

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Документация по планировке территории (проект межевания
территории) по внесению изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания территории), занимаемой
многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в
границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой, 22 Партсъезда,
Московское шоссе, утвержденную постановлением Администрации
городского округа Самара от 24.12.2020 № 1011**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 200646-2021/8-ПМТ (49)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой, 22 Партсъезда, Московское шоссе, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1011

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть

Шифр: 200646-2021/8-ПМТ (49)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2021

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:2000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	37	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:2000
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						Лист
						200646-2021/8-49-ПМТ	3	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой, 22 Партсъезда, Московское шоссе, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1011 (далее - ПМТ) разработана на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 20.04.2021 №РД-550 «О разрешении муниципальному предприятию города Самара «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой, 22 Партсъезда, Московское шоссе, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1011 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а

Взаим. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2021/8-49-ПМТ	Лист
							4

также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S=2182 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391910,81	1377202,99
2	391921,73	1377218,28
3	391941,04	1377201,83
4	391972,08	1377179,18
5	391966,11	1377171,03
6	391969,44	1377168,40
7	391948,69	1377140,88
8	391945,25	1377143,51
9	391920,04	1377162,28
10	391921,24	1377164,16
11	391920,73	1377164,56
12	391927,27	1377173,17
13	391927,98	1377174,10
14	391930,68	1377187,88
1	391910,81	1377202,99

В том числе часть земельного участка S=928 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391910,81	1377202,99
2	391921,73	1377218,28
3	391941,04	1377201,83
4	391972,08	1377179,18
5	391966,71	1377171,84
6	391963,36	1377174,48

Инв. № инв. №	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист	
5	

200646-2021/8-49-ПМТ

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

9	391977,89	1377238,37
10	391968,98	1377226,30
11	391967,30	1377227,40
12	391964,68	1377223,73
13	391966,17	1377222,57
14	391957,59	1377210,98
15	391955,41	1377212,55
16	391952,70	1377208,55
17	391954,70	1377207,06
18	391951,11	1377202,07
19	391956,04	1377198,86
20	391955,09	1377197,62
21	391961,29	1377193,37
22	391962,10	1377194,69
23	391963,13	1377194,02
24	392006,77	1377253,85
25	392006,80	1377253,88
26	392020,24	1377244,99
27	391972,08	1377179,18
28	391941,04	1377201,83
1	391921,73	1377218,28
29	391976,85	1377197,26
30	391978,29	1377196,22
31	391979,58	1377198,10
32	391978,12	1377199,09
29	391976,85	1377197,26

Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S=4467 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391987,04	1377267,21
2	391984,52	1377269,06
3	392041,18	1377349,14
4	392045,58	1377345,23
5	392057,52	1377346,70
6	392079,54	1377326,02
7	392079,55	1377326,02
8	392020,24	1377244,99
9	392005,97	1377254,44
10	391996,32	1377261,50
1	391987,04	1377267,21

В том числе часть земельного участка S=3424 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391987,04	1377267,21

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист
7

200646-2021/8-49-ПМТ

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2	391984,52	1377269,06
3	392041,18	1377349,14
4	392045,58	1377345,23
5	392057,52	1377346,70
6	392079,54	1377326,02
7	392079,55	1377326,02
8	392020,24	1377244,99
9	392006,80	1377253,88
10	392050,60	1377313,60
11	392039,77	1377322,04
12	392035,62	1377316,72
13	392034,56	1377317,50
14	392032,11	1377314,00
15	392032,98	1377313,27
16	391995,51	1377262,10
17	391995,46	1377262,03
1	391987,04	1377267,21

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S=2539 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391871,15	1377203,55
2	391885,85	1377222,02
3	391888,95	1377219,56
4	391900,53	1377234,20
5	391908,41	1377244,00
6	391911,49	1377247,77
7	391914,24	1377251,14
8	391914,41	1377251,35
9	391934,13	1377235,56
10	391921,73	1377218,28
11	391910,81	1377202,99
12	391930,68	1377187,88
13	391927,98	1377174,10
14	391927,27	1377173,17
15	391920,73	1377164,56
16	391898,48	1377182,03
17	391872,92	1377202,16
1	391871,15	1377203,55

В том числе часть земельного участка S=1814 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391871,15	1377203,55
2	391885,85	1377222,02
3	391888,95	1377219,56

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

										200646-2021/8-49-ПМТ	Лист
											8
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

4	391900,53	1377234,20
5	391908,41	1377244,00
6	391911,49	1377247,77
7	391914,24	1377251,14
8	391914,41	1377251,35
9	391934,13	1377235,56
10	391921,73	1377218,28
11	391910,81	1377202,99
12	391930,68	1377187,88
13	391928,19	1377175,18
14	391924,35	1377178,02
15	391925,40	1377179,60
16	391921,71	1377182,33
17	391921,02	1377181,45
18	391909,91	1377190,05
19	391910,93	1377191,53
20	391907,03	1377194,36
21	391905,98	1377192,95
22	391886,34	1377208,30
23	391878,63	1377197,66
24	391872,92	1377202,16
1	391871,15	1377203,55

Земельный участок № 5, образуемый земельный участок с условным № 5, S=5227 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391884,49	1377286,95
2	391911,12	1377323,35
3	391955,19	1377290,52
4	391987,04	1377267,21
5	391953,73	1377219,86
6	391914,41	1377251,35
7	391906,04	1377258,22
8	391899,10	1377265,24
9	391884,83	1377280,36
10	391884,91	1377281,50
11	391882,74	1377283,72
12	391882,04	1377284,43
1	391884,49	1377286,95

В том числе часть земельного участка S=4125 кв.м. для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391882,04	1377284,43
2	391884,49	1377286,95
3	391911,12	1377323,35

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист
9

200646-2021/8-49-ПМТ

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

4	392013,04	1377373,69
5	392014,04	1377373,22
6	392041,18	1377349,14
7	391984,52	1377269,06
1	391955,19	1377290,52
8	391966,35	1377292,69
9	391977,98	1377283,73
10	391981,25	1377288,29
11	391983,01	1377286,95
12	391985,85	1377290,66
13	391983,98	1377292,33
14	391992,74	1377303,93
15	391993,62	1377303,13
16	391996,77	1377307,00
17	391995,83	1377308,02
18	392004,23	1377319,40
19	392005,08	1377318,58
20	392008,17	1377322,66
21	392007,22	1377323,60
22	392016,13	1377335,27
23	392017,05	1377334,52
24	392020,10	1377338,20
25	392018,97	1377339,21
26	392022,28	1377344,06
27	392011,33	1377352,38
8	391966,35	1377292,69

Земельный участок № 7, образуемый земельный участок с условным № 7, S=4169 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5- среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391911,12	1377323,35
2	391921,54	1377333,01
3	391927,40	1377328,21
4	391939,58	1377344,58
5	391936,65	1377347,02
6	391963,86	1377377,24
7	391981,50	1377392,59
8	391984,86	1377388,34
9	391991,15	1377383,88
10	392013,04	1377373,69
11	391968,93	1377310,05
12	391959,41	1377316,86
13	391948,79	1377302,02
14	391958,31	1377295,21
15	391955,19	1377290,52
1	391911,12	1377323,35

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

В том числе часть земельного участка S=3084 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391911,12	1377323,35
2	391921,54	1377333,01
3	391927,40	1377328,21
4	391939,58	1377344,58
5	391936,65	1377347,02
6	391963,86	1377377,24
7	391981,50	1377392,59
8	391984,86	1377388,34
9	391991,15	1377383,88
10	392013,04	1377373,69
11	391968,93	1377310,05
12	391959,41	1377316,86
13	391948,79	1377302,02
14	391958,31	1377295,21
15	391955,19	1377290,52
1	391911,12	1377323,35
16	391935,64	1377322,69
17	391947,26	1377314,49
18	391950,60	1377319,23
19	391952,45	1377317,78
20	391955,39	1377321,64
21	391953,44	1377323,26
22	391961,91	1377334,69
23	391963,07	1377333,76
24	391966,40	1377338,15
25	391965,07	1377338,95
26	391973,81	1377350,78
27	391975,12	1377349,80
28	391977,77	1377353,31
29	391976,48	1377354,49
30	391985,08	1377365,97
31	391986,50	1377364,88
32	391989,33	1377368,81
33	391987,96	1377369,96
34	391991,57	1377374,71
35	391980,39	1377383,14
16	391935,64	1377322,69

Земельный участок № 8, образуемый земельный участок с условным № 8, S=214 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг:

№	X	Y
1	391958,31	1377295,21
2	391968,93	1377310,05
3	391959,41	1377316,86
4	391948,79	1377302,02

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							200646-2021/8-49-ПМТ		Лист
											12
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					Формат А4	

1 391958,31 1377295,21

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S=6773 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391882,34	1377467,24
2	391927,43	1377485,87
3	391927,43	1377485,86
4	391937,08	1377464,73
5	391937,09	1377464,72
6	391949,66	1377436,60
7	391956,02	1377441,97
8	391981,91	1377417,67
9	391970,18	1377406,86
10	391981,50	1377392,59
11	391963,86	1377377,24
12	391936,65	1377347,02
13	391928,22	1377366,57
14	391927,08	1377369,61
15	391920,01	1377388,99
16	391913,57	1377386,57
1	391882,34	1377467,24

В том числе часть земельного участка S=5371 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391882,34	1377467,24
2	391927,43	1377485,87
3	391927,43	1377485,86
4	391937,08	1377464,73
5	391937,09	1377464,72
6	391949,66	1377436,60
7	391956,02	1377441,97
8	391981,91	1377417,67
9	391970,18	1377406,86
10	391981,50	1377392,59
11	391963,86	1377377,24
12	391936,65	1377347,02
13	391928,22	1377366,57
14	391927,08	1377369,61
15	391920,01	1377388,99
16	391913,57	1377386,57
1	391882,34	1377467,24
17	391901,10	1377453,54
18	391955,10	1377383,48
19	391967,28	1377392,80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Лист
13

200646-2021/8-49-ПМТ

Изм. Кол.ч Лист № Подп. Дата

20	391963,55	1377397,38
21	391966,55	1377399,79
22	391963,41	1377403,64
23	391960,62	1377401,29
24	391954,64	1377408,83
25	391957,16	1377410,89
26	391954,36	1377414,07
27	391951,97	1377412,28
28	391945,86	1377420,05
29	391947,74	1377421,72
30	391945,00	1377425,10
31	391942,91	1377423,67
32	391937,20	1377431,38
33	391938,94	1377432,69
34	391935,92	1377436,44
35	391934,08	1377435,29
36	391928,63	1377442,41
37	391930,74	1377444,20
38	391927,77	1377447,71
39	391925,66	1377446,35
40	391913,94	1377462,64
17	391901,10	1377453,54

Земельный участок № 10, образуемый земельный участок с условным №10, S=11822 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391937,08	1377464,73
2	391988,73	1377481,73
3	391999,90	1377485,40
4	392003,23	1377481,82
5	392030,47	1377452,43
6	392041,21	1377440,86
7	392063,39	1377416,94
8	392095,63	1377387,47
9	392106,45	1377377,59
10	392112,97	1377371,64
11	392112,16	1377370,53
12	392105,25	1377361,11
13	392094,80	1377346,85
14	392086,85	1377335,99
15	392079,55	1377326,02
16	392057,52	1377346,70
17	392045,58	1377345,23
18	392014,04	1377373,22
19	391991,15	1377383,88
20	391984,86	1377388,34
21	391970,18	1377406,86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

22	391981,91	1377417,67
23	391956,02	1377441,97
24	391949,66	1377436,60
1	391937,08	1377464,73

В том числе часть земельного участка S=7388 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391937,08	1377464,73
2	391988,73	1377481,73
3	391999,90	1377485,40
4	392003,23	1377481,82
5	392006,73	1377478,05
6	391983,65	1377456,99
7	392056,19	1377380,16
8	392050,47	1377372,88
9	392072,90	1377352,31
10	392098,21	1377385,11
11	392106,45	1377377,59
12	392112,97	1377371,64
13	392112,16	1377370,53
14	392105,25	1377361,11
15	392094,80	1377346,85
16	392086,85	1377335,99
17	392079,55	1377326,02
18	392057,52	1377346,70
19	392045,58	1377345,23
20	392014,04	1377373,22
21	391991,15	1377383,88
22	391984,86	1377388,34
23	391970,18	1377406,86
24	391981,91	1377417,67
25	391956,02	1377441,97
26	391949,66	1377436,60
1	391937,08	1377464,73

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S=2095 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391805,23	1377255,55
2	391821,74	1377275,31
3	391844,36	1377260,33
4	391844,36	1377260,33
5	391854,54	1377250,40
6	391857,17	1377247,26
7	391859,19	1377238,77

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										200646-2021/8-49-ПМТ	Лист
											15
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным № 12, S=3717 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391830,76	1377337,40
2	391901,24	1377361,48
3	391911,12	1377323,35
4	391884,49	1377286,95
5	391884,49	1377286,95
6	391880,45	1377290,62
7	391871,27	1377280,59
8	391870,51	1377281,23
9	391870,51	1377281,23
10	391870,51	1377281,23
11	391870,51	1377281,23
12	391869,27	1377282,29
13	391865,34	1377286,22
14	391864,70	1377286,86
15	391847,09	1377308,53
1	391830,76	1377337,40

В том числе часть земельного участка S=2937 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391830,76	1377337,40
2	391901,24	1377361,48
3	391911,12	1377323,35
4	391884,49	1377286,95
5	391884,49	1377286,95
6	391880,45	1377290,62
7	391871,27	1377280,59
8	391870,51	1377281,23
9	391870,51	1377281,23
10	391870,51	1377281,23
11	391870,51	1377281,23
12	391869,27	1377282,29
13	391865,34	1377286,22
14	391864,70	1377286,86
15	391847,09	1377308,53
1	391830,76	1377337,40
16	391844,44	1377328,42
17	391848,96	1377314,78
18	391854,40	1377317,09
19	391854,94	1377315,81
20	391858,87	1377317,44
21	391858,59	1377318,98
22	391872,21	1377323,69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2021/8-49-ПМТ	Лист
							17

23	391872,51	1377322,33
24	391877,20	1377324,04
25	391877,01	1377325,17
26	391900,43	1377333,74
27	391895,80	1377347,06
16	391844,44	1377328,42

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным № 13, S=3244 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391783,70	1377272,75
2	391830,76	1377337,40
3	391847,09	1377308,53
4	391864,70	1377286,86
5	391861,88	1377284,03
6	391858,88	1377281,01
7	391863,68	1377276,68
8	391844,36	1377260,33
9	391821,74	1377275,31
10	391805,23	1377255,55
11	391804,29	1377256,30
1	391783,70	1377272,75

В том числе часть земельного участка S=2330 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391783,70	1377272,75
2	391830,76	1377337,40
3	391847,09	1377308,53
4	391864,70	1377286,86
5	391861,88	1377284,03
6	391858,88	1377281,01
7	391863,68	1377276,68
8	391844,36	1377260,33
9	391821,74	1377275,31
10	391805,23	1377255,55
11	391804,29	1377256,30
1	391783,70	1377272,75
12	391792,33	1377275,35
13	391804,26	1377265,96
14	391808,33	1377271,34
15	391809,76	1377270,29
16	391813,07	1377275,04
17	391811,79	1377276,00
18	391812,98	1377277,63

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

17	391800,84	1377408,57
18	391787,84	1377403,68
19	391786,22	1377408,84
20	391781,55	1377419,12
21	391779,72	1377422,17
22	391778,24	1377424,93
23	391776,34	1377430,98
1	391793,61	1377436,78

В том числе часть земельного участка S=3800 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391776,34	1377430,98
2	391793,61	1377436,78
3	391793,62	1377436,78
4	391819,44	1377443,31
5	391836,48	1377449,48
6	391850,55	1377454,58
7	391866,39	1377460,88
8	391876,51	1377434,19
9	391864,36	1377430,47
10	391855,35	1377427,82
11	391853,19	1377435,11
12	391841,42	1377430,31
13	391851,61	1377402,38
14	391851,95	1377401,44
15	391855,29	1377391,04
16	391856,23	1377386,96
17	391810,43	1377371,18
18	391800,84	1377408,57
19	391787,84	1377403,68
20	391786,22	1377408,84
21	391781,55	1377419,12
22	391779,72	1377422,17
23	391778,24	1377424,93
1	391776,34	1377430,98
24	391808,18	1377423,05
25	391820,57	1377388,78
26	391834,98	1377393,87
27	391822,10	1377428,05
24	391808,18	1377423,05

Земельный участок № 16, образуемый земельный участок с условным № 16, S=2108 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка:

№	X	Y
1	391751,78	1377298,70
2	391790,97	1377353,66

Взап. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2021/8-49-ПМТ	Лист
							21

9	391770,06	1377292,66
10	391771,05	1377293,94
11	391771,09	1377293,91
12	391777,40	1377302,04
13	391777,31	1377302,11
14	391778,81	1377304,08
15	391779,72	1377303,37
16	391785,91	1377311,41
17	391784,89	1377312,11
18	391785,28	1377312,66
19	391786,64	1377311,64
20	391789,83	1377316,02
21	391788,59	1377316,94
22	391790,67	1377319,58
23	391791,46	1377318,98
24	391796,19	1377325,16
25	391795,31	1377325,81
26	391797,10	1377328,11
27	391798,00	1377327,36
28	391801,54	1377331,83
29	391800,64	1377332,65
30	391803,87	1377336,97
31	391802,88	1377337,74
32	391803,48	1377338,57
33	391800,55	1377340,56
34	391799,96	1377339,97
35	391792,68	1377345,86
36	391782,09	1377331,67
37	391781,10	1377332,51
38	391778,14	1377328,76
39	391779,20	1377327,99
6	391757,45	1377299,11

Земельный участок № 16.1, образуемый земельный участок с условным № 16.1, S=2811 кв.м, образован путем объединения ЗУ16 и земельного участка с КН 63:01:0640004:1.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391751,78	1377298,70
2	391790,97	1377353,66
3	391823,70	1377327,71
4	391783,70	1377272,75
5	391754,21	1377296,32
1	391751,78	1377298,70

В том числе часть земельного участка S=1963 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2021/8-49-ПМТ	Лист
							23

Земельный участок № 18, образуемый земельный участок с условным № 18, S=8038 кв.м., образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391653,68	1377375,32
2	391653,90	1377375,60
3	391666,59	1377389,84
4	391688,55	1377413,41
5	391700,73	1377426,97
6	391720,38	1377412,14
7	391730,60	1377381,06
8	391745,44	1377386,65
9	391761,83	1377392,83
10	391790,97	1377353,66
11	391751,78	1377298,70
12	391749,05	1377301,37
13	391669,58	1377363,49
14	391657,27	1377372,48
1	391653,68	1377375,32
15	391739,65	1377344,96
16	391751,28	1377335,10
17	391759,29	1377346,30
18	391748,06	1377355,70
15	391739,65	1377344,96

В том числе часть земельного участка S=6448 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391653,68	1377375,32
2	391653,90	1377375,60
3	391666,59	1377389,84
4	391688,55	1377413,41
5	391700,73	1377426,97
6	391720,38	1377412,14
7	391730,60	1377381,06
8	391745,44	1377386,65
9	391761,83	1377392,83
10	391790,97	1377353,66
11	391751,78	1377298,70
12	391750,84	1377299,62
13	391756,08	1377306,05
14	391755,11	1377306,76
15	391758,91	1377311,50
16	391753,40	1377315,73
17	391754,37	1377317,05
18	391751,89	1377318,97
19	391752,65	1377320,09

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2021/8-49-ПМТ	Лист
							25

20	391744,57	1377326,35
21	391745,22	1377327,38
22	391741,60	1377330,27
23	391739,13	1377327,06
24	391722,78	1377339,48
25	391723,41	1377340,31
26	391720,43	1377342,69
27	391722,71	1377345,43
28	391718,36	1377348,86
29	391717,10	1377347,37
30	391707,25	1377355,43
31	391706,64	1377355,04
32	391701,14	1377359,20
33	391700,22	1377357,78
34	391677,95	1377374,97
35	391669,14	1377363,81
36	391657,27	1377372,48
1	391653,68	1377375,32
37	391739,65	1377344,96
38	391751,28	1377335,10
39	391759,29	1377346,30
40	391748,06	1377355,70
37	391739,65	1377344,96

Земельный участок № 19, образуемый земельный участок с условным № 19, S=9772 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391700,73	1377426,97
2	391674,88	1377504,62
3	391676,87	1377505,89
4	391682,13	1377508,98
5	391685,01	1377511,88
6	391686,06	1377512,96
7	391756,11	1377542,27
8	391793,61	1377436,78
9	391776,34	1377430,98
10	391778,24	1377424,93
11	391771,84	1377422,69
12	391766,76	1377421,11
13	391756,61	1377418,50
14	391754,13	1377423,52
15	391720,38	1377412,14
1	391700,73	1377426,97

В том числе часть земельного участка S=8365 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						200646-2021/8-49-ПМТ		Лист
										26
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

№	X	Y
1	391674,88	1377504,62
2	391676,87	1377505,89
3	391682,13	1377508,98
4	391685,01	1377511,88
5	391686,06	1377512,96
6	391756,11	1377542,27
7	391793,61	1377436,78
8	391776,34	1377430,98
9	391778,24	1377424,93
10	391771,84	1377422,69
11	391766,76	1377421,11
12	391756,61	1377418,50
13	391754,13	1377423,52
14	391720,38	1377412,14
15	391700,73	1377426,97
1	391674,88	1377504,62
16	391733,21	1377524,35
17	391764,35	1377437,61
18	391778,71	1377442,77
19	391747,58	1377529,50
16	391733,21	1377524,35

Земельный участок № 20, образуемый земельный участок с условным № 20, S=5276 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.1.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391659,31	1377583,90
2	391720,08	1377607,49
3	391720,62	1377606,73
4	391729,60	1377581,39
5	391737,87	1377584,33
6	391740,58	1377585,35
7	391741,53	1377582,73
8	391744,26	1377569,84
9	391747,06	1377560,55
10	391750,12	1377550,37
11	391750,90	1377548,21
12	391756,11	1377542,27
13	391686,06	1377512,96
14	391685,83	1377513,68
15	391685,14	1377515,82
16	391684,37	1377518,19
17	391679,75	1377532,51
18	391673,81	1377548,30
19	391666,01	1377566,98
20	391662,82	1377574,63
1	391659,31	1377583,90

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2021/8-49-ПМТ	Лист
							27

В том числе часть земельного участка S=1187 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391740,08	1377745,84
2	391771,77	1377757,79
3	391782,33	1377731,96
4	391755,08	1377721,92
5	391760,26	1377708,78
6	391766,60	1377711,05
7	391767,11	1377710,09
8	391786,33	1377717,21
9	391787,41	1377714,30
10	391752,16	1377702,03
11	391749,59	1377709,18
12	391752,60	1377710,26
13	391747,56	1377724,28
1	391740,08	1377745,84

Земельный участок № 24, образуемый земельный участок с условным № 24, S=5615 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	391392,14	1377581,77
2	391397,53	1377616,92
3	391397,53	1377616,92
4	391401,04	1377618,23
5	391402,97	1377618,95
6	391418,38	1377624,70
7	391418,57	1377624,77
8	391451,78	1377637,16
9	391469,42	1377643,81
10	391476,81	1377620,40
11	391469,20	1377604,44
12	391467,53	1377600,95
13	391444,12	1377587,08
14	391458,87	1377564,96
15	391479,34	1377538,42
16	391481,19	1377535,76
17	391480,20	1377534,38
18	391469,15	1377520,75
1	391392,14	1377581,77

В том числе часть земельного участка S=3380 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	391392,14	1377581,77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						

№	X	Y
1	391444,12	1377587,08
2	391467,53	1377600,95
3	391461,99	1377589,33
4	391460,64	1377578,92
5	391458,87	1377564,96
1	391444,12	1377587,08

Земельный участок № 26, образуемый земельный участок с условным № 26, S=199 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый зданием по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 235 а).

ВРИ 4.1 - деловое управление:

№	X	Y
1	391900,53	1377234,21
2	391893,39	1377240,19
3	391890,53	1377237,25
4	391889,26	1377237,38
5	391883,18	1377230,04
6	391880,51	1377226,28
7	391888,95	1377219,56
1	391900,53	1377234,21

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2021/8-49-ПМТ

Лист

33

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещей прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в

Взап. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			200646-2021/8-49-ПМТ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

1 391372,67 1377571,71

19. Установление, изменение, отмена красных линий в ПМТ не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					200646-2021/8-49-ПМТ	Лист
								37
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата			