

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 29.12.2021 № 1028

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой  
многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц  
Галактионовской, Вилоновской, Самарской, Рабочей**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (76)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а  
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru  
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

## Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Галактионовской, Вилоновской, Самарской, Рабочей

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (76)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и  
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

# СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	3
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

210709-2021/6-ПМТ(76)					Лист
-----------------------	--	--	--	--	------

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Галактионовской, Вилоновской, Самарской, Рабочей) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					210709-2021/6-ПМТ(76)	Лист
			Изм.	Колч.	Лист	Недок.		

**Целью подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(76)			

# Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Галактионовской, Вилоновской, Самарской, Рабочей

## Чертеж межевания территории



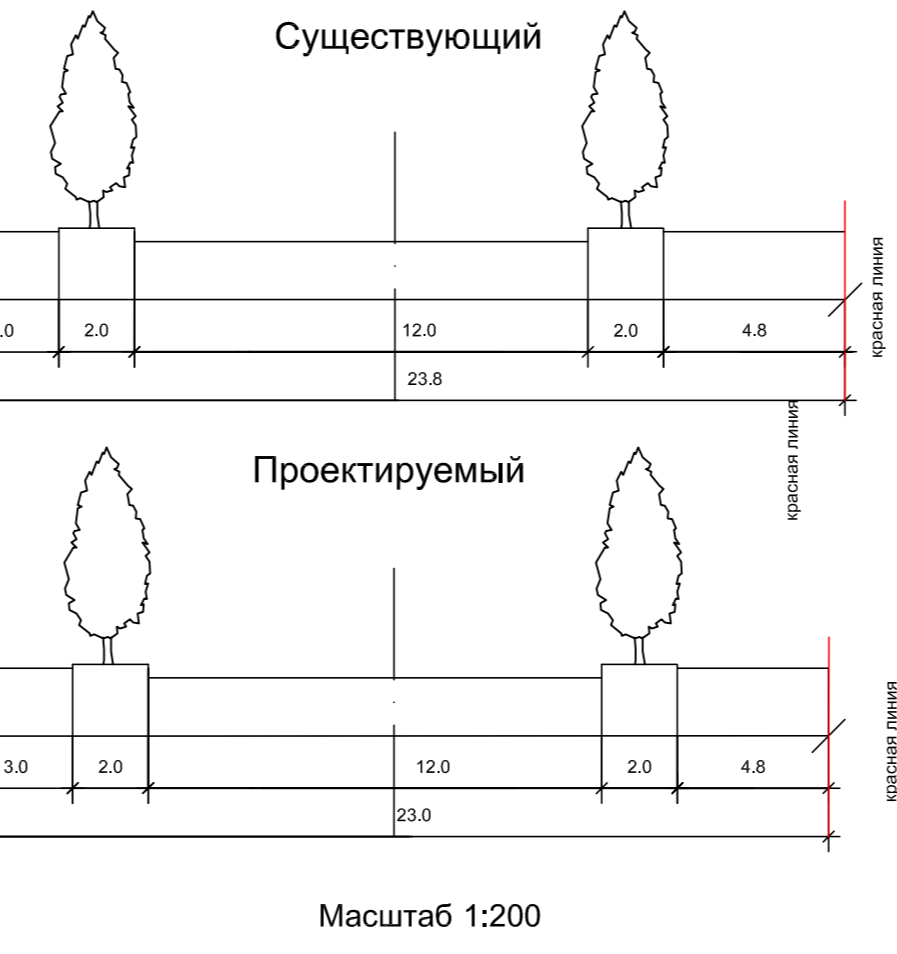
Масштаб 1:500

	- граница разработки проекта межевания		- граница кадастрового квартала		- координаты отменяемых точек красной линии
	- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)		- граница красной линии (существующей)		- координаты точек красной линии (существующей)
	- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет		- граница утверждаемой красной линии		- координаты утверждаемых точек красной линии
	- граница образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)		- граница утверждаемой красной линии		- координаты утверждаемых точек красной линии
	- граница образуемых и изменяемых земельных участков		- граница утверждаемой красной линии		- координаты утверждаемых точек красной линии
	- часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования		- граница утверждаемой красной линии		- координаты утверждаемых точек красной линии
	- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет		- граница утверждаемой красной линии		- координаты утверждаемых точек красной линии
	- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет		- граница утверждаемой красной линии		- координаты утверждаемых точек красной линии

