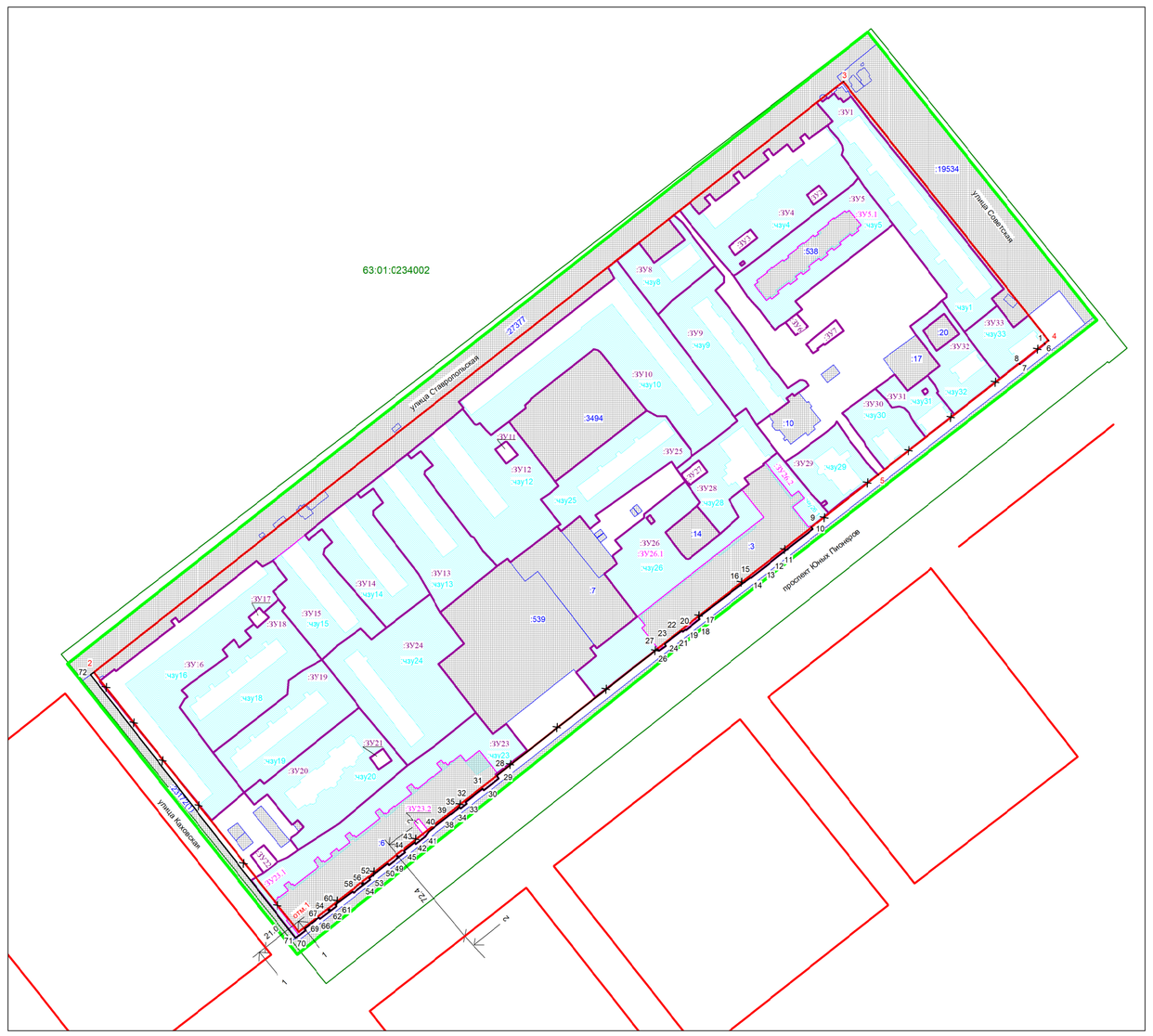
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Каховской, Ставропольской, Советской, проспекта Юных Пионеров

Чертёж межевания территории



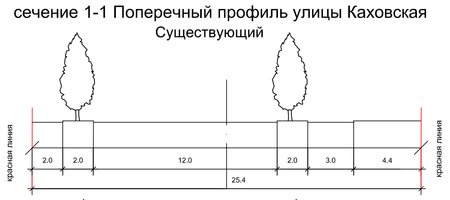
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

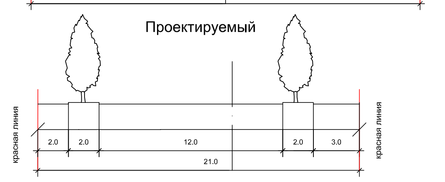
- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий , сооружений, строений)
- граница земельного участка , в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :ЗУ1 - граница образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
- :ЗУ1.1 - граница образуемых и измененных земельных участков
- :чзу1 - часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница существующей красной линии
- 1 - координаты точек красной линии
- граница утверждаемой красной линии
- 1 - номер координаты утверждаемой красной линии
- красные линии отменяемые
- 00:00:0000000 - номер кадастрового квартала
- :0000 - кадастровый номер земельного участка , в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :отм.1 - номер координаты отменяемой красной линии

сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Каховская

Существующий



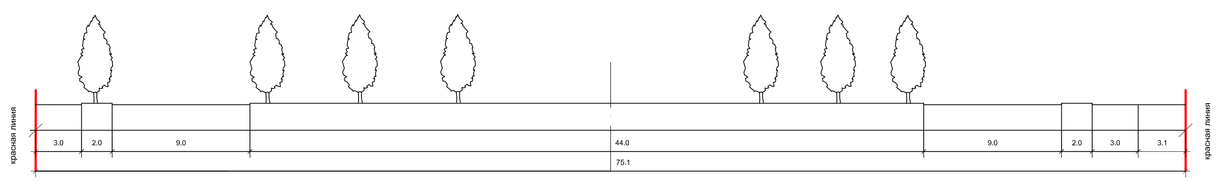
Проектируемый



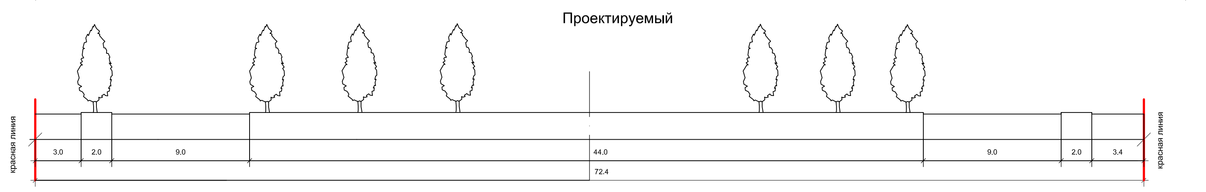
Масштаб 1:200

сечение 2-2 Поперечный профиль просп.Юных Пионеров

Существующий



Проектируемый



Масштаб 1:200

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Реестровые ошибки расположенные в границах образуемого земельного участка
:ЗУ1	5892	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 3493 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользова ния. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2399 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ2	93	-	-	-	3.1.1- предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ3	150	-	-	-	3.1.1- предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ4	5548	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу4 S= 3925 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользова ния. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1623 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ5	4642	:ЗУ5.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена 63:01:0234002:538 - земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	3292 1350	В том числе часть земельного участка :чзу5 S= 3466 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользова ния. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1176 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	объединение земельных участков	-
:ЗУ6	118	-	-	-	3.1.1- предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ7	228	-	-	-	3.1.1- предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ8	1963	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу8 S= 1589 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользова ния. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 374 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ9	4559	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу9 S= 3401 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1158 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ10	9153	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу10 S= 6091 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 3062 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ11	126	-	-	-	3.1.1- предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ12	6269	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу12 S= 5312 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 957 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ13	4677	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу13 S= 3732 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 945 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ14	3779	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу14 S=2775 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1004 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ15	3557	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу15 S= 2572 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 985 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ16	7932	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу16 S= 5022 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2910 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ17	101	-	-	-	3.1.1- предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ18	4747	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу18 S= 3730 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1017 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ19	4060	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу19 S= 3032 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1028 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ20	4861	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу20 S= 3854 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1007 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ21	114	-	-	-	3.1.1- предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ22	186	-	-	-	3.1.1- предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ23	9330	:ЗУ23.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена :ЗУ23.2- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена 63:01:0234002:6- земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	4049 50 5231	В том числе часть земельного участка :чзу23 S= 4590 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользова ния. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=4740 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	объединение земельных участков	-
:ЗУ24	6732	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу24 S= 5773 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 959 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ25	3868	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу25 S= 2888 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 980 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ26	10497	:ЗУ26.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена :ЗУ26.2- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена 63:01:0234002:3- земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	5396 690 4408	В том числе часть земельного участка :чзу26 S= 1543 кв.м и чзу26.1 S= 783 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=4171 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	объединение земельных участков	-
:ЗУ27	154	-	-	-	3.1.1- предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ28	2610	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу28 S= 1781 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 829 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ29	2038	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу29 S= 1449 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 589 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ30	1671	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу30 S= 1390 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 281 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ31	1129	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу31 S= 859 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=270 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ32	970	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу32 S= 1690 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 280 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ33	1533	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу33 S= 1274 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земля общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 259 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 5892 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 3493 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2399 кв.м.

:ЗУ2 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 93кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ3 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 150 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена(фактически занимаемый тепловым пунктом).

:ЗУ4 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 5548 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу4 S= 3925 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1623 кв.м.

:ЗУ5 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=4642 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0234002:538 и :ЗУ5.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу5 S= 3466 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1176 кв.м.

:ЗУ5.1 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5.1, S=3292 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ6 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 118 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ7 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 228 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена(фактически занимаемый насосной станцией).

:ЗУ8 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 1963 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу8 S= 1589 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 374 кв.м.

:ЗУ9 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 4559 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу9 S= 3401 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1158 кв.м.

:ЗУ10 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 9153 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу10 S= 6091 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 3062 кв.м.

:ЗУ11 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 126 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ12 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 6269 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу12 S= 5312 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 957 кв.м.

:ЗУ13 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S= 4677 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу13 S= 3732 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 945 кв.м.

:ЗУ14 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 3779 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу14 S=2775 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1004 кв.м.

:ЗУ15 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 3557 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу15 S= 2572 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 985 кв.м.

:ЗУ16 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S= 7932 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу16 S= 5022 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2910 кв.м.

:ЗУ17 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S= 101 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ18 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S= 4747 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу18 S= 3730 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1017 кв.м.

:ЗУ19 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S= 4060 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу19 S= 3032 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1028 кв.м.

:ЗУ20 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S= 4861 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу20 S= 3854 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1007 кв.м.

:ЗУ21 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S= 114 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ22 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22, S= 186 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена(фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ23 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23, S=9330 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом), из земельных участков с КН 63:01:0234002:6, :ЗУ23.1 и :ЗУ23.2(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу23 S= 4590 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=4740 кв.м.

:ЗУ23.1 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23.1, S=4049 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ23.2 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23.2, S=50 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ24 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S=6732 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу24 S= 5773 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 959 кв.м.

:ЗУ25 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25, S= 3868 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу25 S= 2888 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 980 кв.м.

:ЗУ26 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26, S=10497 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0234002:3, :ЗУ26.1 и :ЗУ26.2(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу26 S= 5543 кв.м и :чзу26.1 S= 783 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=4171 кв.м.

:ЗУ26.1 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26.1, S=5396 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ26.2 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26.2, S=690 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ27 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ27, S= 154 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ28 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ28, S= 2610 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу28 S= 1781 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 829 кв.м.

:ЗУ29 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ29, S= 2038 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу29 S= 1449 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 589 кв.м.

:ЗУ30 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ30, S= 1671 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу30 S= 1390 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 281 кв.м.

:ЗУ31 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ31, S= 1129 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу31 S= 859 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=270 кв.м.

:ЗУ32 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ32, S= 1970 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу32 S= 1690 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 280 кв.м.

:ЗУ33 - образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ33, S= 1533 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу33 S= 1274 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 259 кв.м.

Ведомость координат утверждаемых красных линий

№	X	Y
2	391658,50	1381478,08
3	392073,73	1382005,38
4	391891,81	1382149,64
1	391889,64	1382146,89
9	391889,33	1382147,11
7	391875,15	1382129,35
8	391875,58	1382129,03
5	391797,47	1382029,87
6	391760,56	1381983,10
10	391759,23	1381984,01
11	391741,87	1381961,92
12	391740,18	1381959,77
13	391732,90	1381950,76
14	391724,80	1381940,43
15	391725,01	1381939,94
16	391720,43	1381933,93
17	391697,20	1381903,64
18	391695,81	1381904,37
19	391688,16	1381894,78
20	391688,53	1381894,43
21	391686,97	1381892,43
22	391687,70	1381891,81
23	391678,45	1381879,75
24	391676,99	1381880,45
25	391673,74	1381876,02
26	391673,60	1381875,83
27	391674,93	1381874,59
28	391585,76	1381761,61
29	391583,84	1381763,12
30	391575,50	1381752,57
31	391576,59	1381751,70
32	391567,10	1381739,69
33	391566,01	1381740,56
34	391562,60	1381736,25
35	391563,70	1381735,38
36	391562,73	1381734,17
37	391562,42	1381734,41
38	391558,49	1381729,43
39	391557,06	1381727,96
40	391546,59	1381713,71
41	391542,90	1381711,27
42	391537,65	1381704,59
43	391538,75	1381703,72
44	391532,89	1381696,25
45	391531,79	1381697,10
46	391528,40	1381692,78
47	391529,49	1381691,92
48	391529,19	1381691,52
49	391528,09	1381692,39
50	391522,84	1381685,69
51	391523,95	1381684,83
52	391513,76	1381671,85
53	391512,65	1381672,71
54	391509,32	1381668,46
55	391510,43	1381667,59
56	391509,81	1381666,81
57	391508,71	1381667,67
58	391503,46	1381660,99
59	391504,21	1381660,13
60	391495,06	1381648,00
61	391493,95	1381648,87
62	391490,65	1381644,66
63	391491,76	1381643,79
64	391491,30	1381643,21
65	391490,19	1381644,06
66	391485,01	1381637,46
67	391486,11	1381636,59
68	391478,14	1381626,43
69	391477,04	1381627,29
70	391473,45	1381622,72
71	391471,53	1381620,06
72	391656,70	1381475,66
1	391658,50	1381478,08

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий , строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранная зона сооответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границах разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01:6.1226, 63:01:6.1135, 63:01:6.2199, 63:01:6.1010, 63:01:6.1883, 63:01:6.2571, 63:01:6.1089, 63:01:6.697, 63:01:6.2225, 63:01:6.1983, 63:01:6.1307, 63:01:6.2290, 63:01:6.803, 63:01:6.3272. Границы проектирования полностью располагаются в зонах с особыми условиями использования территории : 63:01:6.391, 63:01:6.390, 63:01:6.109.
3. В границах разработки ПМТ отсутствуют объекты культурного наследия .
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют .
5. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков .
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
7. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека , для окружающей среды , объектов, культурного наследия ».
8. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования помещений в многоквартирном доме.
9. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ№10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета .
10. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153'пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) данных многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам .
11. Красные линии в границах разработки проекта межевания утверждаются в соответствии со Схемой №5, Генерального плана городского округа Самара, утвержденного решением Городской Думы от 20.03.2008г. №539, Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и сельских поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического использования .

В связи с невозможностью обеспечения четкимося красных линий, по причине близкого расположения, также привязался порядок утверждения и отмены красных линий в границах улицы Молодогвардейская , Ленинградская.

Ведомость координат отменяемых красных линий :

№	X	Y
1	391475,87	1383622,50
2	391656,56	1383478,08
3	392073,73	1382005,38
4	391891,81	1382149,64
1	391757,47	1382030,97
2	391475,87	1383622,50

Ведомость координат утверждаемых красных линий :

№	X	Y
2	391658,50	1381478,08
3	392073,73	1382005,38
4	391891,81	1382149,64
1	391889,64	1382146,89
9	391889,33	1382147,11
7	391875,15	1382129,35
8	391875,58	1382129,03
5	391797,47	1382029,87
6	391760,56	1381983,10
10	391759,23	1381984,01
11	391741,