

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 29.12.2021 № 1028

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой  
многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц  
поселка Южный, в границах вдоль домов 24, 18, 17, 23**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (51)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а  
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru  
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

### Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц поселка Южный, в границах вдоль домов 24, 18, 17, 23

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (51)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и  
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021







**Целью подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(51)			



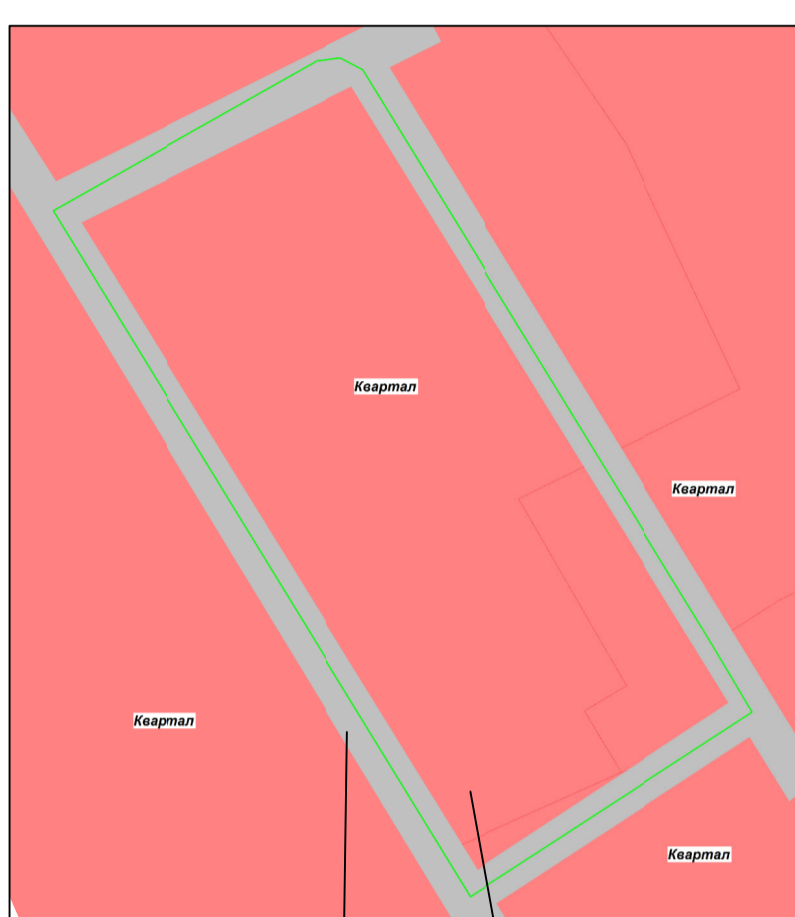
# Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах поселка Южный, в границах вдоль домов 24, 18, 17, 23

