Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Самарской, Венцека, Садовой, Затонной

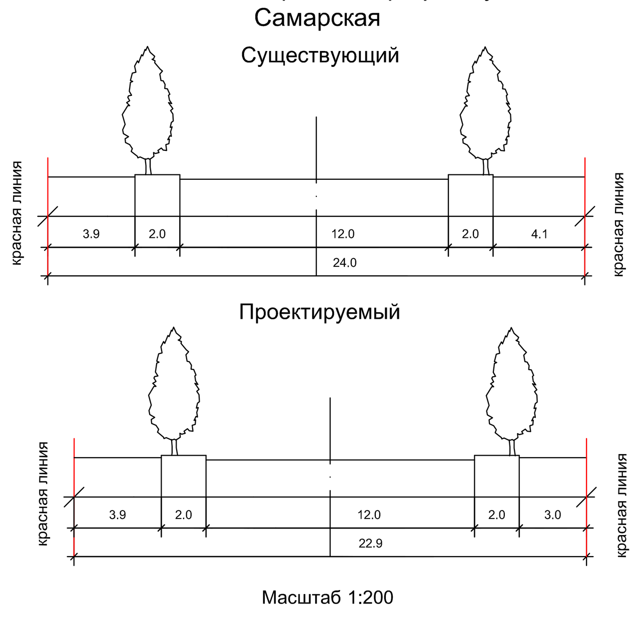
Чертёж межевания территории

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

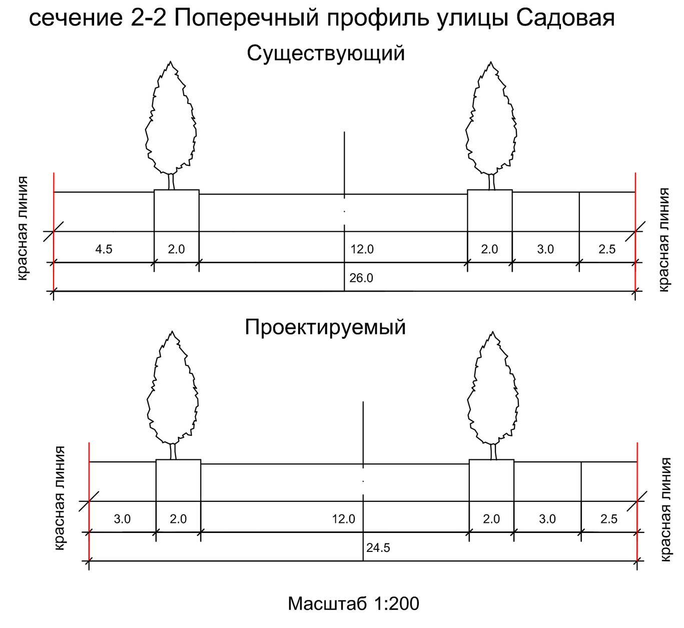
- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :ЗУ1 - граница образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
- :ЗУ1.1 - граница образуемых и изменяемых земельных участков
- :чзу1 - часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- 00:00:0000000 - номер кадастрового квартала
- :0000 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница красной линии (существующей)
- координаты точек красной линии (существующей)
- граница утверждаемой красной линии
- координаты утверждаемых точек красной линии
- красные линии отменяемые
- отм.1 - координаты отменяемых точек красной линии

сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Самарская



Масштаб 1:200

сечение 2-2 Поперечный профиль улицы Садовая



Масштаб 1:200

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий:

№	X	У
5	386056,72	1371421,73
6	386056,38	1371422,85
7	385921,02	1371371,75
8	386015,96	1371264,59
9	386016,55	1371263,48
10	386018,87	1371264,47
11	386018,44	1371265,57

Ведомость координат отменяемых точек красных линий:

№	X	У
отм.3	385920,57	1371367,50

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	У
1	386146,46	1371315,76
2	386098,21	1371438,14
4	385905,71	1371221,37

Ведомость координат красных линий (существующих) распоряжением Правительства Самарской области от 13.07.2015 №553-р:

№	X	У
1	385905,71	1371221,37
2	385872,96	1371211,83
3	385879,54	1371352,18
4	385920,66	1371368,38

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Реестровые ошибки расположенные в границе образуемого земельного участка
:ЗУ1	2414	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу1 S=787 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1627 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ2	96	-	-	-	3.1.1- предоставление коммунальных услуг (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ3	3444	:ЗУ3.1- образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена; 1:ЗУ1- образуемый, путем раздела земельного участка 63:01:0807004:1 с сохранением исходного в измененных границах	3317; 127	В том числе часть земельного участка :чзу3 S=1417 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2027 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	63:01:0807004:965
:ЗУ4	2661	:ЗУ4.1- образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена; :ЗУ4.2- образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена; 1:ЗУ2- образуемый, путем раздела земельного участка 63:01:0807004:1 с сохранением исходного в измененных границах	58; 27; 2576	В том числе часть земельного участка :чзу4 S=1930 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=731 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	63:01:0807004:965
:ЗУ5	471	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу5 S=134 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 337 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ6	563	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу6 S=304 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 259 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ7	1103	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу7 S=799 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 304 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ8	720	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу8 S=497 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=223 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ9	329	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу9 S=165 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 164 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ10	398	:ЗУ10.1- образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена; :ЗУ10.2- образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена; 970:ЗУ1- образуемый, путем раздела земельного участка 63:01:0807004:970 с сохранением исходного в измененных границах	22; 5; 371	В том числе часть земельного участка :чзу10 S=44 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=354 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	-
:970:ЗУ2	316	970:ЗУ2- образуемый, путем раздела земельного участка 63:01:0807004:970 с сохранением исходного в измененных границах	316	В том числе часть земельного участка :970:ЗУ2/чзу1 S=122 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=194 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	раздел земельного участка	-
:970:ЗУ3	304	970:ЗУ3- образуемый, путем раздела земельного участка 63:01:0807004:970 с сохранением исходного в измененных границах	304	В том числе часть земельного участка :970:ЗУ3/чзу1 S=160 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=144 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	раздел земельного участка	-
:ЗУ11	401	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу11 S=344 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 57 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ12	1093	:ЗУ12.1- образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена; 63:01:0807004:805- земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	902; 191	В том числе часть земельного участка :чзу12 S=899 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=194 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	объединение земельных участков	-
:ЗУ13	369	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу13 S=196 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 240 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ14	1014	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу14 S=919 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 95 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ15	336	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу15 S=184 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 152 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ16	450	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу16 S=301 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 149 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ17	181	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу17 S=101 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 80 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S=2414 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S=787 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1627 кв.м.

:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=96 кв.м, ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 3444 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка 63:01:0807004:1:ЗУ1 и :ЗУ3.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу3 S=1417 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2027 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3 расположен земельный участок с КН 63:01:0807004:965- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, предназначен «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», является временным и фактически накладывается на многоквартирный жилой дом, а следовательно пересекает и проектируемую границу земельного участка :ЗУ3).

:1:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :1:ЗУ1, S=127 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0807004:1:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807004:1 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ3.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3.1, S= 3317 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 2661 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка 63:01:0807004:1:ЗУ2, :ЗУ4.1, :ЗУ4.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу4 S=1930 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=731 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ4 расположен земельный участок с КН 63:01:0807004:965- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН, предназначен «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», является временным и фактически накладывается на многоквартирный жилой дом, а следовательно пересекает и проектируемую границу земельного участка :ЗУ4).

:1:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :1:ЗУ2, S=2576 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0807004:1:ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807004:1 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ4.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4.1, S= 58 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ4.2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4.2, S= 27 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 471 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу5 S=134 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 337 кв.м.

:ЗУ6 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 563 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу6 S=304 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 259 кв.м.

:ЗУ7 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 1103 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу7 S=799 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 304 кв.м.

:ЗУ8 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 720 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу8 S=497кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=223 кв.м.

:ЗУ9 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 329 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу9 S=165 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 164 кв.м.

:ЗУ10 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 398 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0807004:970:ЗУ1, :ЗУ10.1, :ЗУ10.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу10 S=44 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=354 кв.м.

