

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2021 №1030

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц
Куйбышева, Ленинградской, Фрунзе, Венцека**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (64)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Куйбышева, Ленинградской, Фрунзе, Венцека

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (64)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(64)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 994 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y			
			11	386651,97	1370690,53
1	386683,03	1370694,32	12	386652,63	1370688,74
2	386673,46	1370719,59	13	386655,63	1370689,75
3	386673,25	1370720,49	14	386658,68	1370681,62
4	386665,10	1370717,25	15	386659,26	1370681,84
5	386661,92	1370725,26	16	386664,31	1370668,81
6	386648,87	1370720,56	17	386668,19	1370670,29
7	386652,98	1370710,37	18	386661,83	1370686,15
8	386652,21	1370710,01	19	386672,51	1370690,53
9	386646,67	1370707,71	20	386678,06	1370692,66
10	386649,04	1370698,49	1	386683,03	1370694,32

В том числе часть земельного участка :чзу1 S=444 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 550 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:

№	X	Y			
			12	386661,08	1370693,45
1	386676,52	1370692,07	13	386651,97	1370690,53
2	386672,32	1370703,65	14	386652,63	1370688,74
3	386671,34	1370703,29	15	386655,63	1370689,75
4	386670,40	1370705,75	16	386658,68	1370681,62
5	386669,55	1370705,39	17	386659,26	1370681,84
6	386668,51	1370708,54	18	386664,31	1370668,81
7	386666,25	1370713,99	19	386668,19	1370670,29
8	386663,37	1370712,84	20	386661,83	1370686,15
9	386654,74	1370709,41	21	386672,51	1370690,53
10	386657,70	1370702,03	1	386676,52	1370692,07
11	386660,65	1370695,15			

В рамках подготовки ПМТ необходимо провести работы по разделу земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет с КН 63:01:0000000:34257 с сохранением исходного в измененных границах, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский, Самарский районы, ул. Куйбышева, площадь 78 058 кв. м, ВРИ: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. В результате раздела провести образование земельных участков 63:01:0000000:34257(1):ЗУ1, 63:01:0000000:34257(1):ЗУ2, 63:01:0000000:34257(1):ЗУ3. После образования земельных участков необходимо провести смену ВРИ с «Для иных видов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							210709-2021/6-ПМТ(64)	Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

1	386622,31	1370788,08
2	386620,80	1370791,88
3	386615,40	1370789,75
4	386616,91	1370785,68
1	386622,31	1370788,08

Земельный участок 63:01:0000000:19540:ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :19540:ЗУ1, S=3 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образование земельного участка 63:01:0000000:19540:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:19540 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	386621,00	1370791,37
2	386620,80	1370791,88
3	386615,40	1370789,75
4	386615,56	1370789,33
1	386621,00	1370791,37

Земельный участок :ЗУ8.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8.1, S=21 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)

№	X	Y
1	386622,31	1370788,08
2	386621,00	1370791,37
3	386615,56	1370789,33
4	386616,91	1370785,68
5	386619,86	1370786,99
1	386622,31	1370788,08

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 1056 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0000000:19540:ЗУ2 и :ЗУ9.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386635,70	1370764,40	9	386595,19	1370782,51
2	386624,13	1370792,68	10	386592,69	1370781,59
3	386621,24	1370791,46	11	386592,94	1370780,88
4	386621,00	1370791,37	12	386592,49	1370780,67
5	386622,31	1370788,08	13	386591,74	1370780,22
6	386616,91	1370785,68	14	386604,41	1370751,15
7	386615,40	1370789,75	15	386627,07	1370760,65
8	386595,91	1370781,95	1	386635,70	1370764,40

В том числе часть земельного участка :чзу9.1 S=197 кв.м, :чзу9.2 S=215 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=644 кв.м. Координаты :ЧЗУ9.1:

№	X	Y
1	386635,70	1370764,40

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(64)

--

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

4	386587,26	1370724,70	16	386566,18	1370750,83
5	386583,58	1370732,38	17	386567,58	1370746,74
6	386584,32	1370732,72	18	386566,10	1370746,28
7	386583,37	1370734,83	19	386569,23	1370737,75
8	386581,53	1370734,14	20	386567,18	1370736,89
9	386578,48	1370732,92	21	386568,36	1370733,88
10	386575,19	1370740,61	22	386566,20	1370732,77
11	386573,00	1370745,71	23	386567,67	1370729,19
12	386576,03	1370747,07	24	386570,46	1370730,36
13	386573,42	1370753,56	25	386571,46	1370727,78
14	386570,26	1370751,86	26	386572,36	1370728,09
№	X	Y	1	386581,02	1370706,74
15	386569,47	1370752,47			