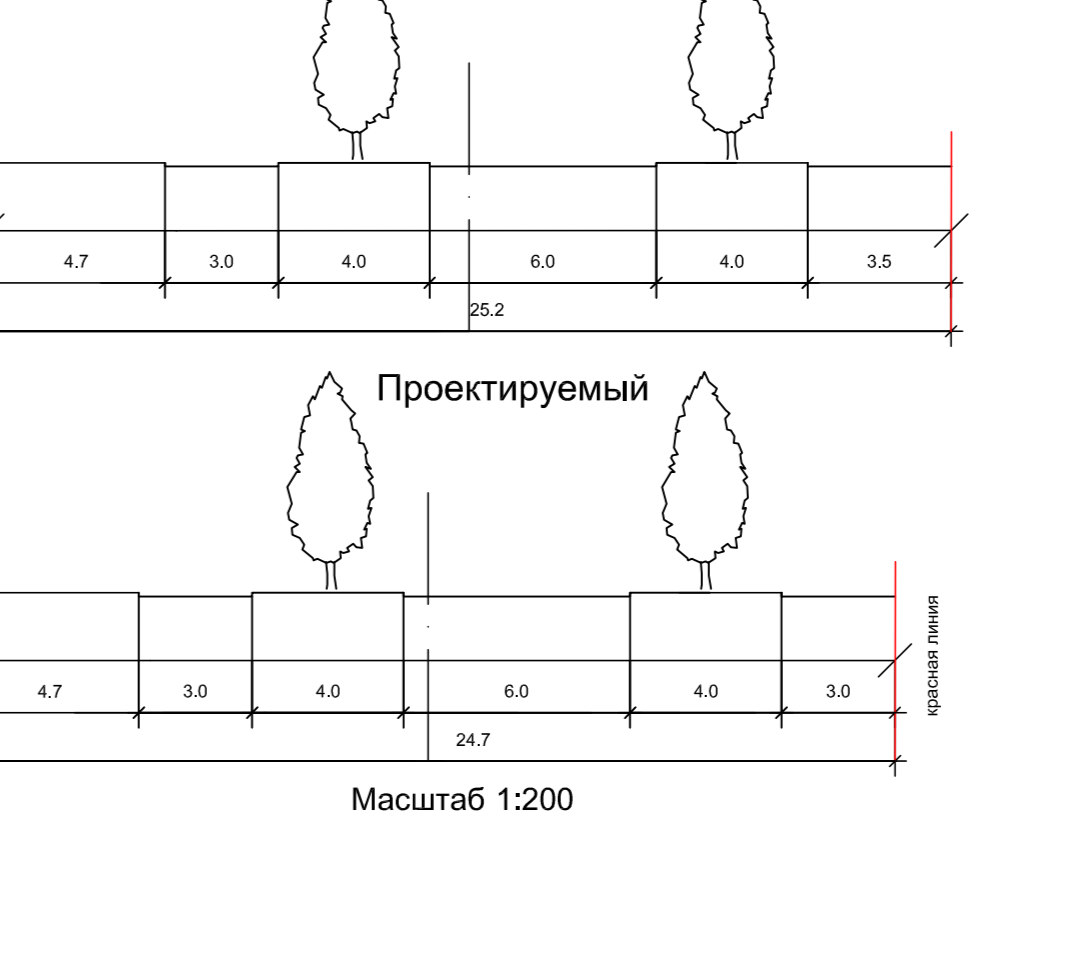
Условный номер образуемого участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровый (упомянутый) номер исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Реструктурирование ошибок, расположенных в границе образуемого земельного участка		
391	3739	391.1 - образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничено 391.2 - образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничено (63:01:0510002, 694)	1966	Площадь земельного участка под объектом капитального строительства №1718 кв.м.	2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом)	объединение земельных участков			
392	54	392	392.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторный подстанции)					из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
393	90	393	393.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторный подстанции)					из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
394	3894	394.1 - образуемое из земель государственной собственности на которые не разграничено 63:01:0510021:391 (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом)	3894	В том числе часть земельного участка №45 №2435 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства №1458 кв.м.	2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена			
395	1182		395					395.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторный подстанции)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
396	1604		396					396.1 - образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничено 396.2 - образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничено (63:01:0510002:1, 392) путем раздела земельного участка с №1 63:01:0510002:1	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)
397	1027	397	397.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторный подстанции)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена					
398	104	398	398.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторный подстанции)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена					
399	1558	399.1 - образуемое из земель государственной собственности на которые не разграничено 63:01:0510021:392 (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом)	1558	В том числе часть земельного участка №45 №518 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства №1815 кв.м.	2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирный жилой дом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена			
3910	75		3910					3910.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторный подстанции)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3911	1417		3911					3911.1 - предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторный подстанции)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№	X	Y
391	387513.19	1371766.58
391.1	387511.63	1371824.31
391.2	387515.22	1371824.31
392	387456.51	1371815.91
392.1	387504.94	1371821.46
393	387498.19	1371819.78
393.1	387493.48	1371817.91
394	387496.34	1371819.11
394.1	387493.79	1371817.49
394.2	387498.62	1371816.10
394.3	387495.96	1371815.12
394.4	387486.15	1371814.56
394.5	387491.29	1371812.75
394.6	387481.03	1371813.43
394.7	387474.92	1371810.91
394.8	387473.89	1371807.59
394.9	387476.06	1371802.54
394.10	387476.46	1371802.38

сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Самарская



сечение 2-2 Поперечный профиль улицы Рабочая

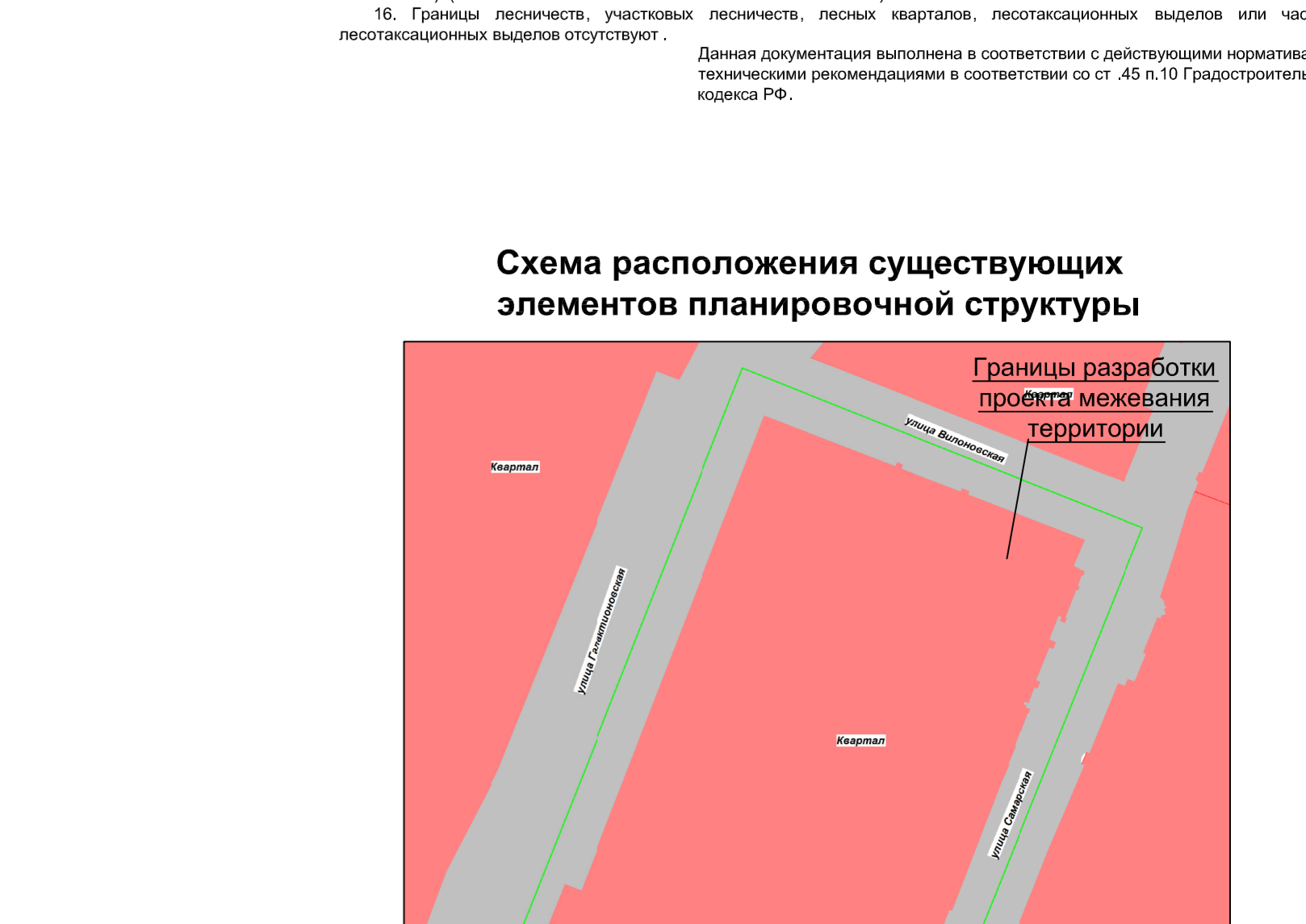


№	X	Y
1	387513.19	1371766.58
2	387515.22	1371824.31
3	387456.51	1371815.91
4	387514.54	1371821.46
1	387513.19	1371766.58

№	X	Y
отм.1	387511.63	1371824.31
отм.5	387504.75	1371822.22
отм.7	387498.19	1371819.78
отм.8	387493.48	1371817.91
отм.9	387490.88	1371816.88
отм.10	387476.46	1371802.38

№	X	Y
5	387511.63	1371824.31
6	387515.22	1371824.31
7	387506.02	1371823.20
8	387506.53	1371822.14
9	387504.94	1371821.46
10	387504.75	1371822.22
11	387498.19	1371819.78
12	387498.34	1371819.11
13	387493.79	1371817.49
14	387493.48	1371817.91
15	387490.88	1371816.88
16	387491.07	1371816.41
17	387488.87	1371815.64
18	387488.62	1371816.10
19	387485.96	1371815.12
20	387486.15	1371814.56
21	387491.29	1371812.75
22	387481.03	1371813.43
23	387474.92	1371810.91
24	387472.99	1371808.30
25	387473.89	1371807.59
26	387476.06	1371802.54
27	387476.46	1371802.38

№	X	Y
1	387513.19	1371896.36
2	387474.56	1371809.77
3	387520.76	1371689.63
4	387735.91	1371774.34



Имя	Кол.чл.	Лист	Надс.	Дата
Директор			Применяем В.А.	
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара			Григорьев С.А.	

