

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

**Проект межевания территории, занимаемой
многоквартирными
жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц
Мичурина, Ершовского, Гая, Николая Панова**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (8)

Том I

ВОРОНЕЖ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Россия, 394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29, E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru
ОКПО 05748192, ОГРН 1023601534990 от 24.09.2002, ИНН 3666095794, КПП 366601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 210709

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Мичурина, Ершовского, Гая, Николая Панова

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 210709-2021/6-ПМТ (8)

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Начальник отдела кадастровых и
топогеодезических работ



Прилепин В.А.

Мишустина Е.А.

ВОРОНЕЖ 2021

Целью подготовки проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

210709-2021/6-ПМТ(8)

Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок :ЗУ1, образуемый земельный участок с условным :ЗУ1, S= 2735 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389497,93	1375323,96	11	389511,17	1375365,48
2	389498,23	1375323,73	12	389509,15	1375371,45
3	389496,68	1375321,89	13	389497,46	1375376,95
4	389508,78	1375311,93	14	389488,48	1375383,82
5	389522,40	1375329,75	15	389482,68	1375377,21
6	389519,64	1375331,86	16	389476,31	1375368,95
7	389520,65	1375333,16	17	389460,07	1375382,47
8	389506,25	1375344,91	18	389453,55	1375386,68
9	389513,52	1375353,71	19	389440,12	1375369,36
10	389513,65	1375360,02	1	389497,93	1375323,96

В том числе часть земельного участка S= 1334 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1401 кв.м. Координаты :ЧЗУ1:

№	X	Y	№	X	Y
1	389511,19	1375340,88	9	389482,68	1375377,21
2	389506,25	1375344,91	10	389476,31	1375368,95
3	389513,52	1375353,71	11	389460,07	1375382,47
4	389513,65	1375360,02	12	389453,55	1375386,68
5	389511,17	1375365,48	13	389448,59	1375380,29
6	389509,15	1375371,45	14	389506,89	1375334,94
7	389497,46	1375376,95	1	389511,19	1375340,88
8	389488,48	1375383,82			

Земельный участок :ЗУ2, образуемый земельный участок с условным :ЗУ2, S= 2262 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0621002:6 и :ЗУ2.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389520,65	1375333,16	5	389531,26	1375343,66
2	389524,28	1375337,89	6	389537,88	1375352,19
3	389524,79	1375337,51	7	389539,38	1375351,03
4	389530,19	1375344,48	8	389541,66	1375353,97

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	210709-2021/6-ПМТ(8)	Лист
------	--------	------	--------	---------	------	-----------------------------	------

№	X	Y	№	X	Y
9	389540,16	1375355,14	22	389555,87	1375399,85
10	389553,39	1375372,18	23	389548,92	1375405,06
11	389554,93	1375370,99	24	389540,86	1375411,85
12	389557,24	1375373,95	25	389529,53	1375398,59
13	389555,69	1375375,15	26	389536,59	1375393,12
14	389562,32	1375383,70	27	389534,56	1375390,50
15	389561,25	1375384,53	28	389527,51	1375395,97
16	389566,65	1375391,48	29	389509,15	1375371,45
17	389564,32	1375393,29	30	389511,17	1375365,48
18	389565,08	1375394,28	31	389513,65	1375360,02
19	389562,70	1375396,14	32	389513,52	1375353,71
20	389561,93	1375395,15	33	389506,25	1375344,91
21	389556,31	1375399,55	1	389520,65	1375333,16

В том числе часть земельного участка S= 1236 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1026 кв.м. Координаты :ЧЗУ2:

№	X	Y	№	X	Y
1	389555,87	1375399,85	17	389520,12	1375355,60
2	389548,92	1375405,06	18	389521,47	1375357,33
3	389540,86	1375411,85	19	389522,42	1375356,60
4	389529,53	1375398,59	20	389523,12	1375357,51
5	389536,59	1375393,12	21	389522,79	1375357,77
6	389534,56	1375390,50	22	389526,41	1375362,43
7	389527,51	1375395,97	23	389526,68	1375362,22
8	389509,15	1375371,45	24	389543,26	1375383,57
9	389511,17	1375365,48	25	389542,88	1375383,87
10	389513,65	1375360,02	26	389546,50	1375388,54
11	389513,52	1375353,71	27	389546,88	1375388,24
12	389506,25	1375344,91	28	389547,56	1375389,13
13	389520,65	1375333,16	29	389547,18	1375389,43
14	389524,28	1375337,89	30	389548,32	1375390,88
15	389514,04	1375345,84	31	389548,69	1375390,59
16	389521,07	1375354,87	1	389555,87	1375399,85

Земельный участок :ЗУ2.1, образуемый земельный участок с условным :ЗУ2.1, S= 1236 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389555,87	1375399,85	8	389509,15	1375371,45
2	389548,92	1375405,06	9	389511,17	1375365,48
3	389540,86	1375411,85	10	389513,65	1375360,02
4	389529,53	1375398,59	11	389513,52	1375353,71
5	389536,59	1375393,12	12	389506,25	1375344,91
6	389534,56	1375390,50	13	389520,65	1375333,16
7	389527,51	1375395,97	14	389524,28	1375337,89

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(8)

Изм. Копуч. Лист Недок. Подпись Дата

№	X	Y	№	X	Y
15	389514,04	1375345,84	24	389543,26	1375383,57
16	389521,07	1375354,87	25	389542,88	1375383,87
17	389520,12	1375355,60	26	389546,50	1375388,54
18	389521,47	1375357,33	27	389546,88	1375388,24
19	389522,42	1375356,60	28	389547,56	1375389,13
20	389523,12	1375357,51	29	389547,18	1375389,43
21	389522,79	1375357,77	30	389548,32	1375390,88
22	389526,41	1375362,43	31	389548,69	1375390,59
23	389526,68	1375362,22	1	389555,87	1375399,85

Земельный участок :ЗУ3, образуемый земельный участок с условным :ЗУ3, S= 2269 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389509,15	1375371,45	10	389498,46	1375428,33
2	389527,51	1375395,97	11	389497,06	1375429,19
3	389529,53	1375398,59	12	389495,41	1375427,07
4	389540,86	1375411,85	13	389460,07	1375382,47
5	389520,42	1375409,05	14	389476,30	1375368,95
6	389512,58	1375415,07	15	389482,68	1375377,21
7	389506,35	1375419,85	16	389488,48	1375383,82
8	389507,03	1375421,02	17	389497,46	1375376,95
9	389498,18	1375427,79	1	389509,15	1375371,45

В том числе часть земельного участка S= 1621 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 648 кв.м. Координаты :ЧЗУ3:

№	X	Y	№	X	Y
1	389498,18	1375427,79	11	389529,53	1375398,59
2	389498,46	1375428,33	12	389540,86	1375411,85
3	389497,06	1375429,19	13	389520,42	1375409,05
4	389460,07	1375382,47	14	389506,35	1375419,85
5	389476,30	1375368,95	15	389507,03	1375421,02
6	389482,68	1375377,21	16	389474,39	1375378,89
7	389488,48	1375383,82	17	389464,62	1375386,28
8	389497,46	1375376,95	18	389497,37	1375428,23
9	389509,15	1375371,45	1	389498,18	1375427,79
10	389527,51	1375395,97			

Земельный участок :ЗУ4, образуемый земельный участок с условным :ЗУ4, S= 1547 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389453,55	1375386,68	5	389380,83	1375415,92
2	389413,91	1375415,65	6	389440,12	1375369,36
3	389402,31	1375424,12	1	389453,55	1375386,68
4	389393,03	1375430,73			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(8)

Изм. Коп. Лист Недок. Подпись Дата

В том числе часть земельного участка S= 896 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 651 кв.м. Координаты :ЧЗУ4:

№	X	Y
1	389453,55	1375386,68
2	389413,91	1375415,65
3	389402,31	1375424,12
4	389393,03	1375430,73
5	389380,83	1375415,92
6	389440,12	1375369,36
1	389453,55	1375386,68
7	389437,84	1375372,17
8	389396,09	1375405,17
9	389403,58	1375414,89
10	389445,32	1375381,81
7	389437,84	1375372,17

Земельный участок :ЗУ5, образуемый земельный участок с условным :ЗУ5, S= 5441 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389527,62	1375428,94	13	389413,00	1375416,31
2	389531,90	1375435,01	14	389453,55	1375386,68
3	389519,80	1375443,63	15	389460,07	1375382,47
4	389486,95	1375468,87	16	389497,06	1375429,19
5	389483,42	1375463,91	17	389498,46	1375428,33
6	389481,48	1375465,35	18	389498,18	1375427,79
7	389472,17	1375472,79	19	389507,03	1375421,03
8	389462,51	1375480,93	20	389506,35	1375419,85
9	389460,37	1375478,22	21	389512,58	1375415,08
10	389464,88	1375474,51	22	389517,57	1375422,02
11	389460,36	1375468,91	1	389527,62	1375428,94
12	389455,80	1375472,64			

В том числе часть земельного участка S= 4020 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1421 кв.м. Координаты :ЧЗУ5:

№	X	Y	№	X	Y
1	389507,03	1375421,03	11	389472,17	1375472,79
2	389506,35	1375419,85	12	389462,51	1375480,93
3	389512,58	1375415,08	13	389460,37	1375478,22
4	389517,57	1375422,02	14	389464,88	1375474,51
5	389527,62	1375428,94	15	389460,36	1375468,91
6	389531,90	1375435,01	16	389455,80	1375472,64
7	389519,80	1375443,63	17	389413,00	1375416,31
8	389486,95	1375468,87	18	389453,55	1375386,68
9	389483,42	1375463,91	19	389460,07	1375382,47
10	389481,48	1375465,35	20	389495,41	1375427,07

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(8)

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

№	X	Y
1	389575,58	1375419,86
2	389567,47	1375426,03
3	389557,73	1375432,59
4	389598,82	1375485,94
5	389616,40	1375472,11
6	389576,32	1375420,78
1	389575,58	1375419,86

Земельный участок :ЗУ8, образуемый земельный участок с условным :ЗУ8, S= 4141 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y
1	389563,45	1375509,48
2	389597,61	1375484,41
3	389652,48	1375553,98
4	389649,77	1375556,10
5	389648,37	1375557,20
6	389650,09	1375559,40
7	389649,47	1375559,89
8	389650,52	1375561,23
9	389651,26	1375562,18
10	389652,43	1375563,68
11	389622,60	1375587,14
1	389563,45	1375509,48

В том числе часть земельного участка S= 3115 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1026 кв.м. Координаты :ЧЗУ8:

№	X	Y	№	X	Y
1	389578,76	1375498,24	19	389628,89	1375579,28
2	389597,61	1375484,41	20	389638,39	1375572,52
3	389652,48	1375553,98	21	389634,47	1375567,30
4	389649,77	1375556,10	22	389635,98	1375566,36
5	389648,37	1375557,20	23	389633,68	1375563,41
6	389650,09	1375559,40	24	389630,80	1375565,21
7	389649,47	1375559,89	25	389623,82	1375556,43
8	389650,52	1375561,23	26	389625,40	1375555,06
9	389651,26	1375562,18	27	389623,32	1375552,33
10	389652,43	1375563,68	28	389621,73	1375553,62
11	389622,60	1375587,14	29	389613,81	1375543,69
12	389563,45	1375509,48	30	389615,61	1375542,40
13	389570,62	1375504,21	31	389613,81	1375539,80
14	389570,62	1375504,21	32	389611,80	1375541,10
15	389571,02	1375504,73	33	389604,42	1375531,49
16	389569,23	1375505,80	34	389606,01	1375530,20
17	389587,98	1375530,45	35	389603,92	1375527,46
18	389589,70	1375529,08	36	389602,26	1375528,76

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(8)

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

№	X	Y	№	X	Y
37	389597,87	1375523,14	44	389585,28	1375505,87
38	389596,51	1375524,37	45	389583,33	1375503,21
39	389592,76	1375519,47	46	389581,32	1375504,79
40	389594,78	1375517,96	47	389577,58	1375499,75
41	389593,05	1375515,59	48	389579,09	1375498,60
42	389590,82	1375517,24	1	389578,76	1375498,24
43	389583,12	1375507,52			

Земельный участок :ЗУ9, образуемый земельный участок с условным :ЗУ9, S= 864 кв.м, ВРИ 2.6– многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389624,77	1375465,59	7	389628,80	1375495,71
2	389620,09	1375469,24	8	389636,50	1375489,98
3	389616,40	1375472,11	9	389637,82	1375489,00
4	389607,23	1375479,32	10	389641,24	1375486,45
5	389598,82	1375485,94	1	389624,77	1375465,59
6	389614,76	1375506,16			

В том числе часть земельного участка S= 492 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 372 кв.м. Координаты :ЧЗУ9:

№	X	Y	№	X	Y
1	389620,09	1375469,24	10	389614,76	1375506,16
2	389626,29	1375477,54	11	389622,54	1375500,37
3	389612,73	1375487,01	12	389615,34	1375490,80
4	389612,35	1375486,49	13	389629,16	1375480,80
5	389611,27	1375487,13	14	389636,50	1375489,98
6	389609,33	1375484,47	15	389637,82	1375489,00
7	389610,41	1375483,61	16	389641,24	1375486,45
8	389607,23	1375479,32	17	389624,77	1375465,59
9	389598,82	1375485,94	1	389620,09	1375469,24

Земельный участок :ЗУ10, образуемый земельный участок с условным :ЗУ10, S= 2196 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389641,24	1375486,45	8	389614,76	1375506,16
2	389682,98	1375539,53	9	389622,54	1375500,37
3	389662,02	1375556,12	10	389628,80	1375495,71
4	389659,07	1375552,37	11	389636,50	1375489,98
5	389658,43	1375552,86	12	389637,82	1375489,00
6	389656,71	1375550,65	1	389641,24	1375486,45
7	389652,48	1375553,98			

В том числе часть земельного участка S= 1432 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 764 кв.м. Координаты :ЧЗУ10:

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
210709-2021/6-ПМТ(8)					Лист

№	X	Y	№	X	Y
1	389637,82	1375489,00	8	389656,71	1375550,65
2	389677,47	1375541,61	9	389658,43	1375552,86
3	389667,68	1375548,52	10	389659,07	1375552,37
4	389628,80	1375495,71	11	389662,02	1375556,12
5	389622,54	1375500,37	12	389682,98	1375539,53
6	389614,76	1375506,16	13	389641,24	1375486,45
7	389652,48	1375553,98	1	389637,82	1375489,00

Земельный участок :ЗУ11, образуемый земельный участок с условным :ЗУ11, S= 42 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	389464,88	1375474,51
2	389460,37	1375478,22
3	389455,80	1375472,64
4	389460,36	1375468,91
1	389464,88	1375474,51

Земельный участок :ЗУ12, образуемый земельный участок с условным :ЗУ12, S= 4040 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389437,63	1375628,46	9	389393,52	1375554,84
2	389462,01	1375607,68	10	389391,21	1375556,74
3	389457,80	1375602,03	11	389388,12	1375559,27
4	389456,55	1375602,96	12	389369,07	1375574,89
5	389449,03	1375593,28	13	389371,12	1375577,44
6	389420,64	1375557,35	14	389413,55	1375632,27
7	389407,04	1375569,23	15	389420,50	1375641,27
8	389396,82	1375554,40	1	389437,63	1375628,46

В том числе часть земельного участка S=3158 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 882 кв.м. Координаты ЧЗУ12:

№	X	Y	№	X	Y
1	389420,50	1375641,27	10	389396,82	1375554,40
2	389413,55	1375632,27	11	389407,04	1375569,23
3	389423,78	1375624,71	12	389420,64	1375557,35
4	389381,37	1375569,88	13	389449,03	1375593,28
5	389371,12	1375577,44	14	389456,55	1375602,96
6	389369,07	1375574,89	15	389457,80	1375602,03
7	389388,12	1375559,27	16	389462,01	1375607,68
8	389391,21	1375556,74	17	389437,63	1375628,46
9	389393,52	1375554,84	1	389420,50	1375641,27

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

210709-2021/6-ПМТ(8)

Изм. Копия Лист Недок. Подпись Дата

Земельный участок :ЗУ13, образуемый земельный участок с условным :ЗУ13, S= 3738 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389375,25	1375444,22	6	389460,37	1375478,22
2	389393,03	1375430,73	7	389450,94	1375486,42
3	389402,31	1375424,12	8	389423,63	1375508,23
4	389413,00	1375416,31	9	389379,30	1375449,62
5	389455,80	1375472,64	1	389375,25	1375444,22

В том числе часть земельного участка S=3056 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 682 кв.м.. Координаты :ЧЗУ13:

№	X	Y	№	X	Y
1	389375,25	1375444,22	16	389437,12	1375476,44
2	389393,03	1375430,73	17	389435,61	1375477,73
3	389402,31	1375424,12	18	389427,62	1375467,66
4	389413,00	1375416,31	19	389429,50	1375466,43
5	389455,80	1375472,64	20	389427,41	1375463,99
6	389460,37	1375478,22	21	389425,25	1375465,21
7	389450,94	1375486,42	22	389417,69	1375455,35
8	389423,63	1375508,23	23	389419,63	1375453,69
9	389379,30	1375449,62	24	389417,33	1375450,89
10	389402,04	1375434,73	25	389415,39	1375452,54
11	389393,54	1375441,42	26	389407,90	1375442,61
12	389433,74	1375491,41	27	389409,70	1375441,17
13	389441,44	1375485,15	28	389407,76	1375438,36
14	389437,84	1375479,96	29	389405,96	1375439,88
15	389438,78	1375479,03	10	389402,04	1375434,73

Земельный участок :ЗУ14, образуемый земельный участок с условным :ЗУ14, S= 4072 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0621002:1430 и :ЗУ14.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389423,63	1375508,23	7	389333,70	1375477,51
2	389396,68	1375530,97	8	389355,66	1375459,86
3	389390,47	1375536,21	9	389359,80	1375464,92
4	389388,25	1375533,50	10	389379,30	1375449,62
5	389383,61	1375537,30	1	389423,63	1375508,23
6	389381,43	1375539,21			

В том числе часть земельного участка S=3150 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 922 кв.м. Координаты :ЧЗУ14:

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
210709-2021/6-ПМТ(8)					Лист

№	X	Y	№	X	Y
1	389423,63	1375508,23	9	389359,80	1375464,92
2	389396,68	1375530,97	10	389379,30	1375449,62
3	389390,47	1375536,21	1	389423,63	1375508,23
4	389388,25	1375533,50	11	389358,80	1375467,72
5	389383,61	1375537,30	12	389347,59	1375475,97
6	389381,43	1375539,21	13	389388,88	1375527,76
7	389333,70	1375477,51	14	389400,10	1375519,50
8	389355,66	1375459,86	11	389358,80	1375467,72

Земельный участок :ЗУ14.1, образуемый земельный участок с условным :ЗУ14.1, S= 3150 кв.м, ВРИ 2.5-среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389423,63	1375508,23	9	389359,80	1375464,92
2	389396,68	1375530,97	10	389379,30	1375449,62
3	389390,47	1375536,21	1	389423,63	1375508,23
4	389388,25	1375533,50	11	389358,80	1375467,72
5	389383,61	1375537,30	12	389347,59	1375475,97
6	389381,43	1375539,21	13	389388,88	1375527,76
7	389333,70	1375477,51	14	389400,10	1375519,50
8	389355,66	1375459,86	11	389358,80	1375467,72

Земельный участок :ЗУ15, образуемый земельный участок с условным :ЗУ15, S= 1596 кв.м, ВРИ 2.1.1– малоэтажная многоквартирная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый общежитием).

№	X	Y	№	X	Y
1	389375,25	1375444,22	7	389332,32	1375454,08
2	389379,30	1375449,62	8	389376,41	1375419,41
3	389359,80	1375464,92	9	389380,83	1375415,92
4	389355,66	1375459,86	10	389393,03	1375430,73
5	389333,70	1375477,51	1	389375,25	1375444,22
6	389321,82	1375462,26			

В том числе часть земельного участка S=838 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 758 кв.м. Координаты :ЧЗУ15:

№	X	Y	№	X	Y
1	389380,83	1375415,92	8	389321,82	1375462,26
2	389393,03	1375430,73	9	389332,32	1375454,08
3	389375,25	1375444,22	10	389340,88	1375464,55
4	389379,30	1375449,62	11	389385,06	1375429,72
5	389359,80	1375464,92	12	389376,41	1375419,41
6	389355,66	1375459,86	1	389380,83	1375415,92
7	389333,70	1375477,51			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист	
------	--

210709-2021/6-ПМТ(8)

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Земельный участок :ЗУ16, образуемый земельный участок с условным :ЗУ16, S= 40 кв.м, ВРИ 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).

№	X	Y
1	389466,51	1375604,32
2	389462,01	1375607,68
3	389457,80	1375602,03
4	389462,31	1375598,68
1	389466,51	1375604,32

Земельный участок :ЗУ17, образуемый земельный участок с условным :ЗУ17, S= 4581 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389462,31	1375598,68	9	389512,61	1375673,66
2	389466,51	1375604,32	10	389477,37	1375628,41
3	389462,01	1375607,68	11	389479,81	1375626,43
4	389437,62	1375628,46	12	389477,50	1375623,41
5	389420,50	1375641,27	13	389482,23	1375619,82
6	389426,31	1375648,77	14	389464,58	1375596,90
7	389468,21	1375702,51	1	389462,31	1375598,68
8	389470,94	1375706,45			

В том числе часть земельного участка S=3675 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 906 кв.м. Координаты ЧЗУ17:

№	X	Y	№	X	Y
1	389420,50	1375641,27	10	389477,37	1375628,41
2	389437,63	1375628,46	11	389512,61	1375673,66
3	389462,01	1375607,68	12	389470,94	1375706,46
4	389466,51	1375604,32	13	389468,21	1375702,51
5	389462,31	1375598,68	14	389479,30	1375694,30
6	389464,58	1375596,90	15	389436,04	1375640,68
7	389482,23	1375619,82	16	389426,31	1375648,77
8	389477,50	1375623,41	1	389420,50	1375641,27
9	389479,81	1375626,43			

Земельный участок :ЗУ18, образуемый земельный участок с условным :ЗУ18, S= 3612 кв.м, ВРИ 2.5–среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

№	X	Y	№	X	Y
1	389597,61	1375484,41	7	389526,64	1375452,94
2	389563,45	1375509,48	8	389519,80	1375443,63
3	389556,22	1375500,00	9	389531,90	1375435,01
4	389551,87	1375503,24	10	389549,90	1375422,42
5	389530,18	1375477,48	11	389557,73	1375432,59
6	389517,74	1375459,63	1	389597,61	1375484,41

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист	
------	--

210709-2021/6-ПМТ(8)

Изм. Колуч. Лист Недок. Подпись Дата

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала – 0 м.

2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находящихся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01-6.3224, 63:01-6.3492, 63:01-6.3557, 63:01-6.3614, 63:01-6.3616, 63:01-6.3791, 63:01-6.3820, 63:01-6.566, 63:01-6.2591, 63:01-6.1634. Граница проектирования полностью располагается в зонах с особыми условиями использования территории: 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.

3. В границах разработки ПМТ объекты культурного наследия отсутствуют.

4. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.

5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют.

6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков.

7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов, культурного наследия».

9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и объединенные общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества – имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ.

11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			210709-2021/6-ПМТ(8)						
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

