ПРИЛОЖЕНИЕ №12
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____№_____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Революционной, Печерской, проезда Георгия Митирева, проспекта Карла Маркса

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (12)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО *05748192*, ОГРН *1023601534990 от 24.09.2002*, ИНН *3666095794, КПП 366601001*

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Революционной, Печерской, проезда Георгия Митирева, проспекта Карла Маркса

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (12)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» Прилепин В.А.

Начальник отдела кадастровых и топогеодезических работ Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование Стр.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ…….. 4

Том I. Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ…… 6

Раздел 1.1 ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ УЛИЦЫ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ……...…… 7

Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ……..... 8

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Революционной, Печерской, проезда Георгия Митирева, проспекта Карла Маркса) (далее - ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее – Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S = 2752 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0620002:50 и :ЗУ1.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388 924,99	1 376 181,22
2	388 946,87	1 376 210,72
3	388 947,94	1 376 209,92
4	388 951,19	1 376 214,32
5	388 950,12	1 376 215,11
6	388 968,40	1 376 239,75
7	388 967,12	1 376 240,67
8	388 973,01	1 376 248,66
9	388 953,22	1 376 264,01
10	388 948,69	1 376 257,95
11	388 946,48	1 376 258,46
12	388 920,62	1 376 222,56
13	388 909,42	1 376 230,88
14	388 900,73	1 376 219,56
15	388 891,19	1 376 206,96
1	388 924,99	1 376 181,22

В том числе часть земельного участка :чзу1 S = 1155 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1597 кв. м. Координаты :чзу1:

№	X	Y
1	388 921,92	1 376 203,07
2	388 924,78	1 376 206,99
3	388 923,95	1 376 207,60
4	388 926,36	1 376 210,89
5	388 927,20	1 376 210,26
6	388 928,72	1 376 212,35
7	388 927,82	1 376 212,98
8	388 930,23	1 376 216,30
9	388 931,12	1 376 215,65
10	388 938,36	1 376 225,54
11	388 937,25	1 376 226,36
12	388 940,21	1 376 230,38
13	388 941,32	1 376 229,58
14	388 942,71	1 376 231,48
15	388 941,31	1 376 232,51
16	388 945,21	1 376 237,83
17	388 946,61	1 376 236,80
18	388 948,52	1 376 239,40
19	388 947,48	1 376 240,16
20	388 950,45	1 376 244,23
21	388 951,50	1 376 243,44
22	388 955,57	1 376 249,02
23	388 967,12	1 376 240,67
24	388 973,01	1 376 248,66
25	388 953,22	1 376 264,01
26	388 948,69	1 376 257,95
27	388 946,48	1 376 258,46
28	388 920,62	1 376 222,56
29	388 909,42	1 376 230,88
30	388 900,73	1 376 219,56
1	388 921,92	1 376 203,07

Земельный участок :ЗУ1.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S = 1155 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388 967,12	1 376 240,67	17	388 931,12	1 376 215,65
2	388 973,01	1 376 248,66	18	388 938,36	1 376 225,54
3	388 953,22	1 376 264,01	19	388 937,25	1 376 226,36
4	388 948,69	1 376 257,95	20	388 940,21	1 376 230,38
5	388 946,48	1 376 258,46	21	388 941,32	1 376 229,58
6	388 920,62	1 376 222,56	22	388 942,71	1 376 231,48
7	388 909,42	1 376 230,88	23	388 941,31	1 376 232,51
8	388 900,73	1 376 219,56	24	388 945,21	1 376 237,83
9	388 921,92	1 376 203,07	25	388 946,61	1 376 236,80
10	388 924,78	1 376 206,99	26	388 948,52	1 376 239,40
11	388 923,95	1 376 207,60	27	388 947,48	1 376 240,16
12	388 926,36	1 376 210,89	28	388 950,45	1 376 244,23
13	388 927,20	1 376 210,26	29	388 951,50	1 376 243,44
14	388 928,72	1 376 212,35	30	388 955,57	1 376 249,02
15	388 927,82	1 376 212,98	1	388 967,12	1 376 240,67
16	388 930,23	1 376 216,30			

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S = 3158 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388 973,01	1 376 248,66	8	388 907,00	1 376 288,55
2	388 976,92	1 376 253,93	9	388 916,42	1 376 281,20
3	388 957,02	1 376 269,63	10	388 931,19	1 376 270,02
4	388 986,81	1 376 310,84	11	388 946,48	1 376 258,46
5	388 971,97	1 376 321,94	12	388 948,69	1 376 257,95
6	388 964,48	1 376 311,73	13	388 953,22	1 376 264,01
7	388 937,47	1 376 331,34	1	388 973,01	1 376 248,66

В том числе часть земельного участка :чзу2 S = 2492 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=666 кв.м. Координаты :чзу2:

№	X	Y	№	X	Y
1	388 973,01	1 376 248,66	8	388 907,00	1 376 288,55
2	388 976,92	1 376 253,93	9	388 916,42	1 376 281,20
3	388 957,02	1 376 269,63	10	388 931,19	1 376 270,02
4	388 986,81	1 376 310,84	11	388 946,48	1 376 258,46
5	388 971,97	1 376 321,94	12	388 948,69	1 376 257,95
6	388 964,48	1 376 311,73	13	388 953,22	1 376 264,01
7	388 937,47	1 376 331,34	1	388 973,01	1 376 248,66

№	X	Y
14	388 927,84	1 376 276,34
15	388 917,06	1 376 283,55
16	388 920,15	1 376 287,92
17	388 918,43	1 376 289,10
18	388 926,75	1 376 300,60
19	388 927,63	1 376 300,01
20	388 933,18	1 376 307,95
21	388 932,50	1 376 308,43
22	388 940,46	1 376 319,82
23	388 942,28	1 376 318,52
24	388 945,19	1 376 322,77
25	388 955,21	1 376 315,61
26	388 950,94	1 376 309,20
27	388 950,03	1 376 309,84
28	388 944,71	1 376 301,90
29	388 945,48	1 376 301,24
30	388 942,16	1 376 296,69
31	388 942,94	1 376 296,01
32	388 941,98	1 376 294,74
33	388 941,28	1 376 295,26
34	388 937,64	1 376 289,83
35	388 936,64	1 376 290,56
36	388 931,61	1 376 283,30
37	388 932,59	1 376 282,55
14	388 927,84	1 376 276,34

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S = 1989 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0620002:51 и :ЗУ3.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388 957,02	1 376 269,63
2	388 976,92	1 376 253,93
3	388 980,71	1 376 259,01
4	388 981,80	1 376 258,20
5	388 997,26	1 376 278,96
6	388 998,54	1 376 278,01
7	389 001,89	1 376 282,49
8	389 000,61	1 376 283,45
9	389 015,82	1 376 303,93
10	389 014,67	1 376 304,81
11	389 020,95	1 376 313,31
12	389 000,49	1 376 329,12
13	388 986,81	1 376 310,84
1	388 957,02	1 376 269,63

В том числе часть земельного участка :чзу3 S = 1050 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=939 кв.м. Координаты :чзу3:

№	X	Y
1	388 976,92	1 376 253,93
2	388 980,71	1 376 259,01
3	388 969,13	1 376 267,73
4	388 970,32	1 376 269,34
5	388 969,03	1 376 270,30
6	388 972,91	1 376 275,49
7	388 974,18	1 376 274,54
8	388 974,77	1 376 275,34
9	388 973,96	1 376 275,94
10	388 976,23	1 376 278,95
11	388 977,03	1 376 278,36
12	388 998,16	1 376 306,77
13	388 996,81	1 376 307,78
14	389 000,64	1 376 312,96
15	389 002,00	1 376 311,95
16	389 003,13	1 376 313,47
17	389 014,67	1 376 304,81
18	389 020,95	1 376 313,31
19	389 000,49	1 376 329,12
20	388 986,81	1 376 310,84
21	388 957,02	1 376 269,63
1	388 976,92	1 376 253,93

Земельный участок :ЗУ3.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3.1, S = 1050 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388 976,92	1 376 253,93	13	388 998,16	1 376 306,77
2	388 980,71	1 376 259,01	14	388 996,81	1 376 307,78
3	388 981,80	1 376 258,20	15	389 000,64	1 376 312,96
4	388 969,13	1 376 267,73	16	389 002,00	1 376 311,95
5	388 970,32	1 376 269,34	17	389 003,13	1 376 313,47
6	388 969,03	1 376 270,30	18	389 015,82	1 376 303,93
7	388 972,91	1 376 275,49	19	389 014,67	1 376 304,81
8	388 974,18	1 376 274,54	20	389 020,95	1 376 313,31
9	388 974,77	1 376 275,34	21	389 000,49	1 376 329,12
10	388 973,96	1 376 275,94	22	388 986,81	1 376 310,84
11	388 976,23	1 376 278,95	23	388 957,02	1 376 269,63
12	388 977,03	1 376 278,36	1	388 976,92	1 376 253,93

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S = 2350 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0620002:19 и :ЗУ4.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389 020,95	1 376 313,31	8	389 072,94	1 376 383,39
2	389 027,20	1 376 321,71	9	389 052,46	1 376 398,58
3	389 027,66	1 376 321,39	10	389 013,96	1 376 347,14
4	389 033,14	1 376 328,96	11	389 006,48	1 376 337,13
5	389 034,36	1 376 328,08	12	389 000,49	1 376 329,12
6	389 067,33	1 376 373,58	1	389 020,95	1 376 313,31
7	389 066,26	1 376 374,37			

В том числе часть земельного участка :чзу4 S = 1276 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1074 кв.м. Координаты :чзу4:

№	X	Y	№	X	Y
1	389 020,95	1 376 313,31	7	389 072,94	1 376 383,39
2	389 027,20	1 376 321,71	8	389 052,46	1 376 398,58
3	389 017,17	1 376 328,98	9	389 013,96	1 376 347,14
4	389 061,12	1 376 389,64	10	389 006,48	1 376 337,13
5	389 071,60	1 376 382,04	11	389 000,49	1 376 329,12
6	389 071,82	1 376 381,89	1	389 020,95	1 376 313,31

Земельный участок :ЗУ4.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4.1, S = 1278 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389 066,26	1 376 374,37	9	389 027,66	1 376 321,39
2	389 072,94	1 376 383,39	10	389 017,17	1 376 328,98
3	389 052,46	1 376 398,58	11	389 061,12	1 376 389,64
4	389 013,96	1 376 347,14	12	389 071,60	1 376 382,04
5	389 006,48	1 376 337,13	13	389 066,12	1 376 374,47
6	389 000,49	1 376 329,12	14	389 067,33	1 376 373,58
7	389 020,95	1 376 313,31	1	389 066,26	1 376 374,37
8	389 027,20	1 376 321,71			

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S = 75 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	389 000,49	1 376 329,12
2	389 006,48	1 376 337,13
3	389 000,47	1 376 341,63
4	388 994,48	1 376 333,61
1	389 000,49	1 376 329,12

Земельный участок :ЗУ6, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S = 1547 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0620002:300 и :ЗУ6.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388 644,39	1 376 329,60	7	388 619,28	1 376 353,58
2	388 645,31	1 376 369,00	8	388 606,14	1 376 354,26
3	388 646,04	1 376 387,75	9	388 605,89	1 376 346,88
4	388 633,11	1 376 388,28	10	388 605,06	1 376 331,70
5	388 632,04	1 376 368,47	11	388 642,01	1 376 329,38
6	388 620,12	1 376 369,20	1	388 644,39	1 376 329,60

В том числе часть земельного участка :чзу6 S = 1012 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=534 кв.м. Координаты :чзу6:

№	X	Y	№	X	Y
1	388 644,39	1 376 329,60	9	388 605,89	1 376 346,88
2	388 645,31	1 376 369,00	10	388 615,96	1 376 346,35
3	388 646,04	1 376 387,75	11	388 615,93	1 376 344,10
4	388 633,11	1 376 388,28	12	388 632,49	1 376 343,40
5	388 632,04	1 376 368,47	13	388 632,61	1 376 345,58
6	388 620,12	1 376 369,20	14	388 642,73	1 376 345,10
7	388 619,28	1 376 353,58	15	388 642,01	1 376 329,38
8	388 606,14	1 376 354,26	1	388 644,39	1 376 329,60

Земельный участок :ЗУ6.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6.1, S = 1013 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388 644,39	1 376 329,60	9	388 605,89	1 376 346,88
2	388 645,31	1 376 369,00	10	388 615,96	1 376 346,35
3	388 646,04	1 376 387,75	11	388 615,93	1 376 344,10
4	388 633,11	1 376 388,28	12	388 632,49	1 376 343,40
5	388 632,04	1 376 368,47	13	388 632,61	1 376 345,58
6	388 620,12	1 376 369,20	14	388 642,73	1 376 345,10
7	388 619,28	1 376 353,58	15	388 642,01	1 376 329,38
8	388 606,14	1 376 354,26	1	388 644,39	1 376 329,60

Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S = 1740 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0620002:36 и :ЗУ7.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388 597,94	1 376 331,50	7	388 557,97	1 376 376,56
2	388 599,14	1 376 349,76	8	388 555,67	1 376 376,57
3	388 599,32	1 376 354,44	9	388 553,16	1 376 333,93
4	388 585,65	1 376 355,20	10	388 595,39	1 376 331,42
5	388 586,94	1 376 377,93	1	388 597,94	1 376 331,50
6	388 558,20	1 376 379,51			

В том числе часть земельного участка :чзу7 S = 570 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1171 кв.м. Координаты :чзу7:

№	X	Y	№	X	Y
1	388 597,94	1 376 331,50	10	388 573,21	1 376 361,49
2	388 599,14	1 376 349,76	11	388 570,72	1 376 361,65
3	388 599,32	1 376 354,44	12	388 569,97	1 376 348,89
4	388 585,65	1 376 355,20	13	388 582,25	1 376 348,19
5	388 586,94	1 376 377,93	14	388 582,40	1 376 350,66
6	388 558,20	1 376 379,51	15	388 585,54	1 376 350,50
7	388 557,97	1 376 376,56	16	388 596,47	1 376 349,85
8	388 555,67	1 376 376,57	17	388 595,39	1 376 331,42
9	388 574,04	1 376 375,49	1	388 597,94	1 376 331,50

Земельный участок :ЗУ7.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7.1, S = 569 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388 597,94	1 376 331,50	10	388 573,21	1 376 361,49
2	388 599,14	1 376 349,76	11	388 570,72	1 376 361,65
3	388 599,32	1 376 354,44	12	388 569,97	1 376 348,89
4	388 585,65	1 376 355,20	13	388 582,25	1 376 348,19
5	388 586,94	1 376 377,93	14	388 582,40	1 376 350,66
6	388 558,20	1 376 379,51	15	388 585,54	1 376 350,50
7	388 557,97	1 376 376,56	16	388 596,47	1 376 349,85
8	388 555,67	1 376 376,57	17	388 595,39	1 376 331,42
9	388 574,04	1 376 375,49	1	388 597,94	1 376 331,50

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S = 1828 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388 605,06	1 376 331,70	10	388 625,01	1 376 395,14
2	388 605,89	1 376 346,88	11	388 588,03	1 376 397,28
3	388 606,14	1 376 354,26	12	388 586,94	1 376 377,93
4	388 619,28	1 376 353,58	13	388 585,65	1 376 355,20
5	388 620,12	1 376 369,20	14	388 599,32	1 376 354,44
6	388 632,04	1 376 368,47	15	388 599,14	1 376 349,76
7	388 633,11	1 376 388,28	16	388 597,94	1 376 331,50
8	388 628,65	1 376 388,46	1	388 605,06	1 376 331,70
9	388 624,56	1 376 388,69			

В том числе часть земельного участка :чзу8 S = 1546 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=282 кв.м. Координаты :чзу8:

№	X	Y	№	X	Y
1	388 605,06	1 376 331,70	12	388 586,94	1 376 377,93
2	388 605,89	1 376 346,88	13	388 585,65	1 376 355,20
3	388 606,14	1 376 354,26	14	388 599,32	1 376 354,44
4	388 619,28	1 376 353,58	15	388 599,14	1 376 349,76
5	388 620,12	1 376 369,20	16	388 597,94	1 376 331,50
6	388 632,04	1 376 368,47	1	388 605,06	1 376 331,70
7	388 633,11	1 376 388,28	17	388 615,83	1 376 360,08
8	388 628,65	1 376 388,46	18	388 589,59	1 376 361,72
9	388 624,56	1 376 388,69	19	388 590,31	1 376 372,52
10	388 625,01	1 376 395,14	20	388 616,46	1 376 370,77
11	388 588,03	1 376 397,28	17	388 615,83	1 376 360,08

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S = 1521 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388 646,04	1 376 387,75	8	388 613,44	1 376 445,75
2	388 633,11	1 376 388,28	9	388 642,51	1 376 444,34
3	388 628,65	1 376 388,46	10	388 641,68	1 376 416,13
4	388 629,01	1 376 399,06	11	388 647,50	1 376 409,76
5	388 629,42	1 376 405,78	12	388 648,22	1 376 406,12
6	388 611,30	1 376 406,69	1	388 646,04	1 376 387,75
7	388 612,94	1 376 436,58			

В том числе часть земельного участка :чзу9 S = 1243 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=278 кв.м. Координаты :чзу9:

№	X	Y	№	X	Y
1	388 646,04	1 376 387,75	10	388 629,01	1 376 399,06
2	388 648,22	1 376 406,12	11	388 628,65	1 376 388,46
3	388 647,50	1 376 409,76	12	388 633,11	1 376 388,28
4	388 641,68	1 376 416,13	1	388 646,04	1 376 387,75
5	388 642,51	1 376 444,34	13	388 635,54	1 376 413,26
6	388 613,44	1 376 445,75	14	388 624,76	1 376 414,08
7	388 612,94	1 376 436,58	15	388 626,72	1 376 439,87
8	388 611,30	1 376 406,69	16	388 637,36	1 376 439,05
9	388 629,42	1 376 405,78	13	388 635,54	1 376 413,26

Земельный участок :ЗУ10, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S = 1370 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388 629,42	1 376 405,78	8	388 581,83	1 376 419,13
2	388 629,01	1 376 399,06	9	388 585,93	1 376 418,77
3	388 628,65	1 376 388,46	10	388 587,03	1 376 435,90
4	388 624,56	1 376 388,69	11	388 587,18	1 376 438,27
5	388 625,01	1 376 395,14	12	388 612,94	1 376 436,58
6	388 588,03	1 376 397,28	13	388 611,30	1 376 406,69
7	388 580,47	1 376 397,76	1	388 629,42	1 376 405,78

В том числе часть земельного участка :чзу10 S = 1087 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=283 кв.м. Координаты :чзу10:

№	X	Y	№	X	Y
1	388 629,42	1 376 405,78	6	388 585,93	1 376 418,77
2	388 611,30	1 376 406,69	7	388 581,83	1 376 419,13
3	388 612,94	1 376 436,58	8	388 580,47	1 376 397,76
4	388 587,18	1 376 438,27	9	388 588,03	1 376 397,28
5	388 587,03	1 376 435,90	10	388 625,01	1 376 395,14

№	X	Y	№	X	Y
11	388 624,56	1 376 388,69	15	388 588,10	1 376 417,00
12	388 628,65	1 376 388,46	16	388 589,60	1 376 435,92
13	388 629,01	1 376 399,06	17	388 604,47	1 376 434,78
1	388 629,42	1 376 405,78	14	388 603,07	1 376 415,99
14	388 603,07	1 376 415,99			

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S = 1427 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388 586,94	1 376 377,93
2	388 588,03	1 376 397,28
3	388 580,47	1 376 397,76
4	388 581,83	1 376 419,13
5	388 585,93	1 376 418,77
6	388 587,03	1 376 435,90
7	388 562,35	1 376 437,43
8	388 558,20	1 376 379,51
1	388 586,94	1 376 377,93

В том числе часть земельного участка :чзу11 S = 1140 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=287 кв.м. Координаты :чзу11:

№	X	Y	№	X	Y
1	388 586,94	1 376 377,93	8	388 558,20	1 376 379,51
2	388 588,03	1 376 397,28	1	388 586,94	1 376 377,93
3	388 580,47	1 376 397,76	9	388 571,72	1 376 390,10
4	388 581,83	1 376 419,13	10	388 560,78	1 376 390,94
5	388 585,93	1 376 418,77	11	388 562,71	1 376 416,99
6	388 587,03	1 376 435,90	12	388 573,64	1 376 416,28
7	388 562,35	1 376 437,43	9	388 571,72	1 376 390,10

Земельный участок :ЗУ12, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S = 1718 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388 587,18	1 376 438,27	7	388 588,61	1 376 472,33
2	388 587,03	1 376 435,90	8	388 608,07	1 376 471,44
3	388 562,35	1 376 437,43	9	388 606,67	1 376 446,08
4	388 565,29	1 376 478,55	10	388 613,44	1 376 445,75
5	388 585,62	1 376 477,27	11	388 612,94	1 376 436,58
6	388 588,84	1 376 477,06	1	388 587,18	1 376 438,27

В том числе часть земельного участка :чзу12 S = 1231 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=487 кв.м. Координаты :чзу12:

№	X	Y	№	X	Y
1	388 587,18	1 376 438,27	10	388 562,35	1 376 437,43
2	388 612,94	1 376 436,58	11	388 587,03	1 376 435,90
3	388 613,44	1 376 445,75	1	388 587,18	1 376 438,27
4	388 606,67	1 376 446,08	12	388 577,99	1 376 438,75
5	388 608,07	1 376 471,44	13	388 565,18	1 376 439,65
6	388 588,61	1 376 472,33	14	388 567,73	1 376 477,30
7	388 588,84	1 376 477,06	15	388 580,69	1 376 476,39
8	388 585,62	1 376 477,27	12	388 577,99	1 376 438,75
9	388 565,29	1 376 478,55			

Земельный участок :ЗУ13, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S = 585 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388 608,07	1 376 471,44
2	388 609,56	1 376 497,60
3	388 587,02	1 376 499,15
4	388 585,62	1 376 477,27
5	388 588,84	1 376 477,06
6	388 588,61	1 376 472,33
1	388 608,07	1 376 471,44

В том числе часть земельного участка :чзу13 S = 324 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=261 кв.м. Координаты :чзу13:

№	X	Y	№	X	Y
1	388 608,07	1 376 471,44	1	388 608,07	1 376 471,44
2	388 609,56	1 376 497,60	7	388 607,57	1 376 476,13
3	388 587,02	1 376 499,15	8	388 593,05	1 376 477,44
4	388 585,62	1 376 477,27	9	388 594,83	1 376 495,38
5	388 588,84	1 376 477,06	10	388 609,11	1 376 494,04
6	388 588,61	1 376 472,33	7	388 607,57	1 376 476,13

Земельный участок :ЗУ14, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S = 1048 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388 585,62	1 376 477,27	6	388 578,42	1 376 531,43
2	388 587,02	1 376 499,15	7	388 569,11	1 376 532,18
3	388 588,35	1 376 522,19	8	388 565,29	1 376 478,55
4	388 588,74	1 376 527,66	1	388 585,62	1 376 477,27
5	388 578,20	1 376 528,52			

В том числе часть земельного участка :чзу14 S = 751 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=297 кв.м. Координаты :чзу14:

№	X	Y
1	388 585,62	1 376 477,27
2	388 587,02	1 376 499,15
3	388 588,35	1 376 522,19
4	388 588,74	1 376 527,66
5	388 578,20	1 376 528,52
6	388 578,42	1 376 531,43
7	388 569,11	1 376 532,18
8	388 565,29	1 376 478,55
1	388 585,62	1 376 477,27
9	388 580,67	1 376 497,09
10	388 569,66	1 376 498,06
11	388 571,75	1 376 524,84
12	388 582,85	1 376 523,66
9	388 580,67	1 376 497,09

Земельный участок :ЗУ15, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S = 140 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	388 617,75	1 376 546,47
2	388 618,21	1 376 554,47
3	388 605,16	1 376 555,22
4	388 604,53	1 376 544,11
5	388 616,01	1 376 543,46
6	388 616,19	1 376 546,58
1	388 617,75	1 376 546,47

Земельный участок :ЗУ16, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S = 1309 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388 649,05	1 376 538,49
2	388 649,03	1 376 547,06
3	388 649,04	1 376 549,06
4	388 649,51	1 376 554,33
5	388 650,40	1 376 580,53
6	388 649,25	1 376 580,63
7	388 649,49	1 376 584,17
8	388 624,32	1 376 585,95
9	388 621,10	1 376 538,07
10	388 620,66	1 376 537,17
11	388 627,94	1 376 537,04
12	388 629,88	1 376 536,15
13	388 635,69	1 376 536,12
14	388 645,64	1 376 535,98
1	388 649,05	1 376 538,49

В том числе часть земельного участка :чзу16 S = 1031 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=278 кв.м. Координаты :чзу16:

№	X	Y
1	388 649,05	1 376 538,49
2	388 649,03	1 376 547,06
3	388 649,04	1 376 549,06
4	388 649,51	1 376 554,33
5	388 650,40	1 376 580,53
6	388 649,25	1 376 580,63
7	388 649,49	1 376 584,17
8	388 624,32	1 376 585,95
9	388 621,10	1 376 538,07
10	388 620,66	1 376 537,17
11	388 627,94	1 376 537,04
12	388 629,88	1 376 536,15
13	388 635,69	1 376 536,12
14	388 645,64	1 376 535,98
1	388 649,05	1 376 538,49
15	388 643,68	1 376 548,61
16	388 633,08	1 376 549,21
17	388 634,31	1 376 575,22
18	388 645,18	1 376 574,17
15	388 643,68	1 376 548,61

Земельный участок 63:01:0620002:38:ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :38:ЗУ1, S = 1791 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0620002:38 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388 986,81	1 376 310,84
2	389 000,49	1 376 329,12
3	388 994,48	1 376 333,61
4	388 964,77	1 376 354,83
5	388 961,36	1 376 349,90
6	388 956,84	1 376 353,04
7	388 955,38	1 376 350,93
8	388 940,82	1 376 361,37
9	388 925,03	1 376 340,52
10	388 964,48	1 376 311,73
11	388 971,97	1 376 321,94
1	388 986,81	1 376 310,84
12	388 985,59	1 376 314,34
13	388 977,14	1 376 320,14
14	388 985,23	1 376 331,95
15	388 993,68	1 376 326,15
12	388 985,59	1 376 314,34

В том числе часть земельного участка :чзу38:ЗУ1 S = 1055 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=736 кв.м. Координаты :чзу38:ЗУ1:

№	X	Y
1	388 986,81	1 376 310,84
2	389 000,49	1 376 329,12
3	388 994,48	1 376 333,61
4	388 964,77	1 376 354,83
5	388 962,17	1 376 351,10
6	388 979,63	1 376 338,74
7	388 977,30	1 376 335,41
8	388 978,74	1 376 334,33
9	388 973,69	1 376 327,26
10	388 971,20	1 376 328,96
11	388 967,45	1 376 323,65
12	388 964,10	1 376 326,00
13	388 957,89	1 376 317,43
14	388 944,37	1 376 327,26
15	388 945,48	1 376 328,89
16	388 941,61	1 376 331,70
17	388 955,38	1 376 350,93
18	388 940,82	1 376 361,37
19	388 925,03	1 376 340,52
20	388 964,48	1 376 311,73
21	388 971,97	1 376 321,94
1	388 986,81	1 376 310,84
22	388 985,59	1 376 314,34
23	388 977,14	1 376 320,14
24	388 985,23	1 376 331,95
25	388 993,68	1 376 326,15
22	388 985,59	1 376 314,34

Земельный участок 63:01:0620002:38:ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :38:ЗУ2, S = 6650 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0620002:38 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388 994,48	1 376 333,61
2	389 000,47	1 376 341,63
3	389 006,48	1 376 337,13
4	389 013,96	1 376 347,14
5	389 053,44	1 376 399,91
6	388 992,79	1 376 444,90
7	388 936,58	1 376 370,66
8	388 943,75	1 376 365,24
9	388 940,82	1 376 361,37
10	388 955,38	1 376 350,93
11	388 956,84	1 376 353,04
12	388 961,36	1 376 349,90
13	388 964,77	1 376 354,83
1	388 994,48	1 376 333,61
14	389 009,27	1 376 350,08
15	388 999,34	1 376 357,61
16	389 009,94	1 376 372,41
17	389 020,33	1 376 364,65
14	389 009,27	1 376 350,08

В том числе часть земельного участка :чзу38:ЗУ2 S = 3360 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=3290 кв.м. Координаты :чзу38:ЗУ2:

№	X	Y
1	388 994,48	1 376 333,61
2	389 000,47	1 376 341,63
3	389 006,48	1 376 337,13
4	389 013,96	1 376 347,14
5	389 053,44	1 376 399,91
6	388 992,79	1 376 444,90
7	388 936,58	1 376 370,66
8	388 943,75	1 376 365,24
9	388 954,61	1 376 381,70
10	388 996,92	1 376 439,87
11	389 009,52	1 376 430,53
12	389 008,99	1 376 429,81
13	389 045,48	1 376 403,92
14	389 039,96	1 376 396,03
15	389 040,89	1 376 395,41
16	389 033,77	1 376 385,15
17	389 021,49	1 376 393,87
18	389 020,05	1 376 391,70
19	389 009,43	1 376 399,23
20	389 011,49	1 376 402,32
21	389 004,79	1 376 406,81
22	389 001,64	1 376 402,02
23	389 000,35	1 376 402,89
24	388 991,53	1 376 390,10
25	388 994,16	1 376 388,19
26	388 981,48	1 376 370,30
27	388 979,05	1 376 371,90
28	388 967,02	1 376 353,22
1	388 994,48	1 376 333,61
29	389 009,27	1 376 350,08
30	388 999,34	1 376 357,61
31	389 009,94	1 376 372,41
32	389 020,33	1 376 364,65
29	389 009,27	1 376 350,08

Земельный участок 63:01:0620002:38:ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :38:ЗУ3, S = 147 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0620002:38 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	388 985,59	1 376 314,34
2	388 993,68	1 376 326,15
3	388 985,23	1 376 331,95
4	388 977,14	1 376 320,14
1	388 985,59	1 376 314,34

Земельный участок 63:01:0620002:38:ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :38:ЗУ4, S = 232 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0620002:38 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый распределительной подстанцией).

№	X	Y
1	389 009,27	1 376 350,08
2	389 020,33	1 376 364,65
3	389 009,94	1 376 372,41
4	388 999,34	1 376 357,61
1	389 009,27	1 376 350,08

Земельный участок 63:01:0620002:855:ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :855:ЗУ1, S = 2684 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0620002:855 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	388 963,12	1 376 437,96
2	388 967,08	1 376 440,49
3	388 978,23	1 376 456,11
4	388 964,50	1 376 466,44
5	388 905,80	1 376 509,72
6	388 905,23	1 376 508,91
7	388 904,25	1 376 507,53
8	388 893,78	1 376 492,82
9	388 892,01	1 376 490,34
10	388 883,24	1 376 478,01
11	388 899,71	1 376 466,27
12	388 919,42	1 376 466,96
13	388 958,65	1 376 439,00
1	388 963,12	1 376 437,96

В том числе часть земельного участка :чзу855:ЗУ1 S = 765 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1918 кв.м. Координаты :чзу855:ЗУ1:

№	X	Y
1	388 978,23	1 376 456,11
2	388 967,08	1 376 440,49
3	388 963,12	1 376 437,96
4	388 958,65	1 376 439,00
5	388 919,42	1 376 466,96
6	388 899,71	1 376 466,27
7	388 883,24	1 376 478,01
8	388 891,60	1 376 489,77
9	388 911,73	1 376 475,54
10	388 911,18	1 376 474,84
11	388 917,36	1 376 470,98
12	388 917,96	1 376 471,93
13	388 946,67	1 376 451,25
14	388 947,42	1 376 452,31
15	388 960,52	1 376 443,62
16	388 972,43	1 376 460,47
1	388 978,23	1 376 456,11

Земельный участок 63:01:0620002:855:ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :855:ЗУ2, S = 2954 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0620002:855 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388 883,24	1 376 478,01	7	388 855,57	1 376 546,75
2	388 892,01	1 376 490,34	8	388 842,05	1 376 556,18
3	388 893,78	1 376 492,82	9	388 822,44	1 376 528,66
4	388 904,25	1 376 507,53	10	388 844,36	1 376 513,32
5	388 905,23	1 376 508,91	11	388 840,91	1 376 508,18
6	388 905,80	1 376 509,72	1	388 883,24	1 376 478,01

В том числе часть земельного участка :чзу855:ЗУ2 S = 1009 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1945 кв.м. Координаты :чзу855:ЗУ2:

№	X	Y	№	X	Y
1	388 891,60	1 376 489,77	8	388 827,71	1 376 536,06
2	388 869,83	1 376 504,45	9	388 822,44	1 376 528,66
3	388 870,68	1 376 505,96	10	388 844,36	1 376 513,32
4	388 852,86	1 376 518,56	11	388 840,91	1 376 508,18
5	388 852,31	1 376 517,70	12	388 883,24	1 376 478,01
6	388 847,84	1 376 520,76	1	388 891,60	1 376 489,77
7	388 848,50	1 376 521,82			

Земельный участок 63:01:0620002:1131:ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :1131:ЗУ1, S = 7642 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0620002:1131 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388 802,81	1 376 342,97	8	388 661,70	1 376 330,54
2	388 814,30	1 376 359,10	9	388 718,07	1 376 326,80
3	388 785,81	1 376 373,54	10	388 729,83	1 376 326,68
4	388 663,98	1 376 380,61	11	388 735,49	1 376 323,39
5	388 661,93	1 376 343,47	12	388 740,87	1 376 322,98
6	388 658,41	1 376 343,63	13	388 770,26	1 376 300,03
7	388 657,76	1 376 330,80	1	388 802,81	1 376 342,97

В том числе часть земельного участка :чзу1131:ЗУ1 S = 5431 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2211 кв.м. Координаты :чзу1131:ЗУ1:

№	X	Y	№	X	Y
1	388 740,87	1 376 322,98	9	388 657,76	1 376 330,80
2	388 770,26	1 376 300,03	10	388 661,70	1 376 330,54
3	388 802,81	1 376 342,97	11	388 673,31	1 376 329,77
4	388 814,30	1 376 359,10	12	388 673,30	1 376 354,80
5	388 785,81	1 376 373,54	13	388 761,88	1 376 349,17
6	388 663,98	1 376 380,61	14	388 761,23	1 376 325,13
7	388 661,93	1 376 343,47	15	388 740,98	1 376 326,21
8	388 658,41	1 376 343,63	1	388 740,87	1 376 322,98

