Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Труда, Звездной, Парусной, Юности, Моториcтов поселка Прибрежный

Чертёж межевания территории

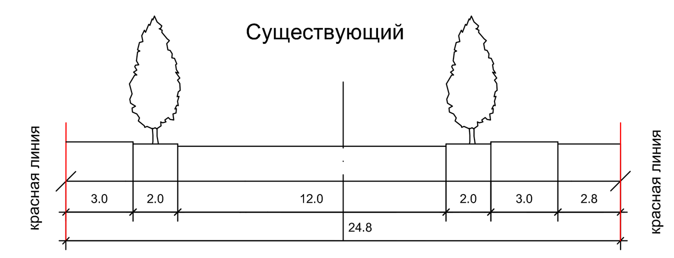
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

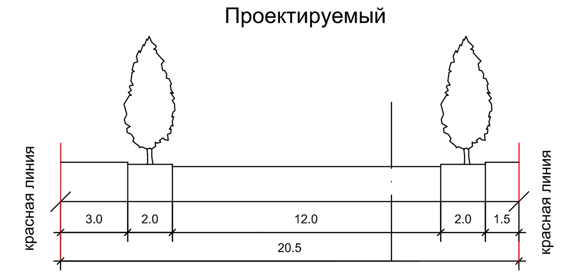
- граница разработки проекта межевания
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- :ЗУ1 — граница образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
- :ЗУ1.1 — граница образуемых и изменяемых земельных участков
- чзу1 — часть ЗУ для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница красной линии (существующей)
- 1 — координаты точек красной линии (существующей)
- 00:00:0000000 — номер кадастрового квартала
- :0000 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница утверждаемой красной линии
- 1 — координаты утверждаемых точек красной линии
- красные линии отменяемые

сечение 1-1 Поперечный профиль улицы Труда

Существующий



Проектируемый



Масштаб 1:200

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий:

№	X	У
4	419544,64	1354307,36
5	419554,02	1354193,17
6	419564,72	1354088,52

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	У
1	419547,76	1354307,60
2	419567,93	1354088,29

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь исходных земельных участков (кв.м)	Примечания	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Реестровые ошибки расположенные в границе образуемого земельного участка
:ЗУ1	6565	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу1 S=2665 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 3900 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ2	4660	:ЗУ2.1-образуемый из земель,государствееная собственность на которые не разграничена	3753	В том числе часть земельного участка :чзу2 S=2869 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1791 кв.м.	2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	объединение земельных участков	-
		63:01:0347001:7-земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	907				
:ЗУ3	5378	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу3 S=3162 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2216 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ4	9202	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу4 S=7127 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2075 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ5	4396	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу5 S=2442 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1954 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ6	6529	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу6 S=5065 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1464 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ7	7718	:ЗУ7.1-образуемый из земель,государствееная собственность на которые не разграничена	5980	В том числе часть земельного участка :чзу7 S=5249кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2469 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	объединение земельных участков	-
		63:01:0347009:2-земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	1738				
:ЗУ8	7644	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу8 S=5358 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2286 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ9	6983	:ЗУ9.1-образуемый из земель,государствееная собственность на которые не разграничена	4337	В том числе часть земельного участка :чзу9 S=4579 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2404 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	объединение земельных участков	-
		63:01:0347009:273-земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	2646				
:ЗУ10	4797	:ЗУ10.1-образуемый из земель,государствееная собственность на которые не разграничена	3567	В том числе часть земельного участка :чзу10 S=3300 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1497 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	объединение земельных участков	-
		63:01:0347008:516-земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	1230				
:ЗУ11	4546	:ЗУ11.1-образуемый из земель,государствееная собственность на которые не разграничена	2939	В том числе часть земельного участка :чзу11 S=2875 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1671 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	объединение земельных участков	-
		63:01:0347008:514-земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	1607				
:ЗУ12	5491	:ЗУ12.1-образуемый из земель,государствееная собственность на которые не разграничена	3901	В том числе часть земельного участка :чзу12 S=4139 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1352 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	объединение земельных участков	-
		63:01:0347008:515-земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	1590				
:ЗУ13	4316	:ЗУ13.1-образуемый из земель,государствееная собственность на которые не разграничена	2821	В том числе часть земельного участка :чзу13 S=2818 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1498 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	объединение земельных участков	-
		63:01:0347008:512-земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	1495				
:ЗУ14	4668	:ЗУ14.1-образуемый из земель,государствееная собственность на которые не разграничена	3093	В том числе часть земельного участка :чзу14 S=3234 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1434 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	объединение земельных участков	-
		63:01:0347008:513-земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	1575				
:ЗУ15	70	-	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ16	3512	:ЗУ16.1-образуемый из земель,государствееная собственность на которые не разграничена	2425	В том числе часть земельного участка :чзу16 S=1904 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1608 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	объединение земельных участков	-
		63:01:0347008:3-земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	1087				
:ЗУ17	5099	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу17 S=3735 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1364 кв.м.	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ18	3711	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу18 S=2063 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1648 кв.м	2.5- среднеэтажная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	63:01:0347008:1
:ЗУ19	4405	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу19 S=3241 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1164 кв.м.	2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ20	3649	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу20 S=2580 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1069 кв.м	2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	63:01:0347006:3
:ЗУ21	3267	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу21 S=2576 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 691 кв.м.	2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ22	4220	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу22 S=3181 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1039 кв.м.	2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	63:01:0347006:2
:ЗУ23	3431	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу23 S=2654 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 777 кв.м.	2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ24	5061	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу24 S=3896 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1165 кв.м.	2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ25	3218	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу25 S=2104 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1114 кв.м.	2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ26	3241	-	-	В том числе часть земельного участка :чзу26 S=2535 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 706 кв.м.	2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ27	70	-	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-

Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 6565 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S=2665 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 3900 кв.м.

:ЗУ2 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S=4660 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0347001:7 и :ЗУ2.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу2 S=2869 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1791 кв.м.

:ЗУ2.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2.1, S=3753 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ3 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S=5378 кв.м, ВРИ2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу3 S=3162 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2216 кв.м.

:ЗУ4 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S=9202 кв.м, ВРИ2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу4 S=7127 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2075 кв.м.

:ЗУ5 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S=4396 кв.м, ВРИ2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу5 S=2442 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1954 кв.м.

:ЗУ6 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S=6529 кв.м, ВРИ2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу6 S=5065 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1464 кв.м.

:ЗУ7 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S=7718 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0347009:2 и :ЗУ7.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу7 S=5249кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2469 кв.м.

:ЗУ7.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7.1, S=5980 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ8 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S=7644 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу8 S=5358 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2286 кв.м.

:ЗУ9 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S=6630 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0347009:273 и :ЗУ9.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу9 S=4579 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2404 кв.м.

:ЗУ9.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9.1, S=4337 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ10 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S=4797 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0347008:516 и :ЗУ10.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу10 S=3300 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1497 кв.м.

:ЗУ10.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10.1, S=3567 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ11 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S=4546 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0347008:514 и :ЗУ11.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу11 S=2875 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1671 кв.м.

:ЗУ11.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11.1, S=2939 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ12 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S=5491 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0347008:515 и :ЗУ12.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу12 S=4139 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1352 кв.м.

:ЗУ12.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12.1, S=3901 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ13 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S=4316 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0347008:512 и :ЗУ13.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу13 S=2818 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1498 кв.м.

:ЗУ13.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13.1, S=2821 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ14 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S=4668 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0347008:513 и :ЗУ14.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу14 S=3234 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 3093 кв.м.

:ЗУ14.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14.1, S=3093 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ15 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S=70 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

:ЗУ16 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S=3512 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0347008:3 и :ЗУ16.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу16 S=1904 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1608 кв.м.

:ЗУ16.1 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16.1, S=2425 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

:ЗУ17 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S=5099 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу17 S=3735 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1364 кв.м.

:ЗУ18 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S=3711 кв.м, ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу18 S=2063 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1648 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ18 расположен земельный участок с КН 63:01:0347008:1- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором содержатся в ЕГРН, ВРИ «Для размещения объектов торговли», по документу «Под встроенное помещение магазина "Продукты"», а следовательно накладывается на многоквартирный жилой дом и границу :ЗУ18).

:ЗУ19 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S=4405 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу19 S=3241 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1164 кв.м.

:ЗУ20 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S=3649 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу20 S=2580 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1069 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ20 расположен земельный участок с КН 63:01:0347006:3- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором содержатся в ЕГРН, ВРИ «Для размещения объектов торговли», по документу «Под встроенный магазин "Вина"», а следовательно накладывается на многоквартирный жилой дом и границу :ЗУ20).

:ЗУ21 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S=3267 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу21 S=2576 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 691 кв.м.

:ЗУ22 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22, S=4220 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу22 S=3181 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1039 кв.м. В границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ22 расположен земельный участок с КН 63:01:0347006:2- реестровая ошибка (данный земельный участок сведения о котором содержатся в ЕГРН, ВРИ «Для размещения объектов торговли», по документу «Под встроенное помещение магазина "Овощи"», а следовательно накладывается на многоквартирный жилой дом и границу :ЗУ22).

:ЗУ23 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23, S=3431 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу23 S=2654 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 777 кв.м.

:ЗУ24 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S=5061 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу24 S=3896 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1165 кв.м.

:ЗУ25 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25, S=3218 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу25 S=2104 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1114 кв.м.

:ЗУ26 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ26, S=3241 кв.м, ВРИ 2.1.1- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу26 S=2535 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 706 кв.м.

:ЗУ27 — образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ27, S=70 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН в границе разрабатываемого проекта межевания отсутствуют .
3. В границах разработки ПМТ отсутствуют объекты культурного наследия .
4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют .
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют .
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков .
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования .
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме .
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ .
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам .

12.Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС -30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования .

Ведомость координат утверждаемых точек красных линий :

№	X	У
4	419544,64	1354307,36
5	419554,02	1354193,17
6	419564,72	1354088,52

Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	У
1	419547,76	1354307,60
2	419567,93	1354088,29

13.В границах разработки ПМТ присутствуют образуемые земельные участки , которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .

14. Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ2), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ2.1 с земельным участком с КН 63:01:0347001:7.

63:01:0347001:7 (по адресу: Самарская обл., г.Самара, Красноглинский район, ул.Парусная, дом №2, S=907 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата внесения сведений 08.01.2021), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 № 99/2021/410746281).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ7), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ7.1 с земельным участком с КН 63:01:0347009:2.

63:01:0347009:2 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, пос. Прибрежный, ул. Парусная, д. 10, S=1 738 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата внесения сведений 09.01.2021), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 № 99/2021/410745667).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ9), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ9.1 с земельным участком с КН 63:01:0347009:273.

63:01:0347009:273 (по адресу: Самарская область, город Самара, Красноглинский район, поселок Прибрежный, улица Звездная, дом № 11, S=2 646 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата внесения сведений 09.01.2021), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 № 99/2021/410711350).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ10), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ10.1 с земельным участком с КН 63:01:0347008:516.

63:01:0347008:516 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, поселок Прибрежный, улица Звездная, дом № 9, S=1 230 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата внесения сведений 09.01.2021), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 №99/2021/410742325).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ11), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ11.1 с земельным участком с КН 63:01:0347008:514.

63:01:0347008:514 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, поселок Прибрежный, улица Звездная, дом № 7, S=1 607 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата внесения сведений 09.01.2021), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 №99/2021/410740967);

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ12), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ12.1 с земельным участком с КН 63:01:0347008:515.

63:01:0347008:515 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, поселок Прибрежный, улица Парусная, дом № 6., S=1590 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата внесения сведений 09.01.2021), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 № 99/2021/410733358).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ13), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ13.1 с земельным участком с КН 63:01:0347008:512.

63:01:0347008:512 (по адресу: Самарская обл, г. Самара, Красноглинский район, поселок Прибрежный, ул.Звездная, д.3, S=1 495 кв.м, ВРИ «Для многоэтажной застройки», дата внесения сведений 09.01.2021), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 №99/2021/410737340).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ14), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ14.1 с земельным участком с КН 63:01:0347008:513.

63:01:0347008:513 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, поселок Прибрежный, улица Звездная, дом № 5. S=1575 кв.м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата внесения сведений 09.01.2021), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 №99/2021/410739229).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ16), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ16.1 с земельным участком с КН 63:01:0347008:3.

63:01:0347008:3 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, п. Прибрежный, ул. Звездная, д. 1/2, S=1 087 кв.м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата внесения сведений 09.01.2021), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 №99/2021/410735798).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ18), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап- Исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0347008:1.

2-ой этап - Образование земельного участка :ЗУ18 из земель, государственная собственность на которые не разграничена .

63:01:0347008:1 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, п. Прибрежный, ул. Труда, S=1 087 кв.м, ВРИ «Для размещения объектов торговли», дата внесения сведений 09.01.2021), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 №99/2021/410730811).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ20), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

1-ый этап- Исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0347006:3.

2-ой этап - Образование земельного участка :ЗУ20 из земель, государственная собственность на которые не разграничена .

63:01:0347006:3 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, п. Прибрежный, ул. Труда, д. 6/9, S=798,7 кв.м, ВРИ «Для размещения объектов торговли», дата внесения сведений 08.01.2021), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 № 99/2021/410724911).

Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ22), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:

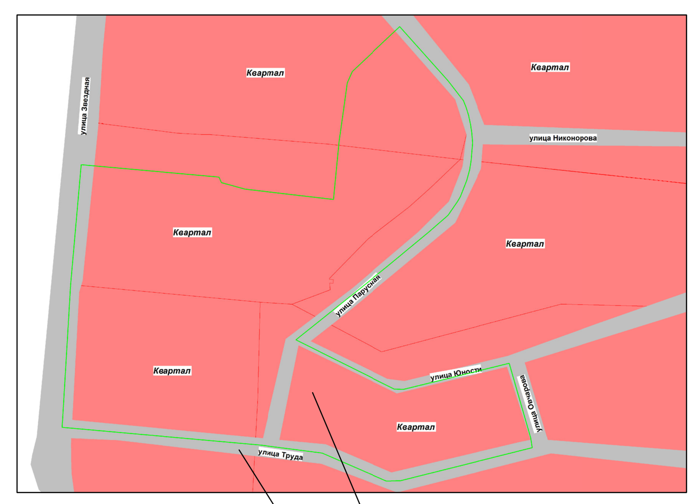
1-ый этап- Исправление реестровой ошибки земельного участка с КН 63:01:0347006:2.

2-ой этап - Образование земельного участка :ЗУ22 из земель, государственная собственность на которые не разграничена .

63:01:0347006:2 (по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, п. Прибрежный, ул. Труда, д. 8, S=829,22 кв.м, ВРИ «Для размещения объектов торговли», дата внесения сведений 09.01.2021), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 №99/2021/410713362).

Данная документация выполнена в соответствии с действующими нормативами и техническими рекомендациями в соответствии со ст .45 п.10 Градостроительного кодекса РФ.

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



УТВЕРЖДЕНО:

Глава городского округа Самара /Е.В. Лапушкина/

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара /С.Н.Шанов/

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара /И.Б.Галахов/

Система координат кадастрового квартала , МСК-63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(53)		
						Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Труда, Звездной, Парусной, Юности, Моториcтов поселка Прибрежный		
Директор		Прилепин В.А.				Документация по планировке территории Утверждаемая часть	Стадия: ПМТ	Лист: 1.1 / Листов: 1
Нач.отдела		Мишустина Е.А.						
Кадастровый инженер		Гончарова С.М.						
						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"	