

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2021 № 1028

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц
Труда, Мотористов, Прибрежной, Парусной**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (52)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Труда, Мотористов, Прибрежной, Парусной

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (52)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	3
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(52)	Лист

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Труда, Мотористов, Прибрежной, Парусной) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(52)	Лист
Изм.	Колч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(52)			

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=2255 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0347006:4 и :ЗУ1.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	419531,43	1354323,88
2	419523,62	1354391,22
3	419491,20	1354388,21
4	419494,43	1354351,51
5	419497,65	1354321,18
6	419522,42	1354323,13
1	419531,43	1354323,88

В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 1009 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1246 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:

№	X	Y
1	419531,43	1354323,88
2	419523,62	1354391,22
3	419491,20	1354388,21
4	419494,43	1354351,51
5	419497,65	1354321,18
6	419501,49	1354321,49
7	419496,45	1354381,16
8	419517,32	1354382,06
9	419522,42	1354323,13
1	419531,43	1354323,88

Земельный участок :ЗУ1.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S=1404 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	419531,43	1354323,88	7	419517,66	1354323,61
2	419523,62	1354391,22	8	419503,75	1354322,27
3	419491,20	1354388,21	9	419503,28	1354327,07
4	419494,43	1354351,51	10	419502,38	1354326,98
5	419497,65	1354321,18	11	419501,89	1354331,97
6	419522,42	1354323,13	12	419500,21	1354331,81
1	419531,43	1354323,88	13	419499,92	1354334,80

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(52)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

№	X	Y	№	X	Y
14	419502,51	1354335,04	26	419512,33	1354379,85
15	419501,22	1354348,72	27	419512,45	1354378,56
16	419500,49	1354348,65	28	419514,56	1354355,95
17	419499,99	1354353,90	29	419517,73	1354356,26
18	419500,73	1354353,97	30	419518,59	1354347,39
19	419499,66	1354365,07	31	419515,43	1354347,09
20	419497,73	1354364,89	32	419516,46	1354336,28
21	419497,19	1354370,56	33	419519,00	1354336,52
22	419499,13	1354370,75	34	419519,31	1354333,24
23	419498,42	1354378,21	35	419516,77	1354333,00
24	419507,83	1354379,13	7	419517,66	1354323,61
25	419507,80	1354379,43			

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 3017 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	419497,65	1354321,18
2	419494,43	1354351,51
3	419491,20	1354388,21
4	419479,23	1354387,69
5	419447,40	1354384,69
6	419448,52	1354371,73
7	419453,40	1354315,33
8	419465,86	1354317,58
1	419497,65	1354321,18

В том числе часть земельного участка :чзу2 S= 1789 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1228 кв.м. Координаты :ЧЗУ2:

№	X	Y
1	419497,65	1354321,18
2	419494,43	1354351,51
3	419491,20	1354388,21
4	419479,23	1354387,69
5	419447,40	1354384,69
6	419448,52	1354371,73
7	419453,40	1354315,33
8	419465,86	1354317,58
9	419462,41	1354374,33
10	419483,13	1354376,73
11	419488,09	1354320,10
1	419497,65	1354321,18

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
	Лист

210709-2021/6-ПМТ(52)
Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 2768 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	419443,65	1354313,98
2	419418,81	1354311,02
3	419414,67	1354310,52
4	419408,37	1354382,28
5	419447,40	1354384,69
6	419448,52	1354371,73
7	419453,40	1354315,33
1	419443,65	1354313,98

В том числе часть земельного участка :чзу3 S=1517 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1251 кв.м. Координаты :ЧЗУ3:

№	X	Y
1	419443,65	1354313,98
2	419453,40	1354315,33
3	419448,52	1354371,73
4	419447,40	1354384,69
5	419408,37	1354382,28
6	419414,67	1354310,52
7	419418,81	1354311,02
8	419414,37	1354372,08
9	419434,34	1354374,18
10	419439,56	1354313,49
1	419443,65	1354313,98

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=2394 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	419414,67	1354310,52
2	419381,36	1354305,45
3	419374,84	1354374,75
4	419388,53	1354377,72
5	419399,03	1354379,99
6	419408,37	1354382,28
1	419414,67	1354310,52

В том числе часть земельного участка :чзу4 S=1176 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1218 кв.м. Координаты :ЧЗУ4:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(52)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

№	X	Y
1	419414,67	1354310,52
2	419408,37	1354382,28
3	419399,03	1354379,99
4	419388,53	1354377,72
5	419374,84	1354374,75
6	419381,36	1354305,45
7	419384,60	1354305,94
8	419378,45	1354368,17
9	419397,74	1354371,02
10	419403,92	1354308,88
1	419414,67	1354310,52

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 2670 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	419399,03	1354379,99
2	419408,37	1354382,28
3	419405,51	1354409,16
4	419410,62	1354439,18
5	419410,02	1354452,54
6	419392,30	1354450,89
7	419378,19	1354449,84
8	419367,87	1354449,01
9	419374,84	1354374,75
10	419388,53	1354377,72
1	419399,03	1354379,99

В том числе часть земельного участка :чзу5 S=1314 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1356 кв.м. Координаты :ЧЗУ5:

№	X	Y	№	X	Y
1	419399,03	1354379,99	9	419374,84	1354374,75
2	419408,37	1354382,28	10	419388,53	1354377,72
3	419405,51	1354409,16	1	419399,03	1354379,99
4	419410,62	1354439,18	11	419398,19	1354384,09
5	419410,02	1354452,54	12	419377,25	1354381,01
6	419392,30	1354450,89	13	419370,41	1354443,06
7	419378,19	1354449,84	14	419393,09	1354444,96
8	419367,87	1354449,01	11	419398,19	1354384,09

Земельный участок :ЗУ6, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 3412 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №						Лист
Иное. № подл.						210709-2021/6-ПМТ(52)
Подпись и дата						
Изм.	Колуч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	

№	X	Y
1	419523,62	1354391,22
2	419523,40	1354400,15
3	419511,54	1354425,75
4	419492,77	1354466,58
5	419487,27	1354465,91
6	419459,71	1354463,80
7	419451,45	1354462,45
8	419476,52	1354399,40
9	419479,23	1354387,69
10	419491,20	1354388,21
1	419523,62	1354391,22

В том числе часть земельного участка :чзуб S= 2155 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1257 кв.м. Координаты :ЧЗУ6:

№	X	Y	№	X	Y
1	419523,62	1354391,22	9	419479,23	1354387,69
2	419523,40	1354400,15	10	419491,20	1354388,21
3	419511,54	1354425,75	1	419523,62	1354391,22
4	419492,77	1354466,58	11	419513,30	1354398,95
5	419487,27	1354465,91	12	419495,89	1354391,89
6	419459,71	1354463,80	13	419467,67	1354446,24
7	419451,45	1354462,45	14	419487,63	1354455,54
8	419476,52	1354399,40	11	419513,30	1354398,95

Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=4152 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	419488,08	1354493,08
2	419504,75	1354558,68
3	419471,72	1354569,49
4	419460,06	1354572,40
5	419444,58	1354574,97
6	419440,87	1354544,42
7	419432,54	1354501,63
8	419457,15	1354497,70
1	419488,08	1354493,08
9	419453,46	1354559,23
10	419443,82	1354561,82
11	419445,33	1354567,91
12	419454,93	1354565,96
9	419453,46	1354559,23

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(52)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		

В том числе часть земельного участка :чзу7 S= 2874 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1278 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7 расположен земельный участок с КН 63:01:0347006:560 - реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, адрес земельного участка: п.Прибрежный, д.б, ВРИ «Для объектов общественно-делового значения», фактически располагается на сооружении предназначенном для трансформаторной подстанции расположенного возле дома п.Прибрежный, ул.Труда д.5, а следовательно и проектируемую границу земельного участка :ЗУ7). Координаты :ЧЗУ7:

№	X	Y	№	X	Y
1	419488,08	1354493,08	10	419461,66	1354501,78
2	419504,75	1354558,68	11	419478,28	1354559,00
3	419471,72	1354569,49	12	419498,59	1354554,18
4	419460,06	1354572,40	9	419483,43	1354497,13
5	419444,58	1354574,97	13	419453,46	1354559,23
6	419440,87	1354544,42	14	419443,82	1354561,82
7	419432,54	1354501,63	15	419445,33	1354567,91
8	419457,15	1354497,70	16	419454,93	1354565,96
1	419488,08	1354493,08	13	419453,46	1354559,23
9	419483,43	1354497,13			

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 70 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией). В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ8 расположен земельный участок с КН 63:01:0347006:560 - реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, адрес земельного участка: п.Прибрежный, д.б, ВРИ «Для объектов общественно-делового значения», фактически располагается на сооружении предназначенном для трансформаторной подстанции расположенного возле дома п.Прибрежный, ул.Труда д.5, а следовательно и проектируемую границу земельного участка :ЗУ8).

