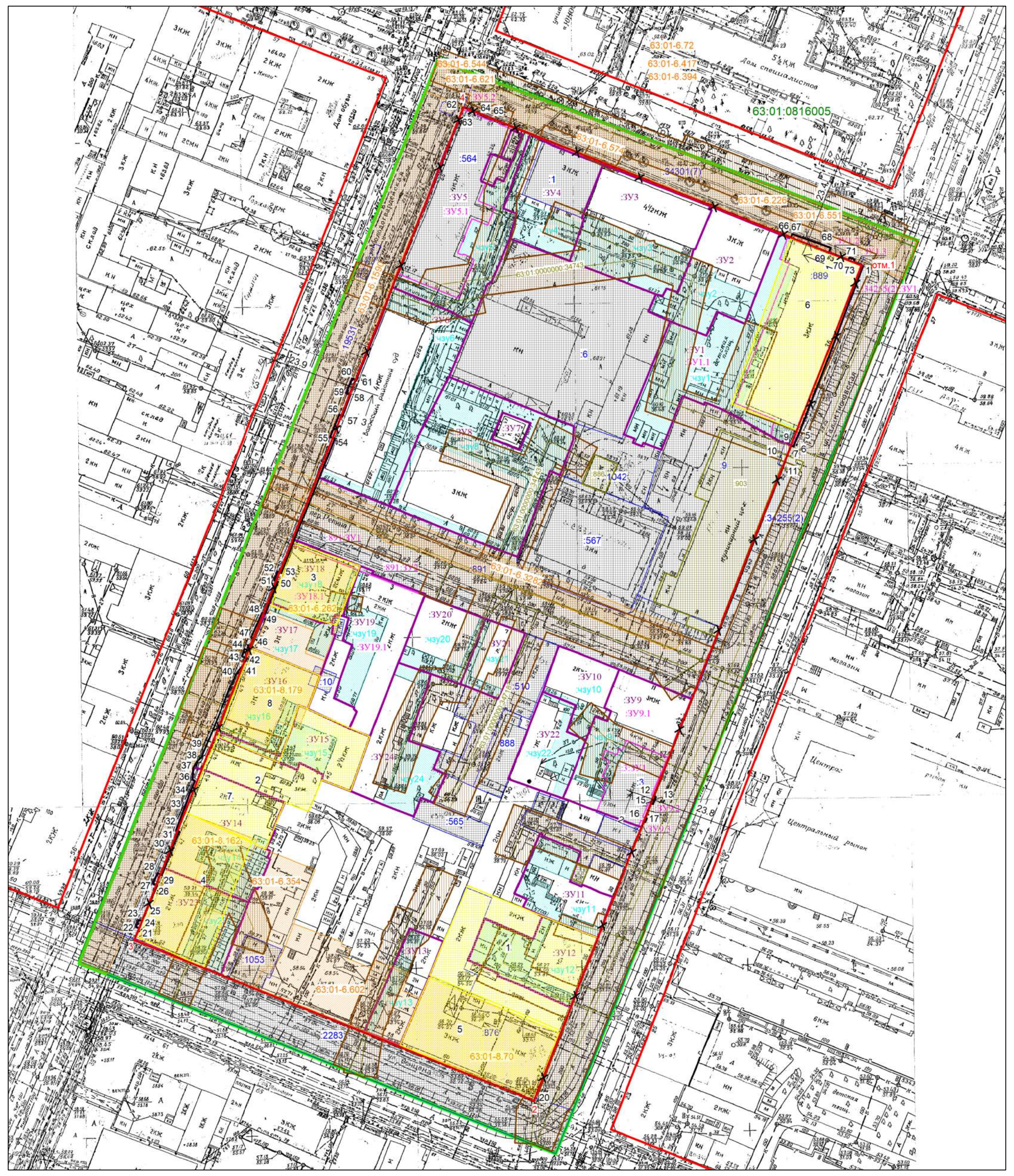
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека

Материалы по обоснованию



Масштаб 1:1000

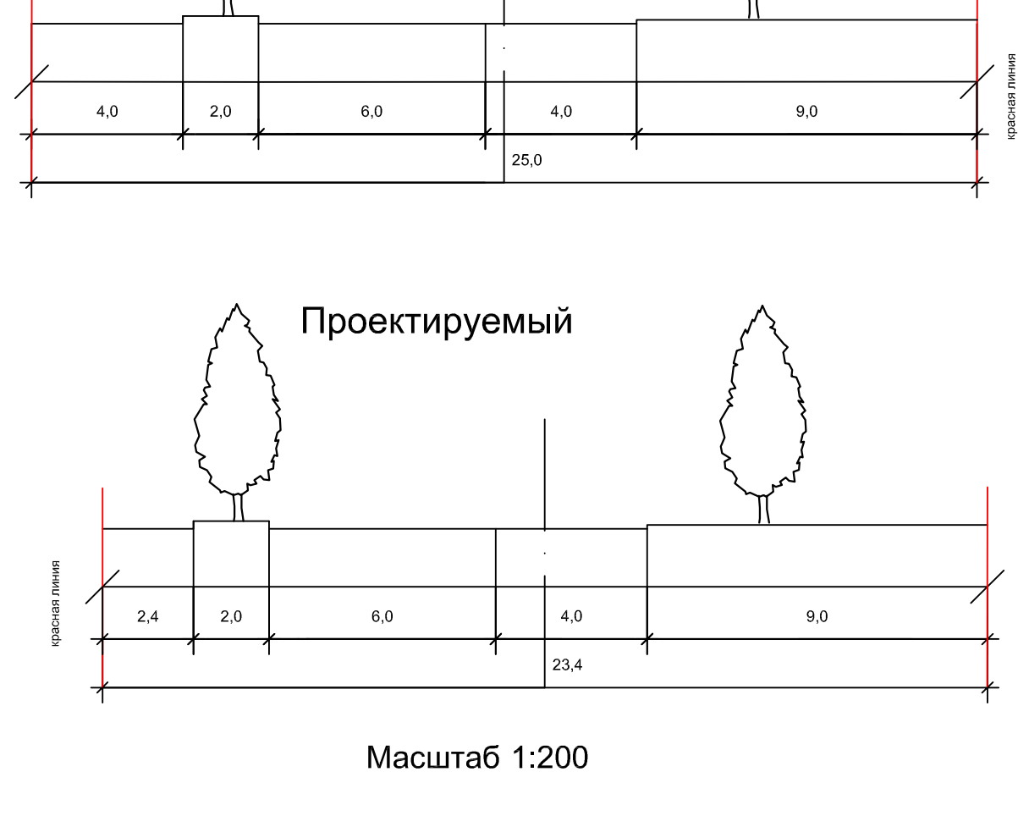
Условные обозначения:

- 🟩 - граница разработки проекта межевания
- ▭ - линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- ▦ - граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :ЗУ1 - граница образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
- :ЗУ1.1 - граница образуемых и изменяемых земельных участков
- :чзу1 - часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- 🟩 - граница кадастрового квартала
- 00:00:0000000 - номер кадастрового квартала
- :0000 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- — - граница существующей красной линии
- 1 - координаты точек красной линии
- — - граница утверждаемой красной линии
- 1 - номер координаты утверждаемой красной линии
- × - красные линии отменяемые
- отм.1 - координаты отменяемых точек красной линии
- 1 ОКН-«Усадьба Коруновых»
- 2 ОКН-«Городская усадьба купцов Говкиных»
- 3 ОКН-«Дом жилой»
- 4 ОКН-«Дом Санина»
- 5 ОКН-«Бывшая губернская типография»
- 6 ОКН-Торговые павильоны Гостиного Двора Троицкого рынка»
- 7 ОКН-«Жилой дом.уточненное наименование: Жилой дом на усадьбе купца Головкина И.Г.»
- 8 ОКН-«Жилой дом.уточненное наименование: Жилой дом на усадьбе купца Головкина И.Г.»
- 4КЖ - объект капитального строительства
- ▥ - границы зон с особыми условиями использования территории
- ▨ - границы зон с особыми условиями использования территории в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- — - объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- ▥ - объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- 00:00-0.000 -кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет
- 00:00:000000:00000 -кадастровый номер объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий :

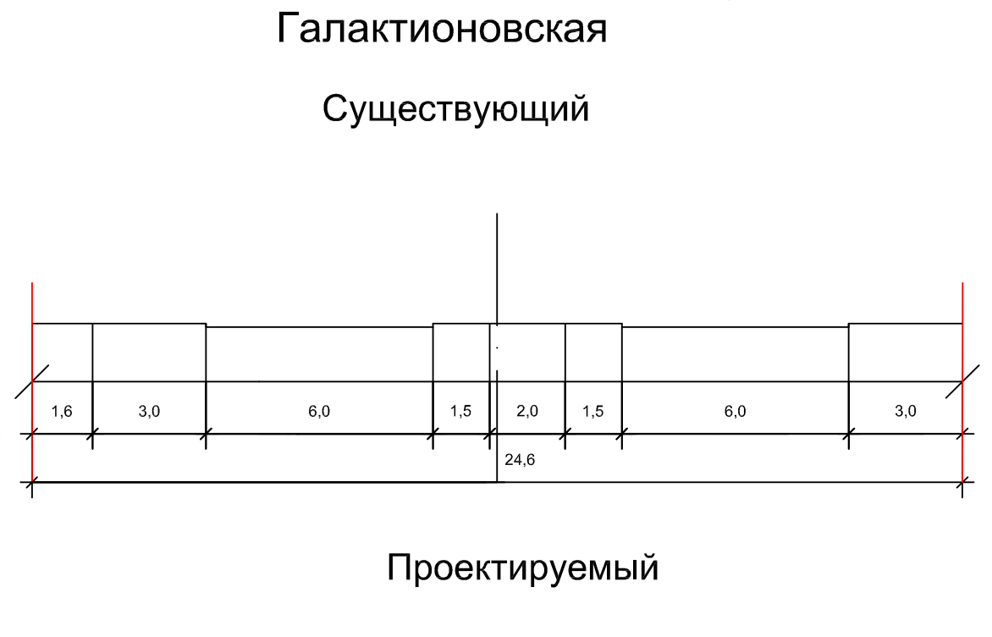
№	X	Y
1	386487,51	1371257,61
5	386437,97	1371238,71
6	386434,78	1371237,29
7	386433,51	1371236,85
8	386433,74	1371236,29
9	386433,80	1371236,15
10	386430,72	1371234,95
11	386427,09	1371233,52
12	386328,37	1371194,76
13	386328,09	1371195,40
14	386325,98	1371194,52
15	386326,23	1371193,92
16	386321,86	1371192,20
17	386321,69	1371192,60
18	386320,54	1371192,12
19	386320,70	1371191,75
20	386237,49	1371159,08
21	386288,60	1371039,95
22	386289,06	1371039,00
23	386291,15	1371039,83
24	386290,82	1371040,83
25	386293,43	1371041,86
26	386301,47	1371045,28
27	386301,99	1371044,11
28	386305,22	1371045,50
29	386304,63	1371046,72
30	386312,59	1371049,79
31	386317,65	1371052,11
32	386318,04	1371051,03
33	386325,08	1371053,71
34	386330,01	1371055,47
35	386332,93	1371056,72
36	386333,35	1371055,94
37	386336,79	1371056,25
38	386338,30	1371056,98
39	386340,14	1371058,79
40	386365,09	1371069,10
41	386368,11	1371071,41
42	386369,82	1371072,64
43	386370,37	1371070,92
44	386372,66	1371071,75
45	386372,17	1371072,97
46	386375,75	1371074,39
47	386376,07	1371073,75
48	386383,58	1371076,94
49	386383,23	1371077,92
50	386392,90	1371081,80
51	386393,30	1371080,67
52	386395,90	1371081,59
53	386395,51	1371082,70
54	386435,85	1371098,88
55	386436,38	1371097,46
56	386443,05	1371100,13
57	386442,54	1371101,21
58	386449,03	1371103,61
59	386449,50	1371102,36
60	386453,95	1371104,14
61	386453,44	1371105,32
62	386535,58	1371137,63
63	386535,03	1371139,01
64	386534,29	1371140,88
65	386532,03	1371146,56
66	386496,49	1371236,08
67	386497,42	1371236,44
68	386493,21	1371247,93
69	386491,97	1371247,47
70	386489,64	1371253,33
71	386490,33	1371253,60
72	386489,76	1371255,14
73	386489,03	1371254,87
74	386488,15	1371257,08
75	386488,01	1371257,43
76	386487,51	1371257,61

сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Ленинградская



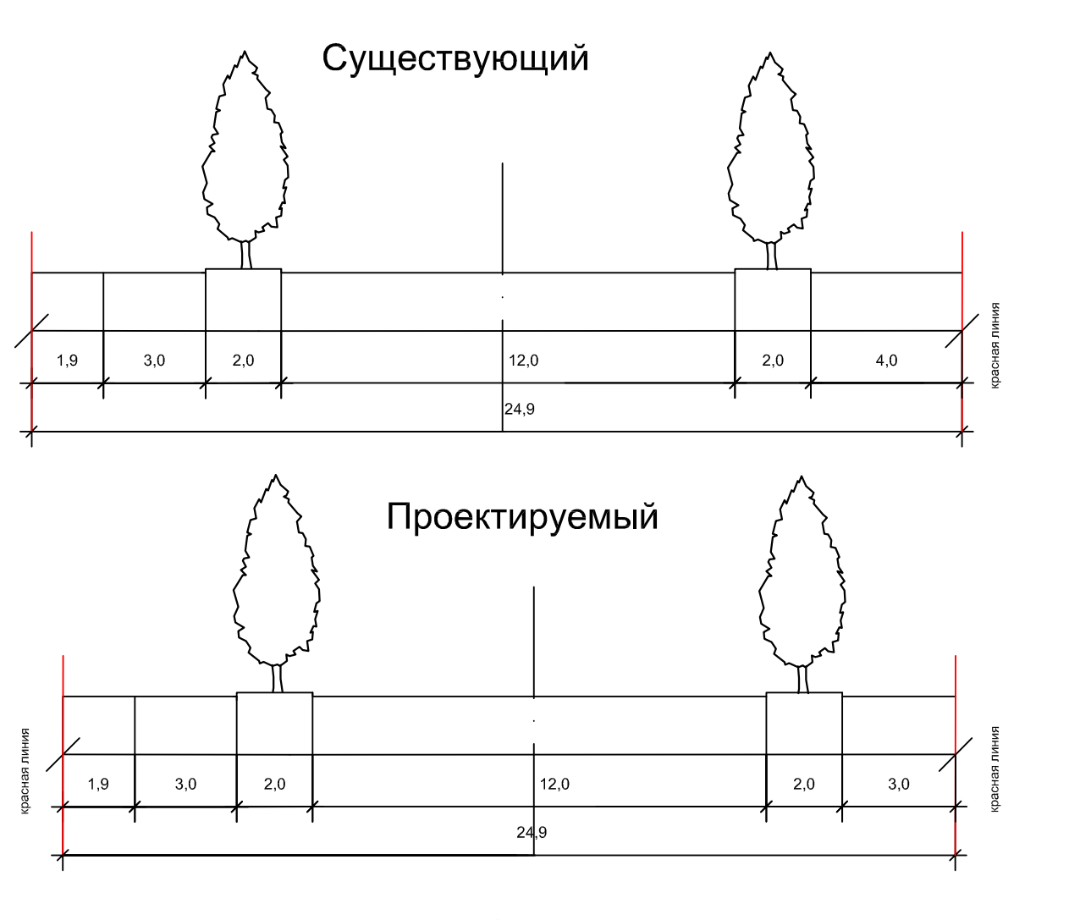
Масштаб 1:200

сечение 2-2 Поперечный профиль улицы Галактионовская



Масштаб 1:200

сечение 3-3 Поперечный профиль улицы Молодогвардейская



Масштаб 1:200

Ведомость координат отменяемых точек красных линий :

№	X	Y
отм.1	386487,94	1371257,29

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
2	386236,80	1371158,69
3	386285,02	1371038,54
4	386535,51	1371137,52

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=2260 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0816005:889, 63:01:000000:34255(2):ЗУ1, :ЗУ1.1, :ЗУ1.2, :ЗУ1.3 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 1188 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1072 кв.м.

:34255(2):ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :34255(2):ЗУ1, S=35 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0000000:34255(2):ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0000000:34255 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ1.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S=1062 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ1.2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.2, S=2 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ1.3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.3, S=9 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 783 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу2 S=363 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 420 кв.м.

:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 1047 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу3 S=484 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 563 кв.м.

:ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 697 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу4 S= 280 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 417 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4 расположен земельный участок с КН 63:01:0816005:1- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, по документу: предназначен для встроенное пристроенное помещение, используемое под магазин, фактически накладывается на многоквартирный дом, а следовательно и проектируемую границу земельного участка :ЗУ4).

:ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=1367 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0816005:564 и :ЗУ5.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу5 S= 448 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=919 кв.м.

:ЗУ5.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5.1, S=498 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ6 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 1500 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу6 S=611 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 889 кв.м.

:ЗУ7 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=76 кв.м, ВРИ 3.1.1-предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ8 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 1698 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу8 S=1005 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 693 кв.м.

:ЗУ9 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=1016 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0816005:3:ЗУ1, :ЗУ9.1, :ЗУ9.2 и :ЗУ9.3 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу9 S= 222 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=794 кв.м.

:3:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :3:ЗУ1, S=339 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0816005:3:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0816005:3 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ9.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.1, S=671 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ9.2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.2, S=4 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ9.3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.2, S=4 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ10 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 350 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу10 S=71 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 279 кв.м.

:ЗУ11 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 476 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу11 S=283 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 193 кв.м.

:ЗУ12 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 613 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу12 S=335 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 278 кв.м.

:ЗУ13 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=377 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу13 S=115 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 262 кв.м.

:ЗУ14 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 897 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу14 S=288 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 609 кв.м.

:ЗУ15 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 431 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу15 S=204 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 227 кв.м.

:ЗУ16 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S= 570 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу16 S= 95 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 475 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ16 расположен земельный участок с КН 63:01:0816005:10- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, по документу: под гараж, фактически накладывается на многоквартирный дом, а следовательно и проектируемую границу земельного участка :ЗУ16).

:ЗУ17 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S= 329 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу17 S= 91 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 238 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ17 расположен земельный участок с КН 63:01:0816005:10- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, по документу: под гараж, фактически накладывается на многоквартирный дом, а следовательно и проектируемую границу земельного участка :ЗУ17).

:ЗУ18 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S=433 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0816005:891:ЗУ1 и :ЗУ18.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу18 S= 97 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=336 кв.м.

:891:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :891:ЗУ1, S=33 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0816005:891:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0816005:891 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ18.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18.1, S=400 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ19 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S=742 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0816005:891:ЗУ2 и :ЗУ19.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу19 S= 273 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=469 кв.м.

:891:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :891:ЗУ2, S=15 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0816005:891:ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0816005:891 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ19.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19.1, S=727 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ20 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S= 416 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу20 S=126 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=290 кв.м.

:ЗУ21 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S= 266 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу21 S=71 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=195 кв.м.

:ЗУ22 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22, S= 430 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу21 S=163 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=267 кв.м.

:ЗУ23 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23, S= 652 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу23 S=300 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=352 кв.м.

:ЗУ24 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S= 699 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу24 S=330 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=369 кв.м.

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Реестровые ошибки расположенные в границе образуемого земельного участка
:ЗУ1	2260	:ЗУ1.1-образуемый из земель,государствееная собственность на которые не разграничена :ЗУ1.2-образуемый из земель,государствееная собственность на которые не разграничена :ЗУ1.3-образуемый из земель,государствееная собственность на которые не разграничена 63:01:0816005:889-земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет :34255(2):ЗУ1-образование земельного участка 63:01:000000:34255(2):ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:000000:34255(2) с сохранением исходного в измененных границах	1063 2 9 1151 35	В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 1188 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1072 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	объединение земельных участков	-
:ЗУ2	783	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу2 S=363 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 420 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ3	1047	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу3 S=484 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 563 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ4	697	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу4 S= 280 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 417 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	63:01:0816005:1
:ЗУ5	1367	:ЗУ5.1-образуемый из земель,государствееная собственность на которые не разграничена 63:01:0816005:564-земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	448 869	В том числе часть земельного участка :чзу5 S= 448 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=919 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	объединение земельных участков	-
:ЗУ6	1500	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу6 S=611 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 889 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ7	76	-	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ8	1698	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу8 S=1005 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 693 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ9	1016	:ЗУ9.1-образуемый из земель,государствееная собственность на которые не разграничена :ЗУ9.2-образуемый из земель,государствееная собственность на которые не разграничена :ЗУ9.3-образуемый из земель,государствееная собственность на которые не разграничена :3:ЗУ1- образование земельного участка 63:01:0816005:3:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:2816005:3 с сохранением исходного в измененных границах	671 4 2 339	В том числе часть земельного участка :чзу9 S= 222 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=794 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	объединение земельных участков	-
:ЗУ10	350	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу10 S=71 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 279 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ11	476	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу11 S=283 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 193 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ12	613	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу12 S=335 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 278 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ13	377	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу13 S=115 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 262 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ14	897	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу14 S=288 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 609 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ15	431	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу15 S=204 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 227 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ16	570	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу16 S= 95 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 475 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	63:01:0816005:10
:ЗУ17	329	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу17 S= 91 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 238 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	63:01:0816005:10
:ЗУ18	433	:ЗУ18.1-образуемый из земель,государствееная собственность на которые не разграничена :891:ЗУ1- образование земельного участка 63:01:0816005:891:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:2816005:891 с сохранением исходного в измененных границах	400 33	В том числе часть земельного участка :чзу18 S= 97 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=336 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	объединение земельных участков	-
:ЗУ19	433	:ЗУ19.1-образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена :891:ЗУ2- образование земельного участка 63:01:0816005:891:ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:2816005:891 с сохранением исходного в измененных границах	400 33	В том числе часть земельного участка :чзу18 S= 97 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=336 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	объединение земельных участков	-
:ЗУ20	416	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу20 S=126 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=290 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ21	266	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу21 S=71 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=195 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ22	430	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу21 S=163 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=267 кв.м	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ23	652	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу23 S=300 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=352 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ24	699	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу24 S=330 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=369 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.544, 63:01-6.574, 63:01-6.621, 63:01-6.1590, 63:01-6.3282, 63:01-8.162, 63:01-6.354, 63:01-6.602, 63:01-8.70, 63:01-8.179, 63:01-6.262, 63:01-6.226, 63:01-6.551. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории : 63:01-6.394, 63:01-6.72, 63:01-6.417.

