

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Осипенко, Больничная, Первомайская, проспект Ленина в городском округе Самара) в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.10.2020 № 865 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-38-2021/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Осипенко, Больничная, Первомайская, проспект Ленина в городском округе Самара) в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.10.2020 № 865 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-38-2021/8-ПМТ

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2021

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	49	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					200646-38-2021/8-ПМТ	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Осипенко, Больничная, Первомайская, проспект Ленина в городском округе Самара) в Октябрьском районе городского округа Самара разработана на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 10.03.2021 №РД-323 «О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Осипенко, Больничная, Первомайская, проспект Ленина в городском округе Самара) в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.10.2020 № 865 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства,

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			200646-38-2021/8-ПМТ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным №1, S=5268 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388404,48	1373568,18
2	388419,19	1373607,04
3	388496,98	1373538,60
4	388500,88	1373535,18
5	388501,43	1373534,69
6	388504,58	1373538,25
7	388506,99	1373541,06
8	388507,15	1373541,26
9	388510,27	1373544,81
10	388510,41	1373545,01
11	388518,16	1373538,75
12	388529,65	1373528,56
13	388501,16	1373495,41
14	388495,33	1373488,66
1	388404,48	1373568,18
15	388479,13	1373541,98
16	388485,97	1373536,94
17	388488,77	1373540,74
18	388481,94	1373545,78

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-38-2021/8-ПМТ	Лист
							5

15 388479,13 1373541,98

В том числе часть земельного участка S=3276 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388410,20	1373583,29
2	388419,19	1373607,04
3	388496,98	1373538,60
4	388500,88	1373535,18
5	388501,43	1373534,69
6	388504,58	1373538,25
7	388506,99	1373541,06
8	388507,15	1373541,26
9	388510,27	1373544,81
10	388510,41	1373545,01
11	388518,16	1373538,75
12	388529,65	1373528,56
13	388505,51	1373500,47
14	388499,58	1373505,76
15	388501,45	1373507,86
16	388497,47	1373511,41
17	388495,55	1373509,26
18	388488,80	1373515,28
19	388490,55	1373517,24
20	388486,88	1373520,51
21	388484,81	1373518,19
22	388477,94	1373524,32
23	388479,91	1373526,53
24	388476,10	1373529,92
25	388474,06	1373527,64
26	388467,15	1373533,80
27	388469,15	1373536,04
28	388465,45	1373539,34
29	388463,22	1373536,83
30	388456,33	1373542,98
31	388457,47	1373544,27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	200646-38-2021/8-ПМТ						Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	6

32	388453,93	1373547,43
33	388452,78	1373546,15
34	388445,27	1373552,84
35	388446,69	1373554,43
36	388443,22	1373557,53
37	388441,70	1373555,83
38	388435,23	1373561,60
39	388436,53	1373563,05
40	388432,90	1373566,29
41	388431,56	1373564,78
42	388424,38	1373571,18
43	388425,63	1373572,58
44	388422,25	1373575,60
45	388420,80	1373573,98
1	388410,20	1373583,29
46	388479,13	1373541,98
47	388485,97	1373536,94
48	388488,77	1373540,74
49	388481,94	1373545,78
46	388479,13	1373541,98

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным №2, S=24849 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

№	X	Y
1	388501,16	1373495,41
2	388529,65	1373528,56
3	388531,12	1373527,26
4	388542,68	1373515,08
5	388551,25	1373508,28
6	388562,55	1373499,33
7	388597,47	1373543,22
8	388600,68	1373547,10
9	388601,29	1373546,59
10	388604,55	1373550,50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-38-2021/8-ПМТ	Лист 7
------	-------	------	---	-------	------	----------------------	-----------

46	388707,87	1373823,28
47	388713,84	1373830,39
48	388705,86	1373837,02
49	388699,86	1373829,90
50	388666,05	1373858,54
51	388705,91	1373903,51
52	388710,44	1373908,56
53	388853,42	1373785,19
54	388614,09	1373483,82
55	388607,43	1373484,51
56	388567,38	1373433,77
57	388575,03	1373426,83
58	388571,11	1373422,32
59	388543,08	1373446,86
60	388543,26	1373447,07
61	388556,14	1373436,96
62	388572,89	1373458,14
63	388579,99	1373452,52
64	388606,82	1373486,44
65	388599,72	1373492,05
66	388631,40	1373532,57
67	388638,53	1373527,01
68	388664,71	1373560,57
69	388657,57	1373566,15
70	388690,29	1373607,41
71	388697,64	1373601,62
72	388724,23	1373634,82
73	388716,82	1373640,61
74	388749,24	1373681,18
75	388756,28	1373675,78
76	388782,66	1373709,35
77	388775,95	1373714,83
78	388808,17	1373755,45
79	388809,85	1373754,11
80	388810,78	1373755,29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							200646-38-2021/8-ПМТ	Лист
										9
Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дата				Формат А4	

