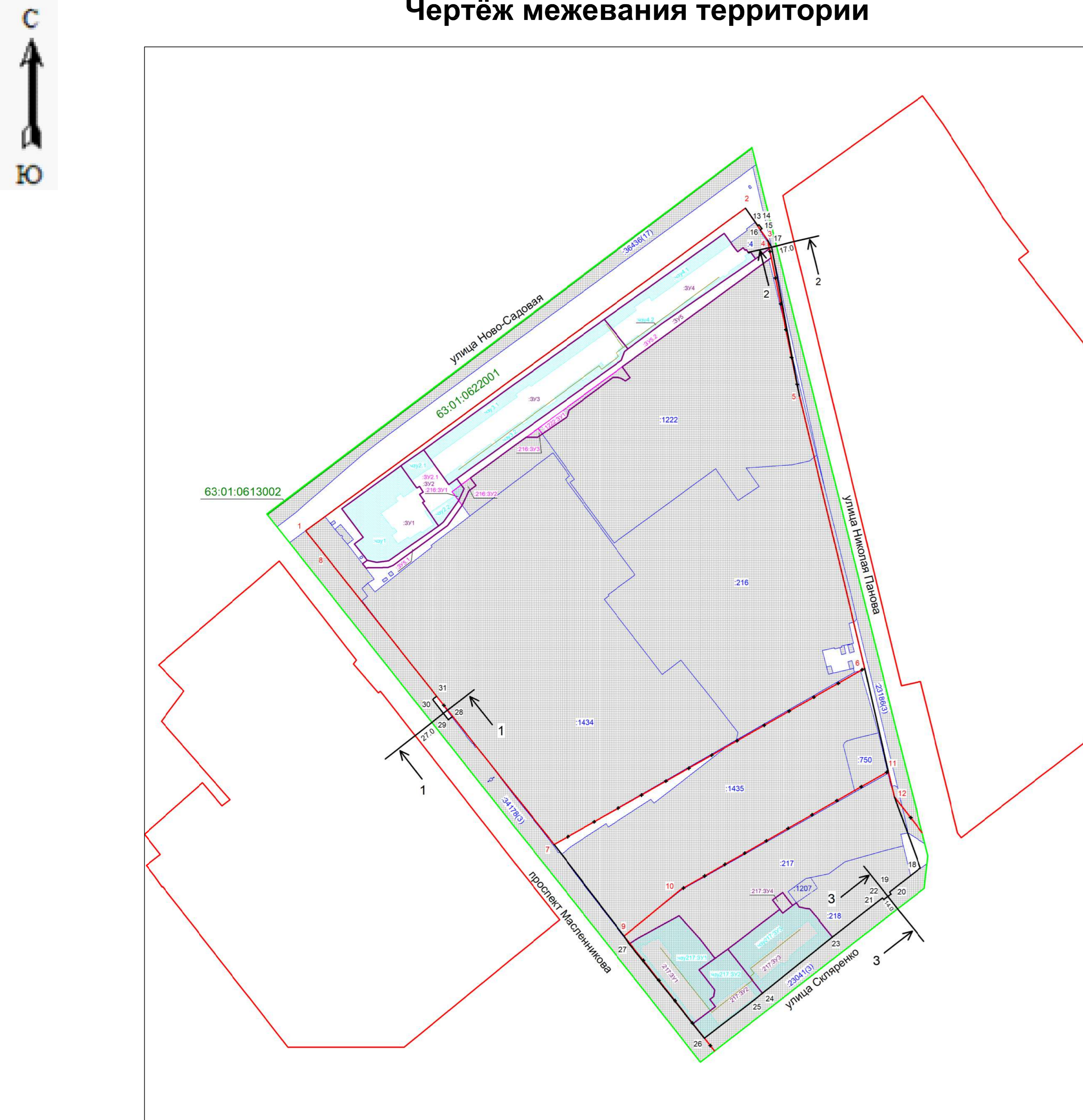


Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ново-Садовой, Николая Панова, Скляренко, проспекта Масленникова

Чертёж межевания территории

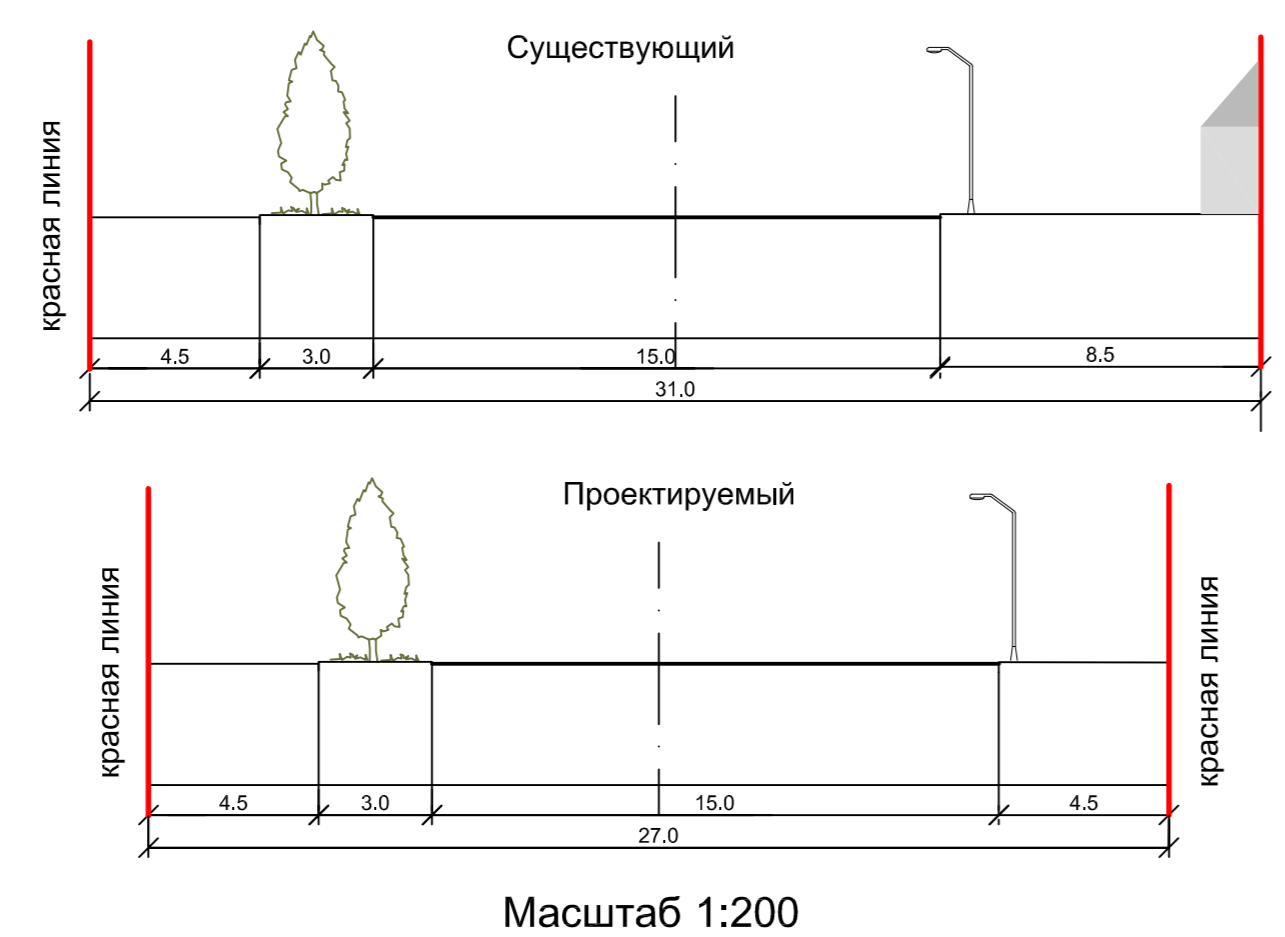


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

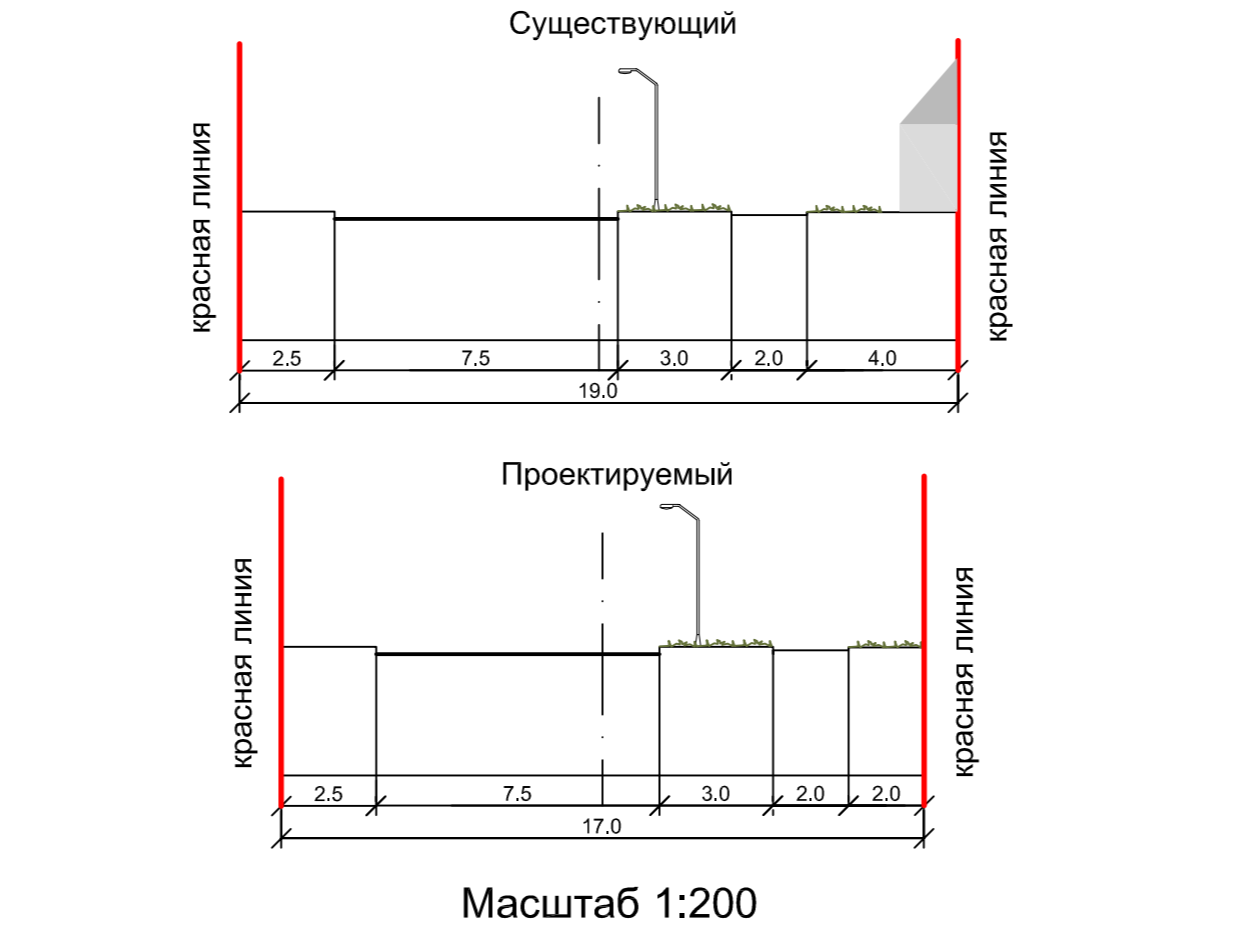
- граница разработки проекта межевания
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места доступного размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- границы образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- граница красной линии(существующей)
- координаты точек красной линии (существующей)
- граница утверждаемой красной линии
- координаты утверждаемых точек красной линии
- красные линии отменяемые

сечение 1-1 Поперечный профиль проспекта Масленникова



Масштаб 1:200

сечение 2-2 Поперечный профиль улицы Николая Панова



Масштаб 1:200

сечение 3-3 Поперечный профиль улицы Скляренко



Масштаб 1:200

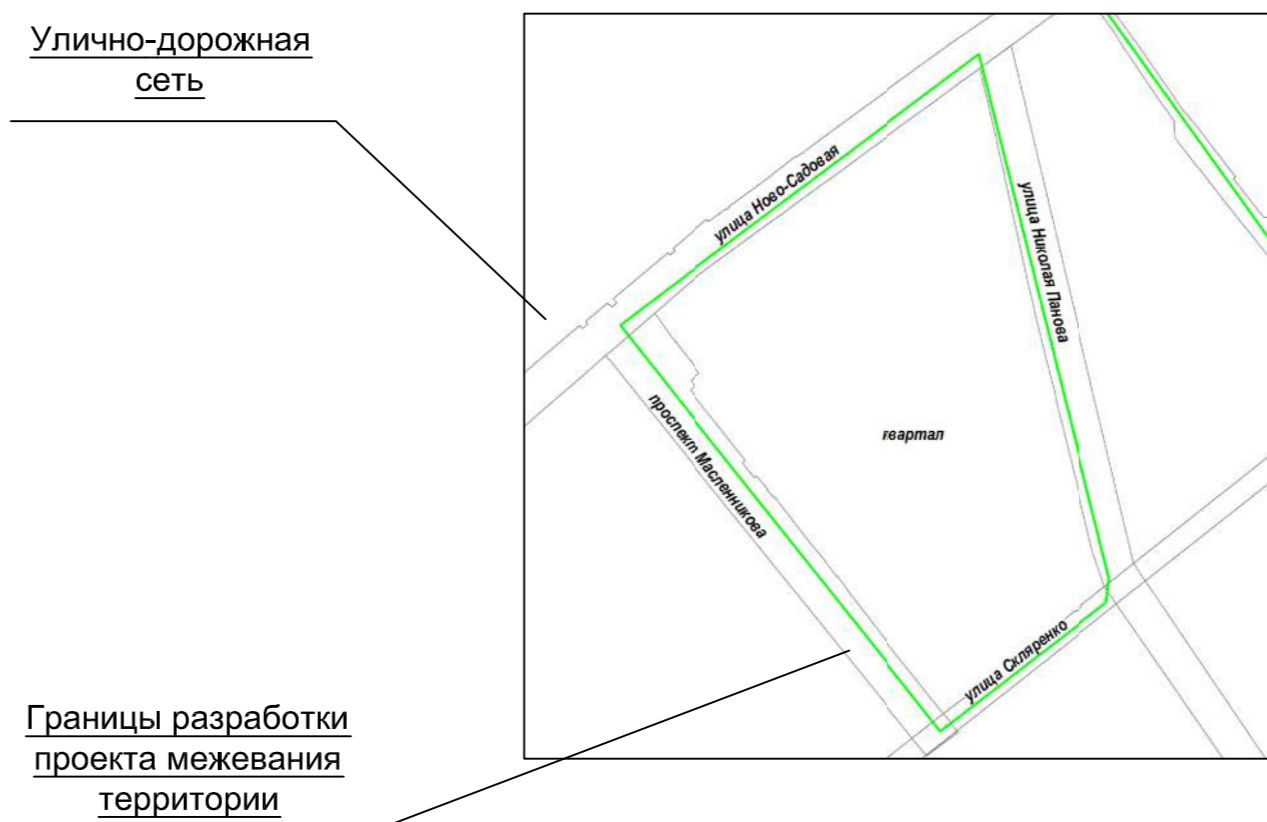
Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка в проекте межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровый (уточненный) номер исходного земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь исходного земельного участка (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Ресторные особые отношения, расположенные на участке образуемого земельного участка
3Y1	2912	63:01:0622001:219	15983.37	В том числе часть земельного участка №ч.1/5-2032 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=880 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель государственной собственности на территории не разграничена	
3Y2	1170	63:01:0622001:218	15983.37	В том числе часть земельного участка №ч.1/5-284 кв.м и №ч.2.5-288 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=587 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	
3Y3	5313	63:01:0622001:217	15983.37	В том числе часть земельного участка №ч.1/5-1441 кв.м и №ч.2.5-986 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2885 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель государственной собственности на территории не разграничена	
3Y4	3148	63:01:0622001:216	15983.37	В том числе часть земельного участка №ч.1/5-983 кв.м и №ч.2.5-333 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2885 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель государственной собственности на территории не разграничена	
3Y5.1	294	63:01:0622001:215	15983.37	ЗУ5.1 - образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничена			
3Y5.2	397	63:01:0622001:215	15983.37	ЗУ5.2 - образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничена			
3Y5.3	167	63:01:0622001:215	15983.37	ЗУ5.3 - образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничена			
3Y5.4	144	63:01:0622001:215	15983.37	ЗУ5.4 - образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничена			
3Y5.5	10	63:01:0622001:215	15983.37	ЗУ5.5 - образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничена			
3Y5.6	167	63:01:0622001:215	15983.37	ЗУ5.6 - образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничена			
3Y6	294	63:01:0622001:214	15983.37	ЗУ6 - образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничена			
3Y7	2880	63:01:0622001:213	15983.37	ЗУ7 - образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничена			
3Y8	1561	63:01:0622001:212	15983.37	ЗУ8 - образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничена			
3Y9	7836	63:01:0622001:211	15983.37	ЗУ9 - образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничена			
3Y10	115	63:01:0622001:210	15983.37	ЗУ10 - образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничена			

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

- 3Y1** - образуемый земельный участок с условным номером 3Y1, S=2912 кв.м, ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка №ч.1/5-2032 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=880 кв.м.
- 3Y2** - образуемый земельный участок с условным номером 3Y2, S=1170 кв.м, ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков 3Y2.1 и 216:3Y1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка №ч.1/5-284 кв.м и №ч.2.5-288 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=587 кв.м.
- 3Y2.1** - образуемый земельный участок с условным номером 3Y2.1, S=1119 кв.м, ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- 216:3Y1** - образуемый земельный участок с условным номером 216:3Y1, S=51 кв.м, ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:216 (входит в состав единого земельного участка 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- 3Y3** - образуемый земельный участок с условным номером 3Y3, S=5313 кв.м, ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка №ч.1/5-1441 кв.м и №ч.2.5-986 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2885 кв.м.
- 3Y4** - образуемый земельный участок с условным номером 3Y4, S=3148 кв.м, ВРИ 2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка №ч.1/5-983 кв.м и №ч.2.5-333 кв.м для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2885 кв.м.
- 3Y5** - образуемый земельный участок с условным номером 3Y5, S=294 кв.м, ВРИ ВРИ 12.0.1 - улочно-дорожная сеть, образован путем объединения земельных участков 3Y5.1, 3Y5.2, 216:3Y2, 3Y216:3Y3, 1222:3Y1 (фактически занимаемый проездом).
- 3Y5.1** - образуемый земельный участок с условным номером 3Y5.1, S=382 кв.м, ВРИ ВРИ 12.0.1 - улочно-дорожная сеть, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый проездом).
- 3Y5.2** - образуемый земельный участок с условным номером 3Y5.2, S=1767 кв.м, ВРИ ВРИ 12.0.1 - улочно-дорожная сеть, образован из земель государственной собственности на которые не разграничена (фактически занимаемый проездом).
- 216:3Y2** - образуемый земельный участок с условным номером 216:3Y2, S=99 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улочно-дорожная сеть, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:219, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый проездом).
- 216:3Y3** - образуемый земельный участок с условным номером 216:3Y3, S=39 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улочно-дорожная сеть, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:219, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый проездом).
- 1222:3Y1** - образуемый земельный участок с условным номером 1222:3Y1, S=307 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улочно-дорожная сеть, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:1222, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый проездом).
- 217:3Y1** - образуемый земельный участок с условным номером 217:3Y1, S=2680 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:217 (входит в состав единого земельного участка 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка №ч.217:3Y1 S=1710 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=970 кв.м.
- 217:3Y2** - образуемый земельный участок с условным номером 217:3Y2, S=1561 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:217 (входит в состав единого земельного участка 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка №ч.217:3Y2 S=1078 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=483 кв.м.
- 217:3Y3** - образуемый земельный участок с условным номером 217:3Y3, S=2636 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:217 (входит в состав единого земельного участка 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка №ч.217:3Y3 S=1922 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=714 кв.м.
- 217:3Y4** - образуемый земельный участок с условным номером 217:3Y4, S=115 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:217 (входит в состав единого земельного участка 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
13	390202.36	1374977.94
14	390192.98	1374978.82
15	390190.06	1374980.98
16	390189.18	1374979.88
17	390176.30	1374988.10
18	389714.08	137508.87
19	389656.47	137506.14
20	389648.07	137507.17
21	389650.49	137507.73
22	389691.88	137507.72
23	389662.59	137503.43
24	389620.73	1374981.30
25	389616.30	1374975.34
26	389587.28	1374937.94
27	389657.54	1374882.10
28	389826.42	1374750.06
29	388824.47	1374747.48
30	388639.88	1374735.77
31	389641.87	1374738.74