Земельный участок 63:01:0000000:19540:ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :19540:ЗУ3, S=12 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:19540:ЗУ3 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:19540 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386567,32	1370770,96
2	386566,63	1370771,92
3	386559,25	1370769,59
4	386557,51	1370768,99
5	386558,05	1370768,19
6	386560,06	1370768,92
7	386560,29	1370768,28
1	386567,32	1370770,96

Земельный участок :ЗУ11.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11.1, S= 606 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386587,97	1370709,33	15	386560,29	1370768,28
2	386582,47	1370722,53	16	386560,06	1370768,92
3	386587,26	1370724,70	17	386558,05	1370768,19
4	386583,58	1370732,38	18	386569,23	1370737,75
5	386584,32	1370732,72	19	386567,18	1370736,89
6	386583,37	1370734,83	20	386568,36	1370733,88
7	386581,53	1370734,14	21	386566,20	1370732,77
8	386578,48	1370732,92	22	386567,67	1370729,19
9	386575,19	1370740,61	23	386570,46	1370730,36
10	386573,00	1370745,71	24	386571,46	1370727,78
11	386576,03	1370747,07	25	386572,36	1370728,09
12	386572,68	1370755,38	26	386581,02	1370706,74
13	386568,96	1370766,25	1	386587,97	1370709,33
14	386567,32	1370770,96			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(64)

Изм. Копия Лист Недок. Подпись Дата

Земельный участок :ЗУ12, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 417 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0000000:19540:ЗУ4 и :ЗУ12.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386550,16	1370695,50
2	386542,63	1370712,67
3	386531,91	1370737,60
4	386529,93	1370743,03
5	386528,86	1370742,72
6	386524,12	1370754,33
7	386523,85	1370754,97
8	386518,30	1370752,70
9	386525,62	1370734,72
10	386526,79	1370734,33
11	386543,80	1370692,62
1	386550,16	1370695,50

В том числе часть земельного участка :чзу12 S=213 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=204 кв.м. Координаты :ЧЗУ12:

№	X	Y	№	X	Y
1	386538,41	1370718,85	7	386529,93	1370743,03
2	386533,73	1370717,30	8	386528,86	1370742,72
3	386543,80	1370692,62	9	386528,17	1370742,36
4	386550,16	1370695,50	10	386530,52	1370737,15
5	386542,63	1370712,67	1	386538,41	1370718,85
6	386531,91	1370737,60			

Земельный участок 63:01:0000000:19540:ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :19540:ЗУ4, S=3 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:19540:ЗУ4 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:19540 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386523,85	1370754,97
2	386518,30	1370752,70
3	386518,51	1370752,20
4	386524,12	1370754,33
1	386523,85	1370754,97

Земельный участок :ЗУ12.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12.1, S= 414 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386550,16	1370695,50
2	386542,63	1370712,67
3	386531,91	1370737,60
4	386529,93	1370743,03

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(64)

--

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

8	386509,08	1370749,03
9	386509,34	1370748,60
10	386514,85	1370750,81
11	386514,46	1370751,78
12	386516,70	1370752,56
13	386517,02	1370751,63
1	386518,51	1370752,20

Земельный участок :ЗУ13.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13.1, S= 352 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386533,57	1370714,27	9	386514,46	1370751,78
2	386534,73	1370714,85	10	386514,85	1370750,81
3	386533,73	1370717,30	11	386509,34	1370748,60
4	386526,79	1370734,33	12	386514,44	1370736,16
5	386525,62	1370734,72	13	386517,25	1370737,22
6	386518,51	1370752,20	14	386526,82	1370711,59
7	386517,02	1370751,63	1	386533,57	1370714,27
8	386516,70	1370752,56			

Земельный участок :ЗУ14, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S=18 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена(фактически занимаемый тепловой подстанцией).

№	X	Y
1	386578,12	1370741,87
2	386575,19	1370740,61
3	386573,00	1370745,71
4	386576,03	1370747,07
1	386578,12	1370741,87

Земельный участок :ЗУ15, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 1336 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0000000:34257(1):ЗУ3 и :ЗУ15.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386512,54	1370680,71	8	386471,67	1370698,31
2	386503,68	1370702,96	9	386465,15	1370693,04
3	386505,13	1370703,52	10	386460,58	1370687,53
4	386504,64	1370704,48	11	386470,07	1370663,19
5	386487,49	1370698,50	12	386501,75	1370676,41
6	386484,90	1370705,01	13	386502,40	1370676,67
7	386471,14	1370699,56	1	386512,54	1370680,71

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(64)

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

В том числе часть земельного участка :чзу15 S=416 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=920 кв.м. Координаты :ЧЗУ15:

№	X	Y	№	X	Y
1	386509,66	1370687,93	8	386484,90	1370705,01
2	386506,64	1370686,63	9	386487,49	1370698,50
3	386503,41	1370694,00	10	386504,64	1370704,48
4	386478,99	1370684,46	11	386505,13	1370703,52
5	386474,85	1370696,34	12	386503,68	1370702,96
6	386472,68	1370695,61	1	386509,66	1370687,93
7	386471,14	1370699,56			

Земельный участок 63:01:0000000:34257(1):ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :34257(1):ЗУ3, S=27 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:34257(1):ЗУ3 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:34257(1) с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386469,67	1370664,23
2	386470,07	1370663,19
3	386501,75	1370676,41
4	386502,40	1370676,67
5	386502,26	1370677,06
6	386501,60	1370676,80
1	386469,67	1370664,23

Земельный участок :ЗУ15.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15.1, S= 1309 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386512,54	1370680,70	9	386465,15	1370693,04
2	386503,68	1370702,96	10	386460,58	1370687,53
3	386505,13	1370703,52	11	386469,67	1370664,23
4	386504,64	1370704,48	12	386501,60	1370676,80
5	386487,49	1370698,50	13	386502,26	1370677,06
6	386484,90	1370705,01	14	386502,40	1370676,67
7	386471,14	1370699,56	1	386512,54	1370680,70
8	386471,67	1370698,31			

Земельный участок :ЗУ16, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S=102 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	386481,70	1370711,14
2	386482,39	1370711,40

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(64)

Изм. Копия Лист Недок. Подпись Дата

3	386484,90	1370705,01
4	386471,14	1370699,56
5	386469,11	1370705,31
6	386468,75	1370706,24
1	386481,70	1370711,14

Земельный участок :ЗУ17, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S=52 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	386471,14	1370699,56
2	386469,11	1370705,31
3	386466,44	1370704,24
4	386461,59	1370702,27
5	386463,86	1370695,81
1	386471,14	1370699,56

В рамках подготовки ПМТ необходимо провести работы по разделу земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет с КН 63:01:0000000:2283 с сохранением исходного в измененных границах, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Венцека (в границах ул. Максима Горького и Самарской), площадь 30 181 кв. м, ВРИ: Для размещения промышленных объектов. В результате раздела провести образование земельных участков 63:01:0000000:2283:ЗУ1, 63:01:0000000:2283:ЗУ2 . После образования земельных участков необходимо провести смену ВРИ с «Для размещения промышленных объектов» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (ВРИ 2.1.1). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Земельный участок :ЗУ18, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S= 517 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0000000:2283:ЗУ1 и :ЗУ18.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386444,20	1370687,16	9	386422,66	1370696,05
2	386443,79	1370688,19	10	386428,09	1370683,50
3	386463,86	1370695,81	11	386427,67	1370683,23
4	386461,59	1370702,27	12	386428,29	1370681,81
5	386459,77	1370707,03	13	386428,87	1370681,66
6	386453,81	1370704,07	14	386429,09	1370681,15
7	386440,35	1370698,45	15	386429,51	1370681,32
8	386438,72	1370702,88	1	386444,20	1370687,16

В том числе часть земельного участка :чзу18 S=88 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=429 кв.м. Координаты :ЧЗУ18:

№	X	Y	№	X	Y
1	386450,38	1370694,61	3	386455,54	1370696,52
2	386453,30	1370695,70	4	386454,99	1370697,80
			5	386453,03	1370703,74

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(64)

--

Изм.	Коп.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

6	386440,35	1370698,45	11	386436,69	1370694,73
7	386438,72	1370702,88	12	386446,04	1370698,29
8	386436,04	1370701,74	13	386447,19	1370698,84
№	X	Y	14	386448,81	1370696,52
9	386438,07	1370697,68	15	386449,45	1370694,06
10	386435,74	1370696,51	1	386450,38	1370694,61