221	388562,68	1373469,62
222	388553,54	1373458,09
223	388551,69	1373459,55
224	388548,47	1373455,47
225	388544,43	1373458,64
226	388544,10	1373458,25
227	388534,72	1373466,37
228	388532,02	1373468,71
229	388534,50	1373471,59
230	388532,61	1373473,22
231	388530,46	1373470,73
232	388527,80	1373473,02
233	388527,47	1373472,64
234	388513,87	1373484,42
235	388514,88	1373486,32
236	388513,46	1373488,07
237	388512,15	1373486,56
238	388510,26	1373488,20
239	388509,93	1373487,82
1	388501,16	1373495,41
240	388660,39	1373637,14
241	388671,37	1373629,17
242	388689,06	1373651,88
243	388678,75	1373660,30
240	388660,39	1373637,14
244	388686,27	1373668,01
245	388691,22	1373663,66
246	388691,65	1373664,16
247	388693,96	1373662,30
248	388695,66	1373664,46
249	388695,88	1373664,28
250	388696,63	1373665,20
251	388696,37	1373665,41
252	388698,22	1373667,61
253	388698,45	1373667,42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							200646-38-2021/8-ПМТ		Лист
											14
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

91	388805,63	1373782,24
92	388768,07	1373734,40
93	388680,19	1373621,96
94	388591,37	1373510,32
95	388593,31	1373508,20
96	388587,64	1373501,05
97	388585,49	1373502,94
98	388548,55	1373456,51
99	388544,46	1373459,78
100	388543,60	1373458,68
101	388534,72	1373466,37
102	388532,90	1373467,95
103	388535,56	1373470,99
104	388529,64	1373476,16
105	388526,95	1373473,09
1	388518,71	1373480,23
106	388843,39	1373784,38
107	388844,18	1373783,77
108	388845,40	1373785,35
109	388844,61	1373785,96
106	388843,39	1373784,38

Земельный участок № 2.1, образуемый земельный участок с условным №2.1, S=38150 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0607003:2 и ЗУ2.

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирными жилыми домами):

№	X	Y
1	388492,23	1373483,56
2	388495,11	1373486,89
3	388494,35	1373487,55
4	388495,01	1373488,30
5	388501,16	1373495,41
6	388529,65	1373528,56
7	388531,12	1373527,26
8	388542,68	1373515,08

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-38-2021/8-ПМТ	Лист
							18

9	388551,25	1373508,28
10	388562,55	1373499,33
11	388597,47	1373543,22
12	388600,68	1373547,10
13	388601,29	1373546,59
14	388604,55	1373550,50
15	388606,76	1373552,90
16	388609,25	1373550,86
17	388617,82	1373561,86
18	388609,33	1373568,31
19	388601,40	1373557,93
20	388602,42	1373557,07
21	388600,01	1373554,30
22	388599,49	1373553,68
23	388595,19	1373557,07
24	388592,43	1373553,68
25	388589,31	1373556,16
26	388589,14	1373555,96
27	388587,06	1373557,65
28	388587,28	1373557,92
29	388581,09	1373563,16
30	388593,97	1373578,74
31	388590,55	1373581,82
32	388602,73	1373596,37
33	388644,38	1373644,98
34	388648,26	1373641,31
35	388660,59	1373646,64
36	388693,02	1373684,40
37	388703,86	1373675,48
38	388710,17	1373683,06
39	388710,90	1373684,03
40	388711,22	1373683,85
41	388752,51	1373734,42
42	388754,12	1373734,36
43	388755,55	1373738,31

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							200646-38-2021/8-ПМТ		Лист
											19
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