Ведомость координат точек красных линий (существующих)

№	X	Y
1	389955.36	1374641.28
2	390203.36	1374958.63
3	390184.82	1374982.90
4	390181.58	1374988.16
5	390065.47	137508.96
6	389656.47	137506.14
7	389648.07	137507.17
8	389650.49	137507.73
9	389654.58	1374656.80
10	389714.08	137484.23
11	389616.30	1374975.34
12	389620.73	1374981.30

Примечания:

- Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места доступного размещения зданий, строений, сооружений) устанавливаются в соответствии с требованиями к красным линиям и улицам.
- При постановке земельного участка на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе охраняемые достоянием культуры, могут быть изменены в границах территории, в отношении которой осуществляется государственная регистрация недвижимости, в соответствии с требованиями к красным линиям и улицам.
- В границах разработки ПМТ (линии регулирования застройки) могут быть изменены в границах территории, в отношении которой осуществляется государственная регистрация недвижимости, в соответствии с требованиями к красным линиям и улицам.
- В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.
- Проекты межевания не предусматривают разрабатываемые и (или) иные участки для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
- Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по оборудованию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории.
- В соответствии со статьей 36 №8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельный участок или объект капитального строительства, кадастровый номер которого, помещенный в Единый государственный реестр недвижимости, не соответствует параметрам, которые не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока прекращения их использования в соответствии с градостроительным регламентом, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
- В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.03.2019 № 233-059 «О возможности размещения на земельных участках, расположенных на территории, в отношении которой осуществляется государственная регистрация недвижимости, объектов инженерного оборудования, могут размещаться на земельных участках инженерного назначения - коммунальные объекты инженерного назначения в многоквартирном доме».
- В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.09.2010 (ред. от 23.06.2016) «Об утверждении разъяснения Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.09.2010 (ред. от 23.06.2016) в отношении применения положений статьи 166 Гражданского кодекса РФ и статьи 166 Гражданского кодекса РФ в отношении недействительности сделок по передаче в доверенное пользование и другим видам прав, если земельный участок под многоквартирным жилым домом образован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении недействительности сделок по передаче в доверенное пользование и другим видам прав объектов помещений в многоквартирном доме, возникших в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ».
- В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 №153/9 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по оборудованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, документами, подтверждающими законность размещения объектов застройки на территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) объектов многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, проектной документации, безопасности, санитарных требований между зданиями и иных норм, обеспечивающих безопасные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирных домах, оборудованных лифтами и иными общими помещениями многоквартирных домов, в том числе доступ к таким домам и иным подобным объектам».
- Красные линии в границах утверждаемых красных линий в границах и других документах Российской Федерации (РД-30-201-06, Проект постановления Правительства Российской Федерации от 08.04.2008 № 308) и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий (существующих) в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Самара:

№	X	Y
13	390202.36	1374977.94
14	390192.98	1374978.82
15	390190.06	1374980.98
16	390189.18	1374979.88
17	390176.30	1374988.10
18	389714.08	137508.87
19	389656.47	137506.14
20	389648.07	137507.17
21	389650.49	137507.73
22	389691.88	137507.72
23	389662.59	137503.43
24	389620.73	1374981.30
25	389616.30	1374975.34
26	389587.28	1374937.94
27	389657.54	1374882.10
28	389826.42	1374750.06
29	388824.47	1374747.48
30	388639.88	1374735.77
31	389641.87	1374738.74

Ведомость координат точек красных линий (существующих) в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Самара:

№	X	Y
1	389955.36	1374641.28
2	390203.36	1374958.63
3	390184.82	1374982.90
4	390181.58	1374988.16
5	390065.47	137508.96
6	389656.47	137506.14
7	389648.07	137507.17
8	389650.49	137507.73
9	389654.58	1374656.80
10	389714.08	137484.23
11	389616.30	1374975.34
12	389620.73	1374981.30

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст.45 №10 Градостроительного кодекса РФ.

13. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые относятся к территории общего пользования или иным образом относятся к территории, в отношении которой осуществляется государственная регистрация недвижимости.

14. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утверждаемых документов по планировке территории в соответствии с Правилами благоустройства Самары, утвержденными постановлением администрации городского округа Самара от 19.02.2008 № 14/03/08/001/001 (далее: Самарские Правила благоустройства), утвержденными постановлением администрации городского округа Самара от 19.02.2008 № 14/03/08/001/001 (далее: Самарские Правила благоустройства), утвержденными постановлением администрации городского округа Самара от 19.02.2008 № 14/03/08/001/001 (далее: Самарские Правила благоустройства), утвержденными постановлением администрации городского округа Самара от 19.02.2008 № 14/03/08/001/001 (далее: Самарские Правила благоустройства).

15. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (ЗУ5), оформленным в Едином государственном реестре недвижимости, необходимо провести кадастровый учет:

1-ый этап - образование земельного участка 63:01:0622001:216 ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0622001:216 (S=2912 кв.м), дата постановки на кадастровый учет 08.02.2008, выписка из ЕФР № 12.10.2021 № 990201442038066) с сохранением исходного в измененных границах. Земельный участок 63:01:0622001:216 входит в состав единого земельного участка с ИИ 63:01:0622001:219 сведения в котором содержатся в ЕФР № 63:01:0622001:219 (далее: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Масленникова, S=4892,32 кв.м, ВРИ - Для размещения военного госпиталя № 7), дата постановки на кадастровый учет 08.02.2008), (выписка из ЕФР № 14.10.2021 № 990201442038066);

2-ой этап - образование земельного участка 3Y2 из земель государственной собственности на которые не разграничена;

3-ий этап - образование земельного участка 3Y2 путем объединения образуемых земельных участков 216:3Y1 и 3Y2.1;

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (ЗУ5), оформленным в Едином государственном реестре недвижимости, необходимо провести кадастровый учет:

1-ый этап - образование земельного участка 63:01:0622001:216 ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0622001:216 (S=2912 кв.м), дата постановки на кадастровый учет 08.02.2008, выписка из ЕФР № 12.10.2021 № 990201442038066) с сохранением исходного в измененных границах. Земельный участок 63:01:0622001:216 входит в состав единого земельного участка с ИИ 63:01:0622001:219 сведения в котором содержатся в ЕФР № 63:01:0622001:219 (далее: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Масленникова, S=4892,32 кв.м, ВРИ - Для размещения военного госпиталя № 7), дата постановки на кадастровый учет 08.02.2008), (выписка из ЕФР № 14.10.2021 № 990201442038066);

2-ой этап - образование земельного участка 3Y2 из земель государственной собственности на которые не разграничена;

3-ий этап - образование земельного участка 3Y2 путем объединения образуемых земельных участков 216:3Y1 и 3Y2.1;

Границы проекта межевания территории

№	X	Y
1	390203.36	1374973.55
2	389723.02	1375104.48
3	389656.47	1375104.48
4	389648.07	1374933.13
5	389650.49	1374864.44
6	389977.64	1374612.18
7	390203.36	1374973.55

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара **Е.В. Лапушкина/**

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара **С.Н. Шанов/**

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара **И.Б.Г. Галахов/**

Система координат кадастрового квартала - МСК63				21709-20216-ПМТ(37)			
Имя	Колуч.	Надс.	Подпись	Дата	Содерж.	Лист	Листов
Директор			Примечен В.А.				
Начальник			Мишустина Е.А.				
Кадастровый инженер			Гончарова С.М.				

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ново-Садовой, Николая Панова, Скляренко, проспекта Масленникова

Документация по планировке территории Утвержденная часть ПМТ 1.1 1

Чертёж межевания территории М:1:2000 ООО "ГЕОЭКОСТРОЙ"