

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2021 № 1030

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц
Чапаевской, Льва Толстого, Молодогвардейской, Некрасовской**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (62)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Чапаевской, Льва Толстого, Молодогвардейской, Некрасовской

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (62)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	3
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						210709-2021/6-ПМТ(62)	
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Чапаевской, Льва Толстого, Молодогвардейской, Некрасовской) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №б1 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							210709-2021/6-ПМТ(62)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(62)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

участка с КН 63:01:0000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			4	387037,50	1371306,36
1	387039,73	1371308,27	5	387038,23	1371306,63
2	387039,40	1371308,98	6	387037,90	1371307,53
3	387036,88	1371308,09	1	387039,73	1371308,27

Земельный участок :ЗУ1.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S= 238 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			11	387031,23	1371303,97
1	387052,67	1371299,07	12	387037,50	1371306,36
2	387042,03	1371295,12	13	387038,23	1371306,63
3	387040,34	1371295,22	14	387037,90	1371307,53
4	387038,29	1371294,29	15	387040,36	1371308,52
5	387038,41	1371294,03	16	387040,50	1371308,19
6	387035,45	1371292,69	17	387040,75	1371307,59
7	387034,58	1371292,35	18	387047,32	1371310,57
8	387030,27	1371303,53	19	387048,35	1371311,04
9	387030,02	1371304,29	1	387052,67	1371299,07
10	387030,84	1371304,56			

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 1057 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0000000:19531:ЗУ3, :ЗУ2.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			15	387030,02	1371304,29
1	387052,78	1371245,79	16	387028,54	1371303,81
2	387045,16	1371267,28	17	387010,57	1371296,84
3	387044,14	1371269,93	18	387020,13	1371277,60
4	387043,77	1371269,80	19	387023,51	1371268,87
5	387042,57	1371272,89	20	387025,90	1371269,43
6	387041,47	1371275,93	21	387027,45	1371265,21
7	387040,94	1371277,39	22	387033,47	1371262,16
8	387039,60	1371281,31	23	387035,30	1371257,19
9	387039,53	1371281,70	24	387036,77	1371257,68
10	387038,45	1371284,42	25	387037,97	1371254,94
11	387037,09	1371289,05	26	387036,14	1371253,81
12	387035,45	1371292,69	27	387040,68	1371240,42
13	387034,58	1371292,35	1	387052,78	1371245,79
14	387030,27	1371303,53			

В том числе часть земельного участка :чзу2 S=757 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 300 кв.м. Координаты :ЧЗУ2:

№	X	Y			
			2	387045,16	1371267,28
1	387052,78	1371245,79	3	387043,77	1371269,80

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(62)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

4	387042,57	1371272,89	14	387023,51	1371268,87
5	387041,47	1371275,93	15	387025,90	1371269,43
6	387040,94	1371277,39	16	387027,45	1371265,21
7	387039,60	1371281,31	17	387033,47	1371262,16
8	387030,97	1371277,74	18	387035,30	1371257,19
9	387025,90	1371291,53	19	387036,77	1371257,68
10	387019,29	1371289,42	20	387037,97	1371254,94
11	387014,98	1371298,36	21	387036,14	1371253,81
12	387010,57	1371296,84	22	387040,68	1371240,42
13	387020,13	1371277,60	1	387052,78	1371245,79

Земельный участок 63:01:0000000:19531:3У3 образуемый земельный участок с условным номером :19531:3У3, S=15 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:19531:3У3 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387028,80	1371303,03	5	387010,88	1371296,20
2	387028,54	1371303,81	6	387016,72	1371298,42
3	387016,51	1371299,15	1	387028,80	1371303,03

Земельный участок :3У2.1 образуемый земельный участок с условным номером :3У2.1, S= 1042 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387052,78	1371245,79	17	387028,80	1371303,03
2	387045,16	1371267,28	18	387016,72	1371298,42
3	387044,14	1371269,93	19	387010,88	1371296,20
4	387043,77	1371269,80	20	387020,13	1371277,60
5	387042,57	1371272,89	21	387023,51	1371268,87
6	387041,47	1371275,93	22	387025,90	1371269,43
7	387040,94	1371277,39	23	387027,45	1371265,21
8	387039,60	1371281,31	24	387033,47	1371262,16
9	387039,53	1371281,70	25	387035,30	1371257,19
10	387038,45	1371284,42	26	387036,77	1371257,68
11	387037,09	1371289,05	27	387037,40	1371256,25
12	387035,45	1371292,69	28	387037,97	1371254,94
13	387034,58	1371292,35	29	387036,14	1371253,81
14	387030,27	1371303,53	30	387037,48	1371249,86
15	387030,02	1371304,29	31	387040,68	1371240,42
16	387028,54	1371303,81	1	387052,78	1371245,79