Земельный участок 63:01:0620002:1131:ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :1131:ЗУ2, S = 9513 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0620002:1131 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	388 814,30	1 376 359,10	9	388 785,81	1 376 373,54
2	388 833,02	1 376 345,74	1	388 814,30	1 376 359,10
3	388 852,18	1 376 372,55	10	388 797,00	1 376 385,51
4	388 805,63	1 376 405,83	11	388 788,74	1 376 385,98
5	388 796,10	1 376 412,59	12	388 789,58	1 376 401,21
6	388 797,21	1 376 431,70	13	388 797,84	1 376 400,67
7	388 667,23	1 376 439,40	10	388 797,00	1 376 385,51
8	388 663,98	1 376 380,61			

В том числе часть земельного участка :чзу1131:ЗУ2 S = 7268 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2245 кв.м. Координаты :чзу1131:ЗУ2:

№	X	Y	№	X	Y
1	388 814,30	1 376 359,10	10	388 797,00	1 376 385,51
2	388 833,02	1 376 345,74	11	388 788,74	1 376 385,98
3	388 852,18	1 376 372,55	12	388 789,58	1 376 401,21
4	388 805,63	1 376 405,83	13	388 797,84	1 376 400,67
5	388 796,10	1 376 412,59	10	388 797,00	1 376 385,51
6	388 797,21	1 376 431,70	14	388 768,92	1 376 400,18
7	388 667,23	1 376 439,40	15	388 676,98	1 376 404,08
8	388 663,98	1 376 380,61	16	388 677,96	1 376 429,20
9	388 785,81	1 376 373,54	17	388 768,92	1 376 424,11
1	388 814,30	1 376 359,10	14	388 768,92	1 376 400,18

Земельный участок 63:01:0620002:849, земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=11252 кв.м., ВРИ - многоквартирные дома свыше 3-х этажей со встроенными помещениями нежилого использования на нижних этажах. Провести смену ВРИ земельного участка с «многоквартирные дома свыше 3-х этажей со встроенными помещениями нежилого использования на нижних этажах» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ – 2.6) Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.2591, 63:01-6.3485, 63:01-6.3494, 63:01-6.3483, 63:01-6.2135, 63:01-6.3517, 63:01-6.1019, 63:01-6.1012, 63:01-6.171, 63:01-6.3840, 63:01-6.3841, 63:01-6.3198, 63:01-6.1441. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ..

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в

состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания утверждаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	У
отм.5	388554,99	1376334,96

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	У
8	388964,50	1376466,44
34	388825,75	1376567,56
35	388792,74	1376576,73
5	388557,97	1376376,56
9	388555,67	1376376,57
10	388553,16	1376333,93
11	388595,39	1376331,42
12	388605,06	1376331,70
13	388924,99	1376181,22
14	388946,87	1376210,72
15	388947,94	1376209,92
16	388951,19	1376214,32
17	388950,12	1376215,11
18	388968,40	1376239,75
19	388967,12	1376240,67
20	388980,71	1376259,01
21	388981,80	1376258,20
22	388997,26	1376278,96
23	388998,54	1376278,01
24	389001,89	1376282,49
25	389000,61	1376283,45
26	389015,82	1376303,93
27	389014,67	1376304,81
28	389027,20	1376321,71
29	389027,66	1376321,39
30	389033,14	1376328,96
31	389034,36	1376328,08
32	389067,33	1376373,58
33	389066,26	1376374,37

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	У
1	389073,92	1376384,72
2	388839,01	1376558,97
3	388765,96	1376576,21
4	388573,20	1376589,50
6	388740,87	1376322,98
7	388922,49	1376180,49
1	389073,92	1376384,72

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ1.1 с земельным участком 63:01:0620002:50, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0620002:50 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, проспект Карла Маркса, 167, S=1597 кв.м, ВРИ «занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 19.07.2006г.). (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410331265).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ3), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ3.1 с земельным участком 63:01:0620002:51, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0620002:51 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Октябрьский район - ул. Карла Маркса - 169, S=939 кв.м, ВРИ «занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 27.07.2006г.). (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410332965).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ4.1 с земельным участком 63:01:0620002:19, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0620002:19 (по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, пр-кт Карла Маркса, д. 179, S=1072,4 кв.м, ВРИ «под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями», дата постановки на кадастровый учет 13.01.2005г.). (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410347183).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ6), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ6.1 с земельным участком 63:01:0620002:300, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0620002:300 (по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, проезд Георгия Митирева, д. 4, S=534 кв.м, ВРИ «занимаемого многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 08.06.2010г.). (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410348784).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ7), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ6.1 с земельным участком 63:01:0620002:36, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0620002:36 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, р-н Октябрьский, проезд Георгия Митирева, дом 8, S=1171 кв.м, ВРИ «занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 12.07.2005г.). (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410350168).