**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2021 № 1028

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик**: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

# Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (71)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

**Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а**
**Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru**
**ОКПО *05748192*, ОГРН *1023601534990 от 24.09.2002*, ИНН *3666095794, КПП 366601001***

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик**: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

# Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (71)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» Прилепин В.А.

Начальник отдела кадастровых и топогеодезических работ Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

# СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование Стр.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ……..3

Том I. Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ……5

Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ……... 6

# ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

**Целью подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

# Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека

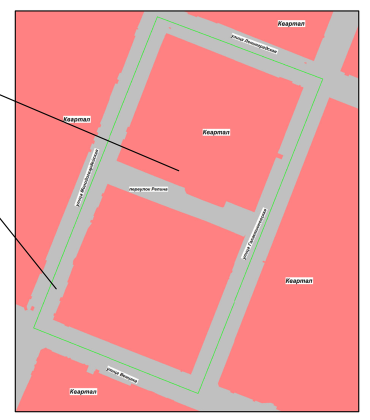
## Чертёж межевания территории

Масштаб 1:1000

## Условные обозначения:

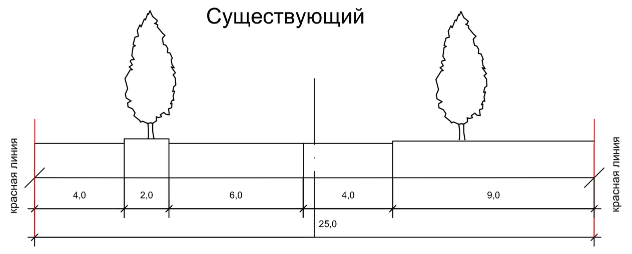
- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки ( линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :ЗУ1 — граница образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
- :ЗУ1.1 — граница образуемых и изменяемых земельных участков
- :чзу1 — часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- 00:00:0000000 — номер кадастрового квартала
- :0000 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница красной линии (существующей)
- 1 — координаты точек красной линии (существующей)
- граница утверждаемой красной линии
- 1 — координаты утверждаемых точек красной линии
- красные линии отменяемые
- отм.1 — координаты отменяемых точек красной линии

## Схема расположения существующих элементов планировочной структуры

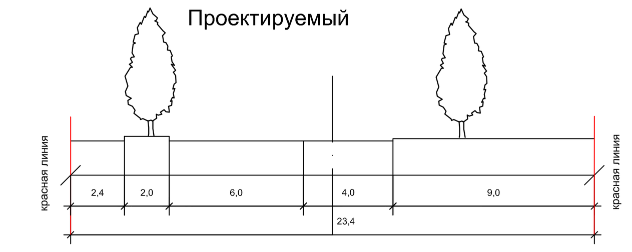



### сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Ленинградская

Существующий



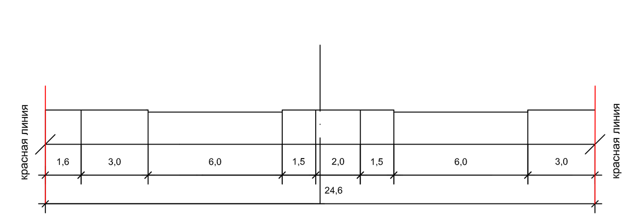

Проектируемый



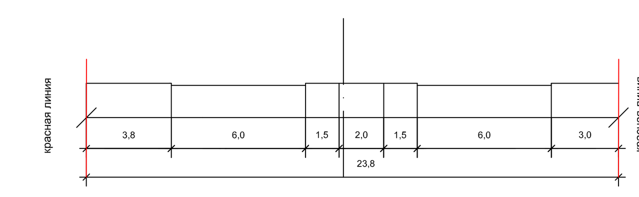

Масштаб 1:200

### сечение 2-2 Поперечный профиль улицы Галактионовская

Существующий




Проектируемый

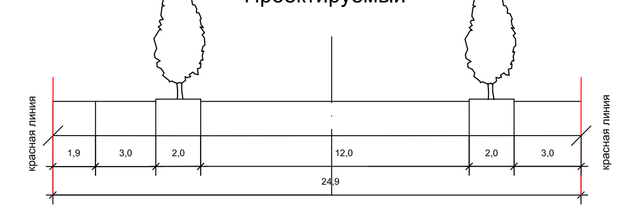



Масштаб 1:200

### сечение 3-3 Поперечный профиль улицы Молодогвардейская

Существующий

Проектируемый




Масштаб 1:200

**Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:**

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 386487,51 | 1371257,61 |
| 5 | 386437,97 | 1371238,71 |
| 6 | 386434,78 | 1371237,29 |
| 7 | 386433,51 | 1371236,85 |
| 8 | 386433,74 | 1371236,29 |
| 9 | 386433,80 | 1371236,15 |
| 71 | 386279,45 | 1371052,43 |
| 72 | 386278,84 | 1371052,23 |
| 11 | 386280,47 | 1371048,44 |
| 20 | 386280,95 | 1371048,67 |
| 12 | 386328,37 | 1371194,76 |
| 13 | 386328,09 | 1371195,40 |
| 14 | 386325,98 | 1371194,52 |
| 15 | 386326,23 | 1371193,92 |
| 16 | 386321,86 | 1371192,20 |
| 17 | 386321,69 | 1371192,60 |
| 18 | 386320,54 | 1371192,12 |
| 19 | 386320,70 | 1371191,75 |
| 20 | 386237,49 | 1371159,08 |
| 21 | 386288,60 | 1371039,95 |
| 22 | 386289,06 | 1371039,00 |
| 23 | 386291,15 | 1371039,83 |
| 24 | 386290,82 | 1371040,83 |
| 25 | 386293,43 | 1371041,86 |
| 26 | 386301,47 | 1371045,28 |
| 27 | 386301,99 | 1371044,11 |
| 28 | 386305,22 | 1371045,50 |
| 29 | 386304,63 | 1371046,72 |
| 30 | 386312,59 | 1371049,79 |
| 31 | 386317,65 | 1371052,11 |
| 32 | 386318,04 | 1371051,03 |
| 33 | 386325,08 | 1371053,71 |
| 34 | 386330,01 | 1371055,47 |
| 35 | 386332,93 | 1371056,72 |
| 36 | 386333,35 | 1371055,94 |
| 37 | 386336,79 | 1371056,25 |
| 38 | 386338,30 | 1371056,98 |
| 39 | 386340,14 | 1371058,79 |
| 40 | 386365,09 | 1371069,10 |
| 41 | 386368,11 | 1371071,41 |
| 42 | 386369,82 | 1371072,64 |
| 43 | 386370,37 | 1371070,92 |
| 44 | 386372,66 | 1371071,75 |
| 45 | 386372,17 | 1371072,97 |
| 46 | 386375,75 | 1371074,39 |
| 47 | 386376,07 | 1371073,75 |
| 48 | 386383,58 | 1371076,94 |
| 49 | 386383,23 | 1371077,92 |
| 50 | 386392,90 | 1371081,80 |
| 51 | 386393,30 | 1371080,67 |
| 52 | 386395,90 | 1371081,59 |
| 53 | 386395,51 | 1371082,70 |
| 54 | 386435,85 | 1371098,88 |
| 55 | 386436,38 | 1371097,46 |
| 56 | 386443,05 | 1371100,13 |
| 57 | 386442,54 | 1371101,21 |
| 58 | 386449,03 | 1371103,61 |
| 59 | 386449,50 | 1371102,36 |
| 60 | 386453,95 | 1371104,14 |
| 61 | 386453,44 | 1371105,32 |
| 62 | 386496,49 | 1371236,08 |
| 63 | 386497,42 | 1371236,44 |
| 64 | 386493,21 | 1371247,93 |
| 65 | 386491,97 | 1371247,47 |
| 66 | 386489,64 | 1371253,33 |
| 67 | 386490,33 | 1371253,60 |
| 68 | 386489,76 | 1371255,14 |
| 69 | 386489,03 | 1371254,87 |

**Ведомость координат точек отменяемых красных линий:**

| № | X | Y |
|---|---|---|
| отм.1 | 386487,94 | 1371257,29 |
| отм.5 | 386433,85 | 1371236,06 |
| | | |
| отм.6 | 386328,37 | 1371194,76 |
| отм.7 | 386326,23 | 1371193,92 |
| | | |
| отм.8 | 386321,86 | 1371192,20 |
| отм.9 | 386320,70 | 1371191,75 |
| | | |
| отм.10 | 386279,45 | 1371052,43 |
| отм.11 | 386280,95 | 1371048,67 |
| | | |
| отм.12 | 386288,60 | 1371039,95 |
| отм.13 | 386372,17 | 1371072,97 |
| | | |
| отм.14 | 386375,75 | 1371074,39 |
| отм.15 | 386383,23 | 1371077,92 |
| | | |
| отм.16 | 386392,90 | 1371081,80 |
| отм.17 | 386453,44 | 1371105,32 |
| | | |
| отм.18 | 386496,49 | 1371236,08 |
| отм.19 | 386491,97 | 1371247,47 |
| | | |
| отм.20 | 386489,64 | 1371253,33 |
| отм.21 | 386489,03 | 1371254,87 |

**Ведомость координат точек красных линий (существующих):**

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 2 | 386236,80 | 1371158,69 |
| 3 | 386285,02 | 1371038,54 |
| 4 | 386535,51 | 1371137,52 |

**Границы проекта межевания территории**

| № | x | y |
|---|---|---|
| 1 | 386278,11 | 1371021,91 |
| 2 | 386549,65 | 1371129,82 |
| 3 | 386495,40 | 1371274,23 |
| 4 | 386220,89 | 1371165,25 |
| 1 | 386278,11 | 1371021,91 |

## Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=2260 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0816005:889, 63:01:000000:34255(2):ЗУ1, :ЗУ1.1, :ЗУ1.2, :ЗУ1.3 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 1188 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1072 кв.м.

:34255(2):ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :34255(2):ЗУ1, S=35 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:34255(2):ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:34255 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом ).

:ЗУ1.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S=1062 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом ).

:ЗУ1.2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.2, S=2 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом ).

:ЗУ1.3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.3, S=9 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом ).

:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 783 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу2 S=363 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 420 кв.м.

:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 1047 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу3 S=484 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 563 кв.м.

:ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 697 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу4 S= 280 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 417 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4 расположен земельный участок с КН 63:01:0816005:1- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, по документу: предназначен для встроенное пристроенное помещение, используемое под магазин, фактически накладывается на многоквартирный дом, а следовательно и проектируемую границу земельного участка :ЗУ4).

:ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=1367 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0816005:564 и :ЗУ5.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу5 S= 448 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=919 кв.м.

:ЗУ5.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5.1, S=498 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом ).

:ЗУ6 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 1500 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу6 S=611 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 889 кв.м.

:ЗУ7 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=76 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией ).

:ЗУ8 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 1698 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу8 S=1005 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 693 кв.м.

:ЗУ9 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=1016 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0816005:3:ЗУ1, :ЗУ9.1, :ЗУ9.2 и :ЗУ9.3 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу9 S= 222 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=794 кв.м.

:3:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :3:ЗУ1, S=339 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0816005:3:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0816005:3 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом ).

:ЗУ9.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.1, S=671 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом ).

:ЗУ9.2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.2, S=4 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом ).

:ЗУ9.3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.3, S=4 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом ).

:ЗУ10 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 350 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу10 S=71 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 279 кв.м.

:ЗУ11 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 476 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу11 S=283 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 193 кв.м.

:ЗУ12 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 432 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу12 S=154 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 278 кв.м.

:ЗУ13 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=377 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу13 S=115 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 262 кв.м.

:ЗУ14 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 897 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу14 S=288 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 609 кв.м.

:ЗУ15 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 431 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу15 S=204 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 227 кв.м.

:ЗУ16 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S= 570 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу16 S= 95 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 475 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ16 расположен земельный участок с КН 63:01:0816005:10- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, по документу: под гараж, фактически накладывается на многоквартирный дом, а следовательно и проектируемую границу земельного участка :ЗУ16).

:ЗУ17 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S= 329 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу17 S= 91 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 238 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ17 расположен земельный участок с КН 63:01:0816005:10- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, по документу: под гараж, фактически накладывается на многоквартирный дом, а следовательно и проектируемую границу земельного участка :ЗУ17).

:ЗУ18 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S=433 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0816005:891:ЗУ1 и :ЗУ18.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу18 S= 97 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=336 кв.м.

:891:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :891:ЗУ1, S=33 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0816005:891:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0816005:891 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом ).

:ЗУ18.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18.1, S=400 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом ).

:ЗУ19 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S=742 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0816005:891:ЗУ2 и :ЗУ19.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу19 S= 273 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=469 кв.м.

:891:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :891:ЗУ2, S=15 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0816005:891:ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0816005:891 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом ).

:ЗУ19.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19.1, S=727 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом ).

:ЗУ20 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S= 416 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу20 S=126 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=290 кв.м.

:ЗУ21 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S= 266 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу21 S=71 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=195 кв.м.

:ЗУ22 — [illegible]

:ЗУ23 — [illegible]

:ЗУ24 — [illegible]

:ЗУ25 — [illegible]

:3:ЗУ2 — [illegible]

## Перечень образуемых земельных участков

[illegible]

## Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.544, 63:01-6.574, 63:01-6.621, 63:01-6.1590, 63:01-6.3282, 63:01-8.162, 63:01-6.354, 63:01-6.602, 63:01-8.70, 63:01-8.179, 63:01-6.262, 63:01-6.226, 63:01-6.551. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории : 63:01-6.394, 63:01-6.72, 63:01-6.417.
3. В границах разработки ПМТ присутствуют объекты культурного наследия :

1- «Усадьба Коруновых» - датировка: 1867,1907,1883-1889,1900 годы- местонахождение объекта: г.Самара, улица Галактионовская, 24-26 -дата выявления: распоряжение главы АСО от 06.05.1993 №426-р, 23.10.2002, 15.02.2002;

2-«Городская усадьба купцов Говкиных» - датировка: годы XIX в.- местонахождение объекта: г.Самара, улица Молодогвардейская, 43-45/ул.Венцека,54, литеры А,А1, А2,А3, А4,А5,А6, ул.Мологвардейская,45 -дата выявления: распоряжение главы АСО от 06.05.1993 №426-р, 23.10.2002, 15.02.2002;

3-«Дом жилой» - датировка: годы XIX в.- местонахождение объекта: г.Самара, улица Молодогвардейская,53/ Репина пер.2, литера А, -дата выявления: распоряжение главы АСО от 06.05.1993 №426-р;

4-«Дом Санина» - адрес по нормативному документу: г.Самара, ул.Молодогвардейская,41/ ул.Венцека,52- время создания:1870-1890 гг.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры- границы территории: приказ УГООКН от 14.06.2016 №46- зона охраны: приказ УГООКН от 14.06.2016 №46 -док.принятия на охрану: решение ИО от 06.05.1987 №165- регистрационный номер в реестре: 631610638470005;

5-«Бывшая губернская типография» - адрес по нормативному документу: г.Самара, ул.Венцека,60/ул. Галактионовская,22 литеры А,А1А2,А3,А4,а,а1- время создания: конец XIX-начало XX вв.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры- границы территории: приказ УГООКН от 01.02.2016 №8- зона охраны: приказ УГООКН от 01.02.2016 №8 -док.принятия на охрану: постановление ПСО от 25.11.2014 №721- регистрационный номер в реестре: 631510293300005;

6-«Торговые павильоны Гостиного Двора Троицкого рынка» - адрес по нормативному документу: г.Самара, ул.Ленинградская,69/ ул.Галактионовская,36, литера А- время создания: 1881г.,1930-е гг.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры-док.принятия на охрану: постановление ПСО от 15.07.2014 №394- регистрационный номер в реестре: 631610637550005, 63:01:0816005:595 МКД;

7-«Жилой дом.уточненное наименование: Жилой дом на усадьбе купца Головкина И.Г.» - адрес по нормативному документу: г.Самара, ул.Молодогвардейская,43- время создания: конец XIX-начало XX вв.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры-док.принятия на охрану: решение ИО от 06.05.1987 №165- регистрационный номер в реестре: 631610638440005;

8-«Жилой дом.уточненное наименование: Жилой дом на усадьбе купца Головкина И.Г.» - адрес по нормативному документу: г.Самара, ул.Молодогвардейская,47- время создания: конец XIX-начало XX вв.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры- границы территории: приказ УГООКН от 03.12.2015 №23- зона охраны: приказ УГООКН от 03.12.2015 №23- док.принятия на охрану: решение ИО от 06.05.1987 №165- регистрационный номер в реестре: 6316106384420005;

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют .
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют .
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков .
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования .
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам .
12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий :

| № | X | Y |
|---|---|---|
| отм.1 | 386487,94 | 1371257,29 |
| отм.5 | 386433,85 | 1371236,06 |
| | | |
| отм.6 | 386328,37 | 1371194,76 |
| отм.7 | 386326,23 | 1371193,92 |
| | | |
| отм.8 | 386321,86 | 1371192,20 |
| отм.9 | 386320,70 | 1371191,75 |
| | | |
| отм.10 | 386279,45 | 1371052,43 |
| отм.11 | 386280,95 | 1371048,67 |
| | | |
| отм.12 | 386288,60 | 1371039,95 |
| отм.13 | 386372,17 | 1371072,97 |
| | | |
| отм.14 | 386375,75 | 1371074,39 |
| отм.15 | 386383,23 | 1371077,92 |
| | | |
| отм.16 | 386392,90 | 1371081,80 |
| отм.17 | 386453,44 | 1371105,32 |
| | | |
| отм.18 | 386496,49 | 1371236,08 |
| отм.19 | 386491,97 | 1371247,47 |
| | | |
| отм.20 | 386489,64 | 1371253,33 |
| отм.21 | 386489,03 | 1371254,87 |

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий :

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 386487,51 | 1371257,61 |
| 5 | 386437,97 | 1371238,71 |
| 6 | 386434,78 | 1371237,29 |
| 7 | 386433,51 | 1371236,85 |
| 8 | 386433,74 | 1371236,29 |
| 9 | 386433,80 | 1371236,15 |
| 71 | 386279,45 | 1371052,43 |
| 72 | 386278,84 | 1371052,23 |
| 11 | 386280,47 | 1371048,44 |
| 20 | 386280,95 | 1371048,67 |
| 12 | 386328,37 | 1371194,76 |
| 13 | 386328,09 | 1371195,40 |
| 14 | 386325,98 | 1371194,52 |
| 15 | 386326,23 | 1371193,92 |
| 16 | 386321,86 | 1371192,20 |
| 17 | 386321,69 | 1371192,60 |
| 18 | 386320,54 | 1371192,12 |
| 19 | 386320,70 | 1371191,75 |
| 20 | 386237,49 | 1371159,08 |
| 21 | 386288,60 | 1371039,95 |
| 22 | 386289,06 | 1371039,00 |
| 23 | 386291,15 | 1371039,83 |
| 24 | 386290,82 | 1371040,83 |
| 25 | 386293,43 | 1371041,86 |
| 26 | 386301,47 | 1371045,28 |
| 27 | 386301,99 | 1371044,11 |
| 28 | 386305,22 | 1371045,50 |
| 29 | 386304,63 | 1371046,72 |
| 30 | 386312,59 | 1371049,79 |
| 31 | 386317,65 | 1371052,11 |
| 32 | 386318,04 | 1371051,03 |
| 33 | 386325,08 | 1371053,71 |
| 34 | 386330,01 | 1371055,47 |
| 35 | 386332,93 | 1371056,72 |
| 36 | 386333,35 | 1371055,94 |
| 37 | 386336,79 | 1371056,25 |

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 37 | 386336,79 | 1371056,25 |
| 38 | 386338,30 | 1371056,98 |
| 39 | 386340,14 | 1371058,79 |
| 40 | 386365,09 | 1371069,10 |
| 41 | 386368,11 | 1371071,41 |
| 42 | 386369,82 | 1371072,64 |
| 43 | 386370,37 | 1371070,92 |
| 44 | 386372,66 | 1371071,75 |
| 45 | 386372,17 | 1371072,97 |
| 46 | 386375,75 | 1371074,39 |
| 47 | 386376,07 | 1371073,75 |
| 48 | 386383,58 | 1371076,94 |
| 49 | 386383,23 | 1371077,92 |
| 50 | 386392,90 | 1371081,80 |
| 51 | 386393,30 | 1371080,67 |
| 52 | 386395,90 | 1371081,59 |
| 53 | 386395,51 | 1371082,70 |
| 54 | 386435,85 | 1371098,88 |
| 55 | 386436,38 | 1371097,46 |
| 56 | 386443,05 | 1371100,13 |
| 57 | 386442,54 | 1371101,21 |
| 58 | 386449,03 | 1371103,61 |
| 59 | 386449,50 | 1371102,36 |
| 60 | 386453,95 | 1371104,14 |
| 61 | 386453,44 | 1371105,32 |
| 62 | 386496,49 | 1371236,08 |
| 63 | 386497,42 | 1371236,44 |
| 64 | 386493,21 | 1371247,93 |
| 65 | 386491,97 | 1371247,47 |
| 66 | 386489,64 | 1371253,33 |
| 67 | 386490,33 | 1371253,60 |
| 68 | 386489,76 | 1371255,14 |
| 69 | 386489,03 | 1371254,87 |

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 2 | 386236,80 | 1371158,69 |
| 3 | 386285,02 | 1371038,54 |
| 4 | 386535,51 | 1371137,52 |

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
14. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с постановлением №503 от 20.04.2016 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения гостиничного комплекса с торгово-офисными помещениями для технологического присоединения к сетям электроснабжения, централизованной системе водоснабжения и водоотведения по адресу: город Самара, Ленинградский район, в границах улиц Самарской, Галактионовской, Красноармейской, Рабочей».
15. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с постановлением №635 от 07.08.2020 «Об утверждении ДПТ (ПМТ) в границах улиц Ульяновской, Самарской, Галактионовской, Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара».
16. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - образование земельного участка 63:01:000000:34255(2):ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:000000:34255(2) с сохранением исходного в измененных границах.

2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ1 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0816005:889, 63:01:000000:34255(2):ЗУ1, :ЗУ1.1, :ЗУ1.2., :ЗУ1.3.

63:01:0816005:889 (по адресу: Самарская область, город Самара, Самарский район, улица Галактионовская/улица Ленинградская, дом № 36/69, S=1151 кв.м, ВРИ «Занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 27.08.2012 г.), (выписка из ЕГРН от 14.08.2021 г. № 99/2021/411128276 ).

63:01:000000:34255 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский, Самарский районы, ул. Галактионовская, S=69 454 кв. м, ВРИ «Занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Галактионовская», дата постановки на кадастровый учет 11.11.2019 г.), (выписка из ЕГРН от 07.09.2021 г. №99/2021/415769845 ).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - Исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0816005:1.

2-ой этап - Образование земельного участка :ЗУ4 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

63:01:0816005:1 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н. Самарский, ул. Ленинградская, S=333 кв. м, ВРИ «Встроенное пристроенное помещение, используемое под магазин», дата постановки на кадастровый учет 08.04.2003 г.), (выписка из ЕГРН от 14.08.2021 г. № 99/2021/411129726 ).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ5), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ5.1 и земельного участка с КН 63:01:0816005:564.

63:01:0816005:564 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская/ул. Ленинградская, д. 55/61, S= 869 кв.м, ВРИ «Занимаемый нежилым помещением (литера А) ООО "Вояж"», дата постановки на кадастровый учет 23.07.2007 г., дата внесения изменений 08.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 14.08.2021 № 99/2021/411130021 ).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ9), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - образование земельного участка 63:01:0816005:3:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0816005:3.

2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ9 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0816005:3:ЗУ1, :ЗУ9.1, :ЗУ 9.2 и :ЗУ9.3.

63:01:0816005:3 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Галактионовская, угловая ул. Репина пер., 32/11, S= 350 кв.м, ВРИ «Занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 26.05.2003 г., дата внесения изменений 08.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 14.08.2021 № 99/2021/411128862 ).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ16), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - Исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0816005:10.

2-ой этап - Образование земельного участка :ЗУ16 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

63:01:0816005:10 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, пер. Репина, д. 3, гараж б/н, S=41 кв. м, ВРИ «Под гараж», дата постановки на кадастровый учет 13.02.2006 г.), (выписка из ЕГРН от 14.08.2021 г. № 99/2021/411126712).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ17), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - Исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0816005:10.

2-ой этап - Образование земельного участка :ЗУ17 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

63:01:0816005:10 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, пер. Репина, д. 3, гараж б/н, S=41 кв. м, ВРИ «Под гараж», дата постановки на кадастровый учет 13.02.2006 г.), (выписка из ЕГРН от 14.08.2021 г. № 99/2021/411126712).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ18), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - образование земельного участка 63:01:0816005:891:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0816005:891 с сохранением исходного в измененных границах.

2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ18 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0816005:891 и :ЗУ1.1,

63:01:0816005:891 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, переулок Репина, S= 2 576 кв. м, ВРИ «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов», дата постановки на кадастровый учет 28.11.2012 г.), (выписка из ЕГРН от 29.10.2021 г. № 99/2021/427619121 ).

17. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют .

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст .45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

210709-2021/6-ПМТ(71)

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека

| Должность | Фамилия | Документ | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|---|---|
| Директор | Прилепин В.А. | Документация по планировке территории. Утверждаемая часть | ПМТ | 1.1 | 1 |
| Нач.отдела | Мишустина | | | | |
| Кадастровый инженер | Гончарова С.М. | | | | |

Чертёж межевания территории М 1:1000 — ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"

## 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

В рамках подготовки ПМТ необходимо провести работы по разделу земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет с КН 63:01:0000000:34255(2) с сохранением исходного в измененных границах, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский, Самарский районы, ул. Галактионовская, ВРИ: Для размещения дорожных сооружений. В результате раздела провести образование земельного участка 63:01:0000000:34255(2):ЗУ1. Провести смену ВРИ земельного участка 63:01:0000000:34255(2):ЗУ1 с «Для размещения дорожных сооружений» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (ВРИ 2.1.1). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

**Земельный участок :ЗУ1,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=2260 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0816005:889,63:01:000000:34255(2):ЗУ1, :ЗУ1.1, :ЗУ1.2, :ЗУ1.3 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386487,51 | 1371257,61 | 22 | 386437,12 | 1371185,66 |
| 2 | 386464,88 | 1371249,03 | 23 | 386471,13 | 1371199,59 |
| 3 | 386437,97 | 1371238,71 | 24 | 386466,87 | 1371210,52 |
| 4 | 386434,78 | 1371237,29 | 25 | 386474,04 | 1371213,68 |
| 5 | 386433,51 | 1371236,85 | 26 | 386470,42 | 1371222,23 |
| 6 | 386433,80 | 1371236,15 | 27 | 386479,58 | 1371225,69 |
| 7 | 386434,79 | 1371234,24 | 28 | 386497,30 | 1371232,66 |
| 8 | 386435,09 | 1371233,44 | 29 | 386496,45 | 1371234,99 |
| 9 | 386434,66 | 1371233,24 | 30 | 386496,08 | 1371235,92 |
| 10 | 386436,51 | 1371230,08 | 31 | 386496,49 | 1371236,08 |
| 11 | 386438,86 | 1371226,06 | 32 | 386497,42 | 1371236,44 |
| 12 | 386442,15 | 1371220,32 | 33 | 386493,21 | 1371247,93 |
| 13 | 386444,80 | 1371214,88 | 34 | 386491,97 | 1371247,47 |
| 14 | 386446,75 | 1371210,09 | 35 | 386489,64 | 1371253,33 |
| 15 | 386446,14 | 1371209,86 | 36 | 386490,33 | 1371253,60 |
| 16 | 386448,66 | 1371203,41 | 37 | 386489,76 | 1371255,14 |
| 17 | 386432,55 | 1371197,00 | 38 | 386489,03 | 1371254,87 |
| 18 | 386434,59 | 1371191,58 | 39 | 386488,15 | 1371257,08 |
| 19 | 386433,58 | 1371191,11 | 40 | 386488,01 | 1371257,43 |
| 20 | 386434,69 | 1371188,53 | 1 | 386487,51 | 1371257,61 |
| 21 | 386435,84 | 1371189,05 | | | |

В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 1188 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1072 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386497,30 | 1371232,66 |
| 2 | 386496,45 | 1371234,99 |
| 3 | 386496,08 | 1371235,92 |
| 4 | 386488,50 | 1371233,15 |
| 5 | 386486,53 | 1371236,88 |
| 6 | 386445,79 | 1371220,92 |
| 7 | 386438,93 | 1371238,05 |
| 8 | 386434,13 | 1371236,16 |
| 9 | 386436,51 | 1371230,08 |
| 10 | 386438,86 | 1371226,06 |
| 11 | 386442,15 | 1371220,32 |
| 12 | 386444,80 | 1371214,88 |
| 13 | 386446,75 | 1371210,09 |
| 14 | 386446,14 | 1371209,86 |
| 15 | 386448,66 | 1371203,41 |
| 16 | 386432,55 | 1371197,00 |
| 17 | 386434,59 | 1371191,58 |
| 18 | 386433,58 | 1371191,11 |
| 19 | 386434,69 | 1371188,53 |
| 20 | 386435,84 | 1371189,05 |
| 21 | 386437,12 | 1371185,66 |
| 22 | 386471,13 | 1371199,59 |
| 23 | 386466,87 | 1371210,52 |
| 24 | 386474,04 | 1371213,68 |
| 25 | 386470,42 | 1371222,23 |
| 26 | 386479,58 | 1371225,69 |
| 1 | 386497,30 | 1371232,66 |

**Земельный участок 63:01:0000000:34255(2):ЗУ1,** образуемый земельный участок с условным номером :34255(2):ЗУ1, S=35 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:34255(2):ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:34255 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386488,01 | 1371257,43 |
| 2 | 386487,51 | 1371257,61 |
| 3 | 386464,88 | 1371249,03 |
| 4 | 386437,97 | 1371238,71 |
| 5 | 386434,78 | 1371237,29 |
| 6 | 386433,51 | 1371236,85 |
| 7 | 386433,74 | 1371236,29 |
| 8 | 386449,03 | 1371242,13 |
| 9 | 386465,32 | 1371248,53 |
| 1 | 386488,01 | 1371257,43 |

**Земельный участок :ЗУ1.1,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S=1062 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386497,30 | 1371232,66 |
| 2 | 386496,45 | 1371234,99 |
| 3 | 386489,84 | 1371232,59 |
| 4 | 386488,58 | 1371235,63 |
| 5 | 386446,52 | 1371219,14 |
| 6 | 386441,52 | 1371231,36 |
| 7 | 386439,39 | 1371230,44 |
| 8 | 386436,51 | 1371230,08 |
| 9 | 386438,86 | 1371226,06 |
| 10 | 386442,15 | 1371220,32 |
| 11 | 386444,80 | 1371214,88 |
| 12 | 386446,75 | 1371210,09 |
| 13 | 386446,14 | 1371209,86 |
| 14 | 386448,66 | 1371203,41 |
| 15 | 386432,55 | 1371197,00 |
| 16 | 386434,59 | 1371191,58 |
| 17 | 386433,58 | 1371191,11 |
| 18 | 386434,69 | 1371188,53 |
| 19 | 386435,84 | 1371189,05 |
| 20 | 386437,12 | 1371185,66 |

| № | X | У |
|---|---|---|
| 21 | 386471,13 | 1371199,59 |
| 22 | 386466,87 | 1371210,52 |
| 23 | 386474,04 | 1371213,68 |
| 24 | 386470,42 | 1371222,23 |
| 25 | 386479,58 | 1371225,69 |
| 1 | 386497,30 | 1371232,66 |

**Земельный участок :ЗУ1.2,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.2, S=2 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386491,63 | 1371247,34 |
| 2 | 386491,97 | 1371247,47 |
| 3 | 386489,64 | 1371253,33 |
| 4 | 386489,36 | 1371253,22 |
| 1 | 386491,63 | 1371247,34 |

**Земельный участок :ЗУ1.3,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.3, S=9 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386488,76 | 1371254,77 |
| 2 | 386489,03 | 1371254,87 |
| 3 | 386488,15 | 1371257,08 |
| 4 | 386488,01 | 1371257,43 |
| 5 | 386465,32 | 1371248,53 |
| 6 | 386449,25 | 1371242,22 |
| 7 | 386449,25 | 1371242,22 |
| 8 | 386459,97 | 1371246,31 |
| 9 | 386487,89 | 1371256,97 |
| 1 | 386488,76 | 1371254,77 |

**Земельный участок :ЗУ2,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 783 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386505,66 | 1371211,76 |
| 2 | 386497,30 | 1371232,66 |
| 3 | 386479,58 | 1371225,69 |
| 4 | 386470,42 | 1371222,23 |
| 5 | 386474,04 | 1371213,68 |
| 6 | 386466,87 | 1371210,52 |
| 7 | 386471,13 | 1371199,59 |
| 8 | 386474,10 | 1371193,06 |
| 9 | 386479,27 | 1371195,37 |
| 10 | 386478,81 | 1371197,35 |
| 11 | 386480,97 | 1371198,50 |
| 12 | 386479,89 | 1371202,05 |
| 13 | 386485,68 | 1371204,19 |
| 14 | 386490,13 | 1371205,98 |
| 15 | 386492,77 | 1371206,68 |
| 16 | 386492,90 | 1371207,20 |
| 17 | 386504,50 | 1371212,02 |
| 18 | 386504,91 | 1371211,33 |
| 1 | 386505,66 | 1371211,76 |

В том числе часть земельного участка :чзу2 S=363 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 420 кв.м. Координаты :ЧЗУ2:

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386488,44 | 1371205,31 | 9 | 386466,87 | 1371210,52 |
| 2 | 386485,68 | 1371204,19 | 10 | 386474,04 | 1371213,68 |
| 3 | 386479,89 | 1371202,05 | 11 | 386470,42 | 1371222,23 |
| 4 | 386480,97 | 1371198,50 | 12 | 386479,58 | 1371225,69 |
| 5 | 386478,81 | 1371197,35 | 13 | 386480,28 | 1371222,23 |
| 6 | 386479,27 | 1371195,37 | 14 | 386484,26 | 1371213,20 |
| 7 | 386474,10 | 1371193,06 | 15 | 386485,45 | 1371213,49 |
| 8 | 386471,13 | 1371199,59 | 1 | 386488,44 | 1371205,31 |

**Земельный участок :ЗУ3,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 1047 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386518,00 | 1371180,12 | 10 | 386480,97 | 1371198,50 |
| 2 | 386505,66 | 1371211,76 | 11 | 386478,81 | 1371197,35 |
| 3 | 386504,91 | 1371211,33 | 12 | 386479,27 | 1371195,37 |
| 4 | 386504,50 | 1371212,02 | 13 | 386489,31 | 1371169,37 |
| 5 | 386492,90 | 1371207,20 | 14 | 386499,03 | 1371172,87 |
| 6 | 386492,77 | 1371206,68 | 15 | 386501,84 | 1371173,80 |
| 7 | 386490,13 | 1371205,98 | 16 | 386502,22 | 1371173,20 |
| 8 | 386485,68 | 1371204,19 | 17 | 386518,17 | 1371179,39 |
| 9 | 386479,89 | 1371202,05 | 1 | 386518,00 | 1371180,12 |

