Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улицы Батайской, 1 и 2 квартала поселка Красная Глинка

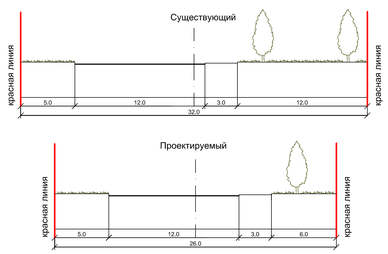
Чертёж межевания территории

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

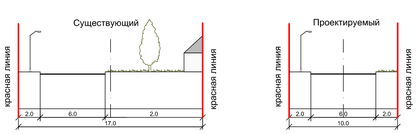
- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :ЗУ1 — границы образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
- :ЗУ1.1 — границы образуемых и изменяемых земельных участков
- :ЗУ1 — часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- :0000 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- 00:00:0000000 — номер кадастрового квартала
- граница красной линии(существующей)
- 1 — координаты точек красной линии (существующей)
- граница утверждаемой красной линии
- 1 — координаты утверждаемых точек красной линии
- красные линии отменяемые
- отм.1 — координаты отменяемых точек красной линии

сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Батайская



Масштаб 1:200

сечение 2-2 Поперечный профиль улицы



Масштаб 1:200

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Реестровые ошибки расположенные в границах образуемого земельного участка
:ЗУ1	2193	:ЗУ1.1 -образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1574	В том числе часть земельного участка :чзу1 S = 1574 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=615 кв.м.	2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	-
		63:01:0308004:2 - земельный участок в отношении которого осуществлен+ГКУ	619				
:ЗУ2	2819	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу2 S = 2182 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=437 кв.м.	2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ3	1888	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу3 S = 1300 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=588 кв.м.	2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ4	3012	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу4 S = 2466 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=566 кв.м.	2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ5	2749	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу5 S = 2153 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=596 кв.м.	2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ6	85	-	-	-	3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ7	1712	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу7 S = 1101 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=611 кв.м.	2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ8	3362	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу8 S = 2765 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=597 кв.м.	2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ9	3430	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу9 S = 2874 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=556 кв.м.	2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ10	2016	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу10 S = 1426 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=590 кв.м.	2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ11	1988	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу11 S = 1337 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=651 кв.м.	2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ12	1933	:ЗУ12.1 -образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1417	В том числе часть земельного участка :чзу12 S = 1417 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=516 кв.м.	2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	-
		63:01:0308004:1 - земельный участок в отношении которого осуществлен+ГКУ	516				
:ЗУ13	5823	-	-	-	12.0.1 – улично-дорожная сеть, (фактически занимаемый сквером)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ14	3514	-	-	-	12.0.1 – улично-дорожная сеть, (фактически занимаемый сквером)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ15	1215	-	-	-	3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый насосной станцией)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Реестровые ошибки расположенные в границах образуемого земельного участка
:ЗУ16	164	-	-	-	3.1.1 = предоставление коммунальных услуг: (фактически занимаемый артезианской скважиной)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ17	514	-	-	-	3.1.1 = предоставление коммунальных услуг: (фактически занимаемый котельной)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ18	91	-	-	-	3.1.1 = предоставление коммунальных услуг: (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ19	4273	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу19 S = 3119 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1154 кв.м.	2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ20	5502	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу20 S = 3163 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2339 кв.м.	2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ21	4590	-	-	-	12.0.1 – улично-дорожная сеть, (фактически занимаемый сквером)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ22	4163	-	-	-	12.0.1 – улично-дорожная сеть, (фактически занимаемый сквером)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ23	5184	:ЗУ23.1 -образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена 63:01:0308005:4 - земельный участок в отношении которого осуществлен+ГКУ	4003 1181	В том числе часть земельного участка :чзу23 S = 4003 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1181 кв.м.	2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	-
:ЗУ24	3125	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу24 S = 1026 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1199 кв.м.	2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ25	3631	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу25 S = 2406 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1225 кв.м.	2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ26	3370	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу26 S = 2187 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1183 кв.м.	2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ27	5376	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу27 S = 4023 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1353 кв.м.	2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ28	4048	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу28 S = 2451 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1597 кв.м.	2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ29	190	-	-	-	3.1.1 = предоставление коммунальных услуг: (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ30	3632	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу30 S = 1994 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1638 кв.м.	2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ31	7	-	-	земельный участок, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=7673,4 кв.м., ВРИ - для строительства. Провести смену ВРИ земельного участка с «для строительства» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.	-	-	-

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границах разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01:0-2.173, 63:01:0-6.690, 63:00-6.162. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории : 63:00-6.195, 63:00-6.348, 63:00-6.349, 63:00-6.350.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют .
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют .
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют .
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования .
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме .
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и отмежеван него проведен государственный учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ .
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме , а также доступ к такому дому и иным подобным объектам .
12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования

Ведомость координат точек отмененных красных линий :

№	X	Y
отм. 1	408875,63	1375932,79
отм. 2	408822,81	1375776,70
отм. 3	408650,77	1375839,87
отм. 7	408464,84	1375916,53
отм. 8	408446,40	1375933,16

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий :

№	X	Y
1	408874,92	1375905,45
2	408826,70	1375768,94
12	408574,24	1375858,83
13	408572,95	1375854,93
14	408559,11	1375859,56
15	408559,96	1375862,28
3	408529,85	1375873,93
7	408445,10	1375927,82
8	408406,26	1375966,96

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
4	408506,39	1375887,50
5	408496,11	1375893,05
6	408480,71	1375904,03
9	408340,73	1376045,82
10	408270,03	1376144,52
11	408189,89	1376247,30

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=2193 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельных участков 63:01:0308004:2 и :ЗУ1.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S=1574 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=619 кв.м.

