1728	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу14 S=963 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 765 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Границы разработки проекта межевания территории

Улично-дорожная сеть

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находящихся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:00-6.390, 63:00-6.391, 63:01-6.109, 63:01-6.3424. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий :

№	X	Y
5	389557,23	1381432,25
6	389584,57	1381410,40
7	389584,98	1381410,91
8	389613,54	1381388,44
9	389612,92	1381387,64
10	389620,27	1381381,95
11	389620,84	1381382,69
12	389655,65	1381355,26
13	389655,03	1381354,48
14	389657,39	1381352,63
15	389658,01	1381353,42
16	389680,33	1381345,58
17	389681,11	1381344,96
18	389682,66	1381346,93
19	389681,87	1381347,55
20	389682,86	1381348,81
21	389683,64	1381348,20
22	389685,19	1381350,16
23	389684,40	1381350,77
24	389738,69	1381419,52
25	389739,72	1381418,86
26	389743,73	1381423,70
27	389742,66	1381424,56
28	389819,71	1381522,13
29	389801,91	1381535,40
30	389765,14	1381563,89
31	389701,30	1381614,29
32	389571,31	1381449,86
33	389567,37	1381444,94
34	389565,29	1381446,17
35	389560,42	1381440,37
36	389562,64	1381439,01
37	389824,71	1381528,47
38	389830,21	1381535,42
39	389830,79	1381534,98
40	389832,17	1381536,75
41	389831,60	1381537,19
42	389890,86	1381612,23
43	389891,28	1381611,91
44	389892,66	1381613,68
45	389892,25	1381613,99
46	389748,89	1381675,27
47	389745,50	1381670,90
48	389718,03	1381635,54
49	389717,07	1381636,28
50	389715,13	1381633,64
51	389716,08	1381633,07
52	389706,70	1381621,06
53	389807,15	1381542,21
54	389824,41	1381528,64

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
2	389675,59	1381339,61
3	389915,20	1381643,06
4	389796,81	1381735,53

Ведомость координат отменяемых точек красных линий :

№	X	Y
отм 1	389557,86	1381432,25

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельных участков: :ЗУ1.1, :ЗУ1.2, :ЗУ1.3, :ЗУ1.4 с земельным участком 63:01:0730002:533 сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0730002:533 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Промышленный, ул. Победы, д.99, S=3100 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 11.12.2005 г., дата обновления информации 18.01.2021 г.). (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410233105);

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ7), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участках: :ЗУ7.1, :ЗУ7.2, :ЗУ7.3, :ЗУ7.4 с земельным участком 63:01:0730002:1 сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0730002:1 (по адресу: Самарская область, г.Самара, Промышленный район, ул. Победы, дом 95, S=2315 кв.м, ВРИ «Для объектов общественно-делового значения», дата постановки на кадастровый учет 03.07.2006 г., дата обновления информации 12.01.2021г.). (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410176914);

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ10), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка: :ЗУ10.1 с земельным участком 63:01:0730002:2 сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0730002:2 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Промышленный, ул. Ново-Вокзальная, 5, S=951 кв.м, ВРИ «Для объектов общественно-делового значения», дата постановки на кадастровый учет 14.08.2003 г., (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410186363);

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ11), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельных участков: :ЗУ11.1, :ЗУ11.2, :ЗУ11.3 с земельным участком 63:01:0730002:533 сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0730002:8 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Физкультурная, 96, S=2280 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 30.06.2006 г., дата обновлении информации 18.01.2021 г.). (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410190136);

15. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам.

К земельному участку с условным номером :ЗУ9 осуществлен проход/проезд через образуемые земельные участки с условным номером :ЗУ7, :ЗУ10, :ЗУ11.

К земельному участку с условным номером :ЗУ5 осуществлен проход/проезд через образуемые земельные участки с условным номером :ЗУ1, :ЗУ3.

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст .45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(70)
						Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Победы, Калинина, Физкультурной, Ново-Вокзальной
Директор		Прилепин В.А.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть; Стадия: ПМТ; Лист: 1.1; Листов: 1
Нач.отдела		Мишустина Е.А.				
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.				
						Чертёж межевания территории М 1:1000; ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"