Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинской, Ленинградской, Братьев Коростелевых, Венцека

Чертёж межевания территории

Масштаб 1:1000

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
2	386007,10	1371735,64
3	386055,36	1371614,32
4	386310,41	1371714,44

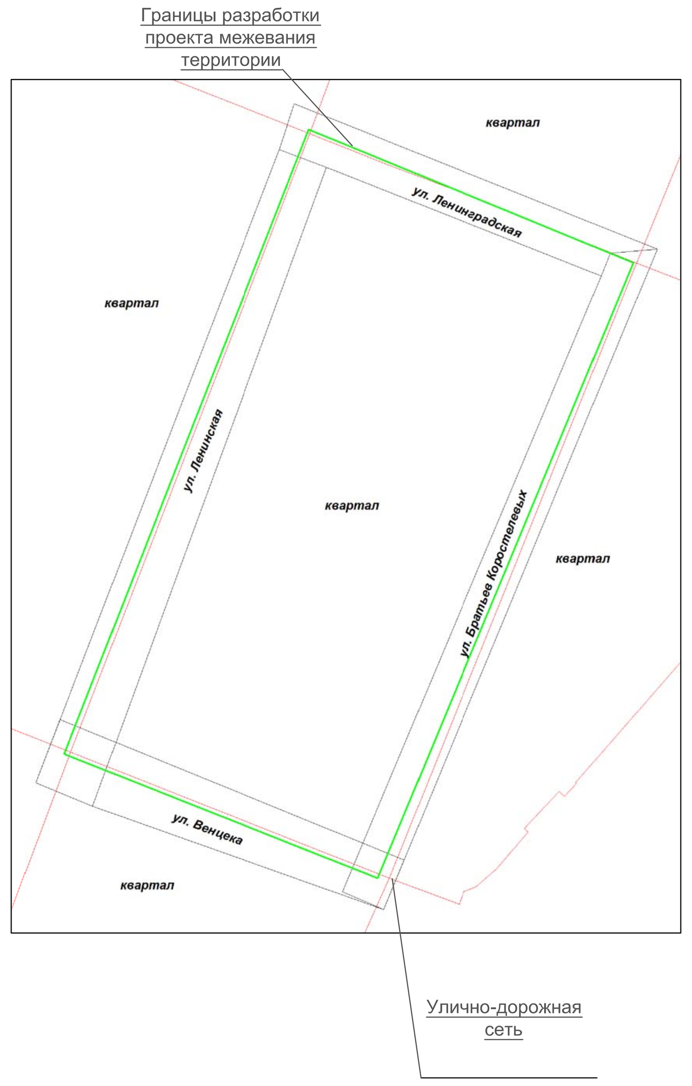
Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	386262,02	1371837,23
2	386060,19	1371756,83
3	386007,10	1371735,64
4	386055,36	1371614,32
5	386310,41	1371714,44

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм 1	386262,05	1371837,11

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :ЗУ1 — граница образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
- :ЗУ1.1 — граница образуемых и изменяемых земельных участков
- :чзу1 — часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница красной линии (существующей)
- 1 — координаты точек красной линии (существующей)
- 00:00:0000000 — номер кадастрового квартала
- :0000 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница утверждаемой красной линии
- 1 — номер координаты утверждаемой красной линии
- красные линии отменяемые
- отм.1 — номер координаты отменяемой красной линии

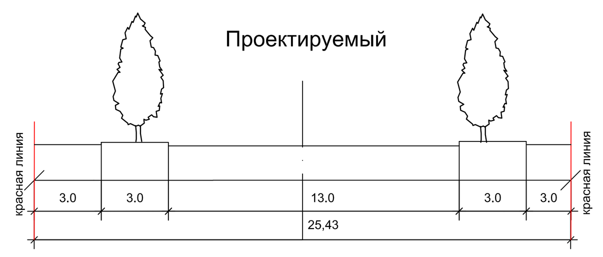
Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Реестровые ошибки расположенные в границе образуемого земельного участка
:ЗУ1	255	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу1 S=198 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 57 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ2	372	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу2 S=297 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 75 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ3	232	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу3 S=93 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 139 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ4	671	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу4 S=309 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=362 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ5	403	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу5 S=304 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=99 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ6	200	-	-	-	3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый распределительным пунктом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ7	1877	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу7 S=1573 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=304 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ8	1169	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу8 S=1018 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=151 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ9	19	-	-	-	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ10	146	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу10 S=27 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=119 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ11	492	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу11 S=395 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=97 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ12	584	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу12.1 S=243 кв.м, :чзу12.2 S=100 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 341 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ13	936	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу13 S=774 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=162 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ14	802	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу14 S=297 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 505 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ15	697	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу15.1 S=126 кв.м, :чзу15.2 S=354 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 217 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ16	362	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу16 S=301 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 61 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ17	331	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу17 S=94 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 237 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ18	644	:ЗУ18.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	307	В том числе часть земельного участка :чзу18 S=301 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=343 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	-
		63:01:0807007:562 - земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	337				
:ЗУ19	891	:ЗУ19.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	368	В том числе часть земельного участка :чзу19 S=545 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=346 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	-
		:ЗУ19.2- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	159				
		63:01:0807007:563- земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	364				
:ЗУ20	2602	:ЗУ20.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена	363	В том числе часть земельного участка :чзу20 S=1443 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1159 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	-
		63:01:0807007:555- земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	2239				

сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Братьев Коростелевых

Существующий

Проектируемый



Масштаб 1:200

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 255 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S=198 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 57 кв.м.

:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 372 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу2 S=297 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 75 кв.м.

:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S=232 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу3 S=93 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 139 кв.м.

:ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 671 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу4 S=309 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=362 кв.м.

:ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=403 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу5 S=304 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=99 кв.м.

:ЗУ6 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=200 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена(фактически занимаемый распределительным пунктом).

:ЗУ7 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=1877 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу7 S=1573 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=304 кв.м.

:ЗУ8 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S=1169 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу8 S=1018 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=151 кв.м.

:ЗУ9 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=19 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ10 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=146 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу10 S=27 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=119 кв.м.

:ЗУ11 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=492 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу11 S=395 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=97 кв.м.

:ЗУ12 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 584 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу12.1 S=243 кв.м, :чзу12.2 S=100 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 341 кв.м.

:ЗУ13 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=936 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу13 S=774 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=162 кв.м..

:ЗУ14 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 802 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу14 S=297 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 505 кв.м.

:ЗУ15 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 697 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу15.1 S=126 кв.м, :чзу15.2 S=354 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 217 кв.м.

:ЗУ16 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S=362 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу16 S=301 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 61 кв.м.

:ЗУ17 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S= 331 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу17 S=94 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 237 кв.м.

:ЗУ18 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S=644 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0807007:562 и :ЗУ18.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу18 S=301 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=343 кв.м.

:ЗУ18.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18.1, S= 307 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ19 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S=891 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0807007:563 и :ЗУ19.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу19 S=545 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=346 кв.м.

:ЗУ19.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19.1, S= 368 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ19.2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19.2, S= 159 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ20 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S=2602 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка 63:01:0807007:555 и :ЗУ20.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу20 S=1443 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1159 кв.м.

:ЗУ20.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20.1, S= 363 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находящихся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.297, 63:01-6.236, 63:01-6.315, 63:01-6.3914, 63:01-6.1242, 63:01-6.531, 63:01-6.538.
3. В границах разработки ПМТ присутствуют объекты культурного наследия:
1 - «Городская усадьба А.Ф. Гайского: жилой дом, флигель, проездная арка» расположенный по адресу: г. Самара, ул. Братьев Коростелевых, 24-26, литеры А, а, Б, б, I
2 - «Дом на усадьбе Гайского А.Ф.г.» расположенный по адресу: Самара, ул. Братьев Коростелевых, 28
3 - «Дом мещанина В.С. Васильева» расположенный по адресу: г. Самара, ул. Братьев Коростелевых, 36-38, литера Б
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
2	386007,10	1371735,64
3	386055,36	1371614,32
4	386310,41	1371714,44

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	386262,02	1371837,23
2	386060,19	1371756,83
3	386007,10	1371735,64
4	386055,36	1371614,32
5	386310,41	1371714,44

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм 1	386262,05	1371837,11

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка занимаемым многоквартирным жилым домом (:ЗУ18), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ18.1 с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

63:01:0807007:562 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Братьев Коростелевых, дом № 30 S=337 кв.м, ВРИ «Занимаемого многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 04.03.2011 г., (выписка из ЕГРН от 30.08.2021 №99/2021/414077122).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ20), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ20.1 с земельным участком, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0807007:555 (по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Николая Панова, дом № 44А, S=921 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 18.09.2012 г., дата внесения изменений 10.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 02.08.2021 №99/2021/408610251).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ19), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ21.1 с земельным участком, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0807007:563 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н,ул.Ленинская, S=2239 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 01.01.2020 г., (выписка из ЕГРН от 29.10.2021 №99/2021/427748321).

15. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам.

К земельному участку с условным номером :ЗУ3 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0807007:825;

К земельному участку с условным номером :ЗУ16 осуществлен проход/проезд через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10.

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст.45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

210709-2021/6-ПМТ(58)					
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинской, Ленинградской, Братьев Коростелевых, Венцека					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор	Прилепин В.А.	Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия: ПМТ	Лист: 1.1	Листов: 1
Нач.отдела	Мишустина Е.А.				
Кадастровый инженер	Гончарова С.М.				
Чертёж межевания территории М 1:1000	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"				