

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 29.12.2021 № 1007

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой  
многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц  
Садовой, Льва Толстого, Ленинской, Некрасовской**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (59)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а  
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru  
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-078-14122009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 210709

## Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской, Некрасовской

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (59)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и  
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	3
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

<b>210709-2021/6-ПМТ(59)</b>	Лист													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;">Изм.</th> <th style="width: 10%;">Колуч.</th> <th style="width: 10%;">Лист</th> <th style="width: 10%;">Недок.</th> <th style="width: 10%;">Подпись</th> <th style="width: 10%;">Дата</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата								
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата									

## ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской, Некрасовской) (далее- ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее –Генеральный план);

-Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);

-Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее –СП), СНИПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(59)

Лист

**Целью подготовки проекта межевания территории являются:**

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(59)

Лист



**Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.**

**Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 463 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).**

№	Х	У
1	386896,27	1371774,92
2	386889,24	1371793,52
3	386887,83	1371797,04
4	386888,43	1371797,26
5	386887,99	1371798,34
6	386876,85	1371794,28
7	386872,33	1371792,63
8	386874,31	1371786,89
9	386872,37	1371786,25
10	386878,70	1371768,96
11	386879,14	1371767,75
12	386896,72	1371774,02
1	386896,27	1371774,92

В том числе часть земельного участка :чзу1 S=249 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 214 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:

№	Х	У
1	386889,24	1371793,52
2	386879,16	1371789,45
3	386885,62	1371771,68
4	386896,27	1371774,92
5	386896,72	1371774,02
6	386879,43	1371767,85
7	386878,70	1371768,96
8	386872,37	1371786,25
9	386874,31	1371786,89
10	386872,33	1371792,63
11	386887,99	1371798,34
12	386888,43	1371797,26
13	386887,83	1371797,04
1	386889,24	1371793,52

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>210709-2021/6-ПМТ(59)</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

**Земельный участок :ЗУ2**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 350 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386887,99	1371798,34	7	386870,00	1371812,20
2	386882,78	1371812,17	8	386862,04	1371808,75
3	386882,19	1371811,98	9	386865,24	1371800,74
4	386881,94	1371812,64	10	386868,94	1371802,19
5	386882,31	1371812,75	11	386872,33	1371792,63
6	386881,06	1371816,12	12	386876,82	1371794,27
			1	386887,99	1371798,34

В том числе часть земельного участка :чзу2 S=123 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 227 кв.м. Координаты :ЧЗУ2:

№	X	Y	№	X	Y
1	386876,82	1371794,27	4	386865,24	1371800,74
2	386870,00	1371812,20	5	386868,94	1371802,19
3	386862,04	1371808,75	6	386872,33	1371792,63
			1	386876,82	1371794,27

**Земельный участок :ЗУ3**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 631 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386873,25	1371835,79	13	386842,61	1371860,05
2	386868,50	1371849,03	14	386845,62	1371857,94
3	386868,92	1371849,14	15	386851,46	1371844,16
4	386869,56	1371849,31	16	386850,05	1371838,83
5	386869,87	1371850,45	17	386846,62	1371836,70
6	386869,53	1371851,67	18	386848,64	1371831,79
7	386868,92	1371852,82	19	386857,09	1371835,72
8	386868,13	1371853,64	20	386859,44	1371830,65
9	386867,30	1371853,43	21	386861,37	1371831,37
10	386866,85	1371853,30	22	386862,77	1371831,89
11	386861,58	1371866,53	1	386873,25	1371835,79
12	386849,66	1371862,46			

В том числе часть земельного участка :чзу3 S=201 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 430 кв.м. Координаты :ЧЗУ3:

№	X	Y
1	386861,37	1371831,37
2	386849,66	1371862,46
3	386842,61	1371860,05
4	386845,62	1371857,94
5	386851,46	1371844,16
6	386850,05	1371838,83

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(59)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4



7	386846,62	1371836,70
8	386848,64	1371831,79
9	386857,09	1371835,72
10	386859,44	1371830,65
1	386861,37	1371831,37

**Земельный участок :ЗУ4**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 187 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386857,54	1371867,60	8	386858,75	1371875,43
2	386860,77	1371868,69	9	386857,70	1371877,85
3	386858,90	1371873,66	10	386838,97	1371871,06
4	386859,59	1371873,92	11	386841,05	1371865,83
5	386859,93	1371874,04	12	386842,48	1371862,30
6	386859,30	1371875,60	13	386846,67	1371863,85
7	386858,99	1371875,51	1	386857,54	1371867,60

В том числе часть земельного участка :чзу4 S=57 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=130 кв.м. Координаты :ЧЗУ4:

№	X	Y
1	386860,43	1371869,59
2	386846,20	1371864,79
3	386843,42	1371872,68
4	386838,97	1371871,06
5	386841,05	1371865,83
6	386842,48	1371862,30
7	386846,67	1371863,85
8	386860,77	1371868,69
1	386860,43	1371869,59

**Земельный участок :ЗУ5**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 1192 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386830,47	1371891,40	10	386857,86	1371878,50
2	386806,38	1371881,81	11	386858,43	1371878,64
3	386816,71	1371854,30	12	386857,62	1371880,84
4	386819,17	1371855,32	13	386857,07	1371880,61
5	386818,37	1371857,42	14	386856,81	1371880,52
6	386841,05	1371865,83	15	386856,47	1371881,59
7	386838,97	1371871,06	16	386855,63	1371881,39
8	386857,70	1371877,85	17	386855,17	1371882,86
9	386857,47	1371878,40	18	386856,09	1371883,22

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист
------

210709-2021/6-ПМТ(59)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

19	386856,68	1371883,43	24	386852,73	1371890,47
20	386853,97	1371890,34	25	386851,15	1371894,45
21	386853,49	1371890,16	26	386851,41	1371895,11
22	386852,57	1371889,81	27	386849,59	1371899,30
23	386852,44	1371890,37	1	386830,47	1371891,40

В том числе часть земельного участка :чзу5 S=401 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 791 кв.м. Координаты :ЧЗУ5:

№	X	Y	№	X	Y
1	386833,20	1371891,52	12	386818,37	1371857,42
2	386844,21	1371895,65	13	386841,05	1371865,83
3	386844,25	1371896,58	14	386838,97	1371871,06
4	386845,69	1371897,17	15	386843,42	1371872,68
5	386851,06	1371895,28	16	386840,35	1371881,48
6	386851,41	1371895,11	17	386835,39	1371879,63
7	386849,59	1371899,30	18	386826,55	1371875,78
8	386830,47	1371891,40	19	386830,71	1371866,44
9	386806,38	1371881,81	20	386818,96	1371861,42
10	386816,71	1371854,30	21	386810,32	1371882,94
11	386819,17	1371855,32	1	386833,20	1371891,52

**Земельный участок :ЗУ6**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 583 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386649,60	1371746,80	7	386620,55	1371750,21
2	386654,80	1371748,78	8	386628,62	1371730,57
3	386656,71	1371749,31	9	386644,27	1371736,52
4	386651,08	1371754,59	10	386651,23	1371739,24
5	386646,29	1371752,73	11	386652,36	1371739,64
6	386643,34	1371759,56	1	386649,60	1371746,80

В том числе часть земельного участка :чзуб S=243 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 340 кв.м. Координаты :ЧЗУ6:

№	X	Y	№	X	Y
1	386649,60	1371746,80	7	386643,34	1371759,56
2	386649,21	1371747,43	8	386646,29	1371752,73
3	386638,16	1371743,30	9	386651,08	1371754,59
4	386634,89	1371751,75	10	386656,71	1371749,31
5	386621,98	1371746,71	11	386654,97	1371748,85
6	386620,55	1371750,21	1	386649,60	1371746,80

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(59)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

**Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 1206 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).**

№	X	Y	№	X	Y
1	386848,64	1371831,79	19	386810,83	1371829,28
2	386846,62	1371836,70	20	386809,77	1371831,53
3	386850,05	1371838,83	21	386807,39	1371830,69
4	386851,46	1371844,16	22	386806,43	1371833,30
5	386845,62	1371857,94	23	386802,31	1371831,39
6	386842,61	1371860,05	24	386802,91	1371829,08
7	386849,66	1371862,46	25	386803,52	1371829,33
8	386861,58	1371866,53	26	386806,38	1371822,44
9	386860,77	1371868,69	27	386805,28	1371821,69
10	386857,54	1371867,60	28	386806,43	1371819,02
11	386846,67	1371863,85	29	386807,29	1371817,26
12	386842,48	1371862,30	30	386809,90	1371816,01
13	386841,05	1371865,83	31	386812,47	1371816,91
14	386818,37	1371857,42	32	386816,16	1371818,43
15	386819,17	1371855,32	33	386831,03	1371824,55
16	386820,53	1371851,73	34	386843,63	1371829,73
17	386820,83	1371850,95	1	386848,64	1371831,79
18	386826,62	1371835,72			

В том числе часть земельного участка :чз7 S=730 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 476 кв.м. Координаты :ЧЗУ7:

№	X	Y	№	X	Y
1	386820,83	1371850,95	19	386830,50	1371826,71
2	386821,88	1371848,85	20	386826,62	1371835,72
3	386827,90	1371851,23	21	386810,83	1371829,28
4	386827,43	1371852,32	22	386809,77	1371831,53
5	386829,10	1371853,79	23	386807,39	1371830,69
6	386830,15	1371854,07	24	386806,43	1371833,30
7	386834,28	1371855,04	25	386802,31	1371831,39
8	386836,22	1371856,24	26	386802,91	1371829,08
9	386839,88	1371857,45	27	386803,52	1371829,33
10	386840,89	1371855,27	28	386806,38	1371822,44
11	386845,29	1371856,63	29	386805,28	1371821,69
12	386848,36	1371848,19	30	386806,43	1371819,02
13	386845,06	1371846,71	31	386807,29	1371817,26
14	386845,99	1371843,60	32	386809,90	1371816,01
15	386838,33	1371840,25	33	386812,47	1371816,91
16	386842,37	1371831,23	34	386816,16	1371818,43
17	386834,32	1371827,18	35	386831,03	1371824,55
18	386833,73	1371828,00	36	386843,63	1371829,73
			37	386848,64	1371831,79

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>210709-2021/6-ПМТ(59)</b>			Лист
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				

38	386846,62	1371836,70	46	386857,54	1371867,60
39	386850,05	1371838,83	47	386846,67	1371863,85
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	48	386842,48	1371862,30
40	386851,46	1371844,16	49	386841,05	1371865,83
41	386845,62	1371857,94	50	386818,37	1371857,42
42	386842,61	1371860,05	51	386819,17	1371855,32
43	386849,66	1371862,46	52	386820,53	1371851,73
44	386861,58	1371866,53	1	386820,83	1371850,95
45	386860,77	1371868,69			

**Земельный участок :ЗУ8**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 2796 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386826,62	1371835,72	21	386762,39	1371819,02
2	386820,83	1371850,95	22	386767,76	1371805,90
3	386819,17	1371855,32	23	386770,51	1371807,16
4	386816,71	1371854,30	24	386772,12	1371803,64
5	386806,38	1371881,81	25	386772,80	1371804,28
6	386803,67	1371880,80	26	386775,61	1371806,89
7	386809,66	1371864,25	27	386783,27	1371810,53
8	386802,30	1371861,50	28	386785,83	1371811,74
9	386795,10	1371858,83	29	386787,20	1371812,38
10	386793,45	1371863,35	30	386806,43	1371819,02
11	386788,85	1371875,27	31	386805,28	1371821,69
12	386768,55	1371867,16	32	386806,38	1371822,44
13	386774,10	1371853,56	33	386803,52	1371829,33
14	386774,21	1371852,06	34	386802,91	1371829,08
15	386776,38	1371846,79	35	386802,31	1371831,39
16	386768,73	1371843,85	36	386806,43	1371833,30
17	386758,26	1371840,37	37	386807,39	1371830,69
18	386753,39	1371838,36	38	386809,77	1371831,53
19	386759,60	1371825,09	39	386810,83	1371829,28
20	386761,75	1371820,58	1	386826,62	1371835,72

