

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2021 № 1006

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара в границах улиц
Скляренко, Мичурина, Революционной, Ерошевского**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (78)

Том I



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилими домами в городском округе Самара в границах улиц Скляренко, Мичурина, Революционной, Ерошевского

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (78)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(78)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

В рамках подготовки ПМТ необходимо провести работы по разделу земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет с КН 63:01:0626002:283, 63:01:0626002:7, 63:01:0626002:22, 63:01:0626002:286, 63:01:0626002:285, 63:01:0626002:302, 63:01:0626002:38, 63:01:0626002:50, 63:01:0626002:15, 63:01:0626002:284, 63:01:0626002:19, 63:01:0626002:33, 63:01:0626002:295, 63:01:0626002:300, 63:01:0626002:18, 63:01:0626002:44, 63:01:0626002:12, 63:01:0626002:13, 63:01:0626002:14, 63:01:0626002:32, 63:01:0626002:25, 63:01:0626002:28, 63:01:0626002:27. В результате раздела провести образование земельных участков 63:01:0626002:283:ЗУ1, 63:01:0626002:283:ЗУ2, 63:01:0626002:7:ЗУ1, 63:01:0626002:ЗУ2, 63:01:0626002:18:ЗУ1, 63:01:0626002:ЗУ2, 63:01:0626002:44:ЗУ1, 63:01:0626002:44:ЗУ2, 63:01:0626002:12:ЗУ1, 63:01:0626002:12:ЗУ2, 63:01:0626002:13:ЗУ1, 63:01:0626002:13:ЗУ2, 63:01:0626002:19:ЗУ1, 63:01:0626002:19:ЗУ2, 63:01:0626002:22:ЗУ1, 63:01:0626002:22:ЗУ2, 63:01:0626002:285:ЗУ1, 63:01:0626002:285:ЗУ2, 63:01:0626002:302:ЗУ1,63:01:0626002:302:ЗУ2,63:01:0626002:286:ЗУ1, 63:01:0626002:286:ЗУ2, 63:01:0626002:284:ЗУ1, 63:01:0626002:284:ЗУ2, 63:01:0626002:50:ЗУ1, 63:01:0626002:50:ЗУ2, 63:01:0626002:15:ЗУ1, 63:01:0626002:15:ЗУ2, 63:01:0626002:14:ЗУ1, 63:01:0626002:14:ЗУ2, 63:01:0626002:300:ЗУ1,63:01:0626002:300:ЗУ2,63:01:0626002:300:ЗУ3, 63:01:0626002:295:ЗУ1, 63:01:0626002:295:ЗУ2, 63:01:0626002:295:ЗУ3, 63:01:0626002:32:ЗУ1, 63:01:0626002:32:ЗУ2, 63:01:0626002:25:ЗУ1, 63:01:0626002:25:ЗУ2, 63:01:0626002:38:ЗУ1, 63:01:0626002:38:ЗУ2, 63:01:0626002:28:ЗУ1, 63:01:0626002:28:ЗУ2, 63:01:0626002:27:ЗУ1, 63:01:0626002:27:ЗУ2.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 4918 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Образован путем объединения земельных участков с КН 63:01:0626002:270, 63:01:0626002:297, 63:01:0626002:68, 63:01:0626002:67, 63:01:0626002:40, 63:01:0626002:69, 63:01:0626002:291, 63:01:0626002:272,63:01:0626002:39,63:01:0626002:289,63:01:0626002:290,63:01:0626002:284:ЗУ1, :ЗУ1.1, :ЗУ1.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	Х	У	№	Х	У
1	389990,89	1375481,09	11	389995,31	1375562,54
2	390052,67	1375564,84	12	389991,70	1375557,93
3	390038,87	1375575,95	13	389989,58	1375555,07
4	390037,42	1375577,06	14	389989,98	1375551,18
5	390029,00	1375583,74	15	389969,91	1375521,78
6	390009,00	1375599,29	16	389959,61	1375508,30
7	390008,73	1375598,95	17	389958,51	1375506,26
8	390004,38	1375592,71	18	389963,65	1375501,88
9	389993,82	1375579,90	1	389990,89	1375481,09
10	389985,85	1375569,90			

В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 2783 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2135 кв.м. Провести образование земельного участка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(78)				Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата					

объектом капитального строительства S=2097кв.м. Провести образование земельного участка после смены ВРИ земельных участков 63:01:0626002:271, 63:01:0626002: 46, 63:01:0626002: 269, 63:01:0626002: 13:ЗУ1, 63:01:0626002:283:ЗУ2, 63:01:0626002: 282, 63:01:0626002: 281, 63:01:0626002: 19:ЗУ1, 63:01:0626002:12:ЗУ1, 63:01:0626002:44:ЗУ1, 63:01:0626002:18:ЗУ1, с «Для многоэтажной жилой застройки» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 расположены земельные участки с КН 63:01:0626002:47, 63:01:0626002:16, 63:01:0626002:17- реестровые ошибки (данные земельные участки сведения о которых внесены в ЕГРН, предназначены для индивидуальной жилой застройки, которые фактически накладываются на многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Ерошевского д.18, а так же накладываются на земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а следовательно и проектируемую границу земельного участка :ЗУ2). Координаты :ЧЗУ2:

№	X	Y	№	X	Y
1	389985,86	1375475,08	33	389971,99	1375468,30
2	389951,62	1375502,52	34	389970,43	1375466,13
3	389950,99	1375501,73	35	389968,26	1375463,65
4	389950,36	1375500,95	36	389966,28	1375460,56
5	389934,21	1375480,19	37	389961,53	1375454,06
6	389933,82	1375480,50	38	389956,83	1375448,07
7	389929,11	1375474,51	39	389954,16	1375444,84
8	389929,50	1375474,20	40	389951,67	1375442,77
9	389926,39	1375470,15	41	389951,12	1375440,97
10	389918,71	1375460,14	42	389949,09	1375438,02
11	389918,95	1375459,96	43	389947,62	1375436,69
12	389924,52	1375455,45	44	389941,17	1375427,75
13	389926,95	1375453,47	45	389938,77	1375428,99
14	389926,02	1375452,23	46	389930,01	1375417,75
15	389919,74	1375443,63	47	389928,63	1375418,67
16	389911,18	1375449,68	48	389926,74	1375416,09
17	389900,22	1375457,43	49	389926,05	1375416,46
18	389905,17	1375463,51	50	389923,10	1375412,72
19	389907,77	1375466,69	51	389919,87	1375408,94
20	389903,24	1375470,39	52	389917,85	1375409,22
21	389900,54	1375467,16	53	389914,48	1375411,76
22	389875,26	1375434,87	54	389913,01	1375412,82
23	389871,50	1375429,81	55	389912,69	1375412,45
24	389886,07	1375418,22	56	389909,55	1375414,80
25	389888,40	1375416,37	57	389909,60	1375415,21
26	389894,07	1375411,86	58	389907,34	1375417,19
27	389894,80	1375411,29	59	389894,48	1375426,46
28	389894,92	1375411,20	60	389886,14	1375432,91
29	389900,71	1375406,64	61	389896,97	1375448,07
30	389919,10	1375392,18	62	389905,91	1375440,56
31	389920,42	1375394,07	63	389904,76	1375439,36
1	389985,86	1375475,08	64	389910,38	1375435,03
32	389975,31	1375472,68	65	389911,40	1375436,41

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(78)

--

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

№	X	Y	№	X	Y
11	389956,21	1375486,44	28	389919,70	1375397,32
12	389950,23	1375478,88	29	389914,91	1375400,94
13	389946,00	1375482,19	30	389918,53	1375405,68
14	389945,39	1375481,46	31	389917,51	1375407,01
15	389945,46	1375481,37	32	389916,29	1375407,09
16	389943,91	1375479,36	33	389913,66	1375409,24
17	389940,77	1375475,82	34	389913,48	1375409,03
18	389942,27	1375474,66	35	389907,57	1375413,84
19	389933,96	1375464,30	36	389906,95	1375414,34
20	389932,70	1375465,46	37	389930,59	1375444,43
21	389924,52	1375455,45	38	389932,51	1375446,88
22	389926,95	1375453,47	39	389918,60	1375429,28
23	389926,02	1375452,23	40	389900,71	1375406,64
24	389932,51	1375446,88	41	389919,10	1375392,18
25	389948,50	1375434,05	42	389920,42	1375394,07
26	389946,55	1375431,62	1	389985,86	1375475,08
27	389945,02	1375429,73			

Земельный участок :ЗУ2.2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.2, S=59 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389886,07	1375418,22	14	389899,56	1375421,47
2	389888,40	1375416,37	15	389901,05	1375422,24
3	389892,40	1375421,88	16	389897,37	1375424,45
4	389893,41	1375421,06	17	389898,08	1375425,12
5	389896,21	1375424,63	18	389895,51	1375427,37
6	389899,37	1375422,13	19	389897,54	1375430,20
7	389899,04	1375421,72	20	389896,50	1375431,23
8	389900,73	1375420,46	21	389904,38	1375441,12
9	389899,32	1375418,61	22	389911,20	1375449,67
10	389898,22	1375417,13	23	389911,18	1375449,68
11	389897,42	1375416,08	24	389908,11	1375445,93
12	389897,62	1375415,92	1	389886,07	1375418,22
13	389901,13	1375420,33			

Земельный участок :ЗУ2.3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.3, S=24 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389905,17	1375463,51
2	389907,77	1375466,69
3	389903,24	1375470,39
4	389900,54	1375467,16
1	389905,17	1375463,51

Взам. инв. №																										
Подпись и дата																										
Инв. № подл.																										
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Колуч.</td> <td>Лист</td> <td>Недок.</td> <td>Подпись</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Дата</td> </tr> </table>															Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись					Дата	<p style="text-align: center;">210709-2021/6-ПМТ(78)</p>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись																						
				Дата																						

№	X	Y	№	X	Y
7	389881,39	1375488,62	52	389855,73	1375483,09
8	389876,30	1375492,42	53	389853,42	1375483,60
9	389874,40	1375493,67	54	389849,46	1375486,78
10	389876,05	1375495,47	55	389849,05	1375487,98
11	389863,33	1375505,87	56	389850,20	1375489,31
12	389845,69	1375520,21	57	389847,20	1375491,62
13	389854,71	1375531,28	58	389846,00	1375490,24
14	389858,44	1375536,55	59	389842,87	1375492,63
15	389864,74	1375545,57	60	389844,39	1375494,52
16	389854,63	1375553,81	61	389841,44	1375497,29
17	389860,37	1375560,92	62	389840,10	1375495,17
18	389870,35	1375552,43	63	389836,74	1375497,24
19	389876,29	1375559,56	64	389823,47	1375479,31
20	389871,96	1375562,81	65	389819,85	1375474,59
21	389862,42	1375569,82	66	389805,27	1375485,95
22	389829,60	1375529,05	67	389820,20	1375505,44
23	389828,78	1375527,84	68	389832,32	1375521,25
24	389815,19	1375511,09	69	389833,47	1375522,63
25	389812,89	1375508,21	70	389835,45	1375520,74
26	389810,99	1375505,85	71	389834,67	1375519,45
27	389800,39	1375492,65	72	389842,41	1375513,88
28	389796,89	1375488,28	73	389842,71	1375513,46
29	389800,23	1375485,57	74	389844,25	1375515,58
30	389841,28	1375453,35	75	389846,28	1375513,78
1	389871,50	1375429,81	76	389844,64	1375511,62
31	389883,93	1375450,19	77	389843,93	1375510,51
32	389890,75	1375459,64	78	389845,96	1375508,90
33	389888,03	1375461,76	79	389846,97	1375510,74
34	389885,87	1375459,08	80	389851,07	1375507,56
35	389882,41	1375461,94	81	389853,05	1375505,58
36	389883,19	1375463,23	82	389854,02	1375506,78
37	389880,52	1375465,35	83	389859,51	1375502,82
38	389879,55	1375463,97	84	389859,97	1375503,65
39	389876,93	1375464,66	85	389867,48	1375497,61
40	389873,79	1375466,96	86	389866,60	1375495,53
41	389873,19	1375468,12	87	389868,17	1375494,52
42	389874,76	1375469,91	88	389869,28	1375495,72
43	389872,22	1375472,31	89	389870,34	1375494,84
44	389870,93	1375471,11	90	389871,17	1375495,72
45	389868,22	1375473,37	91	389872,22	1375495,12
46	389869,74	1375475,95	92	389871,63	1375494,06
47	389863,42	1375480,70	93	389872,50	1375493,00
48	389861,44	1375478,62	94	389871,63	1375491,62
49	389858,17	1375480,93	95	389872,50	1375490,70
50	389859,00	1375482,54	96	389873,65	1375492,22
51	389856,37	1375484,52	97	389878,45	1375488,35