Земельный участок 63:01:0000000:2283:3У1, образуемый земельный участок с условным номером :2283:3У1, S=13 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:2283:3У1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:2283 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386429,09	1370681,15
2	386429,51	1370681,32
3	386423,61	1370696,45
4	386422,66	1370696,05
5	386428,09	1370683,50
6	386427,67	1370683,23
7	386428,29	1370681,81
8	386428,87	1370681,66
1	386429,09	1370681,15

Земельный участок :3У18.1, образуемый земельный участок с условным номером :3У18.1, S= 504 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386444,20	1370687,16
2	386443,79	1370688,19
3	386463,86	1370695,81
4	386461,59	1370702,27
5	386459,77	1370707,03
6	386453,81	1370704,07
7	386440,35	1370698,45
8	386438,72	1370702,88
9	386423,61	1370696,45
10	386429,51	1370681,32
1	386444,20	1370687,16

Земельный участок :3У19, образуемый земельный участок с условным номером :3У19, S= 791 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0000000:2283:3У2, 63:01:0816002:836 и :3У19.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y		
1	386422,66	1370696,05	4	386438,72 1370702,88
2	386423,61	1370696,45	5	386440,35 1370698,45
3	386436,04	1370701,74	6	386453,81 1370704,07
			7	386459,77 1370707,03

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

																					Лист
																				210709-2021/6-ПМТ(64)	
Изм.	Копч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата																

8	386458,09	1370711,75	16	386423,06	1370717,25
9	386452,29	1370727,01	17	386423,55	1370715,91
10	386436,43	1370721,00	18	386417,06	1370713,27
11	386436,16	1370721,74	19	386415,84	1370712,82
12	386434,25	1370721,11	20	386421,67	1370698,55
№	X	Y	21	386420,95	1370698,30
13	386434,60	1370720,29	22	386421,86	1370696,12
14	386426,12	1370716,91	23	386422,00	1370695,75
15	386425,59	1370718,25	1	386422,66	1370696,05

В том числе часть земельного участка :чзу19 S=252 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=539 кв.м. Координаты :ЧЗУ19:

№	X	Y
1	386439,61	1370703,01
2	386438,72	1370702,88
3	386440,35	1370698,45
4	386453,81	1370704,07
5	386459,77	1370707,03
6	386458,09	1370711,75
7	386452,29	1370727,01
8	386443,43	1370723,59
9	386446,61	1370715,04
10	386444,13	1370714,14
11	386448,50	1370702,73
12	386440,90	1370699,73
1	386439,61	1370703,01

Земельный участок 63:01:0000000:2283:3У2, образуемый земельный участок с условным номером :2283:3У2, S=23 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:2283:3У2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:2283 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386422,00	1370695,75
2	386422,66	1370696,05
3	386423,61	1370696,45
4	386423,14	1370697,74
5	386417,06	1370713,27
6	386415,84	1370712,82
7	386421,67	1370698,55
8	386420,95	1370698,30
9	386421,86	1370696,12
1	386422,00	1370695,75

Земельный участок :3У19.1, образуемый земельный участок с условным номером :3У19.1, S= 279 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

№	X	Y	№	X	Y
1	386423,61	1370696,45	14	386425,59	1370718,25
2	386436,04	1370701,74	15	386423,06	1370717,25
3	386438,72	1370702,88	16	386423,55	1370715,91
4	386440,35	1370698,45	17	386417,06	1370713,27
5	386453,81	1370704,07	18	386443,43	1370723,59
6	386459,77	1370707,03	19	386446,61	1370715,04
7	386458,09	1370711,75	20	386444,13	1370714,14
8	386452,29	1370727,01	21	386448,50	1370702,73
9	386436,43	1370721,00	22	386440,90	1370699,73
10	386436,16	1370721,74	23	386439,26	1370703,91
11	386434,25	1370721,11	24	386423,14	1370697,74
12	386434,60	1370720,29	1	386423,61	1370696,45
13	386426,12	1370716,91			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(64)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.664, 63:01-8.50, 63:01-8.288, 63:01-8.325, 63:01-8.136, 63:01-8.128, 63:01-6.44, 63:01-8.61, 63:01-6.3932, 63:01-6.642, 63:01-6.404, 63:01-8.279, 63:01-6.3282, 63:01-6.1590, 63:01-6.72, 63:01-6.417, 63:01-6.655, 63:01-6.395, 63:01-6.144, 63:01-6.530, 63:01-6.669, 63:01-6.506, 63:01-6.462, 63:01-6.411, 63:01-6.510, 63:01-6.296, 63:01-6.580, 63:01-6.14, 63:01-6.159, 63:01-6.673, 63:01-6.527, 63:01-6.274, 63:01-6.429, 63:01-6.4141. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:01-6.527, 63:01-6.274, 63:01-6.429.

