ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2021 № 1007

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной, проспекта Карла Маркса

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (27)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО *05748192*, ОГРН *1023601534990 от 24.09.2002*, ИНН *3666095794*, *КПП 366601001*

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной, проспекта Карла Маркса

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (27)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» Прилепин В.А.

Начальник отдела кадастровых и топогеодезических работ Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование Стр.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ…….. 4

Том I. Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ…… 6

Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ……... 7

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной, проспекта Карла Маркса) (далее - ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее – Генеральный план);

- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной, проспекта Карла Маркса

Чертёж межевания территории

Масштаб 1:1000

Перечень образуемых земельных участков

[illegible]

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий , строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала -0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.3294, 63:01-6.3404, 63:01-6.3938, 63:01-6.3633, 63:01-6.576, 63:01-6.3936, 63:01-6.3148, 63:01-6.4100. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют .
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют .
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют .
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков .
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования .
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека , для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ .
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме , а также доступ к такому дому и иным подобным объектам .
12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
отм. 4	387638,51	1374917,92
отм. 5	387624,31	1374902,68
отм. 6	387475,39	1374787,38
отм. 7	387484,37	1374780,09

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
4	387640,74	1374921,29
5	387509,72	1374815,52
6	387479,47	1374790,21
7	387484,37	1374780,09

Ведомость координат точек красных линий (существующих)

№	X	Y
1	387704,70	1374614,64
2	387982,93	1374994,02
3	387791,98	1375136,47

13. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки , которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .
14. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с Постановлением администрации городского округа Самара №212 от 01.04.2020 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения: «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)»
15. Для постановки на кадастровый учет земельного участка , занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории , необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - образование земельного участка 63:01:0109004:22:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0109004:22, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0109004:22 (адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Железнодорожный, в границах улиц Дачной, пр. Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти, S=13079,2 кв.м, ВРИ «для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, встроенными гаражами (№ 8 по генеральному плану)», дата постановки на кадастровый учет 08.04.2005г.). (выписка из ЕГРН от 07.09.2021 № 99/2021/415816559);
2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ1.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена ;
3-ий этап - образование земельного участка :ЗУ1 путем объединения образуемых земельных участков :22:ЗУ1 и :ЗУ1.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка , занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ3), сформированным в данном проекте межевания территории , необходимо провести кадастровые работы:
1-ый этап - исправление реестровой ошибки в части местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:24, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0109004:24 (адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Железнодорожный, в гр. ул. Дачной, пр. К.Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти, S=13543 кв.м, ВРИ «для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и распределительной подстанции», дата постановки на кадастровый учет 22.04.2005г.). (выписка из ЕГРН от 07.09.2021 № 99/2021/415775764).
2-ой этап - образование земельного участка 63:01:0109004:24:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0109004:24,
3-ий этап - образование земельного участка :ЗУ3.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена ;
4-ый этап - образование земельного участка :ЗУ3 путем объединения образуемых земельных участков :24:ЗУ1 и :ЗУ3.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка , занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории , необходимо провести кадастровые работы:
1-ый этап - образование земельного участка 63:01:0109004:23:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0109004:23, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0109004:23 (адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Железнодорожный, в границах улиц Дачной, Проспекта Карла Маркса, Киевской - ,Сакко и Ванцетти (новое направление улицы Тухачевского), S=11637 кв.м, ВРИ «для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции», дата постановки на кадастровый учет 13.04.2005г.), (выписка из ЕГРН от 09.09.2021 № 99/2021/416342834);
2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ4.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена ;
3-ий этап - образование земельного участка :ЗУ4 путем объединения образуемых земельных участков :23:ЗУ1 и :ЗУ4.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка , занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ5), сформированным в данном проекте межевания территории , необходимо провести кадастровые работы:
1-ый этап - образование земельного участка 63:01:0109004:14:ЗУ2 путем раздела земельного участка 63:01:0109004:14, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0109004:14 (адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Тухачевского, S=9576,7 кв.м, ВРИ «под строительство многоэтажного жилого дома (строительный №1-а по генплану)с тепловым пунктом и трансформаторной подстанцией», дата постановки на кадастровый учет 17.03.2004г.), (выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423516777);
2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ5.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена ;
3-ий этап - образование земельного участка :ЗУ5 путем объединения образуемых земельных участков :14:ЗУ2 и :ЗУ5.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка , занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ6), сформированным в данном проекте межевания территории , необходимо провести кадастровые работы:
1-ый этап - образование земельного участка 63:01:0109004:14:ЗУ5 путем раздела земельного участка 63:01:0109004:14 границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0109004:14 (адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Тухачевского, S=9576,7 кв.м, ВРИ «под строительство многоэтажного жилого дома (строительный №1-а по генплану)с тепловым пунктом и трансформаторной подстанцией», дата постановки на кадастровый учет 17.03.2004г.), (выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423516777);
2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ6.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена ;
3-ий этап - образование земельного участка :ЗУ6 путем объединения образуемых земельных участков :14:ЗУ5 и :ЗУ6.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка , занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ7), сформированным в данном проекте межевания территории , необходимо провести кадастровые работы:
1-ый этап - образование земельного участка 63:01:0109004:14:ЗУ6 путем раздела земельного участка 63:01:0109004:14, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0109004:14 (адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Тухачевского, S=9576,7 кв.м, ВРИ «под строительство многоэтажного жилого дома (строительный №1-а по генплану)с тепловым пунктом и трансформаторной подстанцией», дата постановки на кадастровый учет 17.03.2004г.), (выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423516777);
2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ7.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена ;
3-ий этап - образование земельного участка :ЗУ7 путем объединения образуемых земельных участков :14:ЗУ6 и :ЗУ7.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка , занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ8), сформированным в данном проекте межевания территории , необходимо провести кадастровые работы:
1-ый этап - образование земельного участка 63:01:0109004:14:ЗУ7 путем раздела земельного участка 63:01:0109004:14, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0109004:14 (адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Тухачевского, S=9576,7 кв.м, ВРИ «под строительство многоэтажного жилого дома (строительный №1-а по генплану)с тепловым пунктом и трансформаторной подстанцией», дата постановки на кадастровый учет 17.03.2004г.), (выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423516777);
2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ8.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена ;
3-ий этап - образование земельного участка :ЗУ8 путем объединения образуемых земельных участков :14:ЗУ7 и :ЗУ8.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка , занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ9), сформированным в данном проекте межевания территории , необходимо провести кадастровые работы:
1-ый этап - образование земельного участка 63:01:0109004:1285:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0109004:1285, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0109004:1285 (адрес: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, проспект Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти, S=24906 кв.м, ВРИ «для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции (№ 18 по генеральному плану), для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями», дата постановки на кадастровый учет 25.11.2013),(выписка из ЕГРН от 13.10.2021 № 99/2021/409301679);
2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ9.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена ;
3-ий этап - образование земельного участка :ЗУ9.2 из земель, государственная собственность на которые не разграничена ;
4-ый этап - образование земельного участка :ЗУ9 путем объединения образуемых земельных участков :1285:ЗУ1, :ЗУ9.1 и :ЗУ9.2.

