

ПРИЛОЖЕНИЕ №47
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами
в городском округе Самара в границах улицы Батайской, 1 и 2
квартала поселка Красная Глинка**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (47)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами
в городском округе Самара в границах улицы Батайской, 1 и 2
квартала поселка Красная Глинка**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (47)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»



Прилепин В.А.

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	4
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	6
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	7

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(47)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улицы Батайской, 1 и 2 квартала поселка Красная Глинка) (далее - ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее – Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(47)

Изм. Копия Лист Недок. Подпись Дата

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(47)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S = 2193 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельных участков 63:01:0308004:2 и :ЗУ1.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 834,76	1 375 792,04	5	408 794,52	1 375 855,50
2	408 844,57	1 375 819,83	6	408 778,90	1 375 812,10
3	408 813,36	1 375 831,98	1	408 834,76	1 375 792,04
4	408 818,58	1 375 847,33			

В том числе часть земельного участка :чзу1 S = 1574 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=619 кв.м. Координаты :чзу1:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 834,76	1 375 792,04	15	408 797,19	1 375 824,70
2	408 844,57	1 375 819,83	16	408 797,76	1 375 824,50
3	408 813,36	1 375 831,98	17	408 798,84	1 375 827,62
4	408 818,58	1 375 847,33	18	408 801,43	1 375 826,72
5	408 794,52	1 375 855,50	19	408 801,29	1 375 826,29
6	408 778,90	1 375 812,10	20	408 811,84	1 375 822,62
1	408 834,76	1 375 792,04	21	408 811,95	1 375 822,92
7	408 830,15	1 375 799,41	22	408 813,84	1 375 822,26
8	408 823,82	1 375 801,60	23	408 813,73	1 375 821,97
9	408 823,70	1 375 801,24	24	408 827,20	1 375 817,29
10	408 821,95	1 375 801,85	25	408 827,40	1 375 817,86
11	408 822,07	1 375 802,21	26	408 829,34	1 375 817,19
12	408 793,89	1 375 811,99	27	408 829,14	1 375 816,63
13	408 797,50	1 375 822,35	28	408 835,38	1 375 814,46
14	408 796,49	1 375 822,70	7	408 830,15	1 375 799,41

Земельный участок :ЗУ1.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S = 1574 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							210709-2021/6-ПМТ(47)	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

№	X	Y	№	X	Y
1	408 834,76	1 375 792,04	15	408 797,19	1 375 824,70
2	408 844,57	1 375 819,83	16	408 797,76	1 375 824,50
3	408 813,36	1 375 831,98	17	408 798,84	1 375 827,62
4	408 818,58	1 375 847,33	18	408 801,43	1 375 826,72
5	408 794,52	1 375 855,50	19	408 801,29	1 375 826,29
6	408 778,90	1 375 812,10	20	408 811,84	1 375 822,62
1	408 834,76	1 375 792,04	21	408 811,95	1 375 822,92
7	408 830,15	1 375 799,41	22	408 813,84	1 375 822,26
8	408 823,82	1 375 801,60	23	408 813,73	1 375 821,97
9	408 823,70	1 375 801,24	24	408 827,20	1 375 817,29
10	408 821,95	1 375 801,85	25	408 827,40	1 375 817,86
11	408 822,07	1 375 802,21	26	408 829,34	1 375 817,19
12	408 793,89	1 375 811,99	27	408 829,14	1 375 816,63
13	408 797,50	1 375 822,35	28	408 835,38	1 375 814,46
14	408 796,49	1 375 822,70	7	408 830,15	1 375 799,41

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S = 2819 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 844,57	1 375 819,83	5	408 794,52	1 375 855,50
2	408 862,93	1 375 871,88	6	408 818,58	1 375 847,33
3	408 807,72	1 375 892,00	7	408 813,36	1 375 831,98
4	408 801,50	1 375 875,04	1	408 844,57	1 375 819,83

В том числе часть земельного участка :чзу2 S = 2182 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=637 кв.м. Координаты :чзу2:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 844,57	1 375 819,83	1	408 844,57	1 375 819,83
2	408 862,93	1 375 871,88	8	408 841,37	1 375 829,40
3	408 807,72	1 375 892,00	9	408 825,98	1 375 834,80
4	408 801,50	1 375 875,04	10	408 838,85	1 375 871,47
5	408 794,52	1 375 855,50	11	408 854,40	1 375 865,79
6	408 818,58	1 375 847,33	8	408 841,37	1 375 829,40
7	408 813,36	1 375 831,98			

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S = 1888 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №																					
Подпись и дата																					
Инв. № подл.																					
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Копуч.</td> <td>Лист</td> <td>Недок.</td> <td>Подпись</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Дата</td> </tr> </table>										Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись					Дата	<p style="text-align: center;">210709-2021/6-ПМТ(47)</p>	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись																	
				Дата																	

№	X	Y
1	408 862,93	1 375 871,88
2	408 873,18	1 375 901,97
3	408 828,60	1 375 919,22
4	408 818,20	1 375 921,71
5	408 807,72	1 375 892,00
1	408 862,93	1 375 871,88

В том числе часть земельного участка :чзу3 S = 1300 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=588 кв.м. Координаты :чзу3:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 862,93	1 375 871,88	10	408 847,85	1 375 887,31
2	408 873,18	1 375 901,97	11	408 835,99	1 375 891,43
3	408 828,60	1 375 919,22	12	408 835,68	1 375 890,62
4	408 818,20	1 375 921,71	13	408 832,46	1 375 891,97
5	408 807,72	1 375 892,00	14	408 832,65	1 375 892,49
1	408 862,93	1 375 871,88	15	408 824,24	1 375 896,08
6	408 860,28	1 375 882,50	16	408 829,36	1 375 910,00
7	408 850,85	1 375 886,30	17	408 865,80	1 375 896,73
8	408 850,55	1 375 885,53	6	408 860,28	1 375 882,50
9	408 847,62	1 375 886,72			