УТВЕРЖЕНО:	/Е.В. Лапушкина/
СОГЛАСОВАНО:	/С.Н.Шанов/
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара	/И.Б.Галахов/
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара	

210709-20216-ПМ(76)			
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Галактионовской, Вилоновской, Самарской, Рабочей			
Имя	Кол.чл.	Лист	Дата
Директор			
Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара			
Имя	Кол.чл.	Лист	Дата
Инженер			

**Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=3739 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0510002:694, :ЗУ1.1 и :ЗУ1.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1718 кв.м.**

№	Х	У	№	Х	У
1	387705,36	1371852,64	30	387630,76	1371869,63
2	387700,21	1371866,27	31	387630,05	1371869,38
3	387693,06	1371884,82	32	387629,51	1371871,13
4	387690,78	1371890,72	33	387627,82	1371870,48
5	387681,41	1371886,74	34	387627,97	1371870,13
6	387679,40	1371890,65	35	387620,96	1371867,54
7	387677,72	1371890,21	36	387621,05	1371867,18
8	387677,91	1371889,60	37	387616,34	1371865,32
9	387674,11	1371888,23	38	387616,15	1371865,73
10	387673,82	1371888,84	39	387609,64	1371863,02
11	387672,54	1371888,35	40	387609,18	1371863,28
12	387672,69	1371887,69	41	387607,59	1371862,60
13	387662,60	1371883,72	42	387606,73	1371862,06
14	387662,39	1371884,18	43	387613,45	1371845,94
15	387660,70	1371883,54	44	387614,65	1371845,67
16	387661,39	1371881,70	45	387623,65	1371849,32
17	387662,87	1371882,28	46	387630,91	1371831,18
18	387663,22	1371881,27	47	387634,76	1371821,30
19	387654,77	1371877,97	48	387635,38	1371819,73
20	387653,73	1371880,34	49	387641,83	1371822,23
21	387651,28	1371879,36	50	387677,80	1371836,31
22	387651,72	1371877,92	51	387676,28	1371839,88
23	387639,83	1371873,16	52	387681,69	1371842,19
24	387639,30	1371874,69	53	387679,38	1371847,19
25	387636,78	1371873,61	54	387680,75	1371847,97
26	387637,17	1371872,54	55	387693,43	1371851,75
27	387631,54	1371870,38	56	387694,87	1371848,28
28	387632,08	1371868,90	1	387705,36	1371852,64
29	387631,15	1371868,60			

**Земельный участок :ЗУ1.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S=55 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>210709-2021/6-ПМТ(76)</b>				Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

№	X	Y	№	X	Y
1	387679,40	1371890,65	8	387686,62	1371882,51
2	387681,41	1371886,74	9	387682,34	1371884,31
3	387690,78	1371890,72	10	387683,21	1371885,90
4	387693,06	1371884,82	11	387681,42	1371886,74
5	387688,80	1371882,99	12	387680,86	1371886,48
6	387688,78	1371883,50	1	387679,40	1371890,65
7	387687,33	1371884,08			

**Земельный участок :ЗУ1.2**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.2, S=1966 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387705,36	1371852,64	12	387635,38	1371819,73
2	387700,21	1371866,27	13	387641,83	1371822,23
3	387699,00	1371865,80	14	387677,80	1371836,31
4	387699,93	1371863,58	15	387676,28	1371839,88
5	387682,23	1371856,31	16	387681,69	1371842,19
6	387676,85	1371869,99	17	387679,38	1371847,19
7	387613,45	1371845,94	18	387680,75	1371847,97
8	387614,65	1371845,67	19	387693,43	1371851,75
9	387623,65	1371849,32	20	387694,87	1371848,28
10	387630,91	1371831,18	1	387705,36	1371852,64
11	387634,76	1371821,30			

**Земельный участок :ЗУ2**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=92 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	387633,56	1371820,83
2	387634,76	1371821,30
3	387630,91	1371831,18
4	387622,67	1371828,02
5	387626,81	1371818,26
1	387633,56	1371820,83

**Земельный участок :ЗУ3**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S=90 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	387643,23	1371806,58
2	387640,48	1371813,51
3	387637,67	1371812,07
4	387636,35	1371811,55
5	387629,94	1371809,44
6	387633,30	1371801,68
7	387643,55	1371805,97
1	387643,23	1371806,58

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист	
------	--

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
------	--------	------	--------	---------	------	--

210709-2021/6-ПМТ(76)



**Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 3894 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).**

№	X	Y	№	X	Y
1	387661,20	1371746,49	12	387574,59	1371755,27
2	387660,11	1371749,26	13	387557,20	1371748,36
3	387655,55	1371760,93	14	387546,38	1371744,07
4	387648,99	1371778,18	15	387548,50	1371738,21
5	387642,60	1371775,79	16	387551,11	1371739,46
6	387640,98	1371775,78	17	387563,67	1371707,81
7	387610,11	1371762,95	18	387595,84	1371720,24
8	387609,25	1371764,79	19	387624,67	1371731,40
9	387584,39	1371754,33	20	387661,52	1371745,62
10	387581,72	1371754,67	1	387661,20	1371746,49
11	387575,93	1371752,32			

**В том числе часть земельного участка :чзу4 S= 2435 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1459 кв.м. Координаты :ЧЗУ4:**