№	X	Y
1	419453,46	1354559,23
2	419454,93	1354565,96
3	419445,33	1354567,91
4	419443,82	1354561,82
1	419453,46	1354559,23

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 3006 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	419519,88	1354614,77	7	419513,78	1354692,06
2	419527,04	1354643,87	8	419491,22	1354690,48
3	419531,46	1354660,48	9	419488,53	1354665,27
4	419531,00	1354674,65	10	419482,83	1354640,05
5	419529,17	1354689,28	11	419479,38	1354626,84
6	419527,70	1354693,33	1	419519,88	1354614,77

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(52)					

В том числе часть земельного участка :чзу9 S=2135 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 871 кв.м. Координаты :ЧЗУ9:

№	X	Y	№	X	Y
1	419519,88	1354614,77	10	419482,83	1354640,05
2	419527,04	1354643,87	11	419479,38	1354626,84
3	419531,46	1354660,48	1	419519,88	1354614,77
4	419531,00	1354674,65	12	419516,16	1354619,63
5	419529,17	1354689,28	13	419495,74	1354625,79
6	419527,70	1354693,33	14	419505,20	1354664,97
7	419513,78	1354692,06	15	419525,76	1354660,62
8	419491,22	1354690,48	12	419516,16	1354619,63
9	419488,53	1354665,27			

Земельный участок :ЗУ10, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 1906 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	419346,68	1354677,91
2	419352,26	1354629,44
3	419371,91	1354630,85
4	419375,17	1354631,15
5	419377,29	1354622,56
6	419410,69	1354625,64
7	419409,71	1354638,79
8	419381,64	1354636,08
9	419377,63	1354680,25
10	419364,35	1354679,16
1	419346,68	1354677,91

В том числе часть земельного участка :чзу10 S= 1117 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 789 кв.м. Координаты :ЧЗУ10:

№	X	Y	№	X	Y
1	419346,68	1354677,91	9	419377,63	1354680,25
2	419352,26	1354629,44	10	419364,35	1354679,16
3	419371,91	1354630,85	1	419346,68	1354677,91
4	419375,17	1354631,15	11	419371,77	1354635,70
5	419377,29	1354622,56	12	419353,16	1354634,79
6	419410,69	1354625,64	13	419349,53	1354675,56
7	419409,71	1354638,79	14	419368,85	1354677,66
8	419381,64	1354636,08	11	419371,77	1354635,70

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 2826 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(52)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y	№	X	Y
1	419375,17	1354631,15	13	419386,16	1354598,33
2	419371,91	1354630,85	14	419388,65	1354598,65
3	419352,26	1354629,44	15	419391,06	1354598,96
4	419358,56	1354551,65	16	419393,74	1354599,14
5	419380,44	1354554,93	17	419394,93	1354599,24
6	419389,01	1354554,00	18	419398,09	1354600,23
7	419387,96	1354560,15	19	419403,69	1354600,56
8	419387,11	1354565,11	20	419405,16	1354600,63
9	419381,46	1354598,09	21	419408,89	1354604,54
10	419382,20	1354598,09	22	419410,69	1354625,64
11	419384,22	1354598,08	23	419377,29	1354622,56
12	419385,12	1354598,19	1	419375,17	1354631,15

В том числе часть земельного участка :чзу11 S=1698 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1128 кв.м. Координаты :ЧЗУ11:

№	X	Y	№	X	Y
1	419375,17	1354631,15	16	419393,74	1354599,14
2	419371,91	1354630,85	17	419394,93	1354599,24
3	419352,26	1354629,44	18	419398,09	1354600,23
4	419358,56	1354551,65	19	419403,69	1354600,56
5	419380,44	1354554,93	20	419405,16	1354600,63
6	419389,01	1354554,00	21	419408,89	1354604,54
7	419387,96	1354560,15	22	419410,69	1354625,64
8	419387,11	1354565,11	23	419377,29	1354622,56
9	419381,46	1354598,09	1	419375,17	1354631,15
10	419382,20	1354598,09	24	419377,93	1354561,46
11	419384,22	1354598,08	25	419359,99	1354559,21
12	419385,12	1354598,19	26	419354,29	1354620,48
13	419386,16	1354598,33	27	419372,75	1354622,78
14	419388,65	1354598,65	24	419377,93	1354561,46
15	419391,06	1354598,96			

Земельный участок :ЗУ12, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 2877 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	419358,56	1354551,65	10	419404,73	1354534,57
2	419364,93	1354480,27	11	419398,16	1354533,41
3	419376,05	1354480,84	12	419396,06	1354544,68
4	419386,49	1354482,04	13	419395,08	1354544,54
5	419397,86	1354483,02	14	419390,73	1354543,97
6	419398,46	1354495,48	15	419389,43	1354551,52
7	419398,46	1354516,95	16	419389,01	1354554,00
8	419418,80	1354518,30	17	419380,44	1354554,93
9	419417,15	1354533,31	1	419358,56	1354551,65

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(52)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

В том числе часть земельного участка :чзу12 S= 1728 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1149 кв.м. Координаты :ЧЗУ12:

№	X	Y	№	X	Y
1	419358,56	1354551,65	13	419395,08	1354544,54
2	419364,93	1354480,27	14	419390,73	1354543,97
3	419376,05	1354480,84	15	419389,43	1354551,52
4	419386,49	1354482,04	16	419389,01	1354554,00
5	419397,86	1354483,02	17	419380,44	1354554,93
6	419398,46	1354495,48	1	419358,56	1354551,65
7	419398,46	1354516,95	18	419385,96	1354485,42
8	419418,80	1354518,30	19	419367,49	1354483,47
9	419417,15	1354533,31	20	419361,57	1354546,21
10	419404,73	1354534,57	21	419379,35	1354548,10
11	419398,16	1354533,41	18	419385,96	1354485,42
12	419396,06	1354544,68			

Земельный участок :ЗУ13, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S= 7043 кв.м, ВРИ 12.0.1-улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером).

№	X	Y
1	419408,37	1354382,28
2	419447,40	1354384,69
3	419479,23	1354387,69
4	419476,52	1354399,40
5	419451,45	1354462,45
6	419459,71	1354463,80
7	419487,27	1354465,91
8	419492,77	1354466,58
9	419487,86	1354475,51
10	419488,08	1354493,08
11	419457,15	1354497,70
12	419432,54	1354501,63
13	419427,06	1354490,37
14	419410,54	1354487,67
15	419410,02	1354452,54
16	419410,62	1354439,18
17	419405,51	1354409,16
1	419408,37	1354382,28

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			210709-2021/6-ПМТ(52)					
			Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	

красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
1	419527,58	1354693,59
2	419343,02	1354677,81
3	419377,36	1354313,95

13. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка: :ЗУ1.1 с земельным участком с КН 63:01:0347006:4, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0347006:4 (по адресу: Самарская область, г Самара, р-н Красноглинский, п. Прибрежный, ул Труда, д 1/7, S=851 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 15.12.2003), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 № 99/2021/410702402).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ7), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы:

1-ый этап- исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0347006:560.

2-ой этап- образование земельного участка :ЗУ7.

63:01:0347006:560 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, п. Прибрежный, д. 6, S=604 кв.м, ВРИ «занимаемого нежилым зданием (литера ЩЦ1)», дата постановки на кадастровый учет 19.02.2008), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 № 99/2021/410707595).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого трансформаторной подстанцией (:ЗУ8), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы:

1-ый этап- исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0347006:560.

2-ой этап- образование земельного участка :ЗУ8.

63:01:0347006:560 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, п. Прибрежный, д. 6, S=604 кв.м, ВРИ «занимаемого нежилым зданием (литера ЩЦ1)», дата постановки на кадастровый учет 19.02.2008), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 № 99/2021/410707595).

15. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

210709-2021/6-ПМТ(52)