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						210709-2021/6-ПМТ(78)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=5056 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Образован путем объединения земельных участков с КН 63:01:0626002:23, 63:01:0626002:266, 63:01:0626002:274, 63:01:0626002:64, 63:01:0626002:292, 63:01:0626002:63, 63:01:0626002:65, 63:01:0626002:24, 63:01:0626002:273, 63:01:0626002:45, 63:01:0626002:294, 63:01:0626002:5, 63:01:0626002:62, 63:01:0626002:61, 63:01:0626002:22:ЗУ2, 63:01:0626002:300:ЗУ2, 63:01:0626002:295:ЗУ2, 63:01:0626002:33:ЗУ1, :ЗУ4.1 и :ЗУ4.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389880,69	1375556,06	18	389911,21	1375465,56
2	389879,10	1375557,45	19	389918,71	1375460,14
3	389876,29	1375559,56	20	389926,39	1375470,15
4	389865,28	1375546,34	21	389929,50	1375474,20
5	389858,44	1375536,55	22	389929,11	1375474,51
6	389854,71	1375531,28	23	389933,82	1375480,50
7	389845,69	1375520,21	24	389934,21	1375480,19
8	389863,33	1375505,87	25	389950,36	1375500,95
9	389876,05	1375495,47	26	389950,99	1375501,73
10	389874,40	1375493,67	27	389925,07	1375521,84
11	389876,30	1375492,42	28	389925,38	1375522,24
12	389881,39	1375488,62	29	389922,70	1375524,36
13	389889,23	1375482,14	30	389922,30	1375523,86
14	389895,86	1375476,28	31	389909,01	1375534,82
15	389903,24	1375470,39	32	389909,63	1375535,57
16	389907,77	1375466,69	33	389894,82	1375545,58
17	389908,60	1375467,59	1	389880,69	1375556,06

В том числе часть земельного участка :чзу4 S=4361кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=584 кв.м. Провести образование земельного участка после смены ВРИ земельных участков 63:01:0626002:22:ЗУ2, 63:01:0626002:23, 63:01:0626002:266, 63:01:0626002:33:ЗУ1, 63:01:0626002:274, 63:01:0626002:64, 63:01:0626002:292, 63:01:0626002:63, 63:01:0626002:65, 63:01:0626002:24, 63:01:0626002:273, 63:01:0626002:45, 63:01:0626002:294, 63:01:0626002:300:ЗУ2, 63:01:0626002:295:ЗУ2 с «Для многоэтажной жилой застройки на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6) и земельных участков 63:01:0626002:5, 63:01:0626002:62, 63:01:0626002:61 с «Для индивидуальной жилой застройки» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»(ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4 расположены земельные участки с КН 63:01:0626002:21, 63:01:0626002:71, 63:01:0626002:4, 63:01:0626002:72, 63:01:0626002:3, 63:01:0626002:293- реестровые участки (данные земельные участки сведения о которых внесены в ЕГРН, предназначены для индивидуальной жилой застройки, которые фактически накладываются на многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Ерошевского д.22, а так же накладываются на земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а следовательно и проектируемую границу земельного участка :ЗУ4). Координаты :ЧЗУ4:

№	X	Y	№	X	Y
1	389880,69	1375556,06	4	389865,28	1375546,34
2	389879,10	1375557,45	5	389858,44	1375536,55
3	389876,29	1375559,56	6	389854,71	1375531,28

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(78)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y	№	X	Y
7	389845,69	1375520,21	32	389909,63	1375535,57
8	389863,33	1375505,87	33	389894,82	1375545,58
9	389876,05	1375495,47	1	389880,69	1375556,06
10	389874,40	1375493,67	34	389905,13	1375522,08
11	389876,30	1375492,42	35	389900,17	1375515,19
12	389881,39	1375488,62	36	389894,39	1375507,06
13	389889,23	1375482,14	37	389892,78	1375508,48
14	389895,86	1375476,28	38	389891,05	1375505,86
15	389903,24	1375470,39	39	389885,59	1375510,12
16	389907,77	1375466,69	40	389886,49	1375511,41
17	389908,60	1375467,59	41	389880,59	1375516,09
18	389911,21	1375465,56	42	389882,27	1375518,16
19	389918,71	1375460,14	43	389880,34	1375519,73
20	389926,39	1375470,15	44	389883,84	1375524,34
21	389929,50	1375474,20	45	389895,06	1375540,30
22	389929,11	1375474,51	46	389897,73	1375538,02
23	389933,82	1375480,50	47	389899,23	1375540,17
24	389934,21	1375480,19	48	389905,16	1375535,72
25	389950,36	1375500,95	49	389906,11	1375536,73
26	389950,99	1375501,73	50	389912,52	1375531,73
27	389925,07	1375521,84	51	389910,01	1375528,23
28	389925,38	1375522,24	52	389911,30	1375527,24
29	389922,70	1375524,36	53	389909,46	1375524,94
30	389922,30	1375523,86	54	389908,15	1375525,97
31	389909,01	1375534,82	34	389905,13	1375522,08

