

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 29.12.2021 № 1006

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами
в городском округе Самара в границах улицы
Советской Армии, проспекта Карла Маркса, улицы Гастелло,
Московского шоссе**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (36)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории,
занимаемой многоквартирными жилыми домами
в городском округе Самара в границах улицы
Советской Армии, проспекта Карла Маркса, улицы Гастелло,
Московского шоссе**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (36)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

Наименование	Стр.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	4
Том I. Проект межевания территории. Основная часть	
Раздел 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	6
Раздел 2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	7

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(36)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Копировал:

Формат А4

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улицы Советской Армии, проспекта Карла Маркса, улицы Гастелло, Московского шоссе) (далее - ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.05.2021 № РД-670 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон №218-ФЗ) иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 (далее РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;
- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 (далее – Генеральный план);
- Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее – правила);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил (далее –СП), СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.
- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;
- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654 иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(36)	Лист

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

- 1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.
- 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							210709-2021/6-ПМТ(36)	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улицы Советской Армии, проспекта Карла Маркса, улицы Гастелло, Московского шоссе

Чертёж межевания территории



Масштаб 1:2000

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровый (исходный) номер исходного земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь исходного земельного участка (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Решения комиссии, рассмотревшей в установленном законодательстве Российской Федерации проект межевания территории
391	3164	-	-	В том числе часть земельного участка №3-811 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-2533 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
392	4496	7:391 - образованный из земельного участка с государственным кадастровым учетом в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	1379	В том числе часть земельного участка №3-961 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-3535 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	обладание земельным участком	
393	218	7:391 - образованный из земельного участка с государственным кадастровым учетом в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	2636	В том числе часть земельного участка №3-961 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-3535 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	обладание земельным участком	
394	12879	-	-	В том числе часть земельного участка №3-1308 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-2211 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	63.01.0643005.4
395	4719	-	-	В том числе часть земельного участка №3-1418 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-4655 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
396	4392	-	-	В том числе часть земельного участка №3-1485 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-4655 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
397	2683	-	-	В том числе часть земельного участка №3-1720 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-4655 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
398	2146	63.01.0643005.1355 - земельный участок с государственным кадастровым учетом в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	763	В том числе часть земельного участка №3-1383 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-3673 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	обладание земельным участком	
399	3402	63.01.0643005.1355 - земельный участок с государственным кадастровым учетом в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	754	В том числе часть земельного участка №3-1247 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-3754 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	обладание земельным участком	
400	4702	63.01.0643005.1355 - земельный участок с государственным кадастровым учетом в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	2647	В том числе часть земельного участка №3-1513 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-3754 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
401	5196	-	-	В том числе часть земельного участка №3-1513 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-3754 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
402	5481	-	-	В том числе часть земельного участка №3-1513 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-3754 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
403	2417	63.01.0643005.1355 - земельный участок с государственным кадастровым учетом в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	542	В том числе часть земельного участка №3-1513 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-3754 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	обладание земельным участком	
404	2934	-	-	В том числе часть земельного участка №3-1513 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-3754 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
405	110	-	-	В том числе часть земельного участка №3-1513 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-3754 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
406	1228	-	-	В том числе часть земельного участка №3-1513 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-3754 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
407	2219	-	-	В том числе часть земельного участка №3-1513 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-3754 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
408	2026	-	-	В том числе часть земельного участка №3-1513 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-3754 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
409	4325	-	-	В том числе часть земельного участка №3-1513 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-3754 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
410	5151	-	-	В том числе часть земельного участка №3-1513 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-3754 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
411	345	-	-	В том числе часть земельного участка №3-1513 на кадастровом и кадастрового неопределенного круга лиц, имеющего общую площадь, подлежащую кадастровому учету, площадью 3-3754 кв.м.	2.6 - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

Границы проекта межевания территории

№	X	Y
1	390662.79	1377761.67
2	39072.86	1377677.57
3	39072.90	1377524.11
4	391278.61	1377638.14
5	391278.45	1377652.84
6	390563.92	1378218.96
7	390395.01	1377991.57
8	390658.63	1377787.01

Ведомость координат точек отменяемых красных линий в границах улиц Стара Загора, Советской Армии, проспекта Карла Маркса, улицы Гастелло

№	X	Y
отм. 7	390618.58	1377989.26
отм. 8	390629.53	1377996.39
отм. 9	390654.27	1377794.50
отм. 10	390663.27	1377787.35

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий в границах улиц Стара Загора, Советской Армии, проспекта Карла Маркса, улицы Гастелло

№	X	Y
7	390618.58	1377989.26
8	390731.79	1377879.38
9	390663.27	1377787.35
10	390654.27	1377794.50
11	390679.95	1377827.73
12	390737.66	1377902.71
13	390761.96	1377934.76
14	390799.88	1377984.05
15	390809.53	1377996.39

Ведомость координат точек красных линий (существующих) в границах Московского шоссе, улицы Советской Армии, улицы Стара Загора, улицы Гастелло

№	X	Y
1	390978.63	1377339.37
2	391188.07	1377618.62
3	391203.43	1377625.96
4	391233.81	1377636.36
5	391239.72	1377657.34
6	391188.05	1377696.05
7	390950.04	1377885.59
8	390731.90	1377685.67

Ведомость координат точек красных линий (существующих) в границах улиц Стара Загора, Советской Армии, проспекта Карла Маркса, улицы Гастелло

№	X	Y
1	390772.25	1377700.16
2	390930.15	1377901.32
3	390921.51	1377926.12
4	390563.17	1378190.57
5	390410.02	1377987.98
6	390766.35	1377705.69

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступ от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе охраняемые зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕПН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63.01-6.251, 63.01-6.16, 63.01-6.244, 63.01-6.1552, 63.01-6.1074, 63.01-6.1411, 63.01-6.2340, 63.01-6.294, 63.01-6.2150. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63.01-6.391, 63.01-6.390, 63.01-6.109.
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервисов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № ИД-24-009 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединяющие общий инженерный оборудование, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает с даты введения в действие Жилищного кодекса РФ.
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/П «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступа в тамбулы дома и иных помещений.
12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утвержденной РД-30-201-08, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 №18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий в границах улиц Стара Загора, улицы Советской Армии, проспекта Карла Маркса, улицы Гастелло:

№	X	Y
отм. 7	390618.58	1377989.26
отм. 8	390629.53	1377996.39
отм. 9	390654.27	1377794.50
отм. 10	390663.27	1377787.35

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий в границах улиц Стара Загора, улицы Советской Армии, проспекта Карла Маркса, улицы Гастелло:

№	X	Y
7	390618.58	1377989.26
8	390731.79	1377879.38
9	390663.27	1377787.35
10	390654.27	1377794.50
11	390679.95	1377827.73
12	390737.66	1377902.71
13	390761.96	1377934.76
14	390799.88	1377984.05
15	390809.53	1377996.39

Ведомость координат точек красных линий (существующих) в границах Московского шоссе, улицы Советской Армии, улицы Стара Загора, улицы Гастелло:

№	X	Y
1	390978.63	1377339.37
2	391188.07	1377618.62
3	391203.43	1377625.96
4	391233.81	1377636.36
5	391239.72	1377657.34
6	391188.05	1377696.05
7	390950.04	1377885.59
8	390731.90	1377685.67

Ведомость координат точек красных линий (существующих) в границах улиц Стара Загора, улицы Советской Армии, проспекта Карла Маркса, улицы Гастелло:

№	X	Y
1	390772.25	1377700.16
2	390930.15	1377901.32
3	390921.51	1377926.12
4	390563.17	1378190.57
5	390410.02	1377987.98
6	390766.35	1377705.69

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые относятся к территории общего пользования или имущества общего пользования.

14. В границах разработки ПМТ отсутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Самара №777 от 23.08.2017 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта дорожного хозяйства - автомобильной дороги по ул. Стара-Загора от ул. Советской Армии до ул. Сандринской в Октябрьском районе городского округа Самара».

15. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (392), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - образование земельного участка 7:391 путем раздела земельного участка с КН 63.01.0642002.7 с сохранением исходного в измененных границах с сохранением исходного, сведения о котором содержатся в ЕПН: 63.01.0642002.7 (адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, Московское шоссе, S=58398 кв.м, ВРИ «Для объектов общественного назначения, дата постановки на кадастровый учет 16.12.2008»); (выписка из ЕПН от 30.11.2021 № 9920211434711896).

2-ой этап - образование земельного участка 392.1 и 392.2 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3-ий этап - образование земельного участка 392 путем объединения земельных участков 7:391, 392.1 и 392.2.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (396), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - образование земельного участка 396.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2-ой этап - образование земельного участка 396.8 путем объединения 396.1 и земельного участка с КН 63.01.0643005.1355, сведения о котором содержатся в ЕПН: 63.01.0643005.1355 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, улица Советской Армии, дом №190, S=763 кв.м, ВРИ «Занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 06.05.2012г.), (выписка из ЕПН от 20.08.2021 № 9920211412115416).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (399), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - образование земельного участка 399.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2-ой этап - образование земельного участка 399 путем объединения 399.1 и земельного участка с КН 63.01.0643005.1356, сведения о котором содержатся в ЕПН: 63.01.0643005.1356 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, дом №188, S=754 кв.м, ВРИ «Занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 06.05.2012г.), (выписка из ЕПН от 20.08.2021 № 9920211412118528).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (3913), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - образование земельного участка 3913.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2-ой этап - образование земельного участка 3913 путем объединения 3913.1 и земельного участка с КН 63.01.0643005.1868, сведения о котором содержатся в ЕПН: 63.01.0643005.1868 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, пр. Карла Маркса, дом №243, S=542 кв.м, ВРИ «Фактически занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 04.02.2015г.), (выписка из ЕПН от 20.08.2021 № 9920211412118916).

16. Границы лесонепосредственной, участковой лесной, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара

И.Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

И.С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара

И.М.Б.Лапохов/

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подп.	Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Стара Загора, Советской Армии, проспекта Карла Маркса, улицы Гастелло, Московского шоссе	Стадия	Лист	Листов
Директор	Павлов В.А.					Документация по планировке территории	1	1
Начальник	Михайлова Е.А.					Утвержденная часть	ПМТ	1.1 1
Кадастровый номер	Государственный С.М.					Число межеваний территории	М 1:2000	000 ТЕОЗЕМСТРОИ

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :3У1, образуемый земельный участок с условным номером :3У1, S = 3164 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	390 851,93	1 377 638,66	34	390 869,41	1 377 748,51
2	390 853,54	1 377 640,67	35	390 870,59	1 377 747,58
3	390 851,98	1 377 641,90	36	390 870,90	1 377 747,97
4	390 855,68	1 377 646,59	37	390 875,57	1 377 744,28
5	390 857,24	1 377 645,36	38	390 886,16	1 377 757,72
6	390 859,39	1 377 648,09	39	390 871,81	1 377 769,03
7	390 845,07	1 377 659,42	40	390 871,00	1 377 768,02
8	390 851,80	1 377 667,95	41	390 866,30	1 377 771,74
9	390 848,67	1 377 670,42	42	390 863,70	1 377 768,43
10	390 849,60	1 377 671,60	43	390 862,75	1 377 769,18
11	390 832,25	1 377 685,29	44	390 848,31	1 377 750,89
12	390 831,32	1 377 684,11	45	390 847,53	1 377 751,51
13	390 829,43	1 377 685,59	46	390 844,74	1 377 747,97
14	390 831,45	1 377 688,14	47	390 845,53	1 377 747,35
15	390 824,78	1 377 693,41	48	390 838,34	1 377 738,25
16	390 825,55	1 377 694,39	49	390 837,55	1 377 738,87
17	390 826,73	1 377 693,46	50	390 834,64	1 377 735,18
18	390 827,96	1 377 695,03	51	390 835,43	1 377 734,56
19	390 826,79	1 377 695,96	52	390 831,15	1 377 729,14
20	390 830,04	1 377 700,08	53	390 830,37	1 377 729,75
21	390 827,46	1 377 702,11	54	390 827,64	1 377 726,30
22	390 828,95	1 377 704,00	55	390 828,43	1 377 725,68
23	390 830,12	1 377 703,07	56	390 821,24	1 377 716,58
24	390 843,76	1 377 720,34	57	390 820,45	1 377 717,20
25	390 842,58	1 377 721,29	58	390 817,67	1 377 713,66
26	390 846,01	1 377 725,63	59	390 818,45	1 377 713,04
27	390 847,19	1 377 724,70	60	390 805,64	1 377 696,79
28	390 861,10	1 377 742,33	61	390 806,65	1 377 695,98
29	390 859,92	1 377 743,26	62	390 803,66	1 377 692,19
30	390 861,16	1 377 744,83	63	390 799,80	1 377 695,24
31	390 863,67	1 377 742,85	64	390 792,24	1 377 685,43
32	390 868,94	1 377 749,52	1	390 851,93	1 377 638,66
33	390 869,73	1 377 748,90			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	23	390 830,12	1 377 703,07	56	390 821,24	1 377 716,58
			24	390 843,76	1 377 720,34	57	390 820,45	1 377 717,20
			25	390 842,58	1 377 721,29	58	390 817,67	1 377 713,66
			26	390 846,01	1 377 725,63	59	390 818,45	1 377 713,04
			27	390 847,19	1 377 724,70	60	390 805,64	1 377 696,79
			28	390 861,10	1 377 742,33	61	390 806,65	1 377 695,98
			29	390 859,92	1 377 743,26	62	390 803,66	1 377 692,19
			30	390 861,16	1 377 744,83	63	390 799,80	1 377 695,24
			31	390 863,67	1 377 742,85	64	390 792,24	1 377 685,43
			32	390 868,94	1 377 749,52	1	390 851,93	1 377 638,66
			33	390 869,73	1 377 748,90			
210709-2021/6-ПМТ(36)						Лист		
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

В том числе часть земельного участка :чзу1 S = 811 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2353 кв.м. Координаты :чзу1:

№	X	Y	№	X	Y
1	390 851,93	1 377 638,66	13	390 830,03	1 377 669,74
2	390 853,54	1 377 640,67	14	390 828,74	1 377 668,16
3	390 851,98	1 377 641,90	15	390 824,97	1 377 671,27
4	390 855,68	1 377 646,59	16	390 825,87	1 377 672,60
5	390 857,24	1 377 645,36	17	390 806,49	1 377 686,68
6	390 859,39	1 377 648,09	18	390 807,19	1 377 687,97
7	390 845,07	1 377 659,42	19	390 803,06	1 377 691,36
8	390 844,40	1 377 658,66	20	390 803,66	1 377 692,19
9	390 843,18	1 377 659,59	21	390 799,80	1 377 695,24
10	390 842,15	1 377 658,09	22	390 792,24	1 377 685,43
11	390 837,86	1 377 661,22	1	390 851,93	1 377 638,66
12	390 838,86	1 377 662,77			

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S = 4496 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков :7:ЗУ1, :ЗУ2.1, :ЗУ2.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	390 977,87	1 377 829,00	10	390 913,88	1 377 773,87
2	390 982,47	1 377 828,43	11	390 928,73	1 377 792,80
3	390 989,04	1 377 829,69	12	390 928,78	1 377 798,64
4	390 990,76	1 377 830,50	13	390 926,08	1 377 800,82
5	391 001,57	1 377 843,45	14	390 922,36	1 377 804,16
6	391 002,33	1 377 844,36	15	390 955,25	1 377 845,46
7	390 950,17	1 377 885,36	16	390 975,27	1 377 830,07
8	390 949,40	1 377 884,35	1	390 977,87	1 377 829,00
9	390 881,88	1 377 799,00			

В том числе часть земельного участка :чзу2 S = 961 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=3535 кв.м. Координаты :чзу2:

№	X	Y	№	X	Y
1	390 884,50	1 377 802,32	10	391 001,57	1 377 843,45
2	390 910,87	1 377 781,40	11	390 990,76	1 377 830,50
3	390 915,13	1 377 786,99	12	390 989,04	1 377 829,69
4	390 923,58	1 377 797,67	13	390 982,47	1 377 828,43
5	390 916,88	1 377 803,14	14	390 977,87	1 377 829,00
6	390 954,68	1 377 852,37	15	390 975,27	1 377 830,07
7	390 981,41	1 377 832,02	16	390 955,25	1 377 845,46
8	390 995,42	1 377 849,79	17	390 922,36	1 377 804,16
9	391 002,33	1 377 844,36	18	390 926,08	1 377 800,82

Взам. инв. №							Лист
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							210709-2021/6-ПМТ(36)
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

№	X	Y	№	X	Y
19	390 928,75	1 377 798,66	22	390 881,88	1 377 799,00
20	390 928,73	1 377 792,80	1	390 884,50	1 377 802,32
21	390 913,88	1 377 773,87			

№	X	Y	№	X	Y
1	390 993,85	1 377 843,38	11	390 928,78	1 377 798,64
2	390 982,47	1 377 828,43	12	390 926,08	1 377 800,82
3	390 989,04	1 377 829,69	13	390 915,13	1 377 786,99
4	390 990,76	1 377 830,50	14	390 891,23	1 377 805,73
5	391 001,57	1 377 843,45	15	390 913,42	1 377 834,05
6	390 996,93	1 377 847,09	16	390 918,15	1 377 830,34
7	390 949,40	1 377 884,35	17	390 940,35	1 377 858,66
8	390 881,88	1 377 799,00	18	390 947,44	1 377 853,10
9	390 913,88	1 377 773,87	19	390 960,38	1 377 869,61
10	390 928,73	1 377 792,80	1	390 993,85	1 377 843,38

№	X	Y
1	391 001,57	1 377 843,45
2	391 002,33	1 377 844,36
3	390 950,17	1 377 885,36
4	390 949,40	1 377 884,35
5	390 996,87	1 377 847,14
1	391 001,57	1 377 843,45

№	X	Y	№	X	Y
1	390 982,47	1 377 828,43	9	390 915,13	1 377 786,99
2	390 993,85	1 377 843,38	10	390 926,08	1 377 800,82
3	390 960,38	1 377 869,61	11	390 922,36	1 377 804,16
4	390 947,44	1 377 853,10	12	390 955,25	1 377 845,46
5	390 940,35	1 377 858,66	13	390 975,27	1 377 830,07
6	390 918,15	1 377 830,34	14	390 977,87	1 377 829,00
7	390 913,42	1 377 834,05	1	390 982,47	1 377 828,43
8	390 891,23	1 377 805,73			

						210709-2021/6-ПМТ(36)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S = 278 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый бойлерной).

№	X	Y
1	388 547,08	1 376 550,65
2	388 546,77	1 376 550,69
3	388 471,86	1 376 556,44
4	388 469,20	1 376 521,72
5	388 467,77	1 376 502,91
6	388 470,54	1 376 502,73
7	388 470,16	1 376 495,46

№	X	Y
8	388 478,16	1 376 495,08
9	388 479,81	1 376 517,23
10	388 505,34	1 376 514,78
11	388 544,36	1 376 511,60
12	388 544,94	1 376 519,73
13	388 545,97	1 376 534,54
1	388 547,08	1 376 550,65

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S = 11979 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4 расположен земельный участок с КН 63:01:0643005:4 – реестровая ошибка (наложение на границы земельных участков 63:01:0643005:1834, 63:01:0643005:1835).

№	X	Y
1	390 766,35	1 377 705,69
2	390 820,08	1 377 779,32
3	390 817,20	1 377 781,42
4	390 813,62	1 377 784,04
5	390 819,53	1 377 792,11
6	390 823,12	1 377 789,49
7	390 825,99	1 377 787,38
8	390 834,69	1 377 798,29
9	390 819,86	1 377 809,98
10	390 819,50	1 377 806,77
11	390 803,25	1 377 784,84
12	390 800,05	1 377 787,44
13	390 782,06	1 377 801,58
14	390 801,04	1 377 824,81
15	390 744,68	1 377 869,19
16	390 675,95	1 377 777,33
1	390 766,35	1 377 705,69
17	390 731,77	1 377 814,89
18	390 730,45	1 377 815,89
19	390 729,87	1 377 815,13
20	390 720,68	1 377 822,12

№	X	Y
21	390 723,30	1 377 825,56
22	390 731,60	1 377 836,48
23	390 731,97	1 377 836,97
24	390 736,83	1 377 833,28
25	390 738,24	1 377 832,21
26	390 740,60	1 377 830,41
27	390 742,49	1 377 828,98
28	390 733,86	1 377 817,63
17	390 731,77	1 377 814,89
29	390 744,15	1 377 839,38
30	390 743,67	1 377 839,75
31	390 737,75	1 377 844,18
32	390 739,76	1 377 846,86
33	390 741,92	1 377 849,74
34	390 744,05	1 377 852,58
35	390 745,08	1 377 851,80
36	390 750,45	1 377 847,78
37	390 749,37	1 377 846,33
38	390 747,49	1 377 843,83
39	390 746,39	1 377 842,36
29	390 744,15	1 377 839,38

В том числе часть земельного участка :чзу4 S = 9768 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2211 кв.м. Координаты :чзу4:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(36)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №	№	X	Y	№	X	Y
	1	390 766,35	1 377 705,69	44	390 760,84	1 377 811,87
	2	390 820,08	1 377 779,32	45	390 750,43	1 377 820,05
	3	390 817,20	1 377 781,42	46	390 759,35	1 377 832,77
	4	390 813,62	1 377 784,04	47	390 766,78	1 377 827,39
	5	390 819,53	1 377 792,11	48	390 767,71	1 377 828,22
	6	390 823,12	1 377 789,49	49	390 779,14	1 377 819,58
	7	390 825,99	1 377 787,38	50	390 770,31	1 377 807,97
	8	390 834,69	1 377 798,29	51	390 768,83	1 377 809,08
	9	390 819,86	1 377 809,98	52	390 767,71	1 377 807,78
	10	390 819,50	1 377 806,77	53	390 784,06	1 377 795,33
	11	390 803,25	1 377 784,84	54	390 786,52	1 377 798,08
	12	390 800,05	1 377 787,44	55	390 782,06	1 377 801,58
	13	390 797,31	1 377 789,59	56	390 801,04	1 377 824,81
	14	390 789,45	1 377 779,49	57	390 744,68	1 377 869,19
	15	390 788,20	1 377 780,37	58	390 675,95	1 377 777,33
	16	390 785,64	1 377 776,98	1	390 766,35	1 377 705,69
	17	390 795,77	1 377 769,04	59	390 731,77	1 377 814,89
	18	390 785,97	1 377 756,59	60	390 730,45	1 377 815,89
	19	390 767,94	1 377 769,97	61	390 729,87	1 377 815,13
	20	390 776,26	1 377 780,84	62	390 720,68	1 377 822,12
	21	390 777,75	1 377 779,58	63	390 723,30	1 377 825,56
	22	390 778,49	1 377 780,56	64	390 731,60	1 377 836,48
	23	390 761,67	1 377 793,66	65	390 731,97	1 377 836,97
	24	390 758,70	1 377 789,99	66	390 736,83	1 377 833,28
	25	390 750,34	1 377 796,54	67	390 738,24	1 377 832,21
	26	390 744,58	1 377 788,18	68	390 740,60	1 377 830,41
	27	390 748,01	1 377 785,20	69	390 742,49	1 377 828,98
	28	390 739,47	1 377 774,33	59	390 731,77	1 377 814,89
	29	390 728,60	1 377 782,51	70	390 744,15	1 377 839,38
	30	390 729,80	1 377 784,46	71	390 743,67	1 377 839,75
	31	390 726,27	1 377 787,25	72	390 737,75	1 377 844,18
	32	390 718,47	1 377 776,66	73	390 739,76	1 377 846,86
	33	390 706,58	1 377 785,76	74	390 741,92	1 377 849,74
	34	390 711,37	1 377 792,88	75	390 744,05	1 377 852,58
	35	390 710,52	1 377 793,84	76	390 745,08	1 377 851,80
	36	390 719,21	1 377 804,53	77	390 750,45	1 377 847,78
	37	390 730,31	1 377 796,21	78	390 749,37	1 377 846,33
	38	390 729,01	1 377 794,68	79	390 747,49	1 377 843,83
	39	390 730,78	1 377 793,29	80	390 746,39	1 377 842,36
	40	390 738,63	1 377 803,51	70	390 744,15	1 377 839,38
	41	390 747,22	1 377 797,05			
	42	390 756,75	1 377 809,64			
43	390 758,14	1 377 808,52				
Подпись и дата	Земельный участок :ЗУ5 , образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S = 4719 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).					
Инв. № подл.						
210709-2021/6-ПМТ(36)						Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

№	X	Y
1	390 654,27	1 377 794,50
2	390 679,95	1 377 827,73
3	390 654,00	1 377 847,81
4	390 683,10	1 377 886,50
5	390 659,51	1 377 903,72
6	390 643,14	1 377 883,60
7	390 634,84	1 377 890,38
8	390 597,02	1 377 839,84
1	390 654,27	1 377 794,50

В том числе часть земельного участка :чзу5 S = 4114 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=605 кв.м. Координаты :чзу5:

№	X	Y
1	390 654,27	1 377 794,50
2	390 679,95	1 377 827,73
3	390 654,00	1 377 847,81
4	390 683,10	1 377 886,50
5	390 659,51	1 377 903,72
6	390 643,14	1 377 883,60
7	390 634,84	1 377 890,38
8	390 597,02	1 377 839,84
1	390 654,27	1 377 794,50
9	390 655,43	1 377 825,25
10	390 617,03	1 377 854,91

№	X	Y
11	390 625,02	1 377 865,22
12	390 631,09	1 377 860,46
13	390 630,46	1 377 859,79
14	390 637,70	1 377 854,07
15	390 638,33	1 377 854,93
16	390 649,44	1 377 845,97
17	390 648,92	1 377 845,32
18	390 656,36	1 377 839,23
19	390 656,87	1 377 839,97
20	390 663,05	1 377 835,14
9	390 655,43	1 377 825,25

Земельный участок :ЗУ6, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S = 4390 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390 679,95	1 377 827,73
2	390 737,66	1 377 902,77
3	390 733,64	1 377 905,61
4	390 729,65	1 377 900,58
5	390 716,51	1 377 910,81
6	390 720,60	1 377 915,79
7	390 715,25	1 377 920,15
8	390 716,63	1 377 921,94
9	390 689,81	1 377 943,12
10	390 686,23	1 377 938,43
11	390 677,74	1 377 927,10
12	390 659,51	1 377 903,72
13	390 683,10	1 377 886,50
14	390 654,00	1 377 847,81

№	X	Y
1	390 679,95	1 377 827,73
15	390 692,69	1 377 924,57
16	390 686,29	1 377 929,36
17	390 687,98	1 377 931,61
18	390 688,69	1 377 932,57
19	390 692,59	1 377 937,77
20	390 692,77	1 377 937,64
21	390 698,99	1 377 932,97
22	390 697,82	1 377 931,40
23	390 697,08	1 377 930,43
24	390 696,75	1 377 929,99
25	390 695,60	1 377 928,45
15	390 692,69	1 377 924,57

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(36)	Лист
Изм.	Копия	Лист	Подок.	Подпись	Дата		

В том числе часть земельного участка :чзуб S = 3485 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=905 кв.м. Координаты :чзуб:

№	X	Y	№	X	Y
1	390 679,95	1 377 827,73	22	390 697,82	1 377 931,40
2	390 737,66	1 377 902,77	23	390 697,08	1 377 930,43
3	390 733,64	1 377 905,61	24	390 696,75	1 377 929,99
4	390 729,65	1 377 900,58	25	390 695,60	1 377 928,45
5	390 716,51	1 377 910,81	15	390 692,69	1 377 924,57
6	390 720,60	1 377 915,79	26	390 674,52	1 377 834,91
7	390 715,25	1 377 920,15	27	390 664,35	1 377 842,99
8	390 716,63	1 377 921,94	28	390 708,20	1 377 899,53
9	390 689,81	1 377 943,12	29	390 718,19	1 377 891,73
10	390 686,23	1 377 938,43	30	390 713,87	1 377 885,92
11	390 677,74	1 377 927,10	31	390 713,03	1 377 886,48
12	390 659,51	1 377 903,72	32	390 706,90	1 377 878,63
13	390 683,10	1 377 886,50	33	390 707,69	1 377 877,98
14	390 654,00	1 377 847,81	34	390 699,56	1 377 867,06
1	390 679,95	1 377 827,73	35	390 698,68	1 377 867,43
15	390 692,69	1 377 924,57	36	390 692,64	1 377 859,39
16	390 686,29	1 377 929,36	37	390 693,20	1 377 858,93
17	390 687,98	1 377 931,61	38	390 685,48	1 377 848,52
18	390 688,69	1 377 932,57	39	390 684,65	1 377 849,17
19	390 692,59	1 377 937,77	40	390 678,89	1 377 841,79
20	390 692,77	1 377 937,64	41	390 679,68	1 377 840,95
21	390 698,99	1 377 932,97	26	390 674,52	1 377 834,91

Земельный участок :ЗУ7, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S = 2683 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	390 733,64	1 377 905,61	12	390 767,64	1 377 987,03
2	390 737,66	1 377 902,77	13	390 751,51	1 377 966,36
3	390 761,98	1 377 934,78	14	390 716,63	1 377 921,94
4	390 799,88	1 377 984,05	15	390 715,25	1 377 920,15
5	390 800,65	1 377 987,29	16	390 720,60	1 377 915,79
6	390 798,26	1 377 992,07	1	390 733,64	1 377 905,61
7	390 790,61	1 377 997,55	17	390 794,01	1 377 987,88
8	390 789,16	1 377 995,23	18	390 789,93	1 377 990,92
9	390 778,34	1 377 980,98	19	390 791,64	1 377 993,21
10	390 777,14	1 377 979,34	20	390 795,68	1 377 990,22
11	390 772,70	1 377 982,75	17	390 794,01	1 377 987,88

[illegible]

В том числе часть земельного участка :чзу7 S = 1720 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=963 кв.м. Координаты :чзу7:

№	X	Y	№	X	Y
1	390 737,66	1 377 902,77	20	390 750,67	1 377 931,54
2	390 761,98	1 377 934,78	21	390 749,28	1 377 932,66
3	390 799,88	1 377 984,05	22	390 743,77	1 377 925,79
4	390 800,65	1 377 987,29	23	390 744,92	1 377 924,83
5	390 798,26	1 377 992,07	24	390 740,09	1 377 918,34
6	390 790,61	1 377 997,55	25	390 729,06	1 377 927,64
7	390 789,16	1 377 995,23	26	390 772,70	1 377 982,75
8	390 778,34	1 377 980,98	27	390 767,64	1 377 987,03
9	390 777,14	1 377 979,34	28	390 751,51	1 377 966,36
10	390 776,13	1 377 977,96	29	390 716,63	1 377 921,94
11	390 783,01	1 377 972,52	30	390 715,25	1 377 920,15
12	390 778,26	1 377 966,08	31	390 720,60	1 377 915,79
13	390 777,38	1 377 966,78	32	390 733,64	1 377 905,61
14	390 772,01	1 377 959,97	1	390 737,66	1 377 902,77
15	390 772,91	1 377 959,11	33	390 794,01	1 377 987,88
16	390 765,92	1 377 950,61	34	390 789,93	1 377 990,92
17	390 764,06	1 377 951,85	35	390 791,64	1 377 993,21
18	390 757,66	1 377 943,35	36	390 795,68	1 377 990,22
19	390 758,81	1 377 942,35	33	390 794,01	1 377 987,88

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S = 2146 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0643005:1355 и :ЗУ8.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	390 790,61	1 377 997,55	8	390 767,64	1 377 987,03
2	390 745,93	1 378 033,31	9	390 772,70	1 377 982,75
3	390 735,63	1 378 020,22	10	390 777,14	1 377 979,34
4	390 728,28	1 378 011,06	11	390 778,34	1 377 980,98
5	390 742,41	1 377 999,79	12	390 789,16	1 377 995,23
6	390 729,33	1 377 983,09	1	390 790,61	1 377 997,55
7	390 751,51	1 377 966,36			

В том числе часть земельного участка :чзу8 S = 1383 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=763 кв.м. Координаты :чзу8:

№	X	Y	№	X	Y
1	390 790,61	1 377 997,55	6	390 729,33	1 377 983,09
2	390 745,93	1 378 033,31	7	390 751,51	1 377 966,36
3	390 735,63	1 378 020,22	8	390 767,64	1 377 987,03
4	390 728,28	1 378 011,06	9	390 772,70	1 377 982,75
5	390 742,41	1 377 999,79	10	390 776,10	1 377 987,13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(36)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

№	X	Y
11	390 773,23	1 377 989,40
12	390 772,64	1 377 988,62
13	390 767,31	1 377 992,82
14	390 767,79	1 377 993,45
15	390 754,38	1 378 003,75
16	390 753,96	1 378 003,22

№	X	Y
17	390 748,76	1 378 007,21
18	390 749,26	1 378 007,86
19	390 741,69	1 378 014,00
20	390 750,62	1 378 025,69
21	390 789,16	1 377 995,23
1	390 790,61	1 377 997,55

Земельный участок :ЗУ8.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8.1, S = 1383 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390 772,70	1 377 982,75
2	390 776,10	1 377 987,13
3	390 773,23	1 377 989,40
4	390 772,64	1 377 988,62
5	390 767,31	1 377 992,82
6	390 767,79	1 377 993,45
7	390 754,38	1 378 003,75
8	390 753,96	1 378 003,22
9	390 748,76	1 378 007,21
10	390 749,26	1 378 007,86
11	390 741,69	1 378 014,00

№	X	Y
12	390 750,62	1 378 025,69
13	390 789,16	1 377 995,23
14	390 790,61	1 377 997,55
15	390 745,93	1 378 033,31
16	390 735,63	1 378 020,22
17	390 728,28	1 378 011,06
18	390 742,41	1 377 999,79
19	390 729,33	1 377 983,09
20	390 751,51	1 377 966,36
21	390 767,64	1 377 987,03
1	390 772,70	1 377 982,75

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S = 3401 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0643005:1356 и :ЗУ9.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390 716,63	1 377 921,94
2	390 751,51	1 377 966,36
3	390 729,33	1 377 983,09
4	390 742,41	1 377 999,79
5	390 728,28	1 378 011,06
6	390 723,77	1 378 014,09
7	390 720,00	1 378 009,23

№	X	Y
8	390 719,36	1 378 008,46
9	390 718,63	1 378 009,02
10	390 688,39	1 377 971,29
11	390 677,63	1 377 956,93
12	390 689,21	1 377 947,37
13	390 689,81	1 377 943,12
1	390 716,63	1 377 921,94

В том числе часть земельного участка :чзу9 S = 2647 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=754 кв.м. Координаты :чзу9

№	X	Y
1	390 716,63	1 377 921,94
2	390 751,51	1 377 966,36
3	390 729,33	1 377 983,09
4	390 742,41	1 377 999,79

№	X	Y
5	390 728,28	1 378 011,06
6	390 723,77	1 378 014,09
7	390 720,00	1 378 009,23
8	390 730,74	1 378 000,63

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(36)	Лист

№	X	Y	№	X	Y
9	390 724,91	1 377 993,18	16	390 706,27	1 377 969,49
10	390 726,00	1 377 992,40	17	390 700,19	1 377 961,81
11	390 722,12	1 377 987,36	18	390 688,39	1 377 971,29
12	390 720,92	1 377 988,23	19	390 677,63	1 377 956,93
13	390 710,24	1 377 974,59	20	390 689,21	1 377 947,37
14	390 711,45	1 377 973,65	21	390 689,81	1 377 943,12
15	390 707,44	1 377 968,60	1	390 716,63	1 377 921,94

Земельный участок :ЗУ9.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.1, S = 2647 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	390 716,63	1 377 921,94	12	390 720,92	1 377 988,23
2	390 751,51	1 377 966,36	13	390 710,24	1 377 974,59
3	390 729,33	1 377 983,09	14	390 711,45	1 377 973,65
4	390 742,41	1 377 999,79	15	390 707,44	1 377 968,60
5	390 728,28	1 378 011,06	16	390 706,27	1 377 969,49
6	390 723,77	1 378 014,09	17	390 700,19	1 377 961,81
7	390 720,00	1 378 009,23	18	390 688,39	1 377 971,29
8	390 730,74	1 378 000,63	19	390 677,63	1 377 956,93
9	390 724,91	1 377 993,18	20	390 689,21	1 377 947,37
10	390 726,00	1 377 992,40	21	390 689,81	1 377 943,12
11	390 722,12	1 377 987,36	1	390 716,63	1 377 921,94

Земельный участок :ЗУ10, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S = 4702 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	390 677,63	1 377 956,93	16	390 660,56	1 378 045,54
2	390 688,39	1 377 971,29	17	390 686,11	1 378 024,78
3	390 718,63	1 378 009,02	18	390 668,94	1 378 002,14
4	390 719,36	1 378 008,46	19	390 672,35	1 377 999,56
5	390 720,00	1 378 009,23	20	390 672,02	1 377 999,13
6	390 723,77	1 378 014,09	21	390 671,32	1 377 998,19
7	390 728,28	1 378 011,06	22	390 670,59	1 377 997,23
8	390 735,63	1 378 020,22	23	390 669,39	1 377 995,62
9	390 745,93	1 378 033,31	24	390 666,05	1 377 991,16
10	390 734,68	1 378 042,56	25	390 652,87	1 377 975,58
11	390 726,66	1 378 034,46	26	390 671,04	1 377 961,95
12	390 681,21	1 378 070,26	27	390 674,05	1 377 959,86
13	390 661,19	1 378 072,40	1	390 677,63	1 377 956,93
14	390 653,91	1 378 062,33			
15	390 666,13	1 378 052,36			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

210709-2021/6-ПМТ(36)

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

Копировал:

Формат А4

Координаты :чзу10.1:

№	X	Y
8	390 661,19	1 378 072,40
9	390 653,91	1 378 062,33
10	390 666,13	1 378 052,36
11	390 671,50	1 378 059,64
12	390 725,97	1 378 017,11
1	390 723,77	1 378 014,09

Координаты :чзу10.2:

№	X	Y
9	390 672,02	1 377 999,13
10	390 670,59	1 377 997,23
11	390 669,39	1 377 995,62
12	390 666,05	1 377 991,16
13	390 652,87	1 377 975,58
14	390 671,04	1 377 961,95
15	390 674,05	1 377 959,86
1	390 677,63	1 377 956,93

Земельный участок :3У11, образуемый земельный участок с условным номером :3У11, S = 5196 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Nº	X	Y
15	390 633,29	1 378 076,37
16	390 619,44	1 378 077,32
17	390 608,93	1 378 075,33
18	390 606,82	1 378 051,13
19	390 597,96	1 378 039,22
20	390 598,85	1 378 035,57
21	390 600,35	1 378 031,98
22	390 602,04	1 378 033,98
23	390 611,77	1 378 026,31
24	390 610,07	1 378 024,32
25	390 615,82	1 378 019,56
26	390 607,94	1 378 008,53
27	390 643,37	1 377 982,68
1	390 652,87	1 377 975,58

Формат А4

В том числе часть земельного участка :чзу11 S = 4533 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=663 кв.м. Координаты :чзу11:

№	X	Y	№	X	Y
1	390 652,87	1 377 975,58	17	390 653,91	1 378 062,33
2	390 666,05	1 377 991,16	18	390 661,19	1 378 072,40
3	390 665,60	1 377 991,49	19	390 633,29	1 378 076,37
4	390 659,89	1 377 995,78	20	390 619,44	1 378 077,32
5	390 659,65	1 377 995,95	21	390 608,93	1 378 075,33
6	390 665,33	1 378 003,53	22	390 606,82	1 378 051,13
7	390 665,95	1 378 004,36	23	390 597,96	1 378 039,22
8	390 666,78	1 378 003,74	24	390 598,85	1 378 035,57
9	390 668,94	1 378 002,14	25	390 600,35	1 378 031,98
10	390 686,11	1 378 024,78	26	390 602,04	1 378 033,98
11	390 661,79	1 378 044,54	27	390 611,77	1 378 026,31
12	390 634,55	1 378 011,90	28	390 610,07	1 378 024,32
13	390 623,55	1 378 020,61	29	390 615,82	1 378 019,56
14	390 652,57	1 378 056,70	30	390 607,94	1 378 008,53
15	390 662,91	1 378 048,42	31	390 643,37	1 377 982,68
16	390 666,13	1 378 052,36	1	390 652,87	1 377 975,58

Земельный участок :3У12, образуемый земельный участок с условным номером :3У12, S = 5481 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	390 584,63	1 377 973,26	15	390 518,15	1 378 032,82
2	390 583,33	1 377 976,86	16	390 541,14	1 378 013,95
3	390 607,94	1 378 008,53	17	390 537,01	1 378 008,58
4	390 615,82	1 378 019,56	18	390 561,01	1 377 990,93
5	390 610,07	1 378 024,32	19	390 567,68	1 377 986,03
6	390 600,35	1 378 031,98	20	390 567,84	1 377 986,23
7	390 598,85	1 378 035,57	21	390 572,65	1 377 992,30
8	390 597,96	1 378 039,22	22	390 575,20	1 377 990,28
9	390 606,82	1 378 051,13	23	390 580,87	1 377 985,77
10	390 608,93	1 378 075,33	24	390 580,50	1 377 985,29
11	390 584,41	1 378 069,40	25	390 577,98	1 377 982,12
12	390 565,43	1 378 068,46	26	390 575,89	1 377 979,50
13	390 544,43	1 378 054,00	1	390 584,63	1 377 973,26
14	390 537,72	1 378 058,42			

В том числе часть земельного участка :чзу12 S = 4583 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=898 кв.м. Координаты :чзу12:

Взам. инв. №		10	390 608,93	1 378 075,33	24	390 580,50	1 377 985,29																				
		11	390 584,41	1 378 069,40	25	390 577,98	1 377 982,12																				
		12	390 565,43	1 378 068,46	26	390 575,89	1 377 979,50																				
		13	390 544,43	1 378 054,00	1	390 584,63	1 377 973,26																				
		14	390 537,72	1 378 058,42																							
Подпись и дата	В том числе часть земельного участка :чзу12 S = 4583 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=898 кв.м. Координаты :чзу12:																										
Инв. № подл.	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">210709-2021/6-ПМТ(36)</td><td>Лист</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Копуч.</td><td>Лист</td><td>Недок.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td> </tr> </table>													210709-2021/6-ПМТ(36)	Лист							Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
						210709-2021/6-ПМТ(36)	Лист																				
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата																						

№	X	Y	№	X	Y
1	390 584,63	1 377 973,26	24	390 580,50	1 377 985,29
2	390 583,33	1 377 976,86	25	390 577,98	1 377 982,12
3	390 607,94	1 378 008,53	26	390 575,89	1 377 979,50
4	390 615,82	1 378 019,56	1	390 584,63	1 377 973,26
5	390 610,07	1 378 024,32	27	390 552,21	1 377 998,39
6	390 600,35	1 378 031,98	28	390 541,52	1 378 006,41
7	390 598,85	1 378 035,57	29	390 585,05	1 378 060,31
8	390 597,96	1 378 039,22	30	390 595,61	1 378 051,94
9	390 606,82	1 378 051,13	31	390 590,45	1 378 045,46
10	390 608,93	1 378 075,33	32	390 589,63	1 378 046,08
11	390 584,41	1 378 069,40	33	390 584,42	1 378 039,98
12	390 565,43	1 378 068,46	34	390 585,21	1 378 039,15
13	390 544,43	1 378 054,00	35	390 576,38	1 378 028,62
14	390 537,72	1 378 058,42	36	390 575,68	1 378 029,15
15	390 518,15	1 378 032,82	37	390 570,35	1 378 022,64
16	390 541,14	1 378 013,95	38	390 571,16	1 378 021,88
17	390 537,01	1 378 008,58	39	390 562,33	1 378 010,90
18	390 561,01	1 377 990,93	40	390 561,42	1 378 011,52
19	390 567,68	1 377 986,03	41	390 556,36	1 378 005,22
20	390 567,84	1 377 986,23	42	390 557,37	1 378 004,55
21	390 572,65	1 377 992,30	27	390 552,21	1 377 998,39
22	390 575,20	1 377 990,28			
23	390 580,87	1 377 985,77			

№	X	Y	№	X	Y
1	390 514,24	1 378 031,78	15	390 510,66	1 378 073,30
2	390 516,32	1 378 034,32	16	390 513,71	1 378 071,03
3	390 518,15	1 378 032,82	17	390 513,16	1 378 070,30
4	390 537,72	1 378 058,42	18	390 515,88	1 378 068,29
5	390 505,56	1 378 083,68	19	390 509,64	1 378 059,93
6	390 490,80	1 378 094,83	20	390 510,47	1 378 059,32
7	390 465,59	1 378 061,48	21	390 501,27	1 378 047,00
8	390 483,15	1 378 048,34	22	390 500,44	1 378 047,62
9	390 487,03	1 378 053,44	23	390 494,50	1 378 039,67
10	390 486,34	1 378 053,95	24	390 492,95	1 378 037,72
11	390 499,72	1 378 071,57	25	390 501,91	1 378 030,76
12	390 500,40	1 378 071,07	26	390 507,15	1 378 037,08
13	390 504,63	1 378 076,64	1	390 514,24	1 378 031,78
14	390 510,11	1 378 072,58			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

210709-2021/6-ПМТ(36)

В том числе часть земельного участка :чзу13 S = 1875 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=542 кв.м. Координаты :чзу13:

№	X	Y	№	X	Y
1	390 514,24	1 378 031,78	15	390 510,66	1 378 073,30
2	390 516,32	1 378 034,32	16	390 513,71	1 378 071,03
3	390 518,15	1 378 032,82	17	390 513,16	1 378 070,30
4	390 537,72	1 378 058,42	18	390 515,88	1 378 068,29
5	390 505,56	1 378 083,68	19	390 509,64	1 378 059,93
6	390 490,80	1 378 094,83	20	390 510,47	1 378 059,32
7	390 465,59	1 378 061,48	21	390 501,27	1 378 047,00
8	390 483,15	1 378 048,34	22	390 500,44	1 378 047,62
9	390 487,03	1 378 053,44	23	390 494,50	1 378 039,67
10	390 486,34	1 378 053,95	24	390 492,95	1 378 037,72
11	390 499,72	1 378 071,57	25	390 501,91	1 378 030,76
12	390 500,40	1 378 071,07	26	390 507,15	1 378 037,08
13	390 504,63	1 378 076,64	1	390 514,24	1 378 031,78
14	390 510,11	1 378 072,58			

Земельный участок :ЗУ13.1, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13.1, S = 1875 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	390 514,24	1 378 031,78	15	390 510,66	1 378 073,30
2	390 516,32	1 378 034,32	16	390 513,71	1 378 071,03
3	390 518,15	1 378 032,82	17	390 513,16	1 378 070,30
4	390 537,72	1 378 058,42	18	390 515,88	1 378 068,29
5	390 505,56	1 378 083,68	19	390 509,64	1 378 059,93
6	390 490,80	1 378 094,83	20	390 510,47	1 378 059,32
7	390 465,59	1 378 061,48	21	390 501,27	1 378 047,00
8	390 483,15	1 378 048,34	22	390 500,44	1 378 047,62
9	390 487,03	1 378 053,44	23	390 494,50	1 378 039,67
10	390 486,34	1 378 053,95	24	390 492,95	1 378 037,72
11	390 499,72	1 378 071,57	25	390 501,91	1 378 030,76
12	390 500,40	1 378 071,07	26	390 507,15	1 378 037,08
13	390 504,63	1 378 076,64	1	390 514,24	1 378 031,78
14	390 510,11	1 378 072,58			

Земельный участок :ЗУ14, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S = 2934 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(36)				

Формат А4

Земельный участок :ЗУ16, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S = 1228 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	390 506,62	1 377 983,54	6	390 516,32	1 378 034,32
2	390 523,59	1 378 004,76	7	390 514,24	1 378 031,78
3	390 530,18	1 377 999,70	8	390 506,99	1 378 022,07
4	390 537,01	1 378 008,58	9	390 488,37	1 377 998,19
5	390 541,14	1 378 013,95	1	390 506,62	1 377 983,54

В том числе часть земельного участка :чзу16 S = 914 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=314 кв.м. Координаты :чзу16:

№	X	Y	№	X	Y
1	390 506,62	1 377 983,54	12	390 524,19	1 378 009,13
2	390 523,59	1 378 004,76	13	390 523,76	1 378 008,66
3	390 530,18	1 377 999,70	14	390 518,32	1 378 012,81
4	390 537,01	1 378 008,58	15	390 518,75	1 378 013,38
5	390 541,14	1 378 013,95	16	390 512,92	1 378 017,63
6	390 518,23	1 378 032,75	17	390 521,13	1 378 027,46
7	390 516,32	1 378 034,32	18	390 523,95	1 378 025,22
8	390 514,24	1 378 031,78	19	390 524,57	1 378 026,13
9	390 506,99	1 378 022,07	20	390 536,41	1 378 016,91
10	390 488,37	1 377 998,19	21	390 535,69	1 378 015,82
1	390 506,62	1 377 983,54	22	390 539,23	1 378 012,81
11	390 531,45	1 378 003,31	11	390 531,45	1 378 003,31

Земельный участок :ЗУ17, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S = 2219 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	390 486,65	1 377 927,31	7	390 479,01	1 377 995,69
2	390 505,26	1 377 952,06	8	390 472,27	1 377 987,16
3	390 491,16	1 377 963,59	9	390 459,87	1 377 972,47
4	390 506,62	1 377 983,54	10	390 447,82	1 377 958,06
5	390 488,37	1 377 998,19	1	390 486,65	1 377 927,31
6	390 483,97	1 377 992,54			

В том числе часть земельного участка :чзу17 S = 1908 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=311 кв.м. Координаты :чзу17:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(36)	Лист

№	X	Y	№	X	Y
1	390 486,65	1 377 927,31	12	390 465,73	1 377 962,50
2	390 505,26	1 377 952,06	13	390 473,88	1 377 972,75
3	390 491,16	1 377 963,59	14	390 479,78	1 377 967,96
4	390 506,62	1 377 983,54	15	390 479,06	1 377 967,12
5	390 488,37	1 377 998,19	16	390 480,92	1 377 965,61
6	390 483,97	1 377 992,54	17	390 482,19	1 377 967,10
7	390 479,01	1 377 995,69	18	390 485,49	1 377 964,38
8	390 472,27	1 377 987,16	19	390 484,35	1 377 962,99
9	390 459,87	1 377 972,47	20	390 486,35	1 377 961,32
10	390 447,82	1 377 958,06	21	390 487,35	1 377 962,20
1	390 486,65	1 377 927,31	22	390 492,46	1 377 957,51
11	390 484,42	1 377 947,52	11	390 484,42	1 377 947,52

Земельный участок :ЗУ18, образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S = 2026 кв.м, ВРИ 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	390 505,26	1 377 952,06
2	390 513,47	1 377 962,85
3	390 521,11	1 377 956,36
4	390 525,50	1 377 961,89
5	390 533,04	1 377 955,27
6	390 561,01	1 377 990,93
7	390 537,01	1 378 008,58
8	390 530,18	1 377 999,70
9	390 523,59	1 378 004,76
10	390 506,62	1 377 983,54
11	390 491,16	1 377 963,59
1	390 505,26	1 377 952,06

В том числе часть земельного участка :чзу18 S = 1383 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=643 кв.м. Координаты :чзу18:

№	X	Y	№	X	Y
1	390 505,26	1 377 952,06	11	390 491,16	1 377 963,59
2	390 513,47	1 377 962,85	1	390 505,26	1 377 952,06
3	390 521,11	1 377 956,36	12	390 505,48	1 377 955,69
4	390 525,50	1 377 961,89	13	390 495,79	1 377 963,64
5	390 533,04	1 377 955,27	14	390 497,36	1 377 965,79
6	390 561,01	1 377 990,93	15	390 496,22	1 377 966,89
7	390 537,01	1 378 008,58	16	390 522,04	1 377 998,82
8	390 530,18	1 377 999,70	17	390 522,57	1 377 998,30
9	390 523,59	1 378 004,76	18	390 524,89	1 378 001,27
10	390 506,62	1 377 983,54	19	390 535,14	1 377 993,21

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(36)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

№	X	Y	№	X	Y
20	390 530,18	1 377 986,63	27	390 515,41	1 377 967,17
21	390 529,01	1 377 987,56	28	390 512,30	1 377 963,26
22	390 523,81	1 377 981,07	29	390 510,61	1 377 964,64
23	390 524,67	1 377 980,40	30	390 509,68	1 377 963,43
24	390 515,74	1 377 969,30	31	390 510,87	1 377 962,38
25	390 515,00	1 377 969,87	12	390 505,48	1 377 955,69
26	390 513,86	1 377 968,44			

№	X	Y	№	X	Y
1	390 531,26	1 377 891,94	8	390 533,04	1 377 955,27
2	390 570,30	1 377 940,62	9	390 525,50	1 377 961,89
3	390 563,77	1 377 945,66	10	390 521,11	1 377 956,36
4	390 584,63	1 377 973,26	11	390 513,47	1 377 962,85
5	390 575,89	1 377 979,50	12	390 505,26	1 377 952,06
6	390 567,68	1 377 986,03	13	390 486,65	1 377 927,31
7	390 561,01	1 377 990,93	1	390 531,26	1 377 891,94

№	X	Y	№	X	Y
1	390 531,26	1 377 891,94	16	390 511,14	1 377 955,88
2	390 570,30	1 377 940,62	17	390 517,08	1 377 951,19
3	390 563,77	1 377 945,66	18	390 516,48	1 377 950,26
4	390 584,63	1 377 973,26	19	390 523,59	1 377 944,64
5	390 575,89	1 377 979,50	20	390 524,19	1 377 945,43
6	390 567,68	1 377 986,03	21	390 535,39	1 377 936,23
7	390 561,01	1 377 990,93	22	390 534,97	1 377 935,67
8	390 533,04	1 377 955,27	23	390 536,83	1 377 934,33
9	390 525,50	1 377 961,89	24	390 538,03	1 377 936,00
10	390 521,11	1 377 956,36	25	390 541,61	1 377 932,93
11	390 513,47	1 377 962,85	26	390 540,45	1 377 931,35
12	390 505,26	1 377 952,06	27	390 541,98	1 377 930,10
13	390 486,65	1 377 927,31	28	390 542,63	1 377 930,84
1	390 531,26	1 377 891,94	29	390 548,44	1 377 926,20
14	390 540,12	1 377 916,07	14	390 540,12	1 377 916,07
15	390 503,52	1 377 945,52			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.251, 63:01-6.18, 63:01-6.565, 63:01-6.244, 63:01-6.1532, 63:01-6.1074, 63:01-6.1411, 63:01-6.2340, 63:01-6.284, 63:01-6.2150. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	сформирован в соответствии с действующим жилищным кодексом РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ. 11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в																				
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Копия</td><td>Лист</td><td>Подп.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table> 210709-2021/6-ПМТ(36)																		Изм.	Копия	Лист
Изм.	Копия	Лист	Подп.	Подпись	Дата																		

Лист

состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат точек отменяемых красных линий в границах улицы Стара Загора, улицы Советской Армии, проспекта Карла Маркса, улицы Гастелло:

№	X	Y
отм. 7	390818,58	1377989,26
отм. 8	390809,53	1377996,39
отм. 9	390654,27	1377794,50
отм. 10	390663,27	1377787,35

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий в границах улицы Стара Загора, улицы Советской Армии, проспекта Карла Маркса, улицы Гастелло:

№	X	Y
7	390818,58	1377989,26
8	390731,79	1377879,38
9	390663,27	1377787,35
10	390654,27	1377794,50
11	390679,95	1377827,73
12	390737,66	1377902,77
13	390761,98	1377934,78
14	390799,88	1377984,05
15	390809,53	1377996,39

Ведомость координат точек красных линий (существующих) в границах Московского шоссе, улицы Советской Армии, улицы Стара Загора, улицы Гастелло:

№	X	Y
1	390978,61	1377539,37
2	391188,07	1377618,62
3	391207,43	1377625,96
4	391233,81	1377636,36
5	391239,72	1377657,34
6	391188,05	1377698,05
7	390950,04	1377885,59
8	390791,90	1377685,67

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						210709-2021/6-ПМТ(36)	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Ведомость координат точек красных линий (существующих) в границах улицы Стара Загора, улицы Советской Армии, проспекта Карла Маркса, улицы Гастелло:

№	X	Y
1	390772,25	1377700,16
2	390930,15	1377901,32
3	390921,51	1377908,13
4	390563,17	1378190,57
5	390410,02	1377987,98
6	390766,35	1377705,69

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Самара №777 от 23.08.2017 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта дорожного хозяйства- автомобильной дороги по ул. Стара-Загора от ул. Советской Армии до ул. Санфировой в Октябрьском районе городского округа Самара».

15. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (ЗУ2), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка :7:3У1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0642002:7 с сохранением исходного в измененных границах с сохранением исходного, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0642002:7 (адрес: Самарская обл, г. Самара, Октябрьский р-н, Московское шоссе, S=58398 кв.м, ВРИ «Для объектов общественно-делового значения», дата постановки на кадастровый учет 18.12.2008г.). (выписка из ЕГРН от 30.11.2021 № 99/2021/434711866);

2-ой этап – образование земельных участков :ЗУ2.1 и :ЗУ2.2 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3-ий этап – образование земельного участка :ЗУ2 путем объединения земельных участков :ЗЗУ1, :ЗЗУ2.1 и :ЗЗУ2.2.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ8), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка :ЗУ8.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ8 путем объединения :ЗУ8.1 и земельного участка с КН 63:01:0643005:1355, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0643005:1355 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, улица Советской Армии, дом № 190, S=763 кв.м, ВРИ «занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 06.05.2012г.), (выписка из ЕГРН от 20.08.2021 № 99/2021/412116418).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ9), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						210709-2021/6-ПМТ(36)	Лист
Изм.	Коп.ч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата		

1-ый этап – образование земельного участка :ЗУ9.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ9 путем объединения :ЗУ9.1 и земельного участка с КН 63:01:0643005:1356, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0643005:1356 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, дом № 188, S=754 кв.м, ВРИ «занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 06.05.2012г.), (выписка из ЕГРН от 20.08.2021 № 99/2021/412118528).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ13), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап – образование земельного участка :ЗУ13.1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2-ой этап – образование земельного участка :ЗУ13 путем объединения :ЗУ13.1 и земельного участка с КН 63:01:0643005:1868, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0643005:1868 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, пр. Карла Маркса, дом №243 а, S=542 кв.м, ВРИ «фактически занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на кадастровый учет 04.02.2015г.). (выписка из ЕГРН от 20.08.2021 № 99/2021/412119816).

16. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Изм.	Копия	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(36)	Лист