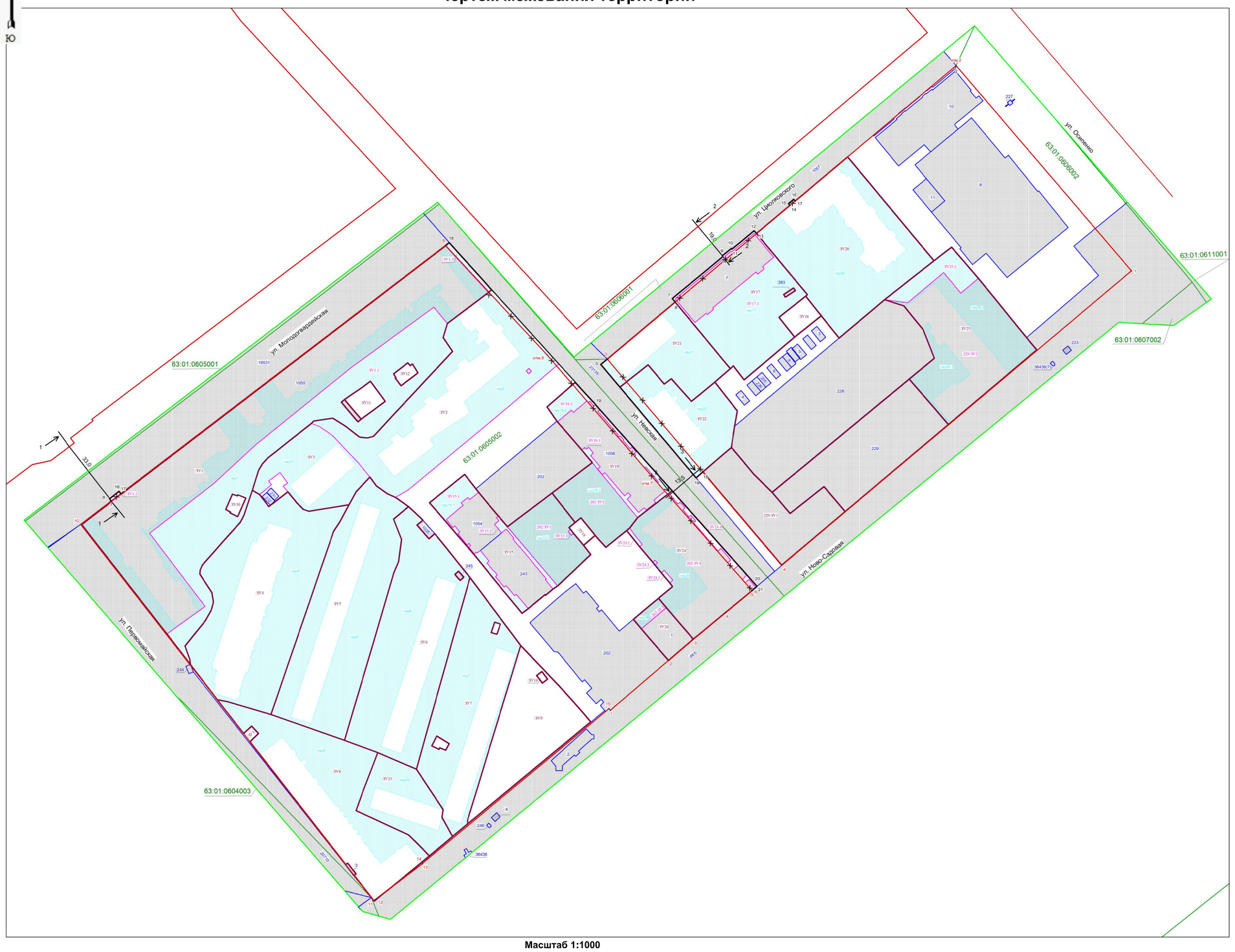
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Невской, Циолковского, Осипенко, Ново-Садовой, Первомайской

Чертёж межевания территории



Масштаб 1:1000

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 10508 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0605002:1050, :ЗУ1.1, :ЗУ1.2 и :ЗУ1.3 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 6008 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=3600 кв.м.

:ЗУ1.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S=3954 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ1.2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.2, S=11 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ1.3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.3, S=73 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 4549 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу2 S= 2964 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования . Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1585 кв.м.

:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 1484 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу3 S= 1018 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования . Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=466 кв.м.

:ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 5113 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу4 S= 3602 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования . Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1511 кв.м.

:ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 4414 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу5 S= 3191 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования . Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1223 кв.м.

:ЗУ6 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 4271 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу6 S= 3270 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования . Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1001 кв.м.

:ЗУ7 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 3311 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу7 S= 2326 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования . Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=985 кв.м.

:ЗУ8 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 3522 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу8 S= 1964 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования . Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1558 кв.м.

:ЗУ9 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 2129 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый сквером).

:ЗУ10 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 67 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ11 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 198 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый тепловым пунктом).

:ЗУ12 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S=75 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ13 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=30 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ14 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S=16 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ15 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 2590 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0605002:1054, 63:01:0605002:243 :ЗУ15.1,:ЗУ15.2, :ЗУ15.3 и :202:ЗУ1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).В том числе часть земельного участка :чзу15.1 S= 389 кв.м и :чзу15.2 S=1066 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования . Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1135 кв.м.

:ЗУ15.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15.1, S=389 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ15.2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15.2, S=100 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ15.3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15.3, S=4 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:202:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :202:ЗУ1, S = 962 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0605002:202, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ16 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S=219 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый распределительным пунктом).

:ЗУ17 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S= 2668 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0606002:7 и :ЗУ17.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).В том числе часть земельного участка :чзу17 S= 1850 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 818 кв.м.

:ЗУ17.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17.1, S=1850 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ18 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S=889 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ19 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S= 2405 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0605002:1056, :ЗУ19.1, :ЗУ19.2, :202:ЗУ2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу19.1 S= 1110 кв.м :чзу19.2 S=202 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования . Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1093 кв.м.

:ЗУ19.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19.1, S=210 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ19.2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19.2, S=202 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ20 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S= 4312 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу20 S= 3081 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1231 кв.м.

:ЗУ21 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S= 1546 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу21 S= 1106 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования . Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=440 кв.м.

:ЗУ22 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22, S=1667 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу22 S= 1197 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования . Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=470 кв.м.

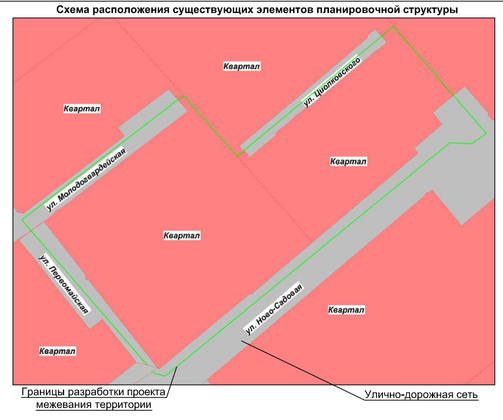
:ЗУ229:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :229:ЗУ1, S = 1578 кв.м, ВРИ 3.2.4 - общежития, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0606002:229, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый общежитием).

:ЗУ23 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23, S= 1307 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу23 S= 913 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=394 кв.м.

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
:ЗУ1 — граница образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
:ЗУ1.1 — граница образуемых и изменяемых земельных участков
:чзу1 — часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница красной линии (существующей)
1 — координаты точек красной линии (существующей)
- граница утверждаемой красной линии
1 — координаты утверждаемых точек красной линии
- красные линии отменяемые
отм.1 — координаты отменяемых точек красной линии
00:00:0000000 — номер кадастрового квартала
:0000 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



в границах улиц Молодогвардейской, Первомайской, Невской, Ново-Садовой :

Ведомость координат отмеченных точек красных линий :

№	X	Y
отм. 7	889059,98	1373412,75
отм. 8	889123,21	1373217,70

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
1	889149,06	1373409,50
2	889049,18	1373148,92
3	889079,91	1373031,46
4	888915,50	1373347,68
5	889059,29	1373962,87
6	889084,41	1373881,52
7	889178,53	1373206,42
8	889217,07	1373172,27
9	889048,75	1373171,28
10	889049,38	1373195,52
11	888966,70	1373194,71
12	889149,71	1373409,95

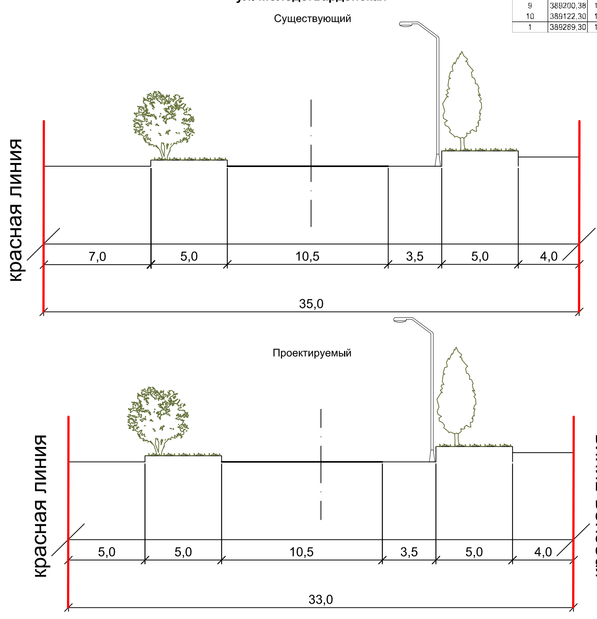
Ведомость координат утверждаемых точек красных линий :