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S = 3012 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 750,88	1 375 913,58	6	408 807,72	1 375 892,00
2	408 744,64	1 375 895,67	7	408 818,20	1 375 921,71
3	408 755,08	1 375 891,83	8	408 760,30	1 375 942,55
4	408 762,76	1 375 889,34	1	408 750,88	1 375 913,58
5	408 801,50	1 375 875,04			

В том числе часть земельного участка :чзу4 S = 2446 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=566 кв.м. Координаты :чзу4:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 750,88	1 375 913,58	9	408 796,86	1 375 905,83
2	408 744,64	1 375 895,67	10	408 788,20	1 375 909,02
3	408 755,08	1 375 891,83	11	408 787,75	1 375 907,86
4	408 762,76	1 375 889,34	12	408 784,81	1 375 909,10
5	408 801,50	1 375 875,04	13	408 785,19	1 375 910,08
6	408 807,72	1 375 892,00	14	408 760,50	1 375 918,66
7	408 818,20	1 375 921,71	15	408 765,83	1 375 932,75
8	408 760,30	1 375 942,55	16	408 801,44	1 375 919,53
1	408 750,88	1 375 913,58	9	408 796,86	1 375 905,83

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S = 2749 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 740,29	1 375 826,22	5	408 762,76	1 375 889,34
2	408 778,90	1 375 812,10	6	408 759,50	1 375 879,28
3	408 794,52	1 375 855,50	1	408 740,29	1 375 826,22
4	408 801,50	1 375 875,04			

В том числе часть земельного участка :чзу5 S = 2153 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=596 кв.м. Координаты :чзу5:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 740,29	1 375 826,22	10	408 789,22	1 375 853,76
2	408 778,90	1 375 812,10	11	408 785,79	1 375 844,31
3	408 794,52	1 375 855,50	12	408 786,68	1 375 844,01
4	408 801,50	1 375 875,04	13	408 785,62	1 375 841,00
5	408 762,76	1 375 889,34	14	408 784,80	1 375 841,28
6	408 759,50	1 375 879,28	15	408 780,48	1 375 829,62
1	408 740,29	1 375 826,22	16	408 781,57	1 375 829,16
7	408 776,23	1 375 817,26	17	408 780,20	1 375 825,48
8	408 761,84	1 375 822,66	18	408 779,20	1 375 825,82
9	408 774,82	1 375 858,79	7	408 776,23	1 375 817,26

Земельный участок :ЗУ6, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S = 85 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	408 759,50	1 375 879,28
2	408 762,76	1 375 889,34
3	408 755,08	1 375 891,83
4	408 751,82	1 375 881,78
1	408 759,50	1 375 879,28

Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S = 1712 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(47)	Лист
------	-------	------	--------	---------	------	-----------------------	------

№	X	Y	№	X	Y
1	408 718,72	1 375 834,28	7	408 736,95	1 375 898,49
2	408 740,29	1 375 826,22	8	408 734,65	1 375 892,28
3	408 759,50	1 375 879,28	9	408 717,92	1 375 845,30
4	408 751,82	1 375 881,78	10	408 721,89	1 375 843,85
5	408 755,08	1 375 891,83	1	408 718,72	1 375 834,28
6	408 744,64	1 375 895,67			

В том числе часть земельного участка :чзу7 S = 1101 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=611 кв.м. Координаты :чзу7:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 718,72	1 375 834,28	9	408 717,92	1 375 845,30
2	408 740,29	1 375 826,22	10	408 721,89	1 375 843,85
3	408 759,50	1 375 879,28	1	408 718,72	1 375 834,28
4	408 751,82	1 375 881,78	11	408 736,14	1 375 832,22
5	408 755,08	1 375 891,83	12	408 720,93	1 375 837,61
6	408 744,64	1 375 895,67	13	408 733,27	1 375 873,36
7	408 736,95	1 375 898,49	14	408 748,50	1 375 868,02
8	408 734,65	1 375 892,28	11	408 736,14	1 375 832,22

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S = 3362 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	408 662,24	1 375 854,52
2	408 718,72	1 375 834,28
3	408 721,89	1 375 843,85
4	408 717,92	1 375 845,30
5	408 734,65	1 375 892,28
6	408 682,24	1 375 910,60
1	408 662,24	1 375 854,52

В том числе часть земельного участка :чзу8 S = 2765 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=597 кв.м. Координаты :чзу8:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 662,24	1 375 854,52	1	408 662,24	1 375 854,52
2	408 718,72	1 375 834,28	7	408 703,77	1 375 842,79
3	408 721,89	1 375 843,85	8	408 668,36	1 375 855,79
4	408 717,92	1 375 845,30	9	408 673,89	1 375 870,66
5	408 734,65	1 375 892,28	10	408 709,00	1 375 857,86
6	408 682,24	1 375 910,60	7	408 703,77	1 375 842,79

Взам. инв. №																								
Подпись и дата																								
Инв. № подл.																								
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Копч.</td> <td>Лист</td> <td>Недок.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>																		Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата																			
210709-2021/6-ПМТ(47)																								

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S = 3430 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 682,24	1 375 910,60	6	408 760,30	1 375 942,55
2	408 734,65	1 375 892,28	7	408 710,86	1 375 958,72
3	408 736,95	1 375 898,49	8	408 710,25	1 375 956,88
4	408 744,64	1 375 895,67	9	408 700,26	1 375 960,52
5	408 750,88	1 375 913,58	1	408 682,24	1 375 910,60