44	388770,94	1373757,23
45	388762,86	1373763,79
46	388759,46	1373764,87
47	388701,68	1373818,99
48	388703,63	1373821,28
49	388706,40	1373824,50
50	388707,87	1373823,28
51	388713,84	1373830,39
52	388705,86	1373837,02
53	388699,86	1373829,90
54	388666,05	1373858,54
55	388705,91	1373903,51
56	388710,44	1373908,56
57	388853,42	1373785,19
58	388614,09	1373483,82
59	388607,43	1373484,51
60	388567,38	1373433,77
61	388575,03	1373426,83
62	388571,11	1373422,32
63	388543,08	1373446,86
64	388539,25	1373442,48
1	388492,23	1373483,56
65	388660,39	1373637,14
66	388671,37	1373629,17
67	388689,06	1373651,88
68	388678,75	1373660,30
65	388660,39	1373637,14
69	388686,27	1373668,01
70	388691,22	1373663,66
71	388691,65	1373664,16
72	388693,96	1373662,30
73	388695,66	1373664,46
74	388695,88	1373664,28
75	388696,63	1373665,20
76	388696,37	1373665,41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							200646-38-2021/8-ПМТ		Лист
											20
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

77	388698,22	1373667,61
78	388698,45	1373667,42
79	388699,28	1373668,47
80	388699,00	1373668,68
81	388700,54	1373670,62
82	388698,41	1373672,45
83	388698,91	1373673,04
84	388693,88	1373677,32
69	388686,27	1373668,01
85	388843,39	1373784,38
86	388844,18	1373783,77
87	388845,40	1373785,35
88	388844,61	1373785,96
85	388843,39	1373784,38

В том числе часть земельного участка S= 16351 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388518,71	1373480,23
2	388545,35	1373512,96
3	388551,25	1373508,28
4	388562,55	1373499,33
5	388566,83	1373496,34
6	388609,25	1373550,86
7	388617,82	1373561,86
8	388671,37	1373629,17
9	388689,06	1373651,88
10	388695,88	1373664,28
11	388696,63	1373665,20
12	388698,45	1373667,42
13	388699,28	1373668,47
14	388700,54	1373670,62
15	388703,86	1373675,48
16	388710,17	1373683,06
17	388710,90	1373684,03
18	388711,22	1373683,85

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-38-2021/8-ПМТ	Лист
							21

19	388752,51	1373734,42
20	388754,12	1373734,36
21	388755,55	1373738,31
22	388770,94	1373757,23
23	388762,86	1373763,79
24	388759,46	1373764,87
25	388701,68	1373818,99
26	388703,63	1373821,28
27	388706,40	1373824,50
28	388707,87	1373823,28
29	388713,84	1373830,39
30	388705,86	1373837,02
31	388699,86	1373829,90
32	388666,05	1373858,54
33	388705,91	1373903,51
34	388710,44	1373908,56
35	388853,42	1373785,19
36	388614,09	1373483,82
37	388607,43	1373484,51
38	388567,38	1373433,77
39	388575,03	1373426,83
40	388571,11	1373422,32
41	388555,90	1373435,63
42	388572,85	1373458,09
43	388579,99	1373452,52
44	388606,82	1373486,44
45	388599,72	1373492,05
46	388605,08	1373498,90
47	388611,95	1373493,53
48	388638,53	1373527,01
49	388664,71	1373560,57
50	388697,64	1373601,62
51	388724,23	1373634,82
52	388756,28	1373675,78
53	388782,66	1373709,35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-38-2021/8-ПМТ

Лист
22

89	388707,66	1373857,44
90	388709,70	1373859,88
91	388805,63	1373782,24
92	388768,07	1373734,40
93	388680,19	1373621,96
94	388591,37	1373510,32
95	388593,31	1373508,20
96	388587,64	1373501,05
97	388585,49	1373502,94
98	388548,55	1373456,51
99	388544,46	1373459,78
100	388543,60	1373458,68
101	388534,72	1373466,37
102	388532,90	1373467,95
103	388535,56	1373470,99
104	388529,64	1373476,16
105	388526,95	1373473,09
1	388518,71	1373480,23
106	388843,39	1373784,38
107	388844,18	1373783,77
108	388845,40	1373785,35
109	388844,61	1373785,96
106	388843,39	1373784,38

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным №3, S=4178 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388664,15	1373789,87
2	388699,86	1373829,90
3	388701,83	1373828,27
4	388699,05	1373825,16
5	388697,11	1373822,87
6	388701,68	1373818,99

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-38-2021/8-ПМТ	Лист
							24

7	388759,46	1373764,87
8	388746,14	1373748,60
9	388745,89	1373748,39
10	388745,81	1373748,31
11	388744,11	1373748,82
12	388741,06	1373745,37
13	388742,17	1373744,41
14	388731,66	1373730,70
15	388730,39	1373729,26
16	388727,95	1373731,42
17	388676,46	1373776,95
1	388664,15	1373789,87

