ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2021 №1037

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Венцека, Самарской, Пионерской

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (57)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО *05748192*, ОГРН *1023601534990 от 24.09.2002*, ИНН *3666095794, КПП 366601001*

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Венцека, Самарской, Пионерской

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (57)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» Прилепин В.А.

Начальник отдела кадастровых и топогеодезических работ Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование Стр.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ……3

Том I. Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ……5

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ……6

ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Венцека, Самарской, Пионерской) (далее -ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Венцека, Самарской, Пионерской

Чертёж межевания территории

Масштаб 1:1000

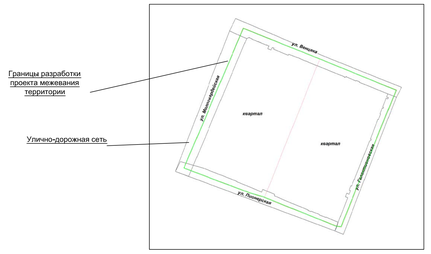
Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий , сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :ЗУ1 — граница образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
- :ЗУ1.1 — граница образуемых и изменяемых земельных участков
- чзу1 — часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница красной линии (существующей)
- 1 — координаты точек красной линии (существующей)
- 00:00:0000000 — номер кадастрового квартала
- :0000 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница утверждаемой красной линии
- 1 — номер координаты утверждаемой красной линии
- красные линии отменяемые
- отм.1 — номер координаты отменяемой красной линии

Границы проекта межевания территории:

№	X	Y
1	386016,75	1370910,37
2	386278,11	1371021,91
3	386220,89	1371165,25
4	386162,87	1371308,59
5	386162,46	1371308,59
6	385918,89	1371209,74
7	385907,09	1371205,16
8	385907,84	1371196,35
9	385963,53	1371057,54
10	385969,87	1371034,78
11	385990,01	1370980,59

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 образуемый земельный участок с условным :ЗУ1, S= 483 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S=181 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=302 кв.м.

:ЗУ2 образуемый земельный участок с условным :ЗУ2, S= 123 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ3 образуемый земельный участок с условным :ЗУ3, S= 125 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый распределительным пунктом).

:ЗУ4 образуемый земельный участок с условным :ЗУ4, S= 1403 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0814002:1130, :ЗУ4.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу4 S=605 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 798 кв.м

:ЗУ4.1 образуемый земельный участок с условным :ЗУ4.1, S= 607 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ5 образуемый земельный участок с условным :ЗУ5, S=625 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу5 S=472 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 153 кв.м

:ЗУ6 образуемый земельный участок с условным :ЗУ6, S= 1138 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу6 S=798 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 340 кв.м

:ЗУ7 образуемый земельный участок с условным :ЗУ7, S= 29 кв.м, ВРИ 3.1.1 предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ8 образуемый земельный участок с условным :ЗУ8, S= 703 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу8.1 S= 47 кв.м, :чзу8.2 S= 85 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 571 кв.м

:ЗУ9 образуемый земельный участок с условным :ЗУ9, S= 292 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу9 S= 170 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 122 кв.м

:ЗУ10 образуемый земельный участок с условным :ЗУ10, S= 221 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ11 образуемый земельный участок с условным :ЗУ11, S= 660 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу11 S= 200 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 460 кв.м.

:ЗУ12 образуемый земельный участок с условным :ЗУ12, S= 1494 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу12 S= 1055 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 439 кв.м

:ЗУ13 образуемый земельный участок с условным :ЗУ13, S= 117 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)..

:ЗУ14 образуемый земельный участок с условным :ЗУ14, S= 812 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу14.1 S= 261 кв.м, :чзу14.2 S=283 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 268 кв.м.

:ЗУ15 образуемый земельный участок с условным :ЗУ15, S= 1594 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу15 S= 791 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 803 кв.м

:ЗУ16 образуемый земельный участок с условным :ЗУ16, S= 269 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу16 S= 120 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 149 кв.м

:ЗУ17 образуемый земельный участок с условным :ЗУ17, S= 374 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу17 S= 163 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 213 кв.м.

:ЗУ18 образуемый земельный участок с условным :ЗУ18, S= 2165 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу18 S= 1647 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 518 кв.м.