3. В границах разработки ПМТ присутствуют объекты культурного наследия:

1-«Промбанк уточненное наименование: Здание промышленного банка» - адрес объекта: г. Самара, ул. Куйбышева, 97/Ленинградская, 27 - время создания: 1940-е гг.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры- границы территории: приказ УГООКН от 02.12.2016 №129 -регистрационный номер в реестре: 631610633910005;

2-«Здание Самарской публичной библиотеки, где в 1889-1893 гг. работал Ленин Владимир Ильич. Дом Санина» - адрес объекта: г. Самара, ул. Куйбышева, 95 - время создания: 1872 г.– дата создания 1889 – 1893 гг. - вид объекта: памятник истории - границы территории: Постановление ПСО от 05.05.2012 № 243, Приложения Постановление ПСО от 11.12.2014 № 775 -регистрационный номер в реестре: 651410034470006 Приказ МКРФ №2333 от 23.12.2014;

3-«Управление сберкасс. Арх. Клейнерман. Модернизированный амбир.» - адрес объекта: г. Самара, ул. Куйбышева, 93 - время создания: 1916-1917 г. - вид объекта: памятник истории и культуры - границы территории: Приказ УГООКН от 02.12.2016 №129 - регистрационный номер в реестре: 631511291070005;

4-« Дом купцов Летагиных» - адрес объекта: г. Самара, ул. Фрунзе, 68/ул. Венцека, 34, литеры А, А1 - время создания: 1874г., 1898-1902 гг.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры - границы территории: Приказ УГООКН от 03.12.2015 №23 -регистрационный номер в реестре: 631610641290005;

5-« Швейная фабрика им. Володарского. Здесь прежде была гостиница «Россия», в которой с 9 по 20 октября 1901г. проживали мать и сестра В.И.Ленина – М.А. и М.И.Ульяновы. Дом М.В. Афанасьева. » - адрес объекта: г. Самара, ул. Ленинградская, 29 - время создания: 1870-1880-е гг. - вид объекта: памятник истории и культуры - границы территории: Приказ УГООКН от 02.12.2016 №129 -регистрационный номер в реестре: 631711291010005;

6-«Дом Назарова-Чельшева. Гостиница Корнилова, где В.И. Ленин в 1892 - 1893 гг. встречался с Г.А. Клеменцем - братом видного народника Д.А. Клеменца. Алексеевская пл., дом Бутулина. Дом купца Д.Е.Чельшева» - адрес объекта: г. Самара, ул. Куйбышева, 79/ Венцека, 32 - время создания: 1892-1893 гг. 1850-1870 гг. - вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры и истории - границы территории: Приказ УГООКН от 23.10.2015 №12 -регистрационный номер в реестре: 631410230700005;

7-«Дом Шабаева» - адрес объекта: г. Самара, ул. Куйбышева, 81 - время создания: 1840-1870 гг.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры и истории - границы территории: Приказ УГООКН от 02.12.2016 №129 -регистрационный номер в реестре: 631410119660005;

8-«Дом Калачева. уточненное наименование: Дом купеческой семьи Юриных с квартирами и торговыми помещениями, сдававшимися внаем» - адрес объекта: г. Самара, ул. Куйбышева, 83- время создания: 1860 -1870 г.- вид объекта: памятник градостроительства и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(64)

Изм.	Коп.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

архитектуры и истории - границы территории: Приказ УГООКН от 02.12.2016 №129-регистрационный номер в реестре: 631610637370005;

9-«Здание, в котором с 1910 г. находилось музыкальное училище, где работали выдающиеся деятели музыкальной культуры» - адрес объекта: г. Самара, ул. Куйбышева, 85- время создания: 1910 г.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры и истории - границы территории: Приказ УГООКН от 02.12.2016 №129-регистрационный номер в реестре: 631610637230005;

