

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2021 № 1035

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц
Победы, Калинина, Физкультурной, Ново-Вокзальной**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (70)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Победы, Калинина, Физкультурной, Ново-Вокзальной

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (70)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	3
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(70)

Лист

ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Победы, Калинина, Физкультурной, Ново-Вокзальной) (далее -ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №б1 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	210709-2021/6-ПМТ(70)				
Лист					
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным :ЗУ1, S= 7850 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0730002:533, :ЗУ1.1 , :ЗУ1.2, :ЗУ1.3, :ЗУ1.4 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389824,41	1381528,64	20	389861,27	1381576,93
2	389829,90	1381535,67	21	389862,25	1381577,05
3	389830,79	1381534,98	22	389863,68	1381578,86
4	389832,17	1381536,75	23	389863,50	1381579,76
5	389831,28	1381537,44	24	389882,57	1381604,07
6	389838,37	1381546,52	25	389883,35	1381603,45
7	389837,59	1381547,15	26	389890,48	1381612,54
8	389842,14	1381552,86	27	389891,28	1381611,91
9	389842,84	1381552,42	28	389892,66	1381613,68
10	389844,18	1381554,09	29	389891,86	1381614,30
11	389843,52	1381554,61	30	389896,76	1381620,55
12	389850,21	1381563,02	31	389896,00	1381621,15
13	389850,97	1381563,08	32	389899,12	1381625,13
14	389852,55	1381564,88	33	389899,88	1381624,58
15	389852,28	1381565,62	34	389911,33	1381639,19
16	389854,63	1381568,59	35	389910,87	1381639,55
17	389855,41	1381568,57	36	389912,35	1381641,52
18	389856,90	1381570,40	37	389912,08	1381643,97
19	389856,64	1381571,10	38	389909,06	1381646,37
			39	389909,49	1381646,92

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(70)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

40	389869,05	1381678,71	47	389807,87	1381602,02
41	389855,06	1381689,66	48	389801,06	1381594,34
42	389837,69	1381664,75	49	389804,64	1381591,29
43	389865,54	1381644,23	50	389809,38	1381587,66
44	389867,83	1381642,54	51	389787,64	1381557,63
45	389850,48	1381618,80	52	389796,73	1381550,41
46	389831,90	1381632,45	1	389824,41	1381528,64

В том числе часть земельного участка :чзу1 S=4745 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 3105 кв.м.

Координаты ЧЗУ1

№	X	Y	№	X	Y
1	389796,73	1381550,41	33	389886,98	1381629,40
2	389802,41	1381557,55	34	389888,95	1381631,91
3	389801,83	1381558,01	35	389886,59	1381633,76
4	389802,77	1381559,19	36	389892,98	1381642,06
5	389803,35	1381558,73	37	389895,10	1381640,63
6	389807,11	1381563,46	38	389895,66	1381641,34
7	389815,77	1381556,63	39	389891,48	1381644,62
8	389815,96	1381556,87	40	389891,05	1381644,17
9	389816,99	1381556,07	41	389883,79	1381649,77
10	389816,79	1381555,82	42	389883,54	1381649,46
11	389818,69	1381554,33	43	389882,49	1381650,29
12	389817,71	1381553,07	44	389882,74	1381650,60
13	389818,70	1381552,29	45	389872,32	1381658,79
14	389818,47	1381552,00	46	389871,08	1381657,22
15	389819,57	1381551,15	47	389869,30	1381658,62
16	389820,22	1381551,98	48	389869,00	1381658,24
17	389822,15	1381550,47	49	389867,84	1381659,16
18	389821,50	1381549,64	50	389868,13	1381659,53
19	389823,20	1381548,31	51	389859,38	1381666,41
20	389826,73	1381552,75	52	389869,05	1381678,71
21	389824,30	1381554,67	53	389855,06	1381689,66
22	389825,96	1381556,77	54	389837,69	1381664,75
23	389826,33	1381556,48	55	389865,54	1381644,23
24	389872,07	1381614,50	56	389867,83	1381642,54
25	389874,03	1381612,81	57	389850,48	1381618,80
26	389874,37	1381613,25	58	389831,90	1381632,45
27	389873,86	1381613,66	59	389807,87	1381602,02
28	389874,75	1381614,79	60	389801,06	1381594,34
29	389875,27	1381614,38	61	389804,64	1381591,29
30	389877,95	1381617,79	62	389809,38	1381587,66
31	389875,53	1381619,69	63	389787,64	1381557,63
32	389884,61	1381631,25	1	389796,73	1381550,41

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(70)	Лист

Земельный участок :ЗУ1.1, образуемый земельный участок с условным :ЗУ1.1, S= 4744 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			33	389886,98	1381629,40
1	389796,73	1381550,41	34	389888,95	1381631,91
2	389802,41	1381557,55	35	389886,59	1381633,76
3	389801,83	1381558,01	36	389892,98	1381642,06
4	389802,77	1381559,19	37	389895,10	1381640,63
5	389803,35	1381558,73	38	389895,66	1381641,34
6	389807,11	1381563,46	39	389891,48	1381644,62
7	389815,77	1381556,63	40	389891,05	1381644,17
8	389815,96	1381556,87	41	389883,79	1381649,77
9	389816,99	1381556,07	42	389883,54	1381649,46
10	389816,79	1381555,82	43	389882,49	1381650,29
11	389818,69	1381554,33	44	389882,74	1381650,60
12	389817,71	1381553,07	45	389872,32	1381658,79
13	389818,70	1381552,29	46	389871,08	1381657,22
14	389818,47	1381552,00	47	389869,30	1381658,62
15	389819,57	1381551,15	48	389869,00	1381658,24
16	389820,22	1381551,98	49	389867,84	1381659,16
17	389822,15	1381550,47	50	389868,13	1381659,53
18	389821,50	1381549,64	51	389859,38	1381666,41
19	389823,20	1381548,31	52	389869,05	1381678,71
20	389826,73	1381552,75	53	389855,06	1381689,66
21	389824,30	1381554,67	54	389837,69	1381664,75
22	389825,96	1381556,77	55	389865,54	1381644,23
23	389826,33	1381556,48	56	389867,83	1381642,54
24	389872,07	1381614,50	57	389850,48	1381618,80
25	389874,03	1381612,81	58	389831,90	1381632,45
26	389874,37	1381613,25	59	389807,87	1381602,02
27	389873,86	1381613,66	60	389801,06	1381594,34
28	389874,75	1381614,79	61	389804,64	1381591,29
29	389875,27	1381614,38	62	389809,38	1381587,66
30	389877,95	1381617,79	63	389787,64	1381557,63
31	389875,53	1381619,69	1	389796,73	1381550,41
32	389884,61	1381631,25			

Земельный участок :ЗУ1.2, образуемый земельный участок с условным :ЗУ1.2, S= 2 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			3	389852,55	1381564,88
1	389850,21	1381563,02	4	389852,28	1381565,62
2	389850,97	1381563,08	1	389850,21	1381563,02

Земельный участок :ЗУ1.3, образуемый земельный участок с условным :ЗУ1.3, S= 2 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(70)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	389854,63	1381568,59	3	389856,90	1381570,40
2	389855,41	1381568,57	4	389856,64	1381571,10
			1	389854,63	1381568,59

Земельный участок :ЗУ1.4, образуемый земельный участок с условным :ЗУ1.4, S= 2 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	389842,84	1381552,42	3	389843,52	1381554,61
2	389844,18	1381554,09	4	389842,14	1381552,86
			1	389842,84	1381552,42

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным :ЗУ2, S= 2517 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
1	389867,83	1381642,54	11	389794,42	1381693,45
2	389850,48	1381618,80	12	389797,40	1381695,71
3	389831,90	1381632,45	13	389801,10	1381695,98
4	389806,62	1381653,13	14	389803,18	1381694,81
5	389810,27	1381657,74	15	389804,08	1381693,27
6	389805,54	1381661,50	16	389804,62	1381690,11
7	389801,76	1381657,10	17	389808,69	1381686,99
8	389797,79	1381660,35	18	389837,69	1381664,75
9	389780,61	1381675,04	19	389865,54	1381644,23
10	389793,34	1381691,56	1	389867,83	1381642,54

В том числе часть земельного участка :чзу2 S= 1240 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1277 кв.м.

Координаты ЧЗУ2

№	X	Y			
1	389808,69	1381686,99	11	389801,76	1381657,10
2	389797,94	1381673,23	12	389797,79	1381660,35
3	389854,36	1381629,27	13	389780,61	1381675,04
4	389865,54	1381644,23	14	389793,34	1381691,56
5	389867,83	1381642,54	15	389794,42	1381693,45
6	389850,48	1381618,80	16	389797,40	1381695,71
7	389831,90	1381632,45	17	389801,10	1381695,98
8	389806,62	1381653,13	18	389803,18	1381694,81
9	389810,27	1381657,74	19	389804,08	1381693,27
10	389805,54	1381661,50	20	389804,62	1381690,11
			1	389808,69	1381686,99

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным :ЗУ3, S= 6872 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист	
------	--

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(70)

собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			13	389804,62	1381690,11
1	389747,24	1381627,32	14	389804,08	1381693,27
2	389757,23	1381618,74	15	389803,18	1381694,81
3	389739,85	1381595,11	16	389801,10	1381695,98
4	389706,70	1381621,06	17	389797,40	1381695,71
5	389705,92	1381621,98	18	389794,42	1381693,45
6	389715,13	1381633,64	19	389793,34	1381691,56
7	389716,97	1381636,15	20	389780,61	1381675,04
8	389794,65	1381736,85	21	389797,79	1381660,35
9	389841,57	1381700,37	22	389778,38	1381635,23
10	389855,06	1381689,66	23	389772,53	1381628,28
11	389837,69	1381664,75	24	389757,75	1381639,96
12	389808,69	1381686,99	1	389747,24	1381627,32

В том числе часть земельного участка :чзу3 S= 3509 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=3363 кв.м.

