Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Чапаевской, Льва Толстого, Молодогвардейской, Некрасовской

Чертёж межевания территории

Масштаб 1:1000

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :ЗУ1 — граница образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
- :ЗУ1.1 — граница образуемых и изменяемых земельных участков
- :чзу1 — часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница красной линии (существующей)
- 1 — координаты точек красной линии (существующей)
- 00:00:0000000 — номер кадастрового квартала
- :0000 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница утверждаемой красной линии
- 1 — номер координаты утверждаемой красной линии
- красные линии отменяемые
- отм.1 — номер координаты отменяемой красной линии

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
1	387069,98	1371318,75
2	386826,04	1371225,64
4	387115,03	1371203,59

Ведомость координат отменяемых точек красных линий :

№	X	Y
отм 3	386874,36	1371102,29

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
5	387048,35	1371311,04
6	387040,50	1371308,19
7	387040,36	1371308,52
8	387039,40	1371308,98
9	387036,88	1371308,09
10	387028,59	1371304,46
11	386988,96	1371289,23
12	386977,21	1371285,61
13	386824,68	1371224,62
14	386873,20	1371101,04
3	386874,56	1371101,92
15	386913,84	1371118,90
16	386931,28	1371126,17
17	386933,56	1371127,04

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Реестровые ошибки расположенные в границе образуемого земельного участка
:ЗУ1	244	:ЗУ1.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена :19531:ЗУ1-образуемый, путем раздела земельного участка 63:01:000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах :19531:ЗУ2- образуемый, путем раздела земельного участка 63:01:000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах	238 3 3	В том числе часть земельного участка :чзу1 S=100 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 144 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	объединение земельных участков	-
:ЗУ2	1057	:ЗУ2.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена :19531:ЗУ3-образуемый, путем раздела земельного участка 63:01:000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах	1042 15	В том числе часть земельного участка :чзу2 S=757 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 300 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	объединение земельных участков	-
:ЗУ3	473	:ЗУ3.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена :19531:ЗУ4-образуемый, путем раздела земельного участка 63:01:000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах	464 9	В том числе часть земельного участка :чзу3 S=388 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 85 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	объединение земельных участков	-
:ЗУ4	1330	:ЗУ4.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена :19531:ЗУ5-образуемый, путем раздела земельного участка 63:01:000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах :19531:ЗУ6-образуемый, путем раздела земельного участка 63:01:000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах	1317 7 6	В том числе часть земельного участка :чзу4 S=787 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=543 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	объединение земельных участков	-
:ЗУ5	744			В том числе часть земельного участка :чзу5 S=620 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=107 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ6	987	:ЗУ6.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена :19531:ЗУ7-образуемый, путем раздела земельного участка 63:01:000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах	980 7	В том числе часть земельного участка часть земельного участка :чзу6 S=684 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=303 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	объединение земельных участков	-
:ЗУ7	348			В том числе часть земельного участка :чзу7 S=229 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=119 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	объединение земельных участков	-
:ЗУ8	388	:ЗУ8.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена :19531:ЗУ8-образуемый, путем раздела земельного участка 63:01:000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах	378 10	В том числе часть земельного участка :чзу8 S=222 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=166 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ9	302	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу9 S=117 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=185 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ10	1376	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу10 S=1083 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=293 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ11	1110	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу11 S=433 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=677 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ12	11	-	-	-	3.1.1- предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ13	779	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу13 S=261 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=518 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ14	530	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу14 S=134 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 396 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ15	919	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу15 S=599 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 320 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ16	290	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу16 S=231 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 59 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ17	379	:ЗУ17.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена 63:01:0819002:1031- земельный участок в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет	230 149	В том числе часть земельного участка :чзу17 S=230 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 149 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	объединение земельных участков	-
:ЗУ18	608	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу18 S=439 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 169 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ19	426	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу19 S=161 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 265 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ20	448	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу20 S=153 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 295 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ21	521	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу21 S=383 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 138 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ22	889	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу22 S=653 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 236 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ23	449	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу23 S=82 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 367 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ24	391	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу24 S=310 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=81 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ25	438	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу25 S=373 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=65 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ26	671	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу26 S=544 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=127 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ27	346	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу27.1 S=55 кв.м, :чзу27.2 S=102 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=189 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ28	520	:ЗУ28.1- образуемый из земель,государственная собственность на которые не разграничена :19531:ЗУ9-образуемый, путем раздела земельного участка 63:01:000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах	515 5	В том числе часть земельного участка :чзу28.1 S=218 кв.м, :чзу28.2 S=171 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=131кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	объединение земельных участков	-
:ЗУ29	397	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу29 S=266 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=131 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ30	303	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу30 S=120 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=183 кв.м.	2.1.1-малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.622, 63:01-6.2358, 63:01-8.106, 63:01-6.329, 63:01-6.412, 63:01-6.3924, 63:01-6.145, 63:01-6.2426. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:01-6.145, 63:01-6.2134, 63:01-6.715, 63:01-6.2613, 63:01-6.550, 63:01-6.544.
3. В границах разработки ПМТ присутствуют объекты культурного наследия: Дом П.Н.Горина, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, 108, литера А, Здание в стиле Ар-деко, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, 121-123/Некрасовская, 50, литера А, Усадьба купца И.А. Журавлева, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, 52-54, литеры А,Б, Доходный дом, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Некрасова, 56.
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам.
12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования.

