Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Силина, Ташкентской, Московского шоссе, улицы Зои Космодемьянской

Чертёж межевания территории

Масштаб 1:2000

Ведомость координат точек красных линий (существующих)

№	X	Y
1	395294,78	1380209,95
2	395276,70	1380192,67
3	394999,04	1379927,23
4	394906,45	1380021,38
5	394722,09	1380212,83
6	394722,33	1380213,06
7	394723,76	1380214,46
8	394789,78	1380278,80
9	394854,68	1380342,04
10	394967,80	1380452,27
11	394974,97	1380459,24
12	394988,86	1380472,78
13	395046,12	1380471,93
14	395083,42	1380432,63
15	395083,76	1380431,86
16	395145,09	1380367,31
17	395144,31	1380363,41
18	395148,94	1380359,04
19	395152,23	1380359,81
20	395218,08	1380290,17
1	395294,78	1380209,95

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий

№	X	Y
1	395294,78	1380209,95
2	395276,70	1380192,67
3	394999,04	1379927,23
4	394906,45	1380021,38
5	394895,36	1380032,94
6	394721,59	1380212,35
7	394722,09	1380212,83
8	394722,33	1380213,06
9	394723,76	1380214,46
10	394789,78	1380278,80
11	394854,68	1380342,04
12	394967,80	1380452,27
13	394974,97	1380459,24
14	394988,86	1380472,78
15	395046,12	1380471,93
16	395083,42	1380432,63
17	395083,76	1380431,86
18	395145,09	1380367,31
19	395144,31	1380363,41
20	395148,94	1380359,04
21	395152,23	1380359,81
22	395218,08	1380290,17
1	395294,78	1380209,95

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий , сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- границы образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница красной линии (существующей)
- координаты точек красной линии (существующей)
- граница утверждаемой красной линии
- номер координаты утверждаемой красной линии
- красные линии отменяемые
- номер координаты отменяемой красной линии
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 6465 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Для формирования земельного участка требуется исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с КН 63:01:0707004:6 (земельный участок с кадастровым номером 63:01:0707004:6 накладываются на проектируемую границу земельного участка :ЗУ1). После исправления реестровой ошибки земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 5075 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1390 кв.м.

:ЗУ2 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 4182 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу2 S=2705 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1477 кв.м.

:ЗУ3 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 5484 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу3 S=4519 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 965 кв.м.

:ЗУ4 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=8093 кв.м, ВРИ 12.0.1-улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. (фактически занимаемый сквером). Для формирования земельного участка требуется исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с КН 63:01:0707004:6 (земельный участок с кадастровым номером 63:01:0707004:6 накладываются на проектируемую границу земельного участка :ЗУ4). После исправления реестровой ошибки земельный участок с условным номером :ЗУ4 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ5 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 3144 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу5 S=2297 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 847 кв.м.

:ЗУ6 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 2894 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу6 S=2157 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 737 кв.м.

:ЗУ7 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 3275 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу7 S=2576 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 699 кв.м.

:ЗУ8 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 6118 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу8 S=5451 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 667 кв.м.

:ЗУ9 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=5870 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0707004:22, :ЗУ9.1, :ЗУ9.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу9 S= 5129 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=741 кв.м. Провести образование земельного участка :ЗУ9 после смены ВРИ земельного участка 63:01:0707004:22 с 4.1-для объектов общественно-делового значения на 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Для формирования земельного участка требуется исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с КН 63:01:0707004:3952 (земельный участок с кадастровым номером 63:01:0707004:3952 накладываются на проектируемый земельный участок :ЗУ9). После исправления реестровой ошибки земельный участок с условным номером :ЗУ9 образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ9.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.1, S=2291 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ9.2 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.2, S=1648 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ10 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=3033 кв.м, ВРИ 12.0.1-улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

:ЗУ11 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 4318 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу11 S=3787 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 531 кв.м.

:ЗУ12 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 5900 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу12 S=5367 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 533 кв.м.

:ЗУ13 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S= 5576 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу13 S=4256 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1320 кв.м.

:ЗУ14 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S=8813 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу14 S=7591 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1222 кв.м.

:ЗУ15 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 3295 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу15 S=2690 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 605 кв.м.

:ЗУ16 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S=463 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый бойлерной).

:ЗУ17 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S=210 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый бойлерной).

:ЗУ18 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S=4938 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0707004:575 и :ЗУ18.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу18 S= 4441 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=497 кв.м.

:ЗУ18.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18.1, S=3986 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ19 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S= 7152 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу19 S=6195 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=957 кв.м.

:ЗУ20 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S= 4670 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу20 S=4019 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 651 кв.м.

:ЗУ21 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S= 6192 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу21 S=4922 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1270 кв.м.

:ЗУ22 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22, S= 3040 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу22 S=2381 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=659 кв.м.

:ЗУ23 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23, S= 7704 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу23 S=6409 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1295 кв.м.

:ЗУ24 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S=3414 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельных участков с КН 63:01:0707004:26, КН 63:01:0707004:3282 , :ЗУ24.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу24 S= 2132 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1282 кв.м.

:26:ЗУ1 образуемый земельный участок с условным номером :26:ЗУ1, S=804 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0707004:26:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0707004:26 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ24.1 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24.1, S=2128 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ25 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25, S= 9530 кв.м, ВРИ 2.6-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу25 S=7681 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1849 кв.м.

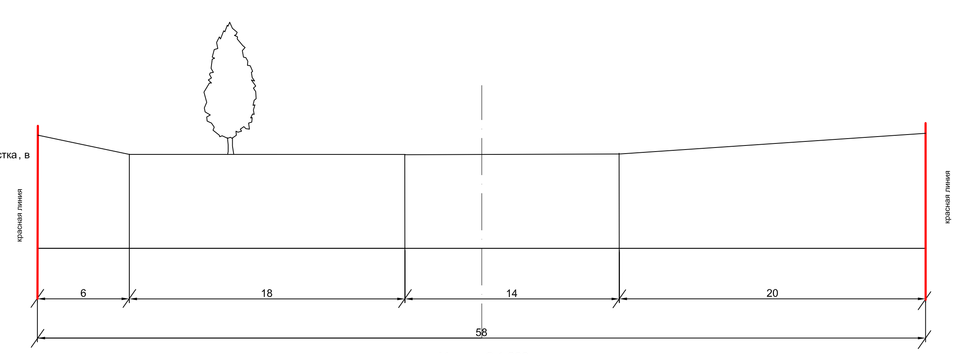
:ЗУ26 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26, S=6489 кв.м, ВРИ 12.0.1-улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый сквером).

:ЗУ27 образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ27, S=260 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый газораспределительным пунктом).

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Реестровые ошибки расположенные в границе образуемого земельного участка
:ЗУ1	6465	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 5075 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1390 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	63:01:0707004:6
:ЗУ2	4182	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу2 S=2705 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1477 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ3	5484	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу3 S=4519 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 965 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ4	8093	-	-	-	12.0.1- улично-дорожная сеть	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	63:01:0707004:6
:ЗУ5	3144	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу5 S=2297 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 847 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ6	2894	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу6 S=2157 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 737 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ7	3275	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу7 S=2576 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 699 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ8	6118	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу8 S=5451 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 667 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ9	5870	:ЗУ9.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена :ЗУ9.2- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена 63:01:0707004:22-земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	2291 1648 1931	В том числе часть земельного участка :чзу9 S= 5129 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=741 кв.м. Провести образование земельного участка :ЗУ9 после смены ВРИ земельного участка 63:01:0707004:22 с 4.1-для объектов общественно-делового значения на 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	объединение земельных участков	63:01:0707004:3952
:ЗУ10	3033	-	-	-	12.0.1- улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ11	4318	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу11 S=3787 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 531 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ12	5900	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу12 S=5367 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 533 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ13	5576	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу13 S=4256 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1320 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ14	8813	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу14 S=7591 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1222 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ15	3295	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу15 S=2690 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 605 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ16	463	-	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ17	210	-	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ18	4938	:ЗУ18.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена 63:01:0707004:575-земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	3986 952	В том числе часть земельного участка :чзу18 S= 4441 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=497 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	объединение земельных участков	-
:ЗУ19	7152	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу19 S=6195 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=957 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ20	4670	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу20 S=4019 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 651 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ21	6192	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу21 S=4922 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1270 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ22	3040	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу22 S=2381 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=659 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ23	7704	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу23 S=6409 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1295 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ24	3414	:ЗУ24.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена :26:ЗУ1-образование земельного участка 63:01:0707004:26:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0707004:26 с сохранением исходного в измененных границах 63:01:0707004:3282-земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	2128 804 482	В том числе часть земельного участка :чзу24 S= 1878 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1320 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	объединение земельных участков	-
:ЗУ25	9530	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу25 S=7681 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1849 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ26	6489	-	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ27	260	-	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-

сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Зои Космодемьянской

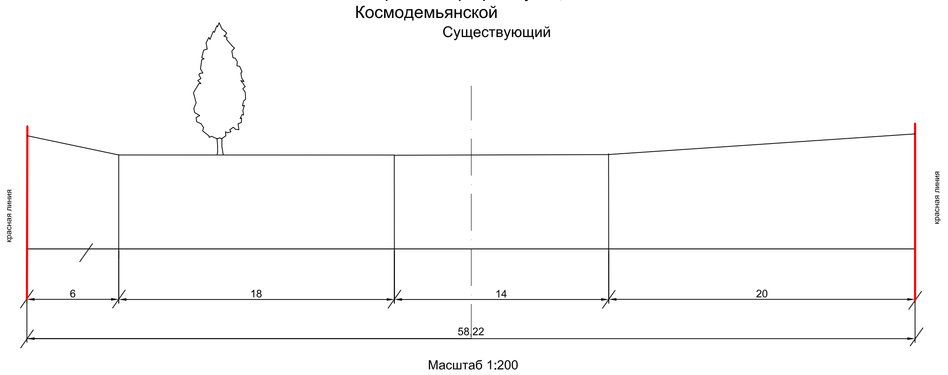
Проектируемый



Масштаб 1:200

сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Зои Космодемьянской

Существующий



Масштаб 1:200

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, в именно: 63:01:6.1123, 63:01:6.1206, 63:01:6.997; 63:01:6.1488, 63:01:6.3280, 63:01:6.2293, 63:01:6.745, 63:01:6.2024, 63:01:6.2016, 63:01:6.1734, 63:01:6.3506, 63:01:6.2653. Границы проектирования полностью располагаются в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00:6.391, 63:00:6.390, 63:00:6.109.

3. В границах разработки ПМТ отсутствуют объекты культурного наследия.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального и условных сложившихся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок утверждения и отмены красных линий в границах улицы Зои Космодемьянской.

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

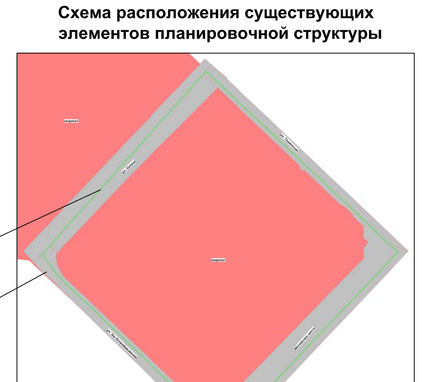
№	X	Y
1	395294,78	1380209,95
2	395276,70	1380192,67
3	394999,04	1379927,23
4	394906,45	1380021,38
5	394722,09	1380212,35
6	394722,33	1380213,06
7	394723,76	1380214,46
8	394789,78	1380278,80
9	394854,68	1380342,04
10	394967,80	1380452,27
11	394974,97	1380459,24
12	394988,86	1380472,78
13	395046,12	1380471,93
14	395083,42	1380432,63
15	395083,76	1380431,86
16	395145,09	1380367,31
17	395144,31	1380363,41
18	395148,94	1380359,04
19	395152,23	1380359,81
20	395218,08	1380290,17
1	395294,78	1380209,95

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий :

№	X	Y
1	395294,78	1380209,95
2	395276,70	1380192,67
3	394999,04	1379927,23
4	394906,45	1380021,38
5	394895,36	1380032,94
6	394721,59	1380212,35
7	394722,09	1380212,83
8	394722,33	1380213,06
9	394723,76	1380214,46
10	394789,78	1380278,80
11	394854,68	1380342,04
12	394967,80	1380452,27
13	394974,97	1380459,24
14	394988,86	1380472,78
15	395046,12	1380471,93
16	395083,42	1380432,63
17	395083,76	1380431,86
18	395145,09	1380367,31
19	395144,31	1380363,41
20	395148,94	1380359,04
21	395152,23	1380359,81
22	395218,08	1380290,17
1	395294,78	1380209,95

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими регламентами рекомендациям в соответствии со ст.45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

							210709-2021/6-ПМТ(69)
							Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Силина, Ташкентской, Московского шоссе, улицы Зои Космодемьянской
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Директор		Прилепин В.А.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия: ПМТ; Лист: 1,1; Листов: 1
Нач-отдела		Мишустина Е.А.					
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.					
						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"