В том числе часть земельного участка :чзу9 S = 2874 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=556 кв.м. Координаты :чзу9:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 682,24	1 375 910,60	9	408 700,26	1 375 960,52
2	408 734,65	1 375 892,28	1	408 682,24	1 375 910,60
3	408 736,95	1 375 898,49	10	408 741,23	1 375 925,42
4	408 744,64	1 375 895,67	11	408 705,55	1 375 938,10
5	408 750,88	1 375 913,58	12	408 710,95	1 375 951,79
6	408 760,30	1 375 942,55	13	408 746,26	1 375 939,37
7	408 710,86	1 375 958,72	10	408 741,23	1 375 925,42
8	408 710,25	1 375 956,88			

Земельный участок :ЗУ10, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S = 2016 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 641,71	1 375 950,68	6	408 700,26	1 375 960,52
2	408 670,47	1 375 941,09	7	408 688,14	1 375 964,76
3	408 672,43	1 375 935,00	8	408 654,64	1 375 981,45
4	408 665,45	1 375 916,66	9	408 652,40	1 375 981,82
5	408 682,24	1 375 910,60	1	408 641,71	1 375 950,68

В том числе часть земельного участка :чзу10 S = 1426 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=590 кв.м. Координаты :чзу10:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 641,71	1 375 950,68	7	408 688,14	1 375 964,76
2	408 670,47	1 375 941,09	8	408 654,64	1 375 981,45
3	408 672,43	1 375 935,00	9	408 652,40	1 375 981,82
4	408 665,45	1 375 916,66	1	408 641,71	1 375 950,68
5	408 682,24	1 375 910,60	10	408 686,39	1 375 944,37
6	408 700,26	1 375 960,52	11	408 678,02	1 375 947,20

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(47)

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

№	X	Y	№	X	Y
12	408 677,70	1 375 946,36	18	408 659,46	1 375 953,65
13	408 674,43	1 375 947,47	19	408 651,32	1 375 956,54
14	408 674,70	1 375 948,32	20	408 656,15	1 375 971,38
15	408 662,89	1 375 952,41	21	408 691,35	1 375 959,18
16	408 662,57	1 375 951,44	10	408 686,39	1 375 944,37
17	408 659,09	1 375 952,66			

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S = 1988 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 613,73	1 375 871,18	6	408 653,30	1 375 887,36
2	408 662,24	1 375 854,52	7	408 650,06	1 375 886,86
3	408 682,24	1 375 910,60	8	408 622,23	1 375 896,84
4	408 665,45	1 375 916,66	1	408 613,73	1 375 871,18
5	408 656,31	1 375 892,62			

В том числе часть земельного участка :чзу11 S = 1337 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=651 кв.м. Координаты :чзу11:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 613,73	1 375 871,18	9	408 655,63	1 375 858,12
2	408 662,24	1 375 854,52	10	408 649,49	1 375 860,21
3	408 682,24	1 375 910,60	11	408 650,04	1 375 861,72
4	408 665,45	1 375 916,66	12	408 626,28	1 375 869,82
5	408 656,31	1 375 892,62	13	408 625,82	1 375 868,39
6	408 653,30	1 375 887,36	14	408 619,40	1 375 870,67
7	408 650,06	1 375 886,86	15	408 625,17	1 375 887,49
8	408 622,23	1 375 896,84	16	408 661,61	1 375 875,15
1	408 613,73	1 375 871,18	9	408 655,63	1 375 858,12

Земельный участок :ЗУ12, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S = 1933 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельных участков 63:01:0308004:1 и :ЗУ12.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 650,06	1 375 886,86	6	408 670,47	1 375 941,09
2	408 653,30	1 375 887,36	7	408 641,71	1 375 950,68
3	408 656,31	1 375 892,62	8	408 622,23	1 375 896,84
4	408 665,45	1 375 916,66	1	408 650,06	1 375 886,86
5	408 672,43	1 375 935,00			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(47)	Лист

В том числе часть земельного участка :чзу12 S = 1417 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=516 кв.м. Координаты :чзу12:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 650,06	1 375 886,86	9	408 631,81	1 375 904,49
2	408 653,30	1 375 887,36	10	408 643,63	1 375 938,50
3	408 656,31	1 375 892,62	11	408 656,85	1 375 933,90
4	408 665,45	1 375 916,66	12	408 647,59	1 375 907,26
5	408 672,43	1 375 935,00	13	408 650,43	1 375 906,28
6	408 670,47	1 375 941,09	14	408 649,11	1 375 902,50
7	408 641,71	1 375 950,68	15	408 646,29	1 375 903,48
8	408 622,23	1 375 896,84	16	408 645,03	1 375 899,89
1	408 650,06	1 375 886,86	9	408 631,81	1 375 904,49

Земельный участок :ЗУ12.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12.1, S = 1417 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 650,06	1 375 886,86	9	408 631,81	1 375 904,49
2	408 653,30	1 375 887,36	10	408 643,63	1 375 938,50
3	408 656,31	1 375 892,62	11	408 656,85	1 375 933,90
4	408 665,45	1 375 916,66	12	408 647,59	1 375 907,26
5	408 672,43	1 375 935,00	13	408 650,43	1 375 906,28
6	408 670,47	1 375 941,09	14	408 649,11	1 375 902,50
7	408 641,71	1 375 950,68	15	408 646,29	1 375 903,48
8	408 622,23	1 375 896,84	16	408 645,03	1 375 899,89
1	408 650,06	1 375 886,86	9	408 631,81	1 375 904,49