Земельный участок :3У3, образуемый земельный участок с условным номером :3У3, S=472 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0000000:19531:3У4, :3У3.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387015,20	1371264,23	2	387000,97	1371259,92
			3	386997,07	1371269,81

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(62)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Копировал:

Формат А4

4	386995,90	1371272,87	8	386989,77	1371288,75
5	386995,64	1371272,79	9	387003,53	1371294,12
6	386989,57	1371288,06	1	387015,20	1371264,23
7	386990,02	1371288,24			

В том числе часть земельного участка :чзу3 S=387 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 85 кв.м. Координаты :ЧЗУ3:

№	X	Y	№	X	Y
1	387015,20	1371264,23	6	387000,50	1371280,88
2	387010,89	1371275,28	7	386993,57	1371278,00
3	387003,79	1371293,49	8	386995,90	1371272,87
4	387003,53	1371294,12	9	386997,07	1371269,81
5	386996,28	1371291,29	10	387000,97	1371259,92
			1	387015,20	1371264,23

Земельный участок 63:01:0000000:19531:ЗУ4 образуемый земельный участок с условным номером :19531:ЗУ4, S=9 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:19531:ЗУ4 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387003,79	1371293,49	3	386989,77	1371288,75
2	387003,53	1371294,12	4	386990,02	1371288,24
			1	387003,79	1371293,49

Земельный участок :ЗУ3.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3.1, S= 463 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387015,20	1371264,23	5	386995,64	1371272,79
2	387000,97	1371259,92	6	386989,57	1371288,06
3	386997,07	1371269,81	7	386990,02	1371288,24
4	386995,90	1371272,87	8	387003,79	1371293,49
			1	387015,20	1371264,23

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 1330 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0000000:19531:ЗУ5, 63:01:0000000:19531:ЗУ6, :ЗУ4.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387015,00	1371228,09	11	386994,83	1371270,01
2	387009,27	1371240,78	12	386994,02	1371272,14
3	387008,04	1371240,03	13	386995,64	1371272,79
4	387000,97	1371259,92	14	386993,34	1371278,59
5	386993,80	1371257,13	15	386989,57	1371288,06
6	386994,15	1371256,25	16	386990,02	1371288,24
7	386993,02	1371254,97	17	386989,67	1371288,96
8	386992,40	1371256,58	18	386989,07	1371288,71
9	386991,23	1371256,12	19	386988,96	1371289,23
10	386986,96	1371266,95	20	386987,73	1371288,69
			21	386988,11	1371287,97

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
210709-2021/6-ПМТ(62)							
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

6	386970,51	1371280,79	1	386977,40	1371285,00
7	386969,97	1371282,14			

Земельный участок :ЗУ4.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4.1, S= 1317 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y		X	Y
1	387015,00	1371228,09	18	386989,67	1371288,96
2	387009,27	1371240,78	19	386989,07	1371288,71
3	387008,04	1371240,03	20	386988,53	1371288,49
4	387000,97	1371259,92	21	386988,79	1371287,77
5	386993,80	1371257,13	22	386978,36	1371283,78
6	386994,15	1371256,25	23	386978,13	1371284,46
7	386993,02	1371254,97	24	386977,89	1371285,19
8	386992,40	1371256,58	25	386969,97	1371282,14
9	386991,23	1371256,12	26	386970,51	1371280,79
10	386986,96	1371266,95	27	386969,93	1371280,57
11	386994,83	1371270,01	28	386970,01	1371280,34
12	386994,02	1371272,14	29	386981,24	1371251,30
13	386995,64	1371272,79	30	386985,74	1371239,82
14	386993,34	1371278,59	31	386984,23	1371239,27
15	386989,57	1371288,06	32	386991,23	1371221,32
16	386990,02	1371288,24	33	386993,92	1371222,37
17	386989,77	1371288,75	34	386994,82	1371220,20
			1	387015,00	1371228,09

