

**ПРИЛОЖЕНИЕ №33**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой  
многоквартирными жилыми домами в городском округе  
Самара в границе улиц Радонежской, Челюскинцев,  
Мичурина, Осипенко.**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (33)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а  
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru  
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой  
многоквартирными жилыми домами в городском округе  
Самара в границе улиц Радонежской, Челюскинцев,  
Мичурина, Осипенко.**

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (33)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и  
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	4
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	6
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	7

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Взам.
Копуч.	Копуч.
Лист	Лист
Недок.	Недок.
Подпись	Подпись
Дата	Дата

210709-2021/6-ПМТ(33)

Лист

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границе улиц Радонежской, Челюскинцев, Мичурина, Осипенко.) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(33)			

**Целью подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					210709-2021/6-ПМТ(33)	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.		Подпись

## Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=3192 кв.м, ВРИ 2.1.1-Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).**

№	X	Y
1	388683,42	1374180,19
2	388725,12	1374147,12
3	388726,40	1374148,72
4	388733,26	1374162,80
5	388770,78	1374206,78
6	388750,99	1374223,29
7	388731,84	1374201,33
8	388728,50	1374200,54
9	388725,45	1374201,44
10	388705,57	1374216,63
11	388697,60	1374222,72
12	388688,64	1374229,51
13	388685,58	1374225,67
14	388689,12	1374223,10
15	388704,16	1374209,81
16	388705,04	1374209,02
1	388683,42	1374180,19

В том числе часть земельного участка :чзу1 S=2228 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=964 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:

№	X	Y
1	388697,47	1374186,73
2	388723,22	1374165,44
3	388726,71	1374169,75
4	388733,92	1374163,57
5	388733,26	1374162,80
6	388726,40	1374148,72
7	388725,12	1374147,12
8	388683,42	1374180,19
9	388705,04	1374209,02
10	388704,16	1374209,81
11	388689,12	1374223,10
12	388685,58	1374225,67
13	388688,64	1374229,51
14	388697,60	1374222,72

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>210709-2021/6-ПМТ(33)</b>	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

15	388705,57	1374216,63
16	388725,45	1374201,44
17	388728,50	1374200,54
18	388731,84	1374201,33
19	388750,99	1374223,29
20	388770,78	1374206,78
21	388767,42	1374202,82
22	388758,88	1374210,10
23	388728,25	1374175,83
24	388704,26	1374195,27
1	388697,47	1374186,73

**Земельный участок :ЗУ2**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=1876 кв.м, ВРИ 2.1.1-Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388770,78	1374206,78
2	388811,91	1374256,90
3	388812,79	1374269,83
4	388812,84	1374270,82
5	388801,53	1374280,53
6	388796,03	1374276,98
7	388766,15	1374241,33
8	388762,77	1374236,82
9	388750,99	1374223,29
1	388770,78	1374206,78

В том числе часть земельного участка :чзу2 S=1244 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=632 кв.м. Координаты :ЧЗУ2:

№	X	Y
1	388770,78	1374206,78
2	388750,99	1374223,29
3	388762,77	1374236,82
4	388766,15	1374241,33
5	388796,03	1374276,98
6	388801,53	1374280,53
7	388812,84	1374270,82
8	388812,79	1374269,83
9	388811,91	1374256,90
10	388803,78	1374264,57
11	388767,69	1374220,63
12	388776,08	1374213,24
1	388770,78	1374206,78

**Земельный участок :ЗУ3**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S=4125 кв.м, ВРИ 2.5-Среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0609001:4 и :ЗУ3.1. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Коп.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата					

210709-2021/6-ПМТ(33)

№	X	Y
1	388902,80	1374375,61
2	388891,50	1374385,31
3	388881,31	1374392,92
4	388880,84	1374392,43
5	388875,16	1374386,26
6	388865,81	1374375,74
7	388843,27	1374350,41
8	388839,20	1374348,13
9	388832,62	1374353,57
10	388825,29	1374344,73
11	388832,26	1374339,25
12	388789,90	1374286,66
13	388791,72	1374285,21
14	388789,48	1374282,57
15	388796,03	1374276,98
16	388801,53	1374280,53
17	388812,84	1374270,82
1	388902,80	1374375,61