10-«Купеческий дом. уточненное наименование: Дом потомственной почетной гражданки Неклютиной Е.А. с электротехнической конторой Неклютиной А.М. «Гараж», с помещением, сдававшимся в аренду электротeatру «Триумф»» - адрес объекта: г. Самара, ул. Куйбышева, 87- время создания: Конец XIX в.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры и истории - границы территории: Приказ УГООКН от 02.12.2016 №129-регистрационный номер в реестре: 631610637010005;

11-« Жилой дом на усадьбе купеческой семьи Никоновых: здание с торговыми помещениями, сдававшимся внаем» - адрес объекта: г. Самара, ул. Куйбышева, 89, литеры А,А1- время создания: 1885 г.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры и истории - границы территории: сведения отсутствуют-регистрационный номер в реестре: 631610634350005;

12-« Дом Смирнова. Дом, в котором с декабря 1895 г. по май 1896 г. жил М.Горький.» - адрес объекта: г. Самара, ул. Куйбышева, 91, литера А - время создания: 1868 г.,1898 г.- вид объекта: памятник истории и культуры - границы территории: Приказ УГООКН от 03.12.2015 №23 -регистрационный номер в реестре: 631410132850005;

13-«Здание, где находилась фотография Шарыгина, в которой В.И. Ленин фотографировался в 1891 г., (памятное место) Дом Половодова. дополнительное наименование: Городская усадьба Лекаревых-Конурина-Сапожниковых: жилой дом, флигель, торговые лавки» - адрес объекта: г. Самара, ул. Ленинградская, 35 - время создания: 1891 г.- вид объекта: памятник истории - границы территории: Приказ УГООКН от 03.12.2015 №23 - регистрационный номер в реестре: 631711290760005;

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(64)

Изм.	Копч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y	отм. 19	386541,25	1370761,00
отм. 6	386709,55	1370685,92	отм. 20	386526,52	1370755,37
отм. 7	386696,39	1370720,2			
отм. 8	386695,91	1370721,41	отм. 21	386524,08	1370754,43
			отм. 22	386509,23	1370748,76
отм. 9	386693,15	1370728,38			
отм. 10	386681,02	1370759,02	отм. 23	386483,11	1370738,77
			отм. 24	386468,73	1370733,26
отм. 11	386671,34	1370783,46			
отм. 12	386670,16	1370786,42	отм. 25	386436,43	1370721,00
			отм. 26	386434,60	1370720,29
отм. 13	386667,19	1370793,94			
отм. 14	386665,96	1370797,03	отм. 27	386426,12	1370716,91
			отм. 28	386423,55	1370715,91
отм. 15	386663,07	1370804,34			
отм. 1	386661,95	1370807,2	отм. 2	386416,79	1370713,41
отм. 16	386592,49	1370780,67	отм. 4	386502,32	1370677,2
			отм. 31	386554,32	1370627,18
отм. 17	386567,32	1370770,96			
отм. 18	386545,20	1370762,51	отм. 29	386576,62	1370635,70
			отм. 30	386645,12	1370661,42

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(64)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y
142	386709,55	1370685,92
1	386710,34	1370689,39
4	386709,55	1370689,66
7	386709,60	1370690,78
8	386696,83	1370721,83
9	386695,91	1370721,41
10	386693,15	1370728,38
11	386694,25	1370728,74
12	386682,05	1370758,64
13	386681,78	1370759,34
14	386681,02	1370759,02
15	386671,34	1370783,46
16	386672,23	1370783,86
17	386671,08	1370786,72
18	386670,16	1370786,42
19	386667,19	1370793,94
20	386668,25	1370794,35
21	386666,91	1370797,40
22	386665,96	1370797,03
23	386663,07	1370804,34
24	386664,33	1370804,91
25	386662,95	1370808,11
26	386661,40	1370807,47
27	386661,27	1370807,76
28	386660,92	1370807,58
29	386659,29	1370806,97
30	386641,30	1370800,04
31	386640,87	1370801,07
32	386640,67	1370800,99
33	386640,43	1370801,63
34	386635,81	1370799,80
35	386636,31	1370798,37
36	386633,08	1370796,82
37	386632,57	1370798,30
38	386629,68	1370797,23
39	386630,28	1370795,72
40	386629,17	1370795,26
41	386622,49	1370792,62
42	386620,80	1370791,88
43	386615,40	1370789,75
44	386595,91	1370781,95

