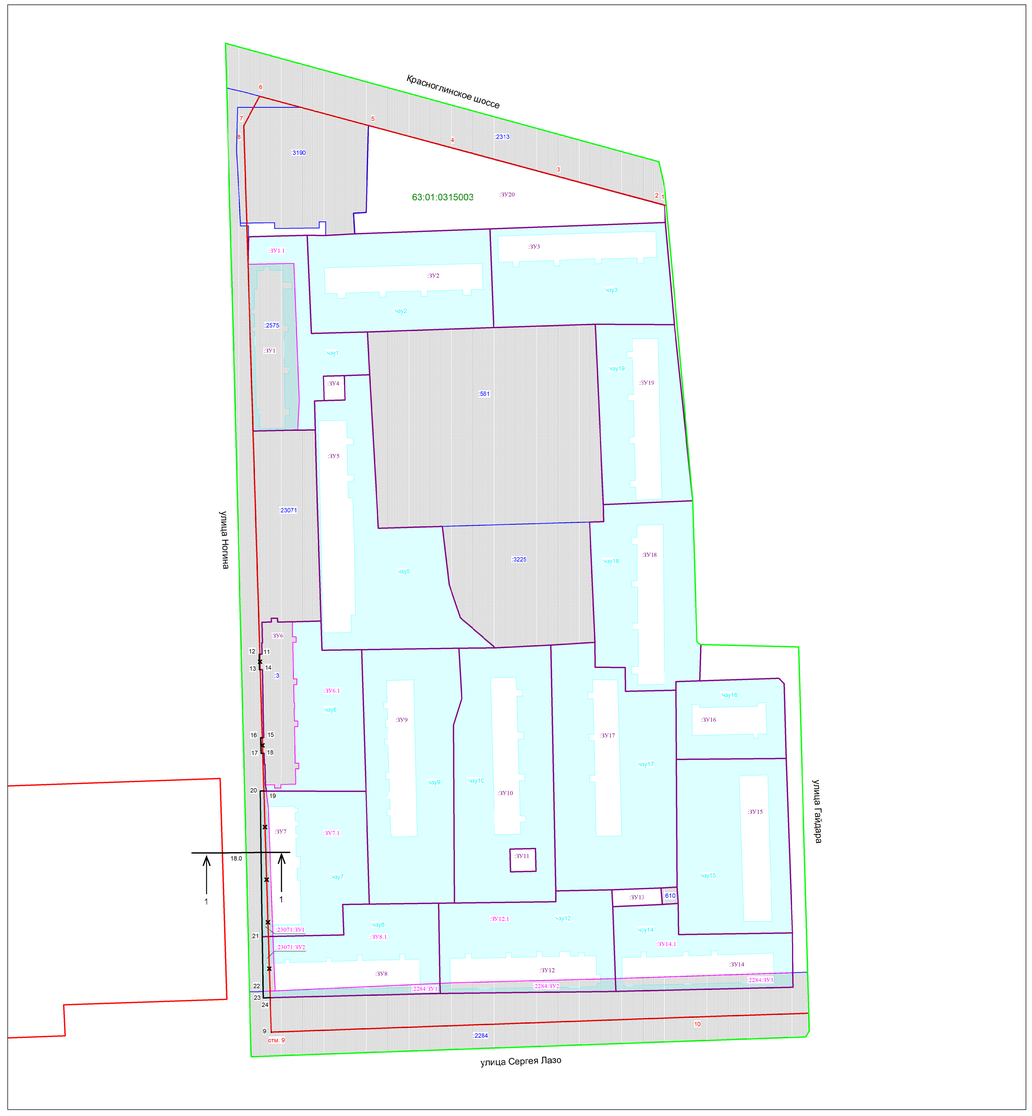
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Гайдара, Сергея Лазо, Ногина, Красноглинского шоссе поселка Управленческий

С
Ю

Чертёж межевания территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- чзу1 — часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- :ЗУ1 — границы образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
- :ЗУ1.1 — границы образуемых и изменяемых земельных участков
- граница кадастрового квартала
- 00:00:0000000 — номер кадастрового квартала
- :0000 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница красной линии (существующей)
- 1 — координаты точек красной линии (существующей)
- граница утверждаемой красной линии
- 1 — координаты точек утверждаемой красной линии
- красные линии отменяемые
- отм.1 — координаты точек отменяемой красной линии