3. В границах разработки ПМТ присутствуют объекты культурного наследия:

1- «Усадьба Коруновых» - датировка: 1867,1907,1883-1889,1900 годы- местонахождение объекта: г.Самара, улица Галактионовская, 24-26 -дата выявления: распоряжение главы АСО от 06.05.1993 №426-р, 23.10.2002, 15.02.2002;

2-«Городская усадьба купцов Говкиных» - датировка: годы XIX в.- местонахождение объекта: г.Самара, улица Молодогвардейская, 43-45/ул.Венцека,54, литеры А,А1, А2,А3, А4,А5,А6, ул.Мологвардейская,45 -дата выявления: распоряжение главы АСО от 06.05.1993 №426-р, 23.10.2002, 15.02.2002;

3-«Дом жилой» - датировка: годы XIX в.- местонахождение объекта: г.Самара, улица Молодогвардейская,53/ Репина пер.2, литера А, -дата выявления: распоряжение главы АСО от 06.05.1993 №426-р;

4-«Дом Санина» - адрес по нормативному документу: г.Самара, ул.Молодогвардейская,41/ ул.Венцека,52- время создания:1870-1890 гг.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры- границы территории: приказ УГООКН от 14.06.2016 №46- зона охраны: приказ УГООКН от 14.06.2016 №46 -док.принятия на охрану: решение ИО от 06.05.1987 №165- регистрационный номер в реестре: 631610638470005;

5-«Бывшая губернская типография» - адрес по нормативному документу: г.Самара, ул.Венцека,60/ул. Галактионовская,22 литеры А,А1А2,А3,А4,а,а1- время создания: конец XIX-начало XX вв.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры- границы территории: приказ УГООКН от 01.02.2016 №8- зона охраны: приказ УГООКН от 01.02.2016 №8 -док.принятия на охрану: постановление ПСО от 25.11.2014 №721- регистрационный номер в реестре: 631510293300005;

6-«Торговые павильоны Гостиного Двора Троицкого рынка» - адрес по нормативному документу: г.Самара, ул.Ленинградская,69/ ул.Галактионовская,36, литера А- время создания: 1881г.,1930-е гг.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры-док.принятия на охрану: постановление ПСО от 15.07.2014 №394- регистрационный номер в реестре: 631610637550005, 63:01:0816005:595 МКД;

7-«Жилой дом.уточненное наименование: Жилой дом на усадьбе купца Головкина И.Г.» - адрес по нормативному документу: г.Самара, ул.Молодогвардейская,43- время создания: конец XIX-начало XX вв.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры-док.принятия на охрану: решение ИО от 06.05.1987 №165- регистрационный номер в реестре: 631610638440005;

8-«Жилой дом.уточненное наименование: Жилой дом на усадьбе купца Головкина И.Г.» - адрес по нормативному документу: г.Самара, ул.Молодогвардейская,47- время создания: конец XIX-начало XX вв.- вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры- границы территории: приказ УГООКН от 03.12.2015 №23- зона охраны: приказ УГООКН от 03.12.2015 №23- док.принятия на охрану: решение ИО от 06.05.1987 №165- регистрационный номер в реестре: 6316106384420005;

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.

12.Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат отменяемых точек красных линий:

№	X	Y
отм.1	386487,94	1371257,29

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий :

№	X	Y
1	386487,51	1371257,61
5	386437,97	1371238,71
6	386434,78	1371237,29
7	386433,51	1371236,85
8	386433,74	1371236,29
9	386433,80	1371236,15
10	386430,72	1371234,95
11	386427,09	1371233,52
12	386328,37	1371194,76
13	386328,09	1371195,40
14	386325,98	1371194,52
15	386326,23	1371193,92
16	386321,86	1371192,20
17	386321,69	1371192,60
18	386320,54	1371192,12
19	386320,70	1371191,75
20	386237,49	1371159,08
21	386288,60	1371039,95
22	386289,06	1371039,00
23	386291,15	1371039,83
24	386290,82	1371040,83
25	386293,43	1371041,86
26	386301,47	1371045,28
27	386301,99	1371044,11
28	386305,22	1371045,50
29	386304,63	1371046,72
30	386312,59	1371049,79
31	386317,65	1371052,11
32	386318,04	1371051,03
33	386325,08	1371053,71
34	386330,01	1371055,47
35	386332,93	1371056,72
36	386333,35	1371055,94
37	386336,79	1371056,25
38	386338,30	1371056,98
39	386340,14	1371058,79
40	386365,09	1371069,10
41	386368,11	1371071,41
42	386369,82	1371072,64
43	386370,37	1371070,92
44	386372,66	1371071,75
45	386372,17	1371072,97
46	386375,75	1371074,39
47	386376,07	1371073,75
48	386383,58	1371076,94
49	386383,23	1371077,92
50	386392,90	1371081,80
51	386393,30	1371080,67
52	386395,90	1371081,59
53	386395,51	1371082,70
54	386435,85	1371098,88
55	386436,38	1371097,46
56	386443,05	1371100,13
57	386442,54	1371101,21
58	386449,03	1371103,61
59	386449,50	1371102,36
60	386453,95	1371104,14
61	386453,44	1371105,32
62	386535,58	1371137,63
63	386535,03	1371139,01
64	386534,29	1371140,88
65	386532,03	1371146,56
66	386496,49	1371236,08
67	386497,42	1371236,44
68	386493,21	1371247,93
69	386491,97	1371247,47
70	386489,64	1371253,33
71	386490,33	1371253,60
72	386489,76	1371255,14
73	386489,03	1371254,87
74	386488,15	1371257,08
75	386488,01	1371257,43
76	386487,51	1371257,61

