



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021 № 1032

Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, заключениями о результатах публичных слушаний по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, постановляю:

1. Утвердить разработанные в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

1.1. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Гайдара, Сергея Лазо, Ногина,

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева
29.12.2021

Красноглинского шоссе поселка Управленческий) городского округа Самара согласно приложению № 1.

1.1.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (3316 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2317 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 1.1 (1668 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (3831 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2930 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (3784 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2877 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (109 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (4200 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2785 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (2877 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

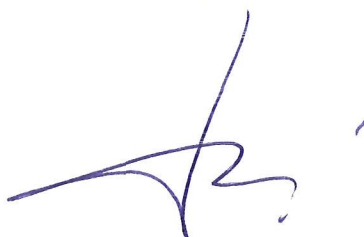
Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева
29.12.2021

жилым домом, в том числе часть земельного участка (1713 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 6.1 (1663 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

9) для земельного участка с условным номером 23071:ЗУ3 (101 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (2960 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2071 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 7.1 (2834 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ:23071:ЗУ1 (126 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (2726 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1795 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 8.1 (2463 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

15) для земельного участка с условным номером 23071:ЗУ2 (114 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева
29.12.2021

16) для земельного участка с условным номером 2284:ЗУ1 (149 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (5504 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4587 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (5183 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4290 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (123 кв.м) – хранение автотранспорта, фактически занимаемый гаражом;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (3578 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2585 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 12.1 (3227 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ:2284:ЗУ2 (351 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ13 (335 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый распределительной подстанцией;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ14 (2388 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.


Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева
29.12.2021

многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1457 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 14.1 (1991 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 2284:ЗУ3 (397 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

27) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (4180 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3299 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (1830 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1378 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (5458 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4597 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ18 (3890 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2966 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ19 (3197 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2280 кв.м) для прохода

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева
29.12.2021

и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ20 (4031 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый сквером.

1.2. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Силина, Ташкентской, Московского шоссе, улицы Зои Космодемьянской) городского округа Самара согласно приложению № 2.

1.2.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (6465 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5075 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (4317 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2782 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (4227 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3262 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (2976 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева
29.12.2021

участка (2128 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (2759 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2022 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (3795 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3097 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (4991 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4323 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (3693 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2951 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 9.1 (1347 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 9.2 (415 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (3977 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый сквером;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева
29.12.2021

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (5314 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4784 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (4904 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (4371 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (5120 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3800 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (7725 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6503 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (3039 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2433 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (463 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый бойлерной;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (211 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый бойлерной;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (5691 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

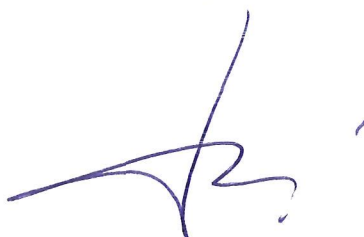
Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева
29.12.2021

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5194 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ 18.1 (4739 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (3771 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2814 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (2064 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1414 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (3620 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2349 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 22 (2661 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2019 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

25) для земельного участка с условным номером ЗУ 23 (4180 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева
29.12.2021

участка (2771 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

26) для земельного участка с условным номером ЗУ 24 (3414 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2132 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

27) для земельного участка с условным номером 26:ЗУ1 (804 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

28) для земельного участка с условным номером ЗУ 24.1 (2128 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

29) для земельного участка с условным номером ЗУ 25 (7926 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6377 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

30) для земельного участка с условным номером ЗУ 27 (260 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый газораспределительным пунктом;

31) для земельного участка с условным номером ЗУ 28 (7482 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый проездом;

32) для земельного участка с условным номером ЗУ 29 (4044 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый сквером.

1.3. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинской, Венцека, Братьев Коростелевых, Затонной) городского округа Самара согласно приложению № 3.

1.3.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.


Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева
29.12.2021

по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (547 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (273 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (764 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (494 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (541 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (109 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (117 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (357 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом.

1.4. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Некрасовской, Куйбышева, Ленинградской, Степана Разина) городского округа Самара согласно приложению № 4.

1.4.1. Установить для образуемых и изменяемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева
29.12.2021

сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (454 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (63 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (599 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (111 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (123 кв.м) – предоставление коммунальных услуг;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (1239 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (466 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ 4.1 (411 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (519 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (232 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (1491 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (468 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.


Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева
29.12.2021

8) для земельного участка с условным номером ЗУ 6.1 (468 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (779 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (424 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (1239 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (628 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (472 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (317 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (509 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (279 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (1328 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе части земельного участка (141 кв.м, 184 кв.м и 678 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (549 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе части земельного участка

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева
29.12.2021

(139 кв.м и 35 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (1364 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1108 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (418 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (997 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (259 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ 15.1 (259 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

19) для земельного участка с условным номером 63:01:0816012:2 (1822,8 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом.

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденные документации по планировке территорий (проекты межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

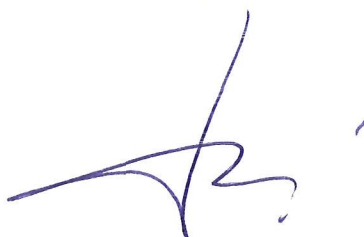
Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева
29.12.2021

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева
29.12.2021