

ПРИЛОЖЕНИЕ №33
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными жилыми домами в городском округе
Самара в границе улиц Радонежской, Челюскинцев,
Мичурина, Осипенко.**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (33)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными жилыми домами в городском округе
Самара в границе улиц Радонежской, Челюскинцев,
Мичурина, Осипенко.**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (33)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					210709-2021/6-ПМТ(33)	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.		Подпись

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=3192 кв.м, ВРИ 2.1.1-Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388683,42	1374180,19
2	388725,12	1374147,12
3	388726,40	1374148,72
4	388733,26	1374162,80
5	388770,78	1374206,78
6	388750,99	1374223,29
7	388731,84	1374201,33
8	388728,50	1374200,54
9	388725,45	1374201,44
10	388705,57	1374216,63
11	388697,60	1374222,72
12	388688,64	1374229,51
13	388685,58	1374225,67
14	388689,12	1374223,10
15	388704,16	1374209,81
16	388705,04	1374209,02
1	388683,42	1374180,19

В том числе часть земельного участка :чзу1 S=2228 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=964 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:

№	X	Y
1	388697,47	1374186,73
2	388723,22	1374165,44
3	388726,71	1374169,75
4	388733,92	1374163,57
5	388733,26	1374162,80
6	388726,40	1374148,72
7	388725,12	1374147,12
8	388683,42	1374180,19
9	388705,04	1374209,02
10	388704,16	1374209,81
11	388689,12	1374223,10
12	388685,58	1374225,67
13	388688,64	1374229,51
14	388697,60	1374222,72

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							210709-2021/6-ПМТ(33)	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

3	388891,50	1374385,31
4	388881,31	1374392,92
5	388880,84	1374392,43
6	388875,16	1374386,26
7	388865,81	1374375,74
8	388843,27	1374350,41
9	388839,20	1374348,13
10	388832,62	1374353,57
11	388825,29	1374344,73
12	388832,26	1374339,25
13	388789,90	1374286,66
14	388791,72	1374285,21
15	388789,48	1374282,57
16	388796,03	1374276,98
17	388801,53	1374280,53
18	388807,40	1374287,35
19	388806,41	1374288,20
1	388884,68	1374379,36

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=989 кв.м, ВРИ 2.1.1-Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388762,77	1374236,82
2	388766,15	1374241,33
3	388745,86	1374258,99
4	388773,68	1374294,30
5	388774,79	1374295,71
6	388765,98	1374302,85
7	388764,74	1374301,27
8	388759,75	1374305,24
9	388762,02	1374308,13
10	388762,42	1374308,66
11	388761,03	1374309,82
12	388758,63	1374311,80
13	388758,20	1374311,13
14	388755,06	1374313,52
15	388721,42	1374271,01
16	388731,66	1374262,81
17	388731,99	1374263,19
18	388735,89	1374260,06
19	388735,57	1374259,69
20	388747,83	1374249,64
21	388751,81	1374246,37
1	388762,77	1374236,82

В том числе часть земельного участка :чзу4 S= 934 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=55 кв.м Координаты :ЧЗУ4:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(33)						
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

из ЕГРН от 18.10.2021 г. №99/2021/424766051) с сохранением исходного в измененных границах.

2-ой этап – Объединение земельного участка 63:01:0609001:574 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, улица Осипенко, дом № 130, литера V, S=363 кв. м, ВРИ «занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на учет: 01.01.2020 г.), (выписка из ЕГРН от 18.10.2021 г. №99/2021/424824740) и образуемого земельного участка :202:ЗУ2.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ5), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - Образование земельных участков :202:ЗУ3, :202:ЗУ4 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0609001:202 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, по ул. Мичурина/Осипенко, S=5454 кв. м, ВРИ «строительство жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, подземно-надземным паркингом и трансформаторной подстанцией», дата постановки на учет 01.01.2020г.), (выписка из ЕГРН от 18.10.2021 г. №99/2021/424766051) с сохранением исходного в измененных границах.

2-ой этап - Образование земельного участка :ЗУ5.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3-ий этап - Объединение образуемых земельных участков :202:ЗУ3, 202:ЗУ4 и :ЗУ5.1.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(33)			

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
							Подпись и дата
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(33)	Лист

Копировал:

Формат А4