

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2021 № 1035

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц
Ново-Садовой, Аминева, Московского шоссе, улицы Ново-
Вокзальной**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (68)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Ново-Садовой, Аминова, Московского шоссе, улицы Ново- Вокзальной

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (68)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	3
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(68)						
			<small>Изм.</small>	<small>Копуч.</small>	<small>Лист</small>	<small>Недок.</small>	<small>Подпись</small>	<small>Дата</small>	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Максима Горького, Пионерской, Водников, Комсомольской) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							Лист
						210709-2021/6-ПМТ(68)	
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным :ЗУ1, S= 2267 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y		
			25	393867,69 1378496,77
1	393878,42	1378478,76	26	393869,30 1378493,57
2	393876,21	1378483,24	27	393869,22 1378493,52
3	393874,52	1378482,50	28	393871,50 1378488,94
4	393875,52	1378480,21	29	393872,77 1378486,43
5	393869,06	1378477,36	30	393873,79 1378484,15
6	393868,76	1378478,04	31	393875,28 1378484,80
7	393867,65	1378477,56	32	393865,95 1378502,14
8	393866,52	1378480,13	33	393864,26 1378501,25
9	393867,63	1378480,60	34	393862,96 1378503,73
10	393866,31	1378483,58	35	393864,59 1378504,59
11	393869,11	1378484,82	36	393864,13 1378505,38
12	393867,91	1378487,21	37	393862,38 1378504,50
13	393865,65	1378486,12	38	393860,32 1378508,61
14	393865,78	1378485,85	39	393861,99 1378509,45
15	393863,71	1378484,86	40	393859,89 1378513,26
16	393863,57	1378485,14	41	393836,71 1378526,92
17	393862,25	1378484,46	42	393824,35 1378532,94
18	393858,21	1378492,36	43	393809,23 1378540,31
19	393858,03	1378492,27	44	393829,58 1378491,72
20	393857,17	1378494,08	45	393826,99 1378487,90
21	393857,34	1378494,17	46	393835,80 1378469,03
22	393856,11	1378496,73	47	393840,28 1378459,69
23	393865,38	1378501,20	1	393878,42 1378478,76
24	393867,61	1378496,73		

В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 1911 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 356 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:

№	X	Y		
			6	393868,76 1378478,04
1	393878,42	1378478,76	7	393867,65 1378477,56
2	393876,21	1378483,24	8	393866,52 1378480,13
3	393874,52	1378482,50	9	393867,63 1378480,60
4	393875,52	1378480,21	10	393866,31 1378483,58
5	393869,06	1378477,36	11	393869,11 1378484,82

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						210709-2021/6-ПМТ(68)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

8	393682,90	1378444,24	11	393705,28	1378419,74
9	393703,45	1378403,92	12	393693,36	1378441,89
1	393728,37	1378416,17	13	393707,21	1378448,35
№	X	Y	10	393718,12	1378426,20
10	393718,12	1378426,20			

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным :ЗУ4, S= 57 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y	3	393643,99	1378416,70
1	393657,83	1378417,36	4	393646,77	1378411,56
2	393655,19	1378422,55	1	393657,83	1378417,36

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным :ЗУ5, S= 2556 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	6	393363,53	1378247,33
1	393427,17	1378280,48	7	393379,02	1378230,79
2	393416,60	1378301,43	8	393432,91	1378257,64
3	393407,78	1378296,56	9	393422,67	1378278,09
4	393380,74	1378280,51	1	393427,17	1378280,48
5	393384,09	1378272,68			

В том числе часть земельного участка :чзу5 S= 1971 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 585 кв.м.

№	X	Y	6	393363,53	1378247,33
1	393427,17	1378280,48	7	393379,02	1378230,79
2	393416,60	1378301,43	8	393432,91	1378257,64
3	393407,78	1378296,56	9	393422,67	1378278,09
4	393380,74	1378280,51	1	393427,17	1378280,48
5	393384,09	1378272,68			

Земельный участок :ЗУ6, образуемый земельный участок с условным :ЗУ6, S= 72 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y	3	393367,03	1378330,37
1	393378,15	1378323,53	4	393372,53	1378320,42
2	393372,65	1378333,26	1	393378,15	1378323,53

Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным :ЗУ7, S= 4763 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	1	393386,42	1378340,82
----------	----------	----------	---	-----------	------------

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(68)

Изм.	Копия	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

2	393368,90	1378377,13	1	393386,42	1378340,82
3	393350,57	1378384,69	№	X	Y
4	393315,08	1378367,30	10	393353,60	1378350,75
5	393275,47	1378339,10	11	393342,74	1378373,11
6	393324,78	1378287,72	12	393348,87	1378376,08
7	393338,36	1378325,41	13	393359,73	1378353,72
8	393375,53	1378340,27	10	393353,60	1378350,75
9	393377,83	1378335,92			

В том числе часть земельного участка :чзу7 S= 4182 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 581 кв.м.

№	X	Y	10	393353,60	1378350,75
1	393386,42	1378340,82	11	393342,74	1378373,11
2	393368,90	1378377,13	12	393348,87	1378376,08
3	393350,57	1378384,69	13	393359,73	1378353,72
4	393315,08	1378367,30	10	393353,60	1378350,75
5	393275,47	1378339,10	№	X	Y
6	393324,78	1378287,72	14	393334,16	1378324,58
7	393338,36	1378325,41	15	393317,85	1378316,03
8	393375,53	1378340,27	16	393303,93	1378345,46
9	393377,83	1378335,92	17	393319,26	1378353,52
1	393386,42	1378340,82	14	393334,16	1378324,58

№ X Y

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным :ЗУ8, S= 1536 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	5	393231,17	1378432,15
1	393270,87	1378415,21	6	393215,76	1378419,47
2	393251,90	1378444,29	7	393236,62	1378391,33
3	393246,22	1378440,35	1	393270,87	1378415,21
4	393245,34	1378441,52			

В том числе часть земельного участка :чзу8 S=563 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 973 кв.м.

№	X	Y	4	393270,87	1378415,21
1	393220,32	1378423,23	5	393265,68	1378423,18
2	393215,76	1378419,47	6	393235,22	1378402,84
3	393236,62	1378391,33	1	393220,32	1378423,23

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным :ЗУ9, S= 90 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y	2	393195,67	1378523,75
1	393206,59	1378531,54	3	393191,48	1378529,21

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(68)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

В том числе часть земельного участка :чзу13 S= 5900 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1984 кв.м.

№	X	Y			
			7	393294,96	1378545,03
1	393337,58	1378576,53	8	393228,62	1378638,01
2	393264,53	1378679,65	9	393243,97	1378647,12
3	393229,92	1378655,21	10	393308,90	1378555,20
4	393213,25	1378641,11	11	393318,68	1378562,66
5	393270,57	1378562,83	1	393337,58	1378576,53
6	393287,56	1378539,52			

Земельный участок :ЗУ14, образуемый земельный участок с условным :ЗУ14, S= 79 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг. Для формирования земельного участка :ЗУ14, требуется исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0710002:14 (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, предназначен для гарнизонной станции технического обслуживания автомобилей и фактически накладывается трансформаторную подстанцию. Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y			
			3	393311,66	1378589,84
1	393323,97	1378584,20	4	393317,29	1378593,95
2	393318,46	1378580,60	1	393323,97	1378584,20

Земельный участок :ЗУ15, образуемый земельный участок с условным :ЗУ15, S= 67 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y			
			5	393319,30	1378677,47
1	393307,60	1378678,41	6	393317,64	1378675,40
2	393310,16	1378681,63	7	393318,08	1378675,06
3	393310,60	1378681,18	8	393315,32	1378671,72
4	393312,56	1378683,15	1	393307,60	1378678,41

Земельный участок :ЗУ16, образуемый земельный участок с условным :ЗУ16, S= 6342 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Для формирования земельного участка :ЗУ16, требуется исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0710002:14 (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, предназначен для гарнизонной станции технического обслуживания автомобилей и фактически накладывается на многоквартирный дом). Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			5	393354,45	1378604,47
1	393264,53	1378679,65	6	393373,22	1378621,17
2	393337,58	1378576,53	7	393325,07	1378686,70
3	393356,62	1378590,49	8	393306,64	1378708,73
4	393361,37	1378593,75	1	393264,53	1378679,65

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(68)

Изм. Копия Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4

В том числе часть земельного участка :чзу19 S= 2204 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1666 кв.м.

№	X	Y	№	X	Y
			9	393140,53	1378597,39
1	393075,98	1378641,31	10	393139,77	1378598,38
2	393123,33	1378573,50	11	393116,92	1378630,72
3	393135,37	1378582,50	12	393122,24	1378634,49
4	393134,43	1378583,76	13	393112,66	1378649,99
5	393137,02	1378585,69	14	393106,18	1378645,65
6	393145,14	1378591,37	15	393092,85	1378636,72
7	393150,47	1378595,09	16	393085,92	1378647,05
8	393145,92	1378601,03	1	393075,98	1378641,31

:ЗУ19.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19.1, S= 244 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) , образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
			6	393123,33	1378573,50
1	393150,47	1378595,09	7	393135,37	1378582,50
2	393147,51	1378598,96	8	393134,43	1378583,76
3	393116,87	1378574,59	9	393137,02	1378585,69
4	393106,08	1378566,00	10	393145,14	1378591,37
5	393108,79	1378562,61	1	393150,47	1378595,09

Земельный участок 63:01:0710002:28:ЗУ1 образуемый земельный участок с условным номером :28:ЗУ1, S=3625 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ., образование земельного участка 63:01:0710002:28:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0710002:28, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Для раздела земельного участка 63:01:0710002:28:ЗУ3 необходимо провести уточнение местоположения границ земельного участка 63:01:0710002:28 в части наложения на земельный участок с КН 63:01:0000000:2307.

№	X	Y	№	X	Y
			9	393092,85	1378636,72
1	393147,51	1378598,96	10	393085,92	1378647,05
2	393145,92	1378601,03	11	393073,67	1378639,97
3	393140,53	1378597,39	12	393071,91	1378642,40
4	393139,77	1378598,38	13	393057,53	1378631,81
5	393116,92	1378630,72	14	393106,08	1378566,00
6	393122,24	1378634,49	15	393116,87	1378574,59
7	393112,66	1378649,99	1	393147,51	1378598,96
8	393106,23	1378645,68			

Земельный участок :ЗУ20, образуемый земельный участок с условным :ЗУ20, S= 4825 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0710002:28:ЗУ2 и :ЗУ20.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
			1	393150,47	1378595,09

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(68)

Изм. Копия Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y	№	X	Y
1	393229,92	1378655,21	6	393252,48	1378728,88
2	393264,53	1378679,65	7	393228,46	1378686,04
3	393306,64	1378708,73	8	393212,09	1378678,64
4	393300,38	1378716,21	9	393218,70	1378671,28
5	393291,99	1378728,80	10	393226,54	1378661,77
			1	393229,92	1378655,21

В том числе часть земельного участка :чзу21 S= 1709 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1527 кв.м.

№	X	Y	№	X	Y
1	393226,54	1378661,77	6	393291,99	1378728,80
2	393289,81	1378706,21	7	393300,38	1378716,21
3	393276,78	1378721,92	8	393306,64	1378708,73
4	393228,46	1378686,04	9	393264,53	1378679,65
5	393252,48	1378728,88	10	393229,92	1378655,21
			1	393226,54	1378661,77

:ЗУ21.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21.1, S= 936 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	393306,64	1378708,73	5	393262,09	1378690,12
2	393300,38	1378716,21	6	393226,54	1378661,77
3	393298,48	1378719,07	7	393229,92	1378655,21
4	393293,78	1378715,33	8	393264,53	1378679,65
			1	393306,64	1378708,73

Земельный участок 63:01:0710002:28:ЗУ3 образуемый земельный участок с условным номером 28:ЗУ3, S=2300 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0710002:28:ЗУ3 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0710002:28, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Для раздела земельного участка 63:01:0710002:28:ЗУ3 необходимо провести уточнение местоположения границ земельного участка 63:01:0710002:28 в части наложения на земельный участок с КН 63:01:0000000:2307.

№	X	Y	№	X	Y
1	393298,48	1378719,07	6	393217,35	1378672,91
2	393291,99	1378728,80	7	393218,70	1378671,28
3	393252,48	1378728,88	8	393226,54	1378661,77
4	393228,46	1378686,04	9	393262,09	1378690,12
5	393212,09	1378678,64	10	393293,78	1378715,33
			1	393298,48	1378719,07

Земельный участок :28:ЗУ6, образуемый земельный участок с условным :28:ЗУ6 S=74 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг. Для формирования земельного участка :28:ЗУ6, требуется исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0710002:28 (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, накладывается на земельный участок 63:01:0000000:2307, образуется путем раздела земельного участка 63:01:0710002:28 с сохранением исходного). (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y	№	X	Y
1	393138,98	1378662,44	3	393135,69	1378665,61
2	393136,39	1378665,95	4	393133,76	1378667,88
			5	393126,63	1378663,05

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(68)

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Копировал:

Формат А4

государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	393407,78	1378296,56	1	393380,74	1378280,51
2	393386,42	1378340,82	1	393407,78	1378296,56
3	393377,83	1378335,92	10	393378,15	1378323,53
4	393375,53	1378340,27	11	393372,53	1378320,42
5	393338,36	1378325,41	12	393367,03	1378330,37
6	393324,78	1378287,72	13	393372,65	1378333,26
7	393363,53	1378247,33	10	393378,15	1378323,53
8	393384,09	1378272,68			

В том числе часть земельного участка :чзу27 S=3059 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1308 кв.м.

№	X	Y	№	X	Y
1	393407,78	1378296,56	11	393381,38	1378269,33
2	393386,42	1378340,82	12	393384,09	1378272,68
3	393377,83	1378335,92	13	393380,74	1378280,51
4	393375,53	1378340,27	1	393407,78	1378296,56
5	393338,36	1378325,41	14	393378,15	1378323,53
6	393324,78	1378287,72	15	393372,53	1378320,42
7	393363,53	1378247,33	16	393367,03	1378330,37
8	393368,11	1378252,98	17	393372,65	1378333,26
9	393335,03	1378316,17	14	393378,15	1378323,53
10	393353,46	1378324,21			

Земельный участок :ЗУ28, образуемый земельный участок с условным :ЗУ28, S= 5235 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	393295,75	1378415,61	7	393350,57	1378384,69
2	393297,05	1378412,90	8	393320,87	1378398,38
3	393302,00	1378415,27	9	393308,90	1378413,90
4	393300,71	1378417,97	10	393317,40	1378421,98
1	393295,75	1378415,61	11	393321,07	1378426,09
№	X	Y	12	393306,66	1378440,17
5	393275,47	1378339,10	13	393270,87	1378415,21
6	393315,08	1378367,30	14	393236,62	1378391,33
			5	393275,47	1378339,10

В том числе часть земельного участка :чзу28 S=4012 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1223 кв.м

№	X	Y	№	X	Y
1	393350,57	1378384,69	4	393317,40	1378421,98
2	393320,87	1378398,38	5	393321,07	1378426,09
3	393308,90	1378413,90	6	393306,66	1378440,17
			7	393270,87	1378415,21

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(68)

Изм. Копия Лист Недок. Подпись Дата

22	393446,56	1378658,07	35	393440,32	1378695,62
23	393444,19	1378655,93	36	393440,39	1378697,03
24	393432,54	1378668,86	37	393443,29	1378699,65
25	393437,56	1378673,15	38	393446,85	1378695,72
26	393436,23	1378674,61	39	393447,85	1378696,63
27	393435,19	1378673,68	40	393448,89	1378696,21
28	393428,56	1378681,03	41	393455,82	1378693,40
29	393430,86	1378683,10	42	393456,61	1378695,35
30	393429,93	1378684,15	43	393465,32	1378691,81
31	393432,63	1378686,53	44	393464,53	1378689,86
32	393431,55	1378687,71	45	393472,51	1378686,62
33	393434,45	1378690,32	46	393471,84	1378684,65
34	393435,11	1378690,93	12	393474,72	1378681,54

В рамках подготовки ПМТ необходимо провести работы по разделу земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет с КН 63:01:0710002:20, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н. Промышленный, ул. Аминова, площадь 2 841,5 кв. м, ВРИ: для объектов жилой застройки. В результате раздела провести образование земельных участков 63:01:0710002:20:ЗУ1. После образования земельных участков необходимо провести смену ВРИ земельных участков 63:01:0710002:20:ЗУ1, для объектов жилой застройки на 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Земельный участок :ЗУ33, образуемый земельный участок с условным :ЗУ33, S= 2156 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Для формирования земельного участка :ЗУ33, требуется исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0710002:14 (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, предназначен для гарнизонной станции технического обслуживания автомобилей и фактически накладывается на многоквартирный дом), образован путем объединения земельного участка 63:01:0710002:20:ЗУ1 и :ЗУ33.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	393448,18	1378704,63	6	393404,02	1378670,86
2	393421,30	1378682,79	7	393376,60	1378702,44
3	393417,57	1378682,52	8	393398,39	1378728,79
4	393416,82	1378682,08	9	393404,41	1378728,62
5	393411,39	1378677,32	1	393448,18	1378704,63

В том числе часть земельного участка :чзу33 S= 974 кв. м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1182 кв.м

№	X	Y	№	X	Y
1	393386,40	1378714,29	6	393417,57	1378682,52
2	393408,73	1378695,98	7	393416,82	1378682,08
3	393414,34	1378702,52	8	393404,02	1378670,86
4	393428,11	1378688,32	9	393376,60	1378702,44
5	393421,30	1378682,79	1	393386,40	1378714,29

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(68)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

В том числе часть земельного участка :чзу35 S=1284 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S = 1058 кв.м

№	X	Y			
			7	393373,22	1378621,17
1	393416,02	1378625,39	8	393354,45	1378604,47
2	393374,10	1378585,33	9	393361,37	1378593,75
3	393362,87	1378601,20	10	393356,62	1378590,49
4	393404,86	1378638,80	11	393371,27	1378570,83
5	393402,59	1378641,53	12	393421,72	1378618,53
6	393399,53	1378644,59	1	393416,02	1378625,39

Земельный участок :ЗУ36, образуемый земельный участок с условным :ЗУ36, S=2381 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Для формирования земельного участка :ЗУ36, требуется исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0710002:14 (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, предназначен для гарнизонной станции технического обслуживания автомобилей и фактически накладывается на многоквартирный дом). Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			5	393318,68	1378562,66
1	393387,98	1378552,07	6	393326,79	1378549,74
2	393371,27	1378570,83	7	393344,95	1378522,29
3	393364,96	1378578,03	8	393373,89	1378542,95
4	393356,62	1378590,49	1	393387,98	1378552,07

В том числе часть земельного участка :чзу36 S=1309 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S = 1072 кв.м

№	X	Y			
			5	393356,62	1378590,49
1	393377,35	1378545,19	6	393364,96	1378578,03
2	393361,81	1378568,14	7	393371,27	1378570,83
3	393330,24	1378544,53	8	393387,98	1378552,07
4	393318,68	1378562,66	1	393377,35	1378545,19

Земельный участок :ЗУ37, образуемый земельный участок с условным :ЗУ37, S= 5301 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Для формирования земельного участка :ЗУ37, требуется исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0710002:14 (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, предназначен для гарнизонной станции технического обслуживания автомобилей и фактически накладывается на многоквартирный дом). Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			6	393360,79	1378462,33
1	393287,56	1378539,52	7	393372,95	1378473,95
2	393293,57	1378531,28	8	393374,54	1378472,30
3	393278,86	1378520,37	9	393376,63	1378474,42
4	393301,52	1378492,77	10	393326,79	1378549,74
5	393343,57	1378443,55	11	393318,68	1378562,66

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(68)

Изм. Копия Лист Недок. Подпись Дата

1 393287,56 1378539,52

В том числе часть земельного участка :чзу37.1 S= 3420 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 918 кв.м.

№	X	Y			
			5	393376,63	1378474,42
1	393343,57	1378443,55	6	393338,83	1378531,54
2	393360,79	1378462,33	7	393296,33	1378499,09
3	393372,95	1378473,95	8	393301,52	1378492,77
4	393374,54	1378472,30	1	393343,57	1378443,55

В том числе часть земельного участка :чзу37.2 S= 963 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 918 кв.м.

№	X	Y			
			5	393293,57	1378531,28
1	393330,24	1378544,53	6	393278,86	1378520,37
2	393326,79	1378549,74	7	393284,74	1378513,20
3	393318,68	1378562,66	1	393330,24	1378544,53
4	393287,56	1378539,52			

В рамках подготовки ПМТ необходимо провести работы по разделу земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет с КН 63:01:0710001:12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н. Промышленный, ул. Аминова, Провести раздел земельного участка. В результате раздела провести образование земельных участков 63:01:0710001:12:ЗУ1, 63:01:0710001:12:ЗУ2, 63:01:0710001:12:ЗУ3. ВРИ: Для объектов жилой застройки. Необходимо провести смену ВРИ земельного участка с «Для объектов жилой застройки» на «Среднеэтажная жилая застройка» для земельных участков с условным номером 63:01:0710001:12:ЗУ1, 63:01:0710001:12:ЗУ3, с «Для объектов жилой застройки» на «Предоставление коммунальных услуг» для земельного участка с условным номером 63:01:0710001:12:ЗУ2. Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Земельный участок 63:01:0710001:12:ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :12:ЗУ1, S=2279 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0710001:12:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0710001:12 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			6	393411,39	1378677,32
1	393428,53	1378715,40	7	393416,82	1378682,08
2	393404,41	1378728,62	8	393411,24	1378688,64
3	393398,39	1378728,79	9	393413,31	1378701,59
4	393376,60	1378702,44	1	393428,53	1378715,40
5	393404,02	1378670,86			

В том числе часть земельного участка :12:ЗУ1:чзу1 S=1807 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S = 472 кв.м

№	X	Y			
			2	393796,46	1378506,08
1	393784,06	1378532,98	3	393781,74	1378499,09

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(68)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

4	393792,68	1378473,65	8	393793,73	1378533,89
5	393829,58	1378491,72	9	393787,58	1378530,85
6	393808,75	1378541,28	10	393785,77	1378533,79
7	393797,70	1378535,84	1	393784,06	1378532,98

Земельный участок 63:01:0710001:12:ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :12:ЗУ2, S=183 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образование земельного участка 63:01:0710001:12:ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0710001:12 (фактически занимаемый распределительным пунктом).

№	X	Y	№	X	Y
1	393725,36	1378449,14	3	393728,26	1378468,15
2	393735,45	1378453,87	4	393717,63	1378463,53
			1	393725,36	1378449,14

Земельный участок 63:01:0710001:12:ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :12:ЗУ3, S=1747 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0710001:12:ЗУ3 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0710001:12 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	393676,12	1378433,62	7	393619,36	1378442,09
2	393670,97	1378443,92	8	393627,65	1378426,52
3	393661,25	1378461,81	9	393630,86	1378420,70
4	393648,15	1378455,91	10	393634,45	1378411,71
5	393644,71	1378461,49	11	393643,99	1378416,70
6	393616,08	1378448,28	12	393660,80	1378425,56
			1	393676,12	1378433,62

В том числе часть земельного участка :12:ЗУ3/:чзу1 S=1157 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S = 590 кв.м

№	X	Y	№	X	Y
1	393650,02	1378456,75	8	393630,86	1378420,70
2	393661,21	1378432,71	9	393634,45	1378411,71
3	393645,66	1378424,81	10	393643,99	1378416,70
4	393630,13	1378454,77	11	393660,80	1378425,56
5	393616,08	1378448,28	12	393676,12	1378433,62
6	393619,36	1378442,09	13	393670,97	1378443,92
7	393627,65	1378426,52	14	393661,25	1378461,81
			1	393650,02	1378456,75

Земельный участок 63:01:0710001:12:ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :12:ЗУ4, S=9092 кв.м, ВРИ 2.5– среднеэтажная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0710001:12:ЗУ4 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0710001:12 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	393792,68	1378473,65			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(68)

Изм. Копия Лист Недок. Подпись Дата

2	393770,00	1378526,35	15	393661,25	1378461,81
3	393772,98	1378527,76	16	393670,97	1378443,92
4	393766,45	1378540,29	17	393710,62	1378463,14
5	393760,85	1378537,82	18	393719,55	1378446,01
6	393759,94	1378539,84	19	393722,95	1378439,51
7	393695,71	1378513,69	1	393792,68	1378473,65
8	393678,11	1378504,31	№	X	Y
9	393637,27	1378485,55	20	393725,36	1378449,14
10	393627,80	1378475,50	21	393717,63	1378463,53
11	393617,63	1378475,63	22	393728,26	1378468,15
12	393616,08	1378448,28	23	393735,45	1378453,87
13	393644,71	1378461,49	20	393725,36	1378449,14
14	393648,15	1378455,91			