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
2	386236,80	1371158,69
3	386285,02	1371038,54
4	386535,51	1371137,52

13.В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с постановлением №503 от 20.04.2016 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения гостиничного комплекса с торгово-офисными помещениями для технологического присоединения к сетям электроснабжения, централизованной системе водоснабжения и водоотведения по адресу: город Самара, Ленинградский район, в границах улиц Самарской, Галактионовской, Красноармейской, Рабочей».

15. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с постановлением №635 от 07.08.2020 «Об утверждении ДПТ (ПМТ) в границах улиц Ульяновской, Самарской, Галактионовской, Ярмарочной в Ленинском районе городского округа Самара ».

16. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы :

1-ый этап - образование земельного участка 63:01:000000:34255(2):ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:000000:34255(2) с сохранением исходного в измененных границах.

2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ1 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0816005:889, 63:01:000000:34255(2):ЗУ1, :ЗУ1.1, :ЗУ1.2., :ЗУ1.3.

63:01:0816005:889 (по адресу: Самарская область, город Самара, Самарский район, улица Галактионовская/улица Ленинградская, дом № 36/69, S=1151 кв.м, ВРИ «Для многоэтажной застройки», дата постановки на кадастровый учет 27.08.2012 г.). (выписка из ЕГРН от 14.08.2021 г. № 99/2021/411128276).

63:01:000000:34255 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский, Самарский районы, ул. Галактионовская, S=69 454 кв. м, ВРИ «Для размещения дорожных сооружений», дата постановки на кадастровый учет 11.11.2019 г.). (выписка из ЕГРН от 07.09.2021 г. №99/2021/415769845).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы :

1-ый этап - Исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0816005:1.

2-ой этап - Образование земельного участка :ЗУ4 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

63:01:0816005:1 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н. Самарский, ул. Ленинградская, S=333 кв. м, ВРИ «Для объектов общественно-делового значения», дата постановки на кадастровый учет 08.04.2003 г.). (выписка из ЕГРН от 14.08.2021 г. № 99/2021/411129726).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ5), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ5.1 и земельного участка с КН 63:01:0816005:564.

63:01:0816005:564 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская/ул. Ленинградская, д. 55/61, S= 869,43 кв.м, ВРИ «Для объектов общественно-делового значения», дата постановки на кадастровый учет 23.07.2007 г., дата внесения изменений 08.01.2021 г.). (выписка из ЕГРН от 14.08.2021 № 99/2021/411130021).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ9), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы :

1-ый этап - образование земельного участка 63:01:0816005:3:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0816005:3 с сохранением исходного в измененных границах.

2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ9 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0816005:3:ЗУ1, :ЗУ9.1, :ЗУ 9.2 и :ЗУ9.3.

63:01:0816005:3 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Галактионовская, угловая ул. Репина пер., 32/11, S= 350 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 26.05.2003 г., дата внесения изменений 08.01.2021 г.). (выписка из ЕГРН от 14.08.2021 № 99/2021/411128862).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ16), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы :

1-ый этап - Исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0816005:10.

2-ой этап - Образование земельного участка :ЗУ16 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

63:01:0816005:10 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, пер. Репина, д. 3, гараж б/н, S=41 кв. м, ВРИ «Для объектов общественно-делового значения», дата постановки на кадастровый учет 13.02.2006 г.). (выписка из ЕГРН от 14.08.2021 г. № 99/2021/411126712).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ17), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы :

1-ый этап - Исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0816005:10.

2-ой этап - Образование земельного участка :ЗУ17 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

63:01:0816005:10 (по адресу: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, пер. Репина, д. 3, гараж б/н, S=41 кв. м, ВРИ «Для объектов общественно-делового значения», дата постановки на кадастровый учет 13.02.2006 г.). (выписка из ЕГРН от 14.08.2021 г. № 99/2021/411126712).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ18), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы :

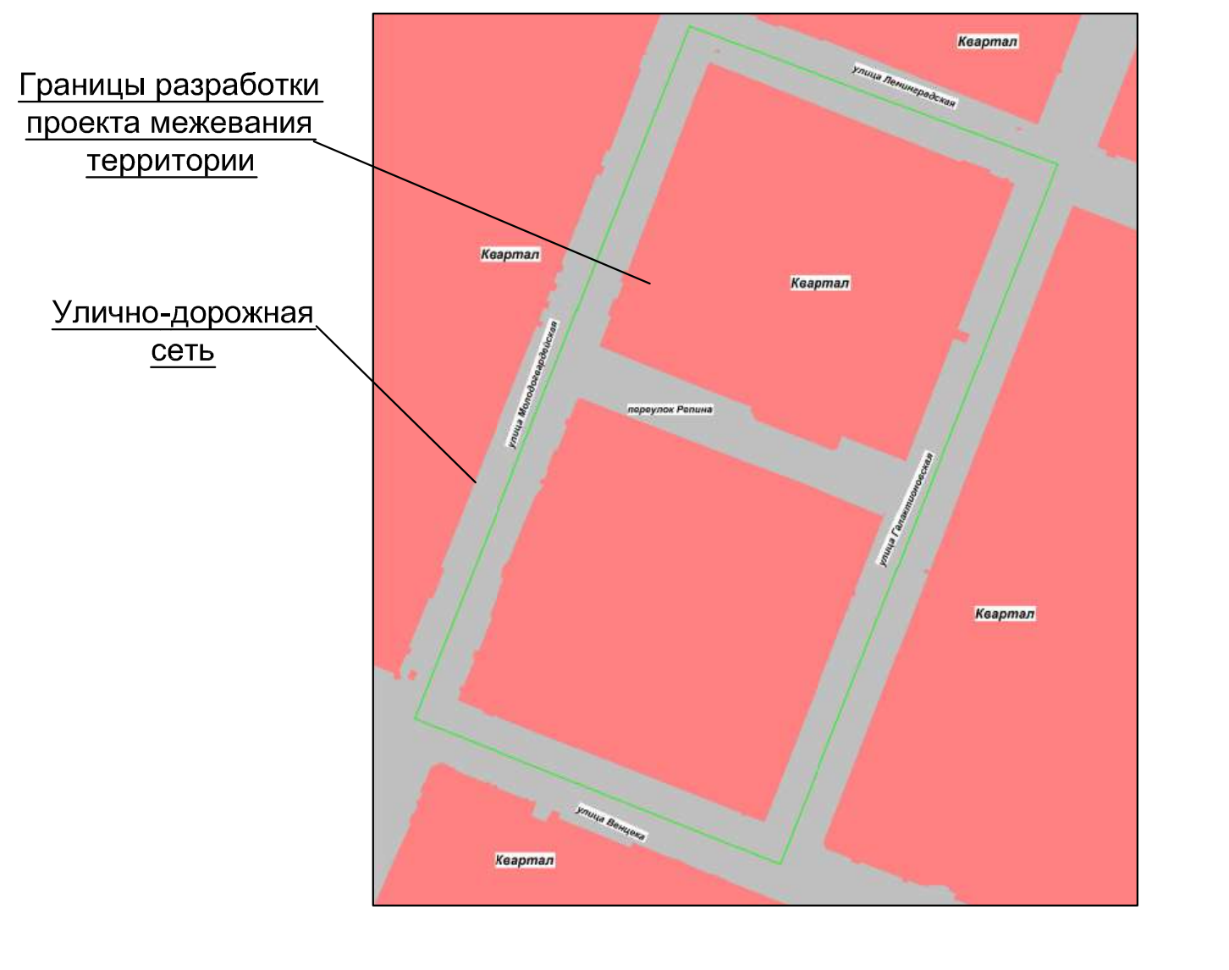
1-ый этап - образование земельного участка 63:01:0816005:891:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0816005:891 с сохранением исходного в измененных границах.

2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ18 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0816005:891 и :ЗУ1.1,

63:01:0816005:891 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, переулок Репина, S= 2 576 кв. м, ВРИ «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов», дата постановки на кадастровый учет 28.11.2012 г.). (выписка из ЕГРН от 29.10.2021 г. № 99/2021/427619121).

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст .45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Система координат кадастрового квартала , МСК-63

						210709-2021/6-ПМТ(71)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека
Директор		Прилепин В.А.				Документация по планировке территории Материалы по обоснованию
Нач.отдела		Мишустина Е.А.				
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.				
						Материалы по обоснованию М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1.2	1

ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"