Земельный участок :ЗУ4.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4.1, S=633 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389922,30	1375523,86	17	389900,95	1375509,75
2	389909,01	1375534,82	18	389900,10	1375508,75
3	389904,16	1375528,90	19	389896,45	1375504,31
4	389910,24	1375523,77	20	389894,72	1375505,72
5	389916,26	1375518,69	21	389892,62	1375507,48
6	389909,04	1375510,46	22	389895,46	1375510,89
7	389904,79	1375514,13	23	389890,73	1375514,22
8	389904,50	1375513,82	24	389879,84	1375500,30
9	389903,34	1375512,58	25	389886,65	1375494,81
10	389900,89	1375514,86	26	389884,44	1375492,75
11	389900,41	1375514,34	27	389885,65	1375491,70
12	389899,28	1375515,39	28	389887,35	1375493,52
13	389897,92	1375513,83	29	389893,42	1375487,99
14	389898,73	1375513,13	30	389893,78	1375488,50
15	389900,22	1375511,84	31	389887,12	1375493,87
16	389899,43	1375510,92	32	389898,37	1375503,56

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(78)

--

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

№	X	Y	№	X	Y
1	389943,94	1375518,70	12	389954,47	1375586,72
2	389956,21	1375508,23	13	389940,35	1375598,37
3	389958,51	1375506,26	14	389909,30	1375622,14
4	389959,61	1375508,30	15	389899,80	1375629,34
5	389969,91	1375521,78	16	389895,70	1375623,36
6	389989,98	1375551,18	17	389865,21	1375580,09
7	389989,58	1375555,07	18	389875,10	1375573,27
8	389979,70	1375562,86	19	389885,33	1375565,22
9	389975,15	1375569,52	20	389898,51	1375554,80
10	389973,41	1375571,10	21	389927,48	1375531,35
11	389967,81	1375575,72	1	389943,94	1375518,70

В том числе часть земельного участка :чзу5 S= 6325 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=720 кв.м. Провести образование земельного участка после смены ВРИ земельных участков 63:01:0626002:55, 63:01:0626002:288, 63:01:0626002:287, 63:01:0626002:275, 63:01:0626002:276, 63:01:0626002:265, 63:01:0626002:34, 63:01:0626002:301, 63:01:0626002:285:3У2, 63:01:0626002:286:3У2, 63:01:0626002:302:3У1 с «Для многоэтажной жилой застройки» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования. Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования. Координаты :ЧЗУ5:

№	X	Y	№	X	Y
1	389943,94	1375518,70	24	389912,55	1375553,97
2	389958,51	1375506,26	25	389913,61	1375555,35
3	389959,61	1375508,30	26	389912,32	1375556,73
4	389969,91	1375521,78	27	389910,38	1375553,65
5	389989,98	1375551,18	28	389909,46	1375555,07
6	389989,58	1375555,07	29	389911,95	1375558,44
7	389979,70	1375562,86	30	389911,30	1375558,99
8	389975,15	1375569,52	31	389912,46	1375560,56
9	389973,41	1375571,10	32	389913,15	1375560,01
10	389940,35	1375598,37	33	389917,80	1375565,54
11	389909,30	1375622,14	34	389916,70	1375566,69
12	389899,80	1375629,34	35	389927,34	1375578,90
13	389895,70	1375623,36	36	389928,08	1375577,79
14	389865,21	1375580,09	37	389929,78	1375580,01
15	389875,10	1375573,27	38	389928,91	1375580,79
16	389885,33	1375565,22	39	389932,18	1375584,52
17	389898,51	1375554,80	40	389933,24	1375583,78
18	389927,48	1375531,35	41	389934,76	1375585,67
1	389943,94	1375518,70	42	389936,93	1375583,88
19	389923,05	1375545,03	43	389937,85	1375585,12
20	389918,72	1375548,35	44	389939,97	1375583,37
21	389918,54	1375547,70	45	389941,17	1375584,66
22	389914,53	1375550,74	46	389944,94	1375581,43
23	389915,22	1375551,66	47	389943,93	1375579,91

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№	X	Y	№	X	Y
48	389946,19	1375578,25	60	389941,76	1375560,88
49	389945,36	1375577,33	61	389937,52	1375555,40
50	389947,25	1375575,95	62	389933,38	1375558,71
51	389942,50	1375569,87	63	389932,36	1375557,38
52	389943,33	1375569,27	64	389932,96	1375556,78
53	389942,32	1375568,02	65	389932,23	1375555,58
54	389942,64	1375565,95	66	389932,46	1375554,71
55	389940,70	1375566,00	67	389931,44	1375553,69
56	389940,11	1375565,07	68	389930,47	1375553,46
57	389939,14	1375565,58	69	389929,78	1375552,45
58	389938,17	1375563,69	70	389929,18	1375553,18
59	389938,58	1375563,46	19	389923,05	1375545,03

Земельный участок :ЗУ5.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5.1, S=2470 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389865,21	1375580,09	25	389895,70	1375623,36
2	389875,10	1375573,27	1	389865,21	1375580,09
3	389885,33	1375565,22	26	389876,56	1375575,14
4	389898,51	1375554,80	27	389889,26	1375591,92
5	389927,48	1375531,35	28	389903,04	1375609,87
6	389943,94	1375518,70	29	389904,81	1375608,50
7	389956,21	1375508,23	30	389909,15	1375614,06
8	389958,51	1375506,26	31	389910,43	1375613,27
9	389959,61	1375508,30	32	389919,45	1375606,34
10	389945,19	1375520,41	33	389914,65	1375600,66
11	389942,00	1375522,98	34	389895,12	1375575,83
12	389933,48	1375529,87	35	389888,08	1375565,86
13	389932,59	1375530,59	26	389876,56	1375575,14
14	389927,89	1375534,39	36	389915,04	1375566,51
15	389926,57	1375532,72	37	389907,68	1375556,77
16	389908,07	1375549,38	38	389900,42	1375562,61
17	389923,67	1375569,04	39	389908,32	1375572,03
18	389935,25	1375583,90	36	389915,04	1375566,51
19	389936,17	1375585,81	40	389929,86	1375577,55
20	389938,80	1375589,88	41	389926,03	1375572,30
21	389935,90	1375593,03	42	389922,96	1375574,12
22	389940,35	1375598,37	43	389926,95	1375579,81
23	389909,30	1375622,14	40	389929,86	1375577,55
24	389899,80	1375629,34			

Земельный участок :ЗУ5.2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5.2, S=641 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(78)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