№	X	Y
7	889085,62	1373937,77
8	889050,76	1373937,15
16	889054,47	1373941,75
17	889053,33	1373942,63
18	889180,04	1373208,27
19	889098,19	1373182,05
20	889000,61	1373163,57
21	889000,09	1373163,01

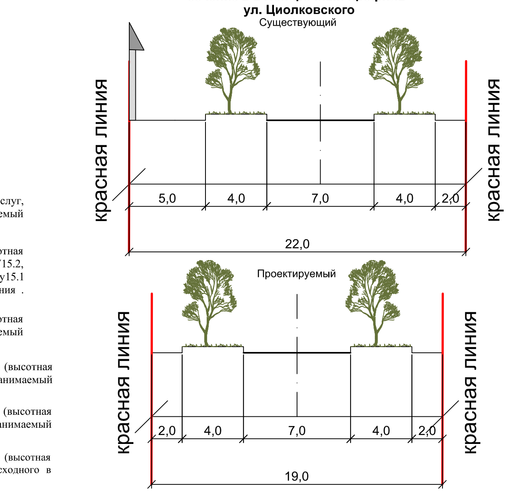
Границы проекта межевания территории:

№	X	Y
1	889899,30	1373473,29
2	889151,53	1373592,87
3	889139,16	1373579,63
4	889139,73	1373540,14
5	889020,18	1373376,57
6	888838,58	1373178,66
7	889842,58	1373164,04
8	889029,98	1372962,89
9	889092,38	1373202,43
10	889122,30	1373271,28
1	889899,30	1373473,29

сечение 1-1 Поперечный профиль ул. Молодогвардейская



сечение 2-2 Поперечный профиль ул. Циолковского



Перечень образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Способ образования земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, из которого (которых) образуется земельный участок | Категория земель | Вид собственности | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах территории объекта культурного наследия | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах особо охраняемой природной территории | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах лесного участка | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, в отношении которой заключены один или несколько договоров о комплексном развитии территории | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, в отношении которой заключены один или несколько договоров о развитии застроенной территории | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, в отношении которой заключены один или несколько договоров о комплексном освоении территории | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, в отношении которой заключены один или несколько договоров о освоении территории | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, в отношении которой заключены один или несколько договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах территории, в отношении которой заключены один или несколько договоров о развитии застроенной территории по инициативе правообладателей | Вид объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | Вид объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, который будет образован в результате раздела земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, который будет образован в результате раздела земельного участка | Вид объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, который будет образован в результате объединения земельных участков | Кадастровый номер земельного участка, который будет образован в результате объединения земельных участков | Вид объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, который будет образован в результате перераспределения земельного участка и земель (или) земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, который будет образован в результате перераспределения земельного участка и земель (или) земельного участка | Вид объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, который будет образован в результате выдела из земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, который будет образован в результате выдела из земельного участка | Вид объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, который будет образован в результате перераспределения земельного участка и земель (или) земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей | Кадастровый номер земельного участка, который будет образован в результате перераспределения земельного участка и земель (или) земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей | Вид объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, который будет образован в результате перераспределения земельного участка и земель (или) земельного участка, в отношении которого заключен договор о развитии застроенной территории по инициативе правообладателей | Кадастровый номер земельного участка, который будет образован в результате перераспределения земельного участка и земель (или) земельного участка, в отношении которого заключен договор о развитии застроенной территории по инициативе правообладателей | Вид объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, который будет образован в результате перераспределения земельного участка и земель (или) земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории | Кадастровый номер земельного участка, который будет образован в результате перераспределения земельного участка и земель (или) земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории | Образуемый земельный участок будет являться единым недвижимым комплексом | Образуемый земельный участок будет являться предприятием как имущественный комплекс | Образуемый земельный участок будет являться сервитутом | Образуемый земельный участок будет являться публичным сервитутом