№	X	Y	№	X	Y
1	387655,55	1371760,93	27	387618,86	1371741,88
2	387648,99	1371778,18	28	387611,72	1371738,73
3	387642,60	1371775,79	29	387610,97	1371741,02
4	387640,98	1371775,78	30	387609,61	1371740,30
5	387610,38	1371763,06	31	387609,68	1371739,27
6	387609,25	1371764,79	32	387609,29	1371738,34
7	387584,39	1371754,33	33	387608,46	1371738,27
8	387581,72	1371754,67	34	387607,50	1371738,62
9	387575,93	1371752,32	35	387606,86	1371739,16
10	387574,59	1371755,27	36	387605,54	1371738,62
11	387557,20	1371748,36	37	387606,29	1371736,62
12	387546,38	1371744,07	38	387597,21	1371733,09
13	387548,50	1371738,21	39	387585,31	1371727,87
14	387551,11	1371739,46	40	387584,10	1371730,98
15	387563,67	1371707,81	41	387577,56	1371728,23
16	387595,84	1371720,24	42	387581,42	1371718,51
17	387624,67	1371731,40	43	387580,99	1371717,26
18	387661,52	1371745,62	44	387563,52	1371710,18
19	387661,20	1371746,49	45	387558,41	1371722,87
20	387660,11	1371749,26	46	387562,13	1371724,26
21	387643,51	1371742,77	47	387562,70	1371723,12
22	387642,26	1371743,45	48	387567,27	1371724,98
23	387638,15	1371753,77	49	387565,66	1371729,34
24	387631,22	1371751,06	50	387568,16	1371730,26
25	387632,90	1371747,23	51	387567,20	1371733,80
26	387624,29	1371743,91	52	387568,66	1371734,34

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(76)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

№	X	Y	№	X	Y
53	387568,45	1371735,30	69	387620,68	1371754,92
54	387573,15	1371736,87	70	387619,58	1371757,60
55	387573,50	1371737,84	71	387623,47	1371759,45
56	387583,88	1371742,16	72	387624,36	1371757,45
57	387583,46	1371743,02	73	387634,94	1371762,03
58	387587,35	1371745,23	74	387635,58	1371760,53
59	387588,39	1371743,09	75	387642,23	1371763,81
60	387588,81	1371742,20	76	387644,05	1371760,24
61	387593,57	1371744,56	77	387646,52	1371761,31
62	387592,85	1371747,59	78	387648,23	1371757,85
63	387596,50	1371749,16	79	387652,45	1371759,67
64	387597,03	1371747,66	80	387651,95	1371760,20
65	387610,04	1371752,70	81	387654,09	1371761,24
66	387609,25	1371754,88	82	387654,46	1371760,33
67	387613,15	1371756,63	1	387655,55	1371760,93
68	387614,86	1371752,88			

**Земельный участок :ЗУ5**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=1182 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земельного участка 63:01:0510002:1:ЗУ1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387520,90	1371689,81
2	387564,08	1371706,69
3	387554,80	1371730,13
4	387542,21	1371725,52
5	387511,42	1371713,57
1	387520,90	1371689,81

В том числе часть земельного участка :чзу5 S=752 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=430 кв.м. Координаты :ЧЗУ5:

№	X	Y
1	387520,90	1371689,81
2	387563,88	1371706,61
3	387554,80	1371730,13
4	387542,21	1371725,52
5	387511,42	1371713,57
1	387520,90	1371689,81
6	387546,92	1371701,23
7	387547,08	1371700,79
8	387541,27	1371698,48
9	387523,66	1371691,23
10	387517,63	1371707,26
11	387540,81	1371716,53
6	387546,92	1371701,23

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>210709-2021/6-ПМТ(76)</b>						
			Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

**Земельный участок 63:01:0510002:1:3У1**, образуемый земельный участок с условным номером :1:3У1, S=1182 кв.м, ВРИ 2.1.1-малозэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0510002:1:3У1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0510002:1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387520,90	1371689,81	4	387542,21	1371725,52
2	387564,08	1371706,69	5	387511,42	1371713,57
3	387554,80	1371730,13	1	387520,90	1371689,81

**Земельный участок :3У6**, образуемый земельный участок с условным номером :3У6, S=1604 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0510002:1:3У2 и :3У6.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387554,80	1371730,13
2	387551,11	1371739,46
3	387548,50	1371738,21
4	387545,81	1371744,13
5	387543,59	1371749,49
6	387542,13	1371748,97
7	387540,90	1371752,03
8	387538,72	1371757,59
9	387536,58	1371763,21
10	387497,94	1371747,72
11	387511,42	1371713,57
12	387542,21	1371725,52
1	387554,80	1371730,13

В том числе часть земельного участка :чзуб S=1046 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=558 кв.м. Координаты :ЧЗУ6:

№	X	Y	№	X	Y
1	387554,80	1371730,13	14	387513,39	1371715,97
2	387551,11	1371739,46	15	387501,24	1371745,38
3	387548,50	1371738,21	16	387502,89	1371746,34
4	387545,81	1371744,13	17	387517,22	1371752,13
5	387543,59	1371749,49	18	387519,68	1371750,63
6	387542,13	1371748,97	19	387519,57	1371746,70
7	387540,90	1371752,03	20	387521,75	1371742,02
8	387538,72	1371757,59	21	387519,75	1371741,27
9	387536,58	1371763,21	22	387522,07	1371735,98
10	387497,94	1371747,72	23	387523,40	1371736,66
11	387511,42	1371713,57	24	387527,61	1371727,08
12	387542,21	1371725,52	25	387530,04	1371725,15
1	387554,80	1371730,13	13	387529,51	1371722,23
13	387529,51	1371722,23			