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий

№	X	Y
11	404697,04	1379104,64
12	404697,03	1379104,30
13	404689,84	1379104,44
14	404689,84	1379104,85
15	404658,47	1379105,81
16	404658,46	1379105,04
17	404651,24	1379105,29
18	404651,25	1379106,03
19	404633,91	1379106,56
20	404633,90	1379104,81
21	404566,66	1379105,73
22	404541,39	1379106,23
23	404538,42	1379106,25
24	404538,50	1379109,46
9	404522,65	1379109,95

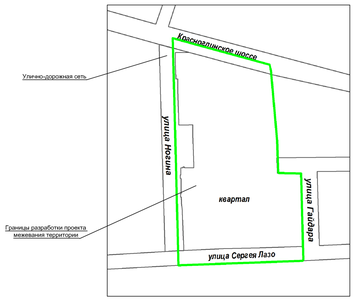
Ведомость координат точек отменяемых красных линий

№	X	Y
отм. 9	404522,65	1379109,95

Ведомость координат точек красных линий (существующих)

№	X	Y
1	404904,48	1379290,61
2	404905,05	1379288,52
3	404917,50	1379242,21
4	404930,76	1379192,94
5	404940,63	1379156,21
6	404954,53	1379104,53
7	404940,88	1379097,21
8	404935,29	1379097,38
10	404529,67	1379306,24

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Границы проекта межевания территории

№	X	Y
1	404978,92	1379088,75
2	404934,31	1379288,77
3	404911,70	1379291,55
4	404767,82	1379304,34
5	404703,02	1379306,28
6	404703,58	1379307,07
7	404701,45	1379308,13
8	404700,41	1379353,27
9	404523,13	1379358,22
10	404520,39	1379356,59
11	404511,27	1379100,60
12	404849,15	1379092,33
1	404978,92	1379088,75

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Реестровые ошибки расположенные в границе образуемого земельного участка
:ЗУ1	3103	:ЗУ1.1 - образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена 63:01:0315003:2575 - земельный участок в отношении которого осуществлен ГКУ	1455 1648	В том числе часть земельного участка :чзу1:5 = 2104 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=999 кв.м.	2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	-
:ЗУ2	3831	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу2 = 2930 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=901 кв.м.	2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ3	3784	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу3 = 2877 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=907 кв.м.	2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ4	109	-	-	-	3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ5	5262	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу5 = 3847 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1415 кв.м.	2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ6	3398	:ЗУ6.1 - образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена 63:01:0315003:3 - земельный участок в отношении которого осуществлен ГКУ	2285 1113	В том числе часть земельного участка :чзу6 = 2285 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1113 кв.м.	2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	-
:ЗУ7	3115	:ЗУ7.1 - образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена 23071:ЗУ1 - образуемый путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	2834 281	В том числе часть земельного участка :чзу7 = 2350 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=765 кв.м.	2.3.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	-
:ЗУ8	2908	:ЗУ8.1 - образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена 23071:ЗУ2 - образуемый путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах :2284:ЗУ3 - образуемый путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	2463 133 312	В том числе часть земельного участка :чзу8 = 1977 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=913 кв.м.	2.3.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	-
:ЗУ9	4882	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу9 = 3965 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=917 кв.м.	2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ10	5183	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу10 = 4290 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=893 кв.м.	2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ11	123	-	-	-	3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ12	3504	:ЗУ12.1 - образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена :2284:ЗУ2 - образуемый путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	3067 437	В том числе часть земельного участка :чзу12 = 2511 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=993 кв.м.	2.3.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	-
:ЗУ13	174	-	-	-	3.1.1 – предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый распределительной подстанцией)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ14	2503	:ЗУ14.1 - образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена :2284:ЗУ3 - образуемый путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	1984 519	В том числе часть земельного участка :чзу14 = 1572 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=933 кв.м.	2.3.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	-
:ЗУ15	4180	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу15 = 3299 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=881 кв.м.	2.3.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ16	1830	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу16 = 1378 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=452 кв.м.	2.3.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ17	5785	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу17 = 4924 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=861 кв.м.	2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ18	3890	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу18 = 2966 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1785 кв.м.	2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ19	3197	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу19 = 2280 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=917 кв.м.	2.5 – среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ20	4031	-	-	-	12.0.1 - улично-дорожная сеть (фактически занимаемый сквером)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=3103 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения образуемых земельных участков :ЗУ1.1 и 63:01:0315003:2575 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S=2104 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=999 кв.м.