:970:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :970:ЗУ1, S=371 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0807004:970:ЗУ1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807004:970 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ10.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10.1, S= 22 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ10.2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10.2, S= 5 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:970:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :970:ЗУ2, S=316 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0807004:970:ЗУ2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807004:970 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :970:ЗУ2/чзу1 S=122 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=194 кв.м.

:970:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :970:ЗУ3, S=304 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образование земельного участка 63:01:0807004:970:ЗУ3 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0807004:970 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :970:ЗУ3/чзу1 S=160 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=144 кв.м.

:ЗУ11 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 401 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу11 S=344 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 57 кв.м.

:ЗУ12 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S= 1093 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка 63:01:0807004:805 и :ЗУ12.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу12 S=899 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=194 кв.м.

:ЗУ12.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12.1, S= 902 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ13 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S= 436 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу13 S=196 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 240 кв.м.

:ЗУ14 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 1014 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу14 S=919 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 95 кв.м.

:ЗУ15 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 336 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу15 S=184 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 152 кв.м.

:ЗУ16 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S= 450 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу16 S=301 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 149 кв.м.

:ЗУ17 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S= 181 кв.м, ВРИ 2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу17 S=101 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 80 кв.м.

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания , а именно: 63:01-6.270, 63:01-6.658, 63:01-6.3890, 63:01-6.416, 63:01-6.394, 63:01-6.377.

3. В границах разработки ПМТ присутствуют объекты культурного наследия :

1-«Жилой дом на усадьбе А.Д. Сусловой» - адрес объекта: г. Самара, ул. Садовая, 20, литеры Аа1а2 - время создания: 1901-1910 гг.- вид объекта: Памятник градостроительства и архитектуры - границы территории: приказ УГООКН от 02.10.2018 №85 -регистрационный номер в реестре : сведения отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют .

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют .

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков .

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования .

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме .

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ .

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам .

12.Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС -30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования .

Ведомость координат отменяемых точек красных линий :

№	X	У
отм.3	385920,57	1371367,50

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий :

№	X	У
5	386056,72	1371421,73
6	386056,38	1371422,85
7	385921,02	1371371,75
8	386015,96	1371264,59
9	386016,55	1371263,48
10	386018,87	1371264,47
11	386018,44	1371265,57

Ведомость координат красных линий (существующих) распоряжением Правительства Самарской области от 13.07.2015 №553-р:

№	X	У
1	385905,71	1371221,37
2	385872,96	1371211,83
3	385879,54	1371352,18
4	385920,66	1371368,38

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	У
1	386146,46	1371315,76
2	386098,21	1371438,14
4	385905,71	1371221,37

13.В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки , которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .

14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ3), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап -исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с КН 63:01:0807004:965.

2-ой этап - образование земельного участка 63:01:0807004:1:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0807004:1 с сохранением исходного в измененных границах .

3-ий этап - образование земельного участка :ЗУ3 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0807004:1:ЗУ1, :ЗУ3.1.

63:01:0807004:965 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Самарский район, ул.Самарская, S=2 720 кв. м, ВРИ «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», дата постановки на кадастровый учет 01.08.2014 г). (выписка из ЕГРН от 09.11.2021 № 99/2021/429152178);

63:01:0807004:1 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Самарская, S=2 743 кв. м, ВРИ «Для многоэтажной застройки», дата постановки на кадастровый учет 09.12.2004 г). (выписка из ЕГРН от 09.11.2021 № 99/2021/429149222).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап -исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с КН 63:01:0807004:965.

2-ой этап - образование земельного участка 63:01:0807004:1:ЗУ2 путем раздела земельного участка 63:01:0807004:1 с сохранением исходного в измененных границах .

3-ий этап - образование земельного участка :ЗУ4 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0807004:1:ЗУ2, :ЗУ4.1, :ЗУ4.2.

63:01:0807004:965 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Самара, Самарский район, ул.Самарская, S=2 720 кв. м, ВРИ «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», дата постановки на кадастровый учет 01.08.2014 г). (выписка из ЕГРН от 09.11.2021 № 99/2021/429152178);

63:01:0807004:1 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Самарская, S=2 743 кв. м, ВРИ «Для многоэтажной застройки», дата постановки на кадастровый учет 09.12.2004 г). (выписка из ЕГРН от 09.11.2021 № 99/2021/429149222).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ10), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - образование земельного участка 63:01:0807004:970:ЗУ1 путем раздела земельного участка 63:01:0807004:970 с сохранением исходного в измененных границах .