В том числе часть земельного участка :12:3У4/чзу1 S=4740 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S = 4352 кв.м

№	X	Y	№	X	Y
			8	393781,74	1378499,09
1	393772,28	1378521,06	1	393772,28	1378521,06
2	393661,25	1378461,81	№	X	Y
3	393670,97	1378443,92	9	393725,36	1378449,14
4	393710,62	1378463,14	10	393717,63	1378463,53
5	393719,55	1378446,01	11	393728,26	1378468,15
6	393722,95	1378439,51	12	393735,45	1378453,87
7	393792,68	1378473,65	9	393725,36	1378449,14

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Лист				
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
210709-2021/6-ПМТ(68)					

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ34), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-й этап - образование земельного участка 63:01:0710002:28:ЗУ4, путем раздела земельного участка 63:01:0710002:28, с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН 63:01:0710002:28 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н., ш. Московское, S= 40976 кв. м, ВРИ «Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов», дата постановки на кадастровый учет 16.12.1992 (от 25.12.2021 № 99/2021/440708095);

2-й этап – образование земельного участка :ЗУ21 путем объединения земельного участка с КН 63:01:0710002:28:ЗУ4 с образуемым :ЗУ34.1

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:12:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по разделу земельного участка с КН 63:01:0710001:12.

2-й этап - образование земельного участка 63:01:0710002:12:ЗУ1, путем раздела земельного участка 63:01:0710001:12, сведения о котором содержатся в ЕГРН 63:01:0710001:12 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Ново-Садовая, S=13500 кв. м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 05.01.2004 (от 22.11.2021 № 99/2021/432918810);

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ32), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков: :ЗУ32.1 с земельным участком с КН 63:01:0710002:706, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0710002:706 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Аминева, 8 А, S= 1092 кв. м, ВРИ «Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями магазинов, кафе и транспортной подстанцией», дата постановки на учет: 16.10.2007 г.), (выписка из ЕГРН от 13.08.2021 г. № 99/2021/4110708860).

Для формирования земельных участков :ЗУ13, :ЗУ32, :ЗУ35, :ЗУ31, :ЗУ16, :ЗУ14, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ17 требуется исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0710002:14 (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН 63:01:0710002:14 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Аминева, S=7423 кв. м, ВРИ «Для объектов общественно-делового значения», дата постановки на кадастровый учет 05.01.2004 (от 30.08.2021 № 99/2021/414039040);

15. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам.

К земельному участку с условным номером :ЗУ11 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0710001:13;

К земельному участку с условным номером :ЗУ37 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0710001:13;

К земельному участку с условным номером :ЗУ10 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0710001:13;

К земельному участку с условным номером :ЗУ31 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0710001:20;

К земельному участку с условным номером :ЗУ12 осуществлен проход/проезд через образуемые земельные участки с условным номером :28:ЗУ5, :ЗУ29;

К земельному участку с условным номером :ЗУ13 осуществлен проход/проезд через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, :28:ЗУ8;

К земельному участку с условным номером :ЗУ12 осуществлен проход/проезд через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ29;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(68)

Изм. Копия Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4

К земельному участку с условным номером :ЗУ14 осуществлен проход/проезд через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, :ЗУ37;

К земельному участку с условным номером :ЗУ18 осуществлен проход/проезд через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ29;

К земельному участку с условным номером :ЗУ32 осуществлен проход/проезд через образуемый земельный участок с условным номером :28:ЗУ5, :ЗУ31;

К земельному участку с условным номером :ЗУ9 осуществлен проход/проезд через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ29;

К земельному участку с условным номером :ЗУ18 осуществлен проход/проезд через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ31;

К земельному участку с условным номером :28:ЗУ6 осуществлен проход/проезд через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ42;

К земельному участку с условным номером :ЗУ14 осуществлен проход/проезд через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, :ЗУ20, :28:ЗУ7;

К земельному участку с условным номером :ЗУ21 осуществлен проход/проезд через образуемый земельный участок с условным номером :28:ЗУ5, :28:ЗУ7;

К земельному участку с условным номером :28:ЗУ5 осуществлен проход/проезд через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19.

16. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(68)			