В связи с невозможностью обеспечения читаемости красных линий, по причине близкого расположения, ниже приводится порядок утверждения и отмены красных линий в границах улицы Зои Космодемьянской.

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
1	387069,98	1371318,75
2	386826,04	1371225,64
3	386874,36	1371102,29
4	387115,03	1371203,59

Ведомость координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
5	387048,35	1371311,04
6	387040,50	1371308,19
7	387040,36	1371308,52
8	387039,40	1371308,98
9	387036,88	1371308,09
10	387028,59	1371304,46
11	386988,96	1371289,23
12	386977,21	1371285,61
13	386824,68	1371224,62
14	386873,20	1371101,04
15	386913,84	1371118,90
16	386931,28	1371126,17
17	386933,56	1371127,04

13. В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ17), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести работы по объединению образуемых земельных участков: :ЗУ17.1 с земельным участком с КН 63:01:0819002:1031, сведения о котором содержатся в ЕГРН:

63:01:0819002:1031 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская, дом № 118, S=149 кв.м, ВРИ «фактически занимаемый многоквартирным жилым домом», дата постановки на учет: 01.01.2020 г.), (выписка из ЕГРН от 04.09.2021 г. № 99/2021/415179960).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - образование земельных участков 63:01:0000000:19531:ЗУ1, 63:01:0000000:19531:ЗУ2 путем раздела земельного участка 63:01:0000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:19531 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, Ленинский, Октябрьский районы, ул. Молодогвардейская, S=127 942 кв. м, ВРИ «Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства», дата постановки на кадастровый учет 01.01.2020 г). (выписка из ЕГРН от 01.11.2021 № 99/2021/428186298);

2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ1 путем объединения образуемых земельных участков 3:01:0000000:19531:ЗУ1, 63:01:0000000:19531:ЗУ2, :ЗУ1.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ2), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - образование земельных участков 63:01:0000000:19531:ЗУ3, путем раздела земельного участка 63:01:0000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:19531 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, Ленинский, Октябрьский районы, ул. Молодогвардейская, S=127 942 кв. м, ВРИ «Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства», дата постановки на кадастровый учет 01.01.2020 г). (выписка из ЕГРН от 01.11.2021 № 99/2021/428186298);

2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ2 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0000000:19531:ЗУ3, :ЗУ2.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ3), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - образование земельных участков 63:01:0000000:19531:ЗУ4, путем раздела земельного участка 63:01:0000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:19531 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, Ленинский, Октябрьский районы, ул. Молодогвардейская, S=127 942 кв. м, ВРИ «Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства», дата постановки на кадастровый учет 01.01.2020 г). (выписка из ЕГРН от 01.11.2021 № 99/2021/428186298);

2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ3 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0000000:19531:ЗУ3, :ЗУ3.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ4), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - образование земельных участков 63:01:0000000:19531:ЗУ5, путем раздела земельного участка 63:01:0000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:19531 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, Ленинский, Октябрьский районы, ул. Молодогвардейская, S=127 942 кв. м, ВРИ «Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства», дата постановки на кадастровый учет 01.01.2020 г). (выписка из ЕГРН от 01.11.2021 № 99/2021/428186298);

2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ4 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0000000:19531:ЗУ5, 63:01:0000000:19531:ЗУ6, :ЗУ5.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ6), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - образование земельных участков 63:01:0000000:19531:ЗУ7, путем раздела земельного участка 63:01:0000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:19531 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, Ленинский, Октябрьский районы, ул. Молодогвардейская, S=127 942 кв. м, ВРИ «Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства», дата постановки на кадастровый учет 01.01.2020 г). (выписка из ЕГРН от 01.11.2021 № 99/2021/428186298);

2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ6 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0000000:19531:ЗУ7, :ЗУ6.1.