Координаты ЧЗУ3

№	X	Y			
			17	389747,24	1381627,32
1	389841,57	1381700,37	18	389757,75	1381639,96
2	389831,75	1381687,86	19	389772,53	1381628,28
3	389821,10	1381695,98	20	389778,38	1381635,23
4	389823,27	1381698,69	21	389797,79	1381660,35
5	389799,25	1381717,47	22	389780,61	1381675,04
6	389798,17	1381716,20	23	389793,34	1381691,56
7	389799,97	1381714,22	24	389794,42	1381693,45
8	389783,36	1381693,09	25	389797,40	1381695,71
9	389780,66	1381694,54	26	389801,10	1381695,98
10	389775,78	1381688,58	27	389803,18	1381694,81
11	389777,59	1381687,32	28	389804,08	1381693,27
12	389729,02	1381625,03	29	389804,62	1381690,11
13	389745,68	1381611,52	30	389808,69	1381686,99
14	389735,65	1381598,40	31	389837,69	1381664,75
15	389739,85	1381595,11	32	389855,06	1381689,66
16	389757,23	1381618,74	1	389841,57	1381700,37

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным :ЗУ4, S= 42 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y			
			3	389804,64	1381591,29
1	389805,10	1381582,07	4	389800,36	1381585,70
2	389809,38	1381587,66	1	389805,10	1381582,07

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(70)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным :ЗУ5, S= 3057 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			9	389793,37	1381627,59
1	389787,79	1381557,84	10	389790,89	1381624,57
2	389805,10	1381582,07	11	389778,38	1381635,23
3	389800,36	1381585,70	12	389772,53	1381628,28
4	389804,64	1381591,29	13	389785,53	1381616,18
5	389801,06	1381594,34	14	389775,42	1381603,90
6	389807,87	1381602,02	15	389757,23	1381618,74
7	389793,19	1381614,10	16	389739,85	1381595,11
8	389799,68	1381622,71	1	389787,79	1381557,84

В том числе часть земельного участка :чзу5 S=2363 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 694 кв.м.

Координаты ЧЗУ5

№	X	Y			
			11	389778,38	1381635,23
			12	389772,53	1381628,28
1	389787,79	1381557,84	13	389785,53	1381616,18
2	389805,10	1381582,07	14	389775,42	1381603,90
3	389800,36	1381585,70	15	389757,23	1381618,74
4	389804,64	1381591,29	16	389739,85	1381595,11
5	389801,06	1381594,34	17	389747,44	1381589,21
6	389807,87	1381602,02	18	389757,83	1381602,64
7	389793,19	1381614,10	19	389795,19	1381573,23
8	389799,68	1381622,71	20	389784,90	1381560,09
9	389793,37	1381627,59	1	389787,79	1381557,84
10	389790,89	1381624,57			

Земельный участок :ЗУ6, образуемый земельный участок с условным :ЗУ6, S=1749 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			8	389803,18	1381512,52
1	389791,47	1381521,83	9	389799,38	1381515,62
2	389790,45	1381522,54	10	389801,41	1381518,44
3	389786,78	1381517,63	11	389800,17	1381519,58
4	389752,90	1381509,09	12	389799,09	1381518,35
5	389753,85	1381476,44	13	389795,89	1381520,70
6	389745,73	1381465,36	14	389794,74	1381519,20
7	389758,26	1381455,50	1	389791,47	1381521,83

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(70)				Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

В том числе часть земельного участка :чзуб S= 557 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1192 кв.м.

Координаты ЧЗУ6:

№	X	Y	№	X	Y
			3	389752,90	1381509,09
1	389753,85	1381476,44	1	389753,85	1381476,44
2	389786,78	1381517,63			

Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным :ЗУ7, S= 4774 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0730002:1, :ЗУ7.1, :ЗУ7.2, :ЗУ7.3, :ЗУ7.4 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
			32	389717,75	1381396,56
1	389675,64	1381339,60	33	389719,15	1381396,72
2	389680,33	1381345,58	34	389720,42	1381398,35
3	389681,11	1381344,96	35	389720,25	1381399,75
4	389682,66	1381346,93	36	389732,59	1381415,49
5	389681,87	1381347,55	37	389734,16	1381414,25
6	389682,86	1381348,81	38	389738,44	1381419,71
7	389683,64	1381348,20	39	389738,69	1381419,52
8	389685,19	1381350,16	40	389739,72	1381418,86
9	389684,40	1381350,77	41	389743,73	1381423,70
10	389689,00	1381356,64	42	389742,66	1381424,56
11	389687,43	1381357,87	43	389742,41	1381424,77
12	389689,01	1381359,88	44	389748,14	1381432,08
13	389690,53	1381358,64	45	389727,33	1381448,39
14	389692,65	1381361,24	46	389720,78	1381453,52
15	389691,06	1381362,51	47	389714,78	1381458,51
16	389697,25	1381370,42	48	389703,46	1381444,43
17	389698,51	1381369,42	49	389657,34	1381383,64
18	389700,37	1381371,88	50	389658,86	1381382,50
19	389699,07	1381372,73	51	389644,05	1381364,51
20	389699,76	1381373,62	52	389647,77	1381361,44
21	389701,17	1381373,79	53	389655,65	1381355,26
22	389702,43	1381375,40	54	389655,03	1381354,48
23	389702,26	1381376,80	55	389657,39	1381352,63
24	389704,11	1381379,17	56	389658,01	1381353,42
25	389705,52	1381379,33	1	389675,64	1381339,60
26	389706,79	1381380,95	№	X	Y
27	389706,62	1381382,35	57	389693,52	1381417,16
28	389713,40	1381391,01	58	389689,10	1381420,81
29	389714,80	1381391,18	59	389692,89	1381425,58
30	389716,06	1381392,79	60	389697,30	1381422,08
31	389715,89	1381394,19	57	389693,52	1381417,16

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(70)	Лист

В том числе часть земельного участка :чзу7 S= 2436 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2338 кв.м. Координаты ЧЗУ7:

№	X	Y	№	X	Y
1	389647,79	1381361,55	19	389724,43	1381423,40
2	389657,52	1381373,87	20	389728,53	1381428,64
3	389669,18	1381364,74	21	389722,79	1381433,15
4	389667,99	1381363,39	22	389721,55	1381431,57
5	389670,51	1381361,41	23	389710,42	1381440,30
6	389671,36	1381362,52	24	389720,78	1381453,52
7	389673,33	1381360,97	25	389714,78	1381458,51
8	389672,47	1381359,87	26	389703,46	1381444,43
9	389673,81	1381358,82	27	389657,34	1381383,64
10	389677,42	1381363,43	28	389658,86	1381382,50
11	389674,74	1381365,52	29	389644,05	1381364,51
12	389676,43	1381367,51	1	389647,79	1381361,55
13	389677,05	1381367,02			
14	389678,22	1381368,51			
15	389678,07	1381368,63			
16	389680,53	1381371,79			
17	389680,69	1381371,66			
18	389722,46	1381424,95			

Земельный участок :ЗУ7.1, образуемый земельный участок с условным :ЗУ7.1, S= 2436 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389647,79	1381361,55	19	389724,43	1381423,40
2	389657,52	1381373,87	20	389728,53	1381428,64
3	389669,18	1381364,74	21	389722,79	1381433,15
4	389667,99	1381363,39	22	389721,55	1381431,57
5	389670,51	1381361,41	23	389710,42	1381440,30
6	389671,36	1381362,52	24	389720,78	1381453,52
7	389673,33	1381360,97	25	389714,78	1381458,51
8	389672,47	1381359,87	26	389703,46	1381444,43
9	389673,81	1381358,82	27	389657,34	1381383,64
10	389677,42	1381363,43	28	389658,86	1381382,50
11	389674,74	1381365,52	29	389644,05	1381364,51
12	389676,43	1381367,51	1	389647,79	1381361,55
13	389677,05	1381367,02			
14	389678,22	1381368,51			
15	389678,07	1381368,63			
16	389680,53	1381371,79			
17	389680,69	1381371,66			
18	389722,46	1381424,95			

Земельный участок :ЗУ7.2, образуемый земельный участок с условным :ЗУ7.2, S= 7 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(70)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недоку.	Подпись	Дата		

собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y		
1	389690,53	1381358,64	4	389689,01 1381359,88
2	389692,65	1381361,24	1	389690,53 1381358,64

Земельный участок :ЗУ7.3, образуемый земельный участок с условным :ЗУ7.3, S= 6 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y		
1	389698,51	1381369,42	4	389697,25 1381370,42
2	389700,37	1381371,88	1	389698,51 1381369,42

Земельный участок :ЗУ7.4, образуемый земельный участок с условным :ЗУ7.4, S= 10 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y		
1	389739,72	1381418,86	5	389738,44 1381419,71
2	389743,73	1381423,70	6	389738,69 1381419,52
3	389742,66	1381424,56	1	389739,72 1381418,86

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным :ЗУ8, S= 35 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y		
1	389693,52	1381417,16	4	389689,10 1381420,81
2	389697,30	1381422,08	1	389693,52 1381417,16

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным :ЗУ9, S= 2652 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y		
1	389650,82	1381388,56	12	389635,16 1381405,07
2	389657,34	1381383,64	13	389649,65 1381392,84
3	389703,46	1381444,43	14	389648,05 1381390,72
4	389697,59	1381448,96	1	389650,82 1381388,56
5	389693,98	1381444,30	№	X
6	389676,13	1381458,22	15	389637,53 1381413,07
7	389669,38	1381448,02	16	389631,79 1381417,65
8	389668,75	1381450,98	17	389636,34 1381423,36
9	389658,76	1381459,13	18	389642,10 1381418,77
10	389631,86	1381421,17	15	389637,53 1381413,07
11	389625,41	1381412,81	№	X
			19	389662,49 1381445,39

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(70)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

20 389656,95 1381449,85
 21 389661,41 1381455,39
 22 389666,94 1381450,92
 19 389662,49 1381445,39

№ X Y

23 389643,02 1381420,15
 24 389639,90 1381422,67
 25 389650,59 1381435,89
 26 389653,71 1381433,38
 23 389643,02 1381420,15

№ X Y

27 389659,29 1381440,86
 28 389658,48 1381440,26
 29 389657,67 1381440,51
 30 389657,07 1381440,07
 31 389651,42 1381444,68
 32 389655,25 1381449,38
 33 389661,91 1381443,94
 34 389661,34 1381443,25
 35 389659,27 1381441,71
 27 389659,29 1381440,86

В том числе часть земельного участка :чзу9 S=1930 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 722 кв.м. Координаты ЧЗУ9:

№ X Y

1 389650,82 1381388,56
 2 389657,34 1381383,64
 3 389703,46 1381444,43
 4 389697,59 1381448,96
 5 389693,98 1381444,30
 6 389676,13 1381458,22
 7 389672,77 1381453,15
 8 389669,38 1381448,02
 9 389668,75 1381450,98
 10 389658,76 1381459,13
 11 389631,86 1381421,17
 12 389625,41 1381412,81
 13 389635,16 1381405,07
 14 389649,65 1381392,84
 15 389648,05 1381390,72
 1 389650,82 1381388,56

№ X Y

16 389657,56 1381400,93
 17 389651,97 1381405,25
 18 389649,77 1381402,32
 19 389642,85 1381407,58
 20 389645,78 1381411,31
 21 389645,71 1381413,57
 22 389647,91 1381415,50
 23 389653,43 1381422,89
 24 389656,49 1381427,28
 25 389667,54 1381440,32
 26 389669,87 1381443,58
 27 389672,06 1381443,51
 28 389673,33 1381442,78
 29 389674,06 1381440,92
 30 389682,77 1381433,80

31 389681,38 1381431,53
 32 389682,31 1381430,74
 33 389679,58 1381427,08
 34 389678,52 1381428,01
 35 389672,06 1381419,62
 36 389670,73 1381420,89
 37 389665,21 1381413,44
 38 389666,80 1381412,17
 39 389661,32 1381405,69
 40 389661,95 1381404,95
 41 389659,98 1381402,29
 42 389658,77 1381402,72
 16 389657,56 1381400,93

№ X Y

43 389643,02 1381420,15
 44 389639,90 1381422,67
 45 389650,59 1381435,89
 46 389653,71 1381433,38
 43 389643,02 1381420,15

№ X Y

47 389637,53 1381413,07
 48 389631,79 1381417,65
 49 389636,34 1381423,36
 50 389642,10 1381418,77
 47 389637,53 1381413,07

№ X Y

51 389662,49 1381445,39
 52 389656,95 1381449,85
 53 389661,41 1381455,39
 54 389666,94 1381450,92
 51 389662,49 1381445,39

№ X Y

55 389659,29 1381440,86

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(70)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

56	389658,48	1381440,26	61	389661,91	1381443,94
57	389657,67	1381440,51	62	389661,34	1381443,25
58	389657,07	1381440,07	63	389659,27	1381441,71
59	389651,42	1381444,68	55	389659,29	1381440,86
60	389655,25	1381449,38			

Земельный участок :ЗУ10, образуемый земельный участок с условным :ЗУ10, S= 1713 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0730002:2 и :ЗУ10.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389644,05	1381364,51	7	389608,44	1381426,28
2	389658,86	1381382,50	8	389591,59	1381405,84
3	389650,82	1381388,56	9	389613,94	1381388,47
4	389648,05	1381390,72	10	389613,34	1381387,69
5	389649,65	1381392,84	11	389620,22	1381382,37
6	389635,16	1381405,07	12	389620,79	1381383,11
			1	389644,05	1381364,51

В том числе часть земельного участка :чзу10 S= 762 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 952 кв.м. Координаты ЧЗУ10:

№	X	Y	№	X	Y
1	389658,86	1381382,50	24	389624,24	1381403,91
2	389644,05	1381364,51	25	389615,16	1381411,13
3	389620,79	1381383,11	26	389613,48	1381412,23
4	389621,35	1381383,83	27	389609,92	1381414,99
5	389625,39	1381380,71	28	389610,29	1381415,48
6	389626,46	1381382,09	29	389608,39	1381416,93
7	389634,72	1381375,70	30	389608,03	1381416,46
8	389634,11	1381374,91	31	389606,36	1381417,74
9	389637,20	1381372,52	32	389597,80	1381406,67
10	389637,81	1381373,31	33	389598,59	1381406,05
11	389641,33	1381370,61	34	389598,04	1381405,36
12	389651,06	1381383,17	35	389603,18	1381401,39
13	389642,59	1381389,72	36	389601,94	1381401,06
14	389642,87	1381390,07	37	389611,51	1381393,66
15	389639,86	1381392,40	38	389610,44	1381392,28
16	389639,59	1381392,04	39	389614,47	1381389,15
17	389636,82	1381394,18	40	389613,94	1381388,47
18	389637,22	1381394,70	41	389591,59	1381405,84
19	389634,05	1381397,14	42	389608,44	1381426,28
20	389633,66	1381396,63	43	389635,16	1381405,07
21	389626,14	1381402,44	44	389649,65	1381392,84
22	389626,57	1381403,00	45	389648,05	1381390,72
23	389624,67	1381404,47	46	389650,82	1381388,56
			1	389658,86	1381382,50

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						210709-2021/6-ПМТ(70)	
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

:ЗУ10.1 образуемый земельный участок с условным :ЗУ10.1, S=762 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			24	389624,24	1381403,91
1	389658,86	1381382,50	25	389615,16	1381411,13
2	389644,05	1381364,51	26	389613,48	1381412,23
3	389620,79	1381383,11	27	389609,92	1381414,99
4	389621,35	1381383,83	28	389610,29	1381415,48
5	389625,39	1381380,71	29	389608,39	1381416,93
6	389626,46	1381382,09	30	389608,03	1381416,46
7	389634,72	1381375,70	31	389606,36	1381417,74
8	389634,11	1381374,91	32	389597,80	1381406,67
9	389637,20	1381372,52	33	389598,59	1381406,05
10	389637,81	1381373,31	34	389598,04	1381405,36
11	389641,33	1381370,61	35	389603,18	1381401,39
12	389651,06	1381383,17	36	389601,94	1381401,06
13	389642,59	1381389,72	37	389611,51	1381393,66
14	389642,87	1381390,07	38	389610,44	1381392,28
15	389639,86	1381392,40	39	389614,47	1381389,15
16	389639,59	1381392,04	40	389613,94	1381388,47
17	389636,82	1381394,18	41	389591,59	1381405,84
18	389637,22	1381394,70	42	389608,44	1381426,28
19	389634,05	1381397,14	43	389635,16	1381405,07
20	389633,66	1381396,63	44	389649,65	1381392,84
21	389626,14	1381402,44	45	389648,05	1381390,72
22	389626,57	1381403,00	46	389650,82	1381388,56
23	389624,67	1381404,47	1	389658,86	1381382,50

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным :ЗУ11, S= 6142 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0730002:8, :ЗУ11.1, :ЗУ11.2, :ЗУ11.3 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			13	389660,83	1381462,06
1	389557,23	1381432,25	14	389658,76	1381459,13
2	389562,64	1381439,01	15	389631,86	1381421,17
3	389560,42	1381440,37	16	389602,32	1381443,66
4	389565,29	1381446,17	17	389596,35	1381435,58
5	389567,37	1381444,94	18	389608,44	1381426,28
6	389571,31	1381449,86	19	389605,56	1381422,71
7	389616,56	1381506,52	20	389591,59	1381405,84
8	389630,69	1381524,19	21	389585,38	1381410,89
9	389658,13	1381502,29	22	389584,98	1381410,90
10	389664,93	1381496,44	23	389584,57	1381410,40
11	389651,07	1381479,15	1	389557,23	1381432,25
12	389664,81	1381467,68			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(70)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

В том числе часть земельного участка :чзу11 S= 3688 кв.м, для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2454 кв.м. Координаты ЧЗУ11:

№	X	Y	№	X	Y
			14	389647,72	1381489,27
1	389591,59	1381405,84	15	389658,13	1381502,29
2	389585,38	1381410,89	16	389664,93	1381496,44
3	389594,97	1381423,40	17	389651,07	1381479,15
4	389583,25	1381432,78	18	389664,81	1381467,68
5	389582,00	1381431,21	19	389660,83	1381462,06
6	389576,54	1381435,58	20	389658,76	1381459,13
7	389580,56	1381440,62	21	389631,86	1381421,17
8	389582,60	1381439,00	22	389602,32	1381443,66
9	389629,70	1381497,97	23	389596,35	1381435,58
10	389627,67	1381499,60	24	389608,44	1381426,28
11	389631,70	1381504,63	25	389605,56	1381422,71
12	389637,16	1381500,27	1	389591,59	1381405,84
13	389635,92	1381498,70			

Земельный участок :ЗУ11.1, образуемый земельный участок с условным :ЗУ11.1, S=3689 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y	№	X	Y
			13	389635,92	1381498,70
1	389591,59	1381405,84	14	389647,72	1381489,27
2	389585,38	1381410,89	15	389658,13	1381502,29
3	389594,97	1381423,40	16	389664,93	1381496,44
4	389583,25	1381432,78	17	389651,07	1381479,15
5	389582,00	1381431,21	18	389664,81	1381467,68
6	389576,54	1381435,58	19	389658,76	1381459,13
7	389580,56	1381440,62	20	389631,86	1381421,17
8	389582,60	1381439,00	21	389602,32	1381443,66
9	389629,70	1381497,97	22	389596,35	1381435,58
10	389627,67	1381499,60	23	389608,44	1381426,28
11	389631,70	1381504,63	24	389605,56	1381422,71
12	389637,16	1381500,27	1	389591,59	1381405,84

Земельный участок :ЗУ11.2, образуемый земельный участок с условным :ЗУ11.2, S=153 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y	№	X	Y
			3	389618,20	1381505,20
1	389571,31	1381449,86	4	389616,56	1381506,52
2	389572,95	1381448,56	1	389571,31	1381449,86

Земельный участок :ЗУ11.3, образуемый земельный участок с условным :ЗУ11.3, S=20 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(70)	Лист

№	X	Y	№	X	Y
1	389562,64	1381439,01	3	389565,29	1381446,17
2	389567,37	1381444,94	4	389560,42	1381440,37
			1	389562,64	1381439,01

Земельный участок :ЗУ12, образуемый земельный участок с условным :ЗУ12, S=1574 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389664,93	1381496,44	8	389672,77	1381453,15
2	389651,07	1381479,15	9	389676,13	1381458,22
3	389664,81	1381467,68	10	389693,98	1381444,30
4	389660,83	1381462,06	11	389697,59	1381448,96
5	389658,76	1381459,13	12	389703,46	1381444,43
6	389668,75	1381450,98	13	389714,78	1381458,51
7	389669,38	1381448,02	1	389664,93	1381496,44

В том числе часть земельного участка :чзу12 S= 913 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=661 кв.м. Координаты ЧЗУ12:

№	X	Y	№	X	Y
1	389714,78	1381458,51	10	389658,76	1381459,13
2	389707,27	1381464,22	11	389668,75	1381450,98
3	389697,44	1381452,79	12	389669,38	1381448,02
4	389661,63	1381481,63	13	389672,77	1381453,15
5	389670,99	1381491,83	14	389676,13	1381458,22
6	389664,93	1381496,44	15	389693,98	1381444,30
7	389651,07	1381479,15	16	389697,59	1381448,96
8	389664,81	1381467,68	17	389703,46	1381444,43
9	389660,83	1381462,06	1	389714,78	1381458,51

Земельный участок :ЗУ13, образуемый земельный участок с условным :ЗУ13, S= 2032 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389745,73	1381465,36	9	389736,05	1381525,24
2	389753,85	1381476,44	10	389716,40	1381500,35
3	389752,90	1381509,09	11	389710,20	1381492,50
4	389746,10	1381514,76	12	389702,69	1381482,98
5	389741,40	1381508,75	13	389700,35	1381481,71
6	389741,00	1381509,08	14	389720,33	1381465,64
7	389734,98	1381513,75	15	389732,84	1381456,04
8	389741,10	1381521,75	16	389742,24	1381468,11
			1	389745,73	1381465,36

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

В том числе часть земельного участка :чзу13 S= 1274 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 758 кв.м.

№	X	Y	№	X	Y
1	389749,65	1381470,70	12	389704,66	1381478,24
2	389753,85	1381476,44	13	389720,33	1381465,64
3	389752,90	1381509,09	14	389732,84	1381456,04
4	389746,10	1381514,76	15	389735,35	1381459,26
5	389741,40	1381508,75	16	389707,46	1381481,67
6	389734,98	1381513,75	17	389722,33	1381500,36
7	389741,10	1381521,75	18	389734,93	1381491,01
8	389736,05	1381525,24	19	389730,73	1381484,06
9	389716,40	1381500,35	20	389734,51	1381479,97
10	389702,69	1381482,98	21	389736,06	1381481,67
11	389700,35	1381481,71	1	389749,65	1381470,70

Земельный участок :ЗУ14, образуемый земельный участок с условным :ЗУ14, S= 1865 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389786,78	1381517,63	10	389748,14	1381540,58
2	389790,45	1381522,54	11	389745,68	1381537,44
3	389791,47	1381521,83	12	389736,05	1381525,24
4	389801,91	1381535,40	13	389741,10	1381521,75
5	389765,14	1381563,89	14	389747,37	1381529,65
6	389764,67	1381561,52	15	389753,76	1381524,69
7	389760,64	1381556,42	16	389746,10	1381514,76
8	389757,20	1381552,05	17	389752,90	1381509,09
9	389751,01	1381544,20	1	389786,78	1381517,63

В том числе часть земельного участка :чзу14 S=1081 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 784 кв.м.

№	X	Y	№	X	Y
1	389786,78	1381517,63	14	389764,67	1381561,52
2	389772,02	1381527,40	15	389760,64	1381556,42
3	389773,15	1381530,37	16	389757,20	1381552,05
4	389767,63	1381534,33	17	389751,01	1381544,20
5	389762,82	1381527,40	18	389748,14	1381540,58
6	389751,49	1381537,02	19	389745,68	1381537,44
7	389765,65	1381556,56	20	389736,05	1381525,24
8	389795,59	1381533,34	21	389741,10	1381521,75
9	389788,61	1381524,59	22	389747,37	1381529,65
10	389790,45	1381522,54	23	389753,76	1381524,69
11	389791,47	1381521,83	24	389746,10	1381514,76
12	389801,91	1381535,40	25	389752,90	1381509,09
13	389765,14	1381563,89	1	389786,78	1381517,63

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист	
------	--

210709-2021/6-ПМТ(70)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Земельный участок :ЗУ15, образуемый земельный участок с условным :ЗУ15, S=1136 кв.м, 12.0.1-улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый проездом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389727,33	1381448,39	7	389630,69	1381524,19
2	389732,84	1381456,04	8	389658,13	1381502,29
3	389720,33	1381465,64	9	389664,93	1381496,44
4	389700,35	1381481,71	10	389714,78	1381458,51
5	389636,62	1381530,04	11	389720,78	1381453,52
6	389635,78	1381530,69	1	389727,33	1381448,39

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находящихся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:00-6.390, 63:00-6.391, 63:01-6.109, 63:01-6.3424, 63:01-6.4562, 63:01-6.4532, 63:01-6.3171, 63:01-6.4567. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						210709-2021/6-ПМТ(70)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм. 28	389571,31	1381449,86
отм. 1	389557,86	1381432,25
отм. 5	389584,98	1381410,91
отм. 6	389613,54	1381388,44
отм. 7	389620,84	1381382,69
отм. 8	389655,65	1381355,26
отм. 9	389658,01	1381353,42
отм. 10	389680,33	1381345,58
отм. 11	389681,87	1381347,55
отм. 12	389682,86	1381348,81
отм. 13	389684,40	1381350,77