№	X	Y	№	X	Y
1	389989,98	1375551,18	8	389976,43	1375559,45
2	389989,58	1375555,07	9	389967,28	1375548,01
3	389979,70	1375562,86	10	389964,21	1375544,19
4	389977,61	1375560,92	11	389962,31	1375541,80
5	389976,77	1375559,87	12	389956,54	1375534,59
6	389963,49	1375570,32	13	389969,91	1375521,78
7	389963,16	1375569,90	1	389989,98	1375551,18

Земельный участок 63:01:0626002:286:3У2, образуемый земельный участок с условным номером :286:3У2, S=137 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0626002:286:3У2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0626002:286 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389949,64	1375580,91
2	389954,47	1375586,72
3	389940,35	1375598,37
4	389935,90	1375593,03
5	389938,80	1375589,88
1	389949,64	1375580,91

Земельный участок 63:01:0626002:285:3У2, образуемый земельный участок с условным номером :285:3У2, S=106 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0626002:285:3У2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0626002:285 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389976,77	1375559,87
2	389977,61	1375560,92
3	389979,70	1375562,86
4	389975,15	1375569,52
5	389973,41	1375571,10
6	389967,81	1375575,72
7	389963,49	1375570,32
1	389976,77	1375559,87

Земельный участок 63:01:0626002:302:3У1, образуемый земельный участок с условным номером :302:3У1, S=131 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0626002:302:3У1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0626002:302 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389963,16	1375569,90
2	389963,49	1375570,32
3	389967,81	1375575,72
4	389954,47	1375586,72
5	389949,64	1375580,91
6	389958,85	1375573,28
1	389963,16	1375569,90

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(78)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y	№	X	Y
78	389855,88	1375685,80	93	389891,89	1375687,88
79	389859,93	1375690,81	94	389896,39	1375684,28
80	389861,32	1375691,84	95	389895,36	1375682,90
81	389860,23	1375692,46	96	389913,84	1375669,14
82	389861,99	1375694,72	97	389910,02	1375663,49
83	389862,74	1375693,99	98	389908,26	1375664,47
84	389866,23	1375697,74	99	389903,76	1375658,56
85	389870,26	1375698,27	100	389904,83	1375657,48
86	389872,19	1375696,47	101	389902,52	1375654,18
87	389872,96	1375697,20	12	389901,32	1375655,26
88	389879,11	1375691,97	102	389889,44	1375645,21
89	389878,56	1375691,43	103	389881,10	1375634,66
90	389884,34	1375687,15	104	389865,09	1375647,14
91	389886,19	1375689,51	105	389873,60	1375657,81
92	389890,30	1375685,86	102	389889,44	1375645,21

Земельный участок :ЗУ7.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7.1, S=4769 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389922,63	1375667,22	20	389890,24	1375627,30
2	389867,78	1375710,29	1	389922,63	1375667,22
3	389800,75	1375625,36	21	389880,50	1375689,78
4	389829,73	1375605,83	22	389852,45	1375657,92
5	389833,01	1375609,89	23	389843,57	1375665,38
6	389828,73	1375613,18	24	389863,83	1375686,48
7	389823,47	1375617,63	25	389864,75	1375685,48
8	389825,98	1375620,93	26	389866,53	1375687,91
9	389831,77	1375629,44	27	389868,81	1375690,07
10	389838,10	1375624,30	28	389872,50	1375689,24
11	389844,34	1375635,19	29	389875,26	1375689,61
12	389850,00	1375644,25	30	389877,57	1375692,26
13	389855,25	1375652,56	21	389880,50	1375689,78
14	389863,70	1375647,53	31	389889,44	1375645,21
15	389855,04	1375634,28	32	389881,10	1375634,66
16	389845,09	1375616,42	33	389865,09	1375647,14
17	389861,90	1375635,22	34	389873,60	1375657,81
18	389879,22	1375622,15	31	389889,44	1375645,21
19	389885,62	1375631,18			

Земельный участок 63:01:0626002:38:ЗУ1, образуемый земельный участок с условным номером :38:ЗУ1, S=523кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0626002:38:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0626002:38 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(78)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y	№	X	Y
1	389862,45	1375571,38	14	389822,31	1375551,63
2	389837,61	1375587,96	15	389828,64	1375546,54
3	389833,21	1375591,22	16	389830,51	1375545,04
4	389823,20	1375578,32	17	389822,86	1375535,28
5	389819,80	1375581,03	18	389823,79	1375534,44
6	389819,80	1375581,03	19	389830,36	1375530,21
7	389814,20	1375585,05	20	389829,60	1375529,05
8	389814,39	1375585,31	21	389833,71	1375534,15
9	389812,32	1375586,84	22	389834,33	1375534,93
10	389797,49	1375568,03	23	389841,77	1375544,16
11	389805,21	1375562,25	24	389842,39	1375544,94
12	389806,70	1375564,16	25	389862,42	1375569,82
13	389814,38	1375558,06	1	389862,45	1375571,38

В том числе часть земельного участка :чзу9 S=1399 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=431 кв.м. Провести образование земельного участка после смены ВРИ земельных участков 63:01:0626002:37, 63:01:0626002:36 с «Для многоэтажной жилой застройки» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6) и земельных участков 63:01:0626002:35, 63:01:0626002:25:ЗУ1, 63:01:0626002:32:ЗУ1, 63:01:0626002:14:ЗУ1, 63:01:0626002:15:ЗУ1 с «Для индивидуальной жилой застройки» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ9 расположен земельный участок с КН 63:01:0626002:56 – реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, предназначен для объектов жилой застройки, фактически пересекает границы нескольких земельных участков в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а следовательно и проектируемую границу земельного участка :ЗУ9). Координаты :ЧЗУ9:

№	X	Y	№	X	Y
1	389862,45	1375571,38	19	389834,33	1375534,93
2	389837,61	1375587,96	20	389841,77	1375544,16
3	389833,21	1375591,22	21	389842,39	1375544,94
4	389823,20	1375578,32	22	389862,42	1375569,82
5	389819,80	1375581,03	1	389862,45	1375571,38
6	389814,20	1375585,05	23	389836,33	1375551,22
7	389814,39	1375585,31	24	389830,93	1375555,20
8	389812,32	1375586,84	25	389829,60	1375553,66
9	389797,49	1375568,03	26	389824,12	1375558,42
10	389805,21	1375562,25	27	389826,47	1375561,51
11	389806,70	1375564,16	28	389825,36	1375562,41
12	389814,27	1375557,92	29	389827,29	1375564,55
13	389830,51	1375545,04	30	389829,99	1375568,32
14	389822,86	1375535,28	31	389831,23	1375567,51
15	389823,79	1375534,44	32	389834,06	1375570,89
16	389830,36	1375530,21	33	389832,99	1375571,79
17	389829,60	1375529,05	34	389835,84	1375575,48
18	389833,71	1375534,15	35	389836,89	1375574,52

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(78)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

№	X	Y	№	X	Y
1	389823,20	1375578,32	5	389828,95	1375594,43
2	389819,80	1375581,03	6	389829,72	1375593,80
3	389814,20	1375585,05	7	389833,21	1375591,22
4	389824,43	1375597,92	1	389823,20	1375578,32

Земельный участок :ЗУ10.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10.1, S=93 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	389828,95	1375594,43
2	389824,43	1375597,92
3	389814,39	1375585,31
4	389819,13	1375581,80
1	389828,95	1375594,43

Земельный участок 63:01:0626002:50:ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :50:ЗУ2, S=18 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образование земельного участка 63:01:0626002:50:ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0626002:50 (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	389829,72	1375593,80
2	389828,95	1375594,43
3	389819,13	1375581,80
4	389814,39	1375585,31
5	389814,20	1375585,05
6	389819,80	1375581,03
1	389829,72	1375593,80

Земельный участок 63:01:0626002:15:ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :15:ЗУ2, S=71 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образование земельного участка 63:01:0626002:15:ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0626002:15 (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	389833,21	1375591,22
2	389829,72	1375593,80
3	389819,80	1375581,03
4	389823,20	1375578,32
1	389833,21	1375591,22

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=5628 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Образован путем объединения земельных участков с КН 63:01:0626002:31, 63:01:0626002:28:ЗУ1, 63:01:0626002:27:ЗУ1 и :ЗУ11.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(78)

Изм. Колч. Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y	№	X	Y
1	389796,56	1375620,18	16	389821,21	1375528,29
2	389732,15	1375539,03	17	389815,90	1375521,41
3	389775,13	1375505,33	18	389810,99	1375525,09
4	389790,90	1375492,84	19	389812,32	1375526,70
5	389796,89	1375488,28	20	389809,99	1375528,45
6	389800,39	1375492,65	21	389807,65	1375525,99
7	389810,99	1375505,85	22	389787,30	1375542,94
8	389812,89	1375508,21	23	389805,21	1375562,25
9	389815,19	1375511,09	24	389797,49	1375568,03
10	389820,90	1375518,20	25	389812,32	1375586,84
11	389825,94	1375524,49	26	389814,39	1375585,31
12	389829,60	1375529,05	27	389824,43	1375597,92
13	389830,36	1375530,21	28	389812,37	1375607,24
14	389823,79	1375534,44	1	389796,56	1375620,18
15	389819,77	1375529,48			

В том числе часть земельного участка :чзу11 S=3266 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2362 кв.м. Провести образование земельного участка после смены ВРИ земельных участков 63:01:0626002:31, 63:01:0626002:28:ЗУ1, 63:01:0626002:27:ЗУ1 с «Для индивидуальной жилой застройки» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»(ВРИ 2.6). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ11 расположены земельные участки с КН 63:01:0626002:56, 63:01:0626002:30-реестровые ошибки (данные земельные участки сведения о которых внесены в ЕГРН фактически пересекает границы нескольких земельных участков в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а следовательно и проектируемую границу земельного участка :ЗУ11). Координаты :ЧЗУ11:

№	X	Y	№	X	Y
1	389797,13	1375619,81	19	389787,30	1375542,94
2	389732,29	1375539,04	20	389805,21	1375562,25
3	389796,92	1375488,07	21	389797,49	1375568,03
4	389800,39	1375492,65	22	389812,32	1375586,84
5	389811,11	1375505,99	23	389814,39	1375585,31
6	389812,89	1375508,21	24	389824,43	1375597,92
7	389815,19	1375511,09	25	389812,37	1375607,24
8	389828,78	1375527,84	1	389797,13	1375619,81
9	389829,60	1375529,05	26	389785,15	1375504,79
10	389830,36	1375530,21	27	389783,01	1375504,45
11	389823,79	1375534,44	28	389782,28	1375503,63
12	389819,77	1375529,48	29	389779,79	1375505,69
13	389821,21	1375528,29	30	389780,48	1375506,55
14	389815,90	1375521,41	31	389779,62	1375507,19
15	389810,99	1375525,09	32	389779,36	1375506,85
16	389812,32	1375526,70	33	389779,06	1375507,02
17	389809,99	1375528,45	34	389776,32	1375509,21
18	389807,65	1375525,99	35	389774,48	1375510,54

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(78)	Лист

Земельный участок :ЗУ13, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=301 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый распределительным пунктом). Образован путем объединения земельных участков с КН 63:01:0626002:19:ЗУ2, 63:01:0626002:22:ЗУ1, 63:01:0626002:33:ЗУ2, 63:01:0626002:13:ЗУ2, 63:01:0626002:283:ЗУ1, :ЗУ13.1, :ЗУ13.2. Провести образование земельного участка после смены ВРИ земельного участка 63:01:0626002:19:ЗУ2, 63:01:0626002:22:ЗУ1, 63:01:0626002:33:ЗУ2, 63:01:0626002:13:ЗУ2, 63:01:0626002:283:ЗУ1 с «Для многоэтажной застройки» на «Предоставление коммунальных услуг» (ВРИ 3.1.1). Правилами землепользования и застройки предусмотрена смена вида разрешенного использования.

№	X	Y	№	X	Y
1	389919,74	1375443,63	8	389908,60	1375467,59
2	389926,02	1375452,23	9	389907,77	1375466,69
3	389926,95	1375453,47	10	389905,17	1375463,51
4	389924,52	1375455,45	11	389900,22	1375457,43
5	389918,95	1375459,96	12	389911,18	1375449,68
6	389918,71	1375460,14	1	389919,74	1375443,63
7	389911,21	1375465,56			

Земельный участок :ЗУ13.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13.1, S=54 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый распределительным пунктом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389918,71	1375460,14	7	389907,77	1375466,69
2	389918,95	1375459,96	8	389910,45	1375464,49
3	389917,90	1375458,64	9	389910,46	1375464,50
4	389918,18	1375458,42	10	389917,59	1375458,68
5	389915,65	1375455,24	1	389918,71	1375460,14
6	389905,17	1375463,51			

Земельный участок :ЗУ13.2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13.2, S=5 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый распределительным пунктом).

№	X	Y
1	389926,02	1375452,23
2	389926,95	1375453,47
3	389924,52	1375455,45
4	389923,55	1375454,27
1	389926,02	1375452,23

Земельный участок 63:01:0626002:19:ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :19:ЗУ2, S=100 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образуемый в результате раздела земельного участка с КН 63:01:0626002:19 (фактически занимаемый распределительным пунктом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389911,18	1375449,68	4	389900,22	1375457,43
2	389915,71	1375455,19	1	389911,18	1375449,68
3	389905,17	1375463,51			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Лист
210709-2021/6-ПМТ(78)						
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	

Земельный участок 63:01:0626002:33:3У2, образуемый земельный участок с условным номером :33:3У2, S=4 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образуемый в результате раздела земельного участка с КН 63:01:0626002:19 (фактически занимаемый распределительным пунктом).

№	X	Y
1	389910,45	1375464,49
2	389911,21	1375465,56
3	389908,60	1375467,59
4	389907,77	1375466,69
1	389910,45	1375464,49

Земельный участок 63:01:0626002:13:3У2, образуемый земельный участок с условным номером :13:3У2, S=113 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образование земельного участка 63:01:0626002:13:3У2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0626002:13(фактически занимаемый распределительным пунктом).

№	X	Y
1	389926,02	1375452,23
2	389919,74	1375443,63
3	389911,20	1375449,67
4	389918,31	1375458,58
1	389926,02	1375452,23

Земельный участок 63:01:0626002:22:3У2, образуемый земельный участок с условным номером :22:3У1, S=14 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образование земельного участка 63:01:0626002:22:3У1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0626002:22(фактически занимаемый распределительным пунктом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389927,91	1375487,83	13	389925,62	1375488,19
2	389928,87	1375489,01	14	389926,35	1375488,85
3	389929,39	1375488,59	1	389927,91	1375487,83
4	389930,07	1375489,42	15	389918,71	1375460,14
5	389929,55	1375489,84	16	389926,39	1375470,15
6	389931,42	1375492,15	17	389919,02	1375475,56
7	389928,03	1375494,90	18	389921,86	1375479,26
8	389926,93	1375493,54	19	389918,15	1375482,59
9	389925,88	1375494,40	20	389912,38	1375475,49
10	389924,62	1375492,84	21	389915,97	1375472,30
11	389925,19	1375492,36	22	389911,21	1375465,56
12	389923,33	1375490,06	15	389918,71	1375460,14

Земельный участок 63:01:0626002:283:3У1, образуемый земельный участок с условным номером :283:3У1, S=11 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образование земельного участка 63:01:0626002:283:3У1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0626002:283 (фактически занимаемый распределительным пунктом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389924,52	1375455,45	5	389950,83	1375489,28
2	389932,70	1375465,46	6	389956,27	1375496,25
3	389926,91	1375469,97	7	389950,88	1375500,76
4	389918,95	1375459,96	8	389945,40	1375493,93
1	389924,52	1375455,45	5	389950,83	1375489,28

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							210709-2021/6-ПМТ(78)	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.1634, 63:01-6.200, 63:01-6.566, 63:01-6.3406, 63:01-6.3372. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.109, 63:00-6.390, 63:00-6.391.
3. В границах разработки ПМТ отсутствуют объекты культурного наследия.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(78)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
отм.6	389800,75	1375625,36
отм.7	389796,56	1375620,18
отм.8	389919,10	1375392,18
отм.9	389930,79	1375382,75
отм.4	389953,26	1375365,07
отм.1	390060,88	1375558,50
отм.5	390052,86	1375565,16

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий в границах улиц Складенко, Революционная, Мичурина, Инженерный переулок:

№	X	Y
1	389800,75	1375625,36
4	389832,31	1375604,09
5	389836,68	1375600,88
6	389861,35	1375582,75
7	389865,21	1375580,09
8	389875,10	1375573,27
9	389885,33	1375565,22

№	X	Y
10	389898,51	1375554,80
11	389927,48	1375531,35
12	389943,94	1375518,70
13	389963,65	1375501,88
14	389990,89	1375481,09
15	390052,86	1375565,16

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий в границах улиц Мичурина, Ерошевского, Складенко, Инженерный переулок:

№	X	Y
17	389985,86	1375475,08
18	389951,62	1375502,52
19	389950,99	1375501,73
20	389925,07	1375521,84
21	389925,38	1375522,24
22	389922,70	1375524,36
23	389922,30	1375523,86
24	389909,01	1375534,82
25	389909,63	1375535,57
26	389894,82	1375545,58
27	389880,69	1375556,06

№	X	Y
28	389879,10	1375557,45
29	389876,29	1375559,56
30	389871,96	1375562,81
31	389862,42	1375569,82
32	389862,45	1375571,38
33	389837,61	1375587,96
34	389829,72	1375593,80
35	389828,95	1375594,43
36	389812,37	1375607,24
37	389796,56	1375620,18
16	389919,10	1375392,18

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий в границах улицы Складенко:

№	X	Y
38	389930,79	1375382,75
39	390006,50	1375477,00
40	390064,47	1375555,57

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(78)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – Исправление реестровых ошибок в отношении земельных участков с КН 63:01:0626002:21, 63:01:0626002:71, 63:01:0626002:4, 63:01:0626002:72, 63:01:0626002:293, 63:01:0626002:3.

2-ой этап – Раздел земельных участков с КН 63:01:0626002:300, 63:01:0626002:295, 63:01:0626002:33, 63:01:0626002:22 .

3-ий этап – смена ВРИ земельного участка в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет 63:01:0626002:22:ЗУ2, 63:01:0626002:23, 63:01:0626002:266, 63:01:0626002:274, 63:01:0626002:64, 63:01:0626002:292, 63:01:0626002:63, 63:01:0626002:65, 63:01:0626002:24, 63:01:0626002:273, 63:01:0626002:45, 63:01:0626002:294, 63:01:0626002:5, 63:01:0626002:62, 63:01:0626002:61, 63:01:0626002:33:ЗУ1, 63:01:0626002:300:ЗУ2, 63:01:0626002:295:ЗУ2.

4-ый этап – Образование земельного участка :ЗУ4 путем объединения земельного участка 63:01:0626002:23, 63:01:0626002:266, 63:01:0626002:274, 63:01:0626002:64, 63:01:0626002:292, 63:01:0626002:63, 63:01:0626002:65, 63:01:0626002:24, 63:01:0626002:273, 63:01:0626002:45, 63:01:0626002:294, 63:01:0626002:5, 63:01:0626002:62, 63:01:0626002:61, с образуемым земельным участком 63:01:0626002:33:ЗУ1, 63:01:0626002:300:ЗУ2, 63:01:0626002:295:ЗУ2, 63:01:0626002:22:ЗУ2.,ЗУ4.1, :ЗУ4.2.

- 63:01:0626002:21 (выписка из ЕГРН от 01.09.2021 г. № 99/2021/414633711);
- 63:01:0626002:71 (выписка из ЕГРН от 01.09.2021 г. № 99/2021/414636751);
- 63:01:0626002:4 (выписка из ЕГРН от 02.09.2021 г. № 99/2021/414680632);
- 63:01:0626002:72 (выписка из ЕГРН от 02.09.2021 г. № 99/2021/414677534);
- 63:01:0626002:62 (выписка из ЕГРН от 02.09.2021 г. № 99/2021/414692163);
- 63:01:0626002:61 (выписка из ЕГРН от 02.09.2021 г. № 99/2021/414696882);
- 63:01:0626002:3 (выписка из ЕГРН от 02.09.2021 г. № 99/2021/414687963);
- 63:01:0626002:5 (выписка из ЕГРН от 02.09.2021 г. № 99/2021/414681943);
- 63:01:0626002:22 (выписка из ЕГРН от 01.09.2021 г. № 99/2021/414632658);
- 63:01:0626002:23 (выписка из ЕГРН от 01.09.2021 г. № 99/2021/414631879);
- 63:01:0626002:266 (выписка из ЕГРН от 01.09.2021 г. № 99/2021/414634017);
- 63:01:0626002:33 (выписка из ЕГРН от 01.09.2021 г. № 99/2021/414633213);
- 63:01:0626002:274 (выписка из ЕГРН от 01.09.2021 г. № 99/2021/414634732);
- 63:01:0626002:64 (выписка из ЕГРН от 01.09.2021 г. № 99/2021/414635223);
- 63:01:0626002:292 (выписка из ЕГРН от 02.09.2021 г. № 99/2021/414683441);
- 63:01:0626002:63 (выписка из ЕГРН от 01.09.2021 г. № 99/2021/414635900);
- 63:01:0626002:65 (выписка из ЕГРН от 02.09.2021 г. № 99/2021/414694043);
- 63:01:0626002:24 (выписка из ЕГРН от 02.09.2021 г. № 99/2021/414686385);
- 63:01:0626002:273 (выписка из ЕГРН от 02.09.2021 г. № 99/2021/414700084);
- 63:01:0626002:45 (выписка из ЕГРН от 02.09.2021 г. № 99/2021/414690637);
- 63:01:0626002:294 (выписка из ЕГРН от 02.09.2021 г. № 99/2021/414688942);
- 63:01:0626002:293 (выписка из ЕГРН от 02.09.2021 г. № 99/2021/414684823);

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ5), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ий этап – Раздел земельных участков с КН 63:01:0626002:302, 63:01:0626002:286, 63:01:0626002:285.

2-ой этап – смена ВРИ земельного участка в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет 63:01:0626002:55, 63:01:0626002:288, 63:01:0626002:287, 63:01:0626002:275, 63:01:0626002:276, 63:01:0626002:265, 63:01:0626002:34, 63:01:0626002:302:ЗУ1, 63:01:0626002:286:ЗУ2, 63:01:0626002:285:ЗУ2.

Взам. инв. №	
	Подпись и дата
	Инв. № подл.

						210709-2021/6-ПМТ(78)		Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата			

Для постановки на кадастровый учет земельного участка :18:3У2 сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап –Раздел земельного участка с КН 63:01:0626002:18.

2-ой этап – смена ВРИ образуемого земельного участка 63:01:0626002:18:3У2 с «Для многоэтажной застройки» на «Улично-дорожная сеть» (ВРИ 12.0.1). Выписка из ЕГРН от 01.09.2021 г. № 99/2021/414618629. Выписка из ЕГРН от 01.09.2021 г. № 99/2021/414620408.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка :28:3У2 сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап –Раздел земельного участка с КН 63:01:0626002:28.

2-ой этап – смена ВРИ образуемого земельного участка 63:01:0626002:28:3У2 с «Для многоэтажной застройки» на «Улично-дорожная сеть» (ВРИ 12.0.1). Выписка из ЕГРН от 01.09.2021 г. № 99/2021/414618629. Выписка из ЕГРН от 27.08.2021 г. № 99/2021/413526393.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка :27:3У2 сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап –Раздел земельного участка с КН 63:01:0626002:27.

2-ой этап – смена ВРИ образуемого земельного участка 63:01:0626002:27:3У2 с «Для многоэтажной застройки» на «Улично-дорожная сеть» (ВРИ 12.0.1). Выписка из ЕГРН от 01.09.2021 г. № 99/2021/414618629. Выписка из ЕГРН от 27.08.2021 г. № 99/2021/413528734.

16. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(78)			