

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2021 № 1007

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц
Ленинградской, Ленинской, переулка Тургенева, улицы Братьев
Коростелевых**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (75)

Том I



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградской, Ленинской, переулка Тургенева, улицы Братьев Коростелевых

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (75)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	3
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
						210709-2021/6-ПМТ(75)		
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградской, Ленинской, переулка Тургенева, улицы Братьев Коростелевых) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(75)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

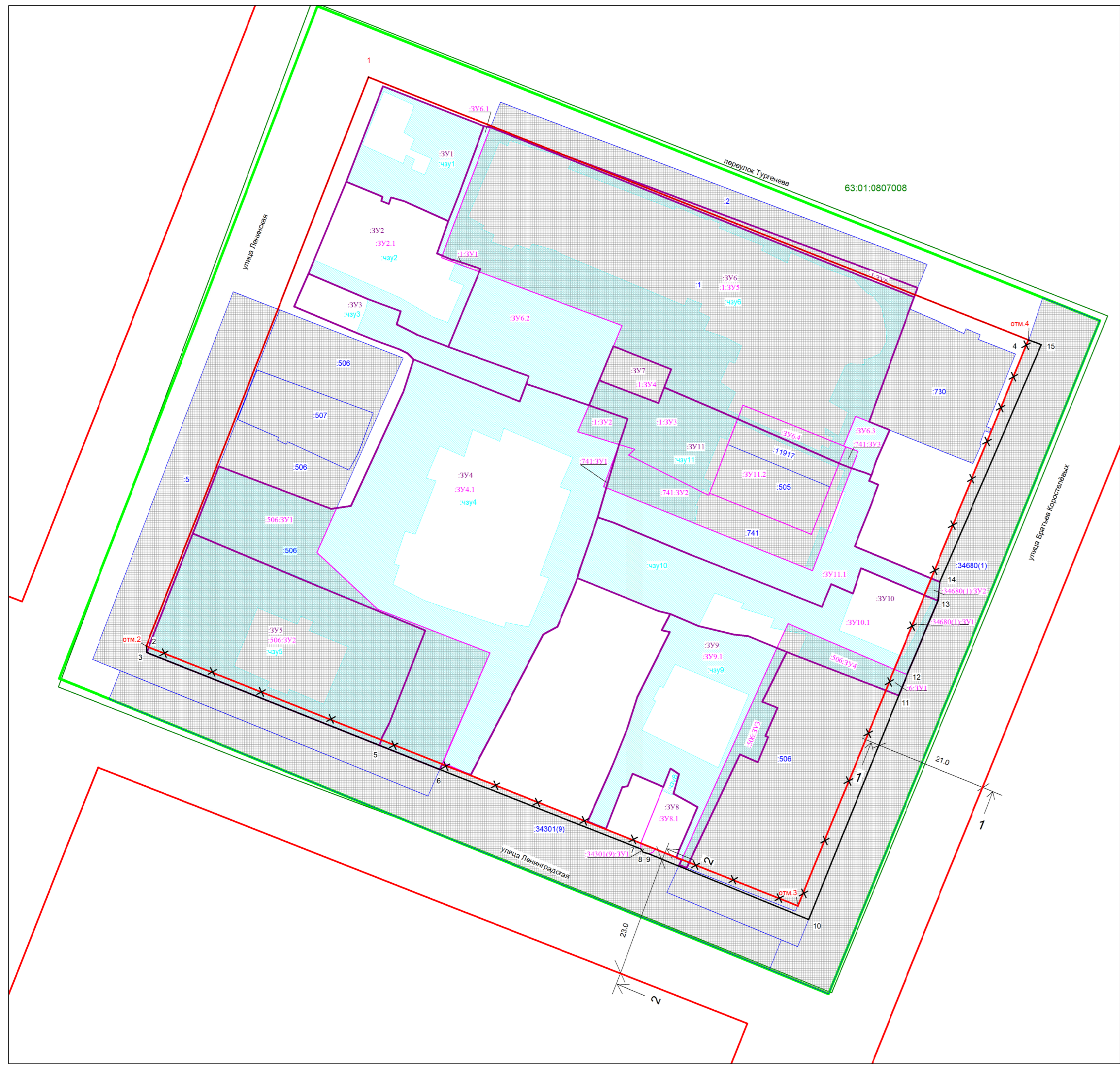
2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(75)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградская, Ленинской, переулка Тургенева, улицы Братьев Коростелевых

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:500

сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Братьев Коростелевых

сечение 2-2 Поперечный профиль улицы Ленинградская

Условные обозначения:

- Границы разработки проекта межевания
Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
Граница земельного участка
Граница образуемых земельных участков
Граница образуемых и изменяемых земельных участков
Часть 5/9 для проезда и проезда неограниченного круга лиц
Граница кадастрового квартала
Граница красной линии (существующей)
Координаты точек красной линии (существующей)
Граница утверждаемой красной линии
Координаты утверждаемых точек красной линии
Красные линии отменяемые
Координаты отменяемых точек красной линии
Номер кадастрового квартала
Кадастровый номер земельного участка

Границы проекта межевания территории

Table with columns: №, X, Y. It lists specific boundary coordinates for the project demarcation.

Масштаб 1:200

Масштаб 1:200

Перечень образуемых земельных участков

Main table listing land parcels. Columns include: Условный номер образуемого земельного участка, Площадь образуемого земельного участка, Кадастровый (исходящий) номер земельного участка, Площадь исходной земельной единицы, Примечания, Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, Способ образования земельного участка, Реестровые ошибки расположения границ образуемого земельного участка.

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

Table listing specific land parcels with their unique identifiers and associated notes regarding their status and boundaries.

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов (continued)

Continuation of the table listing land parcels and their details.

Примечания:
1. Линии регулирования застройки...
2. Для постановки земельного участка...
3. Границы разработкой ПМТ...
4. Границы разработкой ПМТ...
5. В границах разработки ПМТ...
6. В границах разработки ПМТ...
7. В границах разработки ПМТ...
8. В границах разработки ПМТ...
9. В границах разработки ПМТ...
10. В границах разработки ПМТ...
11. В границах разработки ПМТ...
12. В границах разработки ПМТ...
13. В границах разработки ПМТ...
14. В границах разработки ПМТ...
15. В границах разработки ПМТ...
16. В границах разработки ПМТ...
17. В границах разработки ПМТ...
18. В границах разработки ПМТ...
19. В границах разработки ПМТ...
20. В границах разработки ПМТ...
21. В границах разработки ПМТ...
22. В границах разработки ПМТ...
23. В границах разработки ПМТ...
24. В границах разработки ПМТ...
25. В границах разработки ПМТ...
26. В границах разработки ПМТ...
27. В границах разработки ПМТ...
28. В границах разработки ПМТ...
29. В границах разработки ПМТ...
30. В границах разработки ПМТ...



Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Table showing coordinates of points on the red line (existing or to be established).

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 395 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	Х	У
1	386431,55	1371787,36
2	386418,77	1371782,68
3	386416,29	1371781,72
4	386413,63	1371780,68
5	386417,37	1371772,32
6	386418,10	1371769,84
7	386416,89	1371769,41
8	386417,42	1371768,00
9	386418,22	1371768,20
10	386421,06	1371761,36
11	386439,09	1371768,30
1	386431,55	1371787,36

В том числе часть земельного участка :чзу1 S=302 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 93 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:

№	Х	У	№	Х	У
1	386431,55	1371787,36	13	386428,02	1371764,40
2	386418,77	1371782,68	14	386424,50	1371772,10
3	386416,29	1371781,72	15	386426,08	1371772,65
4	386413,63	1371780,68	16	386425,31	1371774,27
5	386417,37	1371772,32	17	386423,49	1371773,60
6	386418,10	1371769,84	18	386422,36	1371776,16
7	386416,89	1371769,41	19	386425,45	1371777,49
8	386417,42	1371768,00	20	386427,18	1371773,48
9	386418,22	1371768,20	21	386429,15	1371774,27
10	386421,06	1371761,36	22	386430,35	1371772,24
11	386439,09	1371768,30	23	386433,86	1371773,73
1	386431,55	1371787,36	24	386435,52	1371774,18
12	386438,13	1371768,46	12	386438,13	1371768,46

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(75)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

В рамках подготовки ПМТ необходимо провести работы по разделу земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет с КН 63:01:0807008:1 расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н. Самарский, пер. Тургенева, ВРИ: Для объектов жилой застройки. В результате раздела провести образование земельных участков 63:01:0807008:1:ЗУ1, 63:01:0807008:1:ЗУ2, 63:01:0807008:1:ЗУ3, 63:01:0807008:1:ЗУ4, 63:01:0807008:1:ЗУ5, 63:01:0807008:1:ЗУ6. Провести смену ВРИ земельного участка 3:01:0807008:1:ЗУ1 с «Для объектов жилой застройки» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (ВРИ 2.1.1), земельного участка 63:01:0807008:1:ЗУ4 с «Для объектов жилой застройки» на «предоставление коммунальных услуг» (ВРИ 3.1.1). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования, земельного участка 63:01:0807008:1:ЗУ2, 63:01:0807008:1:ЗУ3, 63:01:0807008:1:ЗУ5 с «Для объектов жилой застройки» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6), земельного участка 63:01:0807008:1:ЗУ6 с «Для объектов жилой застройки» на «Улично-дорожная сеть» (ВРИ 12.0.1) (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=543 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0807008:1:ЗУ1, :ЗУ2.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386421,06	1371761,36	13	386406,17	1371782,09
2	386406,30	1371755,27	14	386406,37	1371781,26
3	386403,71	1371754,20	15	386407,10	1371779,48
4	386398,86	1371765,47	16	386407,50	1371778,50
5	386396,58	1371771,64	17	386413,63	1371780,68
6	386394,12	1371770,87	18	386417,37	1371772,32
7	386392,48	1371774,15	19	386418,10	1371769,84
8	386392,13	1371774,73	20	386416,89	1371769,41
9	386389,85	1371780,68	21	386417,42	1371768,00
10	386404,03	1371786,47	22	386418,22	1371768,20
11	386404,61	1371786,71	1	386421,06	1371761,36
12	386405,41	1371784,34			

В том числе часть земельного участка :чзу2 S=126 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=417 кв.м. Координаты :ЧЗУ2:

№	X	Y	№	X	Y
1	386406,30	1371755,27	9	386389,85	1371780,68
2	386399,19	1371771,49	10	386392,13	1371774,73
3	386395,45	1371777,87	11	386392,48	1371774,15
4	386394,49	1371780,58	12	386394,12	1371770,87
5	386401,52	1371783,60	13	386396,58	1371771,64
6	386402,63	1371780,78	14	386398,86	1371765,47
7	386405,58	1371781,98	15	386403,81	1371754,24
8	386404,03	1371786,47	1	386406,30	1371755,27

Земельный участок 63:01:0807008:1:ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :1:ЗУ1, S=4 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0807008:1:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807008:1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							210709-2021/6-ПМТ(75)	Лист
Изм.	Колч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

№	X	Y	№	X	Y
1	386406,71	1371779,34	5	386405,41	1371784,34
2	386407,10	1371779,48	6	386404,61	1371786,71
3	386406,37	1371781,26	7	386404,03	1371786,47
4	386406,17	1371782,09	1	386406,71	1371779,34

Земельный участок :ЗУ2.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.1, S=539 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386421,06	1371761,36	11	386407,10	1371779,48
2	386403,71	1371754,20	12	386407,50	1371778,50
3	386398,86	1371765,47	13	386413,63	1371780,68
4	386396,58	1371771,64	14	386417,37	1371772,32
5	386394,12	1371770,87	15	386418,10	1371769,84
6	386392,48	1371774,15	16	386416,89	1371769,41
7	386392,13	1371774,73	17	386417,42	1371768,00
8	386389,85	1371780,68	18	386418,22	1371768,20
9	386404,03	1371786,47	1	386421,06	1371761,36
10	386406,71	1371779,34			

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 255 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386403,71	1371754,20	10	386384,31	1371795,86
2	386397,48	1371751,48	11	386389,85	1371780,68
3	386392,33	1371763,74	12	386392,13	1371774,73
4	386391,01	1371767,01	13	386392,48	1371774,15
5	386389,43	1371771,31	14	386394,12	1371770,87
6	386388,63	1371772,96	15	386396,58	1371771,64
7	386387,50	1371774,09	16	386398,86	1371765,47
8	386379,53	1371794,14	1	386403,71	1371754,20
9	386382,89	1371795,36			

В том числе часть земельного участка :чзу3 S= 169 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 86 кв.м. Координаты :ЧЗУ3:

№	X	Y	№	X	Y
1	386396,79	1371765,02	7	386387,50	1371774,09
2	386392,72	1371763,37	8	386379,53	1371794,14
3	386392,33	1371763,74	9	386382,89	1371795,36
4	386391,01	1371767,01	10	386384,31	1371795,86
5	386389,43	1371771,31	11	386389,85	1371780,68
6	386388,63	1371772,96	12	386392,13	1371774,73

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист	
------	--

210709-2021/6-ПМТ(75)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y
13	386392,48	1371774,15
14	386394,12	1371770,87
15	386396,58	1371771,64
16	386398,86	1371765,47
1	386396,79	1371765,02

В рамках подготовки ПМТ необходимо провести работы по разделу земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет с КН 63:01:0807008:506 с сохранением исходного в измененных границах, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц Ленинской, Ленинградской, Братьев Коростелевых, ВРИ: Для строительства жилых домов, торгово-офисного центра (№№5,6,7,8 по генеральному плану) и трансформаторной подстанции. В результате раздела провести образование земельных участков 63:01:0807008:506:ЗУ1, 63:01:0807008:506:ЗУ2, 63:01:0807008:506:ЗУ3, 63:01:0807008:506:ЗУ4. Провести смену ВРИ земельного участка с «Для строительства жилых домов, торгово-офисного центра (№№5,6,7,8 по генеральному плану) и трансформаторной подстанции» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (ВРИ 2.1.1). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=2911 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка 63:01:0807008:506:ЗУ1, 63:01:0807008:1:ЗУ2, 63:01:0807008:741:ЗУ1, :ЗУ4.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386380,07	1371803,56	16	386314,59	1371767,66
2	386378,81	1371807,18	17	386315,98	1371768,10
3	386376,26	1371814,48	18	386318,78	1371769,50
4	386371,43	1371812,88	19	386336,29	1371776,31
5	386363,23	1371810,48	20	386344,70	1371755,90
6	386363,20	1371810,47	21	386354,60	1371732,37
7	386357,64	1371808,84	22	386367,31	1371737,30
8	386348,34	1371805,66	23	386359,28	1371758,46
9	386346,18	1371805,05	24	386359,81	1371762,25
10	386343,48	1371804,00	25	386381,41	1371772,14
11	386337,01	1371801,21	26	386387,50	1371774,09
12	386335,54	1371798,56	27	386379,53	1371794,14
13	386309,05	1371784,86	28	386382,89	1371795,36
14	386310,96	1371779,42	1	386380,07	1371803,56
15	386310,04	1371779,02			

В том числе часть земельного участка :чзу4 S=2045 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=866 кв.м. Координаты :ЧЗУ4:

№	X	Y	№	X	Y
1	386387,50	1371774,09	7	386371,43	1371812,88
2	386379,53	1371794,14	8	386363,23	1371810,48
3	386382,89	1371795,36	9	386363,20	1371810,47
4	386380,07	1371803,56	10	386357,64	1371808,84
5	386378,81	1371807,18	11	386348,34	1371805,66
6	386376,26	1371814,48	12	386347,76	1371805,46

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист	
------	--

210709-2021/6-ПМТ(75)					
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

№	X	Y	№	X	Y
13	386346,18	1371805,05	34	386365,07	1371776,46
14	386343,48	1371804,00	35	386364,56	1371778,32
15	386337,01	1371801,21	36	386354,47	1371774,41
16	386335,54	1371798,56	37	386355,02	1371772,45
17	386309,05	1371784,86	38	386348,85	1371770,39
18	386311,30	1371779,66	39	386348,54	1371771,39
19	386310,96	1371779,42	40	386345,02	1371770,16
20	386310,04	1371779,02	41	386341,92	1371776,21
21	386314,59	1371767,66	42	386336,88	1371791,18
22	386315,98	1371768,10	43	386337,83	1371791,44
23	386318,78	1371769,50	44	386336,94	1371795,86
24	386336,29	1371776,31	45	386346,18	1371799,72
25	386340,32	1371767,27	46	386346,74	1371797,96
26	386354,60	1371732,37	47	386362,70	1371803,81
27	386367,31	1371737,30	48	386363,40	1371801,73
28	386359,28	1371758,46	49	386368,96	1371804,19
29	386359,43	1371759,54	50	386374,51	1371791,06
30	386359,81	1371762,25	51	386371,99	1371790,36
31	386360,32	1371762,48	52	386374,26	1371785,25
32	386381,41	1371772,14	53	386369,15	1371783,61
1	386387,50	1371774,09	33	386371,17	1371779,00
33	386371,17	1371779,00			

Земельный участок 63:01:0807008:506:3У1, образуемый земельный участок с условным номером :506:3У1, S=674 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0807008:506:3У1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807008:506 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386367,31	1371737,30	8	386314,59	1371767,66
2	386359,28	1371758,46	9	386315,98	1371768,10
3	386359,43	1371759,54	10	386318,78	1371769,50
4	386351,02	1371755,81	11	386336,29	1371776,31
5	386340,32	1371767,27	12	386344,70	1371755,90
6	386332,05	1371788,49	13	386354,60	1371732,37
7	386310,04	1371779,02	1	386367,31	1371737,30

Земельный участок 63:01:0807008:1:3У2, образуемый земельный участок с условным номером :1:3У2, S=42 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0807008:1:3У2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807008:1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386373,82	1371805,12
2	386378,81	1371807,18
3	386376,26	1371814,48
4	386371,43	1371812,88
1	386373,82	1371805,12

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(75)		Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

Земельный участок 63:01:0807008:741:ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :741:ЗУ1, S=3 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0807008:741:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807008:741 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	Х	У
1	386363,45	1371809,94
2	386363,23	1371810,48
3	386371,43	1371812,88
1	386363,45	1371809,94

Земельный участок :ЗУ4.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4.1, S=2192 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	Х	У	№	Х	У
1	386387,50	1371774,09	14	386343,48	1371804,00
2	386379,53	1371794,14	15	386337,01	1371801,21
3	386382,89	1371795,36	16	386335,54	1371798,56
4	386380,07	1371803,56	17	386309,05	1371784,86
5	386378,81	1371807,18	18	386310,96	1371779,42
6	386373,82	1371805,12	19	386332,05	1371788,49
7	386371,43	1371812,88	20	386340,32	1371767,27
8	386363,45	1371809,94	21	386351,02	1371755,81
9	386363,23	1371810,48	22	386359,43	1371759,54
10	386363,20	1371810,47	23	386359,81	1371762,25
11	386357,64	1371808,84	24	386381,41	1371772,14
12	386348,34	1371805,66	1	386387,50	1371774,09
13	386346,18	1371805,05			

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=1126 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земельного участка 63:01:0807008:506:ЗУ2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	Х	У
1	386354,60	1371732,37
2	386344,70	1371755,90
3	386336,29	1371776,31
4	386318,78	1371769,50
5	386315,98	1371768,10
6	386314,59	1371767,66
7	386332,12	1371723,65
1	386354,60	1371732,37

В том числе часть земельного участка :чзу5 S=895 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=231 кв.м. Координаты :ЧЗУ5:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							210709-2021/6-ПМТ(75)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата			

№	X	Y	№	X	Y
1	386354,60	1371732,37	11	386325,70	1371746,18
2	386344,70	1371755,90	12	386324,14	1371750,30
3	386336,29	1371776,31	13	386325,14	1371750,60
4	386318,78	1371769,50	14	386322,38	1371757,13
5	386315,98	1371768,10	15	386333,18	1371761,80
6	386314,59	1371767,66	16	386336,29	1371754,32
7	386332,12	1371723,65	17	386338,00	1371755,22
1	386354,60	1371732,37	18	386339,00	1371752,76
8	386340,61	1371744,58	19	386337,50	1371752,11
9	386329,56	1371740,06	8	386340,61	1371744,58
10	386326,60	1371746,84			

Земельный участок 63:01:0807008:506:ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :506:ЗУ2, S=1126 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0807008:506:ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807008:506 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386354,60	1371732,37
2	386344,70	1371755,90
3	386336,29	1371776,31
4	386318,78	1371769,50
5	386315,98	1371768,10
6	386314,59	1371767,66
7	386332,12	1371723,65
1	386354,60	1371732,37

Земельный участок :ЗУ6, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=3102 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка 63:01:0807008:1:ЗУ5, 63:01:0807008:741:ЗУ3, :ЗУ6.1, :ЗУ6.2, :ЗУ6.3, :ЗУ6.4 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386 407,098	1 371 779,478	16	386 366,925	1 371 856,808
2	386 407,499	1 371 778,498	17	386 367,856	1 371 854,492
3	386 413,625	1 371 780,683	18	386 376,256	1 371 835,290
4	386 416,293	1 371 781,720	19	386 382,190	1 371 821,440
5	386 418,765	1 371 782,681	20	386 385,654	1 371 822,740
6	386 431,553	1 371 787,361	21	386 389,442	1 371 813,166
7	386 431,330	1 371 788,590	22	386 389,986	1 371 811,798
8	386 416,086	1 371 826,531	23	386 387,294	1 371 810,686
9	386 404,837	1 371 854,502	24	386 383,651	1 371 809,181
10	386 399,248	1 371 868,598	25	386 378,811	1 371 807,181
11	386 375,730	1 371 860,090	26	386 380,030	1 371 803,682
12	386 374,165	1 371 863,972	27	386 382,886	1 371 795,363
13	386 368,530	1 371 861,532	28	386 384,311	1 371 795,861
14	386 365,631	1 371 860,517	29	386 389,847	1 371 780,683
15	386 366,145	1 371 859,298	30	386 404,027	1 371 786,469

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							210709-2021/6-ПМТ(75)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

№	X	Y	№	X	Y
31	386 404,611	1 371 786,709	34	386 406,369	1 371 781,260
32	386 405,410	1 371 784,338	1	386 407,098	1 371 779,478
33	386 406,168	1 371 782,089			

В том числе часть земельного участка :чзуб S=1448 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1654 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6 расположены земельные участки с КН 63:01:0807008:505 , 63:01:0807008:11917-реестровые ошибки (данные земельные участки сведения о которых внесены в ЕГРН, предназначены для индивидуальной жилой застройки, которые фактически накладываются на многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Братьев Коростелевых, д.66а, а следовательно и проектируемую границу земельного участка :ЗУ6). Провести образование земельного участка после раздела земельного участка с КН 63:01:0807008:741:ЗУ3 и смены ВРИ с «Для завершения строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Координаты :ЧЗУ6:

№	X	Y	№	X	Y
1	386407,10	1371779,48	33	386406,17	1371782,09
2	386407,50	1371778,50	34	386406,37	1371781,26
3	386413,63	1371780,68	1	386407,10	1371779,48
4	386416,29	1371781,72	35	386428,54	1371790,22
5	386418,77	1371782,68	36	386414,43	1371784,30
6	386431,55	1371787,36	37	386412,77	1371787,36
7	386431,33	1371788,59	38	386412,17	1371786,81
8	386416,09	1371826,53	39	386411,01	1371789,27
9	386404,84	1371854,50	40	386409,76	1371788,67
10	386399,25	1371868,60	41	386408,25	1371792,58
11	386375,73	1371860,09	42	386409,16	1371793,44
12	386374,17	1371863,97	43	386408,25	1371796,00
13	386368,53	1371861,53	44	386409,31	1371796,55
14	386365,63	1371860,52	45	386408,05	1371800,87
15	386366,15	1371859,30	46	386407,55	1371801,57
16	386366,93	1371856,81	47	386397,66	1371825,23
17	386367,86	1371854,49	48	386399,01	1371825,83
18	386376,26	1371835,29	49	386398,01	1371828,54
19	386382,19	1371821,44	50	386396,50	1371827,84
20	386385,65	1371822,74	51	386395,40	1371830,00
21	386389,44	1371813,17	52	386392,99	1371828,89
22	386389,99	1371811,80	53	386391,63	1371833,01
23	386387,29	1371810,69	54	386390,07	1371836,02
24	386383,65	1371809,18	55	386386,76	1371834,77
25	386378,81	1371807,18	56	386387,26	1371833,71
26	386380,03	1371803,68	57	386383,19	1371831,95
27	386382,89	1371795,36	58	386381,29	1371834,87
28	386384,31	1371795,86	59	386377,97	1371833,36
29	386389,85	1371780,68	60	386370,09	1371850,89
30	386404,03	1371786,47	61	386371,29	1371851,24
31	386404,61	1371786,71	62	386370,59	1371852,54
32	386405,41	1371784,34	63	386372,85	1371853,50

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

210709-2021/6-ПМТ(75)						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	

№	X	Y	№	X	Y
64	386373,30	1371851,99	81	386404,59	1371852,29
65	386374,56	1371851,79	82	386407,75	1371845,31
66	386373,00	1371854,40	83	386405,74	1371844,66
67	386377,57	1371856,16	84	386408,15	1371839,79
68	386379,58	1371852,64	85	386408,96	1371840,29
69	386386,31	1371855,66	86	386412,32	1371831,80
70	386386,71	1371856,46	87	386413,12	1371832,16
71	386386,56	1371859,27	88	386414,13	1371829,80
72	386387,46	1371859,12	89	386413,88	1371829,59
73	386387,71	1371860,33	90	386416,39	1371823,62
74	386388,62	1371862,24	91	386415,84	1371823,27
75	386390,93	1371863,39	92	386423,52	1371803,33
76	386393,24	1371863,29	93	386425,09	1371804,13
77	386397,41	1371862,49	94	386428,89	1371792,13
78	386399,46	1371860,88	95	386427,84	1371791,83
79	386400,12	1371859,62	35	386428,54	1371790,22
80	386402,88	1371856,96			

Земельный участок 63:01:0807008:1:3У5, образуемый земельный участок с условным номером :1:3У5, S=2493 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0807008:1:3У5 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807008:1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386431,33	1371788,59	12	386385,65	1371822,74
2	386416,09	1371826,53	13	386389,44	1371813,17
3	386404,84	1371854,50	14	386389,99	1371811,80
4	386399,25	1371868,60	15	386393,89	1371813,41
5	386375,73	1371860,09	16	386404,03	1371786,47
6	386376,74	1371857,51	17	386404,61	1371786,71
7	386372,63	1371855,89	18	386405,41	1371784,34
8	386371,15	1371855,31	19	386406,17	1371782,09
9	386378,85	1371836,27	20	386406,37	1371781,26
10	386376,26	1371835,29	21	386407,10	1371779,49
11	386382,19	1371821,44	1	386431,33	1371788,59

Земельный участок 63:01:0807008:741:3УЗ, образуемый земельный участок с условным номером :741:3УЗ, S=8 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0807008:741:3УЗ путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807008:1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386370,99	1371855,72
2	386370,13	1371858,03
3	386366,93	1371856,81
4	386367,86	1371854,49
1	386370,99	1371855,72

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Земельный участок :ЗУ6.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6.1, S=29 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386431,55	1371787,36
2	386431,33	1371788,59
3	386407,10	1371779,49
4	386407,50	1371778,50
5	386413,63	1371780,68
6	386416,29	1371781,72
7	386418,77	1371782,68
1	386431,55	1371787,36

Земельный участок :ЗУ6.2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6.2, S=454 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386404,03	1371786,47
2	386393,89	1371813,41
3	386389,99	1371811,80
4	386387,29	1371810,69
5	386383,65	1371809,18
6	386378,81	1371807,18
7	386380,03	1371803,68
8	386380,07	1371803,56
9	386382,89	1371795,36
10	386384,31	1371795,86
11	386389,85	1371780,68
1	386404,03	1371786,47

Земельный участок :ЗУ6.3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6.3, S=54 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386376,74	1371857,51
2	386375,73	1371860,09
3	386374,17	1371863,97
4	386368,53	1371861,53
5	386365,63	1371860,52
6	386366,15	1371859,30
7	386366,93	1371856,81
8	386370,13	1371858,03
9	386370,99	1371855,72
10	386371,15	1371855,31
1	386376,74	1371857,51

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

												Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата							

Земельный участок :ЗУ6.4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6.4, S=64 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386376,26	1371835,29
2	386378,85	1371836,27
3	386371,15	1371855,31
4	386370,99	1371855,72
5	386367,86	1371854,49
1	386376,26	1371835,29

Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 82 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земельного участка 63:01:0807008:1:ЗУ4 (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	386 389,986	1 371 811,798
2	386 389,442	1 371 813,166
3	386 385,654	1 371 822,740
4	386 382,190	1 371 821,440
5	386 379,226	1 371 820,329
6	386 383,294	1 371 809,708
7	386 383,651	1 371 809,181
8	386 387,294	1 371 810,686
1	386 389,986	1 371 811,798

Земельный участок 63:01:0807008:1:ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :1:ЗУ4, S=82 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образование земельного участка 63:01:0807008:1:ЗУ4 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807008:1 (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	386 389,986	1 371 811,798
2	386 389,442	1 371 813,166
3	386 385,654	1 371 822,740
4	386 382,190	1 371 821,440
5	386 379,226	1 371 820,329
6	386 383,294	1 371 809,708
7	386 383,651	1 371 809,181
8	386 387,294	1 371 810,686
1	386 389,986	1 371 811,798

В рамках подготовки ПМТ необходимо провести работы по разделу земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет с КН 63:01:0000000:34301 с сохранением исходного в измененных границах, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, Железнодорожный районы, ул. Ленинградская, ВРИ: Занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Ленинградская. В результате раздела провести образование земельного участка 63:01:0000000:34301(9):ЗУ1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(75)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Провести смену ВРИ земельного участка 63:01:0000000:34301(9):ЗУ1 с «Занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Ленинградская» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (ВРИ 2.1.1). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S=90 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0000000:34301(9):ЗУ1, :ЗУ8.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386294,91	1371824,27	9	386296,21	1371817,01
2	386293,32	1371823,71	10	386306,74	1371821,23
3	386294,93	1371819,66	11	386310,20	1371822,59
4	386294,41	1371819,33	12	386309,17	1371824,22
5	386294,11	1371818,53	13	386305,46	1371823,17
6	386294,42	1371817,40	14	386302,95	1371827,74
7	386295,04	1371817,04	1	386294,91	1371824,27
8	386295,99	1371817,02			

В том числе часть земельного участка :чзу8 S=9 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=81 кв.м. Провести образование земельного участка :ЗУ8 после смены ВРИ земельного участка 63:01:0000000:34301(9):ЗУ1. Координаты :ЧЗУ8:

№	X	Y
1	386306,00	1371821,12
2	386305,23	1371822,92
3	386305,46	1371823,17
4	386309,17	1371824,22
5	386310,20	1371822,59
6	386306,06	1371820,99
1	386306,00	1371821,12

Земельный участок 63:01:0000000:34301(9):ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :34301(9):ЗУ1, S=3 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:34301(9):ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:34301 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386295,99	1371817,02
2	386295,04	1371817,04
3	386294,42	1371817,40
4	386294,11	1371818,53
5	386294,41	1371819,33
6	386294,93	1371819,66
1	386295,99	1371817,02

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(75)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		

Земельный участок :ЗУ8.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8.1, S=87 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386294,91	1371824,27
2	386293,32	1371823,71
3	386294,93	1371819,66
4	386295,99	1371817,02
5	386296,21	1371817,01
6	386306,74	1371821,23
7	386310,20	1371822,59
8	386309,17	1371824,22
9	386305,46	1371823,17
10	386302,95	1371827,74
1	386294,91	1371824,27

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=796 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0807008:506:ЗУ3, :ЗУ9.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386300,22	1371806,95	17	386312,89	1371835,75
2	386310,82	1371811,64	18	386291,45	1371825,66
3	386317,86	1371814,47	19	386292,00	1371824,27
4	386323,74	1371816,33	20	386292,93	1371824,69
5	386335,99	1371822,48	21	386293,32	1371823,71
6	386336,32	1371820,97	22	386294,91	1371824,27
7	386339,43	1371822,56	23	386302,95	1371827,74
8	386337,14	1371827,89	24	386305,46	1371823,17
9	386335,54	1371834,57	25	386309,17	1371824,22
10	386335,24	1371837,28	26	386310,20	1371822,59
11	386332,21	1371844,57	27	386306,74	1371821,23
12	386322,83	1371839,94	28	386309,22	1371815,43
13	386321,70	1371842,85	29	386306,86	1371814,53
14	386316,41	1371840,54	30	386306,71	1371813,47
15	386316,15	1371841,04	31	386298,85	1371810,40
16	386311,41	1371839,11	1	386300,22	1371806,95

В том числе часть земельного участка :чзу9 S=569 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=227 кв.м. Координаты :ЧЗУ9:

№	X	Y	№	X	Y
1	386300,22	1371806,95	5	386335,99	1371822,48
2	386310,82	1371811,64	6	386336,32	1371820,97
3	386317,86	1371814,47	7	386339,43	1371822,56
4	386323,74	1371816,33	8	386337,14	1371827,89

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(75)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

№	X	Y	№	X	Y
9	386335,54	1371834,57	26	386310,20	1371822,59
10	386335,24	1371837,28	27	386306,74	1371821,23
11	386332,21	1371844,57	28	386309,22	1371815,43
12	386322,83	1371839,94	29	386306,86	1371814,53
13	386321,70	1371842,85	30	386306,71	1371813,47
14	386316,41	1371840,54	31	386298,85	1371810,40
15	386316,15	1371841,04	1	386300,22	1371806,95
16	386311,41	1371839,11	32	386329,91	1371823,47
17	386312,89	1371835,75	33	386325,49	1371821,26
18	386291,45	1371825,66	34	386325,75	1371820,56
19	386292,00	1371824,27	35	386323,23	1371819,25
20	386292,93	1371824,69	36	386322,93	1371819,80
21	386293,32	1371823,71	37	386317,51	1371817,14
22	386294,91	1371824,27	38	386310,38	1371831,60
23	386302,95	1371827,74	39	386324,19	1371837,43
24	386305,46	1371823,17	32	386329,91	1371823,47
25	386309,17	1371824,22			

Земельный участок 63:01:0807008:506:3У3, образуемый земельный участок с условным номером :506:3У3, S=114 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0807008:506:3У3 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807008:506 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386332,99	1371842,73
2	386332,21	1371844,57
3	386322,83	1371839,94
4	386321,70	1371842,85
5	386316,41	1371840,54
6	386316,15	1371841,04
7	386311,41	1371839,11
8	386312,89	1371835,75
9	386291,45	1371825,66
10	386292,00	1371824,27
1	386332,99	1371842,73

Земельный участок :3У9.1, образуемый земельный участок с условным номером :3У9.1, S=682 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386339,43	1371822,56	7	386293,32	1371823,71
2	386337,14	1371827,89	8	386294,91	1371824,27
3	386335,54	1371834,57	9	386302,95	1371827,74
4	386335,24	1371837,28	10	386305,46	1371823,17
5	386332,99	1371842,73	11	386309,17	1371824,22
6	386292,93	1371824,69	12	386310,20	1371822,59

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(75)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

№	X	Y	№	X	Y
13	386306,74	1371821,23	19	386310,82	1371811,64
14	386309,22	1371815,43	20	386317,86	1371814,47
15	386306,86	1371814,53	21	386323,74	1371816,33
16	386306,71	1371813,47	22	386335,99	1371822,48
17	386298,85	1371810,40	23	386336,32	1371820,97
18	386300,22	1371806,95	1	386339,43	1371822,56

В рамках подготовки ПМТ необходимо провести работы по разделу земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет с КН 63:01:0000000:34680 с сохранением исходного в измененных границах, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, Железнодорожный, Ленинский районы, ул. Братьев Коростелевых, ВРИ: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. В результате раздела провести образование земельных участков 63:01:0000000:34680(1):ЗУ1, 63:01:0000000:34680(1):ЗУ2. Провести смену ВРИ земельного участка с «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (ВРИ 2.1.1). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Земельный участок :ЗУ10, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=888 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0807008:506:ЗУ4, 63:01:0807008:6:ЗУ1, 63:010000000:34680(1):ЗУ1 , :ЗУ10.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386341,90	1371873,08	12	386347,76	1371805,46
2	386342,93	1371870,66	13	386346,18	1371805,05
3	386348,04	1371858,65	14	386339,96	1371820,30
4	386343,27	1371857,01	15	386339,43	1371822,56
5	386345,03	1371852,98	16	386337,14	1371827,89
6	386340,76	1371851,24	17	386335,54	1371834,57
7	386344,95	1371840,68	18	386335,24	1371837,28
8	386350,60	1371826,43	19	386332,21	1371844,57
9	386356,73	1371811,67	20	386324,03	1371865,71
10	386357,64	1371808,84	21	386327,93	1371867,28
11	386348,34	1371805,66	1	386341,90	1371873,08

В том числе часть земельного участка :чзу10 S=616 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=272 кв.м. Координаты :ЧЗУ10:

№	X	Y	№	X	Y
1	386341,99	1371872,15	9	386340,56	1371835,87
2	386341,90	1371873,08	10	386341,36	1371836,47
3	386327,93	1371867,28	11	386343,37	1371830,95
4	386324,03	1371865,71	12	386337,14	1371827,89
5	386331,52	1371846,77	13	386339,43	1371822,56
6	386335,47	1371848,50	14	386339,96	1371820,30
7	386336,84	1371841,55	15	386346,18	1371805,05
8	386338,55	1371842,25	16	386347,76	1371805,46

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(75)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y	№	X	Y
17	386348,34	1371805,66	23	386345,03	1371852,98
18	386357,64	1371808,84	24	386343,27	1371857,01
19	386356,73	1371811,67	25	386336,29	1371854,48
20	386350,60	1371826,43	26	386334,78	1371858,24
21	386344,95	1371840,68	27	386331,24	1371866,65
22	386340,76	1371851,24	1	386341,99	1371872,15

Земельный участок 63:01:0807008:506:3У4, образуемый земельный участок с условным номером :506:3У4, S=103 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0807008:506:3У4 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807008:506 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386337,61	1371844,81
2	386332,99	1371842,73
3	386332,21	1371844,57
4	386325,00	1371863,23
5	386328,98	1371864,85
1	386337,61	1371844,81

Земельный участок 63:01:0807008:6:3У1, образуемый земельный участок с условным номером :6:3У1, S=11 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0807008:6:3У1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807008:6 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386328,98	1371864,85
2	386327,93	1371867,28
3	386324,03	1371865,71
4	386325,00	1371863,23
1	386328,98	1371864,85

Земельный участок 63:010000000:34680(1):3У1, образуемый земельный участок с условным номером :34680(1):3У1, S=39 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:34680(1):3У1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:34680 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386342,93	1371870,66
2	386341,90	1371873,08
3	386327,93	1371867,28
4	386341,90	1371873,08
5	386327,93	1371867,28
6	386328,93	1371864,96
1	386342,93	1371870,66

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(75)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Земельный участок :ЗУ10.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10.1, S=735 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	У	№	X	У
1	386357,64	1371808,84	12	386337,61	1371844,81
2	386356,73	1371811,67	13	386332,99	1371842,73
3	386350,60	1371826,43	14	386335,24	1371837,28
4	386344,95	1371840,68	15	386335,54	1371834,57
5	386340,76	1371851,24	16	386337,14	1371827,89
6	386345,03	1371852,98	17	386339,43	1371822,56
7	386343,27	1371857,01	18	386339,96	1371820,30
8	386348,04	1371858,65	19	386346,18	1371805,05
9	386342,93	1371870,66	20	386348,34	1371805,66
10	386328,93	1371864,96	1	386357,64	1371808,84
11	386328,98	1371864,85			

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=1386 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка 63:01:0807008:1:ЗУ3, 63:01:0000000:34680(1):ЗУ2, 63:01:0807008:741:ЗУ2, :ЗУ11.1, :ЗУ11.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	У	№	X	У
1	386376,26	1371814,48	16	386352,21	1371857,42
2	386378,81	1371807,18	17	386345,43	1371873,53
3	386383,65	1371809,18	18	386341,90	1371873,08
4	386383,29	1371809,71	19	386342,93	1371870,66
5	386379,23	1371820,33	20	386348,04	1371858,65
6	386382,19	1371821,44	21	386343,27	1371857,01
7	386376,26	1371835,29	22	386345,03	1371852,98
8	386367,86	1371854,49	23	386340,76	1371851,24
9	386366,93	1371856,81	24	386344,95	1371840,68
10	386366,15	1371859,30	25	386350,60	1371826,43
11	386365,63	1371860,52	26	386356,73	1371811,67
12	386364,56	1371860,13	27	386357,64	1371808,84
13	386363,84	1371861,83	28	386363,23	1371810,48
14	386359,52	1371860,28	29	386371,43	1371812,88
15	386357,48	1371859,45	1	386376,26	1371814,48

В том числе часть земельного участка :чзу11 S=604 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=133 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ11 расположены земельные участки с КН 63:01:0807008:505 , 63:01:0807008:11917- реестровые ошибки (данные земельные участки сведения о которых внесены в ЕГРН, предназначены для индивидуальной жилой застройки, которые фактически накладываются на многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Братьев Коростелевых, д.66а, а следовательно и проектируемую границу земельного участка :ЗУ11). Координаты :ЧЗУ11:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

210709-2021/6-ПМТ(75)						Лист
Изм.	Колч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	

№	X	Y	№	X	Y
1	386376,26	1371814,48	25	386350,60	1371826,43
2	386378,81	1371807,18	26	386356,73	1371811,67
3	386383,65	1371809,18	27	386357,64	1371808,84
4	386383,29	1371809,71	28	386363,23	1371810,48
5	386379,23	1371820,33	29	386371,43	1371812,88
6	386382,19	1371821,44	1	386376,26	1371814,48
7	386376,26	1371835,29	30	386366,52	1371855,51
8	386367,86	1371854,49	31	386375,86	1371834,62
9	386366,93	1371856,81	32	386372,40	1371833,34
10	386366,15	1371859,30	33	386372,90	1371831,98
11	386365,63	1371860,52	34	386365,04	1371828,79
12	386364,56	1371860,13	35	386364,29	1371830,35
13	386363,84	1371861,83	36	386362,55	1371829,57
14	386359,52	1371860,28	37	386362,98	1371828,69
15	386357,48	1371859,45	38	386359,89	1371827,28
16	386352,21	1371857,42	39	386359,69	1371827,74
17	386345,43	1371873,53	40	386356,51	1371827,22
18	386341,90	1371873,08	41	386348,12	1371848,12
19	386342,93	1371870,66	42	386355,83	1371850,99
20	386348,04	1371858,65	43	386354,72	1371853,05
21	386343,27	1371857,01	44	386362,50	1371855,66
22	386345,03	1371852,98	45	386362,91	1371854,10
23	386340,76	1371851,24	30	386366,52	1371855,51
24	386344,95	1371840,68			

Земельный участок 63:01:0807008:1:3У3, образуемый земельный участок с условным номером :1:3У3, S=309 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0807008:1:3У3 путем раздела земельного участка с КН63:01:0807008:1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386383,65	1371809,18	10	386362,65	1371828,14
2	386383,29	1371809,71	11	386364,46	1371824,54
3	386379,23	1371820,33	12	386366,80	1371819,88
4	386382,19	1371821,44	13	386369,41	1371814,71
5	386376,26	1371835,29	14	386370,51	1371815,89
6	386375,66	1371835,07	15	386371,43	1371812,88
7	386371,41	1371833,46	16	386376,26	1371814,48
8	386362,24	1371830,00	17	386378,81	1371807,18
9	386361,80	1371829,83	1	386383,65	1371809,18

Земельный участок 63:01:0000000:34680(1):3У2, образуемый земельный участок с условным номером :34680(1):3У2, S=7 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:010000000:34680(1):3У2 путем раздела земельного участка с КН 63:010000000:34680 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(75)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y
1	386346,10	1371871,95
2	386345,43	1371873,53
3	386341,90	1371873,08
4	386342,93	1371870,66
1	386346,10	1371871,95

Земельный участок 63:01:0807008:741:ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :741:ЗУ2, S=314 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0807008:741:ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807008:741 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386371,43	1371812,88
2	386370,51	1371815,89
3	386369,41	1371814,71
4	386366,80	1371819,88
5	386364,46	1371824,54
6	386362,65	1371828,14
7	386361,80	1371829,83
8	386362,24	1371830,00
9	386355,23	1371847,30
10	386354,45	1371849,24
11	386367,86	1371854,49
12	386366,93	1371856,81
13	386347,59	1371849,44
14	386349,31	1371845,15
15	386354,82	1371831,43
16	386363,23	1371810,48
1	386371,43	1371812,88

Земельный участок :ЗУ11.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11.1, S=450 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386363,23	1371810,48	13	386345,43	1371873,53
2	386354,82	1371831,43	14	386341,90	1371873,08
3	386349,31	1371845,15	15	386348,04	1371858,65
4	386347,59	1371849,44	16	386343,27	1371857,01
5	386366,93	1371856,81	17	386345,03	1371852,98
6	386366,15	1371859,30	18	386340,76	1371851,24
7	386365,63	1371860,52	19	386344,95	1371840,68
8	386364,56	1371860,13	20	386350,60	1371826,43
9	386363,84	1371861,83	21	386356,73	1371811,67
10	386359,52	1371860,28	22	386357,64	1371808,84
11	386357,48	1371859,45	23	386363,20	1371810,47
12	386352,21	1371857,42	1	386363,23	1371810,48

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(75)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата		

Земельный участок :ЗУ11.2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11.2, S=306 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386376,26	1371835,29
2	386371,41	1371833,46
3	386362,24	1371830,00
4	386355,23	1371847,30
5	386354,45	1371849,24
6	386363,42	1371852,75
7	386367,86	1371854,49
1	386376,26	1371835,29

Земельный участок 63:01:0807008:1:ЗУ6, образуемый земельный участок с условным номером :1:ЗУ6, S=85 кв.м, ВРИ 12.0.1-улично-дорожная сеть, образование земельного участка 63:01:0807008:1:ЗУ6 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807008:1 (фактически занимаемый переулком Тургенева).

№	X	Y
1	386431,33	1371788,59
2	386401,05	1371869,25
3	386399,25	1371868,60
4	386404,84	1371854,50
5	386416,09	1371826,53
1	386431,33	1371788,59

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(75)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.2	386333,32	1371723,59
отм.3	386284,29	1371846,67
отм.4	386391,19	1371890,19

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
2	386333,32	1371723,59
3	386332,12	1371723,65
5	386314,59	1371767,66
6	386310,04	1371779,02
7	386295,04	1371817,04
8	386294,42	1371817,40
9	386294,11	1371818,53
10	386281,68	1371848,70
11	386324,03	1371865,71
12	386327,93	1371867,28
13	386341,90	1371873,08
14	386345,43	1371873,53
15	386390,27	1371892,67
4	386391,19	1371890,19

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
1	386440,83	1371765,57

13. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с постановлением №90 от 21.02.2017 (внесение изменений №102 от 21.02.2018) «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Ленинской, Маяковского, Бр.Коростелевых (Пушкина), Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
Изм.	Колч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						

15. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ2), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0807008:1:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0807008:1 сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0807008:1 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н. Самарский, пер. Тургенева, S= 2957 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 13.09.2003 г). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418267330);

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ2 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0807008:1:ЗУ1, :ЗУ2.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0807008:506:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0807008:506 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0807008:506 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц Ленинской, Ленинградской, Братьев Коростелевых, S= 3 442 кв. м кв. м, ВРИ «Для строительства жилых домов, торгово-офисного центра (№№5,6,7,8 по генеральному плану) и трансформаторной подстанции», дата постановки на кадастровый учет 27.05.2010 г..). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418273394);

2-ой этап – образование земельного участка 63:01:0807008:1:ЗУ2 путем раздела земельного участка 63:01:0807008:1 сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0807008:1 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н. Самарский, пер. Тургенева, S= 2957 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 13.09.2003 г). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418267330);

3-ий этап – образование земельного участка 63:01:0807008:741:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0807008:741 сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0807008:741 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Самарский район, в границах улицы Братьев Коростелевых и переулка Тургенева, S= 325 кв. м, ВРИ «Для завершения строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями», дата постановки на кадастровый учет 23.03.2015 г). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418267664);

4-ой этап –смена ВРИ земельных участков с КН 63:01:0807008:506:ЗУ1, 63:01:0807008:1:ЗУ2, 63:01:0807008:741:ЗУ1.

5-ый этап – образование земельного участка :ЗУ4 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0807008:506:ЗУ1, 63:01:0807008:1:ЗУ2, 63:01:0807008:741:ЗУ1, :ЗУ4.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ5), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0807008:506:ЗУ2 путем раздела земельного участка 63:01:0807008:506 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0807008:506 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц Ленинской, Ленинградской, Братьев Коростелевых, S= 3 442 кв. м кв. м, ВРИ «Для строительства жилых домов, торгово-офисного центра (№№5,6,7,8 по генеральному плану) и трансформаторной подстанции», дата постановки на кадастровый учет 27.05.2010 г..). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418273394);

2-ой-этап - смена ВРИ земельного участка с КН 63:01:0807008:506:ЗУ2.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(75)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

3-ий этап- образование :ЗУ5 из земельного участка 63:01:0807008:506:ЗУ2.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ6), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – Исправление реестровых ошибок в отношении земельных участков с КН 63:01:0807008:505 и 63:01:0807008:11917.

2-ой этап – образование земельного участка образование земельного участка 63:01:0807008:1:ЗУ5 путем раздела земельного участка 63:01:0807008:1 сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0807008:1 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н. Самарский, пер. Тургенева, S= 2957 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановления на кадастровый учет 13.09.2003 г). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418267330);

3-ий этап – образование земельного участка 63:01:0807008:741:ЗУ3 путем раздела земельного участка 63:01:0807008:741 сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0807008:741 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Самарский район, в границах улицы Братьев Коростелевых и переулка Тургенева, S= 325 кв. м, ВРИ «Для завершения строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями», дата постановления на кадастровый учет 23.03.2015 г). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418267664);

4-ый этап – смена ВРИ земельных участков с КН 63:01:0807008:1:ЗУ5, 63:01:0807008:741.

5-ый этап – образование земельного участка :ЗУ6 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0807008:1:ЗУ5, 63:01:0807008:741:ЗУ3, :ЗУ6.1, :ЗУ6.2, :ЗУ6.3, :ЗУ6.4.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого трансформаторной подстанцией (:ЗУ7), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0807008:1:ЗУ4 путем раздела земельного участка 63:01:0807008:1 сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0807008:1 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н. Самарский, пер. Тургенева, S= 2957 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановления на кадастровый учет 13.09.2003 г). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418267330);

2-ой-этап - смена ВРИ земельного участка с КН 63:01:0807008:1:ЗУ4.

3-ий этап- образование :ЗУ7 из земельного участка 63:01:0807008:1:ЗУ4.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ8), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0000000:34301(9):ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0000000:34301 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:34301 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, Железнодорожный районы, ул. Ленинградская, S=37 567 кв. м, ВРИ «Занимаемый объектом дорожного хозяйства - улица Ленинградская», дата постановления на кадастровый учет 10.02.2020 г). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418265862);

2-ой этап – смена ВРИ земельного участка с КН 63:01:0000000:34301(9):ЗУ1.

3-ий этап – образование земельного участка :ЗУ8 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0000000:34301(9):ЗУ1, :ЗУ8.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ9), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0807008:506:ЗУ3 путем раздела земельного участка 63:01:0807008:506 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0807008:506 (по адресу: Российская Федерация,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Лист
210709-2021/6-ПМТ(75)						
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	

Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц Ленинской, Ленинградской, Братьев Коростелевых, S= 3 442 кв. м кв. м, ВРИ «Для строительства жилых домов, торгово-офисного центра (№№5,6,7,8 по генеральному плану) и трансформаторной подстанции», дата постановления на кадастровый учет 27.05.2010 г.). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418273394);

2-ой этап – смена ВРИ земельного участка с КН 63:01:0807008:506:ЗУ3.

3-ий этап – образование земельного участка :ЗУ9 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0807008:506:ЗУ3, :ЗУ9.1.

Для постановления на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ10), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка 63:01:0807008:506:ЗУ4 путем раздела земельного участка 63:01:0807008:506 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0807008:506 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, в границах улиц Ленинской, Ленинградской, Братьев Коростелевых, S= 3 442 кв. м кв. м, ВРИ «Для строительства жилых домов, торгово-офисного центра (№№5,6,7,8 по генеральному плану) и трансформаторной подстанции», дата постановления на кадастровый учет 27.05.2010 г.). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418273394);

2-ой этап – образование земельного участка 63:01:0807008:6:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0807008:6 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0807008:6 (по адресу: Самарская обл., г. Самара в границах улиц Ленинской, Ленинградской, Братьев Коростелевых S= 292 кв. м, ВРИ «Для строительства жилых домов, торгово-офисного центра (№№5,6,7,8 по генеральному плану) и трансформаторной подстанции (для организации строительной площадки)», дата постановления на кадастровый учет 03.08.2006 г.). (выписка из ЕГРН от 19.09.2021 № 99/2021/418343964);

3-ий этап – образование земельного участка 63:01:0000000:34680(1):ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0000000:34680 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:34680 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, Железнодорожный, Ленинский районы, ул. Братьев Коростелевых S= 62 680 кв. м, ВРИ «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», дата постановления на кадастровый учет 02.03.2020г). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418269528);

4-ый этап – смена ВРИ земельных участков с КН 63:01:0807008:506:ЗУ4, 63:01:0807008:6:ЗУ1, 63:01:0000000:34680(1):ЗУ1.

5-ый этап – образование земельного участка :ЗУ10 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0807008:506:ЗУ4, 63:01:0807008:6:ЗУ1, 63:01:0000000:34680(1):ЗУ1, :ЗУ10.1.

Для постановления на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ11), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – Исправление реестровых ошибок в отношении земельных участков с КН 63:01:0807008:505 и 63:01:0807008:11917.

2-ой этап – образование земельного участка образование земельного участка 63:01:0807008:1:ЗУ3 путем раздела земельного участка 63:01:0807008:1 сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0807008:1 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н. Самарский, пер. Тургенева, S= 2957 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановления на кадастровый учет 13.09.2003 г). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418267330);

3-ий этап – образование земельного участка 63:01:0807008:741:ЗУ2 путем раздела земельного участка 63:01:0807008:741 сведения о котором содержатся в ЕГРН:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							210709-2021/6-ПМТ(75)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата			

63:01:0807008:741 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Самарский район, в границах улицы Братьев Коростелевых и переулка Тургенева, S= 325 кв. м, ВРИ «Для завершения строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями», дата постановления на кадастровый учет 23.03.2015 г). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418267664);

4-ый этап – образование земельного участка 63:01:0000000:34680(1):ЗУ2 путем раздела земельного участка 63:01:0000000:34680 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:34680 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, Железнодорожный, Ленинский районы, ул. Братьев Коростелевых S= 62 680 кв. м, ВРИ «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», дата постановления на кадастровый учет 02.03.2020г). (выписка из ЕГРН от 18.09.2021 № 99/2021/418269528);

5-ый этап – смена ВРИ земельных участков с КН63:01:0807008:1:ЗУ3, 63:01:0807008:741:ЗУ2, 63:01:0000000:34680(1):ЗУ2.

6-ой этап – образование земельного участка :ЗУ11 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0807008:1:ЗУ3, 63:01:0807008:741:ЗУ2, 63:01:0000000:34680(1):ЗУ2, :ЗУ11.1, :ЗУ11.2.

16.Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам:

К земельному участку с условным номером :ЗУ9 осуществлен проход/проезд через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, :ЗУ8.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(75)						
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

Дополнительная информация

В ходе публичных слушаний 15.11.2021г. были изложены устные замечания администрации Самарского внутригородского района городского округа Самара, а именно:
- в утверждаемой части проекта межевания территории внести условные обозначения красных линий и точек красных линий (существующих, отменяемых, утверждаемых);
- Изменить границы земельных участков.
Данные замечания учтены и исправлены.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(75)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		