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ28), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап - образование земельных участков 63:01:0000000:19531:ЗУ9, путем раздела земельного участка 63:01:0000000:19531 с сохранением исходного в измененных границах, сведения о котором содержатся в ЕГРН: 63:01:0000000:19531 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский, Ленинский, Октябрьский районы, ул. Молодогвардейская, S=127 942 кв. м, ВРИ «Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства», дата постановки на кадастровый учет 01.01.2020 г). (выписка из ЕГРН от 01.11.2021 № 99/2021/428186298);

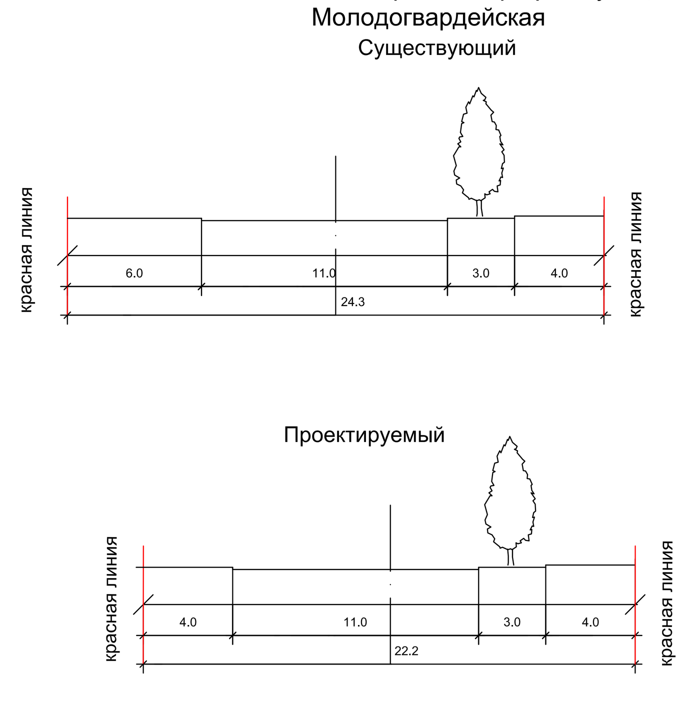
2-ой этап - образование земельного участка :ЗУ28 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0000000:19531:ЗУ9, :ЗУ28.1.

15. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам.

К земельному участку с условным номером :ЗУ25 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0819002:13;
К земельному участку с условным номером :ЗУ27 осуществлен проход/проезд через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19;
К земельному участку с условным номером :ЗУ21 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0819002:915;
К земельному участку с условным номером :ЗУ27 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0819002:8;
К земельному участку с условным номером :ЗУ26 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0819002:8;
К земельному участку с условным номером :ЗУ29 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0819002:11;
К земельному участку с условным номером :ЗУ30 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0819002:910;
К земельному участку с условным номером :ЗУ16 осуществлен проход/проезд через земельный участок с условным номером 63:01:0819002:8;

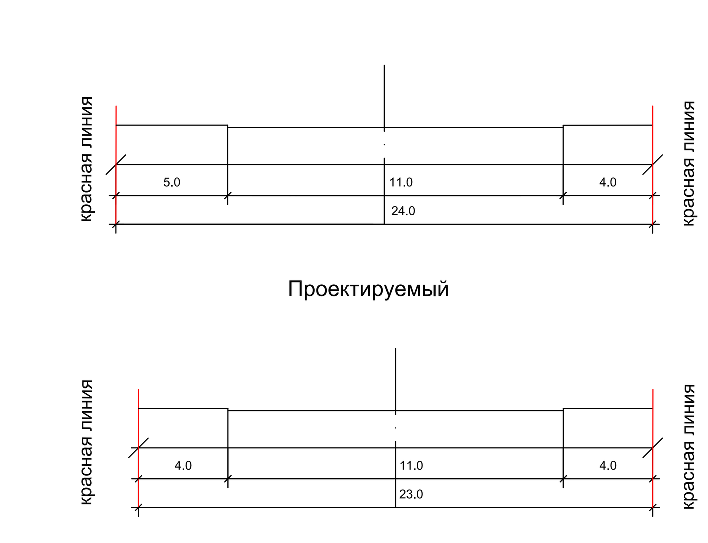
Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст .45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Молодогвардейская



Масштаб 1:200

сечение 2-2 Поперечный профиль улицы Некрасовская



Масштаб 1:200

УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(62)			
						Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Чапаевской, Льва Толстого, Молодогвардейской, Некрасовской			
Директор		Прилепин В.А.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Мишустина Е.А.					ПМТ	1.1	1
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.							
						Чертёж межевания территории М 1:1000	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"		