В том числе часть земельного участка S= 2907 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388664,15	1373789,87
2	388699,86	1373829,90
3	388701,83	1373828,27
4	388699,05	1373825,16
5	388697,11	1373822,87
6	388701,68	1373818,99
7	388759,46	1373764,87
8	388746,14	1373748,60
9	388745,89	1373748,39
10	388745,81	1373748,31
11	388744,11	1373748,82
12	388741,06	1373745,37
13	388742,17	1373744,41
14	388731,66	1373730,70
15	388730,39	1373729,26
16	388727,95	1373731,42
17	388676,46	1373776,95
1	388664,15	1373789,87
18	388684,06	1373799,06
19	388696,34	1373788,45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-38-2021/8-ПМТ	Лист
							25

5	388666,05	1373858,54
6	388699,86	1373829,90
7	388664,15	1373789,87
8	388676,46	1373776,95
9	388645,07	1373740,63
10	388608,02	1373773,25
1	388606,70	1373791,33
11	388614,78	1373770,71
12	388614,57	1373770,47
13	388615,10	1373770,00
14	388614,11	1373768,89
15	388614,61	1373768,41
16	388618,26	1373765,19
17	388619,26	1373766,35
18	388623,31	1373762,82
19	388629,48	1373769,87
20	388632,07	1373767,60
21	388638,62	1373775,06
22	388636,03	1373777,35
23	388643,93	1373786,36
24	388646,57	1373784,09
25	388650,15	1373788,28
26	388649,34	1373789,01
27	388650,62	1373790,45
28	388650,06	1373790,95
29	388650,89	1373791,90
30	388649,71	1373792,96
31	388651,22	1373794,68
32	388652,21	1373793,82
33	388657,17	1373799,44
34	388656,18	1373800,34
35	388658,25	1373802,72
36	388660,85	1373800,46
37	388664,26	1373804,37
38	388663,44	1373805,12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата	200646-38-2021/8-ПМТ	Лист
							31

40 388606,76 1373715,77

1 388500,79 1373814,51

В том числе часть земельного участка S= 5951 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

¹ X Y

1 388498,58 1373816,71

2 388506,64 1373838,00

3 388601,18 1373754,95

4 388607,42 1373762,29

5 388607,88 1373761,95

6 388609,39 1373763,89

7 388612,81 1373768,21

8 388517,56 1373851,90

9 388513,16 1373855,24

10 388517,92 1373867,79

11 388525,90 1373860,74

12 388526,62 1373860,11

13 388547,63 1373841,87

14 388549,30 1373840,42

15 388551,57 1373838,46

16 388559,21 1373831,92

17 388560,87 1373830,49

18 388562,98 1373828,69

19 388566,54 1373825,66

20 388606,70 1373791,33

21 388608,02 1373773,25

22 388645,07 1373740,63

23 388635,63 1373729,71

24 388622,76 1373740,65

25 388612,57 1373728,94

26 388615,31 1373726,55

27 388609,86 1373720,25

28 388610,93 1373719,32

29 388616,38 1373725,62

30 388625,28 1373717,74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			200646-38-2021/8-ПМТ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

31	388621,07	1373712,87
32	388622,43	1373711,68
33	388617,16	1373706,03
34	388615,12	1373707,82
35	388615,36	1373708,10
36	388606,76	1373715,77
37	388500,79	1373814,51
38	388501,49	1373816,32
39	388499,68	1373817,03
1	388498,58	1373816,71

Земельный участок № 5.1, образуемый земельный участок с условным №5.1, S=8216 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0607003:244 и ЗУ5.

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388500,79	1373814,51
2	388501,49	1373816,32
3	388499,68	1373817,03
4	388498,58	1373816,71
5	388517,92	1373867,79
6	388525,90	1373860,74
7	388526,62	1373860,11
8	388547,63	1373841,87
9	388549,30	1373840,42
10	388551,57	1373838,46
11	388559,21	1373831,92
12	388560,87	1373830,49
13	388562,98	1373828,69
14	388566,54	1373825,66
15	388606,70	1373791,33
16	388608,02	1373773,25
17	388645,07	1373740,63
18	388635,63	1373729,71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-38-2021/8-ПМТ	Лист
							35