3-ий этап - образование земельного участка :ЗУ10 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0807004:970:ЗУ1, :ЗУ10.1, :ЗУ10.2.

63:01:0807004:970 (по адресу: Самарская область, город Самара, Самарский район, улица Садовая, дом № 20, S=1 370 кв. м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 20.03.2015 г). (выписка из ЕГРН от 09.11.2021 № 99/2021/429150982);

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ12), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемого земельного участка : :ЗУ12.1 с земельным участком 63:01:0807004:805 сведения о котором содержатся в ЕГРН :

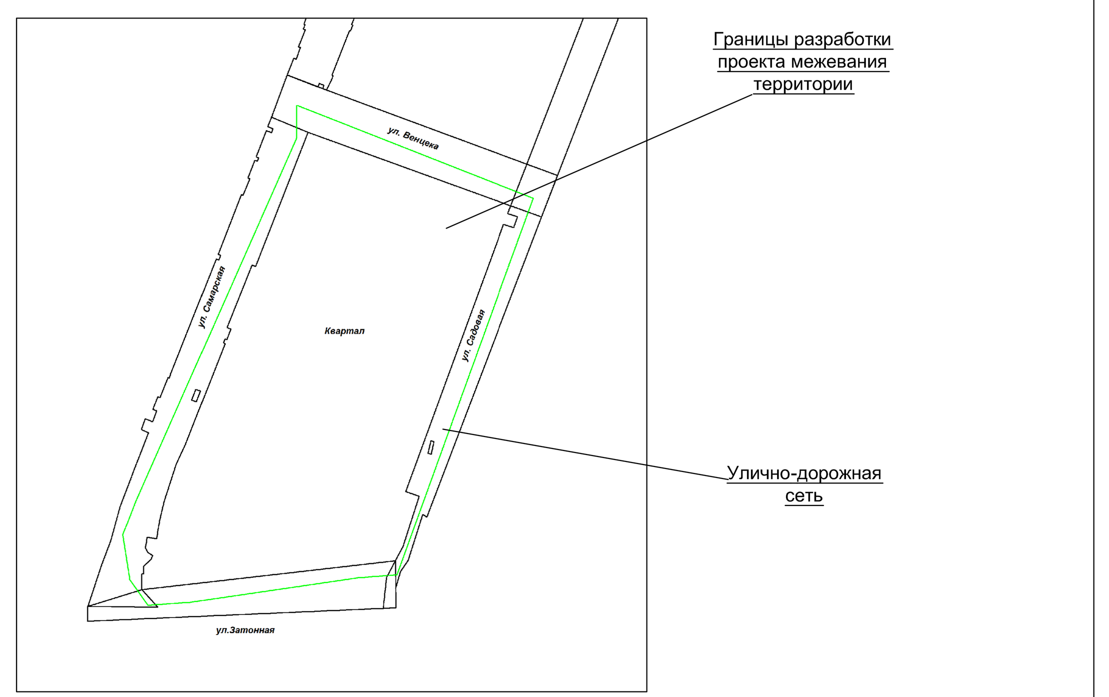
63:01:0807004:805 (по адресу: Самарская область, город Самара, Самарский район, улица Садовая, дом № 14, S=191 кв. м. ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на кадастровый учет 17.10.2011 г), (выписка из ЕГРН от 04.09.2021 №99/2021/415151253).

15.Сведения о земельных участках , посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам :

К земельному участку с условным номером :ЗУ6 осуществлен проход/проезд через образуемые земельные участки с условным номером :ЗУ5.

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст .45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

						210709-2021/6-ПМТ(67)			
						Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Самарской, Венцека, Садовой, Затонной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Директор		Прилепин В.А.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Мишустина Е.А.					ПМТ	1.1	1
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.							
						Чертёж межевания территории М 1:1000	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"		