Земельный участок :ЗУ13, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S = 5823 кв.м, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый сквером).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 826,70	1 375 768,94	6	408 662,24	1 375 854,52
2	408 834,76	1 375 792,04	7	408 613,73	1 375 871,18
3	408 778,90	1 375 812,10	8	408 605,55	1 375 848,12
4	408 740,29	1 375 826,22	1	408 826,70	1 375 768,94
5	408 718,72	1 375 834,28			

Земельный участок :ЗУ14, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S = 3514 кв.м, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый сквером).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(47)

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

№	X	Y	№	X	Y
1	408 600,33	1 375 849,88	8	408 526,05	1 375 880,72
2	408 615,86	1 375 894,69	9	408 529,85	1 375 873,93
3	408 605,80	1 375 898,06	10	408 547,97	1 375 866,96
4	408 593,60	1 375 902,83	11	408 557,67	1 375 892,39
5	408 556,71	1 375 915,07	12	408 598,89	1 375 876,89
6	408 513,27	1 375 942,40	13	408 590,44	1 375 853,32
7	408 512,05	1 375 940,74	1	408 600,33	1 375 849,88

Земельный участок :ЗУ15, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S = 1215 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый насосной станцией).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 572,95	1 375 854,93	6	408 547,97	1 375 866,96
2	408 574,24	1 375 858,83	7	408 559,96	1 375 862,28
3	408 590,44	1 375 853,32	8	408 559,11	1 375 859,56
4	408 598,89	1 375 876,89	1	408 572,95	1 375 854,93
5	408 557,67	1 375 892,39			

Земельный участок :ЗУ16, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S = 164 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый артезианской скважиной).

№	X	Y
1	408 615,86	1 375 894,69
2	408 620,77	1 375 909,36
3	408 610,71	1 375 912,73
4	408 605,80	1 375 898,06
1	408 615,86	1 375 894,69

Земельный участок :ЗУ17, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S = 514 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый котельной).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 594,52	1 375 972,76	5	408 567,48	1 375 994,77
2	408 603,81	1 375 988,04	6	408 567,13	1 375 992,97
3	408 574,54	1 376 001,37	7	408 568,28	1 375 989,82
4	408 572,74	1 376 000,14	1	408 594,52	1 375 972,76

Земельный участок :ЗУ18, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S = 91 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(47)

Лист

№	X	Y
1	408 564,95	1 375 969,72
2	408 570,18	1 375 978,59
3	408 562,56	1 375 983,09
4	408 557,32	1 375 974,21
1	408 564,95	1 375 969,72

Земельный участок :ЗУ19, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S = 4273 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 513,27	1 375 942,40	7	408 578,21	1 375 962,05
2	408 556,71	1 375 915,07	8	408 564,95	1 375 969,72
3	408 593,60	1 375 902,83	9	408 557,32	1 375 974,21
4	408 615,55	1 375 936,76	10	408 541,82	1 375 983,08
5	408 608,66	1 375 941,42	11	408 518,22	1 375 950,04
6	408 597,68	1 375 948,86	1	408 513,27	1 375 942,40

В том числе часть земельного участка :чзу19 S = 3119 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1154 кв.м. Координаты :чзу19:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 513,27	1 375 942,40	1	408 513,27	1 375 942,40
2	408 556,71	1 375 915,07	12	408 595,64	1 375 918,20
3	408 593,60	1 375 902,83	13	408 534,68	1 375 957,02
4	408 615,55	1 375 936,76	14	408 543,09	1 375 970,53
5	408 608,66	1 375 941,42	15	408 603,85	1 375 931,77
6	408 597,68	1 375 948,86	16	408 601,04	1 375 926,99
7	408 578,21	1 375 962,05	17	408 601,96	1 375 926,40
8	408 564,95	1 375 969,72	18	408 598,81	1 375 921,23
9	408 557,32	1 375 974,21	19	408 597,93	1 375 921,78
10	408 541,82	1 375 983,08	12	408 595,64	1 375 918,20
11	408 518,22	1 375 950,04			

Земельный участок :ЗУ20, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S = 5502 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						210709-2021/6-ПМТ(47)	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

№	X	Y	№	X	Y
1	408 608,49	1 376 000,78	10	408 523,59	1 376 042,77
2	408 624,47	1 376 026,17	11	408 537,94	1 376 035,78
3	408 489,49	1 376 112,09	12	408 548,31	1 376 029,26
4	408 485,53	1 376 105,83	13	408 555,06	1 376 023,19
5	408 477,38	1 376 092,66	14	408 565,04	1 376 018,28
6	408 480,60	1 376 084,68	15	408 581,01	1 376 014,36
7	408 507,03	1 376 067,71	16	408 592,29	1 376 010,45
8	408 502,10	1 376 060,27	1	408 608,49	1 376 000,78
9	408 512,84	1 376 050,29			

В том числе часть земельного участка :чзу20 $S = 3163$ кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства $S=2339$ кв.м. Координаты :чзу20:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 608,49	1 376 000,78	23	408 507,73	1 376 095,63
2	408 624,47	1 376 026,17	24	408 521,36	1 376 086,83
3	408 489,49	1 376 112,09	25	408 523,20	1 376 089,81
4	408 485,53	1 376 105,83	26	408 528,71	1 376 086,32
5	408 477,38	1 376 092,66	27	408 526,71	1 376 083,07
6	408 480,60	1 376 084,68	28	408 540,06	1 376 074,20
7	408 507,03	1 376 067,71	29	408 542,19	1 376 077,53
8	408 502,10	1 376 060,27	30	408 547,69	1 376 074,03
9	408 512,84	1 376 050,29	31	408 545,63	1 376 070,50
10	408 523,59	1 376 042,77	32	408 559,69	1 376 061,35
11	408 537,94	1 376 035,78	33	408 561,54	1 376 064,41
12	408 548,31	1 376 029,26	34	408 566,61	1 376 061,28
13	408 555,06	1 376 023,19	35	408 564,66	1 376 058,03
14	408 565,04	1 376 018,28	36	408 578,57	1 376 048,54
15	408 581,01	1 376 014,36	37	408 580,39	1 376 051,44
16	408 592,29	1 376 010,45	38	408 585,60	1 376 048,19
1	408 608,49	1 376 000,78	39	408 583,65	1 376 045,07
17	408 602,44	1 376 014,16	40	408 597,28	1 376 036,38
18	408 484,50	1 376 092,54	41	408 599,32	1 376 039,50
19	408 492,80	1 376 105,31	42	408 605,08	1 376 035,69
20	408 502,48	1 376 099,22	43	408 603,13	1 376 032,56
21	408 504,15	1 376 102,03	44	408 610,89	1 376 027,58
22	408 509,51	1 376 098,66	17	408 602,44	1 376 014,16

Земельный участок :ЗУ21, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, $S = 4590$ кв.м, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый сквером).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

																			Лист
																		210709-2021/6-ПМТ(47)	
Изм.	Коп.	Лист	Нед.	Подпись	Дата														

№	X	Y	№	X	Y
1	408 519,18	1 375 880,28	7	408 406,26	1 375 966,96
2	408 519,27	1 375 882,68	8	408 445,10	1 375 927,82
3	408 503,32	1 375 944,51	9	408 480,71	1 375 904,03
4	408 457,58	1 375 974,30	10	408 496,11	1 375 893,05
5	408 408,51	1 375 971,44	11	408 506,39	1 375 887,50
6	408 407,01	1 375 970,28	1	408 519,18	1 375 880,28

Земельный участок :ЗУ22, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22, S = 4163 кв.м, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый сквером).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 398,49	1 375 978,34	5	408 346,89	1 376 038,68
2	408 454,10	1 375 980,15	6	408 396,80	1 375 978,58
3	408 455,18	1 375 981,80	1	408 398,49	1 375 978,34
4	408 375,36	1 376 065,72			

Земельный участок :ЗУ23, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23, S = 5184 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельных участков 63:01:0308005:4 и :ЗУ23.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 459,55	1 375 988,55	8	408 437,23	1 376 079,30
2	408 481,90	1 376 023,79	9	408 432,05	1 376 077,81
3	408 483,73	1 376 026,64	10	408 418,35	1 376 090,83
4	408 486,73	1 376 031,36	11	408 402,98	1 376 074,48
5	408 488,88	1 376 030,19	12	408 404,37	1 376 067,83
6	408 499,60	1 376 045,72	13	408 397,34	1 376 056,95
7	408 442,78	1 376 085,04	1	408 459,55	1 375 988,55

В том числе часть земельного участка :чзу23 S = 4003 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1181 кв.м. Координаты :чзу23:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 459,55	1 375 988,55	12	408 406,40	1 376 062,69
2	408 481,90	1 376 023,79	13	408 412,83	1 376 069,05
3	408 478,19	1 376 027,55	14	408 419,97	1 376 061,84
4	408 469,71	1 376 019,16	15	408 420,79	1 376 062,64
5	408 466,19	1 376 022,72	16	408 422,90	1 376 060,51
6	408 462,36	1 376 018,94	17	408 422,08	1 376 059,70
7	408 463,63	1 376 017,67	18	408 429,98	1 376 051,70
8	408 454,55	1 376 008,70	19	408 430,67	1 376 052,38
9	408 423,07	1 376 040,56	20	408 431,48	1 376 051,57
10	408 412,69	1 376 051,06	21	408 430,79	1 376 050,89
11	408 403,77	1 376 060,10	22	408 432,13	1 376 049,53

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(47)	Лист

№	X	Y	№	X	Y
23	408 432,95	1 376 050,34	38	408 475,20	1 376 039,46
24	408 435,00	1 376 048,26	39	408 482,63	1 376 031,94
25	408 435,19	1 376 048,45	40	408 480,61	1 376 029,94
26	408 438,37	1 376 045,23	41	408 483,73	1 376 026,64
27	408 437,37	1 376 044,23	42	408 486,73	1 376 031,36
28	408 438,08	1 376 043,51	43	408 488,88	1 376 030,19
29	408 442,35	1 376 039,18	44	408 499,60	1 376 045,72
30	408 443,17	1 376 039,99	45	408 442,78	1 376 085,04
31	408 445,28	1 376 037,85	46	408 437,23	1 376 079,30
32	408 444,46	1 376 037,05	47	408 432,05	1 376 077,81
33	408 454,38	1 376 027,01	48	408 418,35	1 376 090,83
34	408 455,21	1 376 027,81	49	408 402,98	1 376 074,48
35	408 457,31	1 376 025,68	50	408 404,37	1 376 067,83
36	408 456,49	1 376 024,87	51	408 397,34	1 376 056,95
37	408 458,44	1 376 022,89	1	408 459,55	1 375 988,55

Земельный участок :ЗУ23.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23.1, S = 4003 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 459,55	1 375 988,55	27	408 437,37	1 376 044,23
2	408 481,90	1 376 023,79	28	408 438,08	1 376 043,51
3	408 478,19	1 376 027,55	29	408 442,35	1 376 039,18
4	408 469,71	1 376 019,16	30	408 443,17	1 376 039,99
5	408 466,19	1 376 022,72	31	408 445,28	1 376 037,85
6	408 462,36	1 376 018,94	32	408 444,46	1 376 037,05
7	408 463,63	1 376 017,67	33	408 454,38	1 376 027,01
8	408 454,55	1 376 008,70	34	408 455,21	1 376 027,81
9	408 423,07	1 376 040,56	35	408 457,31	1 376 025,68
10	408 412,69	1 376 051,06	36	408 456,49	1 376 024,87
11	408 403,77	1 376 060,10	37	408 458,44	1 376 022,89
12	408 406,40	1 376 062,69	38	408 475,20	1 376 039,46
13	408 412,83	1 376 069,05	39	408 482,63	1 376 031,94
14	408 419,97	1 376 061,84	40	408 480,61	1 376 029,94
15	408 420,79	1 376 062,64	41	408 483,73	1 376 026,64
16	408 422,90	1 376 060,51	42	408 486,73	1 376 031,36
17	408 422,08	1 376 059,70	43	408 488,88	1 376 030,19
18	408 429,98	1 376 051,70	44	408 499,60	1 376 045,72
19	408 430,67	1 376 052,38	45	408 442,78	1 376 085,04
20	408 431,48	1 376 051,57	46	408 437,23	1 376 079,30
21	408 430,79	1 376 050,89	47	408 432,05	1 376 077,81
22	408 432,13	1 376 049,53	48	408 418,35	1 376 090,83
23	408 432,95	1 376 050,34	49	408 402,98	1 376 074,48
24	408 435,00	1 376 048,26	50	408 404,37	1 376 067,83
25	408 435,19	1 376 048,45	51	408 397,34	1 376 056,95
26	408 438,37	1 376 045,23	1	408 459,55	1 375 988,55

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(47)

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Земельный участок :ЗУ24, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S = 3125 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 432,05	1 376 077,81	7	408 407,80	1 376 154,26
2	408 437,23	1 376 079,30	8	408 397,55	1 376 163,67
3	408 442,78	1 376 085,04	9	408 373,56	1 376 139,98
4	408 454,74	1 376 097,42	10	408 382,81	1 376 128,82
5	408 455,58	1 376 101,72	11	408 418,35	1 376 090,83
6	408 454,97	1 376 105,63	1	408 432,05	1 376 077,81

В том числе часть земельного участка :чзу24 S = 1926 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1199 кв.м. Координаты :чзу24:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 432,05	1 376 077,81	14	408 411,84	1 376 110,90
2	408 437,23	1 376 079,30	15	408 391,08	1 376 132,42
3	408 442,78	1 376 085,04	16	408 404,47	1 376 145,39
4	408 454,74	1 376 097,42	17	408 423,59	1 376 124,75
5	408 455,58	1 376 101,72	18	408 425,70	1 376 126,81
6	408 454,97	1 376 105,63	19	408 431,42	1 376 121,07
7	408 407,80	1 376 154,26	20	408 428,18	1 376 117,95
8	408 397,55	1 376 163,67	21	408 446,68	1 376 099,63
9	408 373,56	1 376 139,98	22	408 443,17	1 376 095,94
10	408 382,81	1 376 128,82	23	408 444,42	1 376 094,73
11	408 418,35	1 376 090,83	24	408 439,31	1 376 089,22
1	408 432,05	1 376 077,81	25	408 437,66	1 376 090,78
12	408 433,20	1 376 086,15	12	408 433,20	1 376 086,15
13	408 410,76	1 376 109,90			

Земельный участок :ЗУ25, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25, S = 3631 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 327,01	1 376 183,57	7	408 375,29	1 376 120,83
2	408 313,90	1 376 171,28	8	408 382,81	1 376 128,82
3	408 299,10	1 376 157,27	9	408 373,56	1 376 139,98
4	408 366,19	1 376 086,25	10	408 362,54	1 376 151,84
5	408 372,95	1 376 090,09	11	408 336,14	1 376 169,58
6	408 382,16	1 376 110,35	1	408 327,01	1 376 183,57

В том числе часть земельного участка :чзу25 S = 2406 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1225 кв.м. Координаты :чзу25:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							210709-2021/6-ПМТ(47)	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

№	X	Y	№	X	Y
1	408 327,01	1 376 183,57	19	408 327,71	1 376 159,94
2	408 313,90	1 376 171,28	20	408 326,76	1 376 158,99
3	408 299,10	1 376 157,27	21	408 331,83	1 376 153,87
4	408 366,19	1 376 086,25	22	408 332,87	1 376 154,85
5	408 372,95	1 376 090,09	23	408 345,01	1 376 142,02
6	408 382,16	1 376 110,35	24	408 344,10	1 376 141,06
7	408 375,29	1 376 120,83	25	408 349,04	1 376 135,95
8	408 382,81	1 376 128,82	26	408 350,12	1 376 137,09
9	408 373,56	1 376 139,98	27	408 362,00	1 376 124,85
10	408 362,54	1 376 151,84	28	408 360,72	1 376 123,66
11	408 336,14	1 376 169,58	29	408 365,99	1 376 118,22
1	408 327,01	1 376 183,57	30	408 367,18	1 376 119,32
12	408 362,21	1 376 101,32	31	408 373,47	1 376 112,51
13	408 309,11	1 376 155,67	32	408 370,42	1 376 109,51
14	408 312,78	1 376 159,20	33	408 371,35	1 376 108,52
15	408 311,50	1 376 160,53	34	408 367,12	1 376 104,40
16	408 318,22	1 376 166,99	35	408 366,09	1 376 105,42
17	408 319,24	1 376 166,01	12	408 362,21	1 376 101,32
18	408 320,49	1 376 167,33			

Земельный участок :ЗУ26, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26, S = 3370 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 310,07	1 376 210,64	6	408 373,56	1 376 139,98
2	408 313,49	1 376 205,17	7	408 397,55	1 376 163,67
3	408 327,01	1 376 183,57	8	408 331,84	1 376 231,91
4	408 336,14	1 376 169,58	1	408 310,07	1 376 210,64
5	408 362,54	1 376 151,84			

В том числе часть земельного участка :чзу26 S = 2187 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1183 кв.м. Координаты :чзу26:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 310,07	1 376 210,64	8	408 331,84	1 376 231,91
2	408 313,49	1 376 205,17	1	408 310,07	1 376 210,64
3	408 327,01	1 376 183,57	9	408 371,90	1 376 160,91
4	408 336,14	1 376 169,58	10	408 322,24	1 376 211,99
5	408 362,54	1 376 151,84	11	408 334,25	1 376 223,61
6	408 373,56	1 376 139,98	12	408 383,77	1 376 172,35
7	408 397,55	1 376 163,67	9	408 371,90	1 376 160,91

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(47)

--

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Земельный участок :ЗУ27, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ27, S = 5376 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 299,10	1 376 157,27	11	408 248,12	1 376 264,55
2	408 313,90	1 376 171,28	12	408 241,36	1 376 258,92
3	408 327,01	1 376 183,57	13	408 236,77	1 376 254,67
4	408 313,49	1 376 205,17	14	408 205,57	1 376 287,40
5	408 307,92	1 376 199,69	15	408 204,12	1 376 285,70
6	408 305,51	1 376 199,12	16	408 187,32	1 376 271,43
7	408 301,88	1 376 199,68	17	408 224,34	1 376 229,33
8	408 296,39	1 376 205,98	18	408 228,48	1 376 232,71
9	408 296,35	1 376 210,23	19	408 278,80	1 376 179,25
10	408 297,99	1 376 212,89	1	408 299,10	1 376 157,27

В том числе часть земельного участка :чзу27 S = 4023 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1353 кв.м. Координаты :чзу27:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 299,10	1 376 157,27	28	408 271,67	1 376 197,40
2	408 313,90	1 376 171,28	29	408 264,16	1 376 204,79
3	408 327,01	1 376 183,57	30	408 262,79	1 376 203,40
4	408 313,49	1 376 205,17	31	408 250,70	1 376 215,57
5	408 307,92	1 376 199,69	32	408 252,02	1 376 216,85
6	408 305,51	1 376 199,12	33	408 244,65	1 376 224,26
7	408 301,88	1 376 199,68	34	408 243,41	1 376 223,01
8	408 296,39	1 376 205,98	35	408 239,21	1 376 227,24
9	408 296,35	1 376 210,23	36	408 240,60	1 376 228,54
10	408 297,99	1 376 212,89	37	408 238,10	1 376 231,06
11	408 248,12	1 376 264,55	38	408 248,64	1 376 241,57
12	408 241,36	1 376 258,92	39	408 256,35	1 376 233,38
13	408 236,77	1 376 254,67	40	408 257,27	1 376 234,31
14	408 205,57	1 376 287,40	41	408 261,97	1 376 229,55
15	408 204,12	1 376 285,70	42	408 260,91	1 376 228,48
16	408 187,32	1 376 271,43	43	408 275,94	1 376 213,73
17	408 224,34	1 376 229,33	44	408 277,02	1 376 214,83
18	408 228,48	1 376 232,71	45	408 281,61	1 376 210,08
19	408 278,80	1 376 179,25	46	408 280,49	1 376 208,87
1	408 299,10	1 376 157,27	47	408 295,99	1 376 193,95
20	408 297,83	1 376 170,76	48	408 296,97	1 376 194,98
21	408 295,05	1 376 173,38	49	408 301,73	1 376 189,98
22	408 294,04	1 376 172,35	50	408 300,71	1 376 188,92
23	408 290,05	1 376 176,33	51	408 306,44	1 376 183,12
24	408 291,21	1 376 177,57	52	408 305,17	1 376 181,71
25	408 283,85	1 376 185,19	53	408 306,92	1 376 179,85
26	408 282,42	1 376 183,78	20	408 297,83	1 376 170,76
27	408 270,49	1 376 196,11			

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							210709-2021/6-ПМТ(47)	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата			

Земельный участок :ЗУ28, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ28, S = 4048 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 227,36	1 376 274,89	6	408 303,82	1 376 216,37
2	408 253,27	1 376 299,11	7	408 297,99	1 376 212,89
3	408 262,03	1 376 305,98	8	408 248,12	1 376 264,55
4	408 331,84	1 376 231,91	9	408 241,36	1 376 258,92
5	408 310,07	1 376 210,64	1	408 227,36	1 376 274,89

В том числе часть земельного участка :чзу28 S = 2451 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1597 кв.м. Координаты :чзу28:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 227,36	1 376 274,89	22	408 267,31	1 376 268,35
2	408 241,36	1 376 258,92	23	408 261,18	1 376 274,94
3	408 248,12	1 376 264,55	24	408 259,96	1 376 273,68
4	408 297,99	1 376 212,89	25	408 255,15	1 376 278,67
5	408 303,82	1 376 216,37	26	408 256,11	1 376 279,84
6	408 310,07	1 376 210,64	27	408 253,55	1 376 282,83
7	408 331,84	1 376 231,91	28	408 265,04	1 376 294,19
8	408 262,03	1 376 305,98	29	408 273,62	1 376 285,61
9	408 253,27	1 376 299,11	30	408 274,79	1 376 286,82
1	408 227,36	1 376 274,89	31	408 280,38	1 376 281,05
10	408 313,85	1 376 220,58	32	408 279,08	1 376 279,80
11	408 310,53	1 376 223,83	33	408 292,43	1 376 265,79
12	408 308,67	1 376 221,97	34	408 294,08	1 376 267,40
13	408 304,14	1 376 226,54	35	408 299,93	1 376 261,24
14	408 305,83	1 376 228,43	36	408 298,46	1 376 259,77
15	408 299,59	1 376 234,88	37	408 311,59	1 376 245,94
16	408 297,64	1 376 232,93	38	408 313,89	1 376 248,11
17	408 284,20	1 376 247,20	39	408 319,40	1 376 241,95
18	408 285,89	1 376 248,93	40	408 317,75	1 376 240,48
19	408 280,77	1 376 254,26	41	408 325,55	1 376 231,89
20	408 279,34	1 376 253,01	10	408 313,85	1 376 220,58
21	408 266,16	1 376 267,18			