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 744 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y		X	Y
1	386990,75	1371222,33	9	386963,46	1371247,19
2	386984,23	1371239,27	10	386965,30	1371247,75
3	386985,74	1371239,82	11	386968,14	1371240,59
4	386982,32	1371248,54	12	386967,61	1371240,41
5	386981,24	1371251,30	13	386968,41	1371238,08
6	386971,74	1371247,67	14	386967,24	1371237,44
7	386960,01	1371276,78	15	386975,65	1371216,34
8	386953,00	1371274,03	1	386990,75	1371222,33

В том числе часть земельного участка :чзу5 S=620 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=107 кв.м. Координаты :ЧЗУ5:

№	X	Y		X	Y
1	386960,01	1371276,78	5	386968,14	1371240,59
2	386953,00	1371274,03	6	386967,61	1371240,41
3	386963,46	1371247,19	7	386968,41	1371238,08
4	386965,30	1371247,75	8	386967,24	1371237,44
			9	386968,59	1371234,04

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(62)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=342 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:000000:19531:ЗУ7, :ЗУ11.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386964,37	1371245,07	7	386941,67	1371269,78
2	386963,46	1371247,19	8	386950,19	1371249,05
3	386953,00	1371274,03	9	386950,97	1371249,37
4	386952,98	1371274,09	10	386953,62	1371250,53
5	386952,71	1371274,77	11	386956,76	1371242,33
6	386941,53	1371270,13	1	386964,37	1371245,07

В том числе часть земельного участка :чзу11 S=70 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=272 кв.м. Координаты :ЧЗУ11:

№	X	Y	№	X	Y
1	386958,68	1371243,02	8	386941,67	1371269,78
2	386955,02	1371251,68	9	386950,19	1371249,05
3	386953,13	1371251,02	10	386950,97	1371249,37
4	386949,46	1371259,32	11	386953,62	1371250,53
5	386948,93	1371259,45	12	386956,76	1371242,33
6	386947,81	1371258,92	1	386958,68	1371243,02
7	386943,04	1371270,30			

Земельный участок :ЗУ11.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11.1, S= 335 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386956,76	1371242,33
2	386964,37	1371245,07
3	386963,46	1371247,19
4	386953,00	1371274,03
5	386952,98	1371274,09
6	386941,67	1371269,78
7	386950,19	1371249,05
8	386950,97	1371249,37
9	386953,62	1371250,53
1	386956,76	1371242,33

Земельный участок 63:01:0000000:19531:ЗУ7 образуемый земельный участок с условным номером :19531:ЗУ7, S=7 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:19531:ЗУ7 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

1	386952,98	1371274,09
2	386952,71	1371274,77
3	386941,53	1371270,13
4	386941,67	1371269,78
5	386941,67	1371269,78
1	386952,98	1371274,09

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(62)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y	№	X	Y
1	386973,87	1371145,60	7	386953,60	1371171,85
2	386968,54	1371157,94	8	386956,86	1371170,49
3	386957,25	1371152,71	9	386961,87	1371172,38
4	386962,98	1371140,01	10	386964,52	1371173,43
5	386958,06	1371137,52	11	386965,36	1371170,93
6	386945,19	1371168,52	12	386975,04	1371146,12
			1	386973,87	1371145,60

Земельный участок :ЗУ19, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S= 426 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386985,41	1371150,57	6	386958,05	1371181,88
2	386975,72	1371173,89	7	386961,87	1371172,38
3	386971,23	1371184,41	8	386964,52	1371173,43
4	386961,86	1371180,33	9	386975,04	1371146,12
5	386961,15	1371183,01	1	386985,41	1371150,57

В том числе часть земельного участка :чзу19 S=161 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 265 кв.м. Координаты :ЧЗУ19:

№	X	Y	№	X	Y
1	386961,87	1371172,38	6	386971,23	1371184,41
2	386964,52	1371173,43	7	386961,86	1371180,33
3	386966,34	1371168,71	8	386961,15	1371183,01
4	386976,19	1371172,77	9	386958,05	1371181,88
5	386975,72	1371173,89	1	386961,87	1371172,38

