Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Георгия Димитрова, Стара-Загоры, проспекта Кирова, Московского Шоссе

Материалы по обоснованию

Границы проекта межевания территории

№	X	Y
1	393870,67	1379470,70
2	394418,17	1379988,85
3	394131,93	1380295,53
4	393850,95	1380593,96
5	393787,80	1380657,20
6	393735,18	1380693,01
7	393697,12	1380718,74
8	393643,68	1380743,80
9	393492,42	1380784,04
10	393432,07	1380503,17
11	393422,76	1380476,08
12	393417,85	1380464,66
13	393412,41	1380453,92
14	393405,08	1380440,98
15	393398,67	1380431,19
16	393170,94	1380135,38
17	393122,35	1380072,51
18	393165,12	1380040,79
19	393843,31	1379506,29
1	393870,67	1379470,70

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений,строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :чзу1 — часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- 00:00:0000000 — номер кадастрового квартала
- :0000 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- 00:00-0.0000 — кадастровый номер зоны с особыми условиями территории, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет
- :0000 — кадастровый номер объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- 5КЖ — объект капитального строительства
- граница красной линии (существующей)
- 1 — координаты точек красной линии (существующей)
- :ЗУ1 — граница образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
- :ЗУ1.1 — граница образуемых и изменяемых земельных участков
- объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- границы зон с особыми условиями территории в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- границы зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:2000

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=5687 кв.м, ВРИ 2.6-Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путём объединения земельного участка с КН 63:01:0216001:4 и :ЗУ1.1. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).В том числе часть земельного участка :чзу1 S=4887 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=800 кв.м.

:ЗУ1.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S=4887 кв.м, ВРИ 2.6-Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=7105 кв.м, ВРИ 2.6-Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу2 S=5875 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1230 кв.м.

:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S=9333 кв.м, ВРИ 2.6-Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу3.1 S=2496 кв.м и :чзу3.2 S=5113 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства [illegible]

[illegible]

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.3978; 63:01-6.3280; 63:01-6.3275; 63:01-6.2672; 63:01-6.2669; 63:01-6.2668; 63:01-6.2671; 63:01-6.2666; 63:01-6.2663; 63:01-6.2656; 63:01-6.2655; 63:01-6.2651; 63:01-6.2649; 63:01-6.1463; 63:01-6.1073; 63:01-6.1264; [illegible]

[illegible]

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, [illegible] 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной [illegible] споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», [illegible] многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жил[illegible] отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей доле[illegible]

[illegible]

...земельного участка занимаемого многоквартирным жилым домом ...те межевания территории, необходимо провести работы по ...тка :ЗУ93.1 с земельными участками 63:01:0217001:58 (по адресу: ...он, просека 9, участок 195, S=612,9 кв.м, ВРИ «Для жилищного ... содержатся в ЕГРН (выписка из ЕГРН от 1.09.2021 ...о адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский район, просека 9, ...щного строительства», сведения о котором содержатся в ЕГРН ...4394709);

...емельного участка занимаемого многоквартирным жилым домом ...те межевания территории, необходимо провести работы по ...тка :ЗУ97.1 с изменяемым земельным участком 63:01:0217001:30 ...кая область, г Самара, Кировский район, по Московскому шоссе, ...илого дома переменной этажности со встроенными нежилыми ...ции», сведения о котором содержатся в ЕГРН (выписка из ЕГРН ...емым земельным участком :30:ЗУ2;

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(73)		
						Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Георгия Димитрова, Стара-Загоры, проспекта Кирова, Московского Шоссе		
Директор		Прилепин В.А.				Документация по планировке территории Материалы по обоснованию	Стадия / Лист / Листов	
Нач.отдела		Мишустина Е.А.					ПМТ	1.1 / 1
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.				Материалы по обоснованию М 1:2000	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"	