Земельный участок :ЗУ29, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ29, S = 190 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(47)

Изм. Копия Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y	№	X	Y
1	408 313,49	1 376 205,17	6	408 296,39	1 376 205,98
2	408 310,07	1 376 210,64	7	408 301,88	1 376 199,68
3	408 303,82	1 376 216,37	8	408 305,51	1 376 199,12
4	408 297,99	1 376 212,89	9	408 307,92	1 376 199,69
5	408 296,35	1 376 210,23	1	408 313,49	1 376 205,17

Земельный участок :ЗУ30, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ30, S = 3632 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	408 227,36	1 376 274,89	6	408 175,52	1 376 367,20
2	408 253,27	1 376 299,11	7	408 154,83	1 376 348,35
3	408 204,15	1 376 348,35	8	408 162,73	1 376 339,66
4	408 189,18	1 376 364,28	1	408 227,36	1 376 274,89
5	408 180,12	1 376 367,81			

В том числе часть земельного участка :чзу30 S = 1994 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1638 кв.м. Координаты :чзу30:

№	X	Y	№	X	Y
1	408 227,36	1 376 274,89	21	408 169,66	1 376 341,06
2	408 253,27	1 376 299,11	22	408 166,19	1 376 344,66
3	408 204,15	1 376 348,35	23	408 177,38	1 376 355,62
4	408 189,18	1 376 364,28	24	408 180,48	1 376 352,34
5	408 180,12	1 376 367,81	25	408 181,15	1 376 352,95
6	408 175,52	1 376 367,20	26	408 185,98	1 376 348,14
7	408 154,83	1 376 348,35	27	408 188,43	1 376 350,48
8	408 162,73	1 376 339,66	28	408 193,72	1 376 345,00
1	408 227,36	1 376 274,89	29	408 191,40	1 376 342,53
9	408 227,95	1 376 281,92	30	408 206,51	1 376 327,66
10	408 224,57	1 376 285,22	31	408 208,74	1 376 329,98
11	408 223,80	1 376 284,46	32	408 214,83	1 376 324,14
12	408 208,96	1 376 299,41	33	408 212,21	1 376 321,59
13	408 209,76	1 376 300,28	34	408 226,00	1 376 307,84
14	408 204,56	1 376 305,40	35	408 228,38	1 376 310,32
15	408 203,48	1 376 304,44	36	408 234,69	1 376 304,38
16	408 188,61	1 376 319,51	37	408 232,02	1 376 301,60
17	408 189,58	1 376 320,50	38	408 236,55	1 376 296,85
18	408 184,47	1 376 325,52	39	408 235,75	1 376 296,07
19	408 183,77	1 376 324,87	40	408 239,11	1 376 292,69
20	408 168,71	1 376 340,04	9	408 227,95	1 376 281,92

Земельный участок **63:01:0308007:7**, земельный участок, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=7673,4 кв.м., ВРИ - для строительства. Провести смену ВРИ земельного участка с «для строительства» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(47)

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.2173, 63:01-6.690, 63:00-6.162. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.195, 63:00-6.348, 63:00-6.349, 63:00-6.350.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
Изм.	Коп.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата						

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм. 1	408875,63	1375932,79
отм. 2	408822,81	1375776,70
отм. 3	408650,77	1375836,87
отм. 7	408464,84	1375916,53
отм. 8	408446,40	1375933,16

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	408874,92	1375905,45
2	408826,70	1375768,94
12	408574,24	1375858,83
13	408572,95	1375854,93
14	408559,11	1375859,56
15	408559,96	1375862,28
3	408529,85	1375873,93
7	408445,10	1375927,82
8	408406,26	1375966,96

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
4	408506,39	1375887,50
5	408496,11	1375893,05
6	408480,71	1375904,03
9	408340,73	1376045,82
10	408270,03	1376144,52
11	408189,89	1376247,30

13. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка :ЗУ1.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;;

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ1 путем объединения земельных участков :ЗУ1.1. и 63:01:0308004:1, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0308004:2 (адрес: Самарская обл., г. Самара - п. Красная Глинка, квартал 2 дом 21, S=618,74 кв.м, ВРИ «жилой дом со встроенным помещением», дата постановки на кадастровый учет 28.11.2003г.). (выписка из ЕГРН от 19.10.2021 № 99/2021/425118298).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(47)

Изм.	Копч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ12), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка :ЗУ12.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;;

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ12 путем объединения земельных участков :ЗУ12.1. и 63:01:0308004:1, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0308004:1 (адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, поселок Красная Глинка, Второй квартал, дом № 23, S=516 кв.м, ВРИ «жилой дом со встроенным помещением под магазин», дата постановки на кадастровый учет 24.03.2003г.). (выписка из ЕГРН от 19.10.2021 № 99/2021/424976530).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ23), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка :ЗУ23.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;;

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ23 путем объединения земельных участков :ЗУ23.1. и 63:01:0308005:4, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0308005:4 (адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Квартал 1, пос. Красная Глинка, д.8, S=1180,99 кв.м, ВРИ «Под жилым зданием со встроенными нежилыми помещениями», дата постановки на кадастровый учет 07.08.2003г.). (выписка из ЕГРН от 19.10.2021 № 99/2021/424979550).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(47)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				