Земельный участок :ЗУ20, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S=448 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386997,07	1371155,50	6	386971,68	1371188,30
2	386991,35	1371169,23	7	386969,94	1371187,43
3	386989,79	1371168,65	8	386975,72	1371173,89
4	386980,01	1371190,63	9	386985,41	1371150,57
5	386972,22	1371187,04	1	386997,07	1371155,50

В том числе часть земельного участка :чзу20 S=153 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 295 кв.м. Координаты :ЧЗУ20:

№	X	Y	№	X	Y
1	386997,07	1371155,50	5	386977,18	1371189,33
2	386991,35	1371169,23	6	386978,08	1371187,23
3	386989,79	1371168,65	7	386979,00	1371187,65
4	386980,01	1371190,63	8	386987,52	1371168,79
			9	386983,57	1371167,09

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

10	386979,70	1371175,11	13	386989,69	1371166,89
11	386975,94	1371173,37	14	386994,50	1371154,42
12	386980,13	1371163,28	1	386997,07	1371155,50

Земельный участок :ЗУ21, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S=521 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386999,43	1371172,68	8	386969,94	1371187,43
2	386997,97	1371176,60	9	386971,68	1371188,30
3	386994,16	1371183,01	10	386972,22	1371187,04
4	386983,67	1371188,22	11	386980,01	1371190,63
5	386972,91	1371215,26	12	386989,79	1371168,65
6	386960,65	1371210,44	13	386991,35	1371169,23
7	386965,16	1371198,70	1	386999,43	1371172,68

В том числе часть земельного участка :чзу21 S=383 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 138 кв.м. Координаты :ЧЗУ21:

№	X	Y	№	X	Y
1	386999,43	1371172,68	8	386965,16	1371198,70
2	386997,97	1371176,60	9	386969,94	1371187,43
3	386994,16	1371183,01	10	386971,68	1371188,30
4	386983,67	1371188,22	11	386972,22	1371187,04
5	386976,22	1371206,95	12	386980,01	1371190,63
6	386968,70	1371204,02	13	386989,79	1371168,65
7	386970,00	1371200,31	14	386991,35	1371169,23
			1	386999,43	1371172,68

Земельный участок :ЗУ22, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22, S=889 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387009,15	1371181,25	8	386991,23	1371221,32
2	387008,96	1371182,82	9	386990,75	1371222,33
3	387001,52	1371202,83	10	386972,91	1371215,26
4	387000,81	1371204,77	11	386983,67	1371188,22
5	386998,39	1371210,84	12	386994,16	1371183,01
6	386994,82	1371220,20	13	386997,97	1371176,60
7	386993,92	1371222,37	14	387004,88	1371179,40
			1	387009,15	1371181,25

В том числе часть земельного участка :чзу22 S=653 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 236 кв.м. Координаты :ЧЗУ22:

№	X	Y	№	X	Y
1	387009,15	1371181,25	3	387007,63	1371186,67
2	387008,96	1371182,82	4	386995,22	1371182,12
			5	386988,50	1371198,13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист	
------	--

210709-2021/6-ПМТ(62)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

6	387001,38	1371203,21	14	386972,91	1371215,26
7	387000,81	1371204,77	15	386976,22	1371206,95
8	386998,39	1371210,84	16	386983,67	1371188,22
9	386994,82	1371220,20	17	386994,16	1371183,01
10	386993,92	1371222,37	18	386997,97	1371176,60
11	386991,23	1371221,32	19	387004,88	1371179,40
12	386990,75	1371222,33	1	387009,15	1371181,25
13	386975,38	1371216,24			

Земельный участок :ЗУ23, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23, S=449 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y		X	Y
			4	387008,96	1371182,82
1	387036,79	1371172,18	5	387009,15	1371181,25
2	387028,89	1371190,71	6	387016,81	1371163,34
3	387022,12	1371188,03	1	387036,79	1371172,18

В том числе часть земельного участка :чзу23 S=82 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 367 кв.м. Координаты :ЧЗУ23:

№	X	Y		X	Y
			5	387018,14	1371186,45
1	387030,19	1371187,75	6	387022,12	1371188,03
2	387010,23	1371178,72	7	387028,89	1371190,71
3	387009,15	1371181,25	1	387030,19	1371187,75
4	387008,96	1371182,82			