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст .45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=11933 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения образуемых земельных участков :22:ЗУ1 и :ЗУ1.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S=9189 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2744 кв.м.
:ЗУ1.1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S=3180 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:22:ЗУ1	образуемый земельный участок с условным номером :22:ЗУ1, S=8753 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:22 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:22:ЗУ2	образуемый земельный участок с условным номером :22:ЗУ2, S=4326 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:22 (фактически занимаемый проспектом Карла Маркса).
:ЗУ2	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=81 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
:ЗУ3	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S=13056 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения образуемых земельных участков :24:ЗУ1 и :ЗУ3.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3 расположен земельный участок с кадастровым номером 63:01:0109004:24 - реестровая ошибка (пересечение с земельным участком 63:01:0109004:43). В том числе часть земельного участка :чзу3 S=5379 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования.Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=7677 кв.м.
:ЗУ3.1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3.1, S=1650 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:24:ЗУ1	образуемый земельный участок с условным номером :24:ЗУ1, S=11406 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:24 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:24:ЗУ2	образуемый земельный участок с условным номером :24:ЗУ2, S=248 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:24 (фактически занимаемый распределительной подстанцией).
:24:ЗУ3	образуемый земельный участок с условным номером :24:ЗУ3, S=1889 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:24 (фактически занимаемый проспектом Карла Маркса).
:ЗУ4	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=9880 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения образуемых земельных участков :23:ЗУ1 и :ЗУ4.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу4 S=6650 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=3230 кв.м.
:ЗУ4.1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4.1, S=783 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:23:ЗУ1	образуемый земельный участок с условным номером :23:ЗУ1, S=9097 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:23 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:23:ЗУ2	образуемый земельный участок с условным номером :23:ЗУ2, S=2540 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:23 (фактически занимаемый проспектом Карла Маркса).
:14:ЗУ1	образуемый земельный участок с условным номером :14:ЗУ1, S=5211 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:14 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу14:ЗУ1 S = 3828 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1383 кв.м.
:ЗУ5	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=3168 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков :ЗУ5.1 и :14:ЗУ2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу5.1 S=2096 кв.м и :чзу5.2 S=169 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=903 кв.м.
:ЗУ5.1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5.1, S=1999 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:14:ЗУ2	образуемый земельный участок с условным номером :14:ЗУ2, S=1169 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:14 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:14:ЗУ3	образуемый земельный участок с условным номером :14:ЗУ3, S=462 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:14 (фактически занимаемый бойлерной).
:14:ЗУ4	образуемый земельный участок с условным номером :14:ЗУ4, S=265 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:14 (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
:ЗУ6	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=1294 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков :ЗУ6.1 и :14:ЗУ5 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу6.1 S=685 кв.м и :чзу6.2 S=151 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=458 кв.м.
:ЗУ6.1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6.1, S=841 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:14:ЗУ5	образуемый земельный участок с условным номером :14:ЗУ5, S=453 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:14 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:ЗУ7	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=2491 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков :ЗУ7.1 и :14:ЗУ6 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу7.1 S=992 кв.м и :чзу7.2 S=254 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1245 кв.м.
:ЗУ7.1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7.1, S=1806 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:14:ЗУ6	образуемый земельный участок с условным номером :14:ЗУ6, S=685 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:14 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:ЗУ8	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S=2287 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков :ЗУ8.1 и :14:ЗУ7 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу8.1 S=1099 кв.м и :чзу8.2 S=175 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1013 кв.м.
:ЗУ8.1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8.1, S=1571 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:14:ЗУ7	образуемый земельный участок с условным номером :14:ЗУ7, S=716 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:14 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:14:ЗУ8	образуемый земельный участок с условным номером :14:ЗУ8, S=616 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:14 (фактически занимаемый улицей Тухачевского).
:ЗУ9	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=11918 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков :ЗУ9.1, :ЗУ9.2 и :1285:ЗУ1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу9 S=9002 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2916 кв.м.
:ЗУ9.1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.1, S=217 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:ЗУ9.2	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.2, S=62 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:1285:ЗУ1	образуемый земельный участок с условным номером :1285:ЗУ1, S=11639 кв.м, ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:1285 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:1285:ЗУ2	образуемый земельный участок с условным номером :1285:ЗУ2, S=207 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:1285 (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
:1285:ЗУ3	образуемый земельный участок с условным номером :1285:ЗУ3, S=13060 кв.м, ВРИ - для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции (№ 18 по генеральному плану), для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:1285.
:583	земельный участок, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=4552,29 кв.м., ВРИ - для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанции и оздоровительно-офисного комплекса с подземным паркингом. Провести смену ВРИ земельного участка с «для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанции и оздоровительно-офисного комплекса с подземным паркингом» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования .
:582	земельный участок, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=250,88 кв.м., ВРИ - для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанции и оздоровительно-офисного комплекса с подземным паркингом. Провести смену ВРИ земельного участка с «для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанции и оздоровительно-офисного комплекса с подземным паркингом» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования .
:581	земельный участок, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=376,33 кв.м., ВРИ - для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанции и оздоровительно-офисного комплекса с подземным паркингом. Провести смену ВРИ земельного участка с «для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанции и оздоровительно-офисного комплекса с подземным паркингом» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования .
:29	земельный участок, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=5130 кв.м., ВРИ - для строительства жилого дома со встроеными нежилыми помещениями (№3 по генеральному плану), трансформаторной подстанции и оздоровительно-офисного комплекса с подземным паркингом. Провести смену ВРИ земельного участка с «для строительства жилого дома со встроеными нежилыми помещениями (№3 по генеральному плану), трансформаторной подстанции и оздоровительно-офисного комплекса с подземным паркингом» на«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования .

Границы проекта межевания территории

№	X	Y
1	387731,83	1374517,62
2	388067,85	1374971,86
3	387823,36	1375149,76
4	387820,30	1375154,58
5	387809,78	1375156,45
6	387788,41	1375153,18
7	387627,50	1374926,47
8	387462,44	1374796,42
9	387453,72	1374749,97
10	387526,96	1374672,50
11	387570,57	1374635,93
12	387627,21	1374592,23
13	387675,33	1374557,28

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Б.Галахов/

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :чзу1 — часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- :ЗУ1 — границы образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
- :ЗУ1.1 — границы образуемых и изменяемых земельных участков
- граница кадастрового квартала
- 00:00:0000000 — номер кадастрового квартала
- :0000 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница красной линии (существующей)
- 1 — координаты точек красной линии (существующей)
- граница утверждаемой красной линии
- 1 — координаты точек утверждаемой красной линии
- красные линии отменяемые
- отм.1 — номер координаты отменяемой красной линии

Ведомость координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
отм. 4	387638,51	1374917,92
отм. 5	387624,31	1374902,68
отм. 6	387475,39	1374787,38
отм. 7	387484,37	1374780,09

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

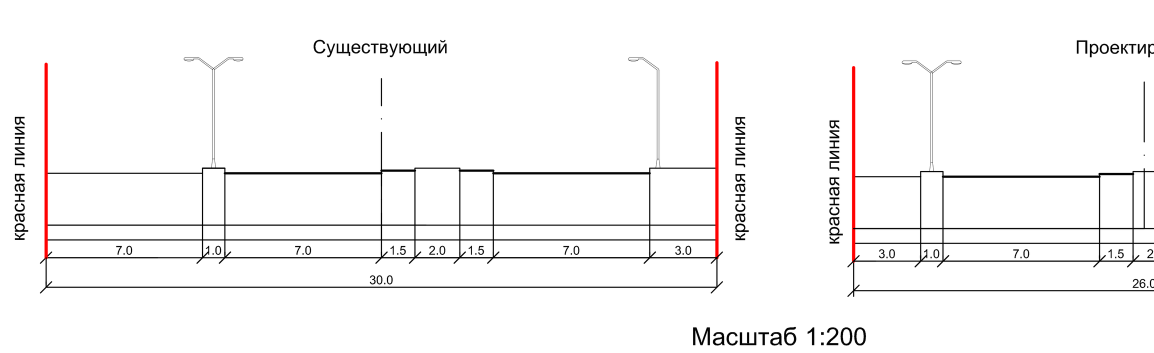
№	X	Y
4	387640,74	1374921,29
5	387509,72	1374815,52
6	387479,47	1374790,21
7	387484,37	1374780,09

Ведомость координат точек красных линий (существующих)

№	X	Y
1	387704,70	1374614,64
2	387982,93	1374994,02
3	387791,98	1375136,47

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры

сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Тухачевского



Масштаб 1:200

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

						210709-2021/6-ПМТ(27)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории , занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной, проспекта Карла Маркса
Директор		Прилепин В.А.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть
Нач.отдела		Мишустина Е.А.				Стадия: ПМТ; Лист: 1.1; Листов: 1
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.				
						Чертёж межевания территории М 1:1000
						ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S = 11933 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения образуемых земельных участков :22:ЗУ1 и :ЗУ1.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387 704,70	1 374 614,64	10	387 672,33	1 374 715,91
2	387 790,14	1 374 731,16	11	387 665,11	1 374 706,27
3	387 741,60	1 374 767,74	12	387 672,87	1 374 700,18
4	387 737,90	1 374 762,79	13	387 676,84	1 374 705,23
5	387 714,94	1 374 780,47	14	387 686,81	1 374 697,38
6	387 700,65	1 374 761,36	15	387 682,84	1 374 692,34
7	387 686,04	1 374 772,04	16	387 685,22	1 374 690,42
8	387 662,11	1 374 738,85	17	387 656,47	1 374 650,98
9	387 679,63	1 374 725,65	1	387 704,70	1 374 614,64

В том числе часть земельного участка :чзу1 S = 9189 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2744 кв.м. Координаты :чзу1:

№	X	Y	№	X	Y
1	387 704,70	1 374 614,64	19	387 702,27	1 374 641,43
2	387 790,14	1 374 731,16	20	387 700,46	1 374 639,12
3	387 741,60	1 374 767,74	21	387 697,93	1 374 637,40
4	387 737,90	1 374 762,79	22	387 693,78	1 374 637,09
5	387 714,94	1 374 780,47	23	387 689,95	1 374 638,73
6	387 700,65	1 374 761,36	24	387 688,41	1 374 638,56
7	387 686,04	1 374 772,04	25	387 685,31	1 374 641,02
8	387 662,11	1 374 738,85	26	387 684,19	1 374 639,39
9	387 679,63	1 374 725,65	27	387 680,58	1 374 642,14
10	387 672,33	1 374 715,91	28	387 680,04	1 374 641,48
11	387 665,11	1 374 706,27	29	387 672,97	1 374 647,01
12	387 672,87	1 374 700,18	30	387 672,57	1 374 646,46
13	387 676,84	1 374 705,23	31	387 666,92	1 374 650,96
14	387 686,81	1 374 697,38	32	387 678,88	1 374 666,49
15	387 682,84	1 374 692,34	33	387 680,51	1 374 665,14
16	387 685,22	1 374 690,42	34	387 681,58	1 374 666,49
17	387 656,47	1 374 650,98	35	387 693,31	1 374 657,25
1	387 704,70	1 374 614,64	36	387 724,53	1 374 698,84
18	387 703,08	1 374 641,42	37	387 741,78	1 374 721,60

№	X	Y	№	X	Y
38	387 740,31	1 374 722,93	55	387 736,82	1 374 677,00
39	387 744,57	1 374 728,74	56	387 731,91	1 374 670,68
40	387 746,03	1 374 727,52	57	387 727,62	1 374 670,30
41	387 748,11	1 374 730,41	58	387 725,30	1 374 667,35
42	387 750,71	1 374 728,29	59	387 727,42	1 374 665,57
43	387 754,13	1 374 732,68	60	387 720,63	1 374 656,84
44	387 757,36	1 374 730,03	61	387 718,65	1 374 658,44
45	387 758,71	1 374 731,86	62	387 717,25	1 374 656,75
46	387 763,97	1 374 727,76	63	387 717,73	1 374 656,07
47	387 764,69	1 374 724,48	64	387 718,65	1 374 650,05
48	387 761,65	1 374 720,48	65	387 713,25	1 374 649,32
49	387 763,87	1 374 718,55	66	387 712,24	1 374 650,24
50	387 760,64	1 374 714,26	67	387 710,74	1 374 648,31
51	387 762,67	1 374 712,29	68	387 713,73	1 374 645,90
52	387 740,44	1 374 683,17	69	387 710,01	1 374 640,79
53	387 738,66	1 374 684,61	70	387 705,34	1 374 644,36
54	387 734,41	1 374 679,12	18	387 703,08	1 374 641,42

Земельный участок :ЗУ1.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S = 3180 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387 656,47	1 374 650,98	9	387 672,33	1 374 715,91
2	387 741,60	1 374 767,74	10	387 665,11	1 374 706,27
3	387 737,90	1 374 762,79	11	387 672,87	1 374 700,18
4	387 714,94	1 374 780,47	12	387 676,84	1 374 705,23
5	387 700,65	1 374 761,36	13	387 686,81	1 374 697,38
6	387 686,04	1 374 772,04	14	387 682,84	1 374 692,34
7	387 662,11	1 374 738,85	15	387 685,22	1 374 690,42
8	387 679,63	1 374 725,65	1	387 656,47	1 374 650,98

Земельный участок :22:ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :22:ЗУ1, S = 8753 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:22 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387 704,70	1 374 614,64
2	387 790,14	1 374 731,16
3	387 741,60	1 374 767,74
4	387 656,47	1 374 650,98
1	387 704,70	1 374 614,64

Земельный участок :22:ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22:ЗУ2, S = 4326 кв.м, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:22 (фактически занимаемый проспектом Карла Маркса).

№	X	Y
1	387 656,47	1 374 650,98
2	387 637,20	1 374 624,55
3	387 672,55	1 374 597,18
4	387 685,52	1 374 587,14
5	387 694,45	1 374 580,22
6	387 759,04	1 374 666,65
7	387 760,46	1 374 666,01
8	387 776,26	1 374 687,08
9	387 775,09	1 374 687,85
10	387 800,70	1 374 723,20
11	387 790,16	1 374 731,15
12	387 704,70	1 374 614,64
1	387 656,47	1 374 650,98

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S = 81 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	387 682,84	1 374 692,34
2	387 672,87	1 374 700,18
3	387 676,84	1 374 705,23
4	387 686,81	1 374 697,38
1	387 682,84	1 374 692,34

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S = 13056 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков :24:ЗУ1 и :ЗУ3.1, (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3 расположен земельный участок с кадастровым номером 63:01:0109004:24 – реестровая ошибка (пересечение с земельным участком 63:01:0109004:43).

№	X	Y
1	387 790,14	1 374 731,16
2	387 889,04	1 374 866,02
3	387 849,66	1 374 891,64
4	387 848,54	1 374 889,88
5	387 825,37	1 374 907,96
6	387 792,01	1 374 863,84
7	387 806,04	1 374 853,06
8	387 797,48	1 374 841,93
9	387 783,53	1 374 852,64
10	387 761,64	1 374 830,74
11	387 745,47	1 374 814,61
12	387 740,13	1 374 818,38
13	387 739,18	1 374 817,01
14	387 732,00	1 374 803,36
15	387 714,94	1 374 780,47
16	387 737,90	1 374 762,79
17	387 741,60	1 374 767,74
1	387 790,14	1 374 731,16
18	387 767,08	1 374 803,64
19	387 754,81	1 374 812,06
20	387 764,41	1 374 825,45
21	387 776,79	1 374 816,99
18	387 767,08	1 374 803,64

В том числе часть земельного участка :чзу3 S = 5379 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=7677 кв.м. Координаты :чзу3:

№	X	Y	№	X	Y
1	387 790,14	1 374 731,16	32	387 815,42	1 374 837,15
2	387 889,04	1 374 866,02	33	387 819,71	1 374 833,78
3	387 849,66	1 374 891,64	34	387 829,59	1 374 847,33
4	387 848,54	1 374 889,88	35	387 837,74	1 374 858,37
5	387 825,37	1 374 907,96	36	387 829,11	1 374 864,68
6	387 792,01	1 374 863,84	37	387 827,81	1 374 862,95
7	387 806,04	1 374 853,06	38	387 815,13	1 374 872,35
8	387 797,48	1 374 841,93	39	387 818,50	1 374 877,12
9	387 783,53	1 374 852,64	40	387 816,86	1 374 878,32
10	387 761,64	1 374 830,74	41	387 825,35	1 374 889,94
11	387 745,47	1 374 814,61	42	387 827,13	1 374 888,59
12	387 740,13	1 374 818,38	43	387 830,34	1 374 891,94
13	387 739,18	1 374 817,01	44	387 838,15	1 374 885,48
14	387 736,50	1 374 811,92	45	387 840,08	1 374 888,28
15	387 732,00	1 374 803,36	46	387 853,21	1 374 878,81
16	387 714,94	1 374 780,47	47	387 855,33	1 374 881,51
17	387 737,90	1 374 762,79	48	387 879,92	1 374 862,85
18	387 740,15	1 374 765,79	49	387 870,15	1 374 849,89
19	387 720,62	1 374 780,74	50	387 871,97	1 374 848,43
20	387 723,91	1 374 785,04	51	387 814,52	1 374 773,83
21	387 722,48	1 374 786,13	52	387 809,24	1 374 777,71
22	387 737,80	1 374 805,77	53	387 797,82	1 374 761,95
23	387 750,91	1 374 795,16	54	387 801,54	1 374 759,11
24	387 752,36	1 374 796,99	55	387 783,89	1 374 735,87
25	387 768,13	1 374 784,78	1	387 790,14	1 374 731,16
26	387 784,44	1 374 807,00	56	387 767,08	1 374 803,64
27	387 789,55	1 374 803,04	57	387 754,81	1 374 812,06
28	387 807,81	1 374 827,55	58	387 764,41	1 374 825,45
29	387 811,44	1 374 824,64	59	387 776,79	1 374 816,99
30	387 815,19	1 374 829,48	56	387 767,08	1 374 803,64
31	387 811,73	1 374 832,36			

Земельный участок :ЗУ3.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3.1, S = 1650 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387 737,90	1 374 762,79	6	387 740,13	1 374 818,38
2	387 741,60	1 374 767,74	7	387 739,18	1 374 817,01
3	387 779,68	1 374 818,20	8	387 732,00	1 374 803,36
4	387 761,64	1 374 830,74	9	387 714,94	1 374 780,47
5	387 745,47	1 374 814,61	1	387 737,90	1 374 762,79

№	X	Y
10	387 767,08	1 374 803,64
11	387 754,81	1 374 812,06
12	387 764,41	1 374 825,45
13	387 776,79	1 374 816,99
10	387 767,08	1 374 803,64

Земельный участок 63:01:0109004:24:ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :24:ЗУ1, S = 11406 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:24 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387 790,14	1 374 731,16
2	387 889,04	1 374 866,02
3	387 849,66	1 374 891,64
4	387 848,54	1 374 889,88
5	387 825,37	1 374 907,96
6	387 792,01	1 374 863,84
7	387 806,04	1 374 853,06
8	387 797,48	1 374 841,93
9	387 783,53	1 374 852,64
10	387 761,64	1 374 830,74
11	387 779,68	1 374 818,20
12	387 741,60	1 374 767,74
1	387 790,14	1 374 731,16

Земельный участок 63:01:0109004:24:ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :24:ЗУ2, S = 248 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:24 (фактически занимаемый распределительной подстанцией).

№	X	Y
1	387 783,53	1 374 852,64
2	387 797,48	1 374 841,93
3	387 806,04	1 374 853,06
4	387 792,01	1 374 863,84
1	387 783,53	1 374 852,64

Земельный участок 63:01:0109004:24:ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :24:ЗУ3, S = 1889 кв.м, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:24 (фактически занимаемый проспектом Карла Маркса).

№	X	Y
1	387 790,16	1 374 731,15
2	387 800,70	1 374 723,20
3	387 840,16	1 374 781,20
4	387 898,09	1 374 860,14
5	387 889,04	1 374 866,02
1	387 790,16	1 374 731,15

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S = 9880 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков :23:ЗУ1 и :ЗУ4.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387 889,04	1 374 866,02	7	387 886,54	1 375 016,79
2	387 980,54	1 374 990,78	8	387 896,22	1 375 010,00
3	387 982,93	1 374 994,02	9	387 892,35	1 375 004,51
4	387 922,63	1 375 039,00	10	387 915,02	1 374 979,42
5	387 902,31	1 375 054,14	11	387 849,66	1 374 891,64
6	387 879,51	1 375 021,84	1	387 889,04	1 374 866,02

В том числе часть земельного участка :чзу4 S = 6650 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=3230 кв.м. Координаты :чзу4:

№	X	Y	№	X	Y
1	387 889,04	1 374 866,02	30	387 908,41	1 374 924,76
2	387 980,54	1 374 990,78	31	387 908,73	1 374 924,51
3	387 982,93	1 374 994,02	32	387 911,10	1 374 927,65
4	387 922,63	1 375 039,00	33	387 910,26	1 374 928,29
5	387 902,31	1 375 054,14	34	387 910,49	1 374 928,57
6	387 879,51	1 375 021,84	35	387 909,60	1 374 929,26
7	387 886,54	1 375 016,79	36	387 913,52	1 374 934,45
8	387 896,22	1 375 010,00	37	387 914,42	1 374 933,77
9	387 892,35	1 375 004,51	38	387 917,10	1 374 937,31
10	387 915,02	1 374 979,42	39	387 917,68	1 374 936,86
11	387 849,66	1 374 891,64	40	387 921,57	1 374 942,00
1	387 889,04	1 374 866,02	41	387 921,82	1 374 941,81
12	387 900,44	1 374 892,06	42	387 924,20	1 374 944,94
13	387 898,89	1 374 893,23	43	387 923,36	1 374 945,59
14	387 899,41	1 374 893,92	44	387 923,58	1 374 945,88
15	387 896,69	1 374 895,98	45	387 922,69	1 374 946,56
16	387 896,03	1 374 895,12	46	387 926,61	1 374 951,75
17	387 884,20	1 374 904,07	47	387 927,51	1 374 951,07
18	387 885,87	1 374 906,28	48	387 930,19	1 374 954,61
19	387 882,92	1 374 908,51	49	387 930,78	1 374 954,17
20	387 888,79	1 374 916,27	50	387 934,67	1 374 959,30
21	387 888,59	1 374 916,43	51	387 937,12	1 374 962,23
22	387 889,83	1 374 918,08	52	387 936,38	1 374 962,80
23	387 895,89	1 374 913,49	53	387 936,68	1 374 963,18
24	387 895,07	1 374 912,41	54	387 935,78	1 374 963,85
25	387 896,68	1 374 911,19	55	387 939,70	1 374 969,04
26	387 899,64	1 374 915,09	56	387 940,66	1 374 968,31
27	387 898,55	1 374 915,91	57	387 943,34	1 374 971,84
28	387 904,56	1 374 923,85	58	387 943,87	1 374 971,44
29	387 906,56	1 374 922,34	59	387 945,93	1 374 974,16

№	X	Y	№	X	Y
60	387 949,51	1 374 971,46	97	387 959,65	1 374 967,45
61	387 949,75	1 374 971,78	98	387 957,89	1 374 965,11
62	387 948,85	1 374 972,46	99	387 957,13	1 374 965,70
63	387 952,43	1 374 977,18	100	387 955,17	1 374 963,12
64	387 953,33	1 374 976,50	101	387 956,10	1 374 962,42
65	387 954,79	1 374 978,43	102	387 953,85	1 374 959,45
66	387 950,84	1 374 981,42	103	387 954,36	1 374 959,07
67	387 950,03	1 374 980,34	104	387 949,56	1 374 952,72
68	387 942,46	1 374 986,01	105	387 949,05	1 374 953,10
69	387 917,09	1 375 005,23	106	387 946,83	1 374 950,19
70	387 914,33	1 375 001,36	107	387 945,91	1 374 950,88
71	387 901,36	1 375 011,00	108	387 942,14	1 374 945,90
72	387 900,01	1 375 009,26	109	387 943,06	1 374 945,19
73	387 887,33	1 375 019,53	110	387 940,87	1 374 942,29
74	387 888,73	1 375 021,65	111	387 941,37	1 374 941,91
75	387 887,82	1 375 022,38	112	387 936,54	1 374 935,53
76	387 889,65	1 375 024,98	113	387 936,04	1 374 935,91
77	387 890,71	1 375 024,21	114	387 933,83	1 374 932,99
78	387 897,51	1 375 033,51	115	387 932,90	1 374 933,69
79	387 900,98	1 375 030,86	116	387 929,04	1 374 928,60
80	387 902,17	1 375 032,30	117	387 929,97	1 374 927,89
81	387 910,25	1 375 025,84	118	387 927,78	1 374 924,99
82	387 912,97	1 375 028,90	119	387 928,28	1 374 924,61
83	387 944,58	1 375 004,76	120	387 923,45	1 374 918,23
84	387 942,81	1 375 002,27	121	387 922,94	1 374 918,61
85	387 950,25	1 374 996,31	122	387 920,74	1 374 915,69
86	387 953,27	1 374 994,04	123	387 919,81	1 374 916,39
87	387 955,93	1 374 994,33	124	387 917,85	1 374 913,80
88	387 956,32	1 374 994,03	125	387 916,41	1 374 914,89
89	387 956,94	1 374 994,85	126	387 912,98	1 374 910,36
90	387 960,97	1 374 991,81	127	387 914,42	1 374 909,27
91	387 960,35	1 374 990,99	128	387 904,49	1 374 896,15
92	387 963,44	1 374 988,65	129	387 904,94	1 374 895,81
93	387 965,91	1 374 989,03	130	387 904,57	1 374 895,33
94	387 971,76	1 374 984,59	131	387 903,52	1 374 896,12
95	387 972,15	1 374 979,53	12	387 900,44	1 374 892,06
96	387 961,78	1 374 965,84			

Земельный участок :ЗУ4.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4.1, S = 783 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387 886,54	1 375 016,79	6	387 980,54	1 374 990,78
2	387 879,51	1 375 021,84	7	387 912,03	1 375 040,36
3	387 902,31	1 375 054,14	8	387 904,06	1 375 041,84
4	387 922,63	1 375 039,00	1	387 886,54	1 375 016,79
5	387 982,93	1 374 994,02			

Земельный участок 63:01:0109004:23:ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :23:ЗУ1, S = 9097 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:23 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387 889,04	1 374 866,02	6	387 896,22	1 375 010,00
2	387 980,54	1 374 990,78	7	387 892,35	1 375 004,51
3	387 912,03	1 375 040,36	8	387 915,02	1 374 979,42
4	387 904,06	1 375 041,84	9	387 849,66	1 374 891,64
5	387 886,54	1 375 016,79	1	387 889,04	1 374 866,02

Земельный участок 63:01:0109004:23:ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :23:ЗУ2, S = 2540 кв.м, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:23 (фактически занимаемый проспектом Карла Маркса).

№	X	Y
1	387 889,04	1 374 866,02
2	387 898,09	1 374 860,14
3	387 902,86	1 374 857,04
4	387 993,91	1 374 981,11
5	387 980,54	1 374 990,78
1	387 889,04	1 374 866,02

Земельный участок 63:01:0109004:14:ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :14:ЗУ1, S = 5211 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:14 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387 806,39	1 374 967,60	6	387 763,12	1 375 056,16
2	387 834,23	1 375 006,13	7	387 748,99	1 375 066,16
3	387 814,82	1 375 019,77	8	387 744,77	1 375 069,24
4	387 796,96	1 375 032,46	9	387 717,17	1 375 029,90
5	387 768,64	1 375 052,23	1	387 806,39	1 374 967,60

В том числе часть земельного участка :чзу14:ЗУ1 S = 3828 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1383 кв.м. Координаты :чзу14:ЗУ1:

№	X	Y	№	X	Y
1	387 806,16	1 374 967,83	9	387 716,94	1 375 030,13
2	387 834,00	1 375 006,36	1	387 806,16	1 374 967,83
3	387 814,59	1 375 020,00	10	387 789,75	1 374 998,16
4	387 796,73	1 375 032,69	11	387 732,78	1 375 037,93
5	387 768,41	1 375 052,46	12	387 734,95	1 375 041,03
6	387 762,89	1 375 056,39	13	387 733,18	1 375 042,46
7	387 748,76	1 375 066,39	14	387 740,69	1 375 053,04
8	387 744,54	1 375 069,47	15	387 743,67	1 375 050,96

№	X	Y	№	X	Y
16	387 744,86	1 375 052,62	23	387 785,03	1 375 023,42
17	387 749,53	1 375 049,47	24	387 786,83	1 375 025,73
18	387 750,21	1 375 050,42	25	387 797,18	1 375 018,24
19	387 760,00	1 375 043,17	26	387 794,76	1 375 014,36
20	387 761,12	1 375 044,68	27	387 798,59	1 375 011,55
21	387 771,70	1 375 037,15	10	387 789,75	1 374 998,16
22	387 769,90	1 375 034,39			

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S = 3168 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков :ЗУ5.1 и :14:ЗУ2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387 879,51	1 375 021,84	8	387 836,23	1 375 049,29
2	387 902,31	1 375 054,14	9	387 827,05	1 375 036,97
3	387 858,82	1 375 086,59	10	387 814,82	1 375 019,77
4	387 845,50	1 375 069,42	11	387 834,23	1 375 006,13
5	387 844,77	1 375 069,49	12	387 857,14	1 375 037,84
6	387 838,31	1 375 060,84	1	387 879,51	1 375 021,84
7	387 831,94	1 375 052,34			

В том числе часть земельного участка :чзу5.1 S = 2096 кв.м и чзу5.2 S = 169 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=903 кв.м.

Координаты :чзу5.1:

№	X	Y	№	X	Y
1	387 879,51	1 375 021,84	11	387 843,83	1 375 068,24
2	387 902,31	1 375 054,14	12	387 838,31	1 375 060,84
3	387 882,12	1 375 069,23	13	387 831,94	1 375 052,34
4	387 880,59	1 375 066,97	14	387 836,23	1 375 049,29
5	387 890,47	1 375 059,35	15	387 827,05	1 375 036,97
6	387 872,59	1 375 033,77	16	387 814,82	1 375 019,77
7	387 865,56	1 375 039,31	17	387 834,23	1 375 006,13
8	387 867,04	1 375 041,37	18	387 861,60	1 375 044,01
9	387 866,01	1 375 042,37	19	387 857,14	1 375 037,84
10	387 870,23	1 375 048,11	1	387 879,51	1 375 021,84

Координаты :чзу5.2:

№	X	Y
1	387 879,20	1 375 071,39
2	387 874,78	1 375 065,12
3	387 871,18	1 375 067,79
4	387 871,65	1 375 069,03
5	387 854,95	1 375 081,61
6	387 858,82	1 375 086,59
1	387 879,20	1 375 071,39

Земельный участок :ЗУ5.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5.1, S = 1999 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387 879,51	1 375 021,84
2	387 902,31	1 375 054,14
3	387 858,82	1 375 086,59
4	387 845,50	1 375 069,42
5	387 844,77	1 375 069,49
6	387 838,31	1 375 060,84
7	387 861,60	1 375 044,01
8	387 857,14	1 375 037,84
1	387 879,51	1 375 021,84

Земельный участок 63:01:0109004:14:ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :14:ЗУ2, S = 1169 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:14 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387 834,23	1 375 006,13
2	387 857,14	1 375 037,84
3	387 861,60	1 375 044,01
4	387 838,31	1 375 060,84
5	387 831,94	1 375 052,34
6	387 836,23	1 375 049,29
7	387 827,05	1 375 036,97
8	387 814,82	1 375 019,77
1	387 834,23	1 375 006,13

Земельный участок 63:01:0109004:14:ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :14:ЗУ3, S = 462 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:14 (фактически занимаемый бойлерной).

№	X	Y
1	387 814,82	1 375 019,77
2	387 796,96	1 375 032,46
3	387 809,19	1 375 049,66
4	387 813,16	1 375 046,84
5	387 827,05	1 375 036,97
1	387 814,82	1 375 019,77

Земельный участок 63:01:0109004:14:ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :14:ЗУ4, S = 265 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:14, (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	387 827,05	1 375 036,97
2	387 836,23	1 375 049,29
3	387 831,94	1 375 052,34
4	387 822,11	1 375 059,44
5	387 813,16	1 375 046,84
1	387 827,05	1 375 036,97

Земельный участок :ЗУ6, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S = 1294 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков :ЗУ6.1 и :14:ЗУ5 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387 831,94	1 375 052,34	7	387 818,35	1 375 075,25
2	387 838,31	1 375 060,84	8	387 802,98	1 375 053,98
3	387 844,77	1 375 069,49	9	387 809,19	1 375 049,66
4	387 845,50	1 375 069,42	10	387 813,16	1 375 046,84
5	387 858,82	1 375 086,59	11	387 822,11	1 375 059,44
6	387 837,85	1 375 102,23	1	387 831,94	1 375 052,34

В том числе часть земельного участка :чзу6.1 S = 685 кв.м и :чзу6.2 S = 151 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=458 кв.м.

Координаты :чзу6.1:

№	X	Y	№	X	Y
1	387 838,31	1 375 060,84	6	387 809,19	1 375 049,66
2	387 843,83	1 375 068,24	7	387 813,16	1 375 046,84
3	387 823,98	1 375 083,05	8	387 822,11	1 375 059,44
4	387 818,35	1 375 075,25	9	387 831,94	1 375 052,34
5	387 802,98	1 375 053,98	1	387 838,31	1 375 060,84

Координаты :чзу6.2:

№	X	Y
1	387 854,95	1 375 081,61
2	387 834,75	1 375 097,94
3	387 837,85	1 375 102,23
4	387 858,82	1 375 086,59
1	387 854,95	1 375 081,61

Земельный участок :ЗУ6.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6.1, S = 841 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387 838,31	1 375 060,84
2	387 844,77	1 375 069,49
3	387 845,50	1 375 069,42
4	387 858,82	1 375 086,59
5	387 837,85	1 375 102,23
6	387 818,35	1 375 075,25
1	387 838,31	1 375 060,84

Земельный участок 63:01:0109004:14:ЗУ5, образуемый земельный участок с условным номером :14:ЗУ5, S = 453 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:14 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387 831,94	1 375 052,34
2	387 838,31	1 375 060,84
3	387 818,35	1 375 075,25
4	387 802,98	1 375 053,98
5	387 809,19	1 375 049,66
6	387 813,16	1 375 046,84
7	387 822,11	1 375 059,44
1	387 831,94	1 375 052,34

Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S = 2491 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков :ЗУ7.1 и :14:ЗУ6 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387 837,85	1 375 102,23
2	387 791,98	1 375 136,47
3	387 774,99	1 375 112,27
4	387 796,65	1 375 095,86
5	387 794,28	1 375 092,71
6	387 797,21	1 375 090,53
7	387 781,83	1 375 069,20
8	387 802,98	1 375 053,98
9	387 818,35	1 375 075,25
1	387 837,85	1 375 102,23

В том числе часть земельного участка :чзу7.1 S = 992 кв.м и :чзу7.2 S = 254 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1245 кв.м.

Координаты :чзу7.1:

№	X	Y
1	387 818,35	1 375 075,25
2	387 823,98	1 375 083,05
3	387 798,72	1 375 102,07
4	387 794,87	1 375 097,21
5	387 796,65	1 375 095,86
6	387 794,28	1 375 092,71
7	387 797,21	1 375 090,53
8	387 781,83	1 375 069,20
9	387 802,98	1 375 053,98
1	387 818,35	1 375 075,25

Координаты :чзу7.2:

№	X	Y
1	387 834,75	1 375 097,94
2	387 837,85	1 375 102,23
3	387 791,98	1 375 136,47
4	387 782,49	1 375 122,95
5	387 783,69	1 375 122,06
6	387 790,30	1 375 130,50
7	387 792,90	1 375 130,65
8	387 795,75	1 375 128,79
9	387 797,71	1 375 129,45
10	387 804,16	1 375 124,76
11	387 805,56	1 375 125,08
12	387 813,51	1 375 119,14
13	387 811,21	1 375 116,06
14	387 830,35	1 375 101,20
15	387 828,81	1 375 098,89
16	387 833,07	1 375 095,61
1	387 834,75	1 375 097,94

Земельный участок :ЗУ7.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7.1, S = 1806 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387 818,35	1 375 075,25
2	387 837,85	1 375 102,23
3	387 791,98	1 375 136,47
4	387 774,99	1 375 112,27
5	387 796,65	1 375 095,86
6	387 794,28	1 375 092,71
7	387 797,21	1 375 090,53
1	387 818,35	1 375 075,25

Земельный участок 63:01:0109004:14:ЗУ6, образуемый земельный участок с условным номером :14:ЗУ6, S = 685 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:14 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387 802,98	1 375 053,98
2	387 818,35	1 375 075,25
3	387 797,21	1 375 090,53
4	387 781,83	1 375 069,20
1	387 802,98	1 375 053,98

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S = 2287 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков :ЗУ8.1 и :14:ЗУ7 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387 768,64	1 375 052,23	8	387 796,65	1 375 095,86
2	387 796,96	1 375 032,46	9	387 774,99	1 375 112,27
3	387 809,19	1 375 049,66	10	387 744,77	1 375 069,24
4	387 802,98	1 375 053,98	11	387 748,99	1 375 066,16
5	387 781,83	1 375 069,20	12	387 763,12	1 375 056,16
6	387 797,21	1 375 090,53	1	387 768,64	1 375 052,23
7	387 794,28	1 375 092,71			

В том числе часть земельного участка :чзу8.1 S = 1099 кв.м и :чзу8.2 S = 175 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1013 кв.м.

Координаты :чзу8.1:

№	X	Y	№	X	Y
1	387 768,64	1 375 052,23	7	387 794,28	1 375 092,71
2	387 796,96	1 375 032,46	8	387 796,65	1 375 095,86
3	387 809,19	1 375 049,66	9	387 793,88	1 375 097,96
4	387 802,98	1 375 053,98	10	387 787,72	1 375 089,47
5	387 781,83	1 375 069,20	11	387 789,00	1 375 088,47
6	387 797,21	1 375 090,53	12	387 785,37	1 375 083,85

№	X	Y	№	X	Y
13	387 783,26	1 375 085,59	19	387 768,01	1 375 064,90
14	387 771,65	1 375 069,98	20	387 762,12	1 375 056,87
15	387 773,06	1 375 068,88	1	387 768,64	1 375 052,23
16	387 771,58	1 375 066,97			
17	387 772,76	1 375 066,08			
18	387 770,41	1 375 063,05			

Координаты :чзу8.2:

№	X	Y	№	X	Y
1	387 748,99	1 375 066,16	14	387 766,51	1 375 096,77
2	387 754,80	1 375 074,35	15	387 768,13	1 375 099,13
3	387 753,21	1 375 075,50	16	387 767,33	1 375 099,77
4	387 757,17	1 375 081,10	17	387 769,09	1 375 102,18
5	387 758,93	1 375 079,76	18	387 769,91	1 375 101,53
6	387 763,75	1 375 086,27	19	387 771,71	1 375 104,13
7	387 762,12	1 375 087,57	20	387 770,97	1 375 104,73
8	387 762,90	1 375 088,64	21	387 772,84	1 375 107,31
9	387 762,47	1 375 090,12	22	387 773,76	1 375 106,58
10	387 762,66	1 375 091,55	23	387 776,93	1 375 110,80
11	387 764,95	1 375 094,78	24	387 774,99	1 375 112,27
12	387 764,24	1 375 095,36	25	387 744,67	1 375 069,30
13	387 765,69	1 375 097,36	1	387 748,99	1 375 066,16

Земельный участок :ЗУ8.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8.1, S = 1571 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387 768,64	1 375 052,23	7	387 774,99	1 375 112,27
2	387 770,17	1 375 053,02	8	387 744,77	1 375 069,24
3	387 781,83	1 375 069,20	9	387 748,99	1 375 066,16
4	387 797,21	1 375 090,53	10	387 763,12	1 375 056,16
5	387 794,28	1 375 092,71	1	387 768,64	1 375 052,23
6	387 796,65	1 375 095,86			

Земельный участок 63:01:0109004:14:ЗУ7, образуемый земельный участок с условным номером :14:ЗУ7, S = 716 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:14 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387 796,96	1 375 032,46
2	387 809,19	1 375 049,66
3	387 802,98	1 375 053,98
4	387 781,83	1 375 069,20
5	387 770,17	1 375 053,02
6	387 768,64	1 375 052,23
1	387 796,96	1 375 032,46

Земельный участок 63:01:0109004:14:ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :14:ЗУ8, S = 616 кв.м, ВРИ 12.0.1 – улично-дорожная сеть, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:14 (фактически занимаемый улицей Тухачевского).

№	X	Y
1	387 717,17	1 375 029,90
2	387 717,05	1 375 029,96
3	387 715,70	1 375 030,90
4	387 708,21	1 375 025,70
5	387 702,95	1 375 029,38
6	387 735,55	1 375 075,94
7	387 744,77	1 375 069,24
1	387 717,17	1 375 029,90

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S = 11918 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков :ЗУ9.1, :ЗУ9.2 и :1285:ЗУ1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387 557,91	1 374 775,66
2	387 592,18	1 374 790,23
3	387 625,22	1 374 816,49
4	387 629,57	1 374 821,89
5	387 618,68	1 374 830,66
6	387 627,98	1 374 842,20
7	387 638,87	1 374 833,43
8	387 668,86	1 374 870,63
9	387 688,73	1 374 895,27
10	387 694,07	1 374 902,44
11	387 657,75	1 374 935,02
12	387 653,66	1 374 939,02
13	387 640,74	1 374 921,29
14	387 509,72	1 374 815,52
15	387 510,61	1 374 814,79
1	387 557,91	1 374 775,66

В том числе часть земельного участка :чзу9 S = 9002 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2916 кв.м.

Координаты :чзу9:

№	X	Y
1	387 557,91	1 374 775,66
2	387 592,18	1 374 790,23
3	387 625,22	1 374 816,49
4	387 629,57	1 374 821,89
5	387 618,68	1 374 830,66
6	387 627,98	1 374 842,20
7	387 638,87	1 374 833,43
8	387 668,86	1 374 870,63
9	387 688,73	1 374 895,27
10	387 694,07	1 374 902,44
11	387 657,75	1 374 935,02
12	387 653,66	1 374 939,02
13	387 640,74	1 374 921,29
14	387 509,72	1 374 815,52
15	387 510,61	1 374 814,79
1	387 557,91	1 374 775,66
16	387 549,60	1 374 807,65
17	387 534,28	1 374 827,18
18	387 562,93	1 374 849,81
19	387 564,20	1 374 848,22
20	387 569,84	1 374 852,64
21	387 568,58	1 374 854,24
22	387 573,74	1 374 858,29
23	387 575,01	1 374 856,68

№	X	Y
24	387 579,81	1 374 860,44
25	387 578,54	1 374 862,05
26	387 591,37	1 374 872,13
27	387 592,64	1 374 870,52
28	387 598,29	1 374 874,94
29	387 597,02	1 374 876,55
30	387 602,18	1 374 880,60
31	387 603,45	1 374 879,00
32	387 608,24	1 374 882,75
33	387 606,98	1 374 884,37
34	387 620,00	1 374 894,59
35	387 621,27	1 374 892,98
36	387 626,52	1 374 897,10
37	387 625,26	1 374 898,71
38	387 630,81	1 374 903,07
39	387 633,35	1 374 899,83
40	387 638,33	1 374 903,73
41	387 642,82	1 374 898,01
42	387 643,67	1 374 898,68
43	387 645,82	1 374 895,95
44	387 647,60	1 374 897,34

№	X	Y
45	387 653,04	1 374 890,40
46	387 655,01	1 374 891,95
47	387 659,66	1 374 886,01
48	387 650,45	1 374 878,78
49	387 645,50	1 374 885,11
50	387 637,96	1 374 879,21
51	387 636,75	1 374 880,76
52	387 616,28	1 374 864,70
53	387 617,46	1 374 863,18
54	387 606,50	1 374 854,59
55	387 605,33	1 374 856,09
56	387 587,85	1 374 842,37
57	387 589,03	1 374 840,87
58	387 578,06	1 374 832,28
59	387 576,89	1 374 833,77
60	387 569,09	1 374 827,66
61	387 567,99	1 374 829,08
62	387 562,43	1 374 824,71
63	387 565,83	1 374 820,38
16	387 549,60	1 374 807,65

Земельный участок :ЗУ9.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.1, S = 217 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387 688,73	1 374 895,27
2	387 694,07	1 374 902,44
3	387 657,75	1 374 935,02
1	387 688,73	1 374 895,27

Земельный участок :ЗУ9.2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.2, S = 62 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	387 657,75	1 374 935,02
2	387 653,66	1 374 939,02
3	387 640,74	1 374 921,29
1	387 657,75	1 374 935,02

Земельный участок 63:01:0109004:1285:ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :1285:ЗУ1, S = 11639 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:1285 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	387 557,91	1 374 775,66	8	387 668,86	1 374 870,63
2	387 592,18	1 374 790,23	9	387 688,73	1 374 895,27
3	387 625,22	1 374 816,49	10	387 657,75	1 374 935,02
4	387 629,57	1 374 821,89	11	387 640,74	1 374 921,29
5	387 618,68	1 374 830,66	12	387 509,72	1 374 815,52
6	387 627,98	1 374 842,20	13	387 510,61	1 374 814,79
7	387 638,87	1 374 833,43	1	387 557,91	1 374 775,66

Земельный участок 63:01:0109004:1285:ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :1285:ЗУ2, S = 207 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:1285 (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	387 629,57	1 374 821,89
2	387 638,87	1 374 833,43
3	387 627,98	1 374 842,20
4	387 618,68	1 374 830,66
1	387 629,57	1 374 821,89

Земельный участок 63:01:0109004:1285:ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :1285:ЗУ3, S = 13060 кв.м, ВРИ - для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции (№ 18 по генеральному плану), для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:1285.

№	X	Y	№	X	Y
1	387 656,47	1 374 650,98	9	387 625,22	1 374 816,49
2	387 685,22	1 374 690,42	10	387 592,18	1 374 790,23
3	387 682,84	1 374 692,34	11	387 557,91	1 374 775,66
4	387 672,87	1 374 700,18	12	387 556,51	1 374 773,95
5	387 665,11	1 374 706,27	13	387 533,99	1 374 743,24
6	387 648,21	1 374 719,57	14	387 573,87	1 374 713,20
7	387 662,11	1 374 738,85	15	387 605,62	1 374 689,28
8	387 686,04	1 374 772,04	1	387 656,47	1 374 650,98

Земельный участок **63:01:0109004:583,** земельный участок, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=4552,29 кв.м., ВРИ - для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанции и оздоровительно-офисного комплекса с подземным паркингом. Провести смену ВРИ земельного участка с «для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанции и оздоровительно-офисного комплекса с подземным паркингом» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Земельный участок **63:01:0109004:582,** земельный участок, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=250,88 кв.м., ВРИ - для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанции и оздоровительно-офисного комплекса с подземным паркингом. Провести смену ВРИ земельного участка с «для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанции и оздоровительно-офисного комплекса с подземным паркингом» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Земельный участок **63:01:0109004:581,** земельный участок, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=376,33 кв.м., ВРИ - для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанции и оздоровительно-офисного комплекса с подземным паркингом. Провести смену ВРИ земельного участка с «для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторной подстанции и оздоровительно-офисного комплекса с подземным паркингом» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Земельный участок **63:01:0109004:29,** земельный участок, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=5130 кв.м., ВРИ - для строительства жилого дома со встроеными нежилыми помещениями (№3 по генеральному плану), трансформаторной подстанции и оздоровительно-офисного комплекса с подземным паркингом. Провести смену ВРИ земельного участка с «для строительства жилого дома со встроеными нежилыми помещениями (№3 по генеральному плану), трансформаторной подстанции и оздоровительно-офисного комплекса с подземным паркингом» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.3294, 63:01-6.3404, 63:01-6.3938, 63:01-6.3633, 63:01-6.576, 63:01-6.3936, 63:01-6.3148, 63:01-6.4100. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в

состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм. 4	387638,51	1374917,92
отм. 5	387624,31	1374902,68
отм. 6	387475,39	1374787,38
отм. 7	387484,37	1374780,09

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
4	387640,74	1374921,29
5	387509,72	1374815,52
6	387479,47	1374790,21
7	387484,37	1374780,09

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
1	387704,70	1374614,64
2	387982,93	1374994,02
3	387791,98	1375136,47

13. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с Постановлением администрации городского округа Самара №212 от 01.04.2020 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения: «Реконструкция ул. Дачной от Московского шоссе до ул. Горной в Ленинском, Железнодорожном внутригородских районах городского округа Самара (1-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до Московского шоссе, 2-я очередь реконструкция ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Горной)».

15. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0109004:22:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0109004:22, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0109004:22 (адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Железнодорожный, в границах улиц Дачной, пр. Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти, S=13079,2 кв.м, ВРИ «для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, встроенными гаражами (№ 8 по генеральному плану)», дата постановки на кадастровый учет 08.04.2005г.). (выписка из ЕГРН от 07.09.2021 № 99/2021/415816559);

2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ1.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3-ий этап – образование земельного участка :ЗУ1 путем объединения образуемых земельных участков :22:ЗУ1 и :ЗУ1.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ3), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – исправление реестровой ошибки в части местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:24, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0109004:24 (адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Железнодорожный, в гр. ул. Дачной, пр. К.Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти, S=13543 кв.м, ВРИ «для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и распределительной подстанции», дата постановки на кадастровый учет 22.04.2005г.). (выписка из ЕГРН от 07.09.2021 № 99/2021/415775764).

2-ой этап – образование земельного участка 63:01:0109004:24:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0109004:24,

3-ий этап – образование земельного участка :ЗУ3.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

4-ый этап – образование земельного участка :ЗУ3 путем объединения образуемых земельных участков :24:ЗУ1 и :ЗУ3.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0109004:23:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0109004:23, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0109004:23 (адрес: Самарская обл., г. Самара, р-н Железнодорожный, в границах улиц Дачной, Проспекта Карла Маркса, Киевской - ,Сакко и Ванцетти (новое направление улицы Тухачевского), S=11637 кв.м, ВРИ «для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции», дата постановки на кадастровый учет 13.04.2005г.), (выписка из ЕГРН от 09.09.2021 № 99/2021/416342834);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ4.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3-ий этап – образование земельного участка :ЗУ4 путем объединения образуемых земельных участков :23:ЗУ1 и :ЗУ4.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ5), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0109004:14:ЗУ2 путем раздела земельного участка 63:01:0109004:14, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0109004:14 (адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Тухачевского, S=9576,7 кв.м, ВРИ «под строительство многоэтажного жилого дома (строительный №1-а по генплану)с тепловым пунктом и трансформаторной подстанцией», дата постановки на кадастровый учет 17.03.2004г.), (выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423516777);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ5.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3-ий этап – образование земельного участка :ЗУ5 путем объединения образуемых земельных участков :14:ЗУ2 и :ЗУ5.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ6), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0109004:14:ЗУ5 путем раздела земельного участка 63:01:0109004:14, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0109004:14 (адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Тухачевского, S=9576,7 кв.м, ВРИ «под строительство многоэтажного жилого дома (строительный №1-а по

генплану)с тепловым пунктом и трансформаторной подстанцией», дата постановки на кадастровый учет 17.03.2004г.), (выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423516777);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ6.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3-ий этап – образование земельного участка :ЗУ6 путем объединения образуемых земельных участков :14:ЗУ5 и :ЗУ6.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ7), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0109004:14:ЗУ6 путем раздела земельного участка 63:01:0109004:14, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0109004:14 (адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Тухачевского, S=9576,7 кв.м, ВРИ «под строительство многоэтажного жилого дома (строительный №1-а по генплану)с тепловым пунктом и трансформаторной подстанцией», дата постановки на кадастровый учет 17.03.2004г.), (выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423516777);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ7.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3-ий этап – образование земельного участка :ЗУ7 путем объединения образуемых земельных участков :14:ЗУ6 и :ЗУ7.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ8), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0109004:14:ЗУ7 путем раздела земельного участка 63:01:0109004:14, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0109004:14 (адрес: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Тухачевского, S=9576,7 кв.м, ВРИ «под строительство многоэтажного жилого дома (строительный №1-а по генплану)с тепловым пунктом и трансформаторной подстанцией», дата постановки на кадастровый учет 17.03.2004г.), (выписка из ЕГРН от 14.10.2021 № 99/2021/423516777);2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ8.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3-ий этап – образование земельного участка :ЗУ8 путем объединения образуемых земельных участков :14:ЗУ7 и :ЗУ8.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ9), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0109004:1285:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0109004:1285, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0109004:1285 (адрес: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, проспект Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти, S=24906 кв.м, ВРИ «для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции (№ 18 по генеральному плану), для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями», дата постановки на кадастровый учет 25.11.2013), (выписка из ЕГРН от 13.10.2021 № 99/2021/409301679);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ9.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3-ий этап – образование земельного участка :ЗУ9.2 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

4-ый этап – образование земельного участка :ЗУ9 путем объединения образуемых земельных участков :1285:ЗУ1, :ЗУ9.1 и :ЗУ9.2.