В том числе часть земельного участка :чзу3 S=484 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 563 кв.м. Координаты :ЧЗУ3:

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386502,89 | 1371174,77 |
| 2 | 386491,11 | 1371205,21 |
| 3 | 386490,13 | 1371205,98 |
| 4 | 386485,68 | 1371204,19 |
| 5 | 386479,89 | 1371202,05 |
| 6 | 386480,97 | 1371198,50 |
| 7 | 386478,81 | 1371197,35 |
| 8 | 386479,27 | 1371195,37 |
| 9 | 386489,31 | 1371169,37 |
| 10 | 386499,03 | 1371172,87 |
| 11 | 386501,84 | 1371173,80 |
| 1 | 386502,89 | 1371174,77 |

**Земельный участок :ЗУ4,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 697 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386518,17 | 1371179,39 | 9 | 386524,72 | 1371156,48 |
| 2 | 386502,22 | 1371173,20 | 10 | 386527,46 | 1371157,56 |
| 3 | 386501,84 | 1371173,80 | 11 | 386523,75 | 1371165,03 |
| 4 | 386499,03 | 1371172,87 | 12 | 386523,05 | 1371166,80 |
| 5 | 386489,31 | 1371169,37 | 13 | 386521,71 | 1371170,25 |
| 6 | 386496,06 | 1371151,35 | 14 | 386519,42 | 1371176,18 |
| 7 | 386503,54 | 1371153,45 | 15 | 386518,56 | 1371178,36 |
| 8 | 386505,08 | 1371149,48 | 1 | 386518,17 | 1371179,39 |

В том числе часть земельного участка :чзу4 S= 280 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 417 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4 расположен земельный участок с КН 63:01:0816005:1-реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, по документу: предназначен для встроенное пристроенное помещение, используемое под магазин, фактически накладывается на многоквартирный дом, а следовательно и проектируемую границу земельного участка :ЗУ4). Координаты :ЧЗУ4:

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386503,54 | 1371153,45 |
| 2 | 386505,08 | 1371149,48 |
| 3 | 386524,72 | 1371156,48 |
| 4 | 386527,46 | 1371157,56 |
| 5 | 386526,53 | 1371159,43 |
| 6 | 386508,05 | 1371152,37 |
| 7 | 386504,47 | 1371161,33 |
| 8 | 386500,38 | 1371173,32 |
| 9 | 386499,03 | 1371172,87 |
| 10 | 386489,31 | 1371169,37 |
| 11 | 386496,06 | 1371151,35 |
| 1 | 386503,54 | 1371153,45 |

**Земельный участок :ЗУ5,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=1367 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0816005:564 и :ЗУ5.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386524,72 | 1371156,48 | 12 | 386521,56 | 1371132,00 |
| 2 | 386505,08 | 1371149,48 | 13 | 386523,55 | 1371132,79 |
| 3 | 386503,54 | 1371153,45 | 14 | 386523,52 | 1371132,86 |
| 4 | 386496,06 | 1371151,35 | 15 | 386531,31 | 1371135,97 |
| 5 | 386482,98 | 1371146,07 | 16 | 386531,35 | 1371135,87 |
| 6 | 386482,27 | 1371144,72 | 17 | 386532,03 | 1371136,14 |
| 7 | 386470,58 | 1371139,88 | 18 | 386531,99 | 1371136,24 |
| 8 | 386473,83 | 1371134,16 | 19 | 386532,50 | 1371136,46 |
| 9 | 386481,40 | 1371116,17 | 20 | 386532,55 | 1371136,35 |
| 10 | 386485,49 | 1371117,75 | 21 | 386533,43 | 1371136,69 |
| 11 | 386521,53 | 1371132,07 | 22 | 386533,39 | 1371136,79 |

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 386534,80 | 1371137,36 | 35 | 386513,83 | 1371142,69 |
| 24 | 386535,58 | 1371137,63 | 36 | 386513,21 | 1371142,88 |
| 25 | 386535,03 | 1371139,01 | 37 | 386511,77 | 1371146,49 |
| 26 | 386534,29 | 1371140,88 | 38 | 386514,12 | 1371147,45 |
| 27 | 386532,03 | 1371146,56 | 30 | 386513,25 | 1371149,55 |
| 28 | 386529,05 | 1371153,69 | 39 | 386528,71 | 1371151,89 |
| 29 | 386527,46 | 1371157,56 | 40 | 386528,28 | 1371151,72 |
| 1 | 386524,72 | 1371156,48 | 41 | 386520,90 | 1371148,80 |
| 30 | 386513,25 | 1371149,55 | 42 | 386520,44 | 1371148,62 |
| 31 | 386518,77 | 1371151,73 | 43 | 386519,11 | 1371151,97 |
| 32 | 386519,32 | 1371151,41 | 44 | 386527,39 | 1371155,24 |
| 33 | 386520,44 | 1371148,62 | 45 | 386527,57 | 1371154,77 |
| 34 | 386521,50 | 1371145,79 | 39 | 386528,71 | 1371151,89 |

В том числе часть земельного участка :чзу5 S= 448 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=919 кв.м. Координаты :ЧЗУ5:

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386527,39 | 1371155,24 | 14 | 386477,51 | 1371137,57 |
| 2 | 386528,15 | 1371155,61 | 15 | 386488,88 | 1371142,28 |
| 3 | 386527,46 | 1371157,56 | 16 | 386491,81 | 1371136,59 |
| 4 | 386524,72 | 1371156,48 | 17 | 386501,24 | 1371140,59 |
| 5 | 386505,08 | 1371149,48 | 18 | 386499,12 | 1371145,75 |
| 6 | 386503,54 | 1371153,45 | 19 | 386504,47 | 1371148,29 |
| 7 | 386496,06 | 1371151,35 | 20 | 386507,35 | 1371141,97 |
| 8 | 386482,98 | 1371146,07 | 21 | 386512,70 | 1371144,16 |
| 9 | 386482,27 | 1371144,72 | 22 | 386511,77 | 1371146,49 |
| 10 | 386470,58 | 1371139,88 | 23 | 386514,12 | 1371147,45 |
| 11 | 386473,83 | 1371134,16 | 24 | 386513,25 | 1371149,55 |
| 12 | 386481,40 | 1371116,17 | 25 | 386519,11 | 1371151,97 |
| 13 | 386485,51 | 1371117,70 | 1 | 386527,39 | 1371155,24 |

**Земельный участок :ЗУ5.1,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5.1, S=498 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386532,03 | 1371146,56 | 11 | 386527,39 | 1371155,24 |
| 2 | 386534,29 | 1371140,88 | 12 | 386519,11 | 1371151,97 |
| 3 | 386533,52 | 1371140,57 | 13 | 386519,32 | 1371151,41 |
| 4 | 386531,28 | 1371146,20 | 14 | 386518,77 | 1371151,73 |
| 5 | 386531,97 | 1371146,48 | 15 | 386513,25 | 1371149,55 |
| 6 | 386531,23 | 1371148,34 | 16 | 386514,12 | 1371147,45 |
| 7 | 386530,53 | 1371148,08 | 17 | 386511,77 | 1371146,49 |
| 8 | 386528,38 | 1371153,43 | 18 | 386512,70 | 1371144,16 |
| 9 | 386528,14 | 1371153,33 | 19 | 386507,35 | 1371141,97 |
| 10 | 386527,57 | 1371154,77 | 20 | 386505,34 | 1371146,98 |

| № | X | У |
|---|---|---|
| 21 | 386500,05 | 1371144,85 |
| 22 | 386501,95 | 1371140,04 |
| 23 | 386491,61 | 1371135,81 |
| 24 | 386491,02 | 1371137,28 |
| 25 | 386491,41 | 1371137,44 |
| 26 | 386490,73 | 1371139,11 |
| 27 | 386490,66 | 1371139,29 |
| 28 | 386490,35 | 1371139,15 |
| 29 | 386489,65 | 1371140,71 |
| 30 | 386478,10 | 1371135,92 |
| 31 | 386485,49 | 1371117,75 |
| 32 | 386481,40 | 1371116,17 |
| 33 | 386473,83 | 1371134,16 |
| 34 | 386470,58 | 1371139,88 |
| 35 | 386482,27 | 1371144,72 |
| 36 | 386482,98 | 1371146,07 |
| 37 | 386496,06 | 1371151,35 |
| 38 | 386503,54 | 1371153,45 |
| 39 | 386505,08 | 1371149,48 |
| 40 | 386524,72 | 1371156,48 |
| 41 | 386527,46 | 1371157,56 |
| 42 | 386529,05 | 1371153,69 |
| 1 | 386532,03 | 1371146,56 |

**Земельный участок :ЗУ6,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 1500 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386481,40 | 1371116,17 |
| 2 | 386473,83 | 1371134,16 |
| 3 | 386470,58 | 1371139,88 |
| 4 | 386454,41 | 1371133,17 |
| 5 | 386437,25 | 1371124,21 |
| 6 | 386419,74 | 1371117,11 |
| 7 | 386415,61 | 1371115,20 |
| 8 | 386417,14 | 1371111,27 |
| 9 | 386424,10 | 1371094,25 |
| 10 | 386435,85 | 1371098,88 |
| 11 | 386436,38 | 1371097,46 |
| 12 | 386443,05 | 1371100,13 |
| 13 | 386442,54 | 1371101,21 |
| 14 | 386449,03 | 1371103,61 |
| 15 | 386449,47 | 1371102,20 |
| 16 | 386453,95 | 1371104,14 |
| 17 | 386453,44 | 1371105,32 |
| 18 | 386472,18 | 1371112,78 |
| 1 | 386481,40 | 1371116,17 |

В том числе часть земельного участка :чзу6 S=611 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 889 кв.м. Координаты :ЧЗУ6:

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386481,40 | 1371116,17 |
| 2 | 386473,83 | 1371134,16 |
| 3 | 386470,58 | 1371139,88 |
| 4 | 386454,41 | 1371133,17 |
| 5 | 386437,25 | 1371124,21 |
| 6 | 386419,74 | 1371117,11 |
| 7 | 386415,61 | 1371115,20 |
| 8 | 386417,14 | 1371111,27 |
| 9 | 386424,10 | 1371094,25 |
| 10 | 386426,21 | 1371095,08 |
| 11 | 386419,93 | 1371109,65 |
| 12 | 386470,48 | 1371129,70 |
| 13 | 386475,77 | 1371114,34 |
| 1 | 386481,40 | 1371116,17 |

**Земельный участок :ЗУ7,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=76 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386443,72 | 1371149,24 |
| 2 | 386440,49 | 1371157,67 |
| 3 | 386432,51 | 1371154,32 |
| 4 | 386435,87 | 1371146,06 |
| 1 | 386443,72 | 1371149,24 |

**Земельный участок :ЗУ8,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 1698 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386402,40 | 1371148,07 | 11 | 386412,28 | 1371158,35 |
| 2 | 386412,69 | 1371122,07 | 12 | 386402,43 | 1371154,51 |
| 3 | 386415,61 | 1371115,20 | 13 | 386400,34 | 1371153,70 |
| 4 | 386419,74 | 1371117,11 | 14 | 386400,38 | 1371153,65 |
| 5 | 386437,25 | 1371124,21 | 1 | 386402,40 | 1371148,07 |
| 6 | 386454,41 | 1371133,17 | 15 | 386443,72 | 1371149,24 |
| 7 | 386439,58 | 1371170,66 | 16 | 386435,87 | 1371146,06 |
| 8 | 386435,40 | 1371170,41 | 17 | 386432,51 | 1371154,32 |
| 9 | 386424,83 | 1371166,49 | 18 | 386440,49 | 1371157,67 |
| 10 | 386426,18 | 1371163,56 | 15 | 386443,72 | 1371149,24 |

В том числе часть земельного участка :чзу8 S=1005 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 693 кв.м. Координаты :ЧЗУ8:

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386402,40 | 1371148,07 | 14 | 386400,38 | 1371153,65 |
| 2 | 386412,69 | 1371122,07 | 1 | 386402,40 | 1371148,07 |
| 3 | 386415,61 | 1371115,20 | 15 | 386435,56 | 1371124,73 |
| 4 | 386419,74 | 1371117,11 | 16 | 386416,70 | 1371117,19 |
| 5 | 386437,25 | 1371124,21 | 17 | 386404,46 | 1371149,29 |
| 6 | 386454,41 | 1371133,17 | 18 | 386423,16 | 1371156,68 |
| 7 | 386439,58 | 1371170,66 | 15 | 386435,56 | 1371124,73 |
| 8 | 386435,40 | 1371170,41 | 19 | 386443,72 | 1371149,24 |
| 9 | 386424,83 | 1371166,49 | 20 | 386435,87 | 1371146,06 |
| 10 | 386426,18 | 1371163,56 | 21 | 386432,51 | 1371154,32 |
| 11 | 386412,28 | 1371158,35 | 22 | 386440,49 | 1371157,67 |
| 12 | 386402,43 | 1371154,51 | 19 | 386443,72 | 1371149,24 |
| 13 | 386400,34 | 1371153,70 | | | |

**Земельный участок :ЗУ9,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=1016 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0816005:3:ЗУ1, :ЗУ9.1, :ЗУ9.2 и :ЗУ9.3 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386343,92 | 1371200,68 | 15 | 386327,70 | 1371167,40 |
| 2 | 386328,37 | 1371194,76 | 16 | 386331,54 | 1371168,99 |
| 3 | 386328,09 | 1371195,40 | 17 | 386333,80 | 1371169,92 |
| 4 | 386325,98 | 1371194,52 | 18 | 386345,23 | 1371174,37 |
| 5 | 386326,23 | 1371193,92 | 19 | 386352,30 | 1371177,12 |
| 6 | 386321,86 | 1371192,20 | 20 | 386351,45 | 1371179,24 |
| 7 | 386321,69 | 1371192,60 | 21 | 386350,92 | 1371180,86 |
| 8 | 386320,54 | 1371192,12 | 22 | 386353,96 | 1371181,94 |
| 9 | 386320,70 | 1371191,75 | 23 | 386354,92 | 1371179,90 |
| 10 | 386319,08 | 1371190,99 | 24 | 386366,41 | 1371184,29 |
| 11 | 386320,49 | 1371187,00 | 25 | 386357,79 | 1371205,49 |
| 12 | 386323,95 | 1371177,57 | 26 | 386357,60 | 1371206,05 |
| 13 | 386324,34 | 1371176,16 | 1 | 386343,92 | 1371200,68 |
| 14 | 386327,19 | 1371169,00 | | | |

В том числе часть земельного участка :чзу9 S= 222 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=794 кв.м. Координаты :ЧЗУ9:

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386350,14 | 1371182,27 |
| 2 | 386349,33 | 1371183,77 |
| 3 | 386346,98 | 1371183,12 |
| 4 | 386345,25 | 1371182,73 |
| 5 | 386344,25 | 1371185,66 |
| 6 | 386341,94 | 1371185,76 |
| 7 | 386340,62 | 1371185,23 |
| 8 | 386327,17 | 1371179,07 |
| 9 | 386328,89 | 1371174,67 |
| 10 | 386331,67 | 1371175,85 |
| 11 | 386333,80 | 1371169,92 |
| 12 | 386345,22 | 1371174,36 |
| 13 | 386352,30 | 1371177,12 |
| 14 | 386351,45 | 1371179,24 |
| 1 | 386350,14 | 1371182,27 |

**Земельный участок 63:01:0816005:3:ЗУ1,** образуемый земельный участок с условным номером :3:ЗУ1, S=339 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0816005:3:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0816005:3 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386345,20 | 1371186,51 | 16 | 386319,35 | 1371190,21 |
| 2 | 386340,00 | 1371198,89 | 17 | 386320,49 | 1371187,00 |
| 3 | 386336,98 | 1371197,62 | 18 | 386323,95 | 1371177,57 |
| 4 | 386328,64 | 1371194,12 | 19 | 386330,32 | 1371180,25 |
| 5 | 386328,37 | 1371194,76 | 20 | 386330,70 | 1371179,32 |
| 6 | 386328,09 | 1371195,40 | 21 | 386333,80 | 1371180,64 |
| 7 | 386325,98 | 1371194,52 | 22 | 386334,35 | 1371179,34 |
| 8 | 386326,23 | 1371193,92 | 23 | 386339,00 | 1371181,30 |
| 9 | 386326,52 | 1371193,23 | 24 | 386339,87 | 1371179,25 |
| 10 | 386322,19 | 1371191,40 | 25 | 386342,20 | 1371180,22 |
| 11 | 386321,86 | 1371192,20 | 26 | 386340,80 | 1371183,57 |
| 12 | 386321,69 | 1371192,60 | 27 | 386342,57 | 1371184,32 |
| 13 | 386320,54 | 1371192,12 | 28 | 386342,17 | 1371185,23 |
| 14 | 386320,70 | 1371191,75 | 1 | 386345,20 | 1371186,51 |
| 15 | 386321,04 | 1371190,92 | | | |

**Земельный участок :ЗУ9.1,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.1, S=671 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386328,37 | 1371194,76 | 17 | 386323,95 | 1371177,57 |
| 2 | 386343,92 | 1371200,68 | 18 | 386330,32 | 1371180,25 |
| 3 | 386357,60 | 1371206,05 | 19 | 386330,70 | 1371179,32 |
| 4 | 386357,79 | 1371205,49 | 20 | 386333,80 | 1371180,64 |
| 5 | 386366,41 | 1371184,29 | 21 | 386334,35 | 1371179,34 |
| 6 | 386354,92 | 1371179,90 | 22 | 386339,00 | 1371181,30 |
| 7 | 386353,96 | 1371181,94 | 23 | 386339,87 | 1371179,25 |
| 8 | 386350,92 | 1371180,86 | 24 | 386342,20 | 1371180,22 |
| 9 | 386351,45 | 1371179,24 | 25 | 386340,80 | 1371183,57 |
| 10 | 386352,30 | 1371177,12 | 26 | 386342,57 | 1371184,32 |
| 11 | 386345,22 | 1371174,36 | 27 | 386342,17 | 1371185,23 |
| 12 | 386333,80 | 1371169,92 | 28 | 386345,20 | 1371186,51 |
| 13 | 386331,54 | 1371168,99 | 29 | 386340,00 | 1371198,89 |
| 14 | 386327,70 | 1371167,40 | 30 | 386336,98 | 1371197,62 |
| 15 | 386327,19 | 1371169,00 | 31 | 386328,64 | 1371194,12 |
| 16 | 386324,34 | 1371176,16 | 1 | 386328,37 | 1371194,76 |

**Земельный участок :ЗУ9.2,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.2, S=4 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386326,52 | 1371193,23 |
| 2 | 386326,23 | 1371193,92 |
| 3 | 386321,86 | 1371192,20 |
| 4 | 386322,19 | 1371191,40 |
| 1 | 386326,52 | 1371193,23 |

**Земельный участок :ЗУ9.3,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.3, S=2 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386321,04 | 1371190,92 |
| 2 | 386320,70 | 1371191,75 |
| 3 | 386319,08 | 1371190,99 |
| 4 | 386319,35 | 1371190,21 |
| 1 | 386321,04 | 1371190,92 |

**Земельный участок :ЗУ10,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 350 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386373,60 | 1371166,10 |
| 2 | 386371,64 | 1371171,42 |
| 3 | 386367,72 | 1371181,20 |
| 4 | 386366,41 | 1371184,29 |
| 5 | 386354,92 | 1371179,90 |
| 6 | 386353,96 | 1371181,94 |
| 7 | 386350,92 | 1371180,86 |
| 8 | 386351,45 | 1371179,24 |
| 9 | 386352,30 | 1371177,12 |
| 10 | 386345,23 | 1371174,37 |
| 11 | 386347,75 | 1371168,53 |
| 12 | 386355,68 | 1371171,19 |
| 13 | 386357,72 | 1371166,45 |
| 14 | 386359,76 | 1371161,37 |
| 1 | 386373,60 | 1371166,10 |

В том числе часть земельного участка :чзу10 S=71 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 279 кв.м. Координаты :ЧЗУ10:

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386360,75 | 1371161,71 |
| 2 | 386354,95 | 1371176,04 |
| 3 | 386353,56 | 1371175,46 |
| 4 | 386352,71 | 1371177,28 |
| 5 | 386352,30 | 1371177,12 |
| 6 | 386345,23 | 1371174,37 |
| 7 | 386347,75 | 1371168,53 |
| 8 | 386355,68 | 1371171,19 |
| 9 | 386357,72 | 1371166,45 |
| 10 | 386359,76 | 1371161,37 |
| 1 | 386360,75 | 1371161,71 |

**Земельный участок :ЗУ11,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 476 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386298,02 | 1371182,54 | 12 | 386316,93 | 1371161,29 |
| 2 | 386288,85 | 1371179,02 | 13 | 386316,42 | 1371161,13 |
| 3 | 386285,80 | 1371177,84 | 14 | 386311,61 | 1371172,87 |
| 4 | 386291,32 | 1371163,85 | 15 | 386307,93 | 1371171,47 |
| 5 | 386292,40 | 1371161,29 | 16 | 386302,64 | 1371169,47 |
| 6 | 386294,91 | 1371155,32 | 17 | 386301,19 | 1371173,04 |
| 7 | 386297,41 | 1371156,57 | 18 | 386301,68 | 1371173,34 |
| 8 | 386299,07 | 1371152,78 | 19 | 386300,92 | 1371175,31 |
| 9 | 386304,89 | 1371155,40 | 20 | 386299,42 | 1371178,55 |
| 10 | 386313,28 | 1371158,91 | 1 | 386298,02 | 1371182,54 |
| 11 | 386317,21 | 1371160,58 | | | |

В том числе часть земельного участка :чзу11 S=283 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 193 кв.м. Координаты :ЧЗУ11:

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386288,85 | 1371179,02 | 13 | 386316,93 | 1371161,29 |
| 2 | 386293,37 | 1371166,69 | 14 | 386317,21 | 1371160,58 |
| 3 | 386294,03 | 1371164,99 | 15 | 386313,28 | 1371158,91 |
| 4 | 386297,22 | 1371166,42 | 16 | 386304,89 | 1371155,40 |
| 5 | 386299,03 | 1371162,41 | 17 | 386299,07 | 1371152,78 |
| 6 | 386301,54 | 1371163,60 | 18 | 386297,41 | 1371156,57 |
| 7 | 386303,69 | 1371158,87 | 19 | 386294,91 | 1371155,32 |
| 8 | 386306,85 | 1371160,37 | 20 | 386292,40 | 1371161,29 |
| 9 | 386303,35 | 1371169,23 | 21 | 386291,32 | 1371163,85 |
| 10 | 386307,93 | 1371171,47 | 22 | 386285,80 | 1371177,84 |
| 11 | 386311,61 | 1371172,87 | 1 | 386288,85 | 1371179,02 |
| 12 | 386316,42 | 1371161,13 | | | |

**Земельный участок :ЗУ12,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 432 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386285,80 | 1371177,84 | 6 | 386279,52 | 1371145,37 |
| 2 | 386291,32 | 1371163,85 | 7 | 386274,46 | 1371157,02 |
| 3 | 386292,40 | 1371161,29 | 8 | 386268,51 | 1371171,05 |
| 4 | 386285,33 | 1371158,46 | 1 | 386285,80 | 1371177,84 |
| 5 | 386289,20 | 1371149,37 | | | |

В том числе часть земельного участка :чзу12 S=154 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 278 кв.м. Координаты :ЧЗУ12:

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386291,32 | 1371163,85 |
| 2 | 386274,46 | 1371157,02 |
| 3 | 386279,52 | 1371145,37 |
| 4 | 386289,20 | 1371149,37 |
| 5 | 386285,33 | 1371158,46 |
| 6 | 386292,40 | 1371161,29 |
| 1 | 386291,32 | 1371163,85 |

**Земельный участок :ЗУ13,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=377 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386254,36 | 1371118,77 |
| 2 | 386253,53 | 1371118,43 |
| 3 | 386256,77 | 1371110,15 |
| 4 | 386257,66 | 1371107,79 |
| 5 | 386288,61 | 1371121,42 |
| 6 | 386284,66 | 1371131,50 |
| 7 | 386274,50 | 1371127,35 |
| 8 | 386273,63 | 1371126,99 |
| 9 | 386261,42 | 1371121,79 |
| 1 | 386254,36 | 1371118,77 |

В том числе часть земельного участка :чзу13 S=115 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 262 кв.м. Координаты :ЧЗУ13:

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386288,61 | 1371121,42 |
| 2 | 386286,94 | 1371125,67 |
| 3 | 386275,39 | 1371120,46 |
| 4 | 386268,74 | 1371117,88 |
| 5 | 386269,77 | 1371114,57 |
| 6 | 386264,98 | 1371112,81 |
| 7 | 386258,04 | 1371110,26 |
| 8 | 386256,77 | 1371110,15 |
| 9 | 386257,66 | 1371107,79 |
| 1 | 386288,61 | 1371121,42 |

**Земельный участок :ЗУ14,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 897 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386306,32 | 1371048,53 | 15 | 386319,40 | 1371080,66 |
| 2 | 386306,52 | 1371047,45 | 16 | 386318,18 | 1371080,28 |
| 3 | 386312,59 | 1371049,79 | 17 | 386318,03 | 1371080,96 |
| 4 | 386317,65 | 1371052,11 | 18 | 386314,80 | 1371079,34 |
| 5 | 386318,04 | 1371051,03 | 19 | 386312,49 | 1371078,17 |
| 6 | 386325,08 | 1371053,71 | 20 | 386311,83 | 1371079,39 |
| 7 | 386330,01 | 1371055,47 | 21 | 386310,00 | 1371078,54 |
| 8 | 386332,93 | 1371056,72 | 22 | 386309,42 | 1371079,43 |
| 9 | 386333,35 | 1371055,94 | 23 | 386300,46 | 1371075,59 |
| 10 | 386336,79 | 1371056,25 | 24 | 386300,77 | 1371074,86 |
| 11 | 386336,90 | 1371057,07 | 25 | 386296,47 | 1371073,01 |
| 12 | 386335,93 | 1371060,23 | 26 | 386298,62 | 1371067,08 |
| 13 | 386329,52 | 1371076,01 | 27 | 386302,01 | 1371059,07 |
| 14 | 386326,52 | 1371083,73 | 1 | 386306,32 | 1371048,53 |

В том числе часть земельного участка :чзу14 S=288 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 609 кв.м. Координаты :ЧЗУ14:

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386296,47 | 1371073,01 | 10 | 386315,60 | 1371077,38 |
| 2 | 386298,62 | 1371067,08 | 11 | 386314,80 | 1371079,34 |
| 3 | 386302,01 | 1371059,07 | 12 | 386312,49 | 1371078,17 |
| 4 | 386307,54 | 1371061,75 | 13 | 386311,83 | 1371079,39 |
| 5 | 386309,19 | 1371057,60 | 14 | 386310,00 | 1371078,54 |
| 6 | 386317,24 | 1371060,88 | 15 | 386309,42 | 1371079,43 |
| 7 | 386311,93 | 1371072,74 | 16 | 386300,46 | 1371075,59 |
| 8 | 386312,64 | 1371073,11 | 17 | 386300,77 | 1371074,86 |
| 9 | 386316,59 | 1371074,94 | 1 | 386296,47 | 1371073,01 |

**Земельный участок :ЗУ15,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 431 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386347,49 | 1371064,88 | 9 | 386348,69 | 1371103,41 |
| 2 | 386345,86 | 1371064,27 | 10 | 386354,56 | 1371090,70 |
| 3 | 386336,24 | 1371087,61 | 11 | 386355,66 | 1371088,08 |
| 4 | 386338,32 | 1371088,29 | 12 | 386350,36 | 1371086,43 |
| 5 | 386334,88 | 1371095,33 | 13 | 386342,11 | 1371083,17 |
| 6 | 386333,20 | 1371095,01 | 14 | 386340,40 | 1371082,47 |
| 7 | 386329,91 | 1371103,64 | 15 | 386341,89 | 1371078,77 |
| 8 | 386346,27 | 1371109,40 | 1 | 386347,49 | 1371064,88 |

В том числе часть земельного участка :чзу15 S=204 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 227 кв.м. Координаты :ЧЗУ15:

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386350,86 | 1371086,58 |
| 2 | 386345,79 | 1371099,56 |
| 3 | 386334,88 | 1371095,33 |
| 4 | 386338,32 | 1371088,29 |
| 5 | 386336,24 | 1371087,61 |
| 6 | 386345,86 | 1371064,27 |
| 7 | 386347,49 | 1371064,88 |
| 8 | 386341,89 | 1371078,77 |
| 9 | 386340,40 | 1371082,47 |
| 10 | 386342,11 | 1371083,17 |
| 11 | 386350,36 | 1371086,43 |
| 1 | 386350,86 | 1371086,58 |

**Земельный участок :ЗУ16,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S= 570 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386369,82 | 1371072,64 |
| 2 | 386372,94 | 1371073,61 |
| 3 | 386365,47 | 1371092,16 |
| 4 | 386364,55 | 1371094,45 |
| 5 | 386354,56 | 1371090,70 |
| 6 | 386355,66 | 1371088,08 |
| 7 | 386350,36 | 1371086,43 |
| 8 | 386342,11 | 1371083,17 |
| 9 | 386340,40 | 1371082,47 |
| 10 | 386347,49 | 1371064,88 |
| 11 | 386347,99 | 1371063,65 |
| 12 | 386368,11 | 1371071,41 |
| 1 | 386369,82 | 1371072,64 |

В том числе часть земельного участка :чзу16 S= 95 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 475 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ16 расположен земельный участок с КН 63:01:0816005:10-реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, по документу: под гараж, фактически накладывается на многоквартирный дом, а следовательно и проектируемую границу земельного участка :ЗУ16). Координаты :ЧЗУ16:

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386349,72 | 1371064,22 |
| 2 | 386343,55 | 1371078,89 |
| 3 | 386357,02 | 1371084,71 |
| 4 | 386355,66 | 1371088,08 |
| 5 | 386350,36 | 1371086,43 |
| 6 | 386342,11 | 1371083,17 |
| 7 | 386340,40 | 1371082,47 |
| 8 | 386347,49 | 1371064,88 |
| 9 | 386347,99 | 1371063,65 |
| 1 | 386349,72 | 1371064,22 |

**Земельный участок :ЗУ17,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S= 329 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386372,94 | 1371073,61 |
| 2 | 386383,23 | 1371077,92 |
| 3 | 386384,68 | 1371078,56 |
| 4 | 386386,68 | 1371079,30 |
| 5 | 386380,58 | 1371094,14 |
| 6 | 386380,44 | 1371097,71 |
| 7 | 386380,10 | 1371098,39 |
| 8 | 386377,19 | 1371097,93 |
| 9 | 386376,85 | 1371099,05 |
| 10 | 386375,75 | 1371098,64 |
| 11 | 386370,00 | 1371096,47 |
| 12 | 386365,79 | 1371094,99 |
| 13 | 386364,55 | 1371094,45 |
| 14 | 386365,47 | 1371092,16 |
| 1 | 386372,94 | 1371073,61 |

В том числе часть земельного участка :чзу17 S= 91 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 238 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ17 расположен земельный участок с КН 63:01:0816005:10-реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, по документу: под гараж, фактически накладывается на многоквартирный дом, а следовательно и проектируемую границу земельного участка :ЗУ17). Координаты :ЧЗУ17:

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386384,68 | 1371078,56 |
| 2 | 386378,99 | 1371092,77 |
| 3 | 386372,68 | 1371090,34 |
| 4 | 386370,32 | 1371095,70 |
| 5 | 386370,00 | 1371096,47 |
| 6 | 386375,75 | 1371098,64 |
| 7 | 386376,85 | 1371099,05 |
| 8 | 386377,19 | 1371097,93 |
| 9 | 386380,10 | 1371098,39 |
| 10 | 386380,44 | 1371097,71 |
| 11 | 386380,58 | 1371094,14 |
| 12 | 386386,68 | 1371079,30 |
| 1 | 386384,68 | 1371078,56 |

В рамках подготовки ПМТ необходимо провести работы по разделу земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет с КН 63:01:0816005:891 с сохранением исходного в измененных границах, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, переулок Репина, ВРИ: Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов. В результате раздела

провести образование земельных участков 63:01:0816005:891:ЗУ1, 63:01:0816005:891:ЗУ2. Провести смену ВРИ образуемых земельных участков с «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (ВРИ 2.1.1). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

**Земельный участок :ЗУ18,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S=433 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0816005:891:ЗУ1 и :ЗУ18.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386405,49 | 1371086,78 |
| 2 | 386403,97 | 1371086,17 |
| 3 | 386395,51 | 1371082,70 |
| 4 | 386395,90 | 1371081,59 |
| 5 | 386393,30 | 1371080,67 |
| 6 | 386392,90 | 1371081,80 |
| 7 | 386386,68 | 1371079,30 |
| 8 | 386380,58 | 1371094,14 |
| 9 | 386380,44 | 1371097,71 |
| 10 | 386382,86 | 1371099,06 |
| 11 | 386382,54 | 1371101,37 |
| 12 | 386386,81 | 1371102,87 |
| 13 | 386388,29 | 1371103,30 |
| 14 | 386396,25 | 1371106,05 |
| 15 | 386397,58 | 1371106,51 |
| 1 | 386405,49 | 1371086,78 |

В том числе часть земельного участка :чзу18 S= 97 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=336 кв.м. Координаты :ЧЗУ18:

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386388,70 | 1371101,91 |
| 2 | 386390,04 | 1371098,03 |
| 3 | 386382,77 | 1371095,14 |
| 4 | 386388,59 | 1371080,12 |
| 5 | 386386,68 | 1371079,30 |
| 6 | 386380,58 | 1371094,14 |
| 7 | 386380,44 | 1371097,71 |
| 8 | 386382,86 | 1371099,06 |
| 9 | 386382,54 | 1371101,37 |
| 10 | 386386,81 | 1371102,87 |
| 11 | 386388,29 | 1371103,30 |
| 12 | 386396,25 | 1371106,05 |
| 13 | 386396,86 | 1371104,49 |
| 1 | 386388,70 | 1371101,91 |

**Земельный участок 63:01:0816005:891:ЗУ1,** образуемый земельный участок с условным номером :891:ЗУ1, S=33 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0816005:891:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0816005:891 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386405,49 | 1371086,78 |
| 2 | 386397,58 | 1371106,51 |
| 3 | 386396,25 | 1371106,05 |
| 4 | 386403,97 | 1371086,17 |
| 1 | 386405,49 | 1371086,78 |

**Земельный участок :ЗУ18.1,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18.1, S=400 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386403,97 | 1371086,17 |
| 2 | 386396,25 | 1371106,05 |
| 3 | 386388,29 | 1371103,30 |
| 4 | 386386,81 | 1371102,87 |
| 5 | 386382,54 | 1371101,37 |
| 6 | 386382,86 | 1371099,06 |
| 7 | 386380,44 | 1371097,71 |
| 8 | 386380,58 | 1371094,14 |
| 9 | 386386,68 | 1371079,30 |
| 10 | 386392,90 | 1371081,80 |
| 11 | 386393,30 | 1371080,67 |
| 12 | 386395,90 | 1371081,59 |
| 13 | 386395,51 | 1371082,70 |
| 1 | 386403,97 | 1371086,17 |