Земельный участок :ЗУ24, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S=391 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y		X	Y
			6	387001,52	1371202,83
1	387018,14	1371186,45	7	387007,12	1371188,14
2	387004,02	1371223,79	8	387007,63	1371186,67
3	386994,82	1371220,20	9	387008,96	1371182,82
4	386998,39	1371210,84	1	387018,14	1371186,45
5	387000,81	1371204,77			

В том числе часть земельного участка :чзу24 S=310 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=81 кв.м. Координаты :ЧЗУ24:

№	X	Y		X	Y
			7	386998,39	1371210,84
1	387007,66	1371186,72	8	386994,82	1371220,20
2	387014,84	1371189,39	9	387004,02	1371223,79
3	387010,90	1371199,38	10	387018,14	1371186,45
4	387003,69	1371196,61	11	387008,96	1371182,82
5	387001,52	1371202,83	1	387007,66	1371186,72
6	387000,81	1371204,77			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист	
------	--

						210709-2021/6-ПМТ(62)				
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			6	386949,33	1371205,64
1	386975,37	1371174,71	7	386956,99	1371184,52
2	386965,16	1371198,70	8	386961,87	1371172,38
3	386960,65	1371210,44	9	386964,52	1371173,43
4	386959,42	1371209,95	10	386965,36	1371170,93
5	386959,54	1371209,61	1	386975,37	1371174,71

В том числе часть земельного участка :чзу27.1 S=55 и :чзу27.2 S=102 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=188 кв.м.

№	X	Y			
			10	386955,25	1371207,94
1	386975,37	1371174,71	11	386949,33	1371205,64
2	386971,27	1371184,33	12	386953,60	1371193,92
3	386968,14	1371183,16	13	386957,82	1371195,49
4	386966,25	1371187,98	14	386961,23	1371186,12
5	386963,73	1371186,98	15	386956,99	1371184,52
6	386959,83	1371196,52	16	386961,87	1371172,38
7	386965,16	1371198,70	17	386964,52	1371173,43
8	386962,90	1371204,59	18	386965,36	1371170,93
9	386957,43	1371202,44	1	386975,37	1371174,71

Земельный участок :ЗУ28, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ28, S=520 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0000000:19531:ЗУ9, :ЗУ28.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			11	387037,48	1371249,86
1	387010,57	1371296,84	12	387033,85	1371248,67
2	387020,13	1371277,60	13	387032,31	1371252,47
3	387023,51	1371268,87	14	387029,07	1371251,06
4	387025,90	1371269,43	15	387026,86	1371255,46
5	387027,45	1371265,21	16	387019,99	1371252,72
6	387033,47	1371262,16	17	387015,20	1371264,23
7	387035,30	1371257,19	18	387003,79	1371293,49
8	387036,77	1371257,68	19	387003,53	1371294,12
9	387037,97	1371254,94	1	387010,57	1371296,84
10	387036,14	1371253,81			

В том числе часть земельного участка :чзу28.1 S=218 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=131 кв.м.

№	X	Y			
			6	387033,47	1371262,16
1	387037,48	1371249,86	7	387027,45	1371265,21
2	387036,14	1371253,81	8	387025,34	1371264,66
3	387037,97	1371254,94	9	387023,51	1371268,87
4	387036,77	1371257,68	10	387018,75	1371266,17
5	387035,30	1371257,19	11	387020,13	1371262,31

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист	
------	--

210709-2021/6-ПМТ(62)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

12	387016,51	1371261,09	16	387032,31	1371252,47
13	387019,99	1371252,72	17	387033,85	1371248,67
14	387026,86	1371255,46	1	387037,48	1371249,86
15	387029,07	1371251,06			

В том числе часть земельного участка :чзу28.2 S=171 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=131 кв.м.