:ЗУ19 образуемый земельный участок с условным :ЗУ19, S= 426 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу19 S= 129 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 297 кв.м.

:ЗУ20 образуемый земельный участок с условным :ЗУ20, S= 107 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ21 образуемый земельный участок с условным :ЗУ21, S= 739 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу21 S= 654 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 85 кв.м.

:5 Земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S= 8592 кв. м, ВРИ- под строительство семисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и двухблочной комплектной трансформаторной подстанцией. Провести смену ВРИ с «под строительство семисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и двухблочной комплектной трансформаторной подстанцией» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (ВРИ 2.1.1). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
56	386187,22	1371138,73
9	386187,34	1371139,78
10	386192,57	1371141,94
11	386193,05	1371141,00
12	386214,88	1371144,45
13	386217,30	1371138,43
14	386222,93	1371124,91
53	386223,15	1371124,10
54	386245,11	1371069,78
15	386245,31	1371069,86
16	386245,98	1371068,28
57	386246,59	1371066,92
18	386247,16	1371065,53
19	386251,72	1371054,31
20	386252,30	1371053,01
21	386252,91	1371051,38
22	386253,54	1371049,72
23	386258,59	1371037,70
24	386260,71	1371033,40
25	386261,36	1371032,46
1	386261,96	1371028,10

№	X	Y
26	386105,32	1371133,51
27	386105,81	1371132,13
28	386100,58	1371130,10
29	386100,27	1371130,93
30	386093,03	1371128,14
31	386085,11	1371125,07
32	386037,64	1371106,82
56	385964,48	1371079,05
33	385948,34	1371118,53
34	385937,23	1371143,25
35	385935,04	1371148,82
36	385929,02	1371164,09
37	385924,15	1371176,50
38	385915,25	1371199,88
39	386067,86	1371259,82
40	386067,54	1371260,68
41	386070,43	1371261,77
42	386070,85	1371260,78
43	386117,71	1371279,72
44	386128,43	1371284,42
45	386130,46	1371285,22
46	386145,99	1371293,09
47	386148,36	1371294,01
48	386149,50	1371291,44
49	386155,67	1371293,16
50	386178,20	1371239,94
51	386180,58	1371233,68
52	386187,91	1371215,09
55	386204,25	1371171,76

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм. 12	386187,22	1371138,73
отм. 13	386193,05	1371141,00
отм. 14	386214,88	1371144,45
отм. 15	386223,15	1371124,10
отм. 16	386245,11	1371069,78
отм. 1	386261,96	1371028,10
отм. 17	386105,32	1371133,51
отм. 9	385964,48	1371079,05
отм. 10	385915,25	1371199,88
отм. 11	386155,67	1371293,16
отм. 8	386204,25	1371171,76

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
2	386054,20	1370939,26
3	386024,58	1370926,64
4	386016,53	1370946,63
5	385991,95	1371009,78
6	385974,05	1371055,77
7	386213,15	1371148,82
8	386204,25	1371171,76
9	386105,32	1371133,51

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находящихся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.1590, 63:01-6.658, 63.01.2.1802, 63.01.2.524, 63.01.2.499, 63:01-6.377, 63:01-6.469, 63:01-6.1899, 63.01.2.427, 63.01.2.426, 63:01-6.394, 63:01-6.417, 63.01.2.461, 63.01.2.498, 63:01-6.32, 63:01-6.460, 63:01-6.469, 63:01-6.394. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.
3. В границах разработки ПМТ присутствуют объекты культурного наследия:
1 - «Дом Степанова В.А.- Лепликской Р.В.» - адрес объекта: г. Самара, ул. Самарская, 24/ул. Венцека, 79, литеры Б,б - время создания: 1903-1915 гг.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры -документ принятия на охрану -регистрационный номер в реестре: 6316106412240005;
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

Ведомость координат точек отменяемых красных линий :

№	X	Y
отм. 12	386187,22	1371138,73
отм. 13	386193,05	1371141,00
отм. 14	386214,88	1371144,45
отм. 15	386223,15	1371124,10
отм. 16	386245,11	1371069,78
отм. 1	386261,96	1371028,10
отм. 17	386105,32	1371133,51
отм. 9	385964,48	1371079,05
отм. 10	385915,25	1371199,88
отм. 11	386155,67	1371293,16
отм. 8	386204,25	1371171,76