В том числе часть земельного участка :чзу8 S=1329 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1467 кв.м.. Координаты :ЧЗУ8:

№	X	Y	№	X	Y
1	386788,85	1371875,27	6	386792,05	1371858,13
2	386785,74	1371874,12	7	386798,09	1371844,28
3	386790,85	1371862,14	8	386783,03	1371838,52
4	386788,55	1371861,09	9	386777,31	1371851,79
5	386789,80	1371857,47	10	386781,36	1371854,09
			11	386779,68	1371857,98

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист
------

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(59)

12	386777,50	1371857,24	40	386787,25	1371823,04
13	386772,99	1371868,48	41	386784,76	1371821,95
14	386768,55	1371867,16	42	386785,62	1371819,38
15	386774,10	1371853,56	43	386772,85	1371814,36
16	386774,21	1371852,06	44	386771,57	1371817,08
17	386776,38	1371846,79	45	386769,43	1371816,07
18	386768,73	1371843,85	46	386768,30	1371818,21
19	386758,26	1371840,37	47	386763,91	1371829,03
20	386753,39	1371838,36	48	386776,12	1371834,32
21	386759,60	1371825,09	49	386781,84	1371836,38
22	386761,75	1371820,58	50	386782,74	1371834,36
23	386762,39	1371819,02	51	386786,24	1371835,64
24	386767,76	1371805,90	52	386787,72	1371836,58
25	386770,51	1371807,16	53	386788,30	1371838,06
26	386772,12	1371803,64	54	386796,12	1371840,97
27	386772,80	1371804,28	55	386798,22	1371840,23
28	386775,61	1371806,89	56	386803,12	1371842,02
29	386783,27	1371810,53	57	386802,19	1371843,97
30	386785,83	1371811,74	58	386807,83	1371846,42
31	386787,20	1371812,38	59	386820,53	1371851,73
32	386806,43	1371819,02	60	386819,17	1371855,32
33	386805,28	1371821,69	61	386816,71	1371854,30
34	386795,85	1371818,17	62	386806,38	1371881,81
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	63	386803,67	1371880,80
35	386794,02	1371817,59	64	386809,66	1371864,25
36	386790,67	1371824,98	65	386802,30	1371861,50
37	386791,55	1371825,45	66	386795,10	1371858,83
38	386790,83	1371826,54	67	386793,45	1371863,35
39	386786,39	1371825,29	1	386788,85	1371875,27

**Земельный участок :ЗУ9**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 275 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386809,66	1371864,25	5	386795,10	1371858,83
2	386803,67	1371880,80	6	386802,30	1371861,50
3	386788,85	1371875,27	1	386809,66	1371864,25
4	386793,45	1371863,35			

В том числе часть земельного участка :чзу9 S=156 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 119 кв.м. Координаты :ЧЗУ9:

№	X	Y	№	X	Y
1	386809,66	1371864,25	5	386795,10	1371858,83
2	386803,67	1371880,80	6	386802,30	1371861,50
3	386788,85	1371875,27	1	386809,66	1371864,25
4	386793,45	1371863,35			
			<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
			7	386804,76	1371867,64

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(59)	

8	386799,27	1371865,68	11	386790,44	1371874,96
9	386798,49	1371867,53	12	386800,59	1371878,85
10	386793,83	1371865,82	7	386804,76	1371867,64

**Земельный участок :ЗУ10**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 1851 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386865,24	1371800,74	9	386820,59	1371804,34
2	386855,47	1371825,18	10	386816,16	1371796,70
3	386855,23	1371827,70	11	386824,67	1371774,45
4	386855,68	1371829,28	12	386829,92	1371776,74
5	386859,44	1371830,65	13	386846,37	1371782,94
6	386857,09	1371835,72	14	386844,70	1371787,30
7	386848,64	1371831,79	15	386856,80	1371792,05
8	386816,16	1371818,43	1	386865,24	1371800,74

В том числе часть земельного участка :чзу10 S=1114 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 737 кв.м. Координаты :ЧЗУ10:

№	X	Y	№	X	Y
1	386820,18	1371805,63	16	386829,92	1371776,74
2	386833,34	1371811,45	17	386846,37	1371782,94
3	386851,97	1371818,66	18	386844,70	1371787,30
4	386853,51	1371815,01	19	386856,80	1371792,05
5	386856,10	1371814,24	20	386865,24	1371800,74
6	386855,33	1371811,07	21	386855,47	1371825,18
7	386858,22	1371803,96	22	386855,23	1371827,70
8	386835,61	1371794,93	23	386855,68	1371829,28
9	386834,30	1371796,47	24	386859,44	1371830,65
10	386832,95	1371795,70	25	386857,09	1371835,72
11	386836,15	1371787,25	26	386848,64	1371831,79
12	386824,02	1371782,44	27	386843,63	1371829,73
13	386821,42	1371788,01	28	386816,16	1371818,43
14	386819,76	1371787,28	1	386820,18	1371805,63
15	386824,67	1371774,45			

**Земельный участок :ЗУ11**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 463 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386855,76	1371758,77	4	386838,96	1371752,28
2	386846,37	1371782,94	1	386855,76	1371758,77
3	386829,92	1371776,74			

В том числе часть земельного участка :чзу11 S=202 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 261 кв.м. Координаты :ЧЗУ11:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(59)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

№	X	Y
1	386850,28	1371772,70
2	386834,01	1371765,60
3	386829,92	1371776,74
4	386846,41	1371782,95
1	386850,28	1371772,70

**Земельный участок :ЗУ12**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 389 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386838,96	1371752,28
2	386829,92	1371776,74
3	386824,67	1371774,45
4	386815,66	1371770,51
5	386819,57	1371761,16
6	386820,22	1371759,60
7	386825,49	1371746,77
1	386838,96	1371752,28