№	X	Y			
			4	387003,53	1371294,12
1	387019,62	1371278,63	5	387003,79	1371293,49
2	387010,88	1371296,20	6	387010,89	1371275,28
3	387010,57	1371296,84	1	387019,62	1371278,63

63:01:0000000:19531:3У9 образуемый земельный участок с условным номером :19531:3У9, S=5 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:19531:3У9 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			3	387003,53	1371294,12
1	387010,88	1371296,20	4	387003,79	1371293,49
2	387010,57	1371296,84	1	387010,88	1371296,20

:3У28.1 образуемый земельный участок с условным номером :3У28.1, S= 515 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			11	387020,13	1371277,60
1	387037,48	1371249,86	12	387010,88	1371296,20
2	387036,14	1371253,81	13	387003,79	1371293,49
3	387037,97	1371254,94	14	387015,20	1371264,23
4	387037,40	1371256,25	15	387019,99	1371252,72
5	387036,77	1371257,68	16	387026,86	1371255,46
6	387035,30	1371257,19	17	387029,07	1371251,06
7	387033,47	1371262,16	18	387032,31	1371252,47
8	387027,45	1371265,21	19	387033,85	1371248,67
9	387025,90	1371269,43	1	387037,48	1371249,86
10	387023,51	1371268,87			

Земельный участок :3У29 образуемый земельный участок с условным номером :3У29, S=397 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			7	386899,73	1371184,50
1	386925,01	1371164,84	8	386899,53	1371185,09
2	386919,82	1371162,49	9	386914,05	1371190,71
3	386919,05	1371164,67	10	386920,04	1371176,67
4	386915,25	1371163,13	11	386923,42	1371168,65
5	386913,42	1371167,07	1	386925,01	1371164,84
6	386908,01	1371164,71			

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(62)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок утверждения и отмены красных линий в границах улицы Зои Космодемьянской.

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
20	387069,98	1371318,75
5	387048,35	1371311,04
6	387040,50	1371308,19
7	387040,36	1371308,52
8	387039,40	1371308,98
9	387036,88	1371308,09
10	387028,59	1371304,46
11	386988,96	1371289,23
12	386977,21	1371285,61
21	386826,04	1371225,64
13	386824,68	1371224,62
14	386873,20	1371101,04
3	386874,36	1371102,29
18	386931,26	1371126,23
16	386931,28	1371126,17
17	386933,56	1371127,04
19	386933,50	1371127,18

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм. 1	387069,98	1371318,75
отм. 2	386826,04	1371225,64
отм. 3	386874,36	1371102,29
отм. 5	386931,26	1371126,23
отм. 6	386933,50	1371127,18

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(62)	Лист

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
22	387069,98	1371318,75
4	387115,83	1371202,99
23	386933,50	1371127,18
24	386931,26	1371126,23
25	386874,36	1371102,29

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ17), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков: :ЗУ17.1 с земельным участком с КН 63:01:0819002:1031, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0819002:1031 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская, дом № 118, S=149 кв.м, ВРИ «фактически занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на учет: 01.01.2020 г.), (выписка из ЕГРН от 04.09.2021 г. № 99/2021/415179960).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельных участков 63:01:0000000:19531:ЗУ1, 63:01:0000000:19531:ЗУ2 путем раздела земельного участка 63:01:0000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:19531 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, Ленинский, Октябрьский районы, ул. Молодогвардейская, S=127 942 кв. м, ВРИ «Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства», дата постановки на кадастровый учет 01.01.2020 г). (выписка из ЕГРН от 01.11.2021 № 99/2021/428186298);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ1 путем объединения образуемых земельных участков 3:01:0000000:19531:ЗУ1, 63:01:0000000:19531:ЗУ2, :ЗУ1.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ2), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельных участков 63:01:0000000:19531:ЗУ3, путем раздела земельного участка 63:01:0000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:19531 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, Ленинский, Октябрьский районы, ул. Молодогвардейская, S=127 942 кв. м, ВРИ «Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства», дата постановки на кадастровый учет 01.01.2020 г). (выписка из ЕГРН от 01.11.2021 № 99/2021/428186298);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ2 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0000000:19531:ЗУ3, :ЗУ2.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ3), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельных участков 63:01:0000000:19531:ЗУ4, путем раздела земельного участка 63:01:0000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:19531 (по адресу: Самарская область, г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(62)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

К земельному участку с условным номером :ЗУ27 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0819002:8;

К земельному участку с условным номером :ЗУ26 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0819002:8;

К земельному участку с условным номером :ЗУ29 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0819002:11;

К земельному участку с условным номером :ЗУ30 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0819002:910;

К земельному участку с условным номером :ЗУ16 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0819002:8;

16. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(62)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				