**Земельный участок 63:01:0510002:1:3У2**, образуемый земельный участок с условным номером :1:3У2, S=1279 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

образование земельного участка 63:01:0510002:1:ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0510002:1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387554,80	1371730,13	6	387530,06	1371760,60
2	387551,11	1371739,46	7	387497,94	1371747,72
3	387536,73	1371732,58	8	387511,42	1371713,57
4	387526,98	1371756,48	9	387542,21	1371725,52
5	387530,54	1371757,97	1	387554,80	1371730,13

**Земельный участок :ЗУ6.1**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6.1, S=325 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387548,50	1371738,21
2	387545,81	1371744,13
3	387543,59	1371749,49
4	387542,13	1371748,97
5	387540,90	1371752,03
6	387538,72	1371757,59
7	387536,58	1371763,21
8	387530,06	1371760,60
9	387530,54	1371757,97
10	387526,98	1371756,48
11	387536,73	1371732,58
1	387548,50	1371738,21

**Земельный участок :ЗУ7**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=1027 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земельного участка 63:01:0510002:1:ЗУ3 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387529,54	1371763,45
2	387531,62	1371764,30
3	387525,32	1371779,46
4	387519,08	1371776,75
5	387515,65	1371786,84
6	387487,12	1371775,25
7	387497,94	1371747,72
8	387530,06	1371760,60
1	387529,54	1371763,45

В том числе часть земельного участка :чзу7 S=518 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=509 кв.м. Координаты :ЧЗУ7:

№	X	Y	№	X	Y
1	387530,06	1371760,60	4	387525,32	1371779,46
2	387529,54	1371763,45	5	387519,08	1371776,75
3	387531,62	1371764,30	6	387515,65	1371786,84

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.				Лист
			210709-2021/6-ПМТ(76)			
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

№	X	Y	№	X	Y
7	387487,12	1371775,25	22	387518,76	1371764,12
8	387497,94	1371747,72	23	387517,76	1371767,26
1	387530,06	1371760,60	24	387524,13	1371769,71
10	387499,48	1371750,66	25	387523,72	1371771,28
11	387491,23	1371769,51	26	387527,59	1371772,92
12	387515,62	1371779,44	27	387528,34	1371771,15
13	387516,62	1371777,37	28	387527,26	1371770,60
14	387517,47	1371777,73	29	387529,95	1371763,78
15	387519,05	1371773,98	30	387529,34	1371763,47
16	387518,08	1371773,48	31	387529,45	1371763,12
17	387517,51	1371773,98	32	387520,91	1371759,22
18	387510,76	1371771,08	33	387520,59	1371757,29
19	387507,18	1371773,58	34	387516,34	1371755,58
20	387505,86	1371772,87	35	387515,66	1371756,70
21	387510,69	1371760,33	10	387499,48	1371750,66

**Земельный участок 63:01:0510002:1:ЗУ3**, образуемый земельный участок с условным номером :1:ЗУ3, S=1027 кв.м, ВРИ 2.1.1-малозэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0510002:1:ЗУ7 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0510002:1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387529,54	1371763,45
2	387531,62	1371764,30
3	387525,32	1371779,46
4	387519,08	1371776,75
5	387515,65	1371786,84
6	387487,12	1371775,25
7	387497,94	1371747,72
8	387530,06	1371760,60
1	387529,54	1371763,45

**Земельный участок :ЗУ8**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S=104 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	387529,53	1371783,70
2	387526,24	1371792,06
3	387524,37	1371791,33
4	387516,10	1371788,32
5	387516,60	1371787,04
6	387517,94	1371784,03
7	387519,91	1371778,93
8	387524,07	1371780,48
9	387526,39	1371781,50
10	387526,10	1371782,57
1	387529,53	1371783,70

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
<b>210709-2021/6-ПМТ(76)</b>										
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

**Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 1558 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).**

№	X	Y	№	X	Y
1	387520,66	1371809,46	18	387488,62	1371816,10
2	387517,00	1371819,07	19	387485,96	1371815,12
3	387517,74	1371819,38	20	387486,15	1371814,56
4	387515,14	1371825,60	21	387481,29	1371812,75
5	387511,63	1371824,31	22	387481,03	1371813,43
6	387511,24	1371824,93	23	387473,92	1371810,91
7	387506,02	1371823,20	24	387473,58	1371809,77
8	387506,53	1371822,14	25	387472,99	1371808,30
9	387504,94	1371821,46	26	387473,89	1371807,59
10	387504,75	1371822,22	27	387476,06	1371802,54
11	387498,19	1371819,78	28	387476,46	1371802,38
12	387498,34	1371819,11	29	387487,12	1371775,25
13	387493,73	1371817,49	30	387515,65	1371786,84
14	387493,48	1371817,91	31	387516,10	1371788,32
15	387490,88	1371816,88	32	387524,37	1371791,33
16	387491,07	1371816,41	33	387517,74	1371808,21
17	387488,87	1371815,64	1	387520,66	1371809,46

