

**ПРИЛОЖЕНИЕ №4**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 29.12.2021 № 1032

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой  
многоквартирными  
жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц  
Некрасовской, Куйбышева, Ленинградской, Степана Разина**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (1)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а  
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru  
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

### Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Некрасовской, Куйбышева, Ленинградской, Степана Разина

#### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (1)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и  
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	4
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	6
Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	7

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	<b>210709-2021/6-ПМТ(1)</b>	

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Некрасовской, Куйбышева, Ленинградской, Степана Разина) (далее -ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №б1 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(1)

Лист

**Целью подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<b>210709-2021/6-ПМТ(1)</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



**Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок :ЗУ1**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ1, S= 454 кв.м, ВРИ 2.5-Среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387025,41	1370639,07
2	387017,31	1370660,70
3	387008,18	1370657,43

4	386998,82	1370653,67
5	387007,51	1370632,09
1	387025,41	1370639,07

В том числе часть земельного участка :чзу1 S=63 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S = 391 кв.м. Координаты ЧЗУ2:

№	X	Y
1	387009,77	1370633,12
2	387001,55	1370654,77

3	386998,82	1370653,67
4	387007,51	1370632,09
1	387009,77	1370633,12

**Земельный участок :ЗУ2**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ2, S= 599 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386 985,656	1 370 623,806
2	386 977,740	1 370 645,250
3	386 960,900	1 370 639,390
4	386 958,883	1 370 644,605

5	386 952,915	1 370 642,285
6	386 954,891	1 370 636,996
7	386 963,053	1 370 615,149
1	386 985,656	1 370 623,806

В том числе часть земельного участка :чзу2 S=111 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=488 кв.м. Координаты ЧЗУ2:

№	X	Y
1	386 985,656	1 370 623,806
2	386 977,740	1 370 645,250
3	386 960,900	1 370 639,390

4	386 963,089	1 370 634,731
5	386 977,724	1 370 640,699
6	386 984,306	1 370 623,289
1	386 985,656	1 370 623,806

**Земельный участок :ЗУ3**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ3, S=123 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	386978,84	1370687,49
2	386990,25	1370691,95
3	386987,09	1370699,55
4	386986,70	1370699,99

5	386985,19	1370699,95
6	386974,20	1370695,27
7	386977,47	1370687,38
1	386978,84	1370687,49

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

**210709-2021/6-ПМТ(1)**

Лист

**Земельный участок :ЗУ4**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ4, S=1239 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельных участков :1 и :ЗУ4.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386971,89	1370729,37
2	386974,33	1370730,29
3	386964,21	1370756,89
4	386952,29	1370752,35
5	386951,62	1370752,09
6	386949,05	1370751,11
7	386936,35	1370746,25

8	386950,57	1370706,34
9	386963,77	1370711,04
10	386966,80	1370712,19
11	386971,91	1370714,13
12	386975,33	1370715,27
13	386972,37	1370722,76
14	386974,20	1370723,46
1	386971,89	1370729,37

В том числе часть земельного участка :чзу4 S=466 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=773 кв.м. Координаты ЧЗУ4:

№	X	Y
1	386963,77	1370711,04
2	386966,80	1370712,19
3	386971,91	1370714,13
4	386968,88	1370722,17
5	386970,52	1370722,80
6	386964,99	1370737,29
7	386963,31	1370736,64
8	386962,45	1370738,88
9	386960,58	1370738,17
10	386961,04	1370736,95
11	386959,74	1370736,45
12	386960,34	1370734,86
13	386958,84	1370734,30
14	386957,77	1370737,09
15	386952,29	1370752,35
16	386951,62	1370752,09
17	386949,05	1370751,11
18	386954,74	1370735,94
19	386955,74	1370733,32
20	386952,57	1370732,10

21	386951,57	1370734,72
22	386948,07	1370733,48
23	386948,41	1370732,53
24	386949,81	1370733,04
25	386950,66	1370730,69
26	386949,24	1370730,18
27	386949,64	1370729,05
28	386952,47	1370730,06
29	386953,11	1370728,27
30	386950,29	1370727,26
31	386951,66	1370723,40
32	386953,55	1370724,07
33	386954,92	1370720,20
34	386953,04	1370719,53
35	386954,28	1370716,05
36	386953,58	1370715,80
37	386955,46	1370710,52
38	386956,67	1370710,95
39	386957,45	1370708,79
1	386963,77	1370711,04

**Земельный участок :ЗУ4.1**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ4.1, S= 411 кв.м, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386963,77	1370711,04
2	386966,80	1370712,19
3	386971,91	1370714,13
4	386968,88	1370722,17

5	386970,52	1370722,80
6	386964,99	1370737,29
7	386963,31	1370736,64
8	386962,45	1370738,88
9	386960,58	1370738,17

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(1)

Лист



10	386961,04	1370736,95
11	386959,74	1370736,45
12	386960,34	1370734,86
13	386958,84	1370734,30
14	386957,77	1370737,09
15	386957,40	1370736,95
16	386954,74	1370735,94
17	386955,74	1370733,32
18	386952,57	1370732,10
19	386951,57	1370734,72
20	386948,07	1370733,48
21	386948,41	1370732,53
22	386949,81	1370733,04
23	386950,66	1370730,69
24	386949,24	1370730,18

25	386949,64	1370729,05
26	386952,47	1370730,06
27	386953,11	1370728,27
28	386950,29	1370727,26
29	386951,66	1370723,40
30	386953,55	1370724,07
31	386954,92	1370720,20
32	386953,04	1370719,53
33	386954,28	1370716,05
34	386953,58	1370715,80
35	386955,46	1370710,52
36	386956,67	1370710,95
37	386957,45	1370708,79
1	386963,77	1370711,04

**Земельный участок :ЗУ5**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ5, S=519 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386963,05	1370615,15
2	386954,89	1370637,00
3	386938,10	1370630,84

4	386933,97	1370629,24
5	386942,64	1370607,29
1	386963,05	1370615,15

В том числе часть земельного участка :чзу5 S=232 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 287 кв.м. Координаты ЧЗУ5:

№	X	Y
1	386959,13	1370625,64
2	386950,99	1370622,76
3	386947,41	1370631,56
4	386939,15	1370628,96
5	386946,46	1370608,76

6	386942,64	1370607,29
7	386933,97	1370629,24
8	386942,80	1370632,66
9	386954,89	1370637,00
1	386959,13	1370625,64

**Земельный участок :ЗУ6**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ6, S=1491 кв.м, ВРИ 2.5-Среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельных участков 63:01:0816012:531 и :ЗУ6.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	386938,10	1370630,84
2	386954,89	1370637,00
3	386952,92	1370642,29
4	386958,88	1370644,61
5	386956,10	1370651,80
6	386962,67	1370653,89
7	386960,85	1370659,28
8	386955,76	1370674,35

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(1)

Лист

9	386957,11	1370677,11
10	386952,34	1370685,02
11	386956,90	1370686,69
12	386954,95	1370691,70
13	386950,15	1370689,91
14	386948,89	1370693,24
15	386952,13	1370694,44
16	386948,39	1370697,96
17	386934,78	1370692,60
18	386924,62	1370688,60
19	386925,08	1370686,23
20	386926,33	1370686,76
21	386930,99	1370673,72
22	386928,70	1370672,78
23	386931,23	1370666,29
24	386932,56	1370666,87
25	386938,50	1370651,47
26	386931,20	1370648,56
1	386938,10	1370630,84

В том числе часть земельного участка :чзуб S=468 кв.м, для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1023 кв.м. Координаты ЧЗУ6:

№	X	Y
1	386 952,915	1 370 642,285
2	386 954,891	1 370 636,996
3	386 938,100	1 370 630,841
4	386 931,202	1 370 648,563
5	386 938,500	1 370 651,470
6	386 960,850	1 370 659,280
7	386 962,670	1 370 653,890
8	386 956,100	1 370 651,800
9	386 958,883	1 370 644,605
1	386 952,915	1 370 642,285

**Земельный участок :ЗУ6.1**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ6.1, S=468 кв.м, ВРИ 2.5-Среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386 952,915	1 370 642,285
2	386 954,891	1 370 636,996
3	386 938,100	1 370 630,841
4	386 931,202	1 370 648,563
5	386 938,500	1 370 651,470
6	386 960,850	1 370 659,280
7	386 962,670	1 370 653,890
8	386 956,100	1 370 651,800
9	386 958,883	1 370 644,605

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

											Лист
<b>210709-2021/6-ПМТ(1)</b>											
Изм.	Копч.	Лист	Недодк.	Подпись	Дата						

**Земельный участок :ЗУ7**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ7, S= 779 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387017,31	1370660,70
2	387004,76	1370693,96
3	387004,15	1370693,68
4	386983,45	1370685,47
5	386985,86	1370678,94

6	386986,81	1370679,28
7	386997,00	1370652,94
8	386998,82	1370653,67
9	387008,18	1370657,43
1	387017,31	1370660,70

В том числе часть земельного участка :чзу7 S=424 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=355 кв.м. Координаты ЧЗУ7:

№	X	Y
1	387008,18	1370657,43
2	386998,82	1370653,67
3	386997,00	1370652,94
4	386986,81	1370679,28

5	386985,86	1370678,94
6	386983,45	1370685,47
7	386995,14	1370690,09
1	387008,18	1370657,43

**Земельный участок :ЗУ8**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ8, S=1239 кв.м, ВРИ 2.5 - Среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386796,29	1370586,39
2	386794,07	1370591,65
3	386790,79	1370590,27
4	386793,00	1370585,01
5	386796,29	1370586,39
7	386781,97	1370567,68
8	386800,90	1370575,30

9	386809,26	1370578,67
10	386796,65	1370610,61
11	386791,37	1370608,44
12	386786,84	1370620,04
13	386785,60	1370619,58
14	386779,64	1370617,21
15	386781,09	1370613,62
16	386767,29	1370607,76
17	386781,97	1370567,68

В том числе часть земельного участка :чзу8 S=628 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 611 кв.м. Координаты ЧЗУ8:

№	X	Y
1	386809,26	1370578,67
2	386796,65	1370610,61
3	386791,37	1370608,44
4	386786,84	1370620,04
5	386785,60	1370619,58
6	386779,64	1370617,21
7	386781,09	1370613,62
8	386778,97	1370612,72

9	386794,95	1370572,91
10	386800,90	1370575,30
11	386809,26	1370578,67
13	386796,29	1370586,39
14	386793,00	1370585,01
15	386790,79	1370590,27
16	386794,07	1370591,65
17	386796,29	1370586,39

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Земельный участок :ЗУ9**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ9, S= 472 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386912,12	1370629,41
2	386898,24	1370624,94
3	386909,50	1370594,73
4	386926,01	1370601,01

5	386925,83	1370601,67
6	386925,44	1370602,74
7	386922,68	1370601,62
1	386912,12	1370629,41

В том числе часть земельного участка :чзу9 S=317 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=155 кв.м. Координаты ЧЗУ9:

№	X	Y
1	386919,52	1370609,94
2	386909,32	1370606,36
3	386907,68	1370610,76
4	386905,73	1370609,74
5	386911,12	1370595,34
6	386909,50	1370594,73
7	386898,24	1370624,94
8	386912,12	1370629,41
1	386919,52	1370609,94

**Земельный участок :ЗУ10**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ10, S= 509 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386909,50	1370594,73
2	386895,44	1370632,42
3	386885,61	1370628,54
4	386887,39	1370623,77
5	386889,42	1370618,35
6	386889,81	1370618,51

7	386890,94	1370615,54
8	386890,53	1370615,38
9	386892,62	1370609,76
10	386888,53	1370608,20
11	386894,90	1370591,06
12	386895,44	1370589,68
1	386909,50	1370594,73

В том числе часть земельного участка :чзу10 S=279 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 230 кв.м. Координаты ЧЗУ10:

№	X	Y
1	386898,30	1370590,71
2	386892,86	1370605,64
3	386898,65	1370607,59
4	386895,88	1370614,65
5	386901,39	1370616,49
6	386895,44	1370632,42
7	386885,61	1370628,54
8	386887,39	1370623,77

9	386889,42	1370618,35
10	386889,81	1370618,51
11	386890,94	1370615,54
12	386890,53	1370615,38
13	386892,62	1370609,76
14	386888,53	1370608,20
15	386894,90	1370591,06
16	386895,44	1370589,68
1	386898,30	1370590,71

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Земельный участок :ЗУ11**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ11, S=1328 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386938,50	1370651,47
2	386932,56	1370666,87
3	386931,23	1370666,29
4	386928,70	1370672,78
5	386930,99	1370673,72
6	386926,33	1370686,76
7	386925,08	1370686,23
8	386924,62	1370688,60
9	386921,13	1370697,66
10	386919,71	1370701,49
11	386911,25	1370698,23
12	386916,87	1370683,63
13	386910,90	1370681,33
14	386912,44	1370677,39
15	386913,33	1370677,72
16	386913,89	1370676,27
17	386908,44	1370674,17

18	386907,68	1370676,11
19	386906,75	1370675,73
20	386905,39	1370679,22
21	386899,34	1370676,89
22	386898,18	1370679,86
23	386894,03	1370690,42
24	386883,76	1370686,47
25	386888,12	1370676,01
26	386895,37	1370678,78
27	386898,26	1370671,22
28	386903,65	1370673,29
29	386906,87	1370664,43
30	386907,22	1370663,62
31	386900,44	1370661,02
32	386907,02	1370642,81
33	386922,86	1370648,78
34	386923,97	1370645,68
1	386938,50	1370651,47

В том числе части земельного участка :чзу11.1 S=141 кв.м, :чзу11.2 S=184 кв.м, :чзу11.3 S=678 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=325 кв.м. Координаты ЧЗУ11.1, ЧЗУ11.2, ЧЗУ11.3:

№	X	Y
1	386913,89	1370676,27
2	386919,74	1370678,36
3	386917,11	1370686,33
4	386918,81	1370686,82
5	386917,49	1370690,61
6	386923,06	1370692,65
7	386921,13	1370697,66
8	386919,71	1370701,49
9	386911,25	1370698,23
10	386916,87	1370683,63
11	386910,90	1370681,33
12	386912,44	1370677,39
13	386913,33	1370677,72
1	386913,89	1370676,27
№	X	Y
1	386903,83	1370672,80
2	386908,44	1370674,17
3	386907,68	1370676,11
4	386906,75	1370675,73

5	386905,39	1370679,22
6	386899,34	1370676,89
7	386898,18	1370679,86
8	386894,03	1370690,42
9	386883,76	1370686,47
10	386888,12	1370676,01
11	386895,37	1370678,78
12	386898,26	1370671,22
13	386903,65	1370673,29
1	386903,83	1370672,80
№	X	Y
1	386907,22	1370663,62
2	386928,70	1370672,78
3	386931,23	1370666,29
4	386932,56	1370666,87
5	386938,50	1370651,47
6	386923,97	1370645,68
7	386922,86	1370648,78
8	386907,02	1370642,81
9	386900,44	1370661,02

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(1)

Изм.	Копч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Копировал:

Формат А4

1	386907,22	1370663,62
---	-----------	------------

**Земельный участок :ЗУ12**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ12, S=549 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386845,65	1370593,37
2	386846,52	1370591,08
3	386852,55	1370575,15
4	386854,42	1370576,07
5	386848,69	1370591,43
6	386855,18	1370593,89
7	386855,53	1370594,02

8	386854,84	1370595,85
9	386850,80	1370606,44
10	386840,77	1370632,30
11	386832,56	1370629,56
12	386828,80	1370628,37
13	386842,29	1370592,98
14	386842,65	1370592,18
1	386845,65	1370593,37

В том числе части земельного участка :чзу12.1 S=139 кв.м, :чзу12.2 S=35, для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 375 кв.м. Координаты ЧЗУ12.1 и :ЧЗУ12.2:

№	X	Y
1	386832,56	1370629,56
2	386828,80	1370628,37
3	386842,29	1370592,98

4	386842,65	1370592,18
5	386845,65	1370593,37
1	386832,56	1370629,56

№	X	Y
1	386846,52	1370591,08
2	386852,55	1370575,15
3	386854,42	1370576,07
4	386848,69	1370591,43
1	386846,52	1370591,08

**Земельный участок :ЗУ13**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ13, S=1364 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386845,04	1370651,18
2	386832,13	1370684,33
3	386804,38	1370673,25
4	386811,43	1370655,12
5	386812,63	1370651,58
6	386816,83	1370640,63

7	386819,98	1370632,41
8	386822,28	1370626,03
9	386828,80	1370628,37
10	386832,56	1370629,56
11	386840,77	1370632,30
12	386835,05	1370647,33
1	386845,04	1370651,18

В том числе часть земельного участка :чзу13 S=1108 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=256 кв.м. Координаты ЧЗУ13:

№	X	Y
1	386838,82	1370648,78
2	386831,73	1370666,75
3	386828,87	1370665,31

4	386824,06	1370676,78
5	386830,51	1370679,23
6	386828,66	1370683,74
7	386804,38	1370673,25

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(1)

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

8	386811,43	1370655,12		13	386828,80	1370628,37
9	386812,63	1370651,58		14	386832,56	1370629,56
10	386816,83	1370640,63		15	386840,77	1370632,30
11	386819,98	1370632,41		16	386835,05	1370647,33
12	386822,28	1370626,03		1	386838,82	1370648,78

**Земельный участок :ЗУ14**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ14, S=418 кв.м, ВРИ 2.5 - Среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386789,42	1370548,73
2	386808,40	1370555,96
3	386800,90	1370575,30
4	386781,97	1370567,68
1	386789,42	1370548,73

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						<b>210709-2021/6-ПМТ(1)</b>	Лист
Изм.	Коп.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		

**Земельный участок :ЗУ15**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ15, S=997 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельных участков 63:01:0816012:1121 и :ЗУ15.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)

№	X	Y
1	386923,97	1370645,68
2	386922,86	1370648,78
3	386907,02	1370642,81
4	386922,68	1370601,62
5	386925,44	1370602,74
6	386925,83	1370601,67
7	386933,29	1370604,57
8	386933,55	1370603,82
9	386937,98	1370605,50
10	386942,64	1370607,29
11	386933,97	1370629,24
12	386938,10	1370630,84
13	386931,20	1370648,56
1	386923,97	1370645,68

В том числе часть земельного участка :ззу15 S=259 кв.м, для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=738 кв.м. Координаты ЧЗУ15:

№	X	Y
1	386937,98	1370605,50
2	386928,06	1370634,20
3	386923,97	1370645,68
4	386931,20	1370648,56
5	386938,10	1370630,84
6	386933,97	1370629,24
7	386942,64	1370607,29
1	386937,98	1370605,50

**Земельный участок :ЗУ15.1**, образуемый земельный участок с условным :ЗУ15.1, S=259 кв.м, ВРИ 2.1.1-Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386 937,980	1 370 605,500
2	386 942,637	1 370 607,292
3	386 933,966	1 370 629,242
4	386 938,100	1 370 630,841
5	386 931,202	1 370 648,563
6	386 923,965	1 370 645,681
7	386 928,060	1 370 634,200
1	386 937,980	1 370 605,500

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>210709-2021/6-ПМТ(1)</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			



**Земельный участок 63:01:0816012:2**, земельный участок, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=1822,8 кв.м., ВРИ - Для завершения строительства жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Провести смену ВРИ земельного участка с «Для завершения строительства жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования. (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(1)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

### Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находящихся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63.01.2.1803, 63.01.2.343, 63.01.2.489, 63.01.2.344, 63:01-6.527, 63:01-6.429, 63.01.2.428, 63.01.2.508, 63.01.2.415, 63.01.2.414, 63.01.2.416, 63.01.2.429, 63.01.2.507, 63:01-6.274, 63:01-6.642, 63:01-6.669, 63:01-6.157, 63:01-6.550, 63:01-6.145, 63:01-6.457, 63:01-6.586, 63:01-6.310, 63:01-6.462, 63:01-6.506, 63:01-6.411, 63:01-6.159, 63:01-6.14, 63:01-6.296.

3. «Дом А.И. Васильевой» - адрес объекта: Самарская обл, г Самара, ул. Степана Разина, 87, литеры А, А1, А2, время создания- 1883 г., вид объекта- памятник градостроительства и архитектуры; документ принятия на охрану- Постановление ПСО от 25.11.2014 № 721; Регистрационный номер в реестре – 631610884030005.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(1)		

(обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм. 3	387025,54	1370638,98
отм. 4	386978,79	1370762,70
отм. 6	386914,48	1370738,14
отм. 5	386907,19	1370735,36
отм. 7	386762,88	1370616,35
отм. 8	386764,58	1370612,02

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
3	387025,54	1370638,98
4	386982,39	1370756,82
5	386980,09	1370762,95
5	386978,79	1370762,70
13	386914,48	1370738,14
14	386914,42	1370738,21
7	386907,17	1370735,41
10	386907,19	1370735,36
11	386762,88	1370616,35
8	386762,46	1370616,16
9	386764,26	1370611,91
12	386764,58	1370612,02

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
1	386741,09	1370671,93
2	386789,40	1370548,71

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с постановлением №692 от 19.09.2019 «Об

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>210709-2021/6-ПМТ(1)</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Степана Разина, Некрасовской, Максима Горького, Льва Толстого в Самарском и Ленинском районах городского округа Самара.

15. Для постановки на кадастровый учет земельного участка занимаемого многоквартирным жилым домом :ЗУ4, сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ4.1 с земельным участком 63:01:0816012:1 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, д. 98, S=828 кв.м, ВРИ «Для объектов общественно-делового значения», дата постановки на кадастровый учет 15.10.2003 г., (выписка из ЕГРН от 15.08.2021 № 99/2021/411174235);

Для постановки на кадастровый учет земельного участка занимаемого многоквартирным жилым домом :ЗУ6, сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ6.1 с земельным участком 63:01:0816012:531 (по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н. Самарский, ул. Некрасовская, д. 19, строен. а, S=1023 кв.м, ВРИ «Жилищное строительство (многоэтажная застройка)», дата постановки на кадастровый учет 08.12.2005 г., (выписка из ЕГРН от 19.12.2021 № 99/2021/439268666);

Для постановки на кадастровый учет земельного участка занимаемого многоквартирным жилым домом :ЗУ15, сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ15.1 с земельным участком 63:01:0816012:1121 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Степана Разина, дом № 83, ВРИ «фактически занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 02.06.2014 г., (выписка из ЕГРН от 19.12.2021 № 99/2021/439264610);

16. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам.

К земельному участку с условным номером :ЗУ11 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0816012:567.

17. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.										
										Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

210709-2021/6-ПМТ(1)