## Чертёж межевания территории



Масштаб 1:1000

### Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



### Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

- :3Y1** - образуемый земельный участок с условным номером :3Y1, S=3851 кв.м. ВРИ 2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чy1 S=2286 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1565 кв.м.
- :3Y2** - образуемый земельный участок с условным номером :3Y2, S=3765 кв.м. ВРИ 2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63.01.0311002.572 и :3Y2.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чy2 S= 2476 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1289 кв.м.
- :3Y2.1** - образуемый земельный участок с условным номером :3Y2.1, S=2133 кв.м. ВРИ 2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- :3Y3** - образуемый земельный участок с условным номером :3Y3, S= 3683 кв.м. ВРИ 2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чy3 S= 2452 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1231 кв.м.
- :3Y4** - образуемый земельный участок с условным номером :3Y4, S=2251 кв.м. ВРИ 2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63.01.0311002.550 и :3Y4.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чy4 S= 1476 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 775 кв.м.
- :3Y4.1** - образуемый земельный участок с условным номером :3Y4.1, S=1306 кв.м. ВРИ 2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- :3Y5** - образуемый земельный участок с условным номером :3Y5, S=2921 кв.м. ВРИ 2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63.01.0311002.551 и :3Y5.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чy5 S= 1694 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1227 кв.м.
- :3Y5.1** - образуемый земельный участок с условным номером :3Y5.1, S=1491 кв.м. ВРИ 2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- :3Y6** - образуемый земельный участок с условным номером :3Y6, S=40 кв.м. ВРИ 3.1.1.- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
- :3Y7** - образуемый земельный участок с условным номером :3Y7, S=4068 кв.м. ВРИ 2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чy7 S= 2831 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1237 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :3Y7 расположен земельный участок с КН 63.01.0312001.6 - рекреативная застройка (данная земельный участок сведения о котором содержатся в ЕГРН, ВРИ «Для размещения промышленных объектов», по документу «Под ГРП № 60» данный земельный участок накладывается на многоквартирный жилой дом, а следовательно и границу :3Y7).
- :3Y8** - образуемый земельный участок с условным номером :3Y8, S= 2492 кв.м. ВРИ 2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чy8 S= 1680 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 812 кв.м.
- :3Y9** - образуемый земельный участок с условным номером :3Y9, S=3550 кв.м. ВРИ 2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чy9 S=2047 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1503 кв.м.
- :3Y10** - образуемый земельный участок с условным номером :3Y10, S=3879 кв.м. ВРИ 2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63.01.0312001.1010 и :3Y10.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чy10 S= 2471 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1408 кв.м.
- :3Y10.1** - образуемый земельный участок с условным номером :3Y10.1, S=1904 кв.м. ВРИ 2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
- :3Y11** - образуемый земельный участок с условным номером :3Y11, S=1542 кв.м. ВРИ 12.0.1.- улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый связным проездом).

### Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
20	406784.50	1376628.66

### Границы проекта межевания территории

№	X	Y
1	406983.20	1376492.51
2	407039.85	1376591.92
3	407040.93	1376601.18
4	407036.49	1376609.67
5	406819.64	1376741.45
6	406793.79	1376756.69
7	406731.49	1376661.63
8	406726.48	1376653.79
9	406724.05	1376649.98
10	406983.20	1376492.51

## Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровый (исходящий) номер из земель, государственный земельный участок	Площадь исходного земельного участка (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Ресторные ошибки
:3Y1	3851	-	-	В том числе часть земельного участка :чy1 S=2286 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1565 кв.м.	2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:3Y2	3765	392.1-образуемый из земель государственная собственность на которые не разграничена	2133	В том числе часть земельного участка :чy2 S=2476 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1289 кв.м.	2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	-
:3Y2.1	2133	63.01.0311002.572-земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	1632	-	2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:3Y3	3683	-	-	В том числе часть земельного участка :чy3 S=2452 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1231 кв.м.	2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:3Y4	2251	394.1-образуемый из земель государственная собственность на которые не разграничена	1306	В том числе часть земельного участка :чy4 S=1476 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 775 кв.м.	2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	-
:3Y4.1	1306	63.01.0311002.550-земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	944	-	2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:3Y5	2911	395.1-образуемый из земель государственная собственность на которые не разграничена	1491	В том числе часть земельного участка :чy5 S=1694 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1227 кв.м.	2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	-
:3Y5.1	1491	63.01.0311002.551-земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	1430	-	2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:3Y6	40	-	-	-	3.1.1.- предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:3Y7	4068	-	-	В том числе часть земельного участка :чy7 S=2831 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1237 кв.м.	2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	63.01.0312001.6
:3Y8	2492	-	-	В том числе часть земельного участка :чy8 S=1680 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 812 кв.м.	2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:3Y9	3550	-	-	В том числе часть земельного участка :чy9 S=2047 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1503 кв.м.	2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:3Y10	3879	3910.1-образуемый из земель государственная собственность на которые не разграничена	1904	В том числе часть земельного участка :чy10 S=2471 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1408 кв.м.	2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	-
:3Y10.1	1904	63.01.0312001.1010-земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	1975	-	2.1.1.- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:3Y11	1542	-	-	-	12.0.1.- улично-дорожная сеть (связный проезд)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-

- Примечания:**
1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
  2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН в границе разрабатываемого проекта межевания отсутствуют. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63.05.6.349; 63.08.6.348; 63.03.6.350.
  3. В границах разработки ПМТ отсутствуют объекты культурного наследия.
  4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
  5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.
  6. Проектом межевания не предусмотрено редевелопинг и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
  7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
  8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
  9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № 23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
  10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленум ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до вступления в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
  11. В соответствии с приказом Министра РФ от 07.03.2019 №153/п «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
  12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации - РД-30-201-08, принятой постановлением Госгорстрой России от 08.04.1998 №18-10 с учетом фактического землепользования.
  - Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
20	406784.50	1376628.66

13. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого трансформаторной подстанцией (:3Y2), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :3Y2.1 с земельным участком с КН 63.01.63.01.0311002.572.

63.01.0311002.572 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, поселок Южный, дом №17, S=1 632 кв.м. ВРИ «Занимаемый многоквартирным жилым домом»), дата постановки на кадастровый учет 17.02.2012 г.), (выписка из ЕГРН от 11.08.2021 № 99/2021/14/06059947).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого трансформаторной подстанцией (:3Y4), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :3Y4.1 с земельным участком с КН 63.01.63.01.0311002.550.

63.01.0311002.550 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, поселок Южный, дом № 27, S=944 кв.м. ВРИ «Занимаемый многоквартирным жилым домом»), дата постановки на кадастровый учет 20.12.2010 г.), (выписка из ЕГРН от 11.08.2021 № 99/2021/14/06059879).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого трансформаторной подстанцией (:3Y5), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :3Y5.1 с земельным участком с КН 63.01.63.01.0311002.551.

63.01.0311002.551 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, поселок Южный, дом № 22, S=1 430 кв.м. ВРИ «Занимаемый многоквартирным жилым домом»), дата постановки на кадастровый учет 20.12.2010 г.), (выписка из ЕГРН от 11.08.2021 № 99/2021/14/06059944).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого трансформаторной подстанцией (:3Y7), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап- Исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с КН 63.01.0312001.6.

2-ой этап- Образование земельного участка :3Y7 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

63.01.0312001.6 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, S=360 кв.м. ВРИ «Под ГРП № 60», дата постановки на кадастровый учет 13.12.2003 г.), (выписка из ЕГРН от 11.08.2021 № 99/2021/14/0601109).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого трансформаторной подстанцией (:3Y10), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :3Y10.1 с земельным участком с КН 63.01.0312001.1010.

63.01.0312001.1010 (по адресу: Самарская область, город Самара, Красноглинский район, поселок Южный, дом № 23, S=1 975 кв.м. ВРИ «Занимаемый многоквартирным жилым домом»), дата постановки на кадастровый учет 20.12.2010 г.), (выписка из ЕГРН от 11.08.2021 № 99/2021/14/0604819).


15. Граница пешеходных участков пешеход, пешеходный проезд, пешеходный проезд или частей неэксплуатационных выделов отсутствуют.

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативными и техническими рекомендациями в соответствии со ст. 45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

**УТВЕРЖДЕНО:**

Глава городского округа Самара  /Е.В. Лапушкина/



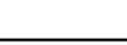

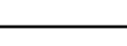





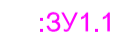
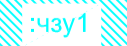
**СОГЛАСОВАНО:**

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара  /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара  /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

210709-2021/6-ПМТ(51)					
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах поселка Южный, в границах вдоль домов 24, 18, 17, 23					
Изм.	Копуч.	Лист	Модок.	Год	Дата
Директор	Прилепин В.А.	Страница	Лист	Листов	
Нач.отдела	Мишустина Е.А.	Документация по планировке территории	Утверждаемая часть	ПМТ	1.1
Кадастровый инженер	Гончарова С.И.	Чертёж межевания территории	М 1:1000	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"	1

- Условные обозначения:**
-  - граница разработки проекта межевания
  -  - номер кадастрового квартала
  -  - линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
  -  - граница красной линии (существующей)
  -  - граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
  -  - границы проекта межевания территории
  -  - граница образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
  -  - координаты точек красной линии (существующей)
  -  - граница образуемых и изменяемых земельных участков
  -  - часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
  -  - граница кадастрового квартала
  -  - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет



**Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 3851 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).**

№	X	Y
1	406986,65	1376505,96
2	407014,64	1376552,72
3	406996,22	1376564,20
4	406964,31	1376582,88
5	406953,99	1376588,21
6	406938,64	1376563,90
7	406929,55	1376549,28
8	406925,86	1376542,94
1	406986,65	1376505,96

**В том числе часть земельного участка :чзу1 S=2286 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1565 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:**

№	X	Y
1	406986,65	1376505,96
2	407014,64	1376552,72
3	406996,22	1376564,20
4	406964,31	1376582,88
5	406953,99	1376588,21
6	406938,64	1376563,90
7	406929,55	1376549,28
8	406925,86	1376542,94
1	406986,65	1376505,96
9	406978,40	1376511,68
10	406927,71	1376542,74
11	406937,71	1376558,57
12	406972,97	1376537,56
13	406984,77	1376558,01
14	407000,72	1376548,18
9	406978,40	1376511,68

**Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=3765 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0311002:572 и :ЗУ2.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>210709-2021/6-ПМТ(51)</b>			Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

№	X	Y	№	X	Y
1	407014,64	1376552,72	9	406985,80	1376633,05
2	407016,60	1376555,50	10	406983,27	1376633,34
3	407039,52	1376592,33	11	406980,94	1376630,62
4	407039,94	1376593,92	12	406975,59	1376622,84
5	407040,32	1376597,53	13	406953,99	1376588,21
6	407039,17	1376600,09	14	406964,31	1376582,88
7	407037,69	1376601,50	15	406996,22	1376564,20
8	407024,06	1376609,68	1	407014,64	1376552,72

В том числе часть земельного участка :чзу2 S= 2476 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1289 кв.м. Координаты :ЧЗУ2:

№	X	Y	№	X	Y
1	407014,64	1376552,72	13	406953,99	1376588,21
2	407016,60	1376555,50	14	406964,31	1376582,88
3	407039,52	1376592,33	15	406996,22	1376564,20
4	407039,94	1376593,92	1	407014,64	1376552,72
5	407040,32	1376597,53	16	407011,65	1376566,17
6	407039,17	1376600,09	17	406996,65	1376575,07
7	407037,69	1376601,50	18	407006,95	1376593,54
8	407024,06	1376609,68	19	406977,68	1376611,17
9	406985,80	1376633,05	20	406986,61	1376626,59
10	406983,27	1376633,34	21	407031,00	1376599,43
11	406980,94	1376630,62	16	407011,65	1376566,17
12	406975,59	1376622,84			

**Земельный участок :ЗУ2.1**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.1, S=2133 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	407014,64	1376552,72	13	406953,99	1376588,21
2	407016,60	1376555,50	14	406964,31	1376582,88
3	407039,52	1376592,33	15	406996,22	1376564,20
4	407039,94	1376593,92	1	407014,64	1376552,72
5	407040,32	1376597,53	16	407011,65	1376566,17
6	407039,17	1376600,09	17	406994,13	1376576,56
7	407037,69	1376601,50	18	407002,06	1376590,06
8	407024,06	1376609,68	19	406973,49	1376607,03
9	406985,80	1376633,05	20	406986,31	1376627,96
10	406983,27	1376633,34	21	407032,34	1376600,24
11	406980,94	1376630,62	16	407011,65	1376566,17
12	406975,59	1376622,84			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>210709-2021/6-ПМТ(51)</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

**Земельный участок :ЗУ3**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 3683 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	Х	У
1	406952,19	1376596,39
2	406964,04	1376616,27
3	406969,90	1376625,73
4	406977,48	1376638,71
5	406917,15	1376674,73
6	406900,75	1376646,93
7	406907,42	1376643,05
8	406904,60	1376638,63
9	406898,06	1376642,29
10	406890,36	1376629,62
11	406915,23	1376614,19
12	406950,09	1376592,55
1	406952,19	1376596,39

В том числе часть земельного участка :чзу3 S= 2452 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1231 кв.м. Координаты :ЧЗУ3:

№	Х	У	№	Х	У
1	406952,19	1376596,39	1	406952,19	1376596,39
2	406964,04	1376616,27	13	406963,67	1376617,62
3	406969,90	1376625,73	14	406950,09	1376625,88
4	406977,48	1376638,71	15	406950,84	1376627,08
5	406917,15	1376674,73	16	406936,96	1376635,26
6	406900,75	1376646,93	17	406924,65	1376643,21
7	406907,42	1376643,05	18	406923,30	1376641,64
8	406904,60	1376638,63	19	406910,17	1376649,51
9	406898,06	1376642,29	20	406921,20	1376667,15
10	406890,36	1376629,62	21	406973,65	1376635,86
11	406915,23	1376614,19	13	406963,67	1376617,62
12	406950,09	1376592,55			

**Земельный участок :ЗУ4**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=2251 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0311002:550 и :ЗУ4.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	Х	У	№	Х	У
1	406922,43	1376544,84	6	406903,49	1376584,08
2	406943,41	1376580,33	7	406888,48	1376592,56
3	406948,13	1376588,96	8	406886,38	1376589,19
4	406935,09	1376597,03	9	406876,12	1376573,18
5	406918,30	1376607,42	1	406922,43	1376544,84

В том числе часть земельного участка :чзу4 S= 1476 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 775 кв.м. Координаты :ЧЗУ4:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

												Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата							

№	X	Y	№	X	Y
1	406922,43	1376544,84	12	406910,68	1376554,78
2	406943,41	1376580,33	13	406895,03	1376564,69
3	406948,13	1376588,96	14	406894,39	1376563,45
4	406935,09	1376597,03	15	406884,68	1376569,38
5	406918,30	1376607,42	16	406894,47	1376586,15
6	406903,49	1376584,08	17	406907,49	1376578,38
7	406888,48	1376592,56	18	406906,40	1376576,47
8	406886,38	1376589,19	19	406918,89	1376569,00
9	406876,12	1376573,18	20	406919,94	1376570,76
1	406922,43	1376544,84	21	406930,75	1376564,50
10	406920,99	1376547,39	10	406920,99	1376547,39
11	406910,30	1376553,62			

**Земельный участок :ЗУ4.1**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4.1, S=1306 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	406922,43	1376544,84
2	406943,41	1376580,33
3	406948,13	1376588,96
4	406935,09	1376597,03
5	406918,30	1376607,42
6	406903,49	1376584,08
7	406888,48	1376592,56
8	406886,38	1376589,19
9	406876,12	1376573,18
1	406922,43	1376544,84
10	406932,27	1376564,50
11	406921,17	1376546,01
12	406883,50	1376569,09
13	406894,62	1376587,24
10	406932,27	1376564,50

**Земельный участок :ЗУ5**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=2921 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0311002:551 и :ЗУ5.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	406876,12	1376573,18	8	406856,39	1376644,80
2	406886,38	1376589,19	9	406841,96	1376621,00
3	406888,48	1376592,56	10	406845,94	1376618,82
4	406903,49	1376584,08	11	406853,82	1376613,87
5	406918,30	1376607,42	12	406842,79	1376593,99
6	406892,40	1376622,95	1	406876,12	1376573,18
7	406874,00	1376634,18			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

210709-2021/6-ПМТ(51)										Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

В том числе часть земельного участка :чзу5 S= 1694 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1227 кв.м. Координаты :ЧЗУ5:

№	X	Y	№	X	Y
1	406876,12	1376573,18	12	406842,79	1376593,99
2	406886,38	1376589,19	1	406876,12	1376573,18
3	406888,48	1376592,56	13	406899,65	1376590,16
4	406903,49	1376584,08	14	406845,77	1376622,20
5	406918,30	1376607,42	15	406856,84	1376640,55
6	406892,40	1376622,95	16	406870,87	1376632,22
7	406874,00	1376634,18	17	406869,52	1376628,73
8	406856,39	1376644,80	18	406895,18	1376613,72
9	406841,96	1376621,00	19	406896,61	1376615,56
10	406845,94	1376618,82	20	406910,90	1376607,64
11	406853,82	1376613,87	13	406899,65	1376590,16

**Земельный участок :ЗУ5.1**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5.1, S=1491 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	406876,12	1376573,18	10	406853,82	1376613,87
2	406888,48	1376592,56	11	406842,79	1376593,99
3	406903,49	1376584,08	1	406876,12	1376573,18
4	406918,30	1376607,42	12	406912,10	1376607,88
5	406892,40	1376622,95	13	406900,91	1376588,69
6	406874,00	1376634,18	14	406846,12	1376621,82
7	406856,39	1376644,80	15	406857,93	1376641,11
8	406841,96	1376621,00	12	406912,10	1376607,88
9	406845,94	1376618,82			

