

Утверждаемая часть.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ОТБРАЖЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, М 1:1000

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и объектов для развития территории в границах элемента планировочной структуры «Военного городка № 94» (19 км Московского шоссе) в Кировском районе городского округа Самара.

1. Общие положения

1.1. Проект планировки территории в границах «Военного городка № 94» (19 км Московского шоссе) в Кировском районе городского округа Самара (далее - проект планировки), площадью 13,25 га (граница проектирования) подготовлен для установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планирования размещения объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа Самара Самарской области.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

2.1. На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального значения. 2.2. В границах элементов планировочной структуры не планируется размещение объектов регионального значения Самарской области. 2.3. В границах элементов планировочной структуры планируется размещение объектов местного значения городского округа Самара.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

3.1. Проект планировки территории в границах «Военного городка № 94» (19 км Московского шоссе) в Кировском районе городского округа Самара (далее - проект планировки), площадью 13,25 га (граница проектирования) подготовлен для установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планирования размещения объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа Самара Самарской области.

4. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественного-делового и иного назначения

4.1. Проект планировки территории в границах «Военного городка № 94» (19 км Московского шоссе) в Кировском районе городского округа Самара (далее - проект планировки), площадью 13,25 га (граница проектирования) подготовлен для установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планирования размещения объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа Самара Самарской области.

Table with 4 columns: № п/п, НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ. Rows include TERRITORY, ZASTROYKA, and various infrastructure indicators.

Table with 4 columns: № п/п, НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ, ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ. Rows include OB'EKTY OBЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ZASTROYKA, and TRANSPORTNAYA INFRASTRUKTURA.

Table with 5 columns: № п/п, Местоположение, Адрес, Характеристики объекта, Очередность. Rows list various infrastructure and residential objects with their locations and priority.

2.3.2. Коммунального назначения, в том числе: - ливневые очистные сооружения ливневой канализации, производительность 20 м³/ч, г. Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), Жилая группа № 1.

2.3.3. Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе: - улочко-дорожная сеть городского округа Самара; - улочко-дорожная сеть (автомобильные дороги, парковки, локальные системы сооружений).

2.4. В границах элементов планировочной структуры размещаемые объекты местного значения городского округа Самара, планируемые к включению в Генеральный план городского округа Самара, утвержденный Решением Думы городского округа Самара от 20.09.2016 № 124.

2.4.1. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.2. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.3. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.4. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.5. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.6. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.7. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.8. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.9. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.10. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.11. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.12. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.13. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.14. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.15. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.16. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.17. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.18. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.19. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.20. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.21. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.22. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.23. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.24. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.25. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.26. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.27. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

2.4.28. Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе: - сети газоснабжения среднего диаметра диаметром 150 мм, протяженностью 1050 м; - сети электроснабжения кабельные линии 10 кВ от ТП 35/10/2400 до РП/ТП 100/4/400.

УТВЕРЖАЮ:

Глава городского округа Самара / Е.В. Паулюкина /

СОГЛАСОВАНО: Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара / С.Н. Шанов /

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара / И.Б. Галкин /

Table with 5 columns: Назв. точки, Координаты X, Координаты Y, Расстояние, Дирекционный угол. Lists coordinates and distances for various points on the plan.

Table with 2 columns: Условный знак для отображения, Наименование условного обозначения. Defines symbols for boundaries, infrastructure, and other elements.