45	386595,19	1370782,51
46	386592,69	1370781,59
47	386592,94	1370780,88
48	386592,49	1370780,67
49	386567,32	1370770,96
50	386566,63	1370771,92
51	386559,25	1370769,59
52	386552,73	1370767,34
53	386552,90	1370766,64
54	386549,64	1370765,24
55	386547,64	1370763,73
56	386546,37	1370763,21
57	386545,17	1370762,72
58	386545,20	1370762,51
59	386541,25	1370761,00
60	386540,90	1370762,02
61	386538,73	1370761,13
62	386538,89	1370760,73
63	386533,07	1370758,56
64	386532,97	1370758,81
65	386527,79	1370756,78
66	386527,93	1370756,40
67	386526,31	1370755,83
68	386526,52	1370755,37
69	386524,08	1370754,43
70	386523,85	1370754,97
71	386518,30	1370752,70
72	386517,87	1370753,98
73	386515,99	1370753,28
74	386516,20	1370752,76
75	386513,95	1370752,04
76	386514,36	1370750,95
77	386509,08	1370749,03
78	386509,23	1370748,76
79	386483,11	1370738,77
80	386482,92	1370739,29
81	386481,45	1370738,73
82	386481,32	1370739,06
83	386469,88	1370734,71
84	386470,00	1370734,38
85	386468,52	1370733,82
86	386468,73	1370733,26

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копыч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(64)

Лист

87	386436,43	1370721,00
88	386436,16	1370721,74
89	386434,25	1370721,11
90	386434,60	1370720,29
91	386426,12	1370716,91
92	386425,59	1370718,25
93	386423,06	1370717,25
94	386423,55	1370715,91
143	386416,79	1370713,41
95	386415,84	1370712,82
96	386421,67	1370698,55
97	386420,95	1370698,30
98	386421,86	1370696,12
99	386422,00	1370695,75
100	386422,66	1370696,05
101	386428,09	1370683,50
102	386427,67	1370683,23
103	386428,29	1370681,81
104	386428,87	1370681,66
105	386429,09	1370681,15
106	386441,17	1370651,67
107	386470,07	1370663,19
108	386501,75	1370676,41
109	386514,12	1370645,27
110	386513,47	1370645,01
111	386514,13	1370643,34
112	386514,79	1370643,60
113	386519,04	1370632,06

114	386519,15	1370631,79
115	386518,51	1370631,53
116	386519,24	1370629,66
117	386519,89	1370629,92
118	386520,00	1370629,64
119	386522,88	1370621,96
120	386522,00	1370621,61
121	386523,78	1370617,15
122	386524,57	1370617,46
144	386525,18	1370616,15
123	386525,67	1370616,19
124	386526,66	1370616,58
125	386527,06	1370615,90
126	386554,32	1370627,18
127	386576,62	1370635,70
128	386576,73	1370635,54
129	386576,88	1370635,11
130	386579,32	1370635,99
131	386588,65	1370639,64
132	386590,37	1370640,23
133	386603,05	1370644,90
134	386603,90	1370645,47
135	386604,84	1370645,82
136	386619,92	1370651,45
137	386619,78	1370651,83
138	386620,94	1370652,27
139	386621,20	1370651,58
140	386645,42	1370660,42
141	386645,12	1370661,42

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
1	386661,95	1370807,15
2	386416,79	1370713,41
3	386440,71	1370652,94

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУЗ), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0000000:34257(1):ЗУ1, путем раздела земельного участка 63:01:0000000:34257(1) с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:34257 (по адресу: Самарская

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(64)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4