В том числе часть земельного участка :чзу9 S=743 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 815 кв.м. Координаты :ЧЗУ9:

№	X	Y	№	X	Y
1	387520,66	1371809,46	22	387481,03	1371813,43
2	387517,00	1371819,07	23	387473,92	1371810,91
3	387517,74	1371819,38	24	387473,56	1371809,77
4	387515,14	1371825,60	25	387472,99	1371808,30
5	387511,63	1371824,31	26	387473,89	1371807,59
6	387511,24	1371824,93	27	387476,06	1371802,54
7	387506,02	1371823,20	28	387476,46	1371802,38
8	387506,53	1371822,14	29	387487,12	1371775,25
9	387504,94	1371821,46	30	387515,65	1371786,84
10	387504,75	1371822,22	31	387516,10	1371788,32
11	387498,19	1371819,78	32	387524,37	1371791,33
12	387498,34	1371819,11	33	387517,74	1371808,21
13	387493,73	1371817,49	1	387520,66	1371809,46
14	387493,48	1371817,91	34	387519,47	1371811,01
15	387490,88	1371816,88	35	387493,80	1371800,72
16	387491,07	1371816,41	36	387497,05	1371793,07
17	387488,87	1371815,64	37	387500,80	1371794,72
18	387488,62	1371816,10	38	387501,94	1371792,15
19	387485,96	1371815,12	39	387484,54	1371785,14
20	387486,15	1371814,56	40	387480,18	1371795,22
21	387481,29	1371812,75	41	387479,70	1371795,13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Индв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(76)

Лист

№	X	Y	№	X	Y
42	387478,45	1371798,27	47	387515,23	1371824,95
43	387478,83	1371798,42	48	387517,31	1371819,37
44	387475,03	1371807,62	49	387516,80	1371819,15
45	387476,07	1371810,13	50	387519,69	1371811,16
46	387488,92	1371814,85	34	387519,47	1371811,01

**Земельный участок :ЗУ10**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=75 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый насосной станцией).

№	X	Y
1	387557,20	1371748,36
2	387554,70	1371754,27
3	387551,46	1371752,71
4	387548,21	1371751,41
5	387543,59	1371749,49
6	387545,81	1371744,13
7	387546,38	1371744,07
1	387557,20	1371748,36

**Земельный участок :1:ЗУ4**, образуемый земельный участок с условным номером :1:ЗУ4, S=1417 кв.м, ВРИ 12.0.1-улично дорожная сеть, образование земельного участка 63:01:0510002:1:ЗУ4 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0510002:1 (фактически занимаемый дорогой).

№	X	Y	№	X	Y
1	387566,02	1371701,85	8	387486,47	1371774,98
2	387564,16	1371706,49	9	387474,95	1371770,36
3	387563,83	1371706,36	10	387495,50	1371719,58
4	387520,51	1371689,20	11	387501,19	1371706,19
5	387511,08	1371713,31	12	387507,49	1371691,31
6	387497,66	1371747,61	13	387512,13	1371680,43
7	387486,89	1371775,15	1	387566,02	1371701,85

В рамках подготовки ПМТ необходимо провести работы по разделу земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет с КН 63:01:0510002:1 расположенного по адресу: Самарская обл, г. Самара, Советский р-н, ул. Советской Армии- ул. Антонова Овсенко, ВРИ: Для объектов общественно-делового значения. В результате раздела провести образование земельных участков 63:01:0510002:1:ЗУ1, 63:01:0510002:1:ЗУ2, 63:01:0510002:1:ЗУ3, 63:01:0510002:1:ЗУ4. После образования 63:01:0510002:1:ЗУ1, 63:01:0510002:1:ЗУ3 провести смену ВРИ земельного участка с «Для объектов общественно-делового значения» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (ВРИ 2.1.1), земельного участка 63:01:0510002:1:ЗУ2 с «Для объектов общественно-делового значения» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная)» (ВРИ 2.6), земельного участка 63:01:0510002:1:ЗУ4 с «Для объектов общественно-делового значения» на «Улично-дорожная сеть» (ВРИ 12.0.1). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(76)

Изм.	Колч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Копировал:

Формат А4

### Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.278, 63:01-6.122, 63:01-6.60, 63:01-6.264, 63:01-6.3308, 63:01-8.154(присутствует в КПТ, но отсутствует на публ.кад.карте), 63:01-6.539, 63:01-6.660, 63:01-6.398, 63:01-6.344, 63:01-8.254(присутствует в КПТ, но отсутствует на публ.кад.карте), 63:01-6.2453, 63:01-6.505, 63:01-6.919, 63:00-6.390, 63:00-6.109, 63:00-6.391. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:01-6.319, 63:01-6.391.

