

ПРИЛОЖЕНИЕ №6
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц
Осипенко, Ново-Садовой, Челюскинцев, проспекта Ленина**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (6)

Том I

Воронеж 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Осипенко, Ново-Садовой, Челюскинцев, проспекта Ленина

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (6)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

Воронеж 2021

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	4
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					210709-2021/6-ПМТ(6)	Лист	
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Осипенко, Ново-Садовой, Челюскинцев, проспекта Ленина) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										210709-2021/6-ПМТ(6)	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(6)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

В рамках подготовки ПМТ необходимо провести работы по разделу земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет с КН 63:01:0000000:865 с сохранением исходного в измененных границах, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский и Октябрьский район, ВРИ: Для размещения промышленных объектов. (Для проектирования и строительства метрополитена в городе Самара (первая очередь станции метро "Алабинская", "Самарская","Театральная"). В результате раздела провести образование земельных участков 63:01:0000000:865:ЗУ1, 63:01:0000000:865:ЗУ2, 63:01:0000000:865:ЗУ3, 63:01:0000000:865:ЗУ4, 63:01:0000000:865:ЗУ5, 63:01:0000000:865:ЗУ6, 63:01:0000000:865:ЗУ7, 63:01:0000000:865:ЗУ8, 63:01:0000000:865:ЗУ9, 63:01:0000000:865:ЗУ10, 63:01:0000000:865:ЗУ11, 63:01:0000000:865:ЗУ12 . Провести смену ВРИ земельных участков 63:01:0000000:865:ЗУ1, 63:01:0000000:865:ЗУ2, 63:01:0000000:865:ЗУ3, 63:01:0000000:865:ЗУ4, 63:01:0000000:865:ЗУ5, 63:01:0000000:865:ЗУ6, 63:01:0000000:865:ЗУ7, 63:01:0000000:865:ЗУ8, 63:01:0000000:865:ЗУ9, 63:01:0000000:865:ЗУ10, 63:01:0000000:865:ЗУ11, 63:01:0000000:865:ЗУ12 с «Для размещения промышленных объектов. (Для проектирования и строительства метрополитена в городе Самара (первая очередь станции метро "Алабинская", "Самарская","Театральная"))» на «Многэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 9925 кв.м, ВРИ 2.6– многэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков ЗУ1.1, 63:01:0000000:865:ЗУ1, 63:01:0000000:865:ЗУ2, 63:01:0000000:865:ЗУ3, 63:01:0000000:865:ЗУ4, 63:01:0000000:865:ЗУ5, 63:01:0000000:865:ЗУ6, 63:01:0000000:865:ЗУ7, 63:01:0000000:865:ЗУ8, 63:01:0000000:865:ЗУ9, 63:01:0000000:865:ЗУ10, 63:01:0000000:865:ЗУ11, 63:01:0000000:865:ЗУ12, 63:01:0607006:20, 63:01:0607006:13, 63:01:0607006:18, 63:01:0607006:17 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389240,62	1373778,76	15	389262,74	1373796,70
2	389250,89	1373790,59	16	389262,64	1373799,90
3	389251,62	1373790,00	17	389260,96	1373799,94
4	389253,63	1373790,23	18	389261,10	1373800,68
5	389253,72	1373788,94	19	389259,79	1373800,91
6	389256,69	1373789,08	20	389263,16	1373804,81
7	389256,60	1373792,17	21	389264,20	1373803,78
8	389255,22	1373792,18	22	389265,79	1373804,33
9	389255,21	1373794,47	23	389266,13	1373806,13
10	389254,65	1373794,94	24	389265,12	1373807,08
11	389258,25	1373799,12	25	389270,80	1373813,66
12	389258,62	1373797,98	26	389271,62	1373812,70
13	389259,40	1373798,12	27	389273,53	1373812,47
14	389259,33	1373796,31	28	389274,27	1373810,18

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(6)	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		

