

**ПРИЛОЖЕНИЕ №7**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой  
многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц  
Луначарского, Гая, Мичурина, проспекта Масленникова**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (7)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а  
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru  
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой  
многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц  
Луначарского, Гая, Мичурина, проспекта Масленникова**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (7)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В.А.

Начальник отдела кадастровых и  
топогеодезических работ

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021



## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Луначарского, Гая, Мичурина, проспекта Масленникова) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №б1 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>210709-2021/6-ПМТ(7)</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

**Целью подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(7)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

## Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 1783 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0615003:646 и :ЗУ1.1(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).**

№	X	Y
1	389188,25	1374910,98
2	389154,07	1374938,84
3	389145,52	1374922,15
4	389142,24	1374917,28
5	389130,45	1374901,90
6	389161,83	1374876,91
7	389161,88	1374876,86
8	389185,66	1374907,63
1	389188,25	1374910,98

В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 828 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 955 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:

№	X	Y
1	389188,25	1374910,98
2	389154,07	1374938,84
3	389145,52	1374922,15
4	389142,24	1374917,28
5	389130,45	1374901,90
6	389161,83	1374876,91
7	389161,88	1374876,86
8	389185,66	1374907,63
1	389188,25	1374910,98
9	389184,66	1374907,38
10	389161,38	1374877,86
11	389132,31	1374901,01
12	389143,05	1374914,42
13	389153,83	1374907,08
14	389152,63	1374904,91
15	389159,30	1374900,26
16	389172,26	1374917,34
9	389184,66	1374907,38

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>210709-2021/6-ПМТ(7)</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

**Земельный участок :ЗУ1.1,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S=623 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389188,25	1374910,98
2	389154,07	1374938,84
3	389145,52	1374922,15
4	389142,24	1374917,28
5	389158,19	1374904,45
6	389170,36	1374919,89
7	389185,65	1374907,93
8	389161,83	1374876,91
9	389161,88	1374876,86
10	389185,66	1374907,63
1	389188,25	1374910,98

**Земельный участок :ЗУ2,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 2006 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389130,45	1374901,90
2	389142,24	1374917,28
3	389145,52	1374922,15
4	389154,07	1374938,84
5	389142,64	1374948,18
6	389120,38	1374965,43
7	389108,01	1374950,22
8	389094,20	1374930,68
1	389130,45	1374901,90

В том числе часть земельного участка :чзу2 S=1258 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 748 кв.м. Координаты :ЧЗУ2:

№	X	Y	№	X	Y
1	389130,45	1374901,90	8	389094,20	1374930,68
2	389142,24	1374917,28	1	389130,45	1374901,90
3	389145,52	1374922,15	9	389127,09	1374906,03
4	389154,07	1374938,84	10	389095,46	1374930,49
5	389142,64	1374948,18	11	389107,31	1374945,88
6	389120,38	1374965,43	12	389138,10	1374920,26
7	389108,01	1374950,22	9	389127,09	1374906,03

Взам. инв. №	
	Подпись и дата
	Инв. № подл.

							<b>210709-2021/6-ПМТ(7)</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			





№	X	Y	№	X	Y
1	389058,40	1374959,21	8	389050,68	1374966,93
2	389083,92	1374993,65	9	389021,46	1374989,41
3	389059,34	1375012,79	10	389032,25	1375003,27
4	389056,98	1375014,67	11	389045,96	1374991,80
5	389042,80	1375026,09	12	389059,67	1375008,66
6	389033,00	1375010,91	13	389075,40	1374996,97
7	389017,36	1374991,17	8	389050,68	1374966,93
1	389058,40	1374959,21			

**Земельный участок :ЗУ5**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 1975 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389017,36	1374991,17
2	389033,00	1375010,91
3	389042,80	1375026,09
4	389019,53	1375044,86
5	389013,41	1375049,37
6	389015,06	1375051,61
7	389009,32	1375056,25
8	389007,46	1375053,76
9	388996,87	1375037,95
10	388982,15	1375018,55
1	389017,36	1374991,17

В том числе часть земельного участка :чзу5 S= 1315 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 660 кв.м. Координаты :ЧЗУ5:

№	X	Y	№	X	Y
1	389017,36	1374991,17	10	388982,15	1375018,55
2	389033,00	1375010,91	1	389017,36	1374991,17
3	389042,80	1375026,09	11	389014,84	1374995,49
4	389019,53	1375044,86	12	389014,12	1374994,40
5	389013,41	1375049,37	13	388984,74	1375017,80
6	389015,06	1375051,61	14	388995,10	1375032,18
7	389009,32	1375056,25	15	389024,39	1375008,51
8	389007,46	1375053,76	11	389014,84	1374995,49
9	388996,87	1375037,95			

**Земельный участок :ЗУ6**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 1986 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(7)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y	№	X	Y
1	388982,15	1375018,55	6	388976,51	1375076,87
2	388996,87	1375037,95	7	388975,55	1375077,69
3	389007,46	1375053,76	8	388971,60	1375080,88
4	389005,04	1375055,55	9	388945,97	1375047,05
5	388979,22	1375076,68	1	388982,15	1375018,55

В том числе часть земельного участка :чзуб S=878 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1108 кв.м. Координаты :ЧЗУ6:

№	X	Y	№	X	Y
1	388982,15	1375018,55	10	388978,89	1375023,75
2	388996,87	1375037,95	11	388978,46	1375023,27
3	389007,46	1375053,76	12	388948,20	1375046,26
4	389005,04	1375055,55	13	388971,27	1375076,68
5	388979,22	1375076,68	14	388989,40	1375062,00
6	388976,51	1375076,87	15	388983,56	1375054,73
7	388975,55	1375077,69	16	388979,59	1375057,13
8	388971,60	1375080,88	17	388973,97	1375049,86
9	388945,97	1375047,05	18	388989,78	1375037,87
1	388982,15	1375018,55	10	388978,89	1375023,75

**Земельный участок :ЗУ7**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 171 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	389100,15	1375020,81
2	389109,52	1375032,66
3	389100,03	1375039,78
4	389091,44	1375027,46
1	389100,15	1375020,81

**Земельный участок :ЗУ8**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 241 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	389100,03	1375039,78
2	389087,40	1375049,37
3	389078,45	1375037,21
4	389091,44	1375027,46
1	389100,03	1375039,78

**Земельный участок :ЗУ9**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=2394 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										210709-2021/6-ПМТ(7)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						

№	X	Y	№	X	Y
1	389305,08	1375070,01	16	389311,30	1375116,37
2	389310,50	1375065,24	17	389300,67	1375124,72
3	389314,70	1375070,70	18	389300,92	1375125,03
4	389335,68	1375097,07	19	389297,94	1375127,48
5	389327,33	1375103,76	20	389297,63	1375127,12
6	389327,77	1375104,34	21	389290,72	1375132,54
7	389326,89	1375105,02	22	389290,17	1375131,97
8	389327,37	1375105,56	23	389285,25	1375136,00
9	389326,20	1375106,49	24	389275,56	1375123,87
10	389325,73	1375105,94	25	389271,29	1375117,66
11	389324,75	1375106,78	26	389275,86	1375113,61
12	389324,22	1375106,22	27	389269,87	1375105,74
13	389314,04	1375114,21	28	389267,77	1375102,15
14	389314,26	1375114,58	29	389299,84	1375074,88
15	389311,48	1375116,73	1	389305,08	1375070,01

В том числе часть земельного участка :чзу9 S= 892 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1502 кв.м. Координаты :ЧЗУ9:

№	X	Y	№	X	Y
1	389284,50	1375130,54	9	389299,84	1375074,88
2	389287,52	1375134,08	10	389305,08	1375070,01
3	389285,25	1375136,00	11	389310,50	1375065,24
4	389275,56	1375123,87	12	389311,76	1375067,50
5	389271,29	1375117,66	13	389297,66	1375079,68
6	389275,86	1375113,61	14	389308,82	1375094,06
7	389269,87	1375105,74	15	389276,61	1375120,43
8	389267,77	1375102,15	1	389284,50	1375130,54

В рамках подготовки ПМТ необходимо провести работы по разделу земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет с КН 63:01:0000000:34178 с сохранением исходного в измененных границах, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский, пр-кт. Масленникова, ВРИ: Для размещения промышленных объектов, по документу: занимаемый объектом дорожного хозяйства - проспект Масленникова. В результате раздела провести образование земельного участка 63:01:0000000:34178(2):ЗУ1, 63:01:0000000:34178(2):ЗУ2, 63:01:0000000:34178(2):ЗУ3. Провести смену ВРИ образуемых земельных участков с «Для размещения промышленных объектов» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (ВРИ 2.1.1). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

**Земельный участок :ЗУ10**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=2640 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0615003:285, 63:01:000000:34178(2):ЗУ1 и :ЗУ10.1(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись
<b>210709-2021/6-ПМТ(7)</b>					
					Лист

№	X	Y	№	X	Y
1	389222,37	1375165,37	8	389275,56	1375123,87
2	389210,77	1375151,96	9	389285,25	1375136,00
3	389258,93	1375110,31	10	389279,19	1375141,01
4	389267,77	1375102,15	11	389279,47	1375141,39
5	389269,87	1375105,74	12	389280,51	1375143,57
6	389275,86	1375113,61	13	389234,21	1375179,61
7	389271,29	1375117,66	1	389222,37	1375165,37

В том числе часть земельного участка :чзу10 S= 1500 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1140 кв.м. Координаты :ЧЗУ10:

№	X	Y	№	X	Y
1	389223,94	1375163,73	9	389275,56	1375123,87
2	389222,37	1375165,37	10	389285,25	1375136,00
3	389210,77	1375151,96	11	389279,19	1375141,01
4	389258,93	1375110,31	12	389269,25	1375127,85
5	389267,77	1375102,15	13	389255,19	1375138,86
6	389269,87	1375105,74	14	389227,49	1375160,82
7	389275,86	1375113,61	1	389223,94	1375163,73
8	389271,29	1375117,66			

**Земельный участок :ЗУ10.1**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10.1, S= 2508 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389210,77	1375151,96	10	389269,25	1375127,85
2	389258,93	1375110,31	11	389256,09	1375137,60
3	389267,77	1375102,15	12	389257,48	1375139,48
4	389269,87	1375105,74	13	389237,67	1375155,02
5	389275,86	1375113,61	14	389236,56	1375153,41
6	389271,29	1375117,66	15	389223,94	1375163,73
7	389275,56	1375123,87	16	389222,37	1375165,37
8	389285,25	1375136,00	1	389210,77	1375151,96
9	389279,19	1375141,01			

**Земельный участок 63:01:0000000:34178(2):ЗУ1**, образуемый земельный участок с условным номером :34178(2):ЗУ1, S=166 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:34178(2):ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:34178(2) с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389279,47	1375141,39	5	389224,04	1375163,86
2	389280,51	1375143,57	6	389234,54	1375176,73
3	389234,21	1375179,61	1	389279,47	1375141,39
4	389222,37	1375165,37			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(7)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата



№	X	Y	№	X	Y
5	389222,95	1375185,84	16	389186,75	1375214,84
6	389215,96	1375191,34	17	389186,53	1375214,48
7	389216,19	1375191,69	18	389174,85	1375223,67
8	389213,16	1375193,98	19	389156,23	1375198,41
9	389212,96	1375193,71	20	389175,86	1375184,18
10	389202,95	1375201,58	21	389196,60	1375167,01
11	389203,16	1375201,92	22	389202,06	1375162,62
12	389200,14	1375204,36	23	389199,28	1375158,47
13	389199,88	1375203,98	24	389203,71	1375155,96
14	389189,43	1375212,20	1	389210,77	1375151,96
15	389189,71	1375212,62			

**Земельный участок 63:01:0000000:34178(2):ЗУ2**, образуемый земельный участок с условным номером :34178(2):ЗУ2, S=84 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:34178(2):ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:34178(2) с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389222,95	1375185,84	10	389200,14	1375204,36
2	389224,17	1375187,40	11	389203,16	1375201,92
3	389175,46	1375224,37	12	389202,95	1375201,58
4	389174,85	1375223,67	13	389212,96	1375193,71
5	389186,53	1375214,48	14	389213,16	1375193,98
6	389186,75	1375214,84	15	389216,19	1375191,69
7	389189,71	1375212,62	16	389215,96	1375191,34
8	389189,43	1375212,20	1	389222,95	1375185,84
9	389199,88	1375203,98			

**Земельный участок :ЗУ13**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S= 2531 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389191,08	1375126,83	11	389196,60	1375167,01
2	389199,32	1375136,88	12	389175,86	1375184,18
3	389202,28	1375138,38	13	389156,23	1375198,41
4	389204,89	1375144,68	14	389152,80	1375194,71
5	389206,76	1375148,09	15	389143,27	1375184,40
6	389210,77	1375151,96	16	389137,95	1375174,74
7	389203,71	1375155,96	17	389137,99	1375166,12
8	389199,28	1375158,47	18	389147,73	1375158,03
9	389198,84	1375157,96	1	389191,08	1375126,83
10	389193,29	1375162,22			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(7)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

В том числе часть земельного участка :чзу13 S= 1259 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1272 кв.м. Координаты :ЧЗУ13:

№	X	Y	№	X	Y
1	389196,01	1375155,41	13	389206,76	1375148,09
2	389150,84	1375189,20	14	389204,89	1375144,68
3	389149,15	1375190,78	15	389202,28	1375138,38
4	389152,80	1375194,71	16	389199,32	1375136,88
5	389156,23	1375198,41	17	389191,08	1375126,83
6	389175,86	1375184,18	18	389137,99	1375166,12
7	389196,60	1375167,01	19	389137,95	1375174,74
8	389193,29	1375162,22	20	389152,56	1375162,83
9	389198,84	1375157,96	21	389185,67	1375137,58
10	389199,28	1375158,47	22	389186,27	1375137,28
11	389203,71	1375155,96	23	389198,70	1375153,69
12	389210,77	1375151,96	1	389196,01	1375155,41

**Земельный участок :ЗУ14**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S=2570 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:000000:34178(2):ЗУ3 и :ЗУ14.1(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389156,23	1375198,41	9	389099,36	1375239,30
2	389174,85	1375223,67	10	389100,54	1375238,35
3	389175,46	1375224,37	11	389100,82	1375238,09
4	389167,82	1375230,70	12	389108,54	1375232,37
5	389121,65	1375265,50	13	389121,69	1375217,82
6	389121,64	1375265,51	14	389152,80	1375194,71
7	389121,64	1375265,50	1	389156,23	1375198,41
8	389120,19	1375266,67			

В том числе часть земельного участка :чзу14 S= 1149 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1421 кв.м. Координаты :ЧЗУ14:

№	X	Y	№	X	Y
1	389113,33	1375227,07	8	389157,05	1375213,17
2	389121,69	1375217,82	9	389141,55	1375225,53
3	389152,80	1375194,71	10	389143,79	1375228,45
4	389156,23	1375198,41	11	389125,14	1375242,31
5	389174,85	1375223,67	12	389122,73	1375239,04
6	389175,46	1375224,37	1	389113,33	1375227,07
7	389168,99	1375229,73			

**Земельный участок :ЗУ14.1**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14.1, S= 2525 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						

210709-2021/6-ПМТ(7)

№	X	Y	№	X	Y
1	389152,80	1375194,71	8	389100,54	1375238,35
2	389156,23	1375198,41	9	389100,82	1375238,09
3	389174,85	1375223,67	10	389108,54	1375232,37
4	389166,76	1375230,03	11	389113,33	1375227,07
5	389121,64	1375265,50	12	389121,69	1375217,82
6	389120,19	1375266,67	1	389152,80	1375194,71
7	389099,36	1375239,30			

**Земельный участок 63:01:0000000:34178(2):ЗУ3**, образуемый земельный участок с условным номером :34178(2):ЗУ3, S=45 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:34178(2):ЗУ3 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:34178(2) с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389174,85	1375223,67
2	389175,46	1375224,37
3	389167,82	1375230,70
4	389121,65	1375265,50
5	389121,64	1375265,51
6	389121,64	1375265,50
7	389166,76	1375230,03
1	389174,85	1375223,67

**Земельный участок :ЗУ15**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 3844 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0615003:1 и :ЗУ15.1(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389066,00	1375193,47
2	389114,47	1375155,19
3	389124,62	1375148,87
4	389137,99	1375166,12
5	389137,95	1375174,74
6	389143,27	1375184,40
7	389149,15	1375190,78
8	389152,80	1375194,71
9	389121,69	1375217,82
10	389113,33	1375227,07
11	389108,54	1375232,37
12	389100,82	1375238,09
13	389070,31	1375198,58
1	389066,00	1375193,47

В том числе часть земельного участка :чзу15 S= 2279 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1565 кв.м. Координаты :ЧЗУ15:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

210709-2021/6-ПМТ(7)



№	X	Y	№	X	Y
1	389066,00	1375193,47	12	389113,33	1375227,07
2	389070,31	1375198,58	13	389121,69	1375217,82
3	389074,96	1375194,99	14	389152,80	1375194,71
4	389119,11	1375156,09	15	389149,00	1375190,60
5	389130,98	1375170,99	16	389143,27	1375184,40
6	389094,50	1375200,58	17	389137,95	1375174,74
7	389108,18	1375221,00	18	389137,99	1375166,12
8	389102,63	1375225,25	19	389124,62	1375148,87
9	389095,50	1375231,21	20	389114,47	1375155,19
10	389100,82	1375238,09	1	389066,00	1375193,47
11	389108,54	1375232,37			

**Земельный участок :ЗУ15.1**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15.1, S= 2351 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389066,00	1375193,47	10	389113,33	1375227,07
2	389114,47	1375155,19	11	389108,54	1375232,37
3	389124,62	1375148,87	12	389102,63	1375225,25
4	389137,99	1375166,12	13	389108,18	1375221,00
5	389137,95	1375174,74	14	389092,88	1375200,53
6	389143,27	1375184,40	15	389131,61	1375169,24
7	389149,15	1375190,78	16	389122,55	1375158,29
8	389152,80	1375194,71	17	389070,31	1375198,58
9	389121,69	1375217,82	1	389066,00	1375193,47

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			210709-2021/6-ПМТ(7)				
			Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	



собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат отменяемых точек красных линий:

№	X	Y
отм.1	388950,27	1375045,24

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий:

№	X	Y
6	389327,77	1375104,34
7	389326,89	1375105,02
8	389327,37	1375105,56
9	389326,20	1375106,49
10	389325,73	1375105,94
11	389324,75	1375106,78
12	389314,26	1375114,58
13	389311,48	1375116,73
14	389300,92	1375125,03
15	389297,94	1375127,48
16	389280,51	1375143,57
17	389234,21	1375179,61
18	389224,17	1375187,40
19	389167,82	1375230,70
20	389121,64	1375265,50
21	389120,19	1375266,67
22	389099,36	1375239,30
23	389100,82	1375238,09
24	389070,31	1375198,58
25	389061,97	1375189,71
26	389057,84	1375193,43
27	388945,22	1375047,14
28	389004,31	1375000,48
29	389067,71	1374951,85

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

**210709-2021/6-ПМТ(7)**

Лист
------

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
2	389161,84	1374876,80
3	389197,27	1374922,64
4	389335,80	1375097,10
5	389121,65	1375265,50

13.В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14.В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с постановлением №80 от 12.02.2019 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории и проект планировки территории) границах улиц Георгия Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара».

15. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ1.1 с земельным участком с КН 63:01:0615003:646.

63:01:0615003:646 (по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, ул. Луначарского, дом № 38, S=1 160 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 04.06.2003 г., дата внесения изменений 10.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 07.08.2021 № 99/2021/409708761 ).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ10), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап- Образование земельного участка 63:01:000000:34178(2):ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:000000:34178(2) с сохранением исходного в измененных границах.

2-ой этап- Образование земельного участка :ЗУ10 путем объединения земельного участка с КН 63:01:0615003:285 и образуемых земельных участков 63:01:000000:34178(2):ЗУ1, :ЗУ10.1.

63:01:0615003:285 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, проезд Масленникова, дом № 23, S=932 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 23.06.2010 г., дата внесения изменений 10.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 07.08.2021 №99/2021/409710386 ).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ12), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап- Образование земельного участка 63:01:000000:34178(2):ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:000000:34178(2) с сохранением исходного в измененных границах.

2-ой этап- Образование земельного участка :ЗУ12 путем объединения земельного участка с образуемых земельных участков 63:01:000000:34178(2):ЗУ2, :ЗУ12.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ14), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап- Образование земельного участка 63:01:000000:34178(2):ЗУ3 путем раздела земельного участка с КН 63:01:000000:34178(2) с сохранением исходного в измененных границах.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(7)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

2-ой этап- Образование земельного участка :ЗУ14 путем объединения земельного участка с образуемых земельных участков 63:01:000000:34178(2):ЗУ3, :ЗУ14.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ15), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ15.1 с земельным участком с КН 63:01:0615003:1.

63:01:0615003:1 (по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Гая, д. 6, S=1495,84 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 11.03.2012 г., дата внесения изменений 10.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 07.08.2021 №99/2021/409710803 ).

63:01:000000:34178 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский, пр-кт. Масленникова, S=53 966 кв. м, ВРИ «Для размещения промышленных объектов», дата постановки на кадастровый учет 22.04.2019.), (выписка из ЕГРН от 27.10.2021 №99/2021/427233988 ).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(7)						
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				