**Земельный участок :ЗУ19,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S=742 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0816005:891:ЗУ2 и :ЗУ19.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386397,58 | 1371106,51 |
| 2 | 386396,12 | 1371110,49 |
| 3 | 386395,25 | 1371110,05 |
| 4 | 386389,13 | 1371126,02 |
| 5 | 386368,49 | 1371118,02 |
| 6 | 386346,27 | 1371109,40 |
| 7 | 386348,72 | 1371103,33 |
| 8 | 386353,73 | 1371105,44 |
| 9 | 386354,65 | 1371104,56 |
| 10 | 386355,04 | 1371104,75 |
| 11 | 386357,81 | 1371098,63 |
| 12 | 386363,74 | 1371100,47 |
| 13 | 386373,83 | 1371104,17 |
| 14 | 386375,19 | 1371101,26 |
| 15 | 386381,96 | 1371103,14 |
| 16 | 386382,54 | 1371101,37 |
| 17 | 386386,81 | 1371102,87 |
| 18 | 386388,29 | 1371103,30 |
| 19 | 386396,25 | 1371106,05 |
| 1 | 386397,58 | 1371106,51 |

В том числе часть земельного участка :чзу19 S= 273 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=469 кв.м. Координаты :ЧЗУ19:

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386396,25 | 1371106,05 | 10 | 386363,74 | 1371100,47 |
| 2 | 386395,79 | 1371107,07 | 11 | 386373,83 | 1371104,17 |
| 3 | 386395,58 | 1371107,60 | 12 | 386374,65 | 1371102,42 |
| 4 | 386389,43 | 1371105,52 | 13 | 386375,19 | 1371101,26 |
| 5 | 386389,05 | 1371106,14 | 14 | 386381,96 | 1371103,14 |
| 6 | 386385,58 | 1371105,06 | 15 | 386382,54 | 1371101,37 |
| 7 | 386381,69 | 1371115,03 | 16 | 386386,81 | 1371102,87 |
| 8 | 386355,04 | 1371104,75 | 17 | 386388,29 | 1371103,30 |
| 9 | 386357,81 | 1371098,63 | 1 | 386396,25 | 1371106,05 |

**Земельный участок 63:01:0816005:891:ЗУ2,** образуемый земельный участок с условным номером :891:ЗУ2, S=15 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0816005:891:ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0816005:891 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386396,25 | 1371106,05 |
| 2 | 386395,85 | 1371107,09 |
| 3 | 386388,64 | 1371125,83 |
| 4 | 386389,13 | 1371126,02 |
| 5 | 386395,25 | 1371110,05 |
| 6 | 386396,12 | 1371110,49 |
| 7 | 386397,58 | 1371106,51 |
| 1 | 386396,25 | 1371106,05 |

**Земельный участок :ЗУ19.1,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19.1, S=727 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386396,25 | 1371106,05 | 11 | 386355,04 | 1371104,75 |
| 2 | 386395,85 | 1371107,09 | 12 | 386357,81 | 1371098,63 |
| 3 | 386388,64 | 1371125,83 | 13 | 386363,74 | 1371100,47 |
| 4 | 386373,50 | 1371119,96 | 14 | 386373,83 | 1371104,17 |
| 5 | 386368,49 | 1371118,02 | 15 | 386375,19 | 1371101,26 |
| 6 | 386365,16 | 1371116,73 | 16 | 386381,96 | 1371103,14 |
| 7 | 386346,27 | 1371109,40 | 17 | 386382,54 | 1371101,37 |
| 8 | 386348,72 | 1371103,33 | 18 | 386386,81 | 1371102,87 |
| 9 | 386353,73 | 1371105,44 | 19 | 386388,29 | 1371103,30 |
| 10 | 386354,65 | 1371104,56 | 1 | 386396,25 | 1371106,05 |

**Земельный участок :ЗУ20,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S= 416 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386388,64 | 1371125,83 |
| 2 | 386387,38 | 1371129,11 |
| 3 | 386382,25 | 1371142,58 |
| 4 | 386381,77 | 1371143,98 |
| 5 | 386366,38 | 1371138,20 |
| 6 | 386362,07 | 1371136,59 |
| 7 | 386368,49 | 1371118,02 |
| 1 | 386388,64 | 1371125,83 |

В том числе часть земельного участка :чзу20 S=126 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=290 кв.м. Координаты :ЧЗУ20:

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386382,25 | 1371142,58 |
| 2 | 386381,77 | 1371143,98 |
| 3 | 386366,38 | 1371138,20 |
| 4 | 386362,07 | 1371136,59 |
| 5 | 386368,49 | 1371118,02 |
| 6 | 386373,50 | 1371119,96 |
| 7 | 386367,28 | 1371136,66 |
| 1 | 386382,25 | 1371142,58 |

**Земельный участок :ЗУ21,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S= 266 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386381,77 | 1371143,98 |
| 2 | 386377,33 | 1371155,99 |
| 3 | 386367,31 | 1371152,01 |
| 4 | 386360,05 | 1371149,18 |
| 5 | 386357,58 | 1371148,18 |
| 6 | 386361,43 | 1371138,26 |
| 7 | 386362,07 | 1371136,59 |
| 8 | 386366,38 | 1371138,20 |
| 1 | 386381,77 | 1371143,98 |

В том числе часть земельного участка :чзу21 S=71 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=195 кв.м. Координаты :ЧЗУ21:

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386366,38 | 1371138,20 |
| 2 | 386381,77 | 1371143,98 |
| 3 | 386381,23 | 1371145,41 |
| 4 | 386364,46 | 1371139,57 |
| 5 | 386360,46 | 1371149,34 |
| 6 | 386360,05 | 1371149,18 |
| 7 | 386357,58 | 1371148,18 |
| 8 | 386361,43 | 1371138,26 |
| 9 | 386362,07 | 1371136,59 |
| 1 | 386366,38 | 1371138,20 |

**Земельный участок :ЗУ22,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22, S= 430 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386359,76 | 1371161,37 |
| 2 | 386355,68 | 1371171,19 |
| 3 | 386347,75 | 1371168,53 |
| 4 | 386345,22 | 1371174,36 |
| 5 | 386333,80 | 1371169,92 |
| 6 | 386331,54 | 1371168,99 |
| 7 | 386327,70 | 1371167,40 |
| 8 | 386333,54 | 1371150,90 |
| 1 | 386359,76 | 1371161,37 |

В том числе часть земельного участка :чзу21 S=163 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=267 кв.м. Координаты :ЧЗУ22:

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386358,67 | 1371160,94 |
| 2 | 386359,76 | 1371161,37 |
| 3 | 386355,68 | 1371171,19 |
| 4 | 386347,75 | 1371168,53 |
| 5 | 386345,23 | 1371174,37 |
| 6 | 386333,80 | 1371169,92 |
| 7 | 386331,54 | 1371168,99 |
| 8 | 386327,70 | 1371167,40 |
| 9 | 386328,80 | 1371164,30 |
| 10 | 386333,95 | 1371165,91 |
| 11 | 386335,03 | 1371165,91 |
| 12 | 386336,65 | 1371161,99 |
| 13 | 386355,50 | 1371168,53 |
| 1 | 386358,67 | 1371160,94 |

**Земельный участок :ЗУ23,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23, S= 372 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386257,23 | 1371166,21 |
| 2 | 386268,53 | 1371139,10 |
| 3 | 386274,51 | 1371141,78 |
| 4 | 386276,36 | 1371137,63 |
| 5 | 386279,00 | 1371138,89 |
| 6 | 386276,78 | 1371144,07 |
| 7 | 386279,52 | 1371145,37 |
| 8 | 386274,46 | 1371157,02 |
| 9 | 386268,51 | 1371171,05 |
| 1 | 386257,23 | 1371166,21 |

В том числе часть земельного участка :чзу23 S=96 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=276 кв.м. Координаты :ЧЗУ23:

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386276,78 | 1371144,07 |
| 2 | 386275,14 | 1371148,10 |
| 3 | 386274,45 | 1371147,88 |
| 4 | 386265,47 | 1371169,14 |
| 5 | 386268,51 | 1371171,05 |
| 6 | 386274,46 | 1371157,02 |
| 7 | 386279,52 | 1371145,37 |
| 1 | 386276,78 | 1371144,07 |

**Земельный участок :ЗУ24,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S= 699 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386329,91 | 1371103,64 | 9 | 386336,58 | 1371128,47 |
| 2 | 386346,27 | 1371109,40 | 10 | 386334,85 | 1371132,32 |
| 3 | 386365,16 | 1371116,73 | 11 | 386326,32 | 1371128,45 |
| 4 | 386368,49 | 1371118,02 | 12 | 386327,81 | 1371124,76 |
| 5 | 386365,13 | 1371127,72 | 13 | 386322,22 | 1371122,51 |
| 6 | 386360,70 | 1371126,50 | 14 | 386325,83 | 1371113,26 |
| 7 | 386345,00 | 1371121,04 | 1 | 386329,91 | 1371103,64 |
| 8 | 386341,63 | 1371130,54 | | | |

В том числе часть земельного участка :чзу24 S=330 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=369 кв.м. Координаты :ЧЗУ24:

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386368,49 | 1371118,02 | 9 | 386326,32 | 1371128,45 |
| 2 | 386365,16 | 1371116,73 | 10 | 386334,85 | 1371132,32 |
| 3 | 386362,39 | 1371123,42 | 11 | 386336,58 | 1371128,47 |
| 4 | 386361,55 | 1371125,04 | 12 | 386341,63 | 1371130,54 |
| 5 | 386327,22 | 1371113,57 | 13 | 386345,00 | 1371121,04 |
| 6 | 386325,83 | 1371113,26 | 14 | 386360,70 | 1371126,50 |
| 7 | 386322,22 | 1371122,51 | 15 | 386365,13 | 1371127,72 |
| 8 | 386327,81 | 1371124,76 | 1 | 386368,49 | 1371118,02 |

**Земельный участок :ЗУ25,** образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25, S= 517 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

| № | X | У | № | X | У |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 386319,45 | 1371127,24 | 6 | 386286,31 | 1371127,29 |
| 2 | 386313,14 | 1371142,89 | 7 | 386288,61 | 1371121,42 |
| 3 | 386300,92 | 1371138,20 | 8 | 386290,52 | 1371116,05 |
| 4 | 386289,70 | 1371133,59 | 1 | 386319,45 | 1371127,24 |
| 5 | 386284,66 | 1371131,50 | | | |

В том числе часть земельного участка :чзу25 S=353 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=164 кв.м. Координаты :ЧЗУ25:

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386319,45 | 1371127,24 |
| 2 | 386313,64 | 1371124,99 |
| 3 | 386312,79 | 1371127,05 |
| 4 | 386310,82 | 1371126,47 |
| 5 | 386308,84 | 1371131,01 |
| 6 | 386292,07 | 1371125,13 |
| 7 | 386293,14 | 1371122,35 |
| 8 | 386288,99 | 1371120,38 |
| 9 | 386288,61 | 1371121,42 |
| 10 | 386286,31 | 1371127,29 |
| 11 | 386284,66 | 1371131,50 |
| 12 | 386289,70 | 1371133,59 |
| 13 | 386300,92 | 1371138,20 |
| 14 | 386313,14 | 1371142,89 |
| 1 | 386319,45 | 1371127,24 |

**Земельный участок :3:ЗУ2,** образуемый земельный участок с условным номером :3:ЗУ2, S= 10 кв.м, ВРИ 4.4- магазины, образование земельного участка 63:01:0816005:3:ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0816005:3.

| № | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 386323,52 | 1371177,39 |
| 2 | 386323,95 | 1371177,57 |
| 3 | 386320,49 | 1371187,00 |
| 4 | 386319,35 | 1371190,21 |
| 5 | 386318,32 | 1371189,77 |
| 1 | 386323,52 | 1371177,39 |

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.544, 63:01-6.574, 63:01-6.621, 63:01-6.1590, 63:01-6.3282, 63:01-8.162, 63:01-6.354, 63:01-6.602, 63:01-8.70, 63:01-8.179, 63:01-6.262, 63:01-6.226, 63:01-6.551. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:01-6.394, 63:01-6.72, 63:01-6.417.