:ЗУ1.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1.1, S=1455 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=3831 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу2 S=2930 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=901 кв.м.

:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S=3784 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу3 S=2877 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=907 кв.м.

:ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=109 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=5262 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу5 S=3847 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1415 кв.м.

:ЗУ6 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=3398 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения образуемых земельных участков :ЗУ6.1 и 63:01:0315003:3 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу6 S=2285 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1113 кв.м.

:ЗУ6.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6.1, S=2285 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ7 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=3115 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения образуемых земельных участков :ЗУ7.1 и :23071:ЗУ1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу7 S=2350 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=765 кв.м.

:ЗУ7.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7.1, S=2834 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:23071:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :23071:ЗУ1, S=2834 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23071 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ8 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S=2908 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения образуемых земельных участков :ЗУ8.1; :23071:ЗУ2 и :2284:ЗУ1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу8 S=1977 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=931 кв.м.

:ЗУ8.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8.1, S=2463 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:23071:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :23071:ЗУ2, S=133 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23071 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:2284:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :2284:ЗУ1, S=312 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2284 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ9 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=4882 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу9 S=3965 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=917 кв.м.

:ЗУ10 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=5183 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу10 S=4290 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=893 кв.м.

:ЗУ11 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=123 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ12 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S=3504 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения образуемых земельных участков :ЗУ12.1 и :2284:ЗУ2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу12 S=2511 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=993 кв.м.

:ЗУ12.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12.1, S=3067 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:2284:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :2284:ЗУ2, S=437 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2284 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ13 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=174 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый распределительной подстанцией).

:ЗУ14 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S=2503 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения образуемых земельных участков :ЗУ14.1 и :2284:ЗУ3 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу14 S=1572 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=931 кв.м.

:ЗУ14.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14.1, S=1984 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:2284:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :2284:ЗУ3, S=519 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2284 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ15 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S=4180 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу15 S=3299 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=881 кв.м.

:ЗУ16 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S=1830 кв.м, ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу16 S=1378 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=452 кв.м.

:ЗУ17 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S=5785 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу17 S=4924 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=861 кв.м.

:ЗУ18 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S=3890 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу18 S=2966 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1785 кв.м.

:ЗУ19 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S=3197 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу19 S=2280 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=917 кв.м.

:ЗУ20 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S=4031 кв.м, ВРИ 12.0.1 - улично-дорожная сеть, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый сквером).

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границах разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.165; 63:01-6.4096; 63:01-6.3382; 63:01-6.3327; 63:01-6.3321; 63:01-6.3501; 63:01-6.3502; 63:01-6.3499; 63:01-6.3324; 63:01-6.3323; 63:01-6.3326; 63:01-6.3322;
3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют .
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют .
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют .
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков .
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека , для окружающей среды, объектов культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № ДЗ-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и обладающие общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме .
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ .
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площадки многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме , а также доступ к такому дому и иным подобным объектам .
12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования .

Ведомость координат точек отменяемых красных линий :

№	X	Y
отм. 9	404522,65	1379109,95

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий :

№	X	Y
11	404697,04	1379104,64
12	404697,03	1379104,30
13	404689,84	1379104,44
14	404689,84	1379104,85
15	404658,47	1379105,81
16	404658,46	1379105,04
17	404651,24	1379105,29
18	404651,25	1379106,03
19	404633,91	1379106,56
20	404633,90	1379104,81
21	404566,66	1379105,73
22	404541,39	1379106,23
23	404538,42	1379106,25
24	404538,50	1379109,46
9	404522,65	1379109,95

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
1	404904,48	1379290,61
2	404905,05	1379288,52
3	404917,50	1379242,21
4	404930,76	1379192,94
5	404940,63	1379156,21
6	404954,53	1379104,53
7	404940,88	1379097,21
8	404935,29	1379097,38
10	404529,67	1379306,24

13. В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки , которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .
14. В границах разработки ПМТ присутствуют границы утвержденной документации по планировке территории в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2015г. № 177 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улицы Гвардии Марта, Красноглинского шоссе, улицы Ногина, Сергея Лазо, Симферопольской, Академика Кузнецова в Красноглинском районе городского округа Самара», а также в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020г. №844 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2015 № 177 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улицы Восьмого Марта, Красноглинского шоссе, улицы Ногина, Сергея Лазо, Симферопольской, Академика Кузнецова в Красноглинском районе городского округа Самара ».
15. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы :
1-ый этап - образование земельного участка :ЗУ1,1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена ;
2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ1 путем объединения земельных участков :ЗУ1.1 и 63:01:0315003:2575, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0315003:2575 (адрес: Самарская область, город Самара, Красноглинский район, поселок Управленческий, улица Ногина, дом № 13, S=1648 кв.м, ВРИ «занимаемый многоквартирным домом», дата постановки на кадастровый учет 07.11.2011г.). (выписка из ЕГРН от 19.10.2021 № 99/2021/425160595).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ6), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы :
1-ый этап - образование земельного участка :ЗУ6,1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена ;
2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ6 путем объединения земельных участков :ЗУ6.1 и 63:01:0315003:3, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0315003:3 (адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, п. Управленческий, ул. Ногина, дом 9, S=1113,4 кв.м, ВРИ «под жилым зданием со встроенными нежилыми помещениями», дата постановки на кадастровый учет 17.12.2003г.). (выписка из ЕГРН от 19.10.2021 № 99/2021/425187465).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ7), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы :
1-ый этап - образование земельного участка :ЗУ7,1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена ;
2-ой этап - образование земельного участка 63:01:0000000:23071:ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23071 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН : 63:01:0000000:23071 (адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, ул. Ногина, S=10791 кв.м, ВРИ « Занимаемого объектом дорожного хозяйства - улица Ногина (в границах от Красноглинского шоссе до ул.Сергея Лазо)», дата постановки на кадастровый учет 18.01.2013г.). (выписка из ЕГРН от 19.10.2021 № 99/2021/425013344).
3-ий этап - образование земельного участка :ЗУ7 путем объединения земельных участков :ЗУ7,1 и 63:01:0000000:23071:ЗУ1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ8), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы :
1-ый этап - образование земельного участка :ЗУ8,1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена ;
2-ой этап - образование земельного участка 63:01:0000000:23071:ЗУ2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23071 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:23071 (адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, ул. Ногина, S=10791 кв.м, ВРИ «Занимаемого объектом дорожного хозяйства - улица Ногина (в границах от Красноглинского шоссе до ул.Сергея Лазо)», дата постановки на кадастровый учет 18.01.2013г.). (выписка из ЕГРН от 19.10.2021 № 99/2021/425013344).
3-ий этап - образование земельного участка 63:01:0000000:2284:ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2284 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:2284 (адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Управленческий, ул. Сергея Лазо (в границах от ул. Парижской Коммуны до Волжского шоссе), S=80356 кв.м, ВРИ «занимаемый объектом дорожного хозяйства-улица Сергея Лазо», дата постановки на кадастровый учет 26.01.2010г.). (выписка из ЕГРН от 20.10.2021 № 99/2021/425363991).
4-ый этап - образование земельного участка :ЗУ8 путем объединения земельных участков :ЗУ8.1, 63:01:0000000:23071:ЗУ2 и 63:01:0000000:2284:ЗУ1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ12), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы :
1-ый этап - образование земельного участка :ЗУ12,1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена ;
2-ой этап - образование земельного участка 63:01:0000000:2284:ЗУ2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2284 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:2284 (адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Управленческий, ул. Сергея Лазо (в границах от ул. Парижской Коммуны до Волжского шоссе), S=80356 кв.м, ВРИ «занимаемый объектом дорожного хозяйства-улица Сергея Лазо», дата постановки на кадастровый учет 26.01.2010г.). (выписка из ЕГРН от 20.10.2021 № 99/2021/425363991).
3-ий этап - образование земельного участка :ЗУ12 путем объединения земельных участков :ЗУ12.1 и 63:01:0000000:2284:ЗУ2.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ14), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы :
1-ый этап - образование земельного участка :ЗУ14,1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена ;
2-ой этап - образование земельного участка 63:01:0000000:2284:ЗУ3 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2284 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:2284 (адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Управленческий, ул. Сергея Лазо (в границах от ул. Парижской Коммуны до Волжского шоссе), S=80356 кв.м, ВРИ «занимаемый объектом дорожного х