19	388622,76	1373740,65
20	388612,57	1373728,94
21	388615,31	1373726,55
22	388609,86	1373720,25
23	388610,93	1373719,32
24	388616,38	1373725,62
25	388625,28	1373717,74
26	388621,07	1373712,87
27	388622,43	1373711,68
28	388617,16	1373706,03
29	388615,12	1373707,82
30	388615,36	1373708,10
31	388606,76	1373715,77
1	388500,79	1373814,51
32	388603,66	1373765,18
33	388607,42	1373762,29
34	388607,88	1373761,95
35	388609,39	1373763,89
36	388605,24	1373767,10
32	388603,66	1373765,18

В том числе часть земельного участка S= 5951 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

¹	X	Y
1	388498,58	1373816,71
2	388506,64	1373838,00
3	388601,18	1373754,95
4	388607,42	1373762,29
5	388607,88	1373761,95
6	388609,39	1373763,89
7	388612,81	1373768,21
8	388517,56	1373851,90
9	388513,16	1373855,24
10	388517,92	1373867,79
11	388525,90	1373860,74
12	388526,62	1373860,11

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-38-2021/8-ПМТ	Лист
							36

2	388497,26	1373813,25
3	388497,84	1373812,35
4	388499,69	1373811,67
5	388500,79	1373814,51
6	388606,76	1373715,77
7	388593,55	1373700,81
8	388585,57	1373693,24
9	388581,79	1373697,00
10	388570,70	1373683,47
11	388479,05	1373765,13
1	388483,46	1373776,80
12	388490,39	1373792,27
13	388492,39	1373792,24
14	388492,42	1373794,23
15	388490,42	1373794,26
12	388490,39	1373792,27

В том числе часть земельного участка S= 4795 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	388479,05	1373765,13
2	388484,50	1373779,54
3	388576,44	1373698,69
4	388586,18	1373709,77
5	388578,92	1373716,16
6	388581,23	1373718,79
7	388578,16	1373721,50
8	388575,87	1373718,89
9	388568,47	1373725,40
10	388571,16	1373728,45
11	388568,26	1373731,00
12	388565,64	1373728,03
13	388557,89	1373734,84
14	388560,50	1373737,81
15	388556,87	1373741,01
16	388554,21	1373737,98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-38-2021/8-ПМТ	Лист
							38

17	388547,04	1373744,29
18	388548,81	1373746,31
19	388545,32	1373749,37
20	388543,38	1373747,17
21	388536,45	1373753,26
22	388537,79	1373754,78
23	388534,04	1373758,08
24	388532,72	1373756,58
25	388525,60	1373762,85
26	388526,80	1373764,22
27	388523,12	1373767,46
28	388521,92	1373766,10
29	388514,94	1373772,23
30	388516,28	1373773,74
31	388513,08	1373776,56
32	388511,81	1373775,11
33	388504,43	1373781,60
34	388505,80	1373783,16
35	388502,09	1373786,42
36	388500,61	1373784,73
37	388492,39	1373792,24
38	388492,42	1373794,23
39	388490,42	1373794,26
40	388490,15	1373794,45
41	388497,26	1373813,25
42	388497,84	1373812,35
43	388499,69	1373811,67
44	388500,79	1373814,51
45	388606,76	1373715,77
46	388593,55	1373700,81
47	388585,57	1373693,24
48	388581,79	1373697,00
49	388570,70	1373683,47
1	388479,05	1373765,13

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дата

200646-38-2021/8-ПМТ

Лист
39

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным №7, S=5298 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

№	X	Y
1	388456,16	1373704,68
2	388467,55	1373734,77
3	388558,86	1373654,23
4	388569,84	1373666,76
5	388478,28	1373747,20
6	388467,56	1373734,78
7	388479,05	1373765,13
8	388570,70	1373683,47
9	388581,79	1373697,00
10	388585,57	1373693,24
11	388580,86	1373688,50
12	388582,76	1373686,25
13	388587,60	1373690,96
14	388585,57	1373693,24
15	388593,55	1373700,81
16	388602,19	1373693,20
17	388602,79	1373693,87
18	388604,26	1373692,65
19	388596,76	1373684,71
20	388597,83	1373683,78
21	388556,28	1373637,00
22	388553,24	1373633,54
23	388522,63	1373660,86
24	388495,54	1373683,97
25	388483,80	1373690,16
26	388482,75	1373690,71
27	388472,51	1373696,11
28	388470,45	1373697,20
1	388456,16	1373704,68

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-38-2021/8-ПМТ	Лист
							40

№	X	Y
1	388456,16	1373704,68
2	388467,55	1373734,77
3	388558,86	1373654,23
4	388569,84	1373666,76
5	388478,28	1373747,20
6	388467,55	1373734,77
7	388479,05	1373765,13
8	388570,70	1373683,47
9	388581,79	1373697,00
10	388585,57	1373693,24
11	388580,86	1373688,50
12	388582,76	1373686,25
13	388587,60	1373690,96
14	388585,57	1373693,24
15	388593,55	1373700,81
16	388602,19	1373693,20
17	388602,79	1373693,87
18	388604,26	1373692,65
19	388596,76	1373684,71
20	388597,83	1373683,78
21	388556,28	1373637,00
22	388553,24	1373633,54
23	388522,63	1373660,86
24	388495,54	1373683,97
25	388483,80	1373690,16
26	388482,75	1373690,71
27	388472,51	1373696,11
28	388470,45	1373697,20
1	388456,16	1373704,68

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным №8, S=164 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							200646-38-2021/8-ПМТ	Лист
										42
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					

10	388909,55	1373735,19
11	388907,31	1373737,13
12	388907,21	1373738,78
13	388918,83	1373728,75
14	388917,50	1373727,10
15	388876,31	1373676,04
16	388872,76	1373671,26
17	388773,35	1373545,82
18	388753,06	1373520,19
19	388632,44	1373368,64
20	388612,93	1373385,72
21	388571,11	1373422,32
22	388575,03	1373426,83
1	388567,38	1373433,77
23	388821,66	1373717,85
24	388832,24	1373709,68
25	388841,22	1373702,70
26	388847,58	1373697,83
27	388848,65	1373696,96
28	388855,93	1373691,33
29	388862,99	1373685,85
30	388871,51	1373679,50
31	388909,56	1373726,88
32	388905,26	1373730,24
33	388898,83	1373735,25
34	388886,89	1373745,10
35	388886,51	1373745,46
36	388881,60	1373749,31
37	388867,00	1373761,81
38	388868,12	1373763,87
39	388867,85	1373765,19
40	388867,79	1373765,24
41	388864,96	1373767,89
42	388864,11	1373767,00
43	388863,78	1373767,30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

200646-38-2021/8-ПМТ

Лист
45

44	388861,38	1373764,41
45	388856,87	1373762,93
46	388840,80	1373742,77
23	388821,66	1373717,85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					200646-38-2021/8-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) совпадает с красной линией.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 29.04.2021 №УГООКН/2051 на земельном участке, занимаемом многоквартирными жилыми домами в границах улиц Осипенко, Больничная, Первомайская, проспект Ленина в Октябрьском районе городского округа Самара, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. В соответствии со статьей 6 п.1 Правил землепользования и застройки в городе Самаре объекты недвижимости, ставшие несоответствующими настоящим Правилам после их введения в действие, могут существовать и использоваться без их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-38-2021/8-ПМТ	Лист
							47

многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

9. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета.

10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

11. В границах разработки проекта межевания территории красные линии частично отменяются.

Ведомости координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.1	388543,08	1373446,86
отм.2	388632,44	1373368,64
отм.3	388918,97	1373728,64
отм.4	388613,40	1373992,30
отм.5	388609,83	1373988,00
отм.6	388528,03	1373894,49
отм.7	388404,48	1373568,18
отм.8	388495,32	1373488,66
отм.9	388919,04	1373728,58
отм.10	388613,15	1373992,51

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-38-2021/8-ПМТ	Лист
							48

строительством новой трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года в городском округе Самара".

13. Границы разработки ПМТ расположены:

- в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – учетный номер 63.00.2.137, реестровый номер - 63:00-6.109 - охранная зона транспорта;

- в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) в 3 подзоне – реестровый номер - 63:00-6.390 - охранная зона транспорта;

- в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) в 6 подзоне – реестровый номер - 63:00-6.391 - охранная зона транспорта.

14. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

15. Ведомость координат точек границы разработки ПМТ:

№	X	Y
1	388647,29	1373336,90
2	388975,92	1373753,11
3	388640,88	1374019,54
4	388618,40	1374035,88
5	388520,91	1373912,76
6	388421,58	1373638,90
7	388390,14	1373566,71
1	388647,29	1373336,90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							200646-38-2021/8-ПМТ	Лист
										50
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата					