**ПРИЛОЖЕНИЕ №5**
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2021 № 1031

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик**: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

# Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ново-Садовой, Николая Панова, Скляренко, проспекта Масленникова

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (37)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

**Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а**
**Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru**
**ОКПО *05748192*, ОГРН *1023601534990 от 24.09.2002*, ИНН *3666095794*, *КПП 366601001***

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик**: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

# Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ново-Садовой, Николая Панова, Скляренко, проспекта Масленникова

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (37)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» Прилепин В.А.

Начальник отдела кадастровых и топогеодезических работ Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

# СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование Стр.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ…….. 4

Том I. Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ…… 6

Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ……... 7

# ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ново-Садовой, Николая Панова, Скляренко, проспекта Масленникова) (далее - ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее – Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

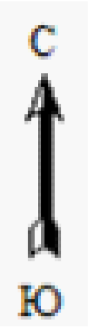
**Целью подготовки проекта межевания территории являются:**

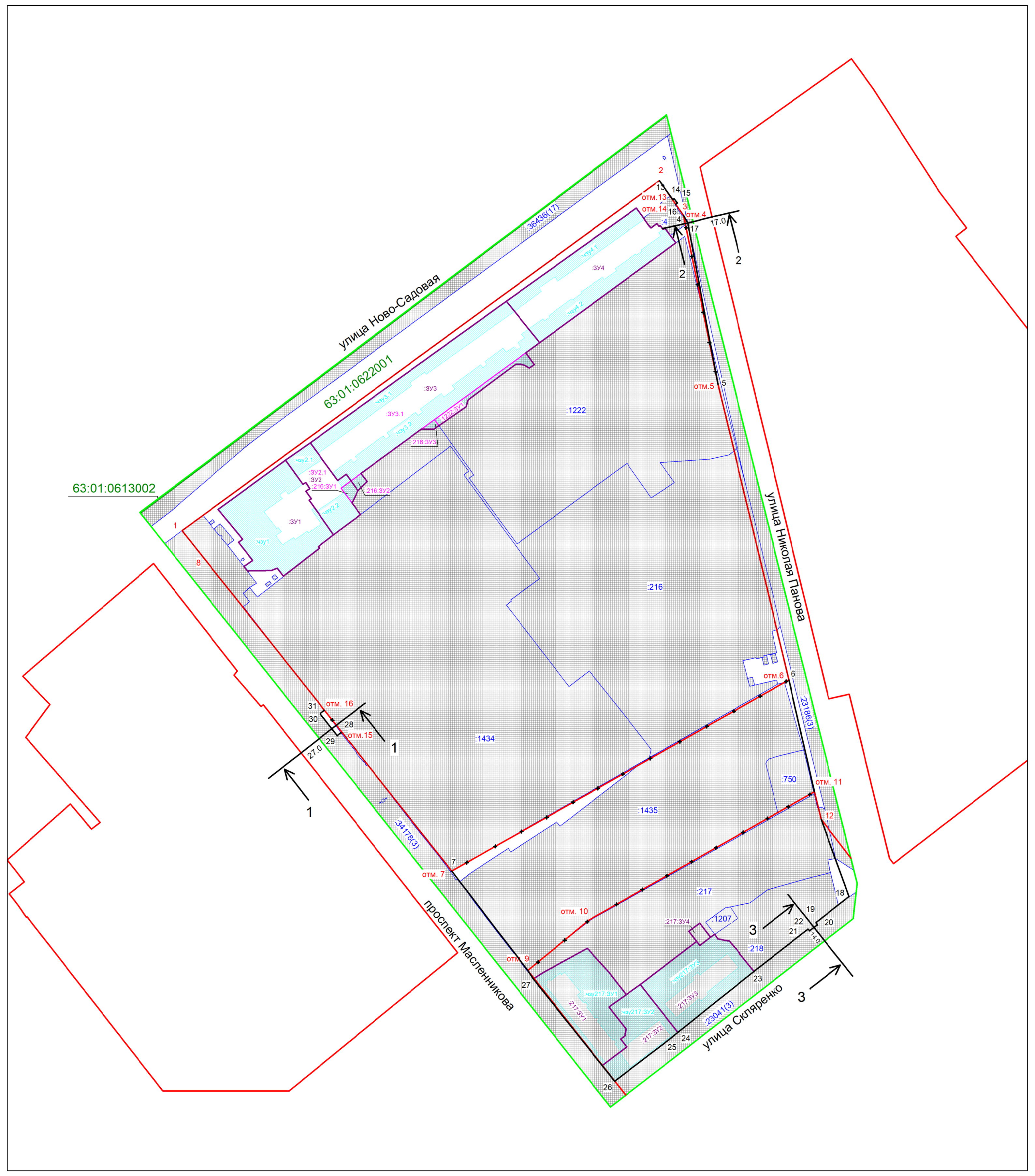
1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

# Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ново-Садовой, Николая Панова, Скляренко, проспекта Масленникова

## Чертёж межевания территории




Масштаб 1:2000

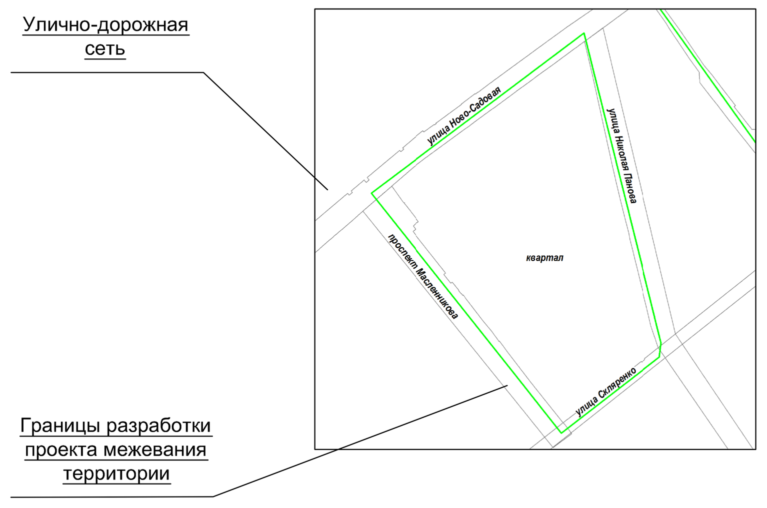
## Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки ( линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :ЗУ1 - границы образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
- :ЗУ1.1 - границы образуемых и изменяемых земельных участков
- :чзу1 - часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- :0000 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- 00:00:0000000 - номер кадастрового квартала
- граница красной линии(существующей)
- 1 - координаты точек красной линии (существующей)
- граница утверждаемой красной линии
- 1 - координаты утверждаемых точек красной линии
- красные линии отменяемые

## Перечень образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания | Площадь образуемого земельного участка (кв.м) | Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок | Площадь исходных земельных участков (кв.м) | Примечания | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Способ образования земельного участка | Реестровые ошибки расположенные в границе образуемого земельного участка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ1 | 3466 | - | - | В том числе часть земельного участка :чзу1 S = 2586 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=880 кв.м. | 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) | из земель, государственная собственность на которые не разграничена | - |
| :ЗУ2 | 1447 | :216:ЗУ1 - образуемый путем раздела земельного участка 63:01:0622001:216 (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах | 87 | В том числе часть земельного участка :чзу2.1 S = 284 кв.м и :чзу2.2 S = 567 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=597 кв.м. | 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) | объединение земельных участков | - |
| | | :ЗУ2.1 - образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 1360 | | | | |
| :ЗУ3 | 6542 | :ЗУ3.1 - образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 3148 | В том числе часть земельного участка :чзу3.1 S = 1441 кв.м и :чзу3.2 S =2215 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2886 кв.м. | 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) | объединение земельных участков | - |
| | | :216:ЗУ2 - образуемый путем раздела земельного участка 63:01:0622001:216 (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах | 67 | | | | |
| | | :216:ЗУ3 - образуемый путем раздела земельного участка 63:01:0622001:216 (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах | 39 | | | | |
| | | :1222:ЗУ1 - образуемый путем раздела земельного участка 63:01:0622001:1222, с сохранением исходного в измененных границах | 307 | | | | |
| :ЗУ4 | 4030 | - | - | В том числе часть земельного участка :чзу4.1 S = 963 кв.м и :чзу4.2 S =1233 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1834 кв.м. | 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) | из земель, государственная собственность на которые не разграничена | - |
| :217:ЗУ1 | 2680 | 63:01:0622001:217- земельный участок в отношении которого осуществлен ГКУ (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219) | 15983,32 | В том числе часть земельного участка :чзу217:ЗУ1 S = 1710 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=970 кв.м. | 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) | раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | - |
| :217:ЗУ2 | 1561 | 63:01:0622001:217- земельный участок в отношении которого осуществлен ГКУ (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219) | 15983,32 | В том числе часть земельного участка :чзу217:ЗУ2 S = 1078 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=483 кв.м. | 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) | раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | - |
| :217:ЗУ3 | 2636 | 63:01:0622001:217- земельный участок в отношении которого осуществлен ГКУ (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219) | 15983,32 | В том числе часть земельного участка :чзу217:ЗУ3 S = 1922 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=714 кв.м. | 2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом) | раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | - |
| :217:ЗУ4 | 115 | 63:01:0622001:217- земельный участок в отношении которого осуществлен ГКУ (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219) | 15983,32 | - | 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией) | раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | - |

## Схема расположения существующих элементов планировочной структуры




### Границы проекта межевания территории

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 390250,59 | 1374973,55 |
| 2 | 389723,02 | 1375104,48 |
| 3 | 389698,86 | 1375101,62 |
| 4 | 389569,45 | 1374935,13 |
| 5 | 389659,17 | 1374864,44 |
| 6 | 389977,64 | 1374612,18 |

## Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.3624, 63:01-6.3413, 63:01-6.3596, 63:01-6.3294. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории : 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют .
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют .
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют .
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования .
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме .
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ .
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования .

Ведомость координат точек отменяемых красных линий :


| № | X | Y |
|---|---|---|
| отм. 13 | 390192,33 | 1374977,94 |
| отм. 14 | 390189,18 | 1374979,88 |
| | | |
| отм. 4 | 390181,58 | 1374985,16 |
| отм. 5 | 390065,47 | 1375008,96 |
| | | |
| отм. 6 | 389862,64 | 1375057,43 |
| отм. 7 | 389731,46 | 1374826,23 |
| | | |
| отм. 15 | 389826,42 | 1374750,06 |
| отм. 16 | 389841,82 | 1374738,74 |
| | | |
| отм. 9 | 389663,30 | 1374878,45 |
| отм. 10 | 389697,83 | 1374920,28 |
| отм. 11 | 389785,95 | 1375075,12 |


Ведомость координат точек утверждаемых красных линий :


| № | X | Y |
|---|---|---|
| 13 | 390192,33 | 1374977,94 |
| 14 | 390192,98 | 1374978,82 |
| 15 | 390190,06 | 1374980,98 |
| 16 | 390189,18 | 1374979,88 |
| 4 | 390181,58 | 1374985,16 |
| 17 | 390176,30 | 1374988,10 |
| 5 | 390065,47 | 1375008,96 |
| 6 | 389862,64 | 1375057,43 |
| 18 | 389714,09 | 1375098,87 |
| 19 | 389696,05 | 1375076,14 |
| 20 | 389694,67 | 1375077,17 |
| 21 | 389690,49 | 1375071,73 |
| 22 | 389691,80 | 1375070,72 |
| 23 | 389662,59 | 1375033,43 |
| 24 | 389620,73 | 1374981,30 |
| 25 | 389616,10 | 1374975,54 |
| 26 | 389587,28 | 1374937,94 |
| 27 | 389657,54 | 1374882,10 |
| 7 | 389731,46 | 1374826,23 |
| 28 | 389826,42 | 1374750,06 |
| 29 | 389824,47 | 1374747,49 |
| 30 | 389839,45 | 1374735,77 |
| 31 | 389841,82 | 1374738,74 |


Ведомость координат точек красных линий (существующих):


| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 389965,20 | 1374641,28 |
| 2 | 390205,36 | 1374968,65 |
| 3 | 390184,82 | 1374982,90 |
| 8 | 389945,58 | 1374656,80 |
| 12 | 389767,07 | 1375079,62 |


13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .
14. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с Распоряжением Правительства Самарской области №41-р от 19.02.2020 «Об утверждении документации по планировке территории в отношении автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области ул. Ново-Садовой (от ул. Полевой до пр. Кирова), расположенной в городском округе Самара Самарской области ».

15. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ2), сформированным в данном проекте межевания территории , необходимо провести кадастровые работы :

1-ый этап - образование земельного участка 63:01:0622001:216:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0622001:216 (S=26767,63, дата постановки на кадастровый учет 08.02.2008, выписка из ЕГРН от 12.10.2021 №99/2021/423083686) с сохранением исходного в измененных границах. Земельный участок 63:01:0622001:216 входит в состав единого землепользования с КН 63:01:0622001:219 сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0622001:219 (адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, просп. Масленикова, S=42802,32 кв.м, ВРИ «Для размещения военного городка № 1)», дата постановки на кадастровый учет 08.02.2008г.). (выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423992891); дата постановки на учет земельного участка 63:01:0622001:216 - 08.02.2008 г. (выписка из ЕГРН от 12.10.2021 №99/2021/423083686);

2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ2.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена ;

3-ий этап - образование земельного участка :ЗУ2 путем объединения образуемых земельных участков :216:ЗУ1 и :ЗУ2.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ3), сформированным в данном проекте межевания территории , необходимо провести кадастровые работы :

1-ый этап - образование земельных участков 63:01:0622001:216:ЗУ2 и 63:01:0622001:216:ЗУ3 путем раздела земельного участка 63:01:0622001:216 (S=26767,63, дата постановки на кадастровый учет 08.02.2008, выписка из ЕГРН от 12.10.2021 №99/2021/423083686) с сохранением исходного в измененных границах. Земельный участок 63:01:0622001:216 входит в состав единого землепользования с КН 63:01:0622001:219 сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0622001:219 (адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н,просп.Масленикова, S=42802,32 кв.м, ВРИ «Для размещения военного городка № 1)», дата постановки на кадастровый учет 08.02.2008г.). (выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423992891); дата постановки на учет земельного участка 63:01:0622001:216 - 08.02.2008г. (выписка из ЕГРН от 12.10.2021 №99/2021/423083686);

2-ой этап - образование земельного участка 63:01:0622001:1222:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0622001:1222 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0622001:1222 (адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, проспект Масленникова, S=22004 кв.м, ВРИ «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», дата постановки на кадастровый учет 10.02.2020г.), (выписка из ЕГРН от 13.10.2021 № 99/2021/423239073).

3-ий этап - образование земельного участка :ЗУ3.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена ;

4-ый этап - образование земельного участка :ЗУ3 путем объединения образуемых земельных участков :ЗУ5.1, :216:ЗУ2, :216:ЗУ3, :1222:ЗУ1.

16. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст.45 п.10 Градостроительного кодекса РФ .

## Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

- :ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=3466 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S=2586 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=880 кв.м.
- :ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=1447 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков :ЗУ2.1 и :216:ЗУ1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу2.1 S=284 кв.м и :чзу2.2 S=567 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=597 кв.м.
- :ЗУ2.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.1, S=1360 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- :216:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :216:ЗУ1, S=87 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:216 (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- :ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S=6542 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков :ЗУ3.1, :216:ЗУ2, :216:ЗУ3, :1222:ЗУ1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу3.1 S=1441 кв.м и :чзу3.2 S=2215 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2886 кв.м.
- :ЗУ3.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3.1, S=6129 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- :216:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :216:ЗУ2, S=67 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:216 (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- :216:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :216:ЗУ3, S=39 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:216 (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- :1222:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :1222:ЗУ1, S=307 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:1222, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- :ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=4030 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу4.1 S=963 кв.м и :чзу4.2 S=1233 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1834 кв.м.
- :217:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :217:ЗУ1, S=2680 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:217 (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу217:ЗУ1 S=1710 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=970 кв.м.
- :217:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :217:ЗУ2, S=1561 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:217 (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу217:ЗУ2 S=1078 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=483 кв.м.
- :217:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :217:ЗУ3, S=2636 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:217 (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу217:ЗУ3 S=1922 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=714 кв.м.
- :217:ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным номером :217:ЗУ4, S=115 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:217 (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

### Ведомость координат точек отменяемых красных линий

| № | X | Y |
|---|---|---|
| отм. 13 | 390192,33 | 1374977,94 |
| отм. 14 | 390189,18 | 1374979,88 |
| | | |
| отм. 4 | 390181,58 | 1374985,16 |
| отм. 5 | 390065,47 | 1375008,96 |
| | | |
| отм. 6 | 389862,64 | 1375057,43 |
| отм. 7 | 389731,46 | 1374826,23 |
| | | |
| отм. 15 | 389826,42 | 1374750,06 |
| отм. 16 | 389841,82 | 1374738,74 |
| | | |
| отм. 9 | 389663,30 | 1374878,45 |
| отм. 10 | 389697,83 | 1374920,28 |
| отм. 11 | 389785,95 | 1375075,12 |

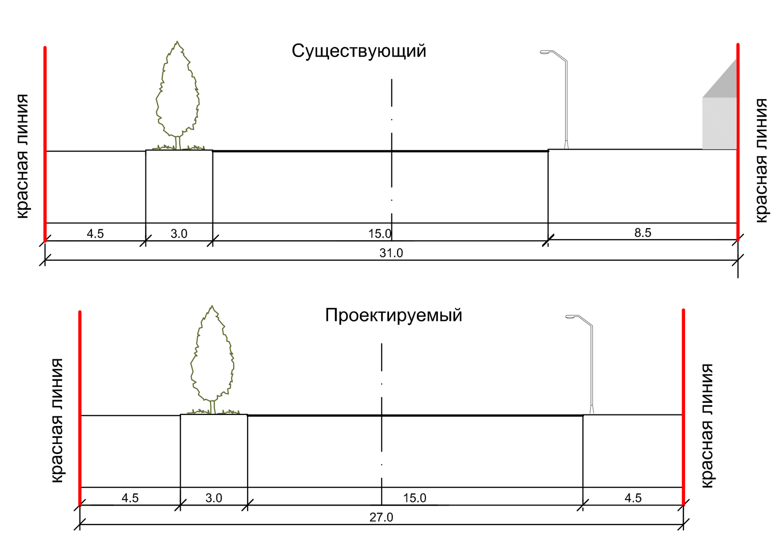
### Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 13 | 390192,33 | 1374977,94 |
| 14 | 390192,98 | 1374978,82 |
| 15 | 390190,06 | 1374980,98 |
| 16 | 390189,18 | 1374979,88 |
| 4 | 390181,58 | 1374985,16 |
| 17 | 390176,30 | 1374988,10 |
| 5 | 390065,47 | 1375008,96 |
| 6 | 389862,64 | 1375057,43 |
| 18 | 389714,09 | 1375098,87 |
| 19 | 389696,05 | 1375076,14 |
| 20 | 389694,67 | 1375077,17 |
| 21 | 389690,49 | 1375071,73 |
| 22 | 389691,80 | 1375070,72 |
| 23 | 389662,59 | 1375033,43 |
| 24 | 389620,73 | 1374981,30 |
| 25 | 389616,10 | 1374975,54 |
| 26 | 389587,28 | 1374937,94 |
| 27 | 389657,54 | 1374882,10 |
| 7 | 389731,46 | 1374826,23 |
| 28 | 389826,42 | 1374750,06 |
| 29 | 389824,47 | 1374747,49 |
| 30 | 389839,45 | 1374735,77 |
| 31 | 389841,82 | 1374738,74 |

### Ведомость координат точек красных линий (существующих)

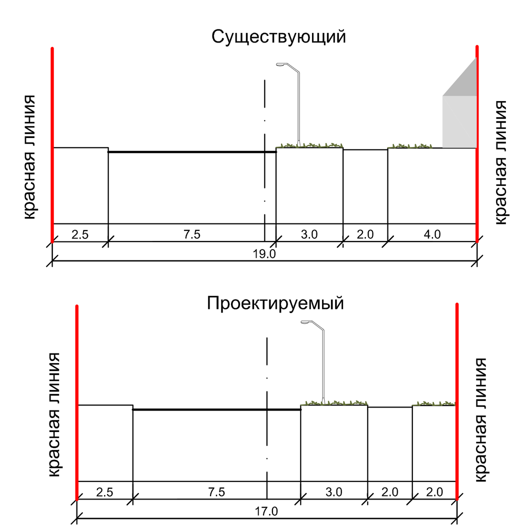
| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 389965,20 | 1374641,28 |
| 2 | 390205,36 | 1374968,65 |
| 3 | 390184,82 | 1374982,90 |
| 8 | 389945,58 | 1374656,80 |
| 12 | 389767,07 | 1375079,62 |

### сечение 1-1 Поперечный профиль проспекта Масленникова



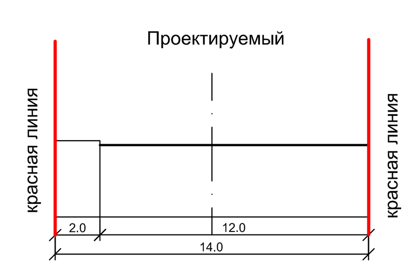

Масштаб 1:200

### сечение 2-2 Поперечный профиль улицы Николая Панова




Масштаб 1:200

### сечение 3-3 Поперечный профиль улицы Скляренко




Масштаб 1:200

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 210709-2021/6-ПМТ(37) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ново-Садовой, Николая Панова, Скляренко, проспекта Масленникова | | |
| Директор | | Прилепин В.А. | | | | Документация по планировке территории Утверждаемая часть | Стадия / Лист / Листов | |
| Нач.отдела | | Мишустина Е.А. | | | | | ПМТ / 1.1 / 1 | |
| Кадастровый инженер | | Гончарова С.М. | | | | Чертёж межевания территории М 1:2000 | ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ" | |

## Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

### 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

**Земельный участок :ЗУ1,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S = 3466 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не зарегистрирована (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 389 979,62 | 1 374 665,86 | 13 | 389 933,80 | 1 374 710,66 |
| 2 | 390 013,53 | 1 374 712,12 | 14 | 389 939,44 | 1 374 706,45 |
| 3 | 389 996,89 | 1 374 724,02 | 15 | 389 937,87 | 1 374 702,58 |
| 4 | 389 998,08 | 1 374 725,98 | 16 | 389 937,51 | 1 374 694,61 |
| 5 | 389 993,91 | 1 374 728,79 | 17 | 389 937,79 | 1 374 687,81 |
| 6 | 389 992,21 | 1 374 726,07 | 18 | 389 937,18 | 1 374 686,17 |
| 7 | 389 987,03 | 1 374 729,72 | 19 | 389 940,58 | 1 374 683,58 |
| 8 | 389 986,09 | 1 374 728,28 | 20 | 389 944,73 | 1 374 689,67 |
| 9 | 389 968,85 | 1 374 740,38 | 21 | 389 957,12 | 1 374 679,88 |
| 10 | 389 962,29 | 1 374 745,02 | 22 | 389 959,17 | 1 374 682,62 |
| 11 | 389 954,12 | 1 374 734,48 | 1 | 389 979,62 | 1 374 665,86 |
| 12 | 389 953,08 | 1 374 735,29 | | | |

В том числе часть земельного участка :чзу1 S = 2586 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=880 кв.м. Координаты :чзу1:

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 389 979,62 | 1 374 665,86 | 19 | 389 979,52 | 1 374 729,90 |
| 2 | 390 013,53 | 1 374 712,12 | 20 | 389 980,82 | 1 374 731,90 |
| 3 | 389 996,89 | 1 374 724,02 | 21 | 389 968,85 | 1 374 740,38 |
| 4 | 389 990,21 | 1 374 714,16 | 22 | 389 962,29 | 1 374 745,02 |
| 5 | 389 992,73 | 1 374 712,21 | 23 | 389 954,12 | 1 374 734,48 |
| 6 | 389 989,75 | 1 374 708,04 | 24 | 389 953,08 | 1 374 735,29 |
| 7 | 389 987,19 | 1 374 709,95 | 25 | 389 933,80 | 1 374 710,66 |
| 8 | 389 978,15 | 1 374 697,22 | 26 | 389 939,44 | 1 374 706,45 |
| 9 | 389 966,59 | 1 374 706,04 | 27 | 389 937,87 | 1 374 702,58 |
| 10 | 389 967,37 | 1 374 707,08 | 28 | 389 937,51 | 1 374 694,61 |
| 11 | 389 964,48 | 1 374 709,19 | 29 | 389 937,79 | 1 374 687,81 |
| 12 | 389 961,70 | 1 374 705,45 | 30 | 389 937,18 | 1 374 686,17 |
| 13 | 389 955,26 | 1 374 709,97 | 31 | 389 940,58 | 1 374 683,58 |
| 14 | 389 960,48 | 1 374 717,49 | 32 | 389 944,73 | 1 374 689,67 |
| 15 | 389 958,96 | 1 374 718,57 | 33 | 389 957,12 | 1 374 679,88 |
| 16 | 389 964,81 | 1 374 727,05 | 34 | 389 959,17 | 1 374 682,62 |
| 17 | 389 963,78 | 1 374 727,83 | 1 | 389 979,62 | 1 374 665,86 |
| 18 | 389 969,71 | 1 374 736,46 | | | |

**Земельный участок :ЗУ2,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S = 1447 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков :ЗУ2.1 и :216:ЗУ1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 390 013,53 | 1 374 712,12 | 10 | 389 968,85 | 1 374 740,38 |
| 2 | 390 025,35 | 1 374 729,09 | 11 | 389 986,09 | 1 374 728,28 |
| 3 | 389 999,54 | 1 374 747,90 | 12 | 389 987,03 | 1 374 729,72 |
| 4 | 390 003,83 | 1 374 753,85 | 13 | 389 992,21 | 1 374 726,07 |
| 5 | 389 999,35 | 1 374 757,08 | 14 | 389 993,91 | 1 374 728,79 |
| 6 | 389 992,49 | 1 374 761,71 | 15 | 389 998,08 | 1 374 725,98 |
| 7 | 389 984,12 | 1 374 757,69 | 16 | 389 996,89 | 1 374 724,02 |
| 8 | 389 976,20 | 1 374 763,56 | 1 | 390 013,53 | 1 374 712,12 |
| 9 | 389 962,29 | 1 374 745,02 | | | |

В том числе часть земельного участка :чзу2.1 S = 284 кв.м и :чзу2.2 S = 567 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=597 кв.м.

Координаты :чзу2.1:

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 390 013,53 | 1 374 712,12 |
| 2 | 390 025,35 | 1 374 729,09 |
| 3 | 390 018,13 | 1 374 734,35 |
| 4 | 390 014,11 | 1 374 737,28 |
| 5 | 390 002,56 | 1 374 719,97 |
| 1 | 390 013,53 | 1 374 712,12 |

Координаты :чзу2.2:

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 389 978,45 | 1 374 733,53 | 6 | 389 992,49 | 1 374 761,71 |
| 2 | 389 991,90 | 1 374 753,32 | 7 | 389 984,12 | 1 374 757,69 |
| 3 | 389 999,54 | 1 374 747,90 | 8 | 389 976,20 | 1 374 763,56 |
| 4 | 390 003,83 | 1 374 753,85 | 9 | 389 962,29 | 1 374 745,02 |
| 5 | 389 999,35 | 1 374 757,08 | 1 | 389 978,45 | 1 374 733,53 |

**Земельный участок :ЗУ2.1,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.1, S = 1360 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 390 013,53 | 1 374 712,12 | 10 | 389 968,85 | 1 374 740,38 |
| 2 | 390 025,35 | 1 374 729,09 | 11 | 389 986,09 | 1 374 728,28 |
| 3 | 389 999,54 | 1 374 747,90 | 12 | 389 987,03 | 1 374 729,72 |
| 4 | 390 003,83 | 1 374 753,85 | 13 | 389 992,21 | 1 374 726,07 |
| 5 | 389 999,35 | 1 374 757,08 | 14 | 389 993,91 | 1 374 728,79 |
| 6 | 389 994,28 | 1 374 750,16 | 15 | 389 998,08 | 1 374 725,98 |
| 7 | 389 984,12 | 1 374 757,69 | 16 | 389 996,89 | 1 374 724,02 |
| 8 | 389 976,20 | 1 374 763,56 | 1 | 390 013,53 | 1 374 712,12 |
| 9 | 389 962,29 | 1 374 745,02 | | | |

**Земельный участок 63:01:0622001:216:ЗУ1,** образуемый земельный участок с условным номером :216:ЗУ1, S = 87 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:216 (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 389 994,28 | 1 374 750,16 |
| 2 | 389 999,35 | 1 374 757,08 |
| 3 | 389 992,49 | 1 374 761,71 |
| 4 | 389 984,12 | 1 374 757,69 |
| 1 | 389 994,28 | 1 374 750,16 |

**Земельный участок :ЗУ3,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S = 6542 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков :ЗУ3.1, :216:ЗУ2, :216:ЗУ3, :1222:ЗУ1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 390 025,35 | 1 374 729,09 |
| 2 | 390 122,60 | 1 374 863,68 |
| 3 | 390 094,19 | 1 374 886,52 |
| 4 | 390 087,19 | 1 374 876,97 |
| 5 | 390 079,11 | 1 374 882,78 |
| 6 | 390 076,73 | 1 374 879,38 |
| 7 | 390 078,65 | 1 374 876,36 |
| 8 | 390 079,37 | 1 374 873,51 |
| 9 | 390 079,33 | 1 374 869,86 |
| 10 | 390 054,89 | 1 374 837,34 |
| 11 | 390 050,08 | 1 374 836,02 |

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 12 | 390 037,27 | 1 374 817,39 |
| 13 | 390 034,74 | 1 374 813,88 |
| 14 | 390 034,69 | 1 374 805,32 |
| 15 | 390 004,38 | 1 374 763,94 |
| 16 | 389 998,82 | 1 374 768,23 |
| 17 | 389 992,49 | 1 374 761,71 |
| 18 | 389 999,35 | 1 374 757,08 |
| 19 | 390 003,83 | 1 374 753,85 |
| 20 | 389 999,54 | 1 374 747,90 |
| 1 | 390 025,35 | 1 374 729,09 |

В том числе часть земельного участка :чзу3.1 S = 1441 кв.м и :чзу3.2 S = 2215 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2886 кв.м.

Координаты :чзу3.1:

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 390 025,35 | 1 374 729,09 |
| 2 | 390 122,60 | 1 374 863,68 |
| 3 | 390 115,65 | 1 374 869,20 |
| 4 | 390 072,41 | 1 374 808,86 |
| 5 | 390 073,89 | 1 374 807,67 |

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 6 | 390 066,59 | 1 374 797,52 |
| 7 | 390 064,74 | 1 374 798,85 |
| 8 | 390 018,13 | 1 374 734,35 |
| 1 | 390 025,35 | 1 374 729,09 |

Координаты :чзу3.2:

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 390 004,75 | 1 374 744,11 |
| 2 | 390 014,02 | 1 374 757,06 |
| 3 | 390 011,91 | 1 374 758,84 |
| 4 | 390 013,91 | 1 374 761,45 |

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 5 | 390 016,07 | 1 374 759,84 |
| 6 | 390 030,21 | 1 374 779,14 |
| 7 | 390 027,93 | 1 374 780,92 |
| 8 | 390 029,99 | 1 374 783,68 |

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 9 | 390 032,36 | 1 374 781,94 |
| 10 | 390 046,44 | 1 374 801,56 |
| 11 | 390 044,21 | 1 374 803,19 |
| 12 | 390 046,44 | 1 374 806,34 |
| 13 | 390 048,59 | 1 374 804,67 |
| 14 | 390 059,22 | 1 374 818,94 |
| 15 | 390 056,87 | 1 374 820,82 |
| 16 | 390 062,26 | 1 374 828,38 |
| 17 | 390 064,67 | 1 374 826,53 |
| 18 | 390 079,00 | 1 374 845,98 |
| 19 | 390 076,86 | 1 374 847,54 |
| 20 | 390 079,00 | 1 374 850,50 |
| 21 | 390 081,08 | 1 374 848,91 |
| 22 | 390 090,34 | 1 374 861,51 |
| 23 | 390 087,71 | 1 374 863,54 |
| 24 | 390 091,49 | 1 374 869,03 |
| 25 | 390 089,30 | 1 374 870,88 |
| 26 | 390 091,16 | 1 374 873,44 |
| 27 | 390 093,90 | 1 374 871,40 |
| 28 | 390 097,31 | 1 374 876,10 |
| 29 | 390 099,96 | 1 374 874,08 |

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 30 | 390 103,60 | 1 374 878,96 |
| 31 | 390 094,19 | 1 374 886,52 |
| 32 | 390 087,19 | 1 374 876,97 |
| 33 | 390 079,11 | 1 374 882,78 |
| 34 | 390 076,73 | 1 374 879,38 |
| 35 | 390 078,65 | 1 374 876,36 |
| 36 | 390 079,37 | 1 374 873,51 |
| 37 | 390 079,33 | 1 374 869,86 |
| 38 | 390 054,89 | 1 374 837,34 |
| 39 | 390 050,08 | 1 374 836,02 |
| 40 | 390 037,27 | 1 374 817,39 |
| 41 | 390 034,74 | 1 374 813,88 |
| 42 | 390 034,69 | 1 374 805,32 |
| 43 | 390 004,38 | 1 374 763,94 |
| 44 | 389 998,82 | 1 374 768,23 |
| 45 | 389 992,49 | 1 374 761,71 |
| 46 | 389 999,35 | 1 374 757,08 |
| 47 | 390 003,83 | 1 374 753,85 |
| 48 | 389 999,54 | 1 374 747,90 |
| 1 | 390 004,75 | 1 374 744,11 |

**Земельный участок :ЗУ3.1,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3.1, S = 6129 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 389 999,35 | 1 374 757,08 |
| 2 | 390 003,83 | 1 374 753,85 |
| 3 | 389 999,54 | 1 374 747,90 |
| 4 | 390 025,35 | 1 374 729,09 |
| 5 | 390 122,60 | 1 374 863,68 |
| 6 | 390 094,19 | 1 374 886,52 |

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 7 | 390 087,19 | 1 374 876,97 |
| 8 | 390 041,40 | 1 374 814,47 |
| 9 | 390 034,69 | 1 374 805,32 |
| 10 | 390 004,38 | 1 374 763,94 |
| 1 | 389 999,35 | 1 374 757,08 |

**Земельный участок 63:01:0622001:216:ЗУ2,** образуемый земельный участок с условным номером :216:ЗУ2, S = 67 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:216 (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 389 999,35 | 1 374 757,08 |
| 2 | 390 004,38 | 1 374 763,94 |
| 3 | 389 998,82 | 1 374 768,23 |
| 4 | 389 992,49 | 1 374 761,71 |
| 1 | 389 999,35 | 1 374 757,08 |

**Земельный участок 63:01:0622001:216:ЗУ3,** образуемый земельный участок с условным номером :216:ЗУ3, S = 39 кв.м, ВРИ 12.0.1 – 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:216 (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 390 034,69 | 1 374 805,32 |
| 2 | 390 041,40 | 1 374 814,47 |
| 3 | 390 037,27 | 1 374 817,39 |
| 4 | 390 034,74 | 1 374 813,88 |
| 1 | 390 034,69 | 1 374 805,32 |

**Земельный участок 63:01:0622001:1222:ЗУ1,** образуемый земельный участок с условным номером :1222:ЗУ1, S = 307 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:1222, с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 390 041,40 | 1 374 814,47 |
| 2 | 390 087,19 | 1 374 876,97 |
| 3 | 390 079,11 | 1 374 882,78 |
| 4 | 390 076,73 | 1 374 879,38 |
| 5 | 390 078,65 | 1 374 876,36 |
| 6 | 390 079,37 | 1 374 873,51 |
| 7 | 390 079,33 | 1 374 869,86 |
| 8 | 390 054,89 | 1 374 837,34 |
| 9 | 390 050,08 | 1 374 836,02 |
| 10 | 390 037,27 | 1 374 817,39 |
| 1 | 390 041,40 | 1 374 814,47 |

**Земельный участок :ЗУ4,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S = 4030 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 390 122,60 | 1 374 863,68 |
| 2 | 390 186,52 | 1 374 952,89 |
| 3 | 390 179,74 | 1 374 957,85 |
| 4 | 390 178,93 | 1 374 958,44 |
| 5 | 390 178,78 | 1 374 958,24 |
| 6 | 390 173,50 | 1 374 962,12 |
| 7 | 390 173,65 | 1 374 962,32 |
| 8 | 390 172,85 | 1 374 962,91 |
| 9 | 390 175,83 | 1 374 966,98 |
| 10 | 390 173,95 | 1 374 968,37 |
| 11 | 390 174,55 | 1 374 969,18 |
| 12 | 390 171,78 | 1 374 971,21 |
| 13 | 390 172,72 | 1 374 972,51 |
| 14 | 390 167,57 | 1 374 976,26 |
| 15 | 390 162,67 | 1 374 979,98 |
| 16 | 390 094,19 | 1 374 886,52 |
| 1 | 390 122,60 | 1 374 863,68 |

В том числе часть земельного участка :чзу4.1 S = 963 кв.м и :чзу4.2 S = 1233 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1834 кв.м.

Координаты :чзу4.1:

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 390 122,60 | 1 374 863,68 | 7 | 390 139,30 | 1 374 896,96 |
| 2 | 390 186,52 | 1 374 952,89 | 8 | 390 131,80 | 1 374 885,92 |
| 3 | 390 179,74 | 1 374 957,85 | 9 | 390 129,28 | 1 374 887,77 |
| 4 | 390 178,93 | 1 374 958,44 | 10 | 390 115,65 | 1 374 869,20 |
| 5 | 390 178,78 | 1 374 958,24 | 1 | 390 122,60 | 1 374 863,68 |
| 6 | 390 136,32 | 1 374 898,89 | | | |

Координаты :чзу4.2:

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 390 103,60 | 1 374 878,96 | 13 | 390 144,88 | 1 374 938,27 |
| 2 | 390 110,61 | 1 374 888,80 | 14 | 390 155,11 | 1 374 952,44 |
| 3 | 390 109,20 | 1 374 889,92 | 15 | 390 154,20 | 1 374 953,13 |
| 4 | 390 111,83 | 1 374 893,44 | 16 | 390 156,87 | 1 374 956,82 |
| 5 | 390 112,79 | 1 374 892,70 | 17 | 390 157,81 | 1 374 956,08 |
| 6 | 390 124,21 | 1 374 908,37 | 18 | 390 167,52 | 1 374 969,66 |
| 7 | 390 123,46 | 1 374 908,99 | 19 | 390 169,63 | 1 374 968,10 |
| 8 | 390 128,08 | 1 374 915,27 | 20 | 390 171,78 | 1 374 971,21 |
| 9 | 390 128,78 | 1 374 914,71 | 21 | 390 172,72 | 1 374 972,51 |
| 10 | 390 139,25 | 1 374 929,64 | 22 | 390 162,67 | 1 374 979,98 |
| 11 | 390 137,58 | 1 374 930,90 | 23 | 390 094,19 | 1 374 886,52 |
| 12 | 390 143,36 | 1 374 939,39 | 1 | 390 103,60 | 1 374 878,96 |

**Земельный участок 63:01:0622001:217:ЗУ1,** образуемый земельный участок с условным номером :217:ЗУ1, S = 2680 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:217 (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 389 657,54 | 1 374 882,10 | 7 | 389 623,08 | 1 374 945,77 |
| 2 | 389 662,14 | 1 374 889,45 | 8 | 389 618,32 | 1 374 944,84 |
| 3 | 389 678,59 | 1 374 919,12 | 9 | 389 616,15 | 1 374 942,03 |
| 4 | 389 661,61 | 1 374 934,51 | 10 | 389 610,78 | 1 374 946,24 |
| 5 | 389 646,71 | 1 374 945,98 | 11 | 389 598,07 | 1 374 929,46 |
| 6 | 389 638,15 | 1 374 934,17 | 1 | 389 657,54 | 1 374 882,10 |

В том числе часть земельного участка :чзу217:ЗУ1 S = 1710 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=970 кв.м. Координаты :чзу217:ЗУ1:

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 389 653,31 | 1 374 890,26 | 7 | 389 660,48 | 1 374 901,61 |
| 2 | 389 654,52 | 1 374 891,70 | 8 | 389 662,13 | 1 374 903,84 |
| 3 | 389 655,74 | 1 374 890,65 | 9 | 389 648,26 | 1 374 914,75 |
| 4 | 389 657,54 | 1 374 892,94 | 10 | 389 646,37 | 1 374 912,32 |
| 5 | 389 656,35 | 1 374 893,98 | 11 | 389 640,88 | 1 374 916,53 |
| 6 | 389 661,65 | 1 374 900,69 | 12 | 389 641,77 | 1 374 917,67 |

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 389 639,40 | 1 374 919,77 | 27 | 389 623,08 | 1 374 945,77 |
| 14 | 389 638,38 | 1 374 918,62 | 28 | 389 638,15 | 1 374 934,17 |
| 15 | 389 630,55 | 1 374 924,81 | 29 | 389 646,71 | 1 374 945,98 |
| 16 | 389 631,49 | 1 374 925,94 | 30 | 389 661,61 | 1 374 934,51 |
| 17 | 389 629,66 | 1 374 927,42 | 31 | 389 678,59 | 1 374 919,12 |
| 18 | 389 628,60 | 1 374 926,33 | 32 | 389 662,14 | 1 374 889,45 |
| 19 | 389 615,34 | 1 374 936,59 | 33 | 389 657,54 | 1 374 882,10 |
| 20 | 389 616,00 | 1 374 937,45 | 34 | 389 598,07 | 1 374 929,46 |
| 21 | 389 613,83 | 1 374 939,33 | 35 | 389 599,88 | 1 374 931,85 |
| 22 | 389 612,90 | 1 374 938,27 | 36 | 389 604,78 | 1 374 927,88 |
| 23 | 389 607,72 | 1 374 942,20 | 37 | 389 604,11 | 1 374 927,07 |
| 24 | 389 610,78 | 1 374 946,24 | 38 | 389 606,18 | 1 374 925,27 |
| 25 | 389 616,15 | 1 374 942,03 | 39 | 389 607,00 | 1 374 926,29 |
| 26 | 389 618,32 | 1 374 944,84 | 1 | 389 653,31 | 1 374 890,26 |

**Земельный участок 63:01:0622001:217:ЗУ2,** образуемый земельный участок с условным номером :217:ЗУ2, S = 1561 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:217 (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 389 598,07 | 1 374 929,46 | 7 | 389 646,71 | 1 374 945,98 |
| 2 | 389 610,78 | 1 374 946,24 | 8 | 389 653,62 | 1 374 955,51 |
| 3 | 389 616,15 | 1 374 942,03 | 9 | 389 620,73 | 1 374 981,30 |
| 4 | 389 618,32 | 1 374 944,84 | 10 | 389 616,10 | 1 374 975,54 |
| 5 | 389 623,08 | 1 374 945,77 | 11 | 389 587,28 | 1 374 937,94 |
| 6 | 389 638,15 | 1 374 934,17 | 1 | 389 598,07 | 1 374 929,46 |

В том числе часть земельного участка :чзу217:ЗУ2 S = 1078 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=483 кв.м. Координаты :чзу217:ЗУ2:

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 389 611,81 | 1 374 945,43 | 10 | 389 587,28 | 1 374 937,94 |
| 2 | 389 616,15 | 1 374 942,03 | 11 | 389 598,07 | 1 374 929,46 |
| 3 | 389 618,32 | 1 374 944,84 | 12 | 389 599,88 | 1 374 931,85 |
| 4 | 389 623,08 | 1 374 945,77 | 13 | 389 607,09 | 1 374 941,37 |
| 5 | 389 638,15 | 1 374 934,17 | 14 | 389 596,86 | 1 374 948,80 |
| 6 | 389 646,71 | 1 374 945,98 | 15 | 389 618,47 | 1 374 976,99 |
| 7 | 389 653,62 | 1 374 955,51 | 16 | 389 629,40 | 1 374 968,66 |
| 8 | 389 620,73 | 1 374 981,30 | 17 | 389 611,81 | 1 374 945,43 |
| 9 | 389 616,10 | 1 374 975,54 | 18 | 389 611,82 | 1 374 945,43 |

**Земельный участок 63:01:0622001:217:ЗУ3,** образуемый земельный участок с условным номером :217:ЗУ3, S = 2636 кв.м, ВРИ 2.5 – среднеэтажная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:217

(входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 389 620,73 | 1 374 981,30 | 9 | 389 683,89 | 1 375 013,81 |
| 2 | 389 653,62 | 1 374 955,51 | 10 | 389 683,56 | 1 375 016,58 |
| 3 | 389 683,32 | 1 374 994,20 | 11 | 389 679,52 | 1 375 019,84 |
| 4 | 389 680,44 | 1 374 996,44 | 12 | 389 675,18 | 1 375 023,82 |
| 5 | 389 686,05 | 1 375 003,83 | 13 | 389 674,90 | 1 375 023,49 |
| 6 | 389 688,20 | 1 375 006,64 | 14 | 389 662,59 | 1 375 033,43 |
| 7 | 389 684,93 | 1 375 008,78 | 1 | 389 620,73 | 1 374 981,30 |
| 8 | 389 684,77 | 1 375 009,84 | | | |

В том числе часть земельного участка :чзу217:ЗУ3 S = 1922 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=714 кв.м. Координаты :чзу217:ЗУ3:

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 389 620,73 | 1 374 981,30 | 1 | 389 620,73 | 1 374 981,30 |
| 2 | 389 653,62 | 1 374 955,51 | 15 | 389 640,51 | 1 374 971,84 |
| 3 | 389 683,32 | 1 374 994,20 | 16 | 389 630,84 | 1 374 980,36 |
| 4 | 389 680,44 | 1 374 996,44 | 17 | 389 643,88 | 1 374 995,94 |
| 5 | 389 686,05 | 1 375 003,83 | 18 | 389 642,44 | 1 374 997,35 |
| 6 | 389 688,20 | 1 375 006,64 | 19 | 389 646,81 | 1 375 002,56 |
| 7 | 389 684,93 | 1 375 008,78 | 20 | 389 648,25 | 1 375 001,26 |
| 8 | 389 684,77 | 1 375 009,84 | 21 | 389 665,34 | 1 375 023,05 |
| 9 | 389 683,89 | 1 375 013,81 | 22 | 389 675,01 | 1 375 015,34 |
| 10 | 389 683,56 | 1 375 016,58 | 23 | 389 660,15 | 1 374 996,37 |
| 11 | 389 679,52 | 1 375 019,84 | 24 | 389 661,93 | 1 374 994,89 |
| 12 | 389 675,18 | 1 375 023,82 | 25 | 389 658,59 | 1 374 990,70 |
| 13 | 389 674,90 | 1 375 023,49 | 26 | 389 656,85 | 1 374 992,29 |
| 14 | 389 662,59 | 1 375 033,43 | 15 | 389 640,51 | 1 374 971,84 |

**Земельный участок 63:01:0622001:217:ЗУ4,** образуемый земельный участок с условным номером :217:ЗУ4, S = 115 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0622001:217 (входит в состав единого землепользования 63:01:0622001:219), с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 389 690,19 | 1 374 988,74 |
| 2 | 389 695,74 | 1 374 996,33 |
| 3 | 389 686,05 | 1 375 003,83 |
| 4 | 389 680,44 | 1 374 996,44 |
| 5 | 389 683,32 | 1 374 994,20 |
| 1 | 389 690,19 | 1 374 988,74 |

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.3624, 63:01-6.3413, 63:01-6.3596, 63:01-6.3294. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

| № | X | Y |
|---|---|---|
| отм. 13 | 390192,33 | 1374977,94 |
| отм. 14 | 390189,18 | 1374979,88 |
| | | |
| отм. 4 | 390181,58 | 1374985,16 |
| отм. 5 | 390065,47 | 1375008,96 |
| | | |
| отм. 6 | 389862,64 | 1375057,43 |
| отм. 7 | 389731,46 | 1374826,23 |
| | | |
| отм. 15 | 389826,42 | 1374750,06 |
| отм. 16 | 389841,82 | 1374738,74 |

| | | |
|---|---|---|
| отм. 9 | 389663,30 | 1374878,45 |
| отм. 10 | 389697,83 | 1374920,28 |
| отм. 11 | 389785,95 | 1375075,12 |

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 13 | 390192,33 | 1374977,94 |
| 14 | 390192,98 | 1374978,82 |
| 15 | 390190,06 | 1374980,98 |
| 16 | 390189,18 | 1374979,88 |
| 4 | 390181,58 | 1374985,16 |
| 17 | 390176,30 | 1374988,10 |
| 5 | 390065,47 | 1375008,96 |
| 6 | 389862,64 | 1375057,43 |
| 18 | 389714,09 | 1375098,87 |
| 19 | 389696,05 | 1375076,14 |
| 20 | 389694,67 | 1375077,17 |
| 21 | 389690,49 | 1375071,73 |
| 22 | 389691,80 | 1375070,72 |
| 23 | 389662,59 | 1375033,43 |
| 24 | 389620,73 | 1374981,30 |
| 25 | 389616,10 | 1374975,54 |
| 26 | 389587,28 | 1374937,94 |
| 27 | 389657,54 | 1374882,10 |
| 7 | 389731,46 | 1374826,23 |
| 28 | 389826,42 | 1374750,06 |
| 29 | 389824,47 | 1374747,49 |
| 30 | 389839,45 | 1374735,77 |
| 31 | 389841,82 | 1374738,74 |

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 389965,20 | 1374641,28 |
| 2 | 390205,36 | 1374968,65 |
| 3 | 390184,82 | 1374982,90 |
| 8 | 389945,58 | 1374656,80 |
| 12 | 389767,07 | 1375079,62 |

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с Распоряжением Правительства Самарской области №41-р от 19.02.2020 «Об утверждении документации по планировке территории в отношении автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области ул. Ново-Садовой (от ул. Полевой до пр. Кирова), расположенной в городском округе Самара Самарской области».

15. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ2), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0622001:216:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0622001:216 (S=26767,63, дата постановки на кадастровый учет 08.02.2008, выписка из ЕГРН от 12.10.2021 №99/2021/423083686) с сохранением исходного в измененных границах. Земельный участок 63:01:0622001:216 входит в состав единого землепользования с КН 63:01:0622001:219 сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0622001:219 (адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, просп. Масленикова, S=42802,32 кв.м, ВРИ «Для размещения военного городка № 1)», дата постановки на кадастровый учет 08.02.2008г.). (выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423992891); дата постановки на учет земельного участка 63:01:0622001:216 – 08.02.2008г. (выписка из ЕГРН от 12.10.2021 №99/2021/423083686);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ2.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3-ий этап – образование земельного участка :ЗУ2 путем объединения образуемых земельных участков :216:ЗУ1 и :ЗУ2.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ3), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельных участков 63:01:0622001:216:ЗУ2 и 63:01:0622001:216:ЗУ3 путем раздела земельного участка 63:01:0622001:216 (S=26767,63, дата постановки на кадастровый учет 08.02.2008, выписка из ЕГРН от 12.10.2021 №99/2021/423083686) с сохранением исходного в измененных границах. Земельный участок 63:01:0622001:216 входит в состав единого землепользования с КН 63:01:0622001:219 сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0622001:219 (адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н,просп.Масленикова, S=42802,32 кв.м, ВРИ «Для размещения военного городка № 1)», дата постановки на кадастровый учет 08.02.2008г.). (выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423992891); дата постановки на учет земельного участка 63:01:0622001:216 – 08.02.2008г. (выписка из ЕГРН от 12.10.2021 №99/2021/423083686);

2-ой этап - образование земельного участка 63:01:0622001:1222:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0622001:1222 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0622001:1222 (адрес: Самарская область, г.

Самара, Октябрьский район, проспект Масленникова, S=22004 кв.м, ВРИ «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», дата постановки на кадастровый учет 10.02.2020г.), (выписка из ЕГРН от 13.10.2021 № 99/2021/423239073).

3-ий этап - образование земельного участка :ЗУ3.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

4-ый этап – образование земельного участка :ЗУ3 путем объединения образуемых земельных участков :ЗУ5.1, :216:ЗУ2, :216:ЗУ3, :1222:ЗУ1.

16. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.