

ПРИЛОЖЕНИЕ №10
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами
в городском округе Самара в границах улиц
Ново-Садовой, Часовой, Ерошевского**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (10)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ново-Садовой, Часовой, Ерошевского

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (10)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(10)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S = 6130 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	390 294,62	1 375 108,20	11	390 298,18	1 375 176,10
2	390 325,49	1 375 151,26	12	390 265,35	1 375 129,30
3	390 318,04	1 375 255,01	1	390 294,62	1 375 108,20
4	390 304,05	1 375 254,21	13	390 286,55	1 375 207,02
5	390 276,06	1 375 252,61	14	390 277,02	1 375 209,38
6	390 270,02	1 375 233,78	15	390 278,14	1 375 214,35
7	390 266,60	1 375 223,12	16	390 281,48	1 375 213,57
8	390 271,60	1 375 221,83	17	390 281,70	1 375 214,41
9	390 263,69	1 375 185,49	18	390 287,95	1 375 212,79
10	390 297,74	1 375 177,84	13	390 286,55	1 375 207,02

В том числе часть земельного участка :чзу1 S = 3740 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2390 кв.м. Координаты :чзу1:

№	X	Y	№	X	Y
1	390 325,49	1 375 151,26	17	390 287,70	1 375 114,99
2	390 294,62	1 375 108,20	18	390 293,83	1 375 124,00
3	390 265,35	1 375 129,30	19	390 292,25	1 375 125,25
4	390 298,18	1 375 176,10	20	390 312,27	1 375 153,57
5	390 297,74	1 375 177,84	21	390 313,93	1 375 152,33
6	390 263,69	1 375 185,49	22	390 322,80	1 375 165,38
7	390 271,60	1 375 221,83	23	390 324,47	1 375 165,43
8	390 266,60	1 375 223,12	1	390 325,49	1 375 151,26
9	390 276,06	1 375 252,61	24	390 286,55	1 375 207,02
10	390 301,59	1 375 254,07	25	390 287,95	1 375 212,79
11	390 307,16	1 375 174,17	26	390 281,70	1 375 214,41
12	390 299,59	1 375 162,37	27	390 281,48	1 375 213,57
13	390 300,15	1 375 161,88	28	390 278,14	1 375 214,35
14	390 282,31	1 375 136,25	29	390 277,02	1 375 209,38
15	390 280,89	1 375 137,29	24	390 286,55	1 375 207,02
16	390 272,59	1 375 125,68			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(10)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S = 56 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	390 286,55	1 375 207,02
2	390 287,95	1 375 212,79
3	390 281,70	1 375 214,41
4	390 281,48	1 375 213,57
5	390 278,14	1 375 214,35
6	390 277,02	1 375 209,38
1	390 286,55	1 375 207,02

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S = 2426 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390 250,35	1 375 139,91
2	390 263,69	1 375 185,49
3	390 196,98	1 375 202,60
4	390 194,33	1 375 197,49
5	390 190,90	1 375 181,35
6	390 194,94	1 375 177,82
1	390 250,35	1 375 139,91

В том числе часть земельного участка :чзу3 S = 1529 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=897 кв.м. Координаты :чзу3:

№	X	Y	№	X	Y
1	390 250,35	1 375 139,91	13	390 198,17	1 375 177,25
2	390 263,69	1 375 185,49	14	390 196,93	1 375 177,48
3	390 196,98	1 375 202,60	15	390 198,44	1 375 185,06
4	390 194,33	1 375 197,49	16	390 197,57	1 375 185,23
5	390 190,90	1 375 181,35	17	390 198,41	1 375 189,48
6	390 194,94	1 375 177,82	18	390 199,39	1 375 189,28
1	390 250,35	1 375 139,91	19	390 200,45	1 375 193,82
7	390 251,90	1 375 162,74	20	390 211,94	1 375 191,24
8	390 241,71	1 375 165,30	21	390 211,74	1 375 189,60
9	390 242,17	1 375 167,65	22	390 245,12	1 375 181,61
10	390 207,61	1 375 176,33	23	390 245,58	1 375 182,96
11	390 207,03	1 375 173,67	24	390 256,36	1 375 180,52
12	390 197,95	1 375 176,04	7	390 251,90	1 375 162,74

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(10)

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S = 2035 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	390 236,18	1 375 285,64	8	390 169,80	1 375 278,93
2	390 235,16	1 375 303,55	9	390 203,47	1 375 281,51
3	390 234,39	1 375 317,04	10	390 203,37	1 375 283,76
4	390 218,03	1 375 315,50	11	390 225,90	1 375 285,05
5	390 217,84	1 375 313,75	12	390 229,89	1 375 285,27
6	390 167,48	1 375 309,44	1	390 236,18	1 375 285,64
7	390 169,55	1 375 282,03			

В том числе часть земельного участка :чзу7 S = 1251 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=784 кв.м. Координаты :чзу7:

№	X	Y	№	X	Y
1	390 236,18	1 375 285,64	13	390 236,18	1 375 285,64
2	390 235,16	1 375 303,55	15	390 235,41	1 375 288,36
3	390 234,39	1 375 317,04	16	390 222,02	1 375 287,36
4	390 218,03	1 375 315,50	17	390 222,09	1 375 286,42
5	390 217,84	1 375 313,75	18	390 216,63	1 375 286,05
6	390 167,48	1 375 309,44	19	390 216,54	1 375 287,11
7	390 169,55	1 375 282,03	20	390 192,87	1 375 285,35
8	390 169,80	1 375 278,93	21	390 192,88	1 375 284,00
9	390 203,47	1 375 281,51	22	390 171,27	1 375 282,46
10	390 203,37	1 375 283,76	23	390 170,15	1 375 295,24
11	390 225,90	1 375 285,05	24	390 234,74	1 375 300,10
12	390 229,89	1 375 285,27	25	390 235,41	1 375 288,36

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S = 3231 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	390 243,67	1 375 326,69	10	390 237,71	1 375 326,26
2	390 240,77	1 375 359,69	1	390 243,67	1 375 326,69
3	390 164,65	1 375 353,87	11	390 183,26	1 375 328,19
4	390 165,78	1 375 332,93	12	390 177,60	1 375 327,76
5	390 167,48	1 375 309,44	13	390 177,39	1 375 329,63
6	390 217,84	1 375 313,75	14	390 176,98	1 375 333,36
7	390 218,03	1 375 315,50	15	390 182,64	1 375 333,79
8	390 234,39	1 375 317,04	16	390 183,05	1 375 330,06
9	390 233,87	1 375 326,00	11	390 183,26	1 375 328,19

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(10)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

В том числе часть земельного участка :чзу8 S = 2418 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=813 кв.м. Координаты :чзу8:

№	X	Y	№	X	Y
1	390 243,67	1 375 326,69	13	390 218,03	1 375 315,50
2	390 240,77	1 375 359,69	14	390 234,39	1 375 317,04
3	390 230,75	1 375 358,92	15	390 233,87	1 375 326,00
4	390 231,79	1 375 347,11	16	390 237,71	1 375 326,26
5	390 192,13	1 375 343,59	1	390 243,67	1 375 326,69
6	390 192,17	1 375 342,58	17	390 183,26	1 375 328,19
7	390 185,04	1 375 342,02	18	390 177,60	1 375 327,76
8	390 184,94	1 375 343,33	19	390 177,39	1 375 329,63
9	390 165,30	1 375 341,90	20	390 176,98	1 375 333,36
10	390 165,78	1 375 332,93	21	390 182,64	1 375 333,79
11	390 167,48	1 375 309,44	22	390 183,05	1 375 330,06
12	390 217,84	1 375 313,75	17	390 183,26	1 375 328,19

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S = 2328 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	390 312,83	1 375 330,00	1	390 312,83	1 375 330,00
2	390 310,38	1 375 364,98	10	390 257,27	1 375 328,14
3	390 284,80	1 375 363,04	11	390 251,90	1 375 327,74
4	390 240,77	1 375 359,69	12	390 250,29	1 375 327,63
5	390 243,67	1 375 326,69	13	390 250,01	1 375 331,51
6	390 247,69	1 375 326,96	14	390 251,62	1 375 331,63
7	390 258,31	1 375 327,69	15	390 256,98	1 375 332,03
8	390 289,36	1 375 329,81	10	390 257,27	1 375 328,14
9	390 289,45	1 375 328,35			

В том числе часть земельного участка :чзу9 S = 1270 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1058 кв.м. Координаты :чзу9:

№	X	Y	№	X	Y
1	390 240,77	1 375 359,69	11	390 298,18	1 375 342,28
2	390 243,67	1 375 326,69	12	390 299,07	1 375 343,04
3	390 247,69	1 375 326,96	13	390 298,36	1 375 352,80
4	390 258,31	1 375 327,69	14	390 290,46	1 375 352,26
5	390 289,36	1 375 329,81	15	390 289,72	1 375 351,22
6	390 289,45	1 375 328,35	16	390 288,48	1 375 350,82
7	390 299,83	1 375 329,08	17	390 286,84	1 375 351,08
8	390 299,27	1 375 338,66	18	390 285,75	1 375 352,26
9	390 298,26	1 375 339,53	19	390 272,72	1 375 351,22
10	390 297,82	1 375 340,93	20	390 272,22	1 375 349,90

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(10)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

