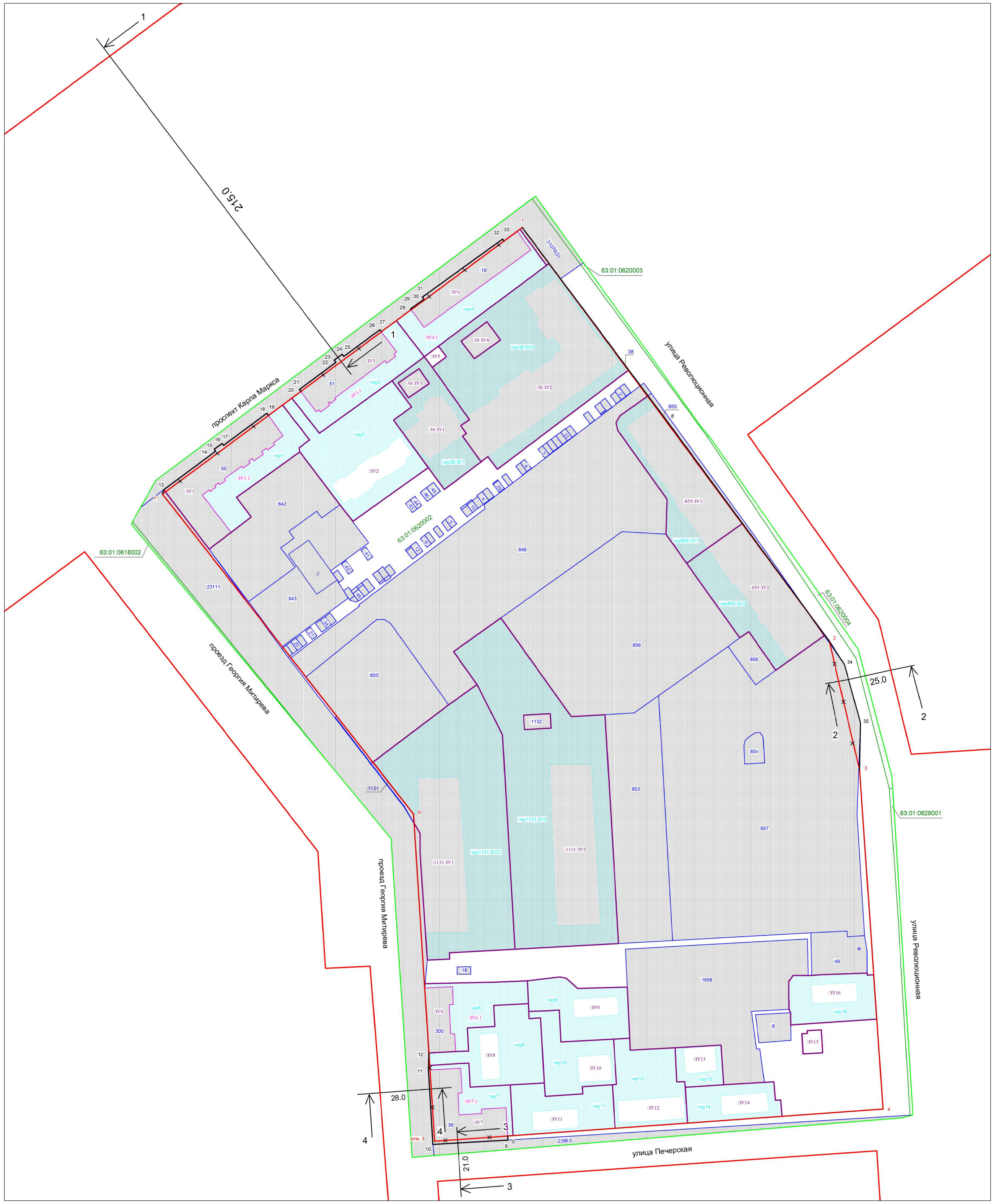
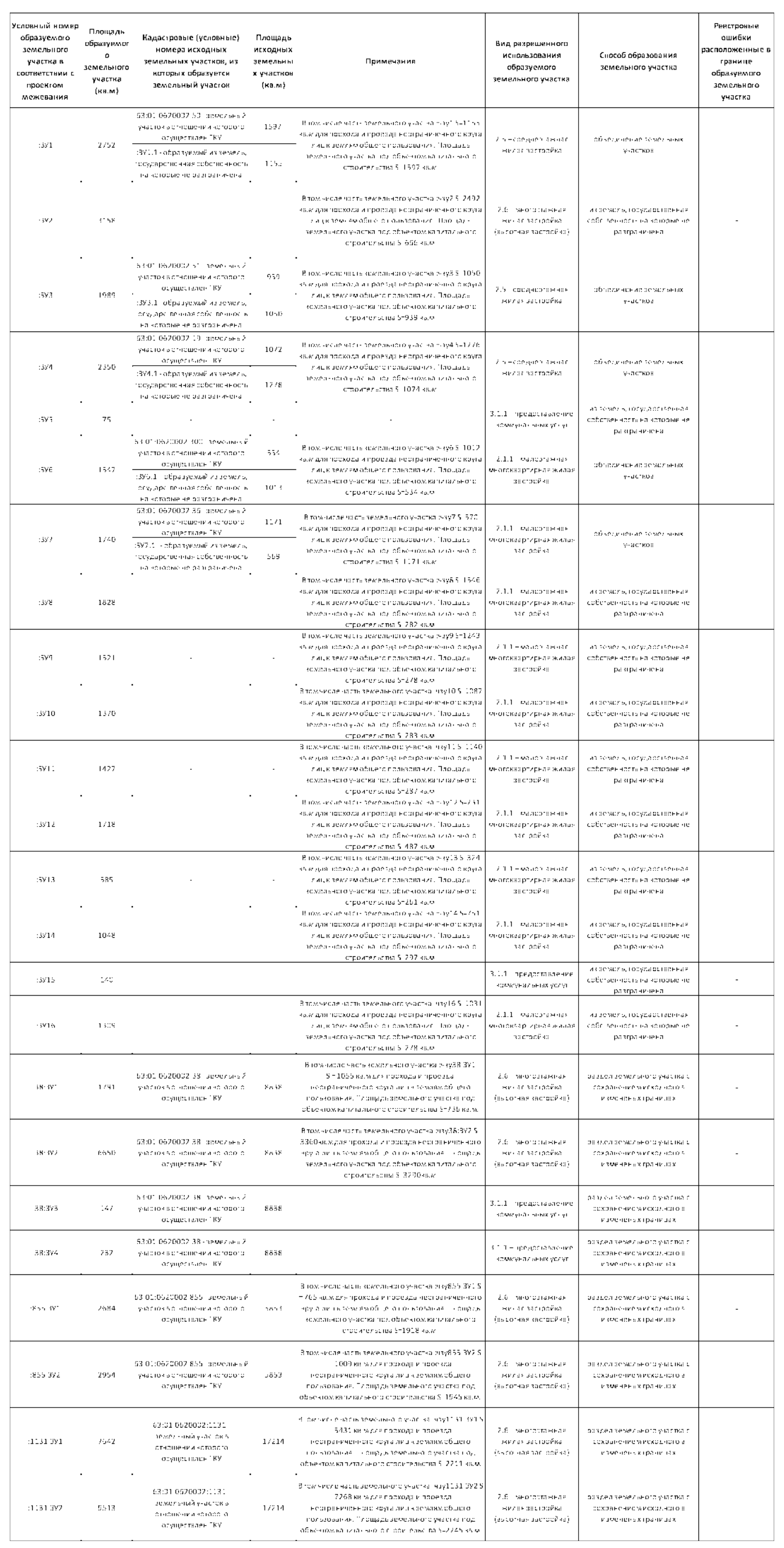
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Революционной, Печерской, проезда Георгия Митирева, проспекта Карла Маркса

Чертёж межевания территории



Масштаб 1:1000

Перечень образуемых земельных участков



Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Реестровые ошибки расположенные в границе образуемого земельного участка
:ЗУ1	2752	63:01:0620002:50 - земельный участок в отношении которого осуществлен ГКУ :ЗУ1.1 - образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1597 1155	В том числе часть земельного участка :чзу1 S=1155 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1597 кв.м	2.5 - среднеэтажная жилая застройка	объединение земельных участков	
:ЗУ2	3158			В том числе часть земельного участка :чзу2 S=2492 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=666 кв.м	2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ3	1989	63:01:0620002:51 - земельный участок в отношении которого осуществлен ГКУ :ЗУ3.1 - образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена	939 1050	В том числе часть земельного участка :чзу3 S=1050 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=939 кв.м	2.5 - среднеэтажная жилая застройка	объединение земельных участков	
:ЗУ4	2350	63:01:0620002:19 - земельный участок в отношении которого осуществлен ГКУ :ЗУ4.1 - образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1072 1278	В том числе часть земельного участка :чзу4 S=1276 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1074 кв.м	2.5 - среднеэтажная жилая застройка	объединение земельных участков	
:ЗУ5	75	-	-	-	3.1.1 - предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
:ЗУ6	1547	63:01:0620002:300 - земельный участок в отношении которого осуществлен ГКУ :ЗУ6.1 - образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена	534 1013	В том числе часть земельного участка :чзу6 S=1012 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=534 кв.м	2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка	объединение земельных участков	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
:1131:ЗУ2	9513	63:01:0620002:1131 земельный участок в отношении которого осуществлен ГКУ	17214	В том числе часть земельного участка :чзу1131:ЗУ2 S 7268 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2245 кв.м	2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	

Ведомость координат отменяемых точек красных линий

№	Х	У
отм.5	388554,99	1376334,96

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий

№	Х	У
8	388964,50	1376466,44
34	388825,75	1376567,56
35	388792,74	1376576,73
5	388557,97	1376376,56
9	388555,67	1376376,57
10	388553,16	1376333,93
11	388595,39	1376331,42
12	388605,06	1376331,70
13	388924,99	1376181,22
14	388946,87	1376210,72
15	388947,94	1376209,92
16	388951,19	1376214,32
17	388950,12	1376215,11
18	388968,40	1376239,75
19	388967,12	1376240,67
20	388980,71	1376259,01
21	388981,80	1376258,20
22	388997,26	1376278,96
23	388998,54	1376278,01
24	389001,89	1376282,49
25	389000,61	1376283,45
26	389015,82	1376303,93
27	389014,67	1376304,81
28	389027,20	1376321,71
29	389027,66	1376321,39
30	389033,14	1376328,96
31	389034,36	1376328,08
32	389067,33	1376373,58
33	389066,26	1376374,37

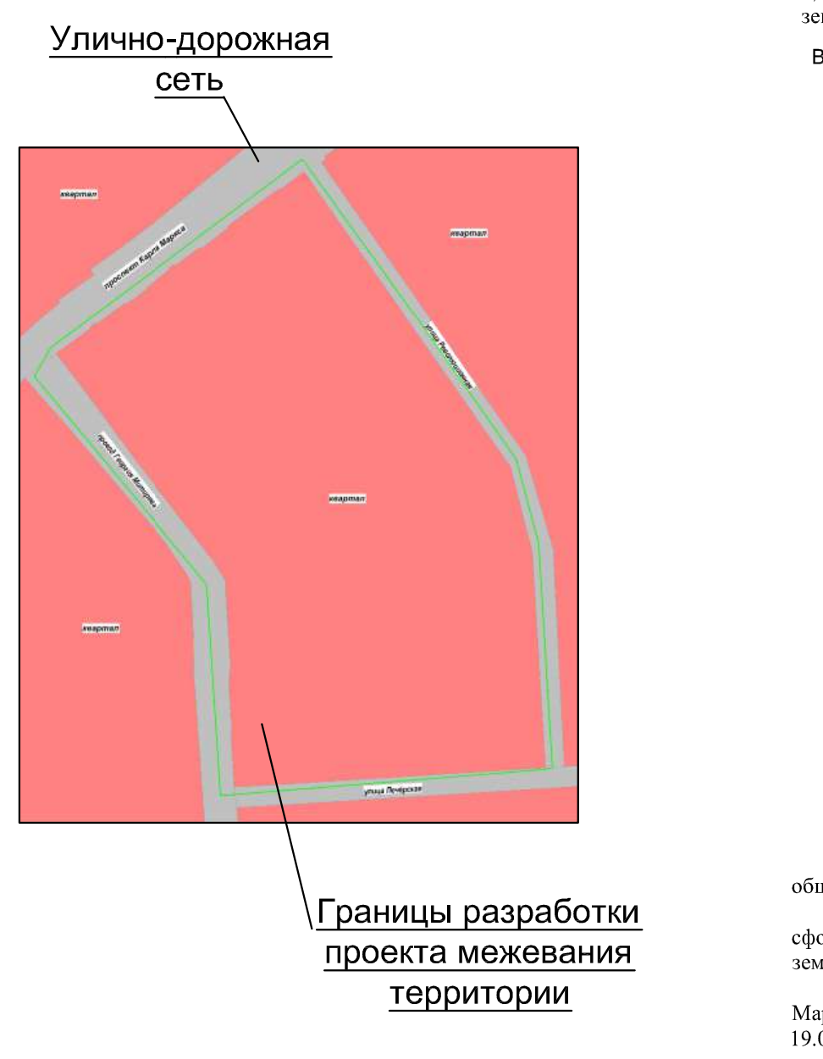
Ведомость координат точек красных линий (существующих)

№	Х	У
1	389073,92	1376384,72
2	388839,01	1376558,97
3	388765,96	1376576,21
4	388573,20	1376589,50
6	388740,87	1376322,98
7	388922,49	1376180,49
1	389073,92	1376384,72

Ведомость координат проекта межевания территории

№	Х	У
1	388905,49	1376162,69
2	388930,31	1376176,81
3	389091,75	1376392,29
4	388996,05	1376460,99
5	388983,24	1376470,12
6	388961,25	1376485,80
7	388954,66	1376491,33
8	388834,32	1376575,47
9	388762,14	1376594,61
10	388569,87	1376606,45
11	388568,24	1376600,26
12	388545,84	1376322,26
13	388726,85	1376310,26
1	388905,49	1376162,69

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.2591, 63:01-6.3485, 63:01-6.3494, 63:01-6.3483, 63:01-6.2135, 63:01-6.3517, 63:01-6.1019, 63:01-6.1012, 63:01-6.171, 63:01-6.3840, 63:01-6.3841, 63:01-6.3198, 63:01-6.1441. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
12. Красные линии в границах разработки проекта межевания утверждаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат отменяемых точек красных линий

№	Х	У
отм.5	388554,99	1376334,96

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий

№	Х	У
8	388964,50	1376466,44
34	388825,75	1376567,56
35	388792,74	1376576,73
5	388557,97	1376376,56
9	388555,67	1376376,57
10	388553,16	1376333,93
11	388595,39	1376331,42
12	388605,06	1376331,70
13	388924,99	1376181,22
14	388946,87	1376210,72
15	388947,94	1376209,92
16	388951,19	1376214,32
17	388950,12	1376215,11
18	388968,40	1376239,75
19	388967,12	1376240,67
20	388980,71	1376259,01
21	388981,80	1376258,20
22	388997,26	1376278,96
23	388998,54	1376278,01
24	389001,89	1376282,49
25	389000,61	1376283,45
26	389015,82	1376303,93
27	389014,67	1376304,81
28	389027,20	1376321,71
29	389027,66	1376321,39
30	389033,14	1376328,96
31	389034,36	1376328,08
32	389067,33	1376373,58
33	389066,26	1376374,37

Ведомость координат точек красных линий (существующих)

№	Х	У
1	389073,92	1376384,72
2	388839,01	1376558,97
3	388765,96	1376576,21
4	388573,20	1376589,50
6	388740,87	1376322,98
7	388922,49	1376180,49
1	389073,92	1376384,72

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ1.1 с земельным участком 63:01:0620002:50, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0620002:50 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, проспект Карла Маркса, 167, S=1597 кв.м, ВРИ «занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 19.07.2006г.). (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410331265).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ3), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ3.1 с земельным участком 63:01:0620002:51, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0620002:51 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Октябрьский район - ул. Карла Маркса - 169, S=939 кв.м, ВРИ «занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 27.07.2006г.). (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410332965).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ4.1 с земельным участком 63:01:0620002:19, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0620002:19 (по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, пр-кт Карла Маркса, д. 179, S=1072,4 кв.м, ВРИ «под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями», дата постановки на кадастровый учет 13.01.2005г.). (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410347183).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ6), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ6.1 с земельным участком 63:01:0620002:300, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0620002:300 (по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, проезд Георгия Митирева, д. 4, S=534 кв.м, ВРИ «занимаемого многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 08.06.2010г.). (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410348784).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ7), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ6.1 с земельным участком 63:01:0620002:36, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0620002:36 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, р-н Октябрьский, проезд Георгия Митирева, дом 8, S=1171 кв.м, ВРИ «занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 12.07.2005г.). (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410350168).

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст.45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S = 2752 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0620002:50 и :ЗУ1.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S = 1155 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1597 кв. м.
:ЗУ1.1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S = 1155 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:ЗУ2	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S = 3158 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу2 S = 2492 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=666 кв.м.
:ЗУ3	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S = 1989 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0620002:51 и :ЗУ3.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу3 S = 1050 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=939 кв.м.
:ЗУ3.1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3.1, S = 1050 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:ЗУ4	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S = 2350 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0620002:19 и :ЗУ4.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу4 S = 1276 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1074 кв.м.
:ЗУ4.1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4.1, S = 1278 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:ЗУ5	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S = 75 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
:ЗУ6	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S = 1547 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0620002:300 и :ЗУ6.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу6 S = 1012 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=534 кв.м.
:ЗУ6.1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6.1, S = 1013 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:ЗУ7	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S = 1740 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0620002:36 и :ЗУ7.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу7 S = 570 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1171 кв.м.
:ЗУ7.1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7.1, S = 569 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:ЗУ8	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S = 1828 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу8 S = 1546 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=282 кв.м.
:ЗУ9	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S = 1521 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу9 S = 1243 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=278 кв.м.
:ЗУ10	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S = 1370 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу10 S = 1087 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=283 кв.м.
:ЗУ11	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S = 1427 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу11 S = 1140 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=287 кв.м.
:ЗУ12	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S = 1718 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу12 S = 1231 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=487 кв.м.
:ЗУ13	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S = 585 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу13 S = 324 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=261 кв.м.
:ЗУ14	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S = 1048 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу14 S = 751 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=297 кв.м.
:ЗУ15	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S = 140 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
:ЗУ16	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S = 1309 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу16 S = 1031 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=278 кв.м.
:38:ЗУ1	образуемый земельный участок с условным номером :38:ЗУ1, S = 1791 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0620002:38 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу38:ЗУ1 S = 1055 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=736 кв.м.
:38:ЗУ2	образуемый земельный участок с условным номером :38:ЗУ2, S = 6650 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0620002:38 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).В том числе часть земельного участка :чзу38:ЗУ2 S = 3360 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=3290 кв.м.
:38:ЗУ3	образуемый земельный участок с условным номером :38:ЗУ3, S = 147 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0620002:38 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
:38:ЗУ4	образуемый земельный участок с условным номером :38:ЗУ4, S = 232 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0620002:38 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый распределительной подстанцией).
:855:ЗУ1	образуемый земельный участок с условным номером :855:ЗУ1, S = 2684 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0620002:855 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу855:ЗУ1 S = 765 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1918 кв.м.
:855:ЗУ2	образуемый земельный участок с условным номером :855:ЗУ2, S = 2954 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0620002:855 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу855:ЗУ2 S = 1009 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1945 кв.м.
:1131:ЗУ1	образуемый земельный участок с условным номером :1131:ЗУ1, S = 7642 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0620002:1131 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1131:ЗУ1 S = 5431 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2211 кв.м.
:1131:ЗУ2	образуемый земельный участок с условным номером :1131:ЗУ2, S = 9513 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0620002:1131 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1131:ЗУ2 S = 7268 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2245 кв.м.
:849	земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=11252 кв.м., ВРИ - многоквартирные дома свыше 3-х этажей со встроенными помещениями нежилого использования на нижних этажах. Провести смену ВРИ земельного участка с «многоквартирные дома свыше 3-х этажей со встроенными помещениями нежилого использования на нижних этажах» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ - 2.6) Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Условные обозначения:

🟩	- граница разработки проекта межевания
— — —	- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
▦	- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
:ЗУ1	- граница образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
:ЗУ1.1	- граница образуемых и изменяемых земельных участков
:чзу1	- часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
:0000	- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
—	- граница красной линии (существующей)
1	- координаты точек красной линии (существующей)
—	- граница утверждаемой красной линии
1	- координаты утверждаемых точек красной линии
—×—	- красные линии отменяемые
отм.1	- координаты отменяемых точек красной линии
🟩	- граница кадастрового квартала
00:00:0000000	- номер кадастрового квартала

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства
городского округа Самара /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя
Департамента градостроительства
городского округа Самара /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

						210709-2021/6-ПМТ(12)			
						Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Революционной, Печерской, проезда Георгия Митирева, проспекта Карла Маркса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Директор		Прилепин В.А.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Мишустина Е.А.					ПМТ	1.1	1
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.							
						Чертёж межевания территории М 1:1000	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"		