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
2	386054,20	1370939,26
3	386024,58	1370926,64
4	386016,53	1370946,63
5	385991,95	1371009,78
6	385974,05	1371055,77
7	386213,15	1371148,82
8	386204,25	1371171,76
9	386105,32	1371133,51

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков: :ЗУ4.1 с земельным участком с КН 63:01:0814002:1130, сведения о котором содержатся в ЕГРН:
63:01:0814002:1130 (по адресу: Самарская область, г. Самара, район, улица Галактионовская/улица Венцека, дом № 20/67, S=797 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 13.12.2011 г., дата обновления информации 08.01.2021г.), (выписка из ЕГРН от 13.08.2021 № 99/2021/411037286);
15. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст.45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Б.Галахов/

						210709-2021/6-ПМТ(57)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Венцека, Самарской, Пионерской	
Директор		Припелин В.Ю.					
Нач.отдела		Мишустина Е.А.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия / Лист / Листо
Кадастровый инженер		Гончарова О.М.					ПМТ / 1,1 / 1
						Чертёж межевания территории М 1:1000	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным :ЗУ1, S= 483 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	386170,14	1371096,77	4	386158,02	1371127,24
2	386166,09	1371106,96	5	386143,66	1371121,65
3	386161,12	1371119,45	6	386157,43	1371091,35
			1	386170,14	1371096,77

В том числе часть земельного участка :чзу1 S=181 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=302 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:

№	X	Y			
1	386165,36	1371095,03	4	386161,12	1371119,45
2	386152,52	1371124,68	5	386166,09	1371106,96
3	386158,02	1371127,24	6	386170,14	1371096,77
			1	386165,36	1371095,03

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным :ЗУ2, S= 123 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	386016,87	1371228,01	3	386024,56	1371241,81
2	386028,17	1371232,70	4	386012,97	1371237,29
			1	386016,87	1371228,01

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным :ЗУ3, S= 125 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый распределительным пунктом).

№	X	Y			
1	386156,99	1371031,06	3	386144,32	1371040,78
2	386151,91	1371043,86	4	386149,47	1371027,80
			5	386151,26	1371027,47

6	386151,72	1371026,56	8	386155,70	1371030,54
7	386156,37	1371028,64	1	386156,99	1371031,06

Земельный участок :ЗУ4 образуемый земельный участок с условным :ЗУ4, S= 1403 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0814002:1130, :ЗУ4.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	12	386193,19	1371140,43
1	386226,44	1371114,95	13	386192,67	1371141,94
2	386223,87	1371121,49	14	386187,04	1371139,78
3	386223,12	1371123,94	15	386187,60	1371138,25
4	386222,65	1371125,57	16	386179,46	1371135,25
5	386221,77	1371127,65	17	386176,96	1371134,25
6	386221,51	1371127,61	18	386183,35	1371118,23
7	386216,94	1371138,23	19	386184,83	1371114,20
8	386217,30	1371138,43	20	386188,46	1371105,47
9	386214,88	1371144,45	21	386190,27	1371100,90
10	386214,55	1371144,29	22	386224,45	1371114,13
11	386212,98	1371148,08	1	386226,44	1371114,95

В том числе часть земельного участка :чзу4 S=605 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 798 кв.м. Координаты :ЧЗУ4:

№	X	Y	8	386179,46	1371135,25
1	386226,44	1371114,95	9	386176,96	1371134,25
2	386223,87	1371121,49	10	386183,35	1371118,23
3	386223,12	1371123,94	11	386184,83	1371114,20
4	386222,51	1371125,42	12	386188,46	1371105,47
5	386208,12	1371119,82	13	386190,27	1371100,90
6	386206,17	1371124,30	14	386224,45	1371114,13
7	386186,40	1371116,98	1	386226,44	1371114,95

:ЗУ4.1 образуемый земельный участок с условным :ЗУ4.1, S= 607 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	8	386179,46	1371135,25
1	386226,44	1371114,95	9	386176,96	1371134,25
2	386223,87	1371121,49	10	386183,35	1371118,23
3	386223,12	1371123,94	11	386184,83	1371114,20
4	386222,51	1371125,42	12	386188,46	1371105,47
5	386208,12	1371119,82	13	386190,27	1371100,90
6	386206,17	1371124,30	14	386224,45	1371114,13
7	386186,40	1371116,98	1	386226,44	1371114,95

Земельный участок :ЗУ5 образуемый земельный участок с условным :ЗУ5, S=625 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель,

государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	386131,37	1371164,74	8	386102,70	1371200,80
2	386123,68	1371183,04	9	386103,96	1371197,95
3	386121,15	1371186,67	10	386106,80	1371187,61
4	386124,74	1371188,02	11	386116,02	1371166,19
5	386119,66	1371200,50	12	386116,50	1371166,41
6	386116,70	1371199,62	13	386119,42	1371160,01
7	386114,68	1371205,16	1	386131,37	1371164,74

В том числе часть земельного участка :чзу5 S=472 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 153 кв.м Координаты :ЧЗУ5:

№	X	Y			
1	386129,41	1371169,04	9	386114,68	1371205,16
2	386120,45	1371165,50	10	386102,70	1371200,80
3	386114,58	1371180,43	11	386103,96	1371197,95
4	386123,21	1371183,53	12	386106,80	1371187,61
5	386121,15	1371186,67	13	386116,02	1371166,19
6	386124,74	1371188,02	14	386116,50	1371166,41
7	386119,66	1371200,50	15	386119,42	1371160,01
8	386116,70	1371199,62	16	386131,37	1371164,74
			1	386129,41	1371169,04

Земельный участок :ЗУ6 образуемый земельный участок с условным :ЗУ6, S= 1138 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	386124,22	1371114,00	5	386106,76	1371069,41
2	386108,94	1371108,15	6	386137,04	1371082,51
3	386098,18	1371103,99	7	386133,86	1371090,49
4	386093,63	1371101,48	8	386130,30	1371097,68
			1	386124,22	1371114,00

В том числе часть земельного участка :чзу6 S=798 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 340 кв.м. Координаты :ЧЗУ6:

№	X	Y			
1	386137,04	1371082,51	6	386119,10	1371083,31
2	386133,86	1371090,49	7	386107,52	1371078,55
3	386130,30	1371097,68	8	386097,91	1371103,84
4	386124,22	1371114,00	9	386093,63	1371101,48
5	386109,68	1371108,44	10	386106,76	1371069,41
			1	386137,04	1371082,51

Земельный участок :ЗУ7 образуемый земельный участок с условным :ЗУ7, S= 29 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y			
1	386187,53	1371207,64	5	386186,20	1371211,67
2	386187,21	1371208,43	6	386180,50	1371209,79
3	386188,26	1371208,85	7	386181,83	1371205,76
4	386186,94	1371211,92	1	386187,53	1371207,64

Земельный участок :ЗУ8 образуемый земельный участок с условным :ЗУ8, S= 703 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

В том числе часть земельного участка :чзу8.1 S= 47 кв.м, для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 850 кв.м. Координаты :ЧЗУ8.1:

№	X	Y			
1	386190,27	1371100,90	5	386180,97	1371096,68
2	386188,97	1371104,19	6	386180,41	1371098,08
3	386176,90	1371099,56	7	386183,01	1371099,11
4	386178,46	1371095,67	8	386183,57	1371097,73
			1	386190,27	1371100,90

В том числе часть земельного участка :чзу8.2 S= 85 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 850 кв.м. Координаты :ЧЗУ8.2:

№	X	Y			
1	386161,46	1371118,59	4	386172,43	1371109,97
2	386167,35	1371120,70	5	386166,09	1371106,96
3	386168,67	1371119,37	1	386161,46	1371118,59

Земельный участок :ЗУ9 образуемый земельный участок с условным :ЗУ9, S= 292 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	386184,50	1371221,08	6	386157,32	1371217,26
2	386180,11	1371231,93	7	386161,73	1371218,90
3	386169,75	1371228,02	8	386164,40	1371213,32
4	386166,31	1371227,08	9	386169,62	1371214,78
5	386154,91	1371221,88	10	386173,23	1371216,16
			1	386184,50	1371221,08

В том числе часть земельного участка :чзу9 S= 170 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 122 кв.м. Координаты :ЧЗУ9:

№	X	Y			
1	386180,86	1371230,08	6	386169,62	1371214,78
2	386172,38	1371226,71	7	386164,40	1371213,32
3	386173,17	1371224,83	8	386161,73	1371218,90
4	386169,47	1371223,30	9	386157,32	1371217,26
5	386172,48	1371215,87	10	386154,91	1371221,88
			11	386166,31	1371227,08

12	386169,75	1371228,02	1	386180,86	1371230,08
13	386180,11	1371231,93			

Земельный участок :ЗУ10 образуемый земельный участок с условным :ЗУ10, S= 221 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	386169,93	1371257,57	3	386150,56	1371266,59
2	386163,59	1371271,76	4	386156,42	1371252,25
			1	386169,93	1371257,57

Земельный участок :ЗУ11 образуемый земельный участок с условным :ЗУ11, S= 660 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	386129,01	1371282,75	8	386149,76	1371290,86
2	386128,43	1371284,42	9	386155,42	1371293,02
3	386130,46	1371285,22	10	386156,19	1371290,86
4	386131,21	1371283,65	11	386164,00	1371271,93
5	386147,27	1371289,89	12	386151,17	1371266,82
6	386145,99	1371293,09	13	386137,65	1371261,54
7	386148,36	1371294,01	1	386129,01	1371282,75

В том числе часть земельного участка :чзу11 S= 200 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 460 кв.м. Координаты :ЧЗУ11:

№	X	Y			
1	386153,80	1371267,87	6	386137,65	1371261,54
2	386144,79	1371288,93	7	386141,52	1371263,06
3	386141,05	1371287,47	8	386139,98	1371266,89
4	386145,09	1371276,84	9	386150,13	1371270,77
5	386133,47	1371271,84	10	386151,65	1371267,02
			1	386153,80	1371267,87

Земельный участок :ЗУ12 образуемый земельный участок с условным :ЗУ12, S= 1494 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	386173,97	1371160,30	10	386125,59	1371209,50
2	386168,78	1371173,31	11	386129,16	1371201,91
3	386168,18	1371173,07	12	386136,42	1371186,47
4	386167,88	1371173,81	13	386140,31	1371177,19
5	386168,48	1371174,05	14	386144,83	1371167,70
6	386157,29	1371202,15	15	386148,40	1371158,93
7	386153,47	1371200,83	16	386151,29	1371159,97
8	386145,65	1371217,87	17	386154,21	1371152,55
9	386132,58	1371212,49	1	386173,97	1371160,30

В том числе часть земельного участка :чзу12 S= 1055 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 439 кв.м. Координаты :ЧЗУ12:

№	X	Y			
1	386173,97	1371160,30	14	386129,16	1371201,91
2	386168,78	1371173,31	15	386136,58	1371186,08
3	386168,18	1371173,07	16	386144,52	1371188,83
4	386167,88	1371173,81	17	386146,84	1371183,57
5	386168,48	1371174,05	18	386145,09	1371182,51
6	386157,29	1371202,15	19	386146,59	1371178,56
7	386153,47	1371200,83	20	386140,90	1371175,94
8	386145,65	1371217,87	21	386144,83	1371167,70
9	386143,16	1371216,84	22	386148,40	1371158,93
10	386147,65	1371206,93	23	386151,29	1371159,97
11	386136,76	1371202,36	24	386149,04	1371164,70
12	386132,12	1371212,29	25	386166,03	1371170,95
13	386125,59	1371209,50	26	386170,38	1371158,89
			1	386173,97	1371160,30

Земельный участок :ЗУ13 образуемый земельный участок с условным :ЗУ13, S= 117 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	386133,64	1371271,38	3	386119,98	1371279,12
2	386125,06	1371267,82	4	386129,01	1371282,75
			1	386133,64	1371271,38

Земельный участок :ЗУ14 образуемый земельный участок с условным :ЗУ14, S= 812 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	386136,42	1371186,47	10	386123,68	1371183,04
2	386129,16	1371201,91	11	386131,37	1371164,74
3	386125,59	1371209,50	12	386138,62	1371146,62
4	386117,20	1371206,14	13	386154,21	1371152,55
5	386114,68	1371205,16	14	386151,29	1371159,97
6	386116,70	1371199,62	15	386148,40	1371158,93
7	386119,66	1371200,50	16	386144,83	1371167,70
8	386124,74	1371188,02	17	386140,31	1371177,19
9	386121,15	1371186,67	1	386136,42	1371186,47

В том числе часть земельного участка :чзу14.1 S= 261 кв.м, для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 268 кв.м. Координаты :ЧЗУ14.1:

№	X	Y			
1	386154,21	1371152,55	5	386144,40	1371151,02
2	386151,29	1371159,97	6	386142,39	1371155,40
3	386148,40	1371158,93	7	386144,52	1371156,40
4	386150,53	1371153,33	8	386141,83	1371162,73
			9	386146,15	1371164,44

10	386144,83	1371167,70	13	386138,62	1371146,62
11	386142,69	1371172,20	1	386154,21	1371152,55
12	386130,45	1371166,94			

В том числе часть земельного участка :чзу14.2 S=283 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 268 кв.м. Координаты :ЧЗУ14.2:

№	X	Y			
1	386123,68	1371183,04	7	386114,68	1371205,16
2	386124,49	1371181,12	8	386116,70	1371199,62
3	386136,42	1371186,47	9	386119,66	1371200,50
4	386129,16	1371201,91	10	386124,74	1371188,02
5	386125,59	1371209,50	11	386121,15	1371186,67
6	386117,20	1371206,14	1	386123,68	1371183,04

Земельный участок :ЗУ15 образуемый земельный участок с условным :ЗУ15, S= 1594 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	386096,54	1371227,93	14	386055,25	1371230,12
2	386090,13	1371241,62	15	386056,41	1371226,44
3	386087,08	1371249,97	16	386062,85	1371213,00
4	386081,87	1371264,25	17	386065,40	1371207,67
5	386071,08	1371260,25	18	386070,99	1371209,86
6	386070,43	1371261,77	19	386070,70	1371210,61
7	386067,54	1371260,68	20	386073,95	1371211,89
8	386068,13	1371259,10	21	386073,03	1371214,22
9	386058,26	1371255,20	22	386075,17	1371215,25
10	386047,11	1371250,66	23	386080,87	1371218,00
11	386050,99	1371240,43	24	386089,64	1371222,27
12	386053,35	1371235,43	25	386088,67	1371224,78
13	386054,46	1371232,64	1	386096,54	1371227,93

В том числе часть земельного участка :чзу15 S= 791 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 803 кв.м Координаты :ЧЗУ15:

№	X	Y			
1	386096,54	1371227,93	11	386060,15	1371243,34
2	386090,56	1371240,45	12	386051,22	1371239,94
3	386090,13	1371241,62	13	386053,35	1371235,43
4	386085,69	1371253,58	14	386054,46	1371232,64
5	386076,25	1371249,73	15	386055,25	1371230,12
6	386082,63	1371235,49	16	386056,03	1371227,78
7	386075,19	1371232,82	17	386066,27	1371231,50
8	386074,12	1371235,23	18	386072,12	1371216,21
9	386068,66	1371233,23	19	386062,85	1371213,00
10	386064,01	1371244,54	20	386065,40	1371207,67
			21	386070,99	1371209,86

22	386070,70	1371210,61	26	386080,87	1371218,00
23	386073,95	1371211,89	27	386089,64	1371222,27
24	386073,03	1371214,22	28	386088,67	1371224,78
25	386075,17	1371215,25	1	386096,54	1371227,93

Земельный участок :ЗУ16 образуемый земельный участок с условным :ЗУ16, S= 269 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	386138,62	1371146,62	5	386116,33	1371157,16
2	386131,37	1371164,74	6	386121,88	1371152,94
3	386119,42	1371160,01	7	386126,22	1371141,70
4	386119,97	1371158,82	1	386138,62	1371146,62

В том числе часть земельного участка :чзу16 S= 120 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 149 кв.м Координаты :ЧЗУ16:

№	X	Y			
1	386129,40	1371142,96	6	386119,97	1371158,82
2	386125,53	1371152,78	7	386116,33	1371157,16
3	386129,96	1371154,77	8	386121,88	1371152,94
4	386127,08	1371162,95	9	386126,22	1371141,70
5	386119,42	1371160,01	1	386129,40	1371142,96

Земельный участок :ЗУ17 образуемый земельный участок с условным :ЗУ17, S= 374 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	386121,88	1371152,94	4	386099,78	1371151,13
2	386116,33	1371157,16	5	386106,22	1371134,10
3	386114,65	1371156,48	6	386126,22	1371141,70
			1	386121,88	1371152,94

В том числе часть земельного участка :чзу17 S= 163 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 211 кв.м. Координаты :ЧЗУ17:

№	X	Y			
1	386126,22	1371141,70	5	386099,78	1371151,13
2	386121,88	1371152,94	6	386101,96	1371145,38
3	386116,33	1371157,16	7	386118,48	1371151,40
4	386114,65	1371156,48	8	386122,77	1371140,39
			1	386126,22	1371141,70

Земельный участок :ЗУ18 образуемый земельный участок с условным :ЗУ18, S= 2165 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			1	386116,33	1371157,16

2	386119,97	1371158,82	13	386065,72	1371194,06
3	386116,50	1371166,41	14	386065,11	1371192,67
4	386116,02	1371166,19	15	386058,02	1371189,67
5	386106,80	1371187,61	16	386061,26	1371182,06
6	386103,96	1371197,95	17	386065,89	1371171,54
7	386102,70	1371200,80	18	386075,92	1371148,43
8	386095,18	1371198,08	19	386085,23	1371152,22
9	386093,40	1371201,65	20	386087,40	1371146,33
10	386071,11	1371193,20	21	386099,78	1371151,13
11	386067,74	1371201,25	22	386114,65	1371156,48
12	386063,45	1371199,48	1	386116,33	1371157,16

В том числе часть земельного участка :чзу18 S= 1647 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 518 кв.м. Координаты :ЧЗУ18:

№	X	Y			
1	386119,97	1371158,82	14	386067,74	1371201,25
2	386116,50	1371166,41	15	386063,45	1371199,48
3	386116,02	1371166,19	16	386065,72	1371194,06
4	386106,80	1371187,61	17	386065,11	1371192,67
5	386103,96	1371197,95	18	386058,02	1371189,67
6	386102,70	1371200,80	19	386061,26	1371182,06
7	386095,18	1371198,08	20	386065,89	1371171,54
8	386093,40	1371201,65	21	386075,92	1371148,43
9	386088,43	1371199,77	22	386085,23	1371152,22
10	386104,08	1371159,28	23	386087,40	1371146,33
11	386093,06	1371155,15	24	386099,78	1371151,13
12	386077,17	1371195,34	25	386114,65	1371156,48
13	386071,11	1371193,20	1	386119,97	1371158,82

Земельный участок :ЗУ19 образуемый земельный участок с условным :ЗУ19, S= 426 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	386104,49	1371238,97	5	386090,56	1371240,45
2	386097,85	1371256,76	6	386096,54	1371227,93
3	386092,71	1371268,53	7	386100,53	1371229,53
4	386081,81	1371264,43	8	386098,04	1371236,24
			1	386104,49	1371238,97

В том числе часть земельного участка :чзу19 S= 129 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 297 кв.м. Координаты :ЧЗУ19:

№	X	Y			
1	386104,49	1371238,97	5	386096,54	1371227,93
2	386101,83	1371246,11	6	386100,53	1371229,53
3	386090,13	1371241,62	7	386098,04	1371236,24
4	386090,56	1371240,45	1	386104,49	1371238,97

Земельный участок :ЗУ20 образуемый земельный участок с условным :ЗУ20, S= 107 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	386036,91	1371231,83	3	386024,56	1371241,81
2	386031,82	1371244,69	4	386029,59	1371229,11
			1	386036,91	1371231,83

Земельный участок :ЗУ21 образуемый земельный участок с условным :ЗУ21, S= 739 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	386067,74	1371201,25	9	386035,59	1371246,23
2	386065,40	1371207,67	10	386043,82	1371228,21
3	386062,85	1371213,00	11	386042,47	1371227,54
4	386056,41	1371226,44	12	386058,02	1371189,67
5	386054,46	1371232,64	13	386065,11	1371192,67
6	386053,35	1371235,43	14	386065,72	1371194,06
7	386050,99	1371240,43	15	386063,45	1371199,48
8	386047,11	1371250,66	1	386067,74	1371201,25

В том числе часть земельного участка :чзу21 S= 654 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 85 кв.м. Координаты :ЧЗУ21:

№	X	Y			
1	386067,74	1371201,25	9	386039,96	1371247,92
2	386065,40	1371207,67	10	386035,59	1371246,23
3	386062,85	1371213,00	11	386043,82	1371228,21
4	386056,41	1371226,44	12	386042,47	1371227,54
5	386054,46	1371232,64	13	386058,02	1371189,67
6	386053,35	1371235,43	14	386065,11	1371192,67
7	386051,22	1371239,94	15	386065,72	1371194,06
8	386044,40	1371237,44	16	386063,45	1371199,48
			1	386067,74	1371201,25

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находящихся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.1590, 63:01-6.658, 63.01.2.1802, 63.01.2.524, 63.01.2.499, 63:01-6.377, 63:01-6.469, 63:01-6.1899, 63.01.2.427, 63.01.2.426, 63:01-6.394, 63:01-6.417, 63.01.2.461, 63.01.2.498, 63:01-6.32, 63:01-6.460, 63:01-6.469, 63:01-6.394. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.

3. В границах разработки ПМТ присутствуют объекты культурного наследия:

1 - «Дом Степанова В.А.- Леплинской Р.В.» - адрес объекта: г. Самара, ул. Самарская, 24/ул. Венцека, 79, литеры Б,б - время создания: 1903-1915 гг.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры –документ принятия на охрану -регистрационный номер в реестре: 631610641240005;

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования

(обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
56	386187,22	1371138,73
9	386187,04	1371139,78
10	386192,67	1371141,94
11	386193,05	1371141,00
12	386214,88	1371144,45
13	386217,30	1371138,43
14	386222,93	1371124,91
53	386223,15	1371124,10
54	386245,11	1371069,78
15	386245,31	1371069,86
16	386245,98	1371068,28
57	386246,59	1371066,92
18	386247,16	1371065,53
19	386251,72	1371054,31
20	386252,30	1371053,01
21	386252,91	1371051,38
22	386253,54	1371049,72
23	386258,59	1371037,70
24	386260,71	1371033,40
25	386261,06	1371032,46
1	386261,96	1371028,10
26	386105,32	1371133,51
27	386105,81	1371132,13
28	386100,58	1371130,10
29	386100,27	1371130,93
30	386093,03	1371128,14
31	386085,11	1371125,07
32	386037,64	1371106,82
56	385964,48	1371079,05
33	385948,34	1371118,53
34	385937,23	1371143,25
35	385935,04	1371148,82
36	385929,02	1371164,09
37	385924,15	1371176,50
38	385915,25	1371199,88
39	386067,86	1371259,82
40	386067,54	1371260,68
41	386070,43	1371261,77
42	386070,85	1371260,78
43	386117,71	1371279,72
44	386128,43	1371284,42
45	386130,46	1371285,22
46	386145,99	1371293,09
47	386148,36	1371294,01
48	386149,50	1371291,44
49	386155,67	1371293,16
50	386178,20	1371239,94
51	386180,58	1371233,68
52	386187,91	1371215,09
55	386204,25	1371171,76

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм. 12	386187,22	1371138,73
отм. 13	386193,05	1371141,00
отм. 14	386214,88	1371144,45

отм. 15	386223,15	1371124,10
отм. 16	386245,11	1371069,78
отм. 1	386261,96	1371028,10
отм. 17	386105,32	1371133,51
отм. 9	385964,48	1371079,05
отм. 10	385915,25	1371199,88
отм. 11	386155,67	1371293,16
отм. 8	386204,25	1371171,76

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
2	386054,20	1370939,26
3	386024,58	1370926,64
4	386016,53	1370946,63
5	385991,95	1371009,78
6	385974,05	1371055,77
7	386213,15	1371148,82
8	386204,25	1371171,76
9	386105,32	1371133,51

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков: :ЗУ4.1 с земельным участком с КН 63:01:0814002:1130, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0814002:1130 (по адресу: Самарская область, г. Самара, район, улица Галактионовская/улица Венцека, дом № 20/67, S=797 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 13.12.2011 г., дата обновления информации 08.01.2021г.). (выписка из ЕГРН от 13.08.2021 № 99/2021/411037286);

15. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.