**Земельный участок :ЗУ6**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=40 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	406904,60	1376638,63
2	406907,42	1376643,05
3	406900,75	1376646,93
4	406898,06	1376642,29
1	406904,60	1376638,63

**Земельный участок :ЗУ7**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=4068 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	406881,09	1376635,09	3	406898,06	1376642,29
2	406890,36	1376629,62	4	406900,75	1376646,93

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

№	X	Y	№	X	Y
5	406917,15	1376674,73	9	406848,95	1376655,03
6	406852,39	1376715,17	10	406858,70	1376648,61
7	406840,18	1376695,38	11	406873,93	1376639,24
8	406824,70	1376668,87	1	406881,09	1376635,09

В том числе часть земельного участка :чзу7 S= 2831 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1237 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7 расположен земельный участок с КН 63:01:0312001:6-реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором содержатся в ЕГРН, ВРИ «Для размещения промышленных объектов», по документу «Под ГРП № 60» данный земельный участок накладывается на многоквартирный жилой дом, а следовательно и границу :ЗУ7). Координаты :ЧЗУ7:

№	X	Y	№	X	Y
1	406881,09	1376635,09	10	406858,70	1376648,61
2	406890,36	1376629,62	11	406873,93	1376639,24
3	406898,06	1376642,29	1	406881,09	1376635,09
4	406900,75	1376646,93	12	406894,39	1376659,91
5	406917,15	1376674,73	13	406841,49	1376692,06
6	406852,39	1376715,17	14	406851,85	1376709,39
7	406840,18	1376695,38	15	406904,52	1376676,94
8	406824,70	1376668,87	12	406894,36	1376659,93
9	406848,95	1376655,03			

**Земельный участок :ЗУ8**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 2492 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	406856,39	1376644,80
2	406845,63	1376651,32
3	406819,36	1376666,91
4	406801,33	1376636,12
5	406793,84	1376623,10
6	406842,79	1376593,99
7	406853,82	1376613,87
8	406845,94	1376618,82
9	406841,96	1376621,00
1	406856,39	1376644,80

В том числе часть земельного участка :чзу8 S= 1680 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 812 кв.м. Координаты :ЧЗУ8:

№	X	Y	№	X	Y
1	406856,39	1376644,80	5	406793,84	1376623,10
2	406845,63	1376651,32	6	406842,79	1376593,99
3	406819,36	1376666,91	7	406853,82	1376613,87
4	406801,33	1376636,12	8	406845,94	1376618,82

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	<b>210709-2021/6-ПМТ(51)</b>					



№	X	Y	№	X	Y
9	406841,96	1376621,00	16	406808,87	1376639,16
1	406856,39	1376644,80	17	406821,10	1376631,73
10	406836,63	1376599,24	18	406820,20	1376629,84
11	406825,00	1376605,92	19	406833,48	1376620,85
12	406825,60	1376607,04	20	406834,83	1376622,80
13	406809,85	1376616,72	21	406846,16	1376615,52
14	406808,72	1376615,90	10	406836,63	1376599,24
15	406798,37	1376621,98			

**Земельный участок :ЗУ9**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=3550 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	406793,84	1376623,10	6	406764,39	1376700,59
2	406733,56	1376660,57	7	406788,54	1376685,96
3	406748,21	1376684,46	8	406819,36	1376666,91
4	406753,70	1376693,25	9	406801,33	1376636,12
5	406760,16	1376703,07	1	406793,84	1376623,10

В том числе часть земельного участка :чзу9 S=2047 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1503 кв.м. Координаты :ЧЗУ9:

№	X	Y	№	X	Y
1	406793,84	1376623,10	1	406793,84	1376623,10
2	406801,33	1376636,12	10	406790,64	1376626,48
3	406819,36	1376666,91	11	406740,96	1376657,17
4	406788,54	1376685,96	12	406763,02	1376692,96
5	406764,39	1376700,59	13	406778,71	1376683,58
6	406760,16	1376703,07	14	406766,48	1376662,12
7	406753,70	1376693,25	15	406799,94	1376642,69
8	406748,21	1376684,46	10	406790,64	1376626,48
9	406733,56	1376660,57			

