Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Арцыбушевской, Красноармейской, Буянова, Льва Толстого

Материалы по обоснованию

С
Ю

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

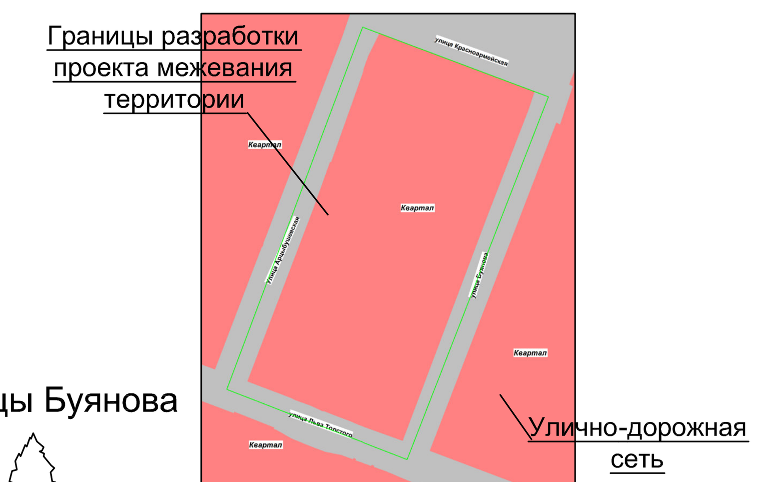
- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :ЗУ1 — граница образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
- :ЗУ1.1 — граница образуемых и изменяемых земельных участков
- :чзу1 — часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- :0000 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- 00:00:0000000 — номер кадастрового квартала
- граница красной линии (существующей)
- 1 — координаты точек красной линии (существующей)
- граница утверждаемой красной линии
- 1 — координаты утверждаемых точек красной линии
- красные линии отменяемые
- отм.1 — координаты отменяемых точек красной линии
- 00:00:000000:00000 — кадастровый номер объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- 4КЖ — объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы зон с особыми условиями использования территории в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- 00:00-0.000 — кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет

Перечень образуемых земельных участков

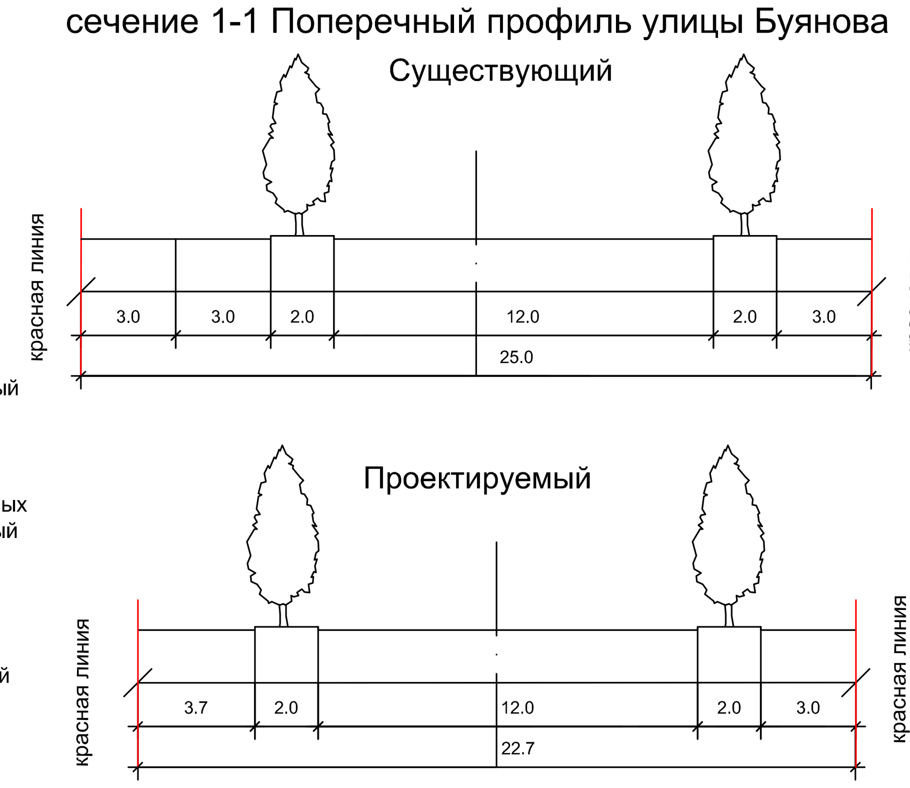
Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Реестровые ошибки расположенные в границе образуемого земельного участка
:ЗУ1	190	-	-	Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 190 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ2	393	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу2 S=114 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 279 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ3	777	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу3 S=660 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 117 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ4	362	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу4 S=112 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=250 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ5	974	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу5 S=375 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 599 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ6	1072	:ЗУ6.1-образуемый из земель,государстевеная собственность на которые не разграничена	404	В том числе часть земельного участка :чзу6 S= 493 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 579 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	объединение земельных участков	63:01:0512003:505
		:1:ЗУ1- образование земельного участка 63:01:0512003:1:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0512003:1 с сохранением исходного в измененных границах	668				
:505:ЗУ2	222	:1:ЗУ2- образование земельного участка 63:01:0512003:1:ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0512003:1 с сохранением исходного в измененных границах	222	-	3.1.1- предоставление коммунальных услуг	раздел земельного участка	63:01:0512003:505
:ЗУ7	973	:ЗУ7.1-образуемый из земель,государстевеная собственность на которые не разграничена	48	В том числе часть земельного участка :чзу7 S= 434 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 539 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	объединение земельных участков	63:01:0512003:505
		:1:ЗУ3- образование земельного участка 63:01:0512003:1:ЗУ3 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0512003:1 с сохранением исходного в измененных границах	925				
:505:ЗУ4	1988	:1:ЗУ4- образование земельного участка 63:01:0512003:1:ЗУ4 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0512003:1 с сохранением исходного в измененных границах	1988	В том числе часть земельного участка :505:ЗУ4/чзу1 S= 920 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1068 кв.м	2.5- среднеэтажная жилая застройка	раздел земельного участка	63:01:0512003:505
:ЗУ8	1627	:ЗУ8.1-образуемый из земель,государстевеная собственность на которые не разграничена	64	В том числе часть земельного участка :чзу8 S= 476 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1151 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	объединение земельных участков	63:01:0512003:505
		:ЗУ8.2-образуемый из земель,государстевеная собственность на которые не разграничена	180				
		:1:ЗУ5- образование земельного участка 63:01:0512003:1:ЗУ5 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0512003:1 с сохранением исходного в измененных границах	1383				

1 — ОКН-«Дом, принадлежащий Министерству финансов»

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Буянова



Масштаб 1:200

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 190 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 190 кв.м.

:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 393 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу2 S=114 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 279 кв.м.

:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 777 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу3 S=660 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 117 кв.м.

:ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 362 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу4 S=112 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=250 кв.м.

:ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 974 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу5 S=375 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 599 кв.м.

:ЗУ6 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=1072 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0512003:1:ЗУ1 и :ЗУ6.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу6 S= 493 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 579 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ6 расположен земельный участок с КН 63:01:0512003:505- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором содержатся в ЕГРН, ВРИ «Для размещения промышленных объектов», по документу «Для жилых домов №14;14а и складских помещений» данный земельный участок накладывается на многоквартирные жилые дома и земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а следовательно и границу :ЗУ6).

:ЗУ6.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6.1, S=404 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:1:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :1:ЗУ1, S=668 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0512003:1:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0512003:1 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:1:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :1:ЗУ2, S=222 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образование земельного участка 63:01:0907001:1:ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:1 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией). В границах образуемого земельного участка с условным номером :1:ЗУ2 расположен земельный участок с КН 63:01:0512003:505- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором содержатся в ЕГРН, ВРИ «Для размещения промышленных объектов», по документу «Для жилых домов №14;14а и складских помещений» данный земельный участок накладывается на многоквартирные жилые дома и земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а следовательно и границу :1:ЗУ2).