3. В границах разработки ПМТ присутствуют объекты культурного наследия:

1- «Усадьба Коруновых» - датировка: 1867,1907,1883-1889,1900 годы- местонахождение объекта: г.Самара, улица Галактионовская, 24-26 -дата выявления: распоряжение главы АСО от 06.05.1993 №426-р, 23.10.2002, 15.02.2002;

2-«Городская усадьба купцов Говкиных» - датировка: годы XIX в.- местонахождение объекта: г.Самара, улица Молодогвардейская, 43-45/ул.Венцека,54, литеры А,А1, А2,А3, А4,А5,А6, ул.Мологвардейская,45 -дата выявления: распоряжение главы АСО от 06.05.1993 №426-р, 23.10.2002, 15.02.2002;

3-«Дом жилой» - датировка: годы XIX в.- местонахождение объекта: г.Самара, улица Молодогвардейская,53/ Репина пер.2, литера А, -дата выявления: распоряжение главы АСО от 06.05.1993 №426-р;

4-«Дом Санина» - адрес по нормативному документу: г.Самара, ул.Молодогвардейская,41/ ул.Венцека,52- время создания:1870-1890 гг.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры- границы территории: приказ УГООКН от 14.06.2016 №46- зона охраны: приказ УГООКН от 14.06.2016 №46 –док.принятия на охрану: решение ИО от 06.05.1987 №165- регистрационный номер в реестре: 631610638470005;

5-«Бывшая губернская типография» - адрес по нормативному документу: г.Самара, ул.Венцека,60/ул. Галактионовская,22 литеры А,А1А2,А3,А4,а,а1- время создания: конец XIX-начало XX вв.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры- границы территории: приказ УГООКН от 01.02.2016 №8- зона охраны: приказ УГООКН от 01.02.2016 №8 –док.принятия на охрану: постановление ПСО от 25.11.2014 №721- регистрационный номер в реестре: 631510293300005;

6-«Торговые павильоны Гостиного Двора Троицкого рынка» - адрес по нормативному документу: г.Самара, ул.Ленинградская,69/ ул.Галактионовская,36, литера А- время создания: 1881г.,1930-е гг.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры–док.принятия на охрану: постановление ПСО от 15.07.2014 №394- регистрационный номер в реестре: 631610637550005, 63:01:0816005:595 МКД;

7-«Жилой дом.уточненное наименование: Жилой дом на усадьбе купца Головкина И.Г.» - адрес по нормативному документу: г.Самара, ул.Молодогвардейская,43- время создания: конец XIX-начало XX вв.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры–док.принятия на охрану: решение ИО от 06.05.1987 №165- регистрационный номер в реестре: 631610638440005;

8-«Жилой дом.уточненное наименование: Жилой дом на усадьбе купца Головкина И.Г.» - адрес по нормативному документу: г.Самара, ул.Молодогвардейская,47- время создания: конец XIX-начало XX вв.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры– границы территории: приказ УГООКН от 03.12.2015 №23- зона охраны: приказ УГООКН от 03.12.2015 №23- док.принятия на охрану: решение ИО от 06.05.1987 №165- регистрационный номер в реестре: 6316106384420005;

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12.Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

| № | X | Y |
|---|---|---|
| отм.1 | 386487,94 | 1371257,29 |
| отм.5 | 386433,85 | 1371236,06 |
| | | |
| отм.6 | 386328,37 | 1371194,76 |
| отм.7 | 386326,23 | 1371193,92 |
| | | |

| № | X | Y |
|---|---|---|
| отм.8 | 386321,86 | 1371192,20 |
| отм.9 | 386320,70 | 1371191,75 |
| | | |
| отм.10 | 386279,45 | 1371052,43 |
| отм.11 | 386280,95 | 1371048,67 |
| | | |
| отм.12 | 386288,60 | 1371039,95 |
| отм.13 | 386372,17 | 1371072,97 |
| | | |
| отм.14 | 386375,75 | 1371074,39 |
| отм.15 | 386383,23 | 1371077,92 |
| | | |
| отм.16 | 386392,90 | 1371081,80 |
| отм.17 | 386453,44 | 1371105,32 |
| | | |
| отм.18 | 386496,49 | 1371236,08 |
| отм.19 | 386491,97 | 1371247,47 |
| | | |
| отм.20 | 386489,64 | 1371253,33 |
| отм.21 | 386489,03 | 1371254,87 |

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 386487,51 | 1371257,61 |
| 5 | 386437,97 | 1371238,71 |
| 6 | 386434,78 | 1371237,29 |
| 7 | 386433,51 | 1371236,85 |
| 8 | 386433,74 | 1371236,29 |
| 9 | 386433,80 | 1371236,15 |
| 71 | 386279,45 | 1371052,43 |
| 72 | 386278,84 | 1371052,23 |
| 11 | 386280,47 | 1371048,44 |
| 20 | 386280,95 | 1371048,67 |
| 12 | 386328,37 | 1371194,76 |
| 13 | 386328,09 | 1371195,40 |
| 14 | 386325,98 | 1371194,52 |
| 15 | 386326,23 | 1371193,92 |
| 16 | 386321,86 | 1371192,20 |
| 17 | 386321,69 | 1371192,60 |
| 18 | 386320,54 | 1371192,12 |
| 19 | 386320,70 | 1371191,75 |
| 20 | 386237,49 | 1371159,08 |
| 21 | 386288,60 | 1371039,95 |
| 22 | 386289,06 | 1371039,00 |
| 23 | 386291,15 | 1371039,83 |

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 24 | 386290,82 | 1371040,83 |
| 25 | 386293,43 | 1371041,86 |
| 26 | 386301,47 | 1371045,28 |
| 27 | 386301,99 | 1371044,11 |
| 28 | 386305,22 | 1371045,50 |
| 29 | 386304,63 | 1371046,72 |
| 30 | 386312,59 | 1371049,79 |
| 31 | 386317,65 | 1371052,11 |
| 32 | 386318,04 | 1371051,03 |
| 33 | 386325,08 | 1371053,71 |
| 34 | 386330,01 | 1371055,47 |
| 35 | 386332,93 | 1371056,72 |
| 36 | 386333,35 | 1371055,94 |
| 37 | 386336,79 | 1371056,25 |
| 38 | 386338,30 | 1371056,98 |
| 39 | 386340,14 | 1371058,79 |
| 40 | 386365,09 | 1371069,10 |
| 41 | 386368,11 | 1371071,41 |
| 42 | 386369,82 | 1371072,64 |
| 43 | 386370,37 | 1371070,92 |
| 44 | 386372,66 | 1371071,75 |
| 45 | 386372,17 | 1371072,97 |

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 46 | 386375,75 | 1371074,39 |
| 47 | 386376,07 | 1371073,75 |
| 48 | 386383,58 | 1371076,94 |
| 49 | 386383,23 | 1371077,92 |
| 50 | 386392,90 | 1371081,80 |
| 51 | 386393,30 | 1371080,67 |
| 52 | 386395,90 | 1371081,59 |
| 53 | 386395,51 | 1371082,70 |
| 54 | 386435,85 | 1371098,88 |
| 55 | 386436,38 | 1371097,46 |
| 56 | 386443,05 | 1371100,13 |
| 57 | 386442,54 | 1371101,21 |

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 58 | 386449,03 | 1371103,61 |
| 59 | 386449,50 | 1371102,36 |
| 60 | 386453,95 | 1371104,14 |
| 61 | 386453,44 | 1371105,32 |
| 62 | 386496,49 | 1371236,08 |
| 63 | 386497,42 | 1371236,44 |
| 64 | 386493,21 | 1371247,93 |
| 65 | 386491,97 | 1371247,47 |
| 66 | 386489,64 | 1371253,33 |
| 67 | 386490,33 | 1371253,60 |
| 68 | 386489,76 | 1371255,14 |
| 69 | 386489,03 | 1371254,87 |

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 2 | 386236,80 | 1371158,69 |
| 3 | 386285,02 | 1371038,54 |
| 4 | 386535,51 | 1371137,52 |

13.В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с постановлением №503 от 20.04.2016 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения гостиничного комплекса с торгово-офисными помещениями для технологического присоединения к сетям электроснабжения, централизованной системе водоснабжения и водоотведения по адресу: город Самара, Ленинградский район, в границах улиц Самарской, Галактионовской, Красноармейской, Рабочей».

15. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с постановлением №635 от 07.08.2020 «Об утверждении ДПТ (ПМТ) в границах улиц Ульяновской, Самарской, Галактионовской, Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара».

16. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:000000:34255(2):ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:000000:34255(2) с сохранением исходного в измененных границах.

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ1 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0816005:889, 63:01:000000:34255(2):ЗУ1, :ЗУ1.1, :ЗУ1.2., :ЗУ1.3.

63:01:0816005:889 (по адресу: Самарская область, город Самара, Самарский район, улица Галактионовская/улица Ленинградская, дом № 36/69, S=1151 кв.м, ВРИ «Занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 27.08.2012 г.), (выписка из ЕГРН от 14.08.2021 г. № 99/2021/411128276 ).

63:01:000000:34255 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский, Самарский районы, ул. Галактионовская, S=69 454 кв. м, ВРИ «Занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Галактионовская», дата постановки на кадастровый учет 11.11.2019 г.), (выписка из ЕГРН от 07.09.2021 г. №99/2021/415769845 ).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – Исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0816005:1.

2-ой этап – Образование земельного участка :ЗУ4 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

63:01:0816005:1 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н. Самарский, ул. Ленинградская, S=333 кв. м, ВРИ «Встроенное пристроенное помещение, используемое под магазин», дата постановки на кадастровый учет 08.04.2003 г.), (выписка из ЕГРН от 14.08.2021 г. № 99/2021/411129726 ).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ5), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ5.1 и земельного участка с КН 63:01:0816005:564.

63:01:0816005:564 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская/ул. Ленинградская, д. 55/61, S= 869 кв.м, ВРИ «Занимаемый нежилым помещением (литера А) ООО "Вояж"», дата постановки на кадастровый учет 23.07.2007 г., дата внесения изменений 08.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 14.08.2021 № 99/2021/411130021 ).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ9), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0816005:3:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0816005:3.

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ9 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0816005:3:ЗУ1, :ЗУ9.1, :ЗУ 9.2 и :ЗУ9.3.

63:01:0816005:3 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Галактионовская, угловая ул. Репина пер., 32/11, S= 350 кв.м, ВРИ «Занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 26.05.2003 г., дата внесения изменений 08.01.2021 г.), (выписка из ЕГРН от 14.08.2021 № 99/2021/411128862 ).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ16), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – Исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0816005:10.

2-ой этап – Образование земельного участка :ЗУ16 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

63:01:0816005:10 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, пер. Репина, д. 3, гараж б/н, S=41 кв. м, ВРИ «Под гараж», дата постановки на кадастровый учет 13.02.2006 г.), (выписка из ЕГРН от 14.08.2021 г. № 99/2021/411126712).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ17), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – Исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0816005:10.

2-ой этап – Образование земельного участка :ЗУ17 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

63:01:0816005:10 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, пер. Репина, д. 3, гараж б/н, S=41 кв. м, ВРИ «Под гараж», дата постановки на кадастровый учет 13.02.2006 г.), (выписка из ЕГРН от 14.08.2021 г. № 99/2021/411126712).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ18), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0816005:891:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0816005:891 с сохранением исходного в измененных границах.

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ18 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0816005:891 и :ЗУ1.1,

63:01:0816005:891 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, переулок Репина, S= 2 576 кв. м, ВРИ «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов», дата постановки на кадастровый учет 28.11.2012 г.), (выписка из ЕГРН от 29.10.2021 г. № 99/2021/427619121 ).

17. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.