отм. 14	389738,69	1381419,52
отм. 15	389742,66	1381424,56
отм. 16	389819,71	1381522,13
отм. 27	389701,30	1381614,29
отм. 17	389706,70	1381621,06
отм. 26	389824,71	1381528,47
отм. 18	389830,21	1381535,42
отм. 19	389831,60	1381537,19
отм. 20	389890,86	1381612,23
отм. 21	389892,25	1381613,99
отм. 22	389796,81	1381735,53
отм. 26	389706,65	1381621,08

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
6	389584,57	1381410,40
7	389584,98	1381410,91
8	389613,54	1381388,44
9	389612,92	1381387,64

10	389620,27	1381381,95
11	389620,84	1381382,69
12	389655,65	1381355,26
13	389655,03	1381354,48
14	389657,39	1381352,63

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(70)	Лист

15	389658,01	1381353,42
16	389680,33	1381345,58
17	389681,11	1381344,96
18	389682,66	1381346,93
19	389681,87	1381347,55
20	389682,86	1381348,81
21	389683,64	1381348,20
22	389685,19	1381350,16
23	389684,40	1381350,77
24	389738,69	1381419,52
25	389739,72	1381418,86
26	389743,73	1381423,70
27	389742,66	1381424,56
28	389819,71	1381522,13
29	389801,91	1381535,40
30	389765,14	1381563,89
31	389701,30	1381614,29
32	389571,31	1381449,86
33	389567,37	1381444,94
34	389565,29	1381446,17

35	389560,42	1381440,37
36	389562,64	1381439,01
5	389557,23	1381432,25
37	389706,70	1381621,06
54	389807,15	1381542,21
53	389824,41	1381528,64
52	389824,71	1381528,47
38	389830,21	1381535,42
39	389830,79	1381534,98
40	389832,17	1381536,75
41	389831,60	1381537,19
42	389890,86	1381612,23
43	389891,28	1381611,91
44	389892,66	1381613,68
45	389892,25	1381613,99
49	389796,81	1381735,53
51	389794,68	1381737,16
50	389788,71	1381729,45
48	389705,55	1381622,02
52	389706,65	1381621,08

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
2	389675,59	1381339,61
3	389915,20	1381643,06
4	389796,81	1381735,53

13. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков: :ЗУ1.1, :ЗУ1.2, :ЗУ1.3, :ЗУ1.4 с земельным участком 63:01:0730002:533 сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0730002:533 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Промышленный, ул. Победы, д.99, S=3100 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 11.12.2005 г., дата обновления информации 18.01.2021 г.). (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410233105);

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ7), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участках:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(70)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

:ЗУ7.1, :ЗУ7.2, :ЗУ7.3, :ЗУ7.4 с земельным участком 63:01:0730002:1 сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0730002:1 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Победы, дом 95, S=2315 кв.м, ВРИ «Для объектов общественно-делового значения», дата постановления на кадастровый учет 03.07.2006 г., дата обновления информации 12.01.2021г.). (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410176914);

Для постановления на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ10), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка: :ЗУ10.1 с земельным участком 63:01:0730002:2 сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0730002:2 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Промышленный, ул. Ново-Вокзальная, 5, S=951 кв.м, ВРИ «Для объектов общественно-делового значения», дата постановления на кадастровый учет 14.08.2003 г., (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410186363);

Для постановления на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ11), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков: :ЗУ11.1, :ЗУ11.2, :ЗУ11.3 с земельным участком 63:01:0730002:8 сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0730002:8 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, ул. Физкультурная, 96, S=2280 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановления на кадастровый учет 30.06.2006 г., дата обновления информации 18.01.2021 г.). (выписка из ЕГРН от 10.08.2021 № 99/2021/410190136);

Для постановления на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ9), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка: :ЗУ9.1 с земельными участками 63:01:0914004:4, 63:01:0914004:3 сведения о которых содержатся в ЕГРН:

63:01:0914004:4 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Победы, в районе сквера "Кузнецова", S=68 кв.м, ВРИ «для использования под временный павильон-магазин "Сельхозпродукты"», дата постановления на кадастровый учет 30.06.2006 г., дата обновления информации 25.05.2005 г.). (выписка из ЕГРН от 22.12.2021 № 99/2021/440029868);

63:01:0914004:3 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Победы-ул. Ново-Вокзальная, S=50 кв.м, ВРИ «Под временный павильон-магазин по реализации продуктов питания», дата постановления на кадастровый учет 30.11.2004 г., дата обновления информации 25.05.2005 г.). (выписка из ЕГРН от 22.12.2021 № 99/2021/440028698);

15. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам.

К земельному участку с условным номером :ЗУ9 осуществлен проход/проезд через образуемые земельные участки с условным номером :ЗУ7, :ЗУ10, :ЗУ11.

К земельному участку с условным номером :ЗУ5 осуществлен проход/проезд через образуемые земельные участки с условным номером :ЗУ1, :ЗУ3.

16. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(70)			