В том числе часть земельного участка :чзу3 S= 1911 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2214 кв.м Координаты :ЧЗУ3:

№	X	Y
1	388884,68	1374379,36
2	388885,67	1374378,51
3	388891,50	1374385,31
4	388881,31	1374392,92
5	388880,84	1374392,43
6	388875,16	1374386,26
7	388865,81	1374375,74
8	388843,27	1374350,41
9	388839,20	1374348,13
10	388832,62	1374353,57
11	388825,29	1374344,73
12	388832,26	1374339,25
13	388789,90	1374286,66
14	388791,72	1374285,21
15	388789,48	1374282,57
16	388796,03	1374276,98
17	388801,53	1374280,53
18	388807,40	1374287,35
19	388806,41	1374288,20
1	388884,68	1374379,36

**Земельный участок :ЗУ3.1**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3.1, S=1911 кв.м, ВРИ 2.5-Среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	388884,68	1374379,36
2	388885,67	1374378,51

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	<b>210709-2021/6-ПМТ(33)</b>	Лист



3	388891,50	1374385,31
4	388881,31	1374392,92
5	388880,84	1374392,43
6	388875,16	1374386,26
7	388865,81	1374375,74
8	388843,27	1374350,41
9	388839,20	1374348,13
10	388832,62	1374353,57
11	388825,29	1374344,73
12	388832,26	1374339,25
13	388789,90	1374286,66
14	388791,72	1374285,21
15	388789,48	1374282,57
16	388796,03	1374276,98
17	388801,53	1374280,53
18	388807,40	1374287,35
19	388806,41	1374288,20
1	388884,68	1374379,36

**Земельный участок :ЗУ4**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=989 кв.м, ВРИ 2.1.1-Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388762,77	1374236,82
2	388766,15	1374241,33
3	388745,86	1374258,99
4	388773,68	1374294,30
5	388774,79	1374295,71
6	388765,98	1374302,85
7	388764,74	1374301,27
8	388759,75	1374305,24
9	388762,02	1374308,13
10	388762,42	1374308,66
11	388761,03	1374309,82
12	388758,63	1374311,80
13	388758,20	1374311,13
14	388755,06	1374313,52
15	388721,42	1374271,01
16	388731,66	1374262,81
17	388731,99	1374263,19
18	388735,89	1374260,06
19	388735,57	1374259,69
20	388747,83	1374249,64
21	388751,81	1374246,37
1	388762,77	1374236,82

В том числе часть земельного участка :чзу4 S= 934 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=55 кв.м Координаты :ЧЗУ4:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			<b>210709-2021/6-ПМТ(33)</b>						
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

№	X	Y
1	388762,77	1374236,82
2	388766,15	1374241,33
3	388745,86	1374258,99
4	388773,68	1374294,30
5	388774,79	1374295,71
6	388771,72	1374298,12
7	388757,89	1374279,64
8	388759,45	1374278,39
9	388754,63	1374272,24
10	388752,96	1374273,70
11	388745,78	1374263,80
12	388734,11	1374273,18
13	388759,75	1374305,24
14	388762,02	1374308,13
15	388762,42	1374308,66
16	388761,03	1374309,82
17	388758,63	1374311,80
18	388758,20	1374311,13
19	388755,06	1374313,52
20	388721,42	1374271,01
21	388731,66	1374262,81
22	388731,99	1374263,19
23	388735,89	1374260,06
24	388735,57	1374259,69
25	388747,83	1374249,64
26	388751,81	1374246,37
1	388762,77	1374236,82

**Земельный участок :ЗУ5**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=1823 кв.м, ВРИ 2.1.1-Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка :202:ЗУ3, :202:ЗУ34 и :ЗУ5.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388651,47	1374096,16
2	388661,02	1374107,41
3	388670,79	1374119,96
4	388673,20	1374123,44
5	388647,30	1374145,49
6	388639,42	1374151,94
7	388631,98	1374158,01
8	388611,13	1374131,52
9	388618,83	1374125,70
10	388619,09	1374125,51
11	388639,74	1374108,11
12	388639,32	1374107,61
1	388651,47	1374096,16

В том числе части земельного участка :чзу5.1 S=630 кв.м и:чзу5.2 S=262 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>210709-2021/6-ПМТ(33)</b>						
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

земельного участка под объектом капитального строительства S=930 кв.м Координаты :ЧЗУ5.1 и:ЧЗУ5.2:

№	X	Y
1	388651,47	1374096,16
2	388661,02	1374107,41
3	388652,07	1374114,39
4	388651,02	1374113,04
5	388649,60	1374114,15
6	388648,89	1374113,24
7	388646,37	1374115,21
8	388647,08	1374116,12
9	388645,65	1374117,22
10	388646,70	1374118,57
11	388631,20	1374130,64
12	388630,17	1374129,31
13	388628,74	1374130,41
14	388628,02	1374129,50
15	388625,50	1374131,47
16	388626,21	1374132,38
17	388624,87	1374133,41
18	388617,44	1374139,54
19	388611,13	1374131,52
20	388618,83	1374125,70
21	388619,09	1374125,51
22	388639,74	1374108,11
23	388639,32	1374107,61
1	388651,47	1374096,16

№	X	Y
1	388670,79	1374119,96
2	388673,20	1374123,44
3	388647,30	1374145,49
4	388639,42	1374151,94
5	388631,98	1374158,01
6	388629,02	1374154,18
7	388636,42	1374148,12
8	388641,30	1374144,26
9	388640,65	1374143,43
10	388656,83	1374130,84
11	388657,47	1374131,66
12	388662,21	1374127,98
13	388661,56	1374127,15
1	388670,79	1374119,96

**Земельный участок :ЗУ5.1**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5.1, S=1911 кв.м, ВРИ 2.1.1-Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388618,83	1374125,70

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(33)

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

2	388624,87	1374133,41
3	388626,21	1374132,38
4	388625,50	1374131,47
5	388628,02	1374129,50
6	388628,74	1374130,41
7	388630,17	1374129,31
8	388631,20	1374130,64
9	388646,70	1374118,57
10	388645,65	1374117,22
11	388647,08	1374116,12
12	388646,37	1374115,21
13	388648,89	1374113,24
14	388649,60	1374114,15
15	388651,02	1374113,04
16	388652,07	1374114,39
17	388661,02	1374107,41
18	388670,79	1374119,96
19	388661,56	1374127,15
20	388662,21	1374127,98
21	388657,47	1374131,66
22	388656,83	1374130,84
23	388640,65	1374143,43
24	388641,30	1374144,26
25	388636,42	1374148,12
26	388639,42	1374151,94
27	388631,98	1374158,01
28	388611,13	1374131,52
1	388618,83	1374125,70

**Земельный участок 63:01:0609001:202,** изменяемый земельный участок с кадастровым номером 63:01:0609001:202 S= 2681 кв.м, в результате образования земельных участков с условными номерами :202:ЗУ1, :202:ЗУ2, :202:ЗУ3, :202:ЗУ4. Провести смену ВРИ с «Строительство жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, подземно-надземным паркингом и трансформаторной подстанции» на ВРИ 2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	Х	У
1	388 694,03	1 374 107,16
2	388 725,61	1 374 146,44
3	388 683,42	1 374 180,19
4	388 674,81	1 374 168,74
5	388 669,22	1 374 172,85
6	388 647,30	1 374 145,49
7	388 673,20	1 374 123,44
8	388 694,03	1 374 107,16
10	388 676,91	1 374 163,63
11	388 672,76	1 374 158,65
12	388 674,07	1 374 157,45

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>210709-2021/6-ПМТ(33)</b>	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата			

13	388 671,97	1 374 154,84
14	388 670,61	1 374 156,00
15	388 663,40	1 374 147,23
16	388 655,20	1 374 154,00
17	388 668,60	1 374 170,67
18	388 676,91	1 374 163,63

20	388 694,93	1 374 162,41
21	388 690,70	1 374 165,93
22	388 694,02	1 374 170,40
23	388 698,34	1 374 167,09
24	388 694,93	1 374 162,41

В том числе часть земельного участка :202/чзУ1 S=1744 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=937 кв.м Координаты:202/чзУ1:

№	X	Y
1	388 709,53	1 374 126,57
2	388 725,61	1 374 146,44
3	388 683,42	1 374 180,19
4	388 674,81	1 374 168,74
5	388 669,22	1 374 172,85
6	388 647,30	1 374 145,49
7	388 673,20	1 374 123,44
8	388 677,05	1 374 120,54
9	388 708,10	1 374 159,85
10	388 720,36	1 374 149,80
11	388 704,93	1 374 130,70
12	388 709,53	1 374 126,57

14	388 671,97	1 374 154,84
15	388 670,61	1 374 156,00
16	388 663,40	1 374 147,23
17	388 655,20	1 374 154,00
18	388 668,60	1 374 170,67
19	388 676,91	1 374 163,63
20	388 672,76	1 374 158,65
21	388 674,07	1 374 157,45
22	388 671,97	1 374 154,84

24	388 694,93	1 374 162,41
25	388 690,70	1 374 165,93
26	388 694,02	1 374 170,40
27	388 698,34	1 374 167,09
28	388 694,93	1 374 162,41

**Земельный участок :202:ЗУ1**, образуемый земельный участок с условным номером :202:ЗУ1, S=1366 кв.м, ВРИ 2.6-Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), путем раздела земельного участка с КН 63:01:0609001:202 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
---	---	---

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						210709-2021/6-ПМТ(33)	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

1	388651,10	1374053,76
2	388694,03	1374107,16
3	388673,20	1374123,44
4	388670,79	1374119,96
5	388661,02	1374107,41
6	388651,47	1374096,16
7	388653,39	1374094,93
8	388661,49	1374087,92
9	388640,32	1374062,75
1	388651,10	1374053,76

В том числе части земельного участка :202:3У1/чзу1 S=721 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=646 кв.м Координаты:202:3У1/чзу1

№	X	Y
1	388651,10	1374053,76
2	388673,90	1374082,12
3	388658,06	1374094,15
4	388678,17	1374119,56
5	388673,20	1374123,44
6	388670,79	1374119,96
7	388661,02	1374107,41
8	388652,02	1374096,81
9	388651,47	1374096,16
10	388653,39	1374094,93
11	388661,49	1374087,92
12	388640,32	1374062,75
1	388651,10	1374053,76

**Земельный участок :202:3У2**, образуемый земельный участок с условным номером :202:3У2, S=626 кв.м, ВРИ 2.6-Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), путем раздела земельного участка с КН 63:01:0609001:202 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388632,04	1374069,63
2	388653,39	1374094,93
3	388651,47	1374096,16
4	388639,32	1374107,61
5	388617,70	1374081,77
1	388632,04	1374069,63

**Земельный участок :202:3У3**, образуемый земельный участок с условным номером :202:3У3, S=534 кв.м, ВРИ 2.6-Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), путем раздела земельного участка с КН 63:01:0609001:202 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388651,47	1374096,16
2	388661,02	1374107,41
3	388652,07	1374114,39
4	388651,02	1374113,04
5	388649,60	1374114,15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(33)

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------



## Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-8.137, 63:01-8.331, 63:01-6.356, 63:01-6.534, 63:01-6.2406, 63:01-6.845, 63:01-6.1479, 63:01-6.1750, 63:01-6.3002. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								
<b>210709-2021/6-ПМТ(33)</b>										Лист
Изм.	Коп.	Лист	Недод.	Подпись	Дата					







Инв. № подл.						Взам. инв. №	
							Подпись и дата
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(33)	Лист

Копировал:

Формат А4