№	X	Y	№	X	Y
55	389324,77	1373951,22	67	389323,69	1373945,31
56	389327,06	1373949,27	68	389328,49	1373941,23
57	389323,69	1373945,31	49	389320,59	1373931,94
58	389328,49	1373941,23	69	389223,50	1373817,35
59	389320,59	1373931,94	70	389218,70	1373821,44
60	389315,79	1373936,02	71	389219,22	1373822,05
61	389316,31	1373936,62	72	389217,09	1373823,86
62	389314,17	1373938,44	73	389223,95	1373831,94
63	389321,04	1373946,51	74	389226,08	1373830,13
64	389320,89	1373946,65	75	389226,60	1373830,73
65	389324,77	1373951,22	76	389231,40	1373826,65
66	389327,06	1373949,27	69	389223,50	1373817,35

Земельный участок 63:01:0000000:865:3У1, образуемый земельный участок с условным номером :865:3У1, S = 19 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:865, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389250,89	1373790,59	6	389256,60	1373792,17
2	389251,62	1373790,00	7	389255,22	1373792,18
3	389253,63	1373790,23	8	389255,21	1373794,47
4	389253,72	1373788,94	9	389254,65	1373794,94
5	389256,69	1373789,08	1	389250,89	1373790,59

Земельный участок 63:01:0000000:865:3У2, образуемый земельный участок с условным номером :865:3У2, S = 13 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:865, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389258,25	1373799,12	6	389262,63	1373799,90
2	389258,62	1373797,98	7	389260,96	1373799,94
3	389259,40	1373798,12	8	389261,10	1373800,68
4	389259,33	1373796,31	9	389259,79	1373800,91
5	389262,74	1373796,70	1	389258,25	1373799,12

Земельный участок 63:01:0000000:865:3У3, образуемый земельный участок с условным номером :865:3У3, S = 6 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:865, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389263,16	1373804,81
2	389264,20	1373803,78
3	389265,79	1373804,33
4	389266,13	1373806,13
1	389265,12	1373807,08

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						210709-2021/6-ПМТ(6)
Инв. № подл.						Изм.
	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:865, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389355,08	1373911,32
2	389358,18	1373908,58
3	389359,67	1373910,34
4	389356,50	1373912,97
1	389355,08	1373911,32

Земельный участок 63:01:0000000:865:ЗУ12, образуемый земельный участок с условным номером :865:ЗУ12, S = 25 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:865, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389358,47	1373915,26
2	389359,73	1373914,04
3	389362,68	1373913,76
4	389364,99	1373916,50
5	389363,44	1373920,75
6	389363,31	1373920,86
1	389358,47	1373915,26

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=16867 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0607006:2, :ЗУ2.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389287,37	1374033,21	21	389194,03	1373932,50
2	389285,06	1374035,22	22	389192,39	1373930,60
3	389284,33	1374034,36	23	389193,53	1373929,62
4	389264,04	1374010,96	24	389176,34	1373909,79
5	389263,53	1374011,39	25	389175,58	1373910,45
6	389261,07	1374008,55	26	389173,15	1373907,64
7	389261,57	1374008,11	27	389173,90	1373906,98
8	389247,39	1373991,74	28	389156,07	1373886,41
9	389246,07	1373992,88	29	389155,56	1373886,85
10	389244,49	1373991,05	30	389153,13	1373884,05
11	389245,80	1373989,91	31	389153,64	1373883,60
12	389230,17	1373971,88	32	389141,92	1373870,09
13	389229,66	1373972,32	33	389139,15	1373866,72
14	389227,19	1373969,47	34	389145,28	1373861,78
15	389227,69	1373969,03	35	389203,27	1373811,28
16	389210,22	1373948,87	36	389216,12	1373829,07
17	389209,71	1373949,31	37	389213,08	1373831,67
18	389207,27	1373946,50	38	389221,02	1373841,27
19	389207,79	1373946,06	39	389224,29	1373838,62
20	389195,17	1373931,52	40	389259,00	1373882,96

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(6)

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

№	X	Y	№	X	Y
41	389269,71	1373891,65	55	389309,14	1373969,40
42	389280,94	1373905,19	56	389316,80	1373962,81
43	389292,52	1373917,81	57	389317,32	1373963,43
44	389304,44	1373931,47	58	389323,36	1373958,38
45	389325,16	1373956,36	59	389321,33	1373955,91
46	389327,13	1373959,25	60	389318,87	1373952,95
47	389311,16	1373974,42	61	389309,27	1373942,21
48	389301,43	1373981,59	62	389303,26	1373947,05
49	389306,73	1373987,48	63	389295,65	1373954,07
50	389313,64	1373995,66	64	389309,14	1373969,40
51	389320,11	1374004,50	65	389321,33	1373955,91
52	389288,81	1374031,94	66	389318,87	1373952,95
53	389288,99	1374032,15	67	389309,27	1373942,21
54	389287,54	1374033,41	68	389303,26	1373947,05
1	389287,37	1374033,21	69	389295,65	1373954,07
			55	389309,14	1373969,40

В том числе часть земельного участка:чзу2 S=10527 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=6330 кв.м. Координаты :ЧЗУ2:

№	X	Y	№	X	Y
1	389309,14	1373969,40	26	389185,12	1373871,48
2	389295,65	1373954,07	27	389187,76	1373869,28
3	389303,26	1373947,05	28	389193,07	1373875,46
4	389309,27	1373942,21	29	389190,38	1373877,80
5	389318,87	1373952,95	30	389193,55	1373881,16
6	389321,33	1373955,91	31	389194,80	1373880,08
7	389323,36	1373958,38	32	389197,50	1373883,47
8	389317,32	1373963,43	33	389196,33	1373884,58
9	389316,80	1373962,81	34	389198,14	1373886,81
1	389309,14	1373969,40	35	389199,06	1373886,11
10	389145,69	1373870,16	36	389202,92	1373890,62
11	389163,78	1373853,85	37	389202,14	1373891,32
12	389163,31	1373853,07	38	389204,09	1373893,35
13	389166,73	1373849,98	39	389206,65	1373891,34
14	389167,82	1373851,37	40	389210,29	1373895,66
15	389169,04	1373850,34	41	389207,79	1373897,80
16	389171,60	1373853,71	42	389210,49	1373901,00
17	389170,35	1373854,57	43	389211,63	1373900,22
18	389170,96	1373855,15	44	389215,05	1373904,03
19	389172,85	1373853,71	45	389220,45	1373910,67
20	389176,47	1373858,07	46	389222,15	1373909,26
21	389174,71	1373859,46	47	389228,21	1373915,91
22	389175,79	1373860,88	48	389225,51	1373918,47
23	389177,13	1373859,88	49	389227,04	1373920,05
24	389179,39	1373862,52	50	389229,49	1373917,58
25	389178,19	1373863,41	51	389231,10	1373919,33

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(6)

--

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

№	X	Y	№	X	Y
52	389228,43	1373921,86	89	389304,19	1374009,99
53	389231,94	1373926,20	90	389297,99	1374015,55
54	389232,72	1373925,34	91	389300,38	1374018,27
55	389235,36	1373928,32	92	389296,54	1374021,45
56	389234,36	1373929,18	93	389295,87	1374021,92
57	389237,56	1373932,46	94	389296,43	1374022,64
58	389240,34	1373929,99	95	389295,18	1374023,84
59	389245,93	1373936,44	96	389294,51	1374023,09
60	389242,93	1373938,89	97	389288,03	1374028,87
61	389246,10	1373942,42	98	389288,92	1374029,79
62	389247,49	1373941,17	99	389287,22	1374031,54
63	389250,52	1373944,92	100	389286,14	1374030,54
64	389249,30	1373945,93	101	389284,77	1374031,93
65	389251,91	1373949,19	102	389286,53	1374033,89
66	389253,00	1373948,21	103	389297,26	1374024,53
67	389254,36	1373949,76	104	389320,11	1374004,50
68	389253,36	1373950,54	105	389313,64	1373995,66
69	389259,35	1373957,48	106	389306,73	1373987,48
70	389262,69	1373955,09	107	389301,43	1373981,59
71	389263,86	1373956,70	108	389311,16	1373974,42
72	389262,47	1373957,98	109	389327,13	1373959,25
73	389264,53	1373960,10	110	389325,16	1373956,36
74	389264,19	1373960,54	111	389304,44	1373931,47
75	389269,98	1373967,11	112	389292,52	1373917,81
76	389270,76	1373966,27	113	389280,94	1373905,19
77	389279,33	1373975,18	114	389269,71	1373891,65
78	389278,77	1373975,62	115	389259,00	1373882,96
79	389286,28	1373984,97	116	389224,29	1373838,62
80	389287,84	1373983,41	117	389221,02	1373841,27
81	389289,34	1373985,14	118	389213,08	1373831,67
82	389287,78	1373986,53	119	389216,12	1373829,07
83	389296,13	1373996,71	120	389203,27	1373811,28
84	389297,58	1373995,43	121	389145,28	1373861,78
85	389299,19	1373997,54	122	389139,15	1373866,72
86	389297,97	1373998,43	123	389141,92	1373870,09
87	389303,64	1374005,33	124	389144,20	1373868,12
88	389301,72	1374006,88	10	389145,69	1373870,16

Земельный участок :ЗУ2.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.1, S=9962 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389139,15	1373866,72	6	389221,02	1373841,27
2	389145,28	1373861,78	7	389224,29	1373838,62
3	389203,27	1373811,28	8	389259,00	1373882,96
4	389216,12	1373829,07	9	389269,71	1373891,65
5	389213,08	1373831,67	10	389280,94	1373905,19

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
210709-2021/6-ПМТ(6)					Лист

№	X	Y	№	X	Y
11	389292,52	1373917,81	57	389261,30	1373956,82
12	389304,44	1373931,47	58	389259,71	1373958,19
13	389325,16	1373956,36	59	389243,16	1373939,10
14	389327,13	1373959,25	60	389244,63	1373937,83
15	389311,16	1373974,42	61	389238,97	1373931,31
16	389301,43	1373981,59	62	389237,50	1373932,58
17	389306,73	1373987,48	63	389225,06	1373918,22
18	389313,64	1373995,66	64	389227,07	1373916,47
19	389320,11	1374004,50	65	389221,36	1373909,87
20	389288,81	1374031,94	66	389219,33	1373911,64
21	389288,11	1374031,14	67	389206,97	1373897,36
22	389299,27	1374021,51	68	389208,19	1373896,29
23	389298,01	1374020,05	69	389202,52	1373889,75
24	389306,53	1374012,71	70	389201,29	1373890,81
25	389297,23	1374001,92	71	389189,23	1373876,89
26	389299,27	1374000,16	72	389190,79	1373875,53
27	389297,90	1373998,56	73	389185,23	1373869,12
28	389295,85	1374000,32	74	389183,67	1373870,47
29	389291,34	1373995,11	75	389173,43	1373858,66
30	389291,61	1373994,88	76	389174,05	1373858,13
31	389290,56	1373993,68	77	389170,08	1373853,56
32	389290,31	1373993,89	78	389169,47	1373854,09
33	389289,51	1373992,98	79	389165,20	1373849,18
4	389289,90	1373992,65	80	389164,00	1373850,23
35	389287,79	1373990,22	81	389160,41	1373853,33
36	389288,99	1373989,19	82	389160,77	1373853,74
37	389287,62	1373987,61	83	389152,78	1373860,67
38	389286,05	1373988,96	84	389141,92	1373870,09
39	389281,77	1373983,99	1	389139,15	1373866,72
40	389282,20	1373983,62	85	389309,27	1373942,21
41	389280,06	1373981,14	86	389303,26	1373947,05
42	389281,15	1373980,21	87	389295,65	1373954,07
43	389279,76	1373978,59	88	389309,14	1373969,40
44	389278,24	1373979,90	89	389316,80	1373962,81
45	389277,34	1373978,85	90	389317,32	1373963,43
46	389277,55	1373978,67	91	389317,84	1373962,99
47	389276,51	1373977,46	92	389323,36	1373958,38
48	389276,29	1373977,65	93	389321,33	1373955,91
49	389275,27	1373976,40	94	389318,87	1373952,95
50	389276,99	1373974,93	95	389309,27	1373942,21
51	389275,59	1373973,30	96	389317,32	1373963,43
52	389273,89	1373974,76	97	389317,84	1373962,99
53	389263,47	1373962,47	98	389323,36	1373958,38
54	389263,77	1373962,20	99	389321,33	1373955,91
55	389261,58	1373959,67	100	389318,87	1373952,95
56	389262,83	1373958,58	85	389309,27	1373942,21

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(6)

Лист

№	X	Y
11	389152,63	1373846,47
12	389156,01	1373843,48
13	389152,91	1373839,96
14	389225,83	1373775,52

№	X	Y
15	389213,24	1373761,29
16	389142,61	1373823,70
1	389138,88	1373819,00

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S = 559 кв.м, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый проездом).

№	X	Y
1	389128,64	1373867,67
2	389131,24	1373865,37
3	389132,38	1373866,74
4	389143,47	1373858,65
5	389154,60	1373848,95
6	389238,25	1373776,03
7	389240,62	1373778,76

№	X	Y
8	389203,27	1373811,28
9	389145,28	1373861,78
10	389139,15	1373866,72
11	389141,92	1373870,09
12	389135,03	1373874,96
1	389128,64	1373867,67

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			210709-2021/6-ПМТ(6)				
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий:

№	X	Y
1	389123,17	1373642,60
2	389127,40	1373647,50
3	389169,08	1373696,64
4	389202,10	1373734,05
5	389202,22	1373734,19
12	389250,89	1373790,59
13	389251,62	1373790,00
14	389253,63	1373790,23
15	389253,72	1373788,94
16	389256,69	1373789,08
17	389256,60	1373792,17
18	389255,22	1373792,18
19	389255,21	1373794,47
20	389254,65	1373794,94
21	389258,25	1373799,12
22	389258,62	1373797,98
23	389259,40	1373798,12
24	389259,33	1373796,31
25	389262,74	1373796,70
26	389262,63	1373799,90
27	389260,96	1373799,94
28	389261,10	1373800,68
29	389259,79	1373800,91
30	389263,16	1373804,81
31	389264,20	1373803,78
32	389265,79	1373804,33
33	389266,13	1373806,13
34	389265,12	1373807,08
35	389270,80	1373813,66
36	389271,62	1373812,70
37	389273,53	1373812,47
38	389274,27	1373810,18
39	389277,80	1373814,21
40	389275,59	1373814,87

№	X	Y
41	389275,21	1373816,72
42	389274,17	1373817,56
43	389280,47	1373824,87
44	389281,04	1373824,38
45	389282,67	1373823,73
46	389283,42	1373821,89
47	389285,76	1373824,62
48	389283,73	1373825,20
49	389282,43	1373827,14
50	389284,08	1373829,05
51	389285,02	1373828,89
52	389285,29	1373826,91
53	389287,44	1373827,48
54	389287,84	1373829,90
55	389285,98	1373830,12
56	389285,72	1373830,95
57	389287,82	1373833,39
58	389288,43	1373832,71
59	389290,41	1373832,90
60	389290,49	1373831,03
61	389294,68	1373831,19
62	389294,40	1373835,35
63	389292,37	1373835,25
64	389292,37	1373837,59
65	389291,81	1373838,01
66	389296,35	1373843,29
67	389296,48	1373843,19
68	389298,92	1373843,48
69	389299,24	1373841,34
70	389302,44	1373841,83
71	389302,28	1373845,26
72	389300,27	1373845,30
73	389300,27	1373847,58
74	389300,15	1373847,71

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(6)					Лист

магазина», дата постановки на кадастровый учет 13.03.2003 г., дата внесения изменений 09.01.2021г.). (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410039816);

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (ЗУЗ), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - образование земельного участка :ЗУЗ.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2-ой этап - образование земельного участка :ЗУЗ путем объединения земельных участков :ЗУЗ.1 и 63:01:0607006:1072.

63:01:0607006:1072 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 23, S=1955 кв.м, ВРИ «Под жилое здание со встроенным помещением магазина и склада», дата постановки на кадастровый учет 17.12.2013 г.). (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410055153);

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(6)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				