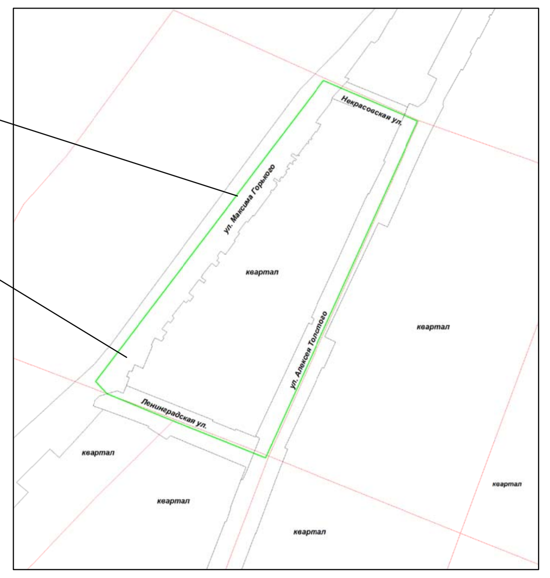
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Максима Горького, Некрасовской, Алексея Толстого, Ленинградской

Чертёж межевания территории

Масштаб 1:1000

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
1	387081,77	1370489,65
3	386894,22	1370283,97
4	387101,40	1370439,47

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
5	387057,86	1370479,72
6	387051,50	1370476,49
7	387034,21	1370467,66
8	386987,77	1370445,90
2	386854,50	1370383,90
9	386859,27	1370368,76
10	386866,01	1370351,80
11	386903,31	1370290,21
12	386907,75	1370294,24
13	387062,41	1370409,95
14	387064,09	1370411,20
15	387086,94	1370428,44

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм 2	386854,52	1370383,89

Условные обозначения:

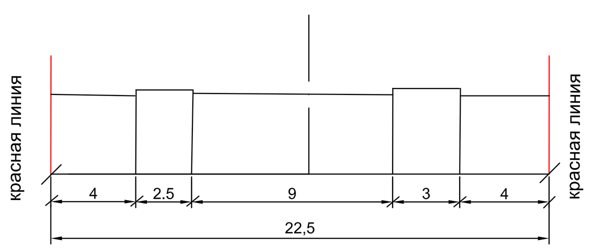
- граница разработки проекта межевания
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :ЗУ1 - граница образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
- :ЗУ1.1 - граница образуемых и изменяемых земельных участков
- :чзу1 - часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница красной линии (существующей)
- 1 - координаты точек красной линии (существующей)
- 00:00:0000000 - номер кадастрового квартала
- :0000 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница утверждаемой красной линии
- 1 - номер координаты утверждаемой красной линии
- красные линии отменяемые
- отм.1 - номер координаты отменяемой красной линии

Перечень образуемых земельных участков

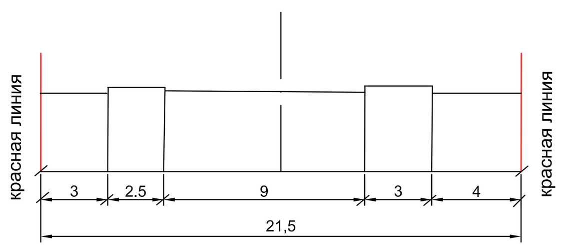
Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Реестровые ошибки расположенные в границе образуемого земельного участка
:ЗУ1	2000	:ЗУ1.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	1125	В том числе часть земельного участка :чзу1 S=1125 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 875 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	объединение земельных участков	-
		63:01:0818003:1- земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	875				
:ЗУ2	237	:ЗУ2.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	95	В том числе часть земельного участка :чзу2 S=95 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 142 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	объединение земельных участков	-
		63:01:0818003:820- земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	142				
:ЗУ3	1977	:ЗУ3.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	858	В том числе часть земельного участка :чзу3 S=857 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1120 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	объединение земельных участков	-
		63:01:0818003:588- земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	1119				
:ЗУ4	1488	:ЗУ4.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	817	В том числе часть земельного участка :чзу4 S=817 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=671 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	объединение земельных участков	-
		63:01:0818003:13- земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	671				
:ЗУ5	839	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу5 S=295 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=544 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ6	1724	-	-	В том числе часть земельного участка часть земельного участка :чзу6.1 S=564 кв.м, :чзу6.2 S=133 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1027 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ7	773	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу7 S=555 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=218 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	63:01:0818003:4
:ЗУ8	292	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу7 S=217 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=75 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	63:01:0818003:4
:ЗУ9	252	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу9 S=72 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=180 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ10	163	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу10 S=52 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=111 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ11	647	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу11 S=384 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=263 кв.м.	3.1.1- предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	63:01:0818003:4
:ЗУ12	622	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу13 S=428 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=194 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	63:01:0818003:4
:ЗУ13	1465	:ЗУ13.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	428	В том числе часть земельного участка :чзу13 S=479 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=985 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	объединение земельных участков	-
		:3:ЗУ1-образуемый, путем раздела земельного участка 63:01:0818003:3 с сохранением исходного в измененных границах	993				
		:8:ЗУ1-образуемый, путем раздела земельного участка 63:01:0818003:8 с сохранением исходного в измененных границах	44				
:ЗУ14	223	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу14 S=54 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=169 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-

сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Алексея Толстого

Существующий



Проектируемый



Масштаб 1:200

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 2000 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0818003:1, :ЗУ1.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S=1125 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 875 кв.м. Перед образованием земельного участка :ЗУ1 необходимо провести смену ВРИ земельного участка 63:01:0818003:1 с «Для объектов общественно-делового значения» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (ВРИ 2.1.1). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

:ЗУ1.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S= 1125 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 237 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0818003:820, :ЗУ2.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу2 S=95 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 142 кв.м.

:ЗУ2.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.1, S= 95 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S=1977 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0818003:588, :ЗУ3.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу3 S=857 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1120 кв.м.

:ЗУ3.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3.1, S= 857 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 1488 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0818003:13, :ЗУ4.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу4 S=817 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=671 кв.м.

:ЗУ4.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4.1, S= 817 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 839 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу5 S=295 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=544 кв.м.

:ЗУ6 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=1724 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка часть земельного участка :чзу6.1 S=564 кв.м, :чзу6.2 S=133 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1027 кв.м.

:ЗУ7 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=773 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7 расположен земельный участок с КН 63:01:0818003:4- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, предназначен для «Для объектов общественно-делового значения», для размещения гаража и фактически накладывается на многоквартирный жилой дом, а следовательно пересекает и проектируемую границу земельного участка :ЗУ7. В том числе часть земельного участка :чзу7 S=555 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=218 кв.м.

:ЗУ8 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S=292 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ8 расположен земельный участок с КН 63:01:0818003:4- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, предназначен для «Для объектов общественно-делового значения», для размещения гаража и фактически накладывается на многоквартирный жилой дом, а следовательно пересекает и проектируемую границу земельного участка :ЗУ8. В том числе часть земельного участка :чзу8 S=217 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=75 кв.м.

:ЗУ9 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=252 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу9 S=72 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=180 кв.м.

:ЗУ10 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=163 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу10 S=52 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=111 кв.м.

:ЗУ11 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=647 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ11 расположен земельный участок с КН 63:01:0818003:4- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, предназначен для «Для объектов общественно-делового значения», для размещения гаража и фактически накладывается на многоквартирный жилой дом, а следовательно пересекает и проектируемую границу земельного участка :ЗУ11. В том числе часть земельного участка :чзу11 S=384 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=263 кв.м.

:ЗУ12 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 622 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ12 расположен земельный участок с КН 63:01:0818003:4- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, предназначен для «Для объектов общественно-делового значения», для размещения гаража и фактически накладывается на многоквартирный жилой дом, а следовательно пересекает и проектируемую границу земельного участка :ЗУ12. В том числе часть земельного участка :чзу13 S=428 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=194 кв.м.

:ЗУ13 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=1465 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка 63:01:0818003:3:ЗУ1, 63:01:0818003:8:ЗУ1, :ЗУ13.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу13 S=479 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=985 кв.м.