**Земельный участок :ЗУ10**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=3879 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0312001:1019 и :ЗУ10.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	406762,73	1376706,91
2	406768,89	1376716,14
3	406791,16	1376751,98
4	406792,69	1376751,64
5	406852,39	1376715,17
6	406840,18	1376695,38
7	406824,70	1376668,87
8	406792,96	1376688,05
9	406767,46	1376703,64
1	406762,73	1376706,91

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					<b>210709-2021/6-ПМТ(51)</b>	Лист
Изм.	Колч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	

В том числе часть земельного участка :чзу10 S= 2471 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1408 кв.м. Координаты :ЧЗУ10:

№	X	Y	№	X	Y
1	406762,73	1376706,91	1	406762,73	1376706,91
2	406767,46	1376703,64	10	406788,39	1376698,74
3	406792,96	1376688,05	11	406773,23	1376707,82
4	406824,70	1376668,87	12	406794,69	1376743,68
5	406840,18	1376695,38	13	406843,46	1376714,04
6	406852,39	1376715,17	14	406834,61	1376699,26
7	406792,69	1376751,64	15	406801,44	1376720,05
8	406791,16	1376751,98	10	406788,39	1376698,74
9	406768,89	1376716,14			

**Земельный участок :ЗУ10.1**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10.1, S=1904 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	406762,73	1376706,91	10	406833,43	1376694,50
2	406767,46	1376703,64	11	406808,23	1376709,95
3	406792,96	1376688,05	12	406805,73	1376710,26
4	406824,70	1376668,87	13	406803,74	1376709,08
5	406840,18	1376695,38	14	406794,16	1376693,34
6	406852,39	1376715,17	15	406770,97	1376707,16
7	406792,69	1376751,64	16	406794,20	1376745,57
8	406791,16	1376751,98	17	406845,52	1376714,21
9	406768,89	1376716,14	10	406833,43	1376694,50
1	406762,73	1376706,91			

**Земельный участок :ЗУ11**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=1542 кв.м, ВРИ 12.0.1-улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый сквозным проездом).

№	X	Y	№	X	Y
1	406985,80	1376633,05	16	406762,73	1376706,91
2	406977,48	1376638,71	17	406760,16	1376703,07
3	406969,90	1376625,73	18	406764,39	1376700,59
4	406964,04	1376616,27	19	406788,54	1376685,96
5	406952,19	1376596,39	20	406819,36	1376666,91
6	406950,09	1376592,55	21	406845,63	1376651,32
7	406915,23	1376614,19	22	406856,39	1376644,80
8	406890,36	1376629,62	23	406874,00	1376634,18
9	406881,09	1376635,09	24	406892,40	1376622,95
10	406873,93	1376639,24	25	406918,30	1376607,42
11	406858,15	1376648,97	26	406935,09	1376597,03
12	406848,95	1376655,03	27	406948,13	1376588,96
13	406824,70	1376668,87	28	406943,41	1376580,33
14	406792,96	1376688,05	29	406922,43	1376544,84
15	406767,46	1376703,64	30	406925,86	1376542,94

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					Лист
<b>210709-2021/6-ПМТ(51)</b>					
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

№	X	Y
31	406929,55	1376549,28
32	406938,64	1376563,90
33	406953,99	1376588,21
34	406975,59	1376622,84
35	406980,94	1376630,62
36	406983,27	1376633,34
1	406985,80	1376633,05

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Лист

210709-2021/6-ПМТ(51)

Копировал:

Формат А4

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН в границе разрабатываемого проекта межевания отсутствуют. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.349, 63:00-6.348, 63:00-6.350.

3. В границах разработки ПМТ отсутствуют объекты культурного наследия.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № Д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

210709-2021/6-ПМТ(51)

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата



домом», дата постановки на кадастровый учет 01.02.2012 г.), (выписка из ЕГРН от 11.08.2021 № 99/2021/410604819 ).

15. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(51)			