:ЗУ1.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S=1574 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=2819 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу2 S=2182 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=637 кв.м.

:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S=1888 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу3 S=1300 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=588 кв.м.

:ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=3012 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу4 S=2446 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=566 кв.м.

:ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=2749 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу5 S=2153 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=596 кв.м.

:ЗУ6 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=85 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ7 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=1712 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу7 S=1101 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=611 кв.м.

:ЗУ8 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S=3362 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу8 S=2765 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=597 кв.м.

:ЗУ9 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=3430 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу9 S=2874 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=556 кв.м.

:ЗУ10 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=2016 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу10 S=1426 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=590 кв.м.

:ЗУ11 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=1988 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу11 S=1337 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=651 кв.м.

:ЗУ12 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S=1933 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельных участков 63:01:0308004:1 и :ЗУ12.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу12 S=1417 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=516 кв.м.

:ЗУ12.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12.1, S=1417 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ13 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=5823 кв.м. ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый сквером).

:ЗУ14 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S=3514 кв.м. ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый сквером).

:ЗУ15 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S=1215 кв.м. ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый насосной станцией).

:ЗУ16 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S=164 кв.м. ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый артезианской скважиной).

:ЗУ17 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S=514 кв.м. ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый котельной).

:ЗУ18 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S=91 кв.м. ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ19 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S=4273 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу19 S=3119 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1154 кв.м.

:ЗУ20 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S=5502 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу20 S=3163 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2339 кв.м.

:ЗУ21 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S=4590 кв.м. ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый сквером).

:ЗУ22 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22, S=4163 кв.м. ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый сквером).

:ЗУ23 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23, S=5184 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельных участков 63:01:0308005:4 и :ЗУ23.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу23 S=4003 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1181 кв.м.

:ЗУ23.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23.1, S=4003 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ24 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S=3125 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу24 S=1926 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1199 кв.м.

:ЗУ25 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25, S=3631 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу25 S=2406 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1225 кв.м.

:ЗУ26 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26, S=3370 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу26 S=2187 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1183 кв.м.

:ЗУ27 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ27, S=5376 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу27 S=4023 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1353 кв.м.

:ЗУ28 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ28, S=4048 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу28 S=2451 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1597 кв.м.

:ЗУ29 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ29, S=190 кв.м. ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ30 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ30, S=3632 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу30 S=1994 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1638 кв.м.

:ЗУ31 — земельный участок, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=7673,4 кв.м., ВРИ - для строительства. Провести смену ВРИ земельного участка с «для строительства» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Границы проекта межевания территории

№	X	Y
1	408144,76	1376290,66
2	408338,49	1376033,88
3	408359,42	1376001,23
4	408458,66	1375918,85
5	408489,51	1375887,49
6	408581,41	1375844,25
7	408799,09	1375769,74
8	408818,53	1375762,49
9	408824,51	1375760,53
10	408874,92	1375905,45
11	408848,15	1375916,26
12	408816,04	1375929,77
13	408738,10	1375960,82
14	408729,05	1375960,25
15	408718,61	1375960,54
16	408705,81	1375962,51
17	408695,37	1375965,62
18	408661,97	1375981,14
19	408647,20	1375993,13
20	408627,44	1376020,23
21	408629,31	1376023,58
22	408403,39	1376166,87
23	408262,03	1376305,98
24	408279,64	1376319,80
25	408263,12	1376342,27
26	408250,90	1376338,09
27	408231,26	1376362,30
28	408212,25	1376354,95
29	408187,76	1376379,06
30	408190,90	1376381,87
31	408200,04	1376390,31
32	408182,97	1376406,58
33	408115,95	1376470,29
34	408076,71	1376443,24
35	408075,72	1376442,55
36	408073,60	1376441,10
37	408142,39	1376338,39
38	408143,51	1376315,78
1	408144,76	1376290,66

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
1	408874,92	1375905,45
2	408826,70	1375768,94
12	408574,24	1375858,83
13	408572,95	1375854,93
14	408559,11	1375859,56
15	408559,96	1375862,28
3	408529,85	1375873,93
7	408445,10	1375927,82
8	408406,26	1375966,96

Ведомость координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
отм. 1	408875,63	1375932,79
отм. 2	408822,81	1375776,70
отм. 3	408650,77	1375839,87
отм. 7	408464,84	1375916,53
отм. 8	408446,40	1375933,16

Ведомость координат точек красных линий (существующих)

№	X	Y
4	408506,39	1375887,50
5	408496,11	1375893,05
6	408480,71	1375904,03
9	408340,73	1376045,82
10	408270,03	1376144,52
11	408189,89	1376247,30

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(47)		
Директор		Прилепин В.А.				Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улицы Батайской, 1 и 2 квартала поселка Красная Глинка		
Нач.отдела		Мишустина Е.А.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.					ПМТ	1.1	1
						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"		