:3:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :3:ЗУ1, S=993 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0818003:3:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0818003:3:ЗУ1 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:8:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :8:ЗУ1, S=44 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0818003:8:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0818003:8:ЗУ1 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

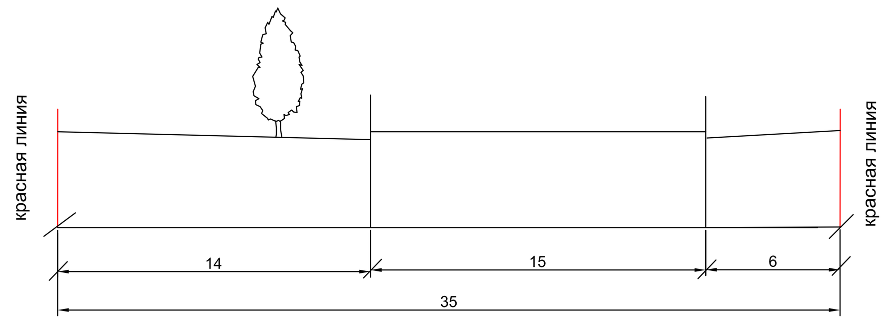
:ЗУ13.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13.1, S= 428 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ14 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 223 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу14 S=54 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=169 кв.м.

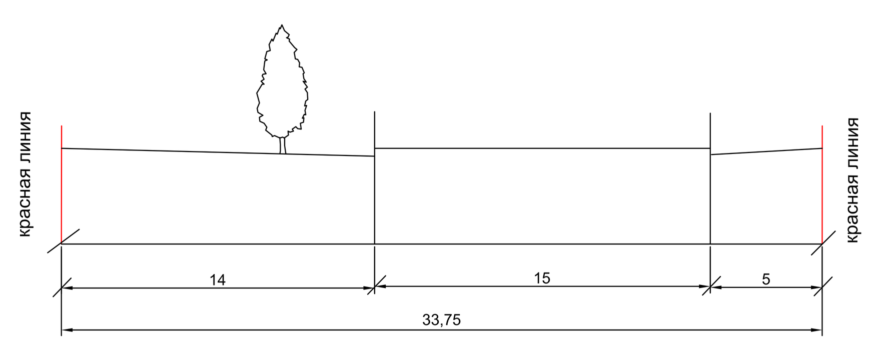
:3 — земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S= 1 628 кв. м, ВРИ- Для объектов жилой застройки. Провести смену ВРИ земельного участка с «Для объектов жилой застройки» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6).

сечение 3-3 Поперечный профиль улицы Макрима Горького

Существующий



Проектируемый



Масштаб 1:200

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-8.72, 63:01-8.43, 63:01-8.209, 63:01-6.11, 63:01-6.115, 63:01-6.12, 63:01-6.547, 63:01-6.312, 63:01-6.212, 63:01-6.2606, 63:01-6.3282, 63:01-6.537. Граница проектирования полностью располагается в зоне с особыми условиями использования территории: 63:01-6.544.
3. В границах разработки ПМТ присутствуют объекты культурного наследия: Дом на усадьбе О.К. Полуэктова расположенного по адресу: г. Самара, ул. Алексея Толстого, 116. литера А, Дом купца О.К. Полуэктова расположенного по адресу: г. Самара, Алексея Толстого, 118-120, литера А, Ансамбль застройки ул. Максима Горького:жилой дом с культурным бытом, жилой дом плавсостава и ИТР Средневолжского речного пароходства, жилой дом грузчиков Госпароходства, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Максима Горького, 113а, 115, 117, литера А, Б, ул. Максима Горького, 119, литера А, Усадьба мещанина Уласова Ф.С., расположенного по адресу: г. Самара, ул. Алексея Толстого, 114/ Ленинградская, 6, литеры А, Б, В, Г; Дом Ильиных, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ленинградская, 4, литера, А
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
1	387081,77	1370489,65
3	386894,22	1370283,97
4	387101,40	1370439,47

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
5	387057,86	1370479,72
6	387051,50	1370476,49
7	387034,21	1370467,66
8	386987,77	1370445,90
2	386854,50	1370383,90
9	386859,27	1370368,76
10	386866,01	1370351,80
11	386903,31	1370290,21
12	386907,75	1370294,24
13	387062,41	1370409,95
14	387064,09	1370411,20
15	387086,94	1370428,44

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм 2	386854,52	1370383,89

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков: :ЗУ1.1 с земельным участком с КН 63:01:0818003:1, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0818003:1 (по адресу: Самарская обл., г.Самара, Самарский район, ул. Максима Горького, д. 119, S= 875,4 кв.м, ВРИ «Для объектов общественно-делового значения», дата постановки на учет: 01.01.2020 г.), (выписка из ЕГРН от 04.09.2021 г. № 99/2021/415099440).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ2), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков: :ЗУ2.1 с земельным участком с КН 63:01:0818003:820, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0818003:820 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Максима Горького, дом № 119, S= 142 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на учет: 01.01.2020 г.), (выписка из ЕГРН от 04.09.2021 г. № 99/2021/415122302).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ3), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков: :ЗУ3.1 с земельным участком с КН 63:01:0818003:588, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0818003:588 (по адресу: Самарская область, город Самара, Самарский район, улица Максима Горького, дом № 117, S= 1 119 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на учет: 01.01.2020 г.), (выписка из ЕГРН от 04.09.2021 г. № 99/2021/415122030).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков: :ЗУ4.1 с земельным участком с КН 63:01:0818003:13, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0818003:13 (по адресу: Российская Федерация,Самарская область, г. Самара, Самарский р-н, ул. Максима Горького, 115, S= 671 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на учет: 01.01.2020 г.), (выписка из ЕГРН от 04.09.2021 г. № 99/2021/415121195).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ13), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - образование земельных участков 63:01:0818003:8:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0818003:8 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0818003:8 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский район, ул. Алексея Толстого), S=2314 кв. м, ВРИ «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов», дата постановки на кадастровый учет 01.01.2020 г). (выписка из ЕГРН от 04.09.2021 № 99/2021/41517941);

2-ый этап - образование земельных участков 63:01:0818003:3:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0818003:3 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:28324 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н. Самарский, ул. Алексея Толстого, S=1 628 кв. м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 01.01.2020 г). (выписка из ЕГРН от 04.09.2021 № 99/2021/415147556);

3-ой этап - образование земельного участка :ЗУ13 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0818003:8:ЗУ1, 63:01:0818003:3:ЗУ1, :ЗУ13.1.

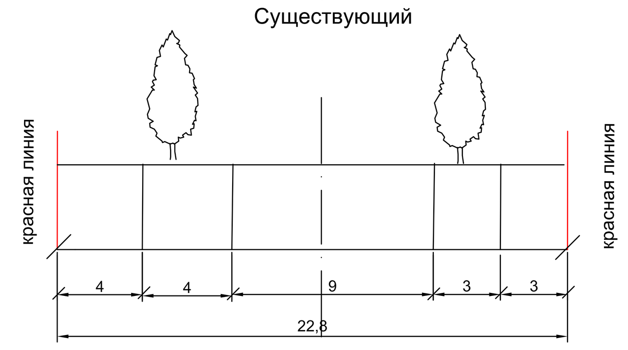
15. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам.

К земельному участку с условным номером :ЗУ2 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0818003:3;
К земельному участку с условным номером :ЗУ8 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0818003:586;
К земельному участку с условным номером :ЗУ12 осуществлен проход/проезд через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11;
К земельному участку с условным номером :ЗУ14 осуществлен проход/проезд через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5.

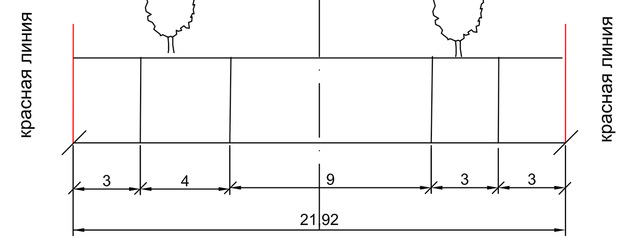
Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст .45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

сечение 2-2 Поперечный профиль улицы Ленинградская

Существующий



Проектируемый



Масштаб 1:200

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(61)		
						Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Максима Горького, Некрасовской, Алексея Толстого, Ленинградской		
Директор	Прилепин В.А.					Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия: ПМТ	Лист: 1.1 / Листов: 1
Нач.отдела	Мишустина Е.А.							
Кадастровый инженер	Гончарова С.М.							
						Чертёж межевания территории М 1:1000	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"	