



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021 № 1031

Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, заключениями по результатам публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, постановляю:

1. Утвердить разработанные в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»:

1.1. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------


Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

29.12.2021

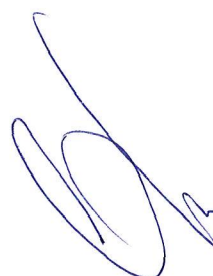


Д.В.Попов

29.12.2021



Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

округе Самара в границах улиц Осипенко, Ново-Садовой, Челюскинцев, проспекта Ленина) согласно приложению № 1.

1.1.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (11595 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (8262 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ2 (16385 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (9284 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ2.1 (9480 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ2.2 (3 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (4428 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2473 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ3.1 (2199 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

7) для земельного участка с условным номером 241:3У1 (274 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

8) для земельного участка с условным номером 3У4 (559 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый проездом.

1.2. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Революционной, Печерской, проезда Георгия Митирева, проспекта Карла Маркса) согласно приложению № 2.

1.2.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером 3У1 (2752 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1155 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером 3У1.1 (1155 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

3) для земельного участка с условным номером 3У2 (3158 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2492 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером 3У3 (1989 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1050 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером 3У3.1 (1050 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

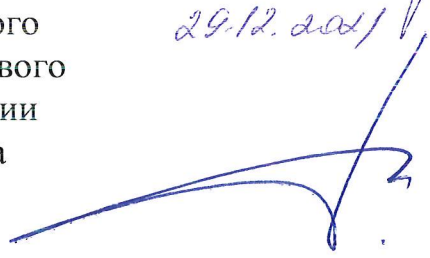
Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



29.12.2021

Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (2804 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1730 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ4.1 (1278 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

8) для земельного участка с условным номером 38:ЗУ2 (454 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ5 (75 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (1547 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1012 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ6.1 (1013 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ7 (1740 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (570 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ7.1 (569 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

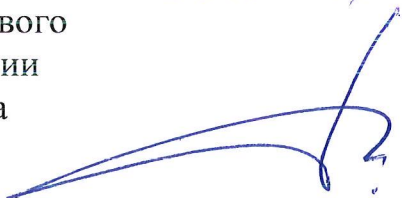
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

29.12.2021



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021



многоквартирным жилым домом;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ8 (1828 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1546 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ9 (1521 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1243 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ10 (1370 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1087 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

17) для земельного участка с условным номером ЗУ11 (1427 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1140 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ12 (1718 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1231 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ13 (585 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (324 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

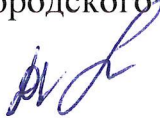
Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ14 (1048 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (751 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

21) для земельного участка с условным номером ЗУ15 (140 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ16 (1309 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1031 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером 38:ЗУ1 (1791 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1055 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

24) для земельного участка с условным номером 38:ЗУ3 (147 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

25) для земельного участка с условным номером 38:ЗУ4 (232 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый распределительной подстанцией;

26) для земельного участка с условным номером 38:ЗУ5 (18 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улицей Революционной;

27) для земельного участка с условным номером 38:ЗУ6 (1609 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

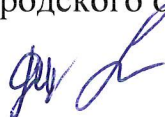
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

участка (784 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

28) для земельного участка с условным номером 38:ЗУ7 (1198 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (383 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

29) для земельного участка с условным номером 38:ЗУ8 (1299 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (451 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

30) для земельного участка с условным номером 38:ЗУ9 (1321 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (380 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

31) для земельного участка с условным номером 38:ЗУ10 (769 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый проездом;

32) для земельного участка с условным номером 855:ЗУ1 (2684 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (765 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

33) для земельного участка с условным номером 855:ЗУ2 (2954 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1009 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

34) для земельного участка с условным номером 855:ЗУ3 (215 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

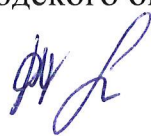
29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021



Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

улично-дорожная сеть, фактически занимаемый улицей Революционная;

35) для земельного участка с условным номером 1131:ЗУ1 (7642 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5431 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

36) для земельного участка с условным номером 1131:ЗУ2 (9513 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (7268 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

37) для земельного участка с условным номером 1131:ЗУ3 (59 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый проездом Митирева.

1.3. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Луначарского, Гая, Мичурина, проспекта Масленникова) согласно приложению № 3.

1.3.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (1783 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (828 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ1.1 (623 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ2 (2006 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

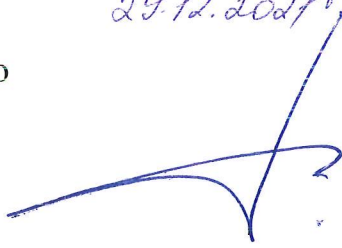
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021



Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021



малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1258 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (1964 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (931 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (2218 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1159 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ5 (1975 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1315 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (1986 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (878 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ7 (171 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ8 (241 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

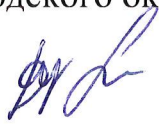
Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

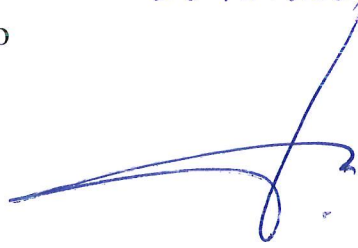


С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



29.12.2021



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

10) для земельного участка с условным номером ЗУ9 (2394 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (892 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ10 (2640 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом; в том числе часть земельного участка (1500 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ10.1 (2508 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

13) для земельного участка с условным номером 34178(2):ЗУ1 (166 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

14) для земельного участка с условным номером ЗУ11 (40 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

15) для земельного участка с условным номером ЗУ12 (2197 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1093 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

16) для земельного участка с условным номером ЗУ12.1 (2113 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

17) для земельного участка с условным номером 34178(2):ЗУ2 (84 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

18) для земельного участка с условным номером ЗУ13 (2531 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

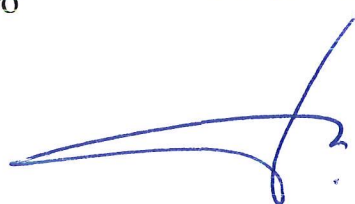
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1259 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

19) для земельного участка с условным номером ЗУ14 (2570 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1149 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

20) для земельного участка с условным номером ЗУ14.1 (2525 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

21) для земельного участка с условным номером 34178(2):ЗУ3 (45 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ15 (4378 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2811 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ15.1 (2884 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом.

1.4. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Челюскинцев, Ново-Садовой, проспекта Ленина) согласно приложению № 4.

1.4.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (7645 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

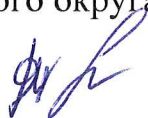
Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

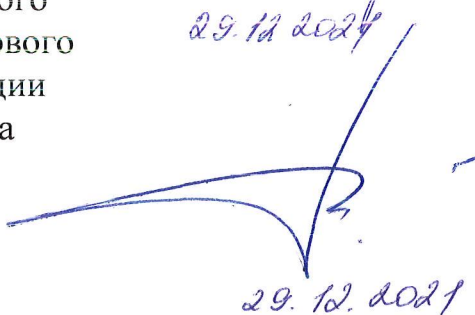


С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



29.12.2021



29.12.2021

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (5429 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ1.1 (7632 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ2 (3398 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2247 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ2.1 (2499 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (4203 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3041 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ3.1 (3264 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (2137 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1251 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ4.1 (1346 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

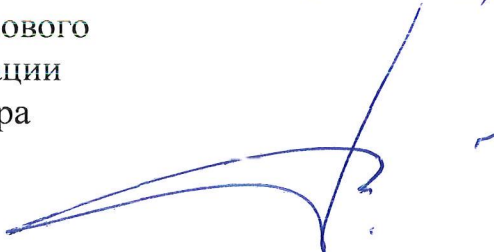
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



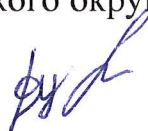
С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

29.12.2021



Д.В.Попов



29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021



занимаемый многоквартирным жилым домом;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ5 (12558 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (6370 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ5.1 (7040 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

11) для земельного участка с условным номером ЗУ5.2 (5 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

12) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (1012 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый сквером;

13) для земельного участка с условным номером ЗУ7 (877 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый сквозным проездом.

1.5. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ново-Садовой, Николая Панова, Складенко, проспекта Масленникова) согласно приложению № 5.

1.5.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (3466 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2586 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

2) для земельного участка с условным номером ЗУ2 (1447 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

29.12.2021



Д.В.Попов



29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе части земельного участка (284 кв.м) и (567 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ2.1 (1360 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

4) для земельного участка с условным номером 216:ЗУ1 (87 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (6542 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе части земельного участка (1441 кв.м) и (2215 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ3.1 (6129 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

7) для земельного участка с условным номером 216:ЗУ2 (67 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

8) для земельного участка с условным номером 216:ЗУ3 (39 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

9) для земельного участка с условным номером 1222:ЗУ1 (307 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (4030 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе части земельного

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

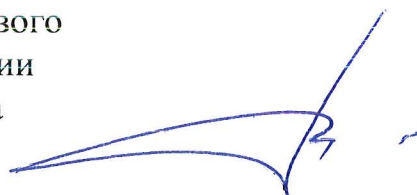
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

29.12.2021



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

участка (963 кв.м) и (1233 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

11) для земельного участка с условным номером 217:ЗУ1 (2680 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1710 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером 217:ЗУ2 (1561 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1078 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

13) для земельного участка с условным номером 217:ЗУ3 (2636 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1922 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

14) для земельного участка с условным номером 217:ЗУ4 (115 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией.

1.6. Документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Радонежской, Челюскинцев, Мичурина, Осипенко) согласно приложению № 6.

1.6.1. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

1) для земельного участка с условным номером ЗУ1 (2630 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1666 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

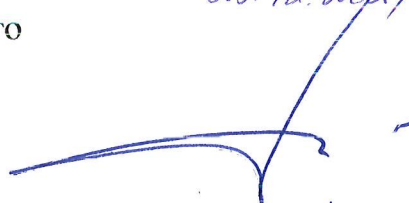
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



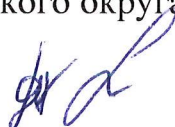
С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

29.12.2021



Д.В.Попов



29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

2) для земельного участка с условным номером ЗУ2 (2754 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2122 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

3) для земельного участка с условным номером ЗУ2.1 (1905 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

4) для земельного участка с условным номером ЗУ3 (6170 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3956 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

5) для земельного участка с условным номером ЗУ3.1 (2014 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка;

6) для земельного участка с условным номером ЗУ4 (576 кв.м) – улично-дорожная сеть, фактически занимаемый проездом;

7) для земельного участка с условным номером ЗУ5 (1361 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе части земельного участка (149 кв.м) и (262 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

8) для земельного участка с условным номером ЗУ5.1 (997 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

9) для земельного участка с условным номером ЗУ6 (1164 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (525 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

10) для земельного участка с условным номером ЗУ6.1 (45 кв.м) –

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

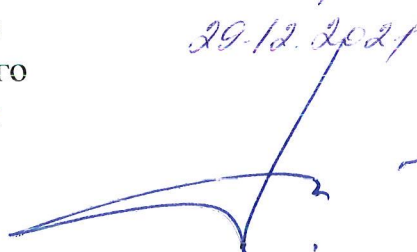
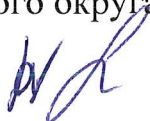
Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



29.12.2021

Д.В.Попов

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021



многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

11) для земельного участка с условным номером 202:ЗУ1 (2656 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1729 кв.м) для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования;

12) для земельного участка с условным номером 202:ЗУ2 (1119 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

13) для земельного участка с условным номером 202:ЗУ3 (848 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

14) для земельного участка с условным номером 202:ЗУ4 (216 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

15) для земельного участка с условным номером 202:ЗУ5 (31 кв.м) – предоставление коммунальных услуг, фактически занимаемый трансформаторной подстанцией;

16) для земельного участка с условным номером 23108:ЗУ1 (848 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом;

17) для земельного участка с условным номером 23108:ЗУ2 (1942 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом.

2. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденные документации по планировке территорий (проекты межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

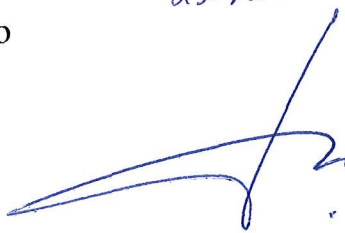
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара

29.12.2021



Д.В.Попов

29.12.2021



Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021

городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



Е.В.Лапушкина

Все согласования и положительные заключения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления, получены.

Требования, предъявляемые к данному виду распорядительных актов органов местного самоуправления, соблюдены.

Проект постановления готов к подписанию Главой городского округа Самара.

Наименование должности	Личная подпись и дата согласования	Инициалы имени, отчества и фамилия
------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара



С.Н.Шанов

Заместитель главы городского округа – руководитель Правового департамента Администрации городского округа Самара



Д.В.Попов

29.12.2021

Заместитель главы городского округа – руководитель Аппарата Администрации городского округа Самара



Е.Ю.Москвичева

29.12.2021