область, г. Самара, Ленинский, Самарский районы, ул. Куйбышева, S=78 058 кв. м, ВРИ «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», дата постановки на кадастровый учет 21.11.2019 г). (выписка из ЕГРН от 09.11.2021 № 99/2021/384119994);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ3 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0000000:34257(1):ЗУ1, :ЗУ3.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ7), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0000000:34257(1):ЗУ2, путем раздела земельного участка 63:01:0000000:34257(1) с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:34257 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский, Самарский районы, ул. Куйбышева, S=78 058 кв. м, ВРИ «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», дата постановки на кадастровый учет 21.11.2019 г). (выписка из ЕГРН от 09.11.2021 № 99/2021/384119994);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ7 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0000000:34257(1):ЗУ2, :ЗУ7.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого трансформаторной подстанцией (:ЗУ8), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0000000:19540:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0000000:19540 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:19540 (по адресу: Самарская область, г Самара, Ленинский, Самарский районы, ул. Фрунзе (в границах улиц Комсомольской и Вилоновской), S=52 885 кв. м, ВРИ «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов», дата постановки на кадастровый учет 01.12.2011 г). (выписка из ЕГРН от 09.11.2021 № 99/2021/384121329);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ8 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0000000:19540:ЗУ1, :ЗУ8.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ9), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0000000:19540:ЗУ2 путем раздела земельного участка 63:01:0000000:19540 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:19540 (по адресу: Самарская область, г Самара, Ленинский, Самарский районы, ул. Фрунзе (в границах улиц Комсомольской и Вилоновской), S=52 885 кв. м, ВРИ «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов», дата постановки на кадастровый учет 01.12.2011 г). (выписка из ЕГРН от 09.11.2021 № 99/2021/384121329);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ9 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0000000:19540:ЗУ2, :ЗУ9.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ11), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0000000:19540:ЗУ3 путем раздела земельного участка 63:01:0000000:19540 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:19540 (по адресу: Самарская область, г Самара, Ленинский, Самарский районы, ул. Фрунзе (в границах улиц Комсомольской и Вилоновской), S=52 885 кв. м, ВРИ «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов», дата постановки на кадастровый учет 01.12.2011 г). (выписка из ЕГРН от 09.11.2021 № 99/2021/384121329);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ11 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0000000:19540:ЗУ3, :ЗУ11.1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(64)

Изм.	Копч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Копировал:

Формат А4

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ12), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0000000:19540:ЗУ4 путем раздела земельного участка 63:01:0000000:19540 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:19540 (по адресу: Самарская область, г Самара, Ленинский, Самарский районы, ул. Фрунзе (в границах улиц Комсомольской и Вилоновской), S=52 885 кв. м, ВРИ «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов», дата постановки на кадастровый учет 01.12.2011 г). (выписка из ЕГРН от 09.11.2021 № 99/2021/384121329);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ12 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0000000:19540:ЗУ4, :ЗУ12.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ13), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0000000:19540:ЗУ5 путем раздела земельного участка 63:01:0000000:19540 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:19540 (по адресу: Самарская область, г Самара, Ленинский, Самарский районы, ул. Фрунзе (в границах улиц Комсомольской и Вилоновской), S=52 885 кв. м, ВРИ «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов», дата постановки на кадастровый учет 01.12.2011 г). (выписка из ЕГРН от 09.11.2021 № 99/2021/384121329);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ13 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0000000:19540:ЗУ5, :ЗУ13.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ15), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0000000:34257(1):ЗУ3, путем раздела земельного участка 63:01:0000000:34257(1) с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:34257 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский, Самарский районы, ул. Куйбышева, S=78 058 кв. м, ВРИ «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», дата постановки на кадастровый учет 21.11.2019 г). (выписка из ЕГРН от 09.11.2021 № 99/2021/384119994);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ15 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0000000:34257(1):ЗУ3, :ЗУ15.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ18), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0000000:2283:ЗУ1, путем раздела земельного участка 63:01:0000000:2283 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:2283 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Венцека (в границах ул. Максима Горького и Самарской), S= 30 181 кв. м, ВРИ «Для размещения промышленных объектов», дата постановки на кадастровый учет 26.01.2010 г). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/374505647);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ18 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0000000:2283:ЗУ1, :ЗУ18.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ19), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0000000:2283:ЗУ2, путем раздела земельного участка 63:01:0000000:2283 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:2283 (по адресу: Самарская область, г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(64)

Изм.	Копч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Самара, Самарский район, ул. Венцека (в границах ул. Максима Горького и Самарской), S= 30 181 кв. м, ВРИ «Для размещения промышленных объектов», дата постановки на кадастровый учет 26.01.2010 г). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/374505647);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ19 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0000000:2283:ЗУ2, :ЗУ19.1.

15.Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам:

К земельному участку с условным номером :ЗУ1 осуществлен проход/проезд через образуемые земельные участки с условным номером :ЗУ4.

К земельному участку с условным номером :ЗУ2 осуществлен проход/проезд через образуемые земельные участки с условным номером :ЗУ4.

16. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(64)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		