В том числе часть земельного участка :чзу12 S=269 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 120 кв.м. Координаты :ЧЗУ12:

№	X	Y
1	386832,46	1371749,62
2	386826,83	1371764,19
3	386819,57	1371761,16
4	386815,66	1371770,51
5	386824,67	1371774,45
6	386829,92	1371776,74
7	386838,96	1371752,28
1	386832,46	1371749,62

**Земельный участок :ЗУ13**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S= 237 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386825,49	1371746,77	5	386807,45	1371766,20
2	386820,22	1371759,60	6	386811,47	1371755,96
3	386819,57	1371761,16	7	386816,53	1371743,39
4	386815,66	1371770,51	1	386825,49	1371746,77

В том числе часть земельного участка :чзу13 S=107 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 130 кв.м. Координаты :ЧЗУ13:

№	X	Y
---	---	---

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист	
------	--

210709-2021/6-ПМТ(59)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1	386820,22	1371759,60
2	386811,47	1371755,96
3	386807,45	1371766,20
4	386815,66	1371770,51
5	386819,57	1371761,16
1	386820,22	1371759,60

**Земельный участок :ЗУ14**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 273 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386816,53	1371743,39
2	386811,47	1371755,96
3	386807,45	1371766,20
4	386796,94	1371760,92
5	386800,85	1371751,70
6	386806,32	1371739,42
1	386816,53	1371743,39

В том числе часть земельного участка :чзу14 S=122 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 151 кв.м. Координаты :ЧЗУ14:

№	X	Y
1	386811,47	1371755,96
2	386800,85	1371751,70
3	386796,94	1371760,92
4	386807,45	1371766,20
1	386811,47	1371755,96

**Земельный участок :ЗУ15**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 881 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386696,66	1371697,58
2	386687,13	1371722,19
3	386684,45	1371735,04
4	386681,47	1371742,05
5	386662,87	1371734,35
6	386667,96	1371721,64
7	386679,60	1371690,74
1	386696,66	1371697,58

В том числе часть земельного участка :чзу15 S=582 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 299 кв.м. Координаты :ЧЗУ15:

№	X	Y	№	X	Y
1	386687,13	1371722,19	4	386681,56	1371712,51
2	386681,56	1371720,39	5	386682,80	1371708,76
3	386683,96	1371713,47	6	386678,19	1371706,84
			7	386683,04	1371692,12

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(59)	Лист
------	--------	------	--------	---------	------	-----------------------	------



№	X	Y	№	X	Y
8	386679,60	1371690,73	11	386681,47	1371742,05
9	386667,96	1371721,64	12	386684,45	1371735,04
10	386662,87	1371734,35	1	386687,13	1371722,19

**Земельный участок :ЗУ16**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S= 2131 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386824,67	1371774,45	16	386781,88	1371800,01
2	386816,16	1371796,70	17	386779,43	1371798,85
3	386820,59	1371804,34	18	386775,61	1371806,89
4	386816,16	1371818,43	19	386772,80	1371804,28
5	386812,47	1371816,91	20	386776,06	1371797,59
6	386809,90	1371816,01	21	386774,05	1371796,66
7	386807,29	1371817,26	22	386775,84	1371792,78
8	386806,43	1371819,02	23	386770,12	1371790,15
9	386787,20	1371812,38	24	386771,85	1371786,48
10	386791,01	1371804,35	25	386786,41	1371755,56
11	386789,49	1371803,62	26	386796,94	1371760,92
12	386787,39	1371802,62	27	386807,45	1371766,20
13	386786,53	1371802,22	28	386815,66	1371770,51
14	386785,06	1371801,51	1	386824,67	1371774,45
15	386783,03	1371800,55			

В том числе часть земельного участка :чзу16 S=1458 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 673 кв.м. Координаты :ЧЗУ16:

№	X	Y	№	X	Y
1	386816,16	1371796,70	16	386800,26	1371803,26
2	386812,23	1371787,19	17	386798,32	1371806,53
3	386801,53	1371782,53	18	386808,82	1371810,03
4	386802,15	1371781,09	19	386809,60	1371806,76
5	386799,82	1371780,11	20	386811,63	1371807,54
6	386800,21	1371778,91	21	386813,10	1371801,55
7	386790,38	1371775,25	22	386816,82	1371798,30
8	386784,08	1371773,15	23	386820,59	1371804,34
9	386778,16	1371788,17	24	386816,16	1371818,43
10	386786,26	1371791,20	25	386809,90	1371816,01
11	386786,72	1371790,11	26	386807,29	1371817,26
12	386796,30	1371794,08	27	386806,43	1371819,02
13	386794,66	1371797,58	28	386787,20	1371812,38
14	386798,40	1371799,29	29	386791,01	1371804,35
15	386797,77	1371802,41	30	386789,49	1371803,62
			31	386787,39	1371802,62
			№	X	Y
			32	386786,53	1371802,22

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист
------

210709-2021/6-ПМТ(59)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

33	386785,06	1371801,51	42	386770,12	1371790,15
34	386783,03	1371800,55	43	386771,85	1371786,48
35	386781,88	1371800,01	44	386786,41	1371755,56
36	386779,43	1371798,85	45	386796,94	1371760,92
37	386775,61	1371806,89	46	386807,45	1371766,20
38	386772,80	1371804,28	47	386815,66	1371770,51
39	386776,06	1371797,59	48	386824,67	1371774,45
40	386774,05	1371796,66	1	386816,16	1371796,70
41	386775,84	1371792,78			

**Земельный участок :ЗУ17**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S= 689 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386794,00	1371734,68	7	386760,61	1371781,23
2	386787,54	1371749,20	8	386767,24	1371765,77
3	386786,41	1371755,56	9	386775,69	1371748,18
4	386771,85	1371786,48	10	386783,41	1371730,65
5	386765,72	1371783,79	1	386794,00	1371734,68
6	386763,35	1371782,58			

В том числе часть земельного участка :чзу17 S=574 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 115 кв.м. Координаты :ЧЗУ17:

№	X	Y	№	X	Y
1	386790,71	1371733,56	8	386765,72	1371783,79
2	386784,54	1371746,99	9	386771,85	1371786,48
3	386777,48	1371744,07	10	386786,41	1371755,56
4	386775,69	1371748,18	11	386787,54	1371749,20
5	386767,24	1371765,77	12	386794,00	1371734,68
6	386760,61	1371781,23	1	386790,71	1371733,56
7	386763,35	1371782,58			

**Земельный участок :ЗУ18**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S= 805 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386783,41	1371730,65	9	386747,20	1371786,01
2	386775,69	1371748,18	10	386744,18	1371784,59
3	386767,24	1371765,77	11	386752,76	1371765,90
4	386760,61	1371781,23	12	386753,46	1371765,89
5	386757,73	1371787,10			
6	386756,78	1371788,47	13	386755,20	1371761,72
7	386753,08	1371786,52	14	386756,25	1371762,21
8	386747,87	1371784,38	15	386760,97	1371750,84
			16	386761,36	1371749,92

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

								210709-2021/6-ПМТ(59)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

17	386763,24	1371745,22	21	386767,16	1371736,58
18	386764,20	1371742,94	22	386771,08	1371726,87
19	386764,62	1371742,04	23	386771,41	1371725,94
20	386766,02	1371739,79	1	386783,41	1371730,65

В том числе часть земельного участка :чзу18 S=586 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 219 кв.м. Координаты :ЧЗУ18:

№	X	Y	№	X	Y
1	386777,86	1371743,19	16	386752,76	1371765,90
2	386770,29	1371739,93	17	386744,18	1371784,59
3	386775,50	1371727,74	18	386747,20	1371786,01
4	386771,41	1371725,94	19	386747,87	1371784,38
5	386771,08	1371726,87	20	386753,08	1371786,52
6	386767,16	1371736,58	21	386756,78	1371788,47
7	386766,02	1371739,79	22	386757,73	1371787,10
8	386764,62	1371742,04	23	386760,61	1371781,23
9	386764,20	1371742,94	24	386766,13	1371768,36
10	386763,24	1371745,22	25	386758,87	1371765,80
11	386761,36	1371749,92	26	386764,15	1371753,19
12	386760,97	1371750,84	27	386771,61	1371756,68
13	386756,25	1371762,21	28	386775,69	1371748,18
14	386755,20	1371761,72	29	386777,48	1371744,07
15	386753,46	1371765,89	1	386777,86	1371743,19

**Земельный участок :ЗУ19**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S= 956 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	13	386737,66	1371786,26
1	386775,84	1371792,78	14	386742,50	1371788,24
2	386774,05	1371796,66	15	386744,18	1371784,59
3	386776,06	1371797,59	16	386747,20	1371786,01
4	386772,80	1371804,28	17	386747,87	1371784,38
№	X	Y	№	X	Y
5	386772,12	1371803,64	18	386753,08	1371786,52
6	386770,51	1371807,16	19	386756,78	1371788,47
7	386767,76	1371805,90	20	386757,73	1371787,10
8	386762,39	1371819,02	21	386760,47	1371788,45
№	X	Y	22	386762,82	1371789,57
9	386750,03	1371813,48	23	386768,65	1371792,49
10	386730,15	1371804,57	24	386770,12	1371790,15
11	386731,30	1371801,75	1	386775,84	1371792,78
12	386736,19	1371789,85			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист	
------	--

210709-2021/6-ПМТ(59)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Копировал:

Формат А4

В том числе часть земельного участка :чзу19 S=662 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 294 кв.м. Координаты :ЧЗУ19:

№	X	Y	№	X	Y
1	386775,84	1371792,78	16	386747,20	1371786,01
2	386774,05	1371796,66	17	386747,87	1371784,38
3	386776,06	1371797,59	18	386753,08	1371786,52
4	386772,80	1371804,28	19	386756,78	1371788,47
5	386772,12	1371803,64	20	386757,73	1371787,10
6	386770,51	1371807,16	21	386760,47	1371788,45
7	386767,76	1371805,90	22	386762,82	1371789,57
8	386762,39	1371819,02	23	386768,65	1371792,49
9	386750,03	1371813,48	24	386770,12	1371790,15
10	386730,15	1371804,57	1	386775,84	1371792,78
11	386731,30	1371801,75	25	386767,24	1371803,48
12	386736,19	1371789,85	26	386743,04	1371792,63
13	386737,66	1371786,26	27	386738,42	1371802,52
14	386742,50	1371788,24	28	386762,54	1371813,66
15	386744,18	1371784,59	25	386767,24	1371803,48

**Земельный участок :ЗУ20**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S= 976 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0821003:908 и :ЗУ20.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386768,55	1371867,16	12	386761,75	1371820,58
2	386761,93	1371864,73	13	386759,60	1371825,09
3	386740,07	1371856,11	14	386753,39	1371838,36
4	386745,36	1371842,11	15	386758,26	1371840,37
5	386744,67	1371841,25	16	386768,73	1371843,85
6	386743,36	1371840,34	17	386776,38	1371846,79
7	386740,87	1371840,54	18	386774,21	1371852,06
8	386740,03	1371842,79	19	386774,10	1371853,56
9	386739,14	1371842,45	1	386768,55	1371867,16
10	386750,03	1371813,48			
11	386762,39	1371819,02			

В том числе часть земельного участка :чзу20 S=646 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 329 кв.м. Координаты :ЧЗУ20:

№	X	Y	№	X	Y
1	386776,38	1371846,79	6	386766,84	1371852,17
2	386774,21	1371852,06	7	386763,45	1371850,85
3	386774,10	1371853,56	8	386762,90	1371852,06
4	386768,55	1371867,16	9	386756,95	1371849,69
5	386761,93	1371864,73	10	386758,04	1371847,10
			11	386745,36	1371842,11

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(59)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

12	386744,67	1371841,25	18	386762,39	1371819,02
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	19	386761,75	1371820,58
13	386743,36	1371840,34	20	386759,60	1371825,09
14	386740,87	1371840,54	21	386753,39	1371838,36
15	386740,03	1371842,79	22	386758,26	1371840,37
16	386739,14	1371842,45	23	386768,73	1371843,85
17	386750,03	1371813,48	1	386776,38	1371846,79

**Земельный участок :ЗУ20.1**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20.1, S= 646 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386776,38	1371846,79	13	386743,36	1371840,34
2	386774,21	1371852,06	14	386740,87	1371840,54
3	386774,10	1371853,56	15	386740,03	1371842,79
4	386768,55	1371867,16	16	386739,14	1371842,45
5	386761,93	1371864,73	17	386750,03	1371813,48
6	386766,84	1371852,17	18	386762,39	1371819,02
7	386763,45	1371850,85	19	386761,75	1371820,58
8	386762,90	1371852,06	20	386759,60	1371825,09
9	386756,95	1371849,69	21	386753,39	1371838,36
10	386758,04	1371847,10	22	386758,26	1371840,37
11	386745,36	1371842,11	23	386768,73	1371843,85
12	386744,67	1371841,25	1	386776,38	1371846,79

**Земельный участок :ЗУ21**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S= 1512 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386750,03	1371813,48	8	386740,07	1371856,11
2	386739,14	1371842,45	9	386704,03	1371841,54
3	386740,03	1371842,79	10	386720,79	1371800,51
4	386740,87	1371840,54	11	386724,75	1371802,23
5	386743,36	1371840,34	12	386730,15	1371804,57
6	386744,67	1371841,25	1	386750,03	1371813,48
7	386745,36	1371842,11			

В том числе часть земельного участка :чзу21 S=998 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 514 кв.м. Координаты :ЧЗУ21:

№	X	Y	№	X	Y
1	386745,80	1371823,73	5	386724,24	1371837,27
2	386734,82	1371819,41	6	386725,53	1371837,70
3	386733,39	1371822,09	7	386724,05	1371840,93
4	386730,82	1371821,00	8	386725,14	1371841,39
			9	386724,20	1371843,07

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист
------

210709-2021/6-ПМТ(59)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

10	386724,48	1371845,94	16	386740,07	1371856,11
11	386727,35	1371847,31	17	386704,03	1371841,54
<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	18	386720,79	1371800,51
12	386727,28	1371848,24	19	386730,15	1371804,57
13	386730,70	1371849,33	20	386750,03	1371813,48
14	386730,23	1371850,54	1	386745,80	1371823,73
15	386740,00	1371854,54			

**Земельный участок :ЗУ22**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22, S= 676 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386736,88	1371740,93	8	386710,12	1371761,15
2	386738,48	1371741,60	9	386719,96	1371737,70
3	386732,68	1371756,94	10	386720,84	1371735,26
4	386735,24	1371757,98	11	386722,83	1371735,87
5	386729,03	1371774,12	12	386729,97	1371738,93
6	386724,28	1371771,86	13	386730,87	1371738,30
7	386708,65	1371764,94	1	386736,88	1371740,93

В том числе часть земельного участка :чзу22 S=400 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 276 кв.м. Координаты :ЧЗУ22:

№	X	Y	№	X	Y
1	386736,88	1371740,93	14	386728,24	1371742,39
2	386738,48	1371741,60	15	386721,36	1371739,59
3	386732,68	1371756,94	16	386713,93	1371758,16
4	386735,24	1371757,98	17	386720,20	1371760,66
5	386729,03	1371774,12	18	386720,08	1371762,12
6	386724,28	1371771,86	19	386723,43	1371763,70
7	386708,65	1371764,94	20	386723,06	1371765,35
8	386710,12	1371761,15	21	386725,31	1371766,14
9	386719,96	1371737,70	22	386725,80	1371764,74
10	386720,84	1371735,26	23	386728,11	1371765,71
11	386722,83	1371735,87	24	386731,89	1371757,74
12	386729,97	1371738,93	25	386729,88	1371756,94
13	386730,87	1371738,30	26	386732,26	1371750,91
1	386736,88	1371740,93	27	386726,35	1371748,60
			14	386728,24	1371742,39

**Земельный участок :ЗУ23**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23, S= 425 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386880,46	1371816,46	2	386873,25	1371835,79
			3	386862,77	1371831,89

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(59)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Копировал:

Формат А4

4	386861,37	1371831,37	10	386870,00	1371812,20
5	386859,44	1371830,65	11	386880,61	1371815,96
6	386855,68	1371829,28	12	386881,06	1371816,12
7	386855,23	1371827,70	13	386880,90	1371816,61
8	386855,47	1371825,18	1	386880,46	1371816,46
9	386862,04	1371808,75			

В том числе часть земельного участка :чзу23 S=188 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 237 кв.м. Координаты :ЧЗУ23:

№	X	Y	№	X	Y
1	386870,00	1371812,20	6	386855,23	1371827,70
2	386862,77	1371831,89	7	386855,47	1371825,18
3	386861,37	1371831,37	8	386862,04	1371808,75
4	386859,44	1371830,65	1	386870,00	1371812,20
5	386855,68	1371829,28			

**Земельный участок :ЗУ24**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S= 1073 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386679,60	1371690,74
2	386667,96	1371721,64
3	386637,29	1371709,58
4	386649,23	1371679,25
1	386679,60	1371690,74

В том числе часть земельного участка :чзу24 S=808 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 265 кв.м. Координаты :ЧЗУ24:

№	X	Y
1	386647,04	1371684,81
2	386660,71	1371690,03
3	386653,70	1371707,13
4	386640,43	1371701,61
5	386637,29	1371709,58
6	386667,96	1371721,64
7	386679,60	1371690,74
8	386649,23	1371679,25
1	386647,04	1371684,81

**Земельный участок :ЗУ25**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25, S= 386 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0821003:910, :ЗУ25.1 и :ЗУ25.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386721,69	1371732,92	2	386719,96	1371737,70
			3	386710,12	1371761,15

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист
------

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(59)

4	386708,65	1371764,94	9	386722,25	1371707,53
5	386699,20	1371761,16	10	386722,71	1371708,42
6	386700,69	1371757,31	11	386715,01	1371728,53
7	386710,33	1371733,65	12	386714,52	1371730,09
8	386713,01	1371728,44	1	386721,69	1371732,92

В том числе часть земельного участка :чзу25 S=182 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 204 кв.м. Координаты :ЧЗУ25:

№	X	Y	№	X	Y
1	386715,01	1371728,53	10	386699,20	1371761,16
2	386714,52	1371730,09	11	386700,69	1371757,31
3	386721,69	1371732,92	12	386710,33	1371733,65
4	386719,51	1371738,78	13	386713,01	1371728,44
5	386711,23	1371735,35	14	386717,58	1371718,11
6	386702,64	1371757,08	15	386722,25	1371707,53
7	386710,45	1371760,36	16	386722,71	1371708,42
8	386710,12	1371761,15	1	386715,01	1371728,53
9	386708,65	1371764,94			

**Земельный участок :ЗУ25.1**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25.1, S= 82 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386721,69	1371732,92	6	386722,25	1371707,53
2	386719,96	1371737,70	7	386722,71	1371708,42
3	386710,33	1371733,65	8	386715,01	1371728,53
4	386713,01	1371728,44	9	386714,52	1371730,09
5	386717,58	1371718,11	1	386721,69	1371732,92

**Земельный участок :ЗУ25.2**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25.2, S= 41кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	386710,12	1371761,15
2	386708,65	1371764,94
3	386699,20	1371761,16
4	386700,69	1371757,31
1	386710,12	1371761,15

**Земельный участок :ЗУ26**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26, S= 594 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386667,96	1371721,64	2	386662,87	1371734,35
			3	386662,49	1371733,97

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист	
------	--

210709-2021/6-ПМТ(59)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------



4	386648,18	1371727,75	7	386637,29	1371709,58
5	386644,27	1371736,52	1	386667,96	1371721,64
6	386628,62	1371730,57			

В том числе часть земельного участка :чзу26 S=407 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 187 кв.м. Координаты :ЧЗУ26:

№	X	Y	№	X	Y
1	386638,14	1371734,12	7	386667,96	1371721,64
2	386643,23	1371722,11	8	386662,87	1371734,35
3	386646,01	1371723,36	9	386662,49	1371733,97
4	386647,74	1371719,62	10	386648,18	1371727,75
5	386635,13	1371714,82	11	386644,27	1371736,52
6	386637,29	1371709,58	1	386638,14	1371734,12

**Земельный участок :ЗУ27**, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ27, S=860 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386706,63	1371723,45	11	386696,66	1371697,58
2	386705,05	1371729,16	12	386705,55	1371700,93
3	386705,58	1371729,36	13	386701,63	1371710,74
4	386694,91	1371755,86	14	386699,76	1371710,04
5	386693,90	1371759,24	15	386697,70	1371715,25
6	386679,25	1371753,53	16	386699,80	1371716,01
7	386683,19	1371742,77	17	386698,92	1371718,42
8	386681,47	1371742,05	18	386704,17	1371720,48
9	386684,45	1371735,04	19	386703,47	1371722,27
10	386687,13	1371722,19	1	386706,63	1371723,45

В том числе часть земельного участка :чзу27 S=730 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 130 кв.м. Координаты :ЧЗУ27:

№	X	Y	№	X	Y
1	386697,70	1371715,25	11	386694,91	1371755,86
2	386699,80	1371716,01	12	386693,90	1371759,24
3	386698,92	1371718,42	13	386679,25	1371753,53
4	386704,17	1371720,48	14	386683,19	1371742,77
5	386703,47	1371722,27	15	386681,47	1371742,05
6	386706,63	1371723,45	16	386684,45	1371735,04
7	386705,05	1371729,16	17	386687,13	1371722,19
8	386693,44	1371724,56	18	386696,66	1371697,58
9	386689,60	1371733,74	19	386705,55	1371700,93
10	386701,92	1371738,45	20	386701,63	1371710,74
№	X	Y	№	X	Y
			21	386699,76	1371710,04
			1	386697,70	1371715,25

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(59)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

**Земельный участок 63:01:0821003:8:3У1**, образуемый земельный участок с условным номером :8:3У1, S=489 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0821008:8:3У1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0821003:8 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	386856,80	1371792,05	5	386870,86	1371759,41
2	386844,70	1371787,30	6	386857,45	1371791,53
3	386855,49	1371759,85	1	386856,80	1371792,05
4	386857,69	1371754,26			

В том числе часть земельного участка :8:3У1/:чзу1 S=371 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 118 кв.м. Координаты :8:3У1/:чзу1:

№	X	Y	№	X	Y
			8	386857,45	1371791,53
1	386870,86	1371759,41	9	386856,80	1371792,05
2	386862,81	1371778,69	10	386844,70	1371787,30
3	386853,87	1371775,24	11	386846,37	1371782,94
4	386848,94	1371787,42	12	386855,49	1371759,85
5	386854,75	1371789,74	13	386857,69	1371754,26
6	386856,01	1371787,93	1	386870,86	1371759,41
7	386858,62	1371788,72			

**Земельный участок 63:01:0821003:8:3У2**, образуемый земельный участок с условным номером :8:3У2, S=477 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0821008:8:3У2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0821003:8 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
			5	386865,24	1371800,74
1	386880,77	1371763,29	6	386856,80	1371792,05
2	386872,37	1371786,25	7	386857,45	1371791,53
3	386874,31	1371786,89	8	386870,86	1371759,41
4	386868,94	1371802,19	1	386880,77	1371763,29

В том числе часть земельного участка :8:3У2/:чзу1 S=336 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 141 кв.м. Координаты :8:3У2/:чзу1:

№	X	Y	№	X	Y
			7	386865,24	1371800,74
1	386878,70	1371768,96	8	386868,94	1371802,19
2	386879,14	1371767,75	9	386874,31	1371786,89
3	386880,77	1371763,29	10	386872,37	1371786,25
4	386870,86	1371759,41	11	386865,05	1371782,98
5	386857,45	1371791,53	12	386871,75	1371766,23
6	386856,80	1371792,05	1	386878,70	1371768,96

**Земельный участок 63:01:0821003:1007**, земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, S=736 кв. м, ВРИ- под индивидуальное жилищное строительство. Провести смену ВРИ земельного участка с «под индивидуальное

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

210709-2021/6-ПМТ(59)										Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						

жилищное строительство» на «Среднеэтажная жилая застройка» (ВРИ 2.5). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

210709-2021/6-ПМТ(59)

Лист

Копировал:

Формат А4

**Примечания:**

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.358, 63:01-8.319, 63:01-6.350, 63:01-6.88, 63:01-8.287, 63:01-8.127, 63:01-6.112, 63:01-6.635, 63:01-6.501, 63:01-8.116, 63:01-6.416, 63:01-6.531, 63:01-6.1151, 63:01-6.538, 63:01-6.434, 63:01-6.3308, 63:01-6.512, 63:01-6.239, 63:01-6.491, 63:01-6.201, 63:01-6.4055. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:01-6.133

3. В границах разработки ПМТ присутствуют объекты культурного наследия:

1-«Каменный дом Ю.И.Пыниной-С.П.Альшенцкой»- адрес объекта: г.Самара, ул.Садовая, д.103, литера А- время создания:1904-1915 гг.- вид объекта: памятник архитектуры- границы территории: приказ УГООКН от 24.09.2020 №153 -регистрационный номер в реестре: 63-174919;

2-«Дом, в котором с 6 ноября 1901 по 24 мая 1902 года жили М.А. и М.И. Ульяновы. Уточненное наименование: Дом Урванцева И.В. Здесь с ноября 1901 по 24 мая 1902 года жили М.А. и М.И. Ульяновы »- адрес объекта: г.Самара, ул.Ленинская, д.112, (уточненный адрес- г.Самара, ул. Ленинская, д.122) - время создания:80-е г.г. XIX в.- вид объекта: памятник истории и культуры- границы территории: приказ УГООКН от 03.12.2015 №23 - регистрационный номер в реестре: 6317110804600005;

3-«Дом Филимонова»- адрес объекта: г.Самара, ул.Л.Толстого 97/Ленинская, д.116 - время создания: начало XX в.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры- границы территории: приказ УГООКН от 22.12.2016 №129 -регистрационный номер в реестре: 631610638540005.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в

Взам. инв. №		Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
				Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

210709-2021/6-ПМТ(59)

Копировал:

Формат А4

судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования. Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм. 1	386896,45	1371775,94
отм. 2	386849,98	1371899,45
отм. 4	386649,26	1371678,81

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	386896,72	1371774,02
2	386895,99	1371775,83
5	386889,24	1371793,52
6	386887,83	1371797,04
7	386888,43	1371797,26
8	386888,72	1371797,37
9	386882,81	1371812,19
10	386882,19	1371811,98
11	386881,94	1371812,64
12	386882,31	1371812,75
13	386880,90	1371816,61
14	386880,46	1371816,46
15	386873,34	1371836,10
16	386868,50	1371849,03
17	386868,92	1371849,14
18	386869,56	1371849,31
№	X	Y
19	386869,87	1371850,45
20	386869,53	1371851,67
21	386868,92	1371852,82

22	386868,13	1371853,64
23	386867,30	1371853,43
24	386866,85	1371853,30
25	386861,46	1371866,86
26	386858,90	1371873,66
27	386859,59	1371873,92
28	386859,93	1371874,04
29	386859,30	1371875,60
30	386858,99	1371875,51
31	386858,75	1371875,43
32	386857,47	1371878,40
33	386857,86	1371878,50
34	386858,43	1371878,64
№	X	Y
35	386857,62	1371880,84
36	386857,07	1371880,61
37	386856,81	1371880,52
38	386856,47	1371881,59
39	386855,63	1371881,39
40	386855,17	1371882,86
41	386856,09	1371883,22

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>210709-2021/6-ПМТ(59)</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

42	386856,68	1371883,43
43	386853,97	1371890,34
44	386853,49	1371890,16
45	386852,57	1371889,81
46	386852,44	1371890,37
№	X	Y
47	386852,73	1371890,47
48	386851,15	1371894,45
49	386851,41	1371895,11

50	386849,59	1371899,30
3	386600,05	1371800,89
4	386649,26	1371678,81
51	386856,12	1371758,27
52	386857,69	1371754,26
53	386880,77	1371763,29
54	386879,14	1371767,75
1	386896,72	1371774,02

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
3	386600,05	1371800,89

12. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом 63:01:0821003:8, сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по разделу земельного участка с КН 63:01:0821003:8. В результате раздела образовались земельные участки 63:01:0821003:8:ЗУ1 и 63:01:0821003:8:ЗУ2.

63:01:0821003:8 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Садовая/Льва Толстого, S=968 кв. м, ВРИ «Для строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой», дата постановки на кадастровый учет 20.09.2005 г), (выписка из ЕГРН от 31.08.2021 №99/2021/414286839).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ20), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка: :ЗУ20.1 с земельным участком 63:01:0821003:908 сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0821003:908 (по адресу: Самарская область, город Самара, Самарский район, улица Ленинская, дом № 104-106, литера Ааа1, S=330 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 11.05.2012 г), (выписка из ЕГРН от 31.08.2021 №99/2021/414291223 ).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ25), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка: :ЗУ25.1, :ЗУ25.2 с земельным участком 63:01:0821003:910 сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0821003:910 (по адресу: Самарская область, город Самара, Самарский район, улица Садовая, дом № 89-91, Литера В, S=263 кв. м, ВРИ «занимаемый многоквартирным домом», дата постановки на кадастровый учет 22.10.2012 г), (выписка из ЕГРН от 31.08.2021 №99/2021/414295583 ).

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист
------

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

210709-2021/6-ПМТ(59)