3. В границах разработки ПМТ присутствуют объекты культурного наследия:

1- «Усадьба купца О.А.Полуэктова» - адрес объекта по нормативному документу: г.Самара, ул.Рабочая, 16, литеры А,А1,А2,А3,А4,Б- время создания: конец XIX в.-вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры- границы территории: приказ УГООКН от 23.10.2015 №12-документ принятия на охрану: постановление ПСО от 29.12.2014 №853- регистрационный номер: 63-89899;;

2-«Дом Гринберга» - адрес объекта по нормативному документу: г.Самара, ул.Самарская, 138 - время создания: 1903 г.-вид объекта: памятник архитектуры- границы территории: приказ МКСО от 06.06.2012 №8, Приказ УГООКН от 06.04.2016 №30-документ принятия на охрану: решение ИО от 06.05.1987 №165- регистрационный номер:631510303440005.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(76)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата



государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.5	387511,63	1371824,31
отм.6	387504,75	1371822,22
отм.7	387498,19	1371819,78
отм.8	387493,48	1371817,91
отм.9	387490,88	1371816,88
отм.10	387476,46	1371802,38

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
5	387511,63	1371824,31
6	387511,23	1371824,96
7	387506,02	1371823,20
8	387506,53	1371822,14
9	387504,94	1371821,46
10	387504,75	1371822,22
11	387498,19	1371819,78
12	387498,34	1371819,11
13	387493,73	1371817,49
14	387493,48	1371817,91
15	387490,88	1371816,88
16	387491,07	1371816,41

№	X	Y
17	387488,87	1371815,64
18	387488,62	1371816,10
19	387485,96	1371815,12
20	387486,15	1371814,56
21	387481,29	1371812,75
22	387481,03	1371813,43
23	387473,92	1371810,91
24	387472,99	1371808,30
25	387473,89	1371807,59
26	387476,06	1371802,54
27	387476,46	1371802,38

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
1	387688,60	1371896,36
2	387473,56	1371809,77
3	387520,76	1371689,63
4	387735,91	1371774,34

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(76)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

13. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. В границах разработки ПМТ по сведениям полученных из ИОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участков» располагаются земельные участки с кадастровым номером:

63:01:0510002:3 -Заявитель: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области -Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Самарская, д.146 а , S=3 789 кв. м.- №ГПЗУ: 1353-дата,номер распоряжения ДСА:23.03.2011 РД-386 (выписка из ЕГРН от 17.10.2021 № 99/2021/424571231).

63:01:0510002:531 -Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, ул. Самарская, д.146 а , S=100 кв. м. №ГПЗУ: 1353 (выписка из ЕГРН от 17.10.2021 № 99/2021/424571741).

15. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка: :ЗУ1.1, :ЗУ1.2 с земельным участком 63:01:0510002:694, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0510002:694 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, улица Самарская, дом № 148, S=1 718 кв.м, ВРИ «Занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на учет: 18.01.2012 г.), (выписка из ЕГРН от 27.08.2021 № 99/2021/413602825).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ5), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-й этап- образование земельного участка 63:01:0510002:1:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0510002:1, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0510002:1 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Ленинский, ул. Рабочая/Галактионовская, S= 4 980 кв. м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 18.06.2003 г). (выписка из ЕГРН от 28.08.2021 № 99/2021/413809792);

2-ой этап –смена ВРИ земельного участка с КН 63:01:0510002:1:ЗУ1.

3-ий этап – образование земельного участка :ЗУ5 из образованного 63:01:0510002:1:ЗУ1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ6), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-й этап- образование земельного участка 63:01:0510002:1:ЗУ2 путем раздела земельного участка 63:01:0510002:1, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0510002:1 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Ленинский, ул. Рабочая/Галактионовская, S= 4 980 кв. м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 18.06.2003 г). (выписка из ЕГРН от 28.08.2021 № 99/2021/413809792);

2-ой этап –смена ВРИ земельного участка с КН 63:01:0510002:1:ЗУ2.

3-ий этап – образование земельного участка :ЗУ6 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0510002:1:ЗУ2, :ЗУ6.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ7), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-й этап- образование земельного участка 63:01:0510002:1:ЗУ3 путем раздела земельного участка 63:01:0510002:1, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0510002:1 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Ленинский, ул.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(76)

Рабочая/Галактионовская, S= 4 980 кв. м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 18.06.2003 г). (выписка из ЕГРН от 28.08.2021 № 99/2021/413809792);

2-ой этап –смена ВРИ земельного участка с КН 63:01:0510002:1:ЗУ3.

3-ий этап – образование земельного участка :ЗУ7 из образованного 63:01:0510002:1:ЗУ3.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка (:1:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-й этап- образование земельного участка 63:01:0510002:1:ЗУ4 путем раздела земельного участка 63:01:0510002:1.

2-ой этап –смена ВРИ земельного участка с КН 63:01:0510002:1:ЗУ4.

63:01:0510002:1 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Ленинский, ул. Рабочая/Галактионовская, S= 4 980 кв. м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 18.06.2003 г). (выписка из ЕГРН от 28.08.2021 № 99/2021/413809792).

16. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

					Лист

210709-2021/6-ПМТ(76)

Дополнительная информация

В ходе публичных слушаний 07.12.2021г. были изложены устные замечания администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара, а именно:  
- в утверждаемой части проекта межевания территории внести условные обозначения красных линий и точек красных линий (существующих, отменяемых, утверждаемых).  
Данное замечание учтено и исправлено.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(76)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		