:ЗУ7 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=973 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0512003:1:ЗУ3 и :ЗУ7.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу7 S= 434 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 539 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ7 расположен земельный участок с КН 63:01:0512003:505- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором содержатся в ЕГРН, ВРИ «Для размещения промышленных объектов», по документу «Для жилых домов №14;14а и складских помещений» данный земельный участок накладывается на многоквартирные жилые дома и земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а следовательно и границу :ЗУ7).

:ЗУ7.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7.1, S=48 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:1:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :1:ЗУ3, S=925 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0512003:1:ЗУ3 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0512003:1 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:1:ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным номером :1:ЗУ4, S=1988 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0907001:1:ЗУ4 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:1 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :1:ЗУ4/чзу1 S= 920 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1068 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :1:ЗУ4 расположен земельный участок с КН 63:01:0512003:505- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором содержатся в ЕГРН, ВРИ «Для объектов жилой застройки», по документу «Для жилых домов №14;14а и складских помещений» данный земельный участок накладывается на многоквартирные жилые дома и земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а следовательно и границу :1:ЗУ4).

:ЗУ8 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S=1627 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0512003:1:ЗУ5, :ЗУ8.1, :ЗУ8.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу8 S= 476 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1151 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ8 расположен земельный участок с КН 63:01:0512003:505- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором содержатся в ЕГРН, ВРИ «Для размещения промышленных объектов», по документу «Для жилых домов №14;14а и складских помещений» данный земельный участок накладывается на многоквартирные жилые дома и земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а следовательно и границу :ЗУ8). Перед образованием земельного участка необходимо провести уточнение земельного участка с КН 63:01:0512003:504 (данный земельный участок находится в частной собственности и накладывается на часть многоквартирного жилого дома).

:ЗУ8.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8.1, S=64 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ8.2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8.2, S=180 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:1:ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным номером :1:ЗУ5, S=1383 кв. м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0907001:1:ЗУ5 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:1 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.662, 63:01-6.112, 63:01-6.2004, 63:01-6.2589, 63:01-6.1919, 63:01-6.307, 63:01-6.1081, 63:01-6.3308. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:01-6.2368, 63:01-6.659, 63:00-6.109, 63:00-6.390, 63:00-6.391.
3. В границах разработки ПМТ присутствует объект культурного наследия :
1-«Дом, принадлежащий Министерству финансов», расположенный по адресу г.Самара, ул.Буянова, д.14, литера А; время создания объекта:1898-1902 гг.; вид объекта: памятник градостроительства и архитектуры; границы территории: Приказ УГООКН от 15.05.2017 №52.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют .
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют .
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме , а также доступ к такому дому и иным подобным объектам .
12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомость координат отменяемых точек красных линий:

№	Х	У
отм.1	386869,45	1372391,41

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	Х	У
2	386958,14	1372437,89
3	386752,67	1372220,83
4	386911,51	1372281,42

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий:

№	Х	У
1	386907,81	1372291,40
5	386887,34	1372354,03
6	386872,13	1372394,02
7	386710,33	1372333,19

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .
14. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с постановлением №287 от 15.05.2019 (внесение изменений №771 от 29.09.2020) «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории и проект планировки территории) границах улиц Красноармейской, Арцыбушевской, Рабочей, Буянова».
15. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с постановлением №174 от 27.02.2015 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Льва Толстого, Куйбышева, Красноармейской, Фрунзе в Ленинском районе городского округа Самара ».
16. В границах разработки ПМТ по сведениям полученных из ИОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участков» располагаются земельные участки с кадастровым номером :

63:01:0512003:591-Заявитель: ООО «Строительная компания Самара-Евространой»-Адрес земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, улица Арцыбушевская/улица Льва Толстого, S=1 027 кв. м-№ГПЗУ: 0069-дата,номер распоряжения ДСА:27.03.2019, (выписка из ЕГРН от 25.10.2021 № 99/2021/426564116).

63:01:0512003:591-Заявитель: ООО «СК Самара-Евространой»-Адрес земельного участка: оссийская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, улица Арцыбушевская/улица Льва Толстого, S=1 027 кв. м-№ГПЗУ: 2681-дата,номер распоряжения ДСА:19.08.2015 РД-853, (выписка из ЕГРН от 25.10.2021 № 99/2021/426564116).

63:01:0512003:504-Заявитель: Боль А.В. -Адрес земельного участка: Самарская область, г.Самара, Ленинский район, ул. Буянова, д. 14, S=1 814,7 кв. м-№ГПЗУ: 3088//0642-дата,номер распоряжения ДСА:27.11.2018, (выписка из ЕГРН от 25.10.2021 № 99/2021/426568375).

17. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ6), сформированным в данном проекте межевания территории , необходимо провести кадастровые работы :

1-ый этап- Исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0512003:505.
2-ой этап - Образование земельного участка 63:01:0512003:1:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0512003:1 с сохранением исходного в измененных границах .
3-ий этап- Образование земельного участка :ЗУ6 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0512003:1:ЗУ1 и :ЗУ6.1.

.Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ7), сформированным в данном проекте межевания территории , необходимо провести кадастровые работы :

1-ый этап- Исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0512003:505.
2-ой этап - Образование земельного участка 63:01:0512003:1:ЗУ3 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0512003:1 с сохранением исходного в измененных границах .
3-ий этап- Образование земельного участка :ЗУ7 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0512003:1:ЗУ3 и :ЗУ7.1.

.Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ8), сформированным в данном проекте межевания территории , необходимо провести кадастровые работы :

1-ый этап- Исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0512003:505.
2-ой этап- Уточнение границ земельного участка с КН 63:01:0512003:504.
3-ий этап - Образование земельного участка 63:01:0512003:1:ЗУ5 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0512003:1 с сохранением исходного в измененных границах .
4-ый этап- Образование земельного участка :ЗУ8 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0512003:1:ЗУ5, :ЗУ8.1, :ЗУ8.2.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого трансформаторной подстанцией (:1:ЗУ2), сформированным в данном проекте межевания территории , необходимо провести кадастровые работы :

1-ый этап- Исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0512003:505.
2-ой этап - Образование земельного участка 63:01:0512003:1:ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0512003:1 с сохранением исходного в измененных границах .

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:1:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории , необходимо провести кадастровые работы

1-ый этап- Исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0512003:505.
2-ой этап - Образование земельного участка 63:01:0512003:1:ЗУ4 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0512003:1 с сохранением исходного в измененных границах .

63:01:0512003:505 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, по ул. Буянова, в границах Арцыбушевской, Буянова, Л. Толстова, S=5 185,3 кв. м, ВРИ «Для размещения промышленных объектов», дата постановки на кадастровый учет 11.08.2008), (выписка из ЕГРН от 25.10.2021 № 99/2021/426569919).

63:01:0512003:1 (по адресу: Самарская обл., г. Самара - по ул.Буянова, в границах Арцыбушевской, Буянова, Л.Толстого, S=7 000 кв. м. ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на кадастровый учет 13.03.2006), (выписка из ЕГРН от 06.08.2021 № 99/2021/409639267).

63:01:0512003:504-Заявитель: Боль А.В. -Адрес земельного участка: Самарская область, г.Самара, Ленинский район, ул. Буянова, д. 14, S=1 814,7 кв. м-№ГПЗУ: 3088//0642-дата,номер распоряжения ДСА:27.11.2018, (выписка из ЕГРН от 25.10.2021 № 99/2021/426568375).

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст.45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

Ведомость координат отменяемых точек красных линий:

№	Х	У
отм.1	386869,45	1372391,41

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий:

№	Х	У
1	386907,81	1372291,40
5	386887,34	1372354,03
6	386872,13	1372394,02
7	386710,33	1372333,19

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	Х	У
2	386958,14	1372437,89
3	386752,67	1372220,83
4	386911,51	1372281,42

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(3)		
						Проект межевания территории , занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Арцыбушевской , Красноармейской , Буянова, Льва Толстого		
Директор		Прилепин В.А.				Документация по планировке территории Материалы по обоснованию	Стадия: ПМТ	Лист: 1.2 / Листов: 1
Нач.отдела		Мишустина Е.А.						